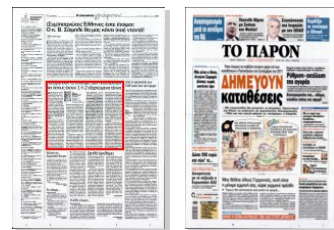


Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/04/2013

Σελίδα: 26



Κατάργησαν το επίδομα των πολυτέκνων για όσους έχουν 1 ή 2 εξαρτώμενα τέκνα

Με συνέπεια στην αντιδημογραφική, αντιπολυτεκνική και αντιοικογενειακή πολιτική της, η κυβέρνηση προχώρησε ένα βήμα ακόμη. Με τον νόμο 4141/2013, που ψηφίσθηκε από τη Βουλή και το άρθρο 40, καταργεί το επίδομα της πολύτεκνης μητέρας, δεδομένου ότι το χορηγεί «στις οικογένειες με τρία και άνω εξαρτώμενα τέκνα». **Έτσι μια πολύτεκνη οικογένεια, η οποία έχει ένα ή δύο εξαρτώμενα τέκνα, δεν πρόκειται να λαμβάνει το πολυτεκνικό επίδομα!**

Κατ' αυτόν τον τρόπο η (συγ)κυβέρνηση υλοποιεί τη διάταξη του άρθρου 21 παρ. 2 του Συντάγματος, που ορίζει ότι: «Πολύτεκνες οικογένειες... έχουν δικαίωμα ειδικής φροντίδας από το κράτος». Σημειωτέον ότι ως εξαρτώμενα τέκνα εννοεί όσα είναι άγαμα μέχρι 18 ετών ή εάν φοιτούν στη μέση εκπαίδευση μέχρι 19 ετών και περαιτέρω εάν σπουδάζουν στην ανώτερη ή ανώτατη εκπαίδευση ή σε ΙΕΚ, για όσο χρόνο διαρκεί η φοίτησή τους μέχρι του 24ου έτους της ηλικίας τους.

Το επίδομα θ' ανέρχεται σε 500 ευρώ επίσης για κάθε εξαρτώμενο τέκνο και θα κατα-



Του **ΒΑΣΙΛΗ ΘΕΟΤΟΚΑΤΟΥ**
Δικηγόρου,
Προέδρου της
Ανωτάτης
Συνομοσπονδίας
Πολυτέκνων Ελλάδος

βάλλεται τρεις φορές τον χρόνο και με την προϋπόθεση ότι εφόσον έχουν τρία προστατευόμενα τέκνα το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημά τους δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 45.000 ευρώ, για όσους έχουν τέσσερα τις 48.000 ευρώ και για καθένα επιπλέον τέκνο προστίθενται 4.000 ευρώ. Χαρακτηριστικό της αντιπολυτεκνικής νοστοργίας από την οποία διακατέχεται η κυβέρνηση αποτελεί και το γεγονός ότι στο περιεχόμενο του παραπάνω άρθρου δεν αναφέρεται καν η λέξη πολύτεκνοι, αλλά ομιλεί για τρίτεκνες και τετράτεκνες οικογένειες!

Η κυβέρνηση γράφει στα παλαιότερα των υποδημάτων της τα όσα ανέγραφε η ίδια στην εισηγητική έκθεση, όταν θέσπιζε το επίδομα και τη σύνταξη της πολύτεκνης μητέρας, όπως και το επίδομα του τρίτου παιδιού, με τη διάταξη του άρθρου 63, που είχε ως τίτλο «μέτρα για το δημογρα-

φικό πρόβλημα», του Ν. 1802/1990. Επείσμαινε ότι ελάμβανε αυτά τα μέτρα: «για την αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος με τη θέσπιση γενναίου μηνιαίου επιδόματος για όσους αποκτούν τρίτο παιδί επί μία τριετία, ενώ παροτρύνονται οι γονείς να καταστούν πολύτεκνοι με την εξασφάλιση των μητέρων με ειδικό μηνιαίο επίδομα για όσο χρονικό διάστημα τα παιδιά τους είναι προστατευόμενα... και εφ' όρου δε ζωής αργότερα με ισόβια σύνταξη...». Τότε (το 1990) ακόμη οι γεννήσεις υπερτερούσαν των θανάτων, χωρίς να υπάρχουν γεννήσεις αλλοδαπών, ενώ σήμερα το 2011 οι θάνατοι ανήλθαν σε 110.779 και οι γεννήσεις σε 106.777, δηλ. υπερτερούν οι θάνατοι των γεννήσεων, ο δε δείκτης γεννητικότητας βρίσκεται στο 1,3 και των Ελληνίδων κάτω του 1! Αντιλαμβάνεται κάθε νοήμων πολίτης αυτής της χώρας ότι η μέριμνα της κυβέρνησεως είναι το πώς θα παραμείνει στην εξουσία και όχι πώς θα εξασφαλίσει τη συνέχεια και το μέλλον αυτής της πατρίδος και των παιδιών μας. Δεν είναι μόνον η κατάργηση για όσες πολυτε-

κνες οικογένειες έχουν 1 ή 2 εξαρτώμενα τέκνα, αλλά και η χορήγηση αυτού του επιδόματος γίνεται με τα παραπάνω εισοδηματικά κριτήρια, όταν το Συμβούλιο της Επικρατείας έχει κρίνει ότι για τη χορήγηση του επιδόματος και της σύνταξης της πολύτεκνης μητέρας δεν μπορεί να τίθενται εισοδηματικά κριτήρια, γιατί αυτό αντιβαίνει στις παραπάνω διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 2 του Συντάγματος και γιατί η χορήγησή τους δεν έγινε προς αναξιοπαθούντες, αλλά για την ενθάρρυνση των γεννήσεων λόγω του οξέυτατου δημογραφικού προβλήματος της χώρας.

Τα ίδια επανέλαβε προς την κυβέρνηση και τη Βουλή στην έκθεσή της επί του σχεδίου του παραπάνω νόμου και η Επιστημονική Επιτροπή της Βουλής, πλην, όμως, οι συνταγματολόγοι και οι λοιποί της κυβερνήσεως την αγνόησαν προκλητικώς. Απλώς επικαλούνται τις εκθέσεις της Επιστημονικής Επιτροπής μόνον όταν τους συμφέρει! Το ατυχές είναι ότι ουδείς κατακεραύνωσε την κυβέρνηση γι' αυτές τις αντισυνταγματικές διατάξεις. Με τους υπάρχοντες σχηματισμούς στη Βουλή δεν διαφαίνεται ελπίδα.



Η (πραγματική) εικόνα της οικονομίας πίσω από τα τρικ του Στουρνάρα!

Παρά τις επικοινωνιακές προσπάθειες ώστε να εμφανιστεί πλεονασματική η πορεία του Προϋπολογισμού, η αλήθεια είναι ότι αυξάνεται συνεχώς η «μαύρη τρύπα» στα ταμεία και η κατάσταση ολοένα και χειροτερεύει

Από τον
Στέλιο Κράλογλου
skraloglou@dimokratianews.gr

Η αληθινή εικόνα της οικονομίας είναι τελείως διαφορετική από αυτήν που πασχίζει να παρουσιάσει ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας. Η ανάπτυξη είναι ανεμική και οι προοπτικές δυσοίσιμες, τα ελλείμματα περισσότερο απειλητικά απ' ό,τι παρουσιάζονται, ενώ για να αντιμετωπιστούν η ύφεση και η ανεργία, θέλουν επενδύσεις που δεν έρχονται από πουθενά. Μόνο στα κείμενα των ομιλιών του προαναφερόμενου φαίνεται ότι υπάρχει το πρωτογενές πλεόνασμα των 508.000.000 ευρώ που «διαφημίζει» η κυβέρνηση.

Τα στοιχεία

Τα πραγματικά στοιχεία της οικονομίας δείχνουν ότι το κρατικό ταμείο είναι μειον... κατά 600.000.000 ευρώ στο σκέλος των εσόδων! Και τα χρήματα που υπάρχουν στα ταμεία μόνο στην πραγματική οικονομία δεν καταλήγουν. Από τα 52,5 δισ. ευρώ της δόσης που πήρε η κυβέρνηση από τον τρίκο τον περασμένο Δεκέμβριο, μόνο το 1,7 δισ. ευρώ κατέληξε στους ιδιώτες, στους οποίους κρωστά το Δημόσιο, ενώ τα υπόλοιπα παρέμειναν στα συρτάρια των υπουργείων και των δημόσιων φορέων!

Την ίδια ώρα, το μέτρο της εξίσωσης των ειδικών φόρων κατανάλωσης στο πετρέλαιο θέρμανσης και στο πετρέλαιο κίνησης προκά-

λεσε μεγάλες απώλειες στον Κρατικό Προϋπολογισμό. Στο διάστημα Οκτ. 2012 - Φεβρ. 2013 η κατανάλωση πετρελαίου θέρμανσης μειώθηκε κατά 70%. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τα έσοδα του ΦΠΑ να υποχωρήσουν στα περίπου 177.000.000 ευρώ από 441.000.000 ευρώ στο πεντάμηνο Οκτ. 2011 - Φεβρ. 2012. Εάν συνηλογοιστεί και η δαπάνη των 59.000.000 ευρώ για επίδομα θέρμανσης, τα κρατικά ταμεία έως το τέλος Μαρτίου φαίνεται ότι απώλεσαν πάνω από 220.000.000 ευρώ.

Τις τελευταίες ημέρες η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών προσπαθεί να «ωραιοποιήσει» την εικόνα των δημοσιονομικών της χώρας, θέλοντας να χρυσώσει το χάπι των νέων μέτρων που συμφωνήθηκαν με την τριόκα (απολύσεις, νέο καράτσι της ΔΕΗ κ.ά.).

Με συνεχείς δηλώσεις ο υπουργός Οικονομικών προσπαθεί να περάσει την εικόνα ότι ο Προϋπολογισμός κινείται εντός των στόχων, ότι δεν υπάρχει υστέρηση στα έσοδα, ότι συγκρατούνται οι δαπάνες και ότι αποπληρώνονται κανονικά οι οφειλές του Δημοσίου προς τους ιδιώτες.

Όμως η πραγματική εικόνα της οικονομίας είναι πολύ διαφορετική και αποτυπώνεται ανάγλυφα στις λεπτομέρειες των στοιχείων που δημοσιοποιεί το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους. Εάν δεν είχαν μαγειρευτεί οι επιστροφές φόρων μέσα στο α' τρίμηνο του έτους, τότε περίφημο ταμειακό πλεόνασμα θα ήταν κανονικά έλλειμμα! Δηλαδή το πλεόνασμα εμφανίζεται γιατί το

κράτος δεν πληρώνει τις υποχρεώσεις του. Αρα είναι μαγική εικόνα και δεν προκύπτει από πραγματική βελτίωση των δημόσιων οικονομικών.

Για να «φτιάξει» αυτήν τη μαγική εικόνα του Προϋπολογισμού (ότι δηλαδή το «ταμείο» έχει πλεόνασμα... εν μέσω κρίσης), η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών δεν «έγραψε» φέτος στις δαπάνες πληρωμές 570.000.000 ευρώ για επιστροφές φόρων (που όφειλε το Δημόσιο από το 2011) και πληρωμές χρεών προς τους ιδιώτες ύψους 1,1 δισ. ευρώ.

Ο Σταϊκούρας

Ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας επικαλέστηκε πρόσφατα τη δικαιοσύνη ότι οι πληρωμές αυτές αφορούν παλαιότερα χρόνια και ως εκ τούτου οι συγκεκριμένες δαπάνες «κρύφθηκαν» σε παλαιότερους Προϋπολογισμούς. Ετσι, το υπουργείο Οικονομικών παρουσίασε ταμειακό πλεόνασμα 508.000.000 ευρώ, όταν κανονικά ο Προϋπολογισμός την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2013 θα έπρεπε να δείχνει ταμειακό έλλειμμα 1,1 δισ. ευρώ!

Τα τρικ του οικονομικού επιτελείου αποκαλύπτει και η Τράπεζα της Ελλάδος. Πρόσφατα δημοσιοποίησε στοιχεία τα οποία δείχνουν ότι οι δημόσιες δαπάνες τον περασμένο Μάρτιο δεν μειώθηκαν, αλλά, αντιθέτως, αυξήθηκαν κατά 2,5% σε σχέση με πέρυσι! Συγκεκριμένα, οι δαπάνες τον Μάρτιο του 2013 έφτα-

Τα ψιλά γράμματα της συμφωνίας τριόκας – κυβέρνησης

ΤΗΝ ΩΡΑ που τα μισά νοικοκυριά (ένα στα δύο) πνίγονται στα χρέη χωρίς την παραμικρή ελπίδα να βελτιώσουν την οικονομική τους κατάσταση στο άμεσο ή στο απόλυτο μέλλον, η «μπρέλα» προστασίας που συμφώνησε η κυβέρνηση με τους δανειστές για τους ενήμερους οφειλότες ενυπόθηκων στεγαστικών και καταναλωτικών δανείων είναι πιο «τρίπινα» από το αρχικό σχέδιο που είχε παρουσιάσει τον περασμένο Νοέμβριο.

Με τη νέα μνημιαία δόση να απέχει παρασάγγας από τα 200 ευρώ που υπολογίζονταν στο αρχικό σχέδιο, το οποίο προέβλεπε μόνο καταβολή τόκων και επιτόκιο 1,5%, όσοι καταφέρουν να ενταχθούν στη νέα ρύθμιση επί της ουσίας θα «κερδίσουν» μία επιμήκυνση του στεγαστικού τους δανείου κατά τέσσερα χρόνια, με το ίδιο επιτόκιο, ενώ όσοι προσφύγουν στον νόμο Κατσέλη για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά θα πληρώνουν πλέον το 10% της δόσης του δανείου, με ελάχιστο ποσό τα 40 ευρώ.

Επιπλέον, θα... διευκολυνθούν οι ενήμεροι δανειολήπτες, οι οποίοι δεν οφείλουν καμία δόση (ούτε ένα ευρώ) και παράλληλα έχουν φορολογική ενημερότητα. Από την πλευρά των τραπεζών πάντως, ενήμερος θεωρείται ο πελάτης εκείνος που έχει καθυστερήσει τις υποχρεώσεις του λιγότερο από 90 ημέρες. Αυτή η μικρή... λεπτομέρεια θα

Τα κριτήρια που πρέπει να πληρούν οι δανειολήπτες. Αναμένεται το «πράσινο φως» και από την ΕΚΤ πριν έρθει στη Βουλή

κρίνει τελικά και ποιοι θα αποκτήσουν τη δυνατότητα να ενταχθούν στη ρύθμιση, η οποία, για να πάει στη Βουλή θα πρέπει πρώτα να λάβει το πράσινο φως από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Να σημειωθεί ότι στη συγκεκριμένη ρύθμιση εξετάζεται το ενδεχόμενο να υπαχθούν και όσοι βρίσκονται σε επίσημη εργασία, ενώ εξαιρούνται από αυτήν οι ελεύθεροι επαγγελματίες. Υπενθυμίζεται ότι τα «κόκκινα» δάνεια «καρφάλωσαν» στο 24,6% στο τέλος του 2012, όταν πριν από λίγα χρόνια βρίσκονταν κάτω από 10%, ενώ οι εκτιμήσεις ξένων οίκων τα τοποθετούν άνω του 30% σήμερα.

Κατηγορίες

Οι κατηγορίες δανειοληπτών που δικαιούνται να υπαχθούν στη ρύθμιση θα πρέπει να πληρούν και όλα τα ακόλουθα κριτήρια:

1) Οικογενειακό εισόδημα

Το καθαρό οικογενειακό εισόδημα δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 25.000 ευρώ, αφαιρουμένων φόρων και εισφο-

2. Η ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΑ ΤΡΙΚ ΤΟΥ...

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ_ΧΡΗΜΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/04/2013

Σελίδα: 5



Ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας με τον αναζητηστή υπουργό Χρήστο Σταϊκούρα

Εξόφληση με το σταγονόμετρο

ΜΕ ΤΟ σταγονόμετρο φτάνουν τα χρωστούμενα του Δημοσίου στις επιχειρήσεις και στα φυσικά πρόσωπα, καθώς μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2013 οι δικαιούχοι πήραν στα χέρια τους μόνο 1,5 δισ. ευρώ από το σύνολο των 3,2 δισ. ευρώ που εκταμιεύτηκαν από το υπουργείο Οικονομικών.

Ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Χρ. Σταϊκούρας υποστηρίζει ότι το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους εκταμιεύει χρήματα, αλλά τα αρμόδια υπουργεία καθυστερούν να τα διαθέσουν στους φορείς (νοσοκομεία, ταμεία, ΟΤΑ κ.λπ.), ώστε αυτοί με τη σειρά τους να πληρώσουν τους ιδιώτες. Και όσα χρήματα φτάνουν στους δικαιούχους είναι «κουρεμένα» (π.χ. 3% για τους φαρμακοποιούς, 20% στα νοσοκομεία κ.ά.) σε σχέση με την πραγματική οφειλή.

Από τα 3,2 δισ. ευρώ που εί-

χαν εγκριθεί μέχρι και τον περασμένο Μάρτιο μόνο το 1,5 δισ. ευρώ έφτασε στους δικαιούχους.

Ειδικότερα:

■ Τον Δεκέμβριο εγκρίθηκαν αιτήματα 363.000.000 ευρώ και έγιναν πληρωμές 199.000.000.

■ Τον Ιανουάριο οι εγκρίσεις ανήλθαν στα 548.000.000 ευρώ, ενώ οι πληρωμές στα 334.000.000 ευρώ.

■ Τον Φεβρουάριο οι χρηματοδοτήσεις διαμορφώθηκαν στα 924.000.000 ευρώ και οι πληρωμές στα 198.000.000 ευρώ.

■ Τον Μάρτιο οι αιτήσεις που εγκρίθηκαν έφτασαν το 1,3 δισ. ευρώ και οι τελικές πληρωμές στα 792.000.000 ευρώ.

Εντός του Απριλίου αναμένεται να εκταμιευτεί 1,2 δισ. ευρώ για αποπληρωμή οφειλών του Δημοσίου, αλλά είναι άγνωστο πόσα από τα χρήματα αυτά θα φτάσουν τελικά στην πραγματική οικονομία...

σαν τα 13,89 δισ. έναντι 13,57 δισ. ευρώ τον αντίστοιχο μήνα του 2012.

Η κατάρρευση

Τα στοιχεία της εκτέλεσης του Προϋπολογισμού αποτυπώνουν και την πλήρη κατάρρευση των εσόδων. Συγκεκριμένα, το πρώτο τρίμηνο του έτους:

■ Τα έσοδα προ επιστροφών φόρων καταγράφουν υστέρηση 351.000.000 ευρώ.

■ Εάν ληφθούν υπ' όψιν και οι επιστροφές φόρου που πάγωσαν -για να ωραιοποιηθεί η εικόνα των ταμείων-, τότε η μαύρη τρύπα του Προϋπολογισμού ξεπερνά τα 600.000.000 ευρώ.

■ Τα έσοδα από ΦΠΑ παρουσίασαν υστέρηση 260.000.000 ευρώ ή 73% έναντι των στόχων, εκ των οποίων τα 126.000.000 ευρώ προέρχονται από τον ΦΠΑ πετρελαιοειδών.

■ Στους λοιπούς έμμεσους φόρους κατανάλωσης, και ειδικότερα στον ΕΦΚ καπνού, καταγράφεται υστέρηση εσόδων κατά 144.000.000 ή 19,8%. Ειδικά τα έσοδα από το ΕΦΚ ενεργειακών προϊόντων κατέγραψαν υστέρηση κατά 55.000.000 ευρώ ή 5,1%.

Συμμετοχή στην ανακούφιση των χρεωμένων νοικοκυριών

ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Μισθωτοί και συνταξιούχοι του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα
Όσοι έχουν τεκμηριωμένη σχέση εξαρτημένης εργασίας
Ανεργοί
Ευπαθείς ομάδες (πάσχοντες από ασθένεια ή αναπηρία, τρίτεκνοι, πολύτεκνοι)

ρόν, ενώ θα πρέπει να έχει μειωθεί τουλάχιστον κατά 20% από την 1η Ιανουαρίου 2010 έως σήμερα.

Για τους βαριά πάσχοντες, τους αναπήρους, τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους, το εισοδηματικό όριο ανεβαίνει στα 30.000 ευρώ (καθαρό εισόδημα).

2) Περιουσιακή κατάσταση

Η συνολική αντικειμενική αξία της ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη δεν πρέπει να ξεπερνά τα 250.000 ευρώ, ενώ το σύνολο των τραπεζικών του καταθέσεων θα πρέπει να ανέρχεται έως τα 10.000 ευρώ.

3) Υπόλοιπο δανείου

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των δανείων δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 150.000 ευρώ, ενώ το στεγαστικό θα πρέπει να αφορά μόνο πρώτη κατοικία αντικειμενικής αξίας έως 180.000 ευρώ.

Τι προβλέπεται

Όσοι πληρούν τα παραπάνω κριτήρια θα μπορούν να εντάσσονται στη ρύθμιση, η οποία προβλέπει τα εξής:

1. Παρέχεται περίοδος χάριτος 48 μηνών.
2. Αρμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού.
3. Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος.
4. Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατ' ελάχιστον 48 μήνες και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης, χωρίς καμία επιβάρυνση για τον δανειολήπτη.
5. Για επίσης καθαρά εισοδήματα έως 15.000 ευρώ το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο 1,5% (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος.

Για τους ανέργους με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, πέραν των παραπάνω παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα έξι μηνών εντός της περιόδου χάριτος.

Ξανθή Γούναρη



Στύβουν τους πολίτες προς όφελος των δανειστών

ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΘΕΣΗ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΤΩΠΑ ΑΠΟ ΕΦΟΡΙΑ, ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΑΓΡΙΑ εισπρακτική επίθεση σε όλα τα μέτωπα διεξάγουν Εφορία, τράπεζες και Δημόσιο στύβοντας κυριολεκτικά τους πολίτες υπέρ των δανειστών της χώρας. Η «Κυριακάτικη Ελευθεροτυπία» παρουσιάζει έναν οδικό χάρτη ρυθμίσεων για αυθαίρετα, δάνεια, ληξιπρόθεσμες οφειλές, χαράτσι.

Νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος προβλέπει τρίτη ρύθμιση για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων ακόμα και πριν το 1975, ενώ προβλέπονται και μεγάλες καμπάνες με στόχο να εισπραχθούν 5 δισ. ευρώ. Για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές και τις ρυθμίσεις των δανείων όποιοι πολίτες ανέμενε να ανακουφιστεί από τα ασήκωτα βάρη των χρωστούμενων, όποιοι περίμενε χείρα βοηθείας από το «φιλεύσπλαχνο» κράτος ατύχησε.

Αντίθετα, υπουργοί και υφυπουργοί έκοβαν κι έραβαν όλο αυτό τον καιρό για να παρουσιάσουν με πλεόνασμα υποκριτικότητας τις δήθεν ευνοϊκές ρυθμίσεις.

Πρόγραμμα ρυθμίσεων

Ειδικότερα, ο υπουργός Ανάπτυξης, Κωστής Χατζηδάκης, και ο υφυπουργός του ίδιου υπουργείου, Θεόδωρος Σκορδάς, ανακοίνωσαν ένα πρόγραμμα ρυθμίσεων τραπεζικών οφειλών μόνο για ενήμερους πελάτες, δηλαδή όμοιο με αυτό που προτείνουν ήδη οι τράπεζες στους πελάτες τους. Για να καταλήξουν σε αυτό χρειάστηκε να περάσουν έξι μήνες. Στην πράξη μόνο μία κατηγορία δανειοληπτών μπορεί να ωφεληθεί, εκείνη των ανέργων και αυτοί μόνο για έξι μήνες, που απαλλάσσονται από τους τόκους. Μετά, ο άνεργος πρέπει να κάνει το σταυρό του και να βρει δουλειά και λεφτά.

Στο υπουργείο Οικονομικών αφού ανακοίνωσαν με κάθε επισημότητα το πλαίσιο των οφειλών για ληξιπρόθεσμα χρέη, μετά ανακάλυψαν ότι πρέπει να προσθέσουν ένα ακόμα περιοριστικό όρο και να εξαιρέσουν από το πρόγραμμα δόσεων για χρέη μέχρι 31.12.2012 όσους δημιούργησαν νέα χρέη το 2013. Πρόβλεψη που στερείται οικονομικής λογικής, δεδομένου ότι αυτός που δεν μπορεί να πληρώσει υποχρεώσεις του 2012, δεν μπορεί να πληρώσει και του 2013.



Η «Κυριακάτικη Ελευθεροτυπία» παρουσιάζει έναν οδικό χάρτη ρυθμίσεων για αυθαίρετα, δάνεια, ληξιπρόθεσμες οφειλές, χαράτσι. Ο πολίτης ανέμενε να ανακουφιστεί από τα χρωστούμενα αλλά ατύχησε...

Ρύθμιση για την προστασία των ενήμερων δανειοληπτών που υπέστησαν μείωση εισοδήματος

Ποιος αφορά:

- Δικαιώματα υπαγωγής στο πρόγραμμα έχουν:
- 1. Μισθωτοί και συναξαζικοί ιδιωτικού και δημόσιου τομέα.
- 2. Όσοι έχουν τεκμηριωμένη σχέση εξαρτημένης εργασίας (η δραστηριότητά τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο).
- 3. Ανεργοί με επίσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθό, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα κ.λπ.) έως € 25.000 και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από 01.01.2010

έως σήμερα.

Επιπλέον, το ως άνω ποσό αυξάνεται κατά € 5.000 (δηλαδή έως € 30.000) επίσημο καθαρό οικογενειακό εισόδημα) για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή/και μόνιμη αναπηρία και για τρίτεκνους και πολύτεκνους.

Ποια δάνεια υπόγονται:

- Υπάγονται τα μη ληξιπρόθεσμα δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα για τα οποία έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τα € 180.000.

Προϋποθέσεις υπαγωγής:

1. Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού δεν ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τα € 250.000.
2. Το σύνολο των καταθέσεων που βρίσκονται στην κατοχή του νοικοκυριού δεν ξεπερνά τα € 10.000.
3. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού (κεφάλαιο) δεν ξεπερνά τα € 150.000.

Τι κορpezείται:

- Περίοδος χάριτος 48 μηνών.
- Άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού.
- Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος.
- Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατ' ελάχιστον 48 μήνες και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης, χωρίς καμία επιβάρυνση για το δανειολήπτη.

Ειδικότερα:

- Για επίσημα καθαρά εισοδήματα έως € 15.000, το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο 1,5% (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος.
- Για τους ανέργους με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, πέραν των παραπάνω, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών, με πλήρη απαλλαγή τόκων, για συνολικό διάστημα 6 μηνών εντός της περιόδου χάριτος.





ΤΟ ΘΕΜΑ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ 21/4/2013

Οι «πατρίκιοι» και οι «πληβείοι» των ληξιπρόθεσμων

ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΩΝ ΧΡΕΩΝ ΕΩΣ 31/3/2013

Του **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΛΩΣΣΑ**
a.klossas@eleftherotypia.net

ΜΕ ΔΥΟ ταχύτητες θα λειτουργούν εφεξής οι ρυθμίσεις για τα ληξιπρόθεσμα χρέη. Στην πρώτη ταχύτητα των ευνοημένων θα μπουν όσοι έχουν πραγματική αδυναμία πληρωμής, αλλά μαζί με αυτούς θα επωφεληθούν και οι «κατ' εξακολούθηση κακοηρωτές». Στη δεύτερη ταχύτητα θα βρεθούν οι συνεπείς φορολογούμενοι, καθώς εξαιρούνται από τη νέα ρύθμιση επειδή έχουν ενταχθεί στην υφιστάμενη και πληρώνουν κανονικά τις δόσεις τους, οι οποίες όμως είναι λιγότερες (έως 26 για την Εφορία και έως 36 για τα ασφαλιστικά ταμεία).

Η τελευταία ευκαιρία για τα ληξιπρόθεσμα προβλέπει 48 δόσεις για τα παλαιά χρέη έως και 31/12/2013 και μόλις 12 δόσεις για τα νέα χρέη που δημιουργήθηκαν από 1/1/2013. Παγίδα που θα αφήσει πολλούς οφειλέτες εκτός ρύθμισης αποτελεί το γεγονός ότι, για να ενταχθεί κάποιος στη ρύθμιση των παλαιών ληξιπρόθεσμων, θα πρέπει να μην έχει νέα χρέη από

1/1/2013. Ειδώς, θα πρέπει να «καθαρίσει» με τα χρέη του 2013 και στη συνέχεια να ενταχθεί στη ρύθμιση για τα χρέη παρελθόντων ετών, χάνοντας όμως ένα σημαντικό αριθμό από τις 48 δόσεις. Εγκαίρως θα πρέπει να εξοφλεί και όλες τις νέες οφειλές, τουλάχιστον για όσο καιρό θα βρίσκεται εντός της ρύθμισης, γιατί στην περίπτωση που θα δημιουργήσει νέα ληξιπρόθεσμα, θα τεθεί αυτομάτως εκτός της ρύθμισης για τα χρέη πριν από το 2013.

Χρέη έως και 5.000 ευρώ

Ιδιαίτερα ευνοϊκή είναι η ρύθμιση για χρέη φυσικών προσώπων έως και 5.000 ευρώ, καθώς το υπουργείο Οικονομικών δίνει τη δυνατότητα απεριόριστων δόσεων, με ελάχιστο ποσό τα 25 ευρώ. Βέβαια, ο κίνδυνος που ελλοχεύει είναι η υπερόγκη επιβάρυνση από το ετήσιο επιτόκιο 8,75% σε περίπτωση που επιλεγεί πολύ μεγάλος αριθμός δόσεων. Η εν λόγω ρύθμιση υπό αυστηρές προϋποθέσεις θα μπορεί να ισχύει και για χρέη άνω των 5.000 ευρώ, σε πε-

ριπτώσεις όμως που ο οφειλέτης αποδείξει πραγματική οικονομική αδυναμία. Εκτός των συγκεκριμένων ευνοϊκών ρυθμίσεων μένουν ελεύθεροι επαγγελματίες και επιχειρήσεις.

Οφειλές άνω των 5.000 ευρώ θα μπορούν να εξοφληθούν έως και σε 48 δόσεις, εάν αφορούν ληξιπρόθεσμα χρέη μέχρι και τις 31/12/2013, και σε 12 δόσεις, εάν αφορούν χρέη από 1/1/2013. Στις περιπτώσεις που τα χρέη ξεπερνούν τα 75.000 ευρώ, ο οφειλέτης θα πρέπει να προσκομίσει στην εφορία ή το ασφαλιστικό ταμείο υπογραφή λογιστή για την οικονομική φερεγγυότητα του οφειλέτη. Αντίστοιχα, για τις οφειλές άνω των 300.000 ευρώ, πέραν της υπογραφής λογιστή, θα πρέπει είτε να εξασφαλιστεί ή εγγυητικές επιστολές τραπεζών είτε να προσημεωθεί ακίνητη περιουσία αντίστοιχης αξίας.

Όσοι ενταχθούν στη ρύθμιση θα κερδίσουν έκπτωση 20% στις προσαυξήσεις που τους έχουν επιβληθεί, ενώ σε περίπτωση εράσας καταβολής η έκπτωση θα φτάνει το 50%.

Ποιοι εντάσσονται στις νέες ρυθμίσεις



Στις νέες ρυθμίσεις, που αναμένεται να ψηφιστούν μέχρι το τέλος του μήνα, μπορούν να ενταχθούν είτε όσα χρέη έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα μέχρι 31/12/2013 (48 δόσεις) είτε όσα έχουν καταστεί ή πρόκειται να καταστούν ληξιπρόθεσμα από την 1/1/2013. Οι ρυθμίσεις αφορούν οφειλές από:

- | | |
|---|---|
| ✓ Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία | αλκοολούχων ποτών, προϊόντα καπνού και καυσίμων |
| ✓ Φόρο εισοδήματος φυσικών ή νομικών προσώπων | ✓ Τέλη ταξινόμησης οχημάτων |
| ✓ Παρακρατούμενους βεβαιωμένους φόρους | ✓ Φόρους δωρεών, κληρονομιών και γονικών παροχών |
| ✓ Ειδική εισφορά αλληλεγγύης | ✓ Ενιαίο Τέλος Ακινήτων (ΕΤΑΚ) 2008-2009 |
| ✓ Τέλος επιπιδευματός | ✓ Φόρο Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) 2010-2011-2012 |
| ✓ Καταβολή ΦΠΑ που έπρεπε να έχει γίνει έως το τέλος του έτους. Για βιβλία Β' κατηγορίας η περίοδος πληρωμής έληξε στις 30/9/2012, ενώ για βιβλία Γ' κατηγορίας η περίοδος πληρωμής έληξε στις 30/11/2012 | ✓ Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ηλεκτροδοτημένων Δομημένων Επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ) |
| ✓ Φόρους μισθωτών υπηρεσιών | ✓ Πρόσχημα του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας |
| ✓ Ειδικό φόρο κατανάλωσης | ✓ Χρέη προς ΔΕΚΟ |
| | ✓ Τέλη υπέρ Δημοσίου ή ΟΤΑ |

Με νέους συντελεστές

ΑΠΟ 1/1/2013 και μετά οι αποσβέσεις όλων των παγίων θα διενεργούνται με τους νέους συντελεστές, όπως αυτοί ορίζονται πλέον στην περίπτωση στ' άρθρου 31 του ν. 2238/1994, χωρίς να εξετάζεται η ημερομηνία απόκτησής τους.

ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗ ΤΣΑΓΚΑΡΗ

οικονομολόγος
 ΜΑ-φοροτέκνη,
 διευθύνοντας
 συμβούλου της
 FAO Economics
 A.E.

Υποχρεωτικότητα αποσβέσεων

Η διενέργεια των αποσβέσεων είναι υποχρεωτική. Υπόχρεες

είναι οικονομικές μονάδες οι οποίες έχουν στην κυριότητα τους πάγια περιουσιακά στοιχεία, ανεξαρτήτως αν τα χρησιμοποιούν, τα εκμισθώνουν ή τα εκμεταλλεύονται με οποιονδήποτε τρόπο (υποπερίπτωση ασ' περίπτωσης στ' άρθρου 31 του ΚΦΕ).

Για τους συντελεστές από-

σβέσεων που θα ισχύσουν από 1/1/2013 ανά πάγιο περιουσιακό στοιχείο και κλάδο οικονομικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την ταξινόμηση NACE rev2, (βλέπε το σχετικό Πίνακα).

Υπολογισμός αποσβέσεων

Ο υπολογισμός των αποσβέσεων γίνεται σε ετήσια βάση. Επομένως, οι αποσβέσεις που υπολογίζονται με τον προβλεπόμενο συντελεστή είναι αποσβέσεις ενδός έτους ή, με άλλα λόγια, δώδεκα (12) μηνών, οπότε αν κάποιο πάγιο κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης χρησιμοποιηθεί ή λειτουργήσει για χρονικό διάστημα μικρότερο από δώδεκα (12) μήνες (π.χ. επειδή αγοράστηκε και τέθηκε σε λειτουργία τον 5ο μήνα της 12μηνιας διαχειριστικής χρήσης ή επειδή πουλήθηκε τον 9ο μήνα της 12μηνιας διαχειριστικής χρήσης), οι αποσβέσεις που θα υπολογιστούν γι' αυτό με τον προβλεπόμενο συντελεστή θα περιοριστούν στα 9/12 αυτών. Σημειώνεται ότι στο χρονικό διάστημα χρησιμοποίησης ή λειτουργίας του πάγιου περι-

Ζητούν πάγωμα των παλαιών οφειλών

ΕΝΤΟΝΕΣ είναι οι αντιδράσεις της αγοράς σχετικά με τη σχεδιαζόμενη ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο, χαρακτηρίζοντας το μέτρο καθαρά εισπρακτικό χαρακτήρα, χωρίς να δίνει την αναμενόμενη ανάσα στην αγορά. Όπως λένε οι ίδιοι άνθρωποι, ο αποκλεισμός των συνελγών φορολογουμένων και ασφαλισμένων από τις νέες, ευνοϊκότερες

ρυθμίσεις αποτελεί προφανή αδικία, γεγονός που θα οδηγήσει αρκετούς να ακολουθήσουν τη δικαστική οδό διεκδικώντας ίση αντιμετώπιση, δεδομένης της υπαγωγής τους σε προηγούμενη δυσμενέστερη ρύθμιση.

Με την προωθούμενη ρύθμιση, μια μέση οφειλή στον ΟΑΕΕ της τάξης, π.χ., των 10.000 ευρώ θα δημιουργήσει για έναν ασφαλισμένο που πληρώνει τρέχουσα εισφορά 860 ευρώ το μήνα μια νέα υποχρέωση, που θα φτάνει τα 1.280 ευρώ (τρέχουσα εισφορά + δόση ρύθμισης), οικονομικό βάρος, δηλαδή, που είναι απεργαστικό.

Αντίστοιχα, οι επαγγελματίες διαμαρτύρονται για τον αποκλεισμό τους από τις απεριόριστες δόσεις που προβλέπονται για τα χρέη κάτω των 5.000 ευρώ, ενώ την ίδια ώρα η

προωθούμενη ρύθμιση των νέων ληξιπρόθεσμων χρεών που δημιουργήθηκαν μέσα στο 2013 προβλέπει μόνο 12 δόσεις, καταργώντας την υφιστάμενη ρύθμιση, που υπό προϋποθέσεις μπορεί να φτάσει έως 26 δόσεις για χρέη προς την Εφορία και έως 36 δόσεις για χρέη προς ασφαλιστικά ταμεία. Οι εκτιμήσεις αναφέρουν ότι η νέα ρύθμιση θα προσελκύσει μόνο δόσους έχουν οφειλές κάτω των 5.000 ευρώ.

Η αγορά επαναφέρει το αίτημα για πάγωμα των παλαιών οφειλών και την παροχή της δυνατότητας να πληρώνει μόνο τις τρέχουσες εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, ώστε να μην καταρρεύσουν οι επιχειρήσεις.

Το υπουργείο Οικονομικών, που έχει θορυβηθεί από τις αντιδράσεις όσων έχουν ήδη ενταχθεί στις ρυθμίσεις, βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με την τρόικα ώστε να ενταχθούν στη ρύθμιση και χρέη που έχουν βεβαιωθεί έως και τις 31/3/2013. **Α.Κ.**



3. ΣΠΑΜΕ ΚΑΙ ΤΟΝ ΚΟΥΜΠΑΡΑ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚ ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .21/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .21/04/2013

Σελίδα: 7



Το χαράτσι είναι εδώ

ΜΕ ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΜΕΘΟΔΟ ΘΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙ ΚΑΙ Ο ΝΕΟΣ ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ

Του **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΛΩΣΣΑ**
a.klossas@eleftherotypia.net

Η ΠΟΛΥΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ αντικατάσταση του χαρατσιού με ένα νέο ενιαίο φόρο που θα ήταν δικαιότερος, προοδευτικός και θα διευρύνει τη φορολογική βάση ώστε να μην πέφτει το βάρος στους μικρομεσαίους, δεν ήρθε ποτέ εξαιτίας της χαρακτηριστικής κωλυσιεργίας που επέδειξε το υπουργείο Οικονομικών. Το χαράτσι, που τελικά «βαφτίστηκε» ενιαίος φόρος στα ακίνητα, παραμένει όπως ακριβώς είχε, με ένα «κούρεμα» της τάξης του 15%, και μάλιστα χωρίς την εισαγωγή αφορολόγητου ορίου, όπως είχε προαναγγελθεί.

Αντίθετα από τη μικρότερη ή μεγαλύτερη ελάφρυνση που θα έχουν τα περισσότερα ακίνητα, σημαντική επιβάρυνση θα έχουν τα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα σε περιοχές εκτός σχεδίου, καθώς από αυτά το οικονομικό επιτελείο σχεδιάζει να καλύψει ένα μέρος από την «τρύπα»

Σημαντική επιβάρυνση θα έχουν τα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα εκτός σχεδίου

που δημιουργήθηκε από τη μείωση του 15%. Στα συγκεκριμένα ακίνητα που μέχρι σήμερα φορολογούνταν με 3 ευρώ το τετραγωνικό, πλέον ο φόρος θα υπολογίζεται με βάση τη μέση τιμή ζώνης του δήμου όπου ανήκουν. Αυτό σημαίνει ότι σε ορισμένες περιπτώσεις η αύξηση ενδέχεται να φτάσει και το 100%.

Ο νέος ενιαίος φόρος θα υπολογιστεί με την ίδια μέθοδο που υπολογίζονταν και το χαράτσι, με τη μόνη διαφορά ότι οι συντελεστές θα μειωθούν οριζόντια κατά 15%. Δηλαδή οι φορολογούμενοι θα πρέπει να πολλαπλασιάσουν τα τετραγωνικά μέτρα του σπιτιού τους, με το νέο μειωμένο συντελεστή του ειδικού τέλους και τον συντελεστή προσαύξησης. Η πιο απλά, από το περσινό χαράτσι που πλήρωσαν να αφαιρέσουν το 15%.

Εξαιτίας της διατήρησης του ίδιου μοντέλου υπολογισμού των παλαιών αντικειμενικών τιμών, αλλά και της οριζόντιας και όχι προοδευτικής μείωσης των συντελεστών, παρατηρείται ότι φέτος η ελάφρυνση θα είναι σε απόλυτους αριθμούς μεγαλύτερη για τις ακριβότερες περιοχές και μικρότερη για τις φθηνότερες περιοχές.

Για παράδειγμα, κατοικία 100 τ.μ. στο Πέραμα που κατασκευάστηκε πριν από 25 χρόνια, το 2012 πλήρωσε ΕΕΤΗΔΕ 400 ευρώ, ενώ το 2013 θα πληρώσει 60 ευρώ λιγότερα, δηλαδή 340 ευρώ. Αντίστοιχα, κατοικία 25ετίας στο Ψυχικό 100 τ.μ. το 2012 πλήρωσε 1.600 ευρώ, ενώ για το 2013 θα πληρώσει 1.360 ευρώ, κερδίζοντας 240 ευρώ.

ΠΑΛΑΙΪΤΗΤΑ	ΑΥΞΗΤΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
• Άνω των 26 ετών	1
• 25 έως 20 έτη	1,05
• 19 έως 15 έτη	1,10
• 14 έως 10 έτη	1,15
• 9 έως 5 έτη	1,20
• Έως 4 έτη	1,25

ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ 2012	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ
• Για ευπαθείς ομάδες	0,5	0,43
• Έως 500	3	2,55
• 501-1.000	4	3,40
• 1.001-1.500	5	4,25
• 1.501-2.000	6	5,10
• 2.001-2.500	8	6,80
• 2.501-3.000	10	8,50
• 3.001-4.000	12	10,20
• 4.001-5.000	14	11,90
• 5.001 και άνω	16	13,60

(€ ευρώ ανά τ.μ.)

Ίδια εικόνα υπάρχει και με τα νεόδομητα ακίνητα. Χαρακτηριστικό είναι το παράδειγμα κατοικίας 100 τ.μ. 4ετίας στη Δραπετσώνα που το 2012 πλήρωσε ΕΕΤΗΔΕ 500 ευρώ και φέτος θα πληρώσει 425 ευρώ.

εξοικονομώντας 75 ευρώ. Ομοίως για σπίτι 4ετίας επίσης 100 τ.μ. στη Φιλοθέη, ο ιδιοκτήτης του πέτυσε πλήρωσε 2.000 ευρώ, ενώ φέτος θα πληρώσει 1.700 ευρώ, δηλαδή 300 ευρώ λιγότερα.

οι αποβέσεις παγίων των εταιρειών

τό άρχισε να χρησιμοποιείται ή να λειτουργεί, χωρίς να ενδιαφέρει ο αριθμός των ημερών που χρησιμοποιήθηκε ή λειτουργήσει το μήνα αυτό. Για παράδειγμα, εάν το πάγιο αγοραστεί είτε την 1η του μηνός είτε την 5η του μηνός είτε την 20ή είτε ακόμα και την τελευταία ημέρα του μηνός, θα υπολογιστούν αποβέσεις για όλο το μήνα (ΠΟΛ.1122/19.11.2003).

Κατά την ίδια έννοια, αν κάποιο πάγιο κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης χρησιμοποιηθεί ή λειτουργήσει για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από δώδεκα (12) μήνες, έστω για δεκαπέντε (15) μήνες, όπως συμβαίνει π.χ. στην περίπτωση των υπερδωδεκαμήνου διαχειριστικής χρήσης, οι αποβέσεις που θα υπολογιστούν γι' αυτό με τον προβλεπόμενο συντελεστή θα προσαυξηθούν κατά τα 3/12 αυτών, δηλαδή θα ανέλθουν στα 15/12 των ετήσιων αποβέσεων.

Εξ ολοκλήρου απόσβεση

Πάγια περιουσιακά στοιχεία, η αξία κτήσης εκάστου είναι μέχρι χίλια πεντακόσια ευρώ

(1.500,00), δύνανται να αποσβένονται εξ ολοκλήρου, δηλαδή κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%), μέσα στη διαχειριστική χρήση κατά την οποία χρησιμοποιήθηκαν ή τέθηκαν σε λειτουργία για πρώτη φορά. Δηλαδή η εφάπαξ απόσβεση των εν λόγω παγίων δεν είναι υποχρεωτική, αλλά δυνατική. Συνεπώς, κάθε πάγιο περιουσιακό στοιχείο του οποίου η αξία κτήσης είναι μέχρι αυτό το όριο, μπορεί να αποσβεστεί είτε εφάπαξ στην εν λόγω διαχειριστική χρήση είτε με βάση τους συντελεστές της περίπτωσης στ' και πάντα βέβαια με τη σταθερή μέθοδο. Σημειώνεται ότι η επιλογή της εφάπαξ ή τμηματικής απόσβεσης αφορά κάθε πάγιο της κάθε κατηγορίας ξεχωριστά, πράγμα που σημαίνει ότι οι επιχειρήσεις έχουν τη δυνατότητα ορισμένα από τα πάγια (αξίας κτήσης το καθένα μέχρι 1.500,00 ευρώ) να τα αποσβένουν εφάπαξ στη συγκεκριμένη διαχειριστική χρήση και άλλα να τα αποσβένουν με βάση τους συντελεστές. Επιπλέον, σημειώνεται ότι το μοναδικό κριτήριο για την εφάπαξ από-

σβεση κάθε τέτοιου παγίου είναι η αξία κτήσης του και μόνο. Άρα η απόκτηση πολλών τέτοιων παγίων με ένα στοιχείο, π.χ. με ένα Τ.Π. - Δ.Α., δεν επηρεάζει τη δυνατότητα των επιχειρήσεων να αποσβένουν το καθένα από αυτά είτε εφάπαξ είτε τμηματικά.

Μη διενέργεια αποβέσεων για τις τρεις πρώτες διαχειριστικές χρήσεις

Οι νέες επιχειρήσεις δύνανται για τις τρεις (3) πρώτες διαχειριστικές περιόδους να διενεργούν αποβέσεις με μηδενικό συντελεστή για όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα παραπάνω εφαρμόζονται και για τη δαπάνη που καταβάλλει η επιχείρηση για την κατασκευή μη ιδιόκτητου δικτύου σύνδεσης του σταθμού αυτοπαραγωγής ή ανεξάρτητης παραγωγής μέχρι το δίκτυο της ΔΕΗ (υποπερίπτωση στστ' περίπτωσης στ' άρθρου 31 ΚΦΕ).

Την ανωτέρω επιλογή την οποία θα προκρίνουν οι επιχειρήσεις, υποχρεούνται να την ακολουθήσουν για όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τους και

1. Για όλους τους κλάδους:

Εδαφικές εκτάσεις	0%
Κτηριακές εγκαταστάσεις, γραφεία, οικίες	4%
Βιομηχανοστάσια, αποθήκες, σταθμοί, μη κτηριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού)	10%
Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό	20%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	10%
Μέσα μεταφοράς φορτίων	12%
Άλλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%
Λοιπά πάγια στοιχεία	10%

2. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, ισχύουν τα εξής:

Εδαφικές εκτάσεις: Για τον τομέα Β (ορυχεία-λατομεία), πλην του Β.09 (υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης)	5%
Μέσα μεταφοράς ατόμων: Για τους τομείς Ν77.11 (ενοίκια και εκμίσθωση αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων) και Ο85 (εκπαίδευση)	12%
Μέσα μεταφοράς φορτίων: Για τον τομέα Ν77.12 (ενοίκια και εκμίσθωση φορτηγών)	16%
Λοιπά μέσα μεταφοράς: Για τους τομείς Η49.1 (υπεραστικές αεροδρομικές μεταφορές επιβατών), Η49.2 (αεροδρομικές μεταφορές εμπορευμάτων), Η50 (πλωτές μεταφορές) και Η51 (αεροπορικές μεταφορές) - Για τρένα, πλοία και αεροπλάνα, αντιστοίχως	5%

Αύλα στοιχεία και δικαιώματα

Για τον τομέα Ρ90 (δημιουργικές δραστηριότητες, τέχνες και διασκέδαση)	100%
Για τον τομέα Ξ9.1 (παραγωγή κινηματογραφικών ταινιών, βίντεο και τηλεοπτικών προγραμμάτων)	50%

Λοιπά πάγια στοιχεία

Για τον τομέα Ν77.2 (ενοίκια και εκμίσθωση ειδών προσωπικής ή οικιακής χρήσης) - Μόνο για τα εκμισθούμενα είδη	50%
Για τον τομέα Ν77.3 (ενοίκια και εκμίσθωση άλλων μηχανημάτων, ειδών εξοπλισμού και υλικών αγαθών) - Μόνο για τα εκμισθούμενα είδη	30%

δεν μπορούν να τη μεταβάλλουν κατά τις ως άνω διαχειριστικές χρήσεις τους. Δηλαδή, στην περίπτωση κατά την οποία επιλέξουν, έστω, τη μη διενέργεια αποβέσεων επί των πά-

γιων περιουσιακών στοιχείων τους, δεν θα διενεργούν αποβέσεις επί όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων τους και κατά τις τρεις (3) πρώτες διαχειριστικές χρήσεις τους.

Τι προβλέπουν οι νέες διατάξεις



11 ερωτήσεις - απαντήσεις για τα αυθαίρετα

ΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΙ ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ ■ ΠΟΙΟΙ ΜΕΝΟΥΝ ΕΚΤΟΣ ■ «ΚΑΜΠΑΝΕΣ» ΓΙΑ ΟΣΟ

ΤΟΥ ΑΡΓΥΡΗ ΔΕΜΕΡΤΖΗ

ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος, με τίτλο «Αντιμετώπιση αυθαίρετων δόμησης και περιβαλλοντικό ισοζύγιο», που δόθηκε σε δημόσια διαβούλευση και προβλέπεται μέχρι το τέλος της άνοιξης να ψηφιστεί στη Βουλή, επιχειρείται μία νέα εισπρακτική επιχείρηση από τα αυθαίρετα, σύμφωνα με υπολογισμούς, ύψους άνω των 5 δις. ευρώ.

Εν τω μεταξύ από τις δύο ρυθμίσεις τακτοποίησης αυθαίρετων, του 2010 και 2011, που συνεχίζονται με παρατάσεις μέχρι τις 31 Μαΐου 2013, τα προσδοκώμενα έσοδα αυθαίρετων υπολογίζονται συνολικά σε 2,7 δις.

Η νέα εισπρακτική επιχείρηση από τα αυθαίρετα υπολογίζεται άνω των 5 δις. ευρώ, ενώ έχουν ήδη δηλωθεί παραβάσεις που αντιστοιχούν σε πρόστιμα 2,7 δις.

Ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος, Στ. Καλαφάτης, υποβαθμίζει την εισπρακτική διάσταση του νομοσχεδίου, υποστηρίζοντας ότι «δίνονται λύσεις σε υπαρκτά προβλήματα των πολιτών και της οικονομίας», τονίζοντας ιδιαίτερα τη διάσταση εξυπηρέτησης ξενοδοχείων, βιομηχανικών και άλλων επιχειρήσεων με πολεοδομικές υπερβάσεις, που αντιμετωπίζουν επιπτώσεις στη λειτουργία τους.

Το δέλεαρ για τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες είναι ότι νομιμοποιούνται οριστικά με πρόστιμο 500 ευρώ αυθαίρετα προ του 1975 και μικρές παραβάσεις σε ακίνητα που έχουν ανεγερθεί με άδεια. Επίσης προβλέπονται για όλους ευνοϊκότεροι όροι πληρωμής των προστίμων αυθαίρετων, μέσω εκπτώσεων και πολλών δόσεων, με δυνατότητα να καθορίζει ο ίδιος ο ιδιοκτήτης το σχήμα εξόφλησης, σύμφωνα με τις οικονομικές του δυνατότητες, σε βάθος χρόνου συνολικά έως 60 μηνών, δηλαδή πενταετίας.

Οι νέες ρυθμίσεις για τα αυθαίρετα με 11 ερωτήσεις - απαντήσεις έχουν ως εξής:

1 Ποιες κατηγορίες αυθαίρετων και με τι ύψους

πρόστιμα νομιμοποιούνται;

Προβλέπεται οριστική εξαιρέση από την κατεδάφιση, δηλαδή νομιμοποίηση και δυνατότητα δικαιοπραξιών επί του ακινήτου, (μεταβίβαση, ενοικίαση κ.λπ.), ως εξής:

– Για όλες τις αυθαίρετες κατασκευές προ του 1975 με πρόστιμο 500 ευρώ.

– Για τα αυθαίρετα προ του 1983 με μεγάλη έκταση της τάξης του 85% επί του κανονικού προστίμου, δηλαδή για τυπικά αυθαίρετα 100 έως 120 τετραγωνικών μέτρων, με πρόστιμο από 1.000 έως 5.000 ευρώ ανάλογα με την τιμή ζώνης του ακινήτου.

– Για όλες τις μικροπαραβάσεις σε ακίνητα που έχουν ανεγερθεί με οικοδομική άδεια, όπως πέργκολες, μπάρμπεκιου, διαφορετική διαμερισματοποίηση ορόφου κ.λπ., με εφάπαξ πρόστιμο 500 ευρώ για όλες τις υπερβάσεις, ενώ μέχρι τώρα ίσχυε ξεχωριστό πρόστιμο για κάθε μία από αυτές.

– Για αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση μέχρι 40% κάλυψης και δόμησης και μέχρι 20% ύψους σε σύγκριση με την οικοδομική άδεια, με κανονικό πρόστιμο για τα ακίνητα μετά το 2003, ενώ το πρόστιμο μειώνεται κατά 20% όταν πρόκειται για ακίνητα που ανεγέρθηκαν το διάστημα 1983 έως 2003.

2 Ποιες κατηγορίες αυθαίρετων και πώς εντάσσονται στη ρύθμιση τακτοποιήσεων;

Προβλέπεται με καταβολή παραβόλου και ειδικού προστίμου (υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου, επί την τιμή ζώνης της περιοχής), αναστολή κυρώσεων, δηλαδή εξαιρέση από την κατεδάφιση για 30 χρόνια για τα αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί χωρίς οικοδομική άδεια, ή καθ' υπέρβαση της οικοδομικής τους άδειας με παραβίαση άνω του 40% της κάλυψης και μέχρι 20% του ύψους σε σύγκριση με την οικοδομική άδεια εντός προκρίσιμου ή ακάλυπτου. Σε αυτή την περίπτωση, εάν το ακίνητο έχει ανεγερθεί το διάστημα 1983 έως 2003 ισχύει έκπτωση 20% επί του ειδικού προστίμου. Επίσης αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσεις



όλων των κατηγοριών, που δεν εμπίπτουν σε ειδικές κατηγορίες που το νέο νομοσχέδιο απαγορεύει. Πρόκειται και αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε παραδοσιακούς οικισμούς. Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσεις με περατωμένη διαδικασία των ν. 3775/09, 3843/10 για τις οποίες εφόσον έχει καταβληθεί, το πρόστιμο συμψηφίζεται.

3 Ποιες κατηγορίες αυθαίρετων δεν υπάγονται στις νέες ρυθμίσεις και κατά συνέπεια παραμένουν υπό καθεστώς πρόστιμων και κατεδάφισης;

Δεν υπάγονται αυθαίρετα που βρίσκονται σε: εγκατεμένους κοινόχρηστο χώρο της πόλης (εξαιρούνται οι περιπτώσεις που δεν έχει συντελεστεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση), παραχωρημένους σε δημόσια κοινή χρήση χώρους του οικοπέδου, εντός παρόδους στοάς, παρά το όριο των διεθνών, εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών, δημόσιο κτήμα, δάσος, δασική ή αναδασωτέα έκταση, στον αιγιαλό (εξαιρούνται οι κατασκευές εφόσον προϋφίστανται της οριοθέτησης του παλαιού αιγιαλού), ζώνη παραλίας, αρχαιολογικό χώρο ζώνης Α', αρχαιολογικό χώρο εκτός ζώνης Α' (εκτός αν δεν απαγορευόταν η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών κατά το χρόνο εκτέλεσης της αυθαίρετης κατασκευής), ιστορικό τόπο, παραδοσιακό οικισμό (υπό προϋποθέσεις), ρέμα, κη-

ρυγμένο διατηρητέο κτήριο, επικίνδυνο ετοιμόρροπο κτήριο, εκτός σχεδίου πόλης, ή εκτός ορίων οικισμού σε απόσταση έως 20 μέτρων από τον άξονα διέλευσης αγωγών μεταφοράς υψηλής τάσης ρεύματος. Επίσης δεν μπορεί να ενταχθεί στη νέα ρύθμιση αυθαίρετη κατασκευή ή αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, για την οποία έχει εκδοθεί αμετάκλητη δικαστική απόφαση κατεδάφισης ή απομάκρυνσης.

4 Τι δικαιολογητικά απαιτούνται για την υπαγωγή στις νέες ρυθμίσεις νομιμοποιήσεων και τακτοποιήσεων;

Για την οριστική εξαιρέση από την κατεδάφιση είναι προϋπόθεση τα ακίνητα να δηλωθούν και στη νέα ηλεκτρονική εφαρμογή της «ταυτότητας του κτηρίου». Σε αυτή την εφαρμογή θα καταχωρίζεται ιδιότητα μηχανικός φωτογραφίες, τεχνική έκθεση και τα στοιχεία του ακινήτου. Η πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΚΑ τόνισε ότι εντός 10 ημερών θα δοθεί στη δημοσιότητα το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα, που θα προβλέπει την εφαρμογή του νέου θεσμού. Ο χρόνος υπολοίπων του αυθαίρετου αποδεικνύεται με αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα, (για τα προ του 1975 ακίνητα, έγγραφα Αστυνομίας ή Κοινότητας). Εκτός των περιπτώσεων ακινήτων προ του 1975 και προ του 1983, όπως επίσης και για τις νομιμοποιήσεις μικρών παραβάσεων, απαιτείται δελτίο δομικής τρωτότητας και

μελέτη στατικής επάρκειας. Σε όλες τις περιπτώσεις απαιτείται αίτηση από το τεχνικό σύστημα του ΤΕΕ, υπεύθυνη δήλωση (ν. 1599), τεχνική έκθεση μηχανικού, φωτογραφίες, υποβολή εντύπου προστίμου.

5 Τι ισχύει για όσους έχουν υπαχθεί στις προηγούμενες ρυθμίσεις τακτοποιήσεων;

Όσοι έχουν ήδη υπαχθεί στις δύο προηγούμενες ρυθμίσεις για τα αυθαίρετα (4014/11 και 3843/10) για παραβάσεις οι οποίες με το νέο σχέδιο νόμου εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, αρκεί η ηλεκτρονική υπαγωγή στην Ταυτότητα Κτηρίων ατελώς για να εξασφαλίσουν εφάπαξ το ακίνητό τους. Για όσους ιδιοκτήτες αυθαίρετων έχουν ήδη καταβάλει το πρόστιμο και εφόσον είναι μεγαλύτερο από αυτό που προβλέπεται με βάση τη νέα ρύθμιση, η επιστροφή της διαφοράς θα γίνει μέσω του συστήματος ΔΙΑΣ.

6 Τι αλλάζει στον τρόπο πληρωμής των προστίμων αυθαίρετων;

Προβλέπονται ευνοϊκότεροι όροι πληρωμής των προστίμων αυθαίρετων, μέσω εκπτώσεων και πολλών δόσεων, με δυνατότητα να καθορίζει ο ίδιος ο ιδιοκτήτης το σχήμα εξόφλησης, σύμφωνα με τις οικονομικές του δυνατότητες, σε βάθος χρόνου συνολικά έως 60 μηνών, δηλαδή πενταετίας. Οι 48 ισόποσες μηνιαίες δόσεις που ορίζεται ο ισχύων νόμος για τις τακτοποιή-

σεις αυθαίρετων να είναι 10 εξαιρώντας την ανάγκη ισόποσες στην ελάχιστη του προστίμου. Προβλέπεται επί περιπτώσεις 25 περιπτώσεων κατ'όλου του προς 10% έκπτωση με 15% του προστίμου 30% του προστίμου.

7 Πώς διαφέρει η πρόστιμα από τα πρόστιμα που προβλέπονται;

Προβλέπονται πρόστιμα των προτάσεων που προκύπτουν με ποσοστό 80% και άνω, και να που επιβαρύνεται από αυτούς 15% του προστίμου (85%). Παλινοσυνεννοήσεις καταβάλλονται 80%. Πολύτιμοι 20% (έκπτωσης 25.000 ευρώ ή 40.000 ευρώ 30% έκπτωσης 7

8 Τι θα γίνει με τις παλινοσυνεννοήσεις των ισχύουσων τακτοποιήσεων;

Οι εκπρόσωποι της ομάδας εργασίας του υπουργείου Περιβάλλοντος λένε ότι θα κινηθεί γραμμή» για την ανασκόπηση του 2011, δηλαδή θετικές ρυθμίσεις μέσω αεροφωτογραφιών και παραβόλου που ηλεκτρονικά δηλώσεων του ΤΕΕ κτίσιμα έχει γίνει από την 28η Ιουλίου ρεφάει εσαεί παρά σκεται μονίμως κατεδάφισης, ενθουσιάζονται με την

9 Τι συνέπειες έχουν οι ιδιοκτήτες των ενυπόθετων;

Από το ΥΠΕΚΑ λέει ότι θα ισχύσουν νέες και θα επιβληθεί πρόστιμα (σε πολλές περιπτώσεις) που θα είναι για όσους δεν ρυθμίσουν τον τίτλο επίσης ότι



Σπάμε και τον κουμπάρο

Σ ΔΕΝ ΔΗΛΩΣΟΥΝ

ν. 4014/11) γίνονται, όχι κατ'επίσημο, αλλά με προϋπόθεση καταβολή 5% εφάπαξ, με έκπτωση σε 6 ετήσια πληρωμή. Ακόμη και την καταβολή πέντε εντός ε-

πρόγραμμα καταδείξεων κραυγαλέων αυθαιρέτων. Αναφέρθηκε επίσης ότι ο ρόλος της ειδικής υπηρεσίας καταδείξεων του ΥΠΕΚΑ θα είναι εποπτικός και με διασφαλισμένους κανόνες, κριτήρια και μέσα, ενώ την ευθύνη καταδείξεων θα έχουν οι αποκεντρωμένες διοικήσεις των Περιφερειών.

10 Ποιος είναι ο συνέβαλλων ψευδής δηλώσεις;

Συμβολαιογράφοι που συντάσσουν συμβόλαια, οι δικαιοπρακτούντες, οι μεσίτες που μεσολαβούν, οι δικηγόροι που παρίστανται στη σύνταξη συμβολαίων, οι υποθηκοφύλακες ή οι προϊστάμενοι των κτηματολογικών γραφείων που μεταγράφουν αυτά, εφ' όσον δεν έχει επισυναφθεί η δήλωση και η βεβαίωση, καθώς και οι μηχανικοί που χορήγησαν ανακριβή βεβαίωση, τιμωρούνται με ποινή φυλάκισης τουλάχιστον έξι μηνών και χρηματική ποινή από 30.000 μέχρι 100.000 ευρώ, ανάλογα με την αξία της αυθαιρέτης κατασκευής. Στους μηχανικούς, ανεξάρτητα από την ποινική τους δίωξη, επιβάλλεται και προσωρινή ή οριστική απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος. Εξάλλου η Υπηρεσία Δόμησης, η Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης και Κατεδάφισης (ΕΥΕΚΑ) ή άλλη αρμόδια αρχή, που ορίζεται με απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ελέγχει δεγματοληπτικά ποσοστό τουλάχιστον 5% των δηλώσεων που υποβλήθηκαν.

11 Οι νέες ρυθμίσεις θα ισχύσουν όπως μέχρι τώρα με διαρκείς παρατάσεις;

Το νέο νομοσχέδιο, που αναμένεται να τεθεί σε ισχύ από τις αρχές του καλοκαιριού, θα προβλέπει κλειστό χρονικό διάστημα υποβολής δηλώσεων, π.χ. 10 έως 12 μήνες για την υπαγωγή των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών στις νέες ρυθμίσεις νομιμοποίησης αυθαιρέτων, χωρίς -όπως υποστηρίχθηκε από το υπουργείο Περιβάλλοντος- να δίνονται στο μέλλον νέες παρατάσεις προθεσμιών. Συζητείται, ωστόσο, η νομιμοποίηση μικρών παραβάσεων εντός του όγκου ακινήτου που έχει ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια να ισχύουν εσαεί, χωρίς χρονικό περιορισμό.

Οι ρυθμίσεις νομιμοποίησης και τιλοποίησης

Νομοθετική ρύθμιση	Αντιμετώπιση	Οικονομική υποχρέωση
Αυθαιρέτες κατασκευές προ του 1975	Οριστική εξαιρέση από κατεδάφιση	500 €
Αυθαιρέτες κατασκευές προ του 1983	Οριστική εξαιρέση από κατεδάφιση	• Παράβολο • <1983, 15% του ειδικού προστίμου
Αυθαιρέτες μικρές παραβάσεις (πέργκολες, μπάρμπεκιου, διαφορετική διαμερισματοποίηση ορόφου)	Οριστική εξαιρέση από κατεδάφιση	500 € εφάπαξ πρόστιμο, ανεξαρτήτως αριθμού υπερβάσεων στο ίδιο ακίνητο
Αυθαιρέτες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση μέχρι 40% κάλυψης και δόμησης και μέχρι 20% ύψους (σε σύγκριση με την οικοδ. άδεια)	Οριστική εξαιρέση από κατεδάφιση μετά τη συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτηρίου	• Παράβολο • Ειδικό πρόστιμο • 1983-2003, 80% του ειδικού προστίμου
Αυθαιρέτες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση μέχρι 40% κάλυψης και δόμησης και μέχρι 20% ύψους (σε σύγκριση με την οικοδ. άδεια) εντός προκηπίου ή ακάλυπτου	Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια	• Παράβολο • Ειδικό πρόστιμο • 1983-2003, 80% του ειδικού προστίμου
Αυθαιρέτες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με περαιωμένη διαδικασία των νόμων 3775/09, 3843/10	Οριστική εξαιρέση από κατεδάφιση μετά τη συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτηρίου	• Παράβολο κατά περίπτωση • Ειδικό πρόστιμο (συμψηφίζεται)
Αυθαιρέτες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης	Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια	• Παράβολο • Ειδικό πρόστιμο
Πρόχειρες αυθαιρέτες κατασκευές	Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια	• Παράβολο, ειδικό πρόστιμο
Αυθαιρέτες κατασκευές και χρήσεις σε παραδοσιακό οικισμό	Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια	• Παράβολο • Ειδικό πρόστιμο
Αυθαιρέτες κατασκευές και χρήσεις σε διατηρητέο κτήριο (εντός όγκου κτηρίου ή προσθήκες καθ' ύψος <10% της συνολικής δόμησης)	Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια	• Παράβολο • Ειδικό πρόστιμο

Κατηγοριοποίηση



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ 21/4/2013

Παράδειγμα εξόφλησης προστίμου

Ολόκληρου του ενιαίου ειδικού προστίμου
Αυθαιρέσια 40 τ.μ. κατασκευασμένα μετά το 1983 και πριν το 2003 σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.250 €
Ενιαίο ειδικό πρόστιμο (τιμή ζώνης x τ.μ. x 15% x 0,80)
1.250 x 40 x 0,15 x 0,80 = 6.000 €

ΠΑΡΑΒΟΛΟ 500 € → **ΥΠΟΛΟΙΠΟ 5.500 €**

ΕΦΑΠΑΞ ΚΑΤΑΒΟΛΗ (έκπτωση 20%) 4.300 €

ΔΟΣΕΙΣ

ΙΣΧΥΩΝ ΝΟΜΟΣ 48 μηνιαίες (ισόποσες) Ποσό που θα καταβληθεί ανά εξάμηνο: 687,48 € Ποσό δόσης: 114,58 €	ΝΕΟΣ ΝΟΜΟΣ 10 εξαμηνιαίες (όχι κατ' ανάγκη ισόποσες), με ελάχιστη καταβολή 5%) Ποσό εξαμηνιαίας δόσης: 300 €. Ποσό που θα αναλογούσε σε μηνιαία καταβολή: 50 €
---	--

ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΟΣΗΣ: 64,58 € το μήνα ή 387,48 € σε βάθος εξαμήνου

Με αποπληρωμή του 30% στο 1ο εξάμηνο
Αυθαιρέσια 80 τ.μ. κατασκευασμένα μετά το 200, σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.800 €

Ενιαίο ειδικό πρόστιμο (τιμή ζώνης x τ.μ. x 15%)
1.800 x 80 x 0,15 = 21.600 €

ΠΑΡΑΒΟΛΟ 1.000 € → **ΥΠΟΛΟΙΠΟ 20.600 €**

ΚΑΤΑΒΟΛΗ 30% ΣΤΟ 1ο ΕΞΑΜΗΝΟ 6.480 €

ΝΕΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ

ΙΣΧΥΩΝ ΝΟΜΟΣ 15.120 €	ΝΕΟΣ ΝΟΜΟΣ 10% ΕΚΠΤΩΣΗ 12.960 €
--	--

ΔΙΑΦΟΡΑ: 2.160 €

Εκπτώσεις ευπαθών κοινωνικών ομάδων

- Α. Πολίτες με 80% αναπηρία: ΕΚΠΤΩΣΗ 85%**
• Για πρόστιμο 6.000 € μετά την έκπτωση θα πληρώσει 900 €.
- Β. Πολύτεκνοι: ΕΚΠΤΩΣΗ 80%**
• Για πρόστιμο 6.000 € μετά την έκπτωση θα πληρώσει 1.200 €.
- Γ. Πολίτες με 67% αναπηρία και ατομικό εισόδημα έως 8.000 € ή οικογενειακό εισόδημα έως 12.000 €: ΕΚΠΤΩΣΗ 80%**
• Για πρόστιμο 6.000 € μετά την έκπτωση θα πληρώσει 1.200 €.
- Δ. Τρίτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 25.000 € ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 €: ΕΚΠΤΩΣΗ 70%**
• Για πρόστιμο 6.000 € μετά την έκπτωση θα πληρώσει 1.800 €.





Του **ΝΙΚΟΥ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΑΠΟ ΜΕΓΑΛΗ απόσταση και με σοβαρή καθυστέρηση παρακολουθούν οι λιανικές τιμές της βενζίνης, τη μεγάλη πτώση στην τιμή του αργού πετρελαίου brent. Το brent, υποχωρεί από τις 8 Φεβρουαρίου 2013, περισσότερο από δύο μήνες, και έχει χάσει από την υψηλότερη τιμή του 16,82% σε αυτό το διάστημα.

Η τιμή της βενζίνης στην Ελλάδα αντίστοιχα, συνεχίσει να ανεβαίνει και διατήρησε την υψηλότερη μέση τιμή μέχρι τις 27 Φεβρουαρίου.

Εκτοτε η λιανική τιμή της βενζίνης άρχισε να υποχωρεί, για να καταγράψει με βάση τις μετρήσεις και τις τιμές που δίνει το υπουργείο Ανάπτυξης από το «Παρατηρητήριο Τιμών», μία πτώση 10 λεπτών, μέχρι και το 1,676 ευρώ ανά λίτρο στις 18 Απριλίου.

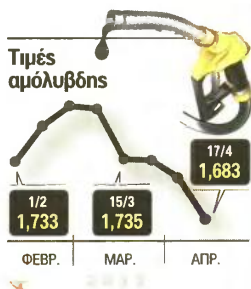
Όπως προκύπτει, στο δίμηνο και πλέον διάστημα κατά το οποίο η τιμή του πετρελαίου brent υποχωρούσε σχεδόν 17% από τα υψηλά (για να πέσει μάλιστα κάτω και από τα 100 δολάρια το βαρέλι τις τελευταίες τέσσερις ημέρες), η μέση λιανική τιμή της βενζίνης έκανε μόνον 5,63%. Στις 15 Απριλίου 2013, η τιμή του brent υποχώρησε κάτω από τα 100 δολάρια πρώτη φορά από τον Ιούλιο του 2012.

Στο μεταξύ, το υπουργείο Οικονομικών μοιάζει να επωφελείται από την άνοδο της τιμής της βενζίνης. Και δεν είναι μόνον ο ΦΠΑ που λειτουργεί ως ποσοστό το οποίο προστίθεται, αλλά και οι ειδικό φόροι κατανάλωσης. Ετσι όσο ανεβαίνουν οι τιμές, ανεβαίνει και το ποσό του φόρου το οποίο το κράτος εισπράττει σε απόλυτα νούμερα.

Με βάση τις διαθέσιμες μέσες τιμές ανά εβδομάδα, όπως αναλύο-

Βρέξει-χιονίσει ο φόρος της βενζίνης πετάει στα ύψη

ΤΟ ΑΡΓΟ BRENT ΥΠΟΧΩΡΕΙ ΑΠΟ ΤΙΣ 8 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ • ΚΕΡΔΙΣΜΕΝΟ ΤΟ ΚΡΑΤΟΣ ΠΟΥ ΚΑΡΠΩΝΕΤΑΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 1 ΕΥΡΩ ΤΟ ΛΙΤΡΟ



Η τιμή της απλής αμόλυβδων έχει φτάσει 1,68 ευρώ το λίτρο, τη στιγμή που το αργό πετρέλαιο έχει πέσει κάτω από τα 100 δολάρια το βαρέλι. Και τα βενζινάδικα άδεια...



νται από το «Παρατηρητήριο Τιμών», προκύπτει ότι το υπουργείο Οικονομικών εισέπραττε όλο και περισσότερα, παρακολουθώντας την άνοδο της λιανικής τιμής. Στις 22 Φεβρουαρίου με μέση λιανική τιμή 1,774 ευρώ, το Δημόσιο εισέπραξε τον υψηλότερο φόρο της περιόδου, δηλαδή 1,0168 ευρώ στο λίτρο!

Στην πραγματικότητα η εβδομαδιαία ανάλυση των τιμών, από τις υπηρεσίες του ΥΠΑΝ, δείχνει ότι από τον Ιανουάριο ποτέ δεν έπεσε ο φόρος κάτω από το ένα ευρώ ανά

λίτρο βενζίνης, προσθέτοντας μάλιστα με κάθε ευκαιρία και μερικά λεπτά επιπλέον και παρακολουθώντας με ακόμα μεγαλύτερη καθυστέρηση σε σχέση με τις εταιρείες την πτώση της τιμής.

As σημειωθεί, ότι ενώ οι καταναλωτές υποχρεώνονται να πληρώσουν πολύ ακριβές τιμές βενζίνης, δεν έχουν καν την προστασία από τα συστήματα «εισροών - εκροών» στις αντλίες, εξαιτίας της ολιγαρίας που επέδειξε επί μήνες η κυβέρνηση, γνωρίζοντας ότι οι πρατηριού-

χοι δεν θα μπορούσαν να αναλάβουν μόνοι τους αυτό το κόστος, κι ενώ τα αρμόδια στελέχη της είχαν δεσμευθεί ότι θα καλύψουν μέρος του κόστους από το ΕΣΓΠΑ.

Το αποτέλεσμα ήταν να καθυστερήσει πέντε μήνες η τοποθέτηση του συστήματος που θα διασφάλιζε ότι οι καταναλωτές πράγματι παραλαμβάνουν την ποσότητα βενζίνης που αγοράζουν πανάκριβα, αφού τελικά τα υπουργεία Ανάπτυξης και Οικονομικών υποχρεώθηκαν να δώσουν επιδότηση στα πρα-

τήρια για την εγκατάσταση του συστήματος, από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

Ετσι όμως, παρατηρείται όλο και πιο συχνά το φαινόμενο που γνωρίζουν από τη δική τους εμπειρία πολλοί οδηγοί, να αγοράζουν με 20 ευρώ περίπου 11,5-12 λίτρα βενζίνης και να διανύουν με αυτά λιγότερα και από 100 χιλιόμετρα, όταν κανένα συντησμένο μικρομεσαίο αυτοκίνητο δεν έχει μέση κατανάλωση μεγαλύτερη από 10 λίτρα ανά 100 χιλιόμετρα.



Η κρίση ρίχνει τη ζήτηση και την τιμή του brent

ΣΥΜΦΩΝΑ με τις τελευταίες εκτιμήσεις της Διεθνούς Επιτροπής Ενέργειας (IEA), φέτος θα υποχωρήσει η παγκόσμια ζήτηση για πετρέλαιο. Η εκτίμηση επηρέασε το κλίμα στις διεθνείς αγορές. Η IEA αναθεώρησε προς τα κάτω τις εκτιμήσεις της θεωρώντας ότι η ημερήσια παγκόσμια ζήτηση θα πέσει κατά 25.000 βαρέλια, στα 795.000 βαρέλια. Είναι μία συντηρητική εκτίμηση αλλά έκανε τη διαφορά, καθώς όπως ανέφερε τον Μάρτιο, η προσφορά πετρελαίου ήταν χαμηλότερη τόσο από τις χώρες του ΟΠΕΚ όσο και από το Ιράν.

Το κλίμα επιδεινώθηκε από τις τελευταίες εκτιμήσεις του ΔΝΤ για το ρυθμό ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας. Το ΔΝΤ εκτιμά ότι οι ρυθμοί ανάπτυξης θα υποχωρήσουν στο 3,3% από 3,5% προηγούμενων, ενώ και τα στοιχεία για την ανάπτυξη στην Κίνα που είναι μεγάλος καταναλωτής αργού, δεν άρρεσαν στις αγορές.

Σύμφωνα με έκθεση της Επιτροπής Προθεσμια-

κών Συναλλαγών Εμπορευμάτων στις ΗΠΑ (συμβόλαια παραγωγών), η πτώση στις τιμές του αργού την περασμένη εβδομάδα συνέπεσε με μεγάλες πωλήσεις συμβολαίων πετρελαίου, που αντιστοιχούσαν σε 20 εκατομμύρια βαρέλια.

Στις ΗΠΑ, το Bloomberg μετέδωσε ότι η Βόρεια Ντακότα παρήγαγε 715.000 βαρέλια αργού ημερησίως τον Φεβρουάριο, που αντιστοιχεί σε 6% αύξηση από τον Ιανουάριο, και σε περίπου 40% περισσότερο πετρέλαιο από ό, τι είχε αντληθεί μόλις πριν από ένα χρόνο.

Σύμφωνα με τους Αμερικανούς αναλυτές, όσο περισσότερο πετρέλαιο κινείται από τη Βόρεια Ντακότα προς την Ανατολική Ακτή των ΗΠΑ τόσο λιγότερα βαρέλια από το πετρέλαιο της Δυτικής Αφρικής θα εισάγονται. Σύμφωνα με τους ίδιους, το πετρέλαιο από την Αγκόλα και τη Νιγηρία που κατευθυνόταν στις ΗΠΑ τώρα εξάγεται στην Ασία και πείζει χαμηλότερα την τιμή του αργού πετρελαίου τύπου brent.

4. ΠΟΙΟΣ ΘΥΜΑΤΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .21/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .21/04/2013

Σελίδα: 6



Από τον
Αλέξανδρο Διαμάντη

aldiamantis@dimokratianews.gr

Καθώς συμπληρώνεται σε λίγες εβδομάδες (στις 23 Ιουνίου) ένας χρόνος από τον σχηματισμό της σημερινής κυβέρνησης, ύστερα από τις δύο εκλογικές αναμετρήσεις του Μαΐου και του Ιουνίου, είναι μετρημένα στα δάχτυλα των χεριών τα σημεία της προγραμματικής συμφωνίας των τριών κομμάτων που έχουν υλοποιηθεί. Μάλιστα σε ορισμένα θεμελιώδη -όπως οι μισθοί, οι φόροι και το Δημόσιο- έχει συμβεί το αντίθετο από τις δεσμεύσεις που είχαν συνυπογράψει η Ν.Δ., το ΠΑΣΟΚ και η ΔΗΜ.ΑΡ...

Αυτό που επιτρέπει βέβαια στην κυβέρνηση να δικαιολογείται είναι ότι οι διακηρύξεις είχαν ορίζοντα τετραετίας, αλλά η σημερινή πραγματικότητα είναι τόσο οδυνηρή που δεν διαμορφώνει, μέχρι στιγμής τουλάχιστον, για τους πολίτες μεγάλες προοπτικές αισιοδοξίας.

Αναλυτικά σε ό,τι αφορά τους μισθούς η τρικομματική κυβέρνηση είχε δεσμευτεί για «επαναφορά των συλλογικών συμβάσεων εργασίας στο επίπεδο που προσδιορίζουν το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Δίκαιο και το ευρωπαϊκό κεκτημένο». Αντιθέτως, όμως, υπήρξε ακόμη μεγαλύτερη μείωση συμπιέζοντας κι άλλο τους οικογενειακούς προϋπολογισμούς.

Παραμένουν οι αδικίες

Παράλληλα, αναφερόταν ότι θα αποκατασταθούν οι αδικίες για τους χαμηλοσυνταξιούχους και τους πολυτέκνους (με άμεσα δημοσιονομικά ισοδύναμα), ωστόσο και οι δύο αυτές κατηγορίες πολιτών βρίσκονται στη δίνη του κυκλώνα, καθώς δεν έχει εξαγγελθεί ακόμα τίποτα θετικό. Στον αντίποδα, πάντως, έχει επεκταθεί η απόδοση του επιδόματος ανεργίας και σε μη μισθωτούς, δηλαδή σε αυτοαπασχολούμενους που έχασαν τις δουλειές τους, ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται και η προσπάθεια για ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών ώστε να μην ξεπερνούν οι δόσεις το 25% του εισοδήματος. Αλλά και στο μέτωπο αυτό είναι πολλά τα αγκάθια.

Παρόλο που η κυβέρνηση είχε δεσμευτεί να μη γίνουν απολύσεις στον δημόσιο τομέα, τελικά οι δεσμεύσεις έμειναν στα λόγια. Ήδη για φέτος την πόρτα της εξόδου θα δουν 4.000 υπάλληλοι, ενώ θα ακολουθήσουν τουλάχιστον άλλοι 10.000 -που δεν είναι επίορκοι- το 2014.

Επίσης δεν έγιναν η «ανακεφαλαιοποίηση και η εξυγίανση της Αγροτικής Τράπεζας», που τελικώς πουλήθηκε. Υπήρχε δέσμευση και για «διαφύλαξη του χαρτοφυλακίου υποθηκών αγροτικής γης». Ένα επιπλέον «αγκάθι» είναι η μείωση των φορολογικών συντελεστών, καταρχάς στην εστίαση και στα αγροτικά εφόδια (λιπάσματα, σπόρους κ.ά.). Ακόμα δεν έχει γίνει κάτι κι εδώ, εν αναμονή των συζητήσεων με την τρόικα τον Ιούνιο. Οσον αφο-

4. ΠΟΙΟΣ ΘΥΜΑΤΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/04/2013

Σελίδα: 6



Η προγραμματική συμφωνία έμεινε (μόνο) στα χαρτιά

Εναν χρόνο μετά τις δεσμεύσεις της τρικομματικής ελάχιστη τηρήθηκαν, ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις προωθήθηκαν τα αντίθετα μέτρα! Όλα όσα (δεν) έγιναν

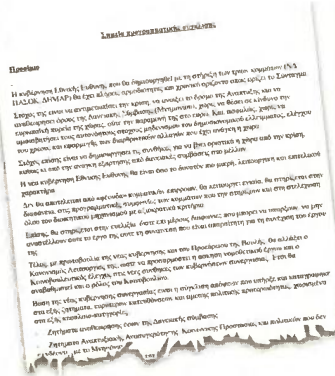
ρά το χαράτσι της ΔΕΗ, είχε εξαγγελθεί η αντικατάστασή του από τον ενιαίο φόρο, ο οποίος όμως, όπως ανακοινώθηκε πρόσφατα, μετατέθηκε για τον επόμενο χρόνο. Επίσης η υπόσχεση για «σταδιακή αύξηση του αφορολόγητου ορίου στους ευρωπαϊκούς μέσους όρους» μοιάζει με ουτοπία.

Από την πολυσυζητημένη «αναθεώρηση της δανειακής σύμβασης» το μόνο που επιτεύχθηκε ήταν η παράταση του χρόνου δημοσιονομικής προσαρμογής κατά δύο χρόνια, ύστερα από έγκριση του

κά έργα. Ακόμα είχε συμφωνηθεί «η καταπολέμηση της ακρίβειας με κάθε πρόσφορο μέτρο, όπως το σπάσιμο των καρτέλ και ο έλεγχος ενδοομιλικών συναλλαγών». Ωστόσο, το καλάθι της νοικοκυράς έχει ακριβύνει ακόμα περισσότερο, ενώ τα καρτέλ ζουν και βασιλεύουν.

Για τα ΑμεΑ η συμφωνία προέβλεπε ότι θα ενισχυθούν τα επιδόματα που λαμβάνουν από κοινοτικούς πόρους, όμως αυτό όχι μόνο δεν συνέβη αλλά έγιναν και περικοπές. Την ίδια ώρα προβλεπόταν μια

ΤΙ ΣΥΜΦΩΝΗΘΗΚΕ	ΤΙ ΕΓΙΝΕ
Παράταση χρόνου δημοσιονομικής προσαρμογής κατά δύο χρόνια	Συμφωνήθηκε με τους εταίρους
Επαναφορά αυλλογικών συμβάσεων	Εγιναν νέες μειώσεις μισθών
Αποκατάσταση αδικιών σε χαμηλοκονταβούλους και πολυτέκνους	Δεν έχει γίνει
Οχι απολύσεις στο Δημόσιο	Εως το 2014 θα απομακρυνθούν 14.000
Αντικατάσταση χαρατσιού ΔΕΗ	Μετατέθηκε για το 2014
Ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών	Σε εξέλιξη
Μείωση του ΦΠΑ στην εστίαση	Σε αναμονή για τον Ιούνιο
Νέο Φορολογικό Σύστημα	Δεν έχει γίνει
Καταπολέμηση της ακρίβειας	Δεν έχει γίνει
Ενίσχυση επιδομάτων ΑμεΑ	Αντίθετα, έγιναν και περικοπές
Ρύθμιση για τους δανειολήπτες	Ανακοινώθηκε τώρα



Η πρώτη σελίδα της προγραμματικής συμφωνίας της τρικομματικής κυβέρνησης

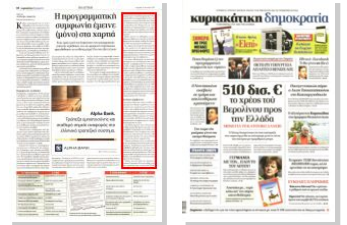
ΤΙ ΣΥΜΦΩΝΗΘΗΚΕ	ΤΙ ΕΓΙΝΕ
Αποκρατικοποιήσεις	Ακόμη δεν έχουν προχωρήσει
Μικρό κυβερνητικό σχήμα	Κυβέρνηση που θα έχει 48 μέλη
Αλλαγή νόμου περί ευθύνης υπουργών	Δεν έχει γίνει
Κατάργηση βουλευτικής ασυλίας	Δεν έχει γίνει
Κατάργηση αποζημιώσης για συμμετοχή σε επιτροπές της Βουλής	Απλώς υπήρξε μείωση
Επιανεξέταση όρων για τη χρηματοδότηση των κομμάτων	Καλύφθηκαν οι ευθύνες για τα θαλασσοδόματα
Ανακήρυξη ΑΟΖ	Υπό δρομολόγηση
Απειροστικά εκτελεστικής εξουσίας από την επιλογή ηγεσίας της Δικαιοσύνης	Δεν έχει αλλάξει κάτι

4. ΠΟΙΟΣ ΘΥΜΑΤΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .21/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .21/04/2013

Σελίδα: 6



Σε εκκρεμότητα βρίσκεται και η αναμόρφωση του «Τειρεσία» προκειμένου να διευκολυνθούν η χρηματοδότηση των επιχειρήσεων, η αναστολή κάθε προστίμου και ο διακανονισμός, όταν υπάρχει χρέος του Δημοσίου, και η δέσμευση για «αποκατάσταση του χαρτοφυλακίου των ασφαλιστικών ταμείων με ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου και πόρους δημόσιας περιουσίας».

Μόλις αυτήν την εβδομάδα ανακοινώθηκε η ρύθμιση για τους δανειολήπτες, σύμφωνα με την οποία «η δόση δεν ξεπερνά το 30% του μηνιαίου εισοδήματος».

Ως «άμεση οικονομική προτεραιότητα» είχε οριστεί το νέο φορολογικό σύστημα, κάτι όμως που ακόμη αναμένεται. Εξίσου άσχημη είναι και η κατάσταση στις αποκρατικοποιήσεις, επίσης από τα μεγάλα ζητούμενα για την κυβέρνηση.

Στα περί «εξυγίανσης του πολιτικού συστήματος και αναδιοργάνωσης του κράτους», τα πράγματα δεν είναι καλύτερα. Ούτε ο νόμος περί ευθύνης υπουργών άλλαξε, ενώ και η βουλευτική ασυλία παραμένει σε ισχύ. Επίσης δεν καταργήθηκε αλλά απλώς μειώθηκε η αποζημίωση για συμμετοχή σε επιτροπές της Βουλής. Οχι μόνο δεν επανεξετάστηκαν όροι και προϋποθέσεις για τη χρηματοδότηση των κομμάτων, αλλά πρόσφατα με τροπολογία απαλλάχθηκαν οι τράπεζες από τις ευθύνες για τη δανειοδότησή τους. Είχε συμφωνηθεί και «ο πλήρης έλεγχος των οικονομικών των κομμάτων και των βουλευτών από ανεξάρτητο θεσμικό όργανο», αλλά η απόφαση μπήκε στο ντουλάπι.

Οι ειδικοί σύμβουλοι

Ενώ υπήρχε δέσμευση ότι θα επέλθει περιορισμός των ειδικών συμβούλων και συνεργατών των υπουργών και βουλευτών και ότι η νέα «κυβέρνηση θα ήταν όσο το δυνατόν πιο μικρή λειτουργική και επιτελικού χαρακτήρα», τίποτα δεν έγινε πραγματικότητα. Αντίθετα, τώρα με την απόφαση για επιπλέον έξι θέσεις αναπληρωτών υπουργών και ενός υφυπουργού, η κυβέρνηση μεγαλώνει κι άλλο.

Στα λόγια έμειναν και οι δεσμεύσεις για δημιουργία θεσμικού πλαισίου που θα ρυθμίζει τα ζητήματα των ΜΜΕ και τις αδειοδοτήσεις. Σε ό,τι αφορά «την απεμπλοκή της εκτελεστικής εξουσίας από την επιλογή ηγεσίας της Δικαιοσύνης» έχει μείνει κι αυτή σε εκκρεμότητα.

Κάπως καλύτερη είναι η κατάσταση για την παράνομη μετανάστευση και την ασφάλεια. Ειδικότερα, προβλεπόταν η αναβάθμιση φύλαξης των συνόρων, όπως επίσης και η διασπορά των παράνομων μεταναστών σε κέντρα φιλοξενίας. Ηδη έχει δημιουργηθεί κέντρο κράτησης στην Αμυγδαλέζα, ενώ προωθείται η κατασκευή και άλλων σε όλη τη χώρα.

Τέλος, για την ΑΟΖ την Πέμπτη ο Αντώνης Σαμαράς, δίνοντας ώθηση στο θέμα, προανήγγειλε «κοινή ΑΟΖ Ελλάδας, Κύπρου και Μάλτας».

5. ΤΡΕΙΣ ΑΝΑΣΕΣ ΣΤΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .21/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .21/04/2013

Σελίδα: 6



ΕΘΝΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 21 Απριλίου 2013

ΟΙΚΟΝ

ΡΕΠΟΡΤΑΖ

→ Για να ενταχθεί κάποιος στη ρύθμιση θα πρέπει το εισόδημά του να έχει μειωθεί κατά 20% σε σχέση με το αντίστοιχο της 1ης Ιανουαρίου του 2010.



ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Περίπου 200.000 ενήμεροι δανειολήπτες θα ωφεληθούν από τη ρύθμιση



ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΣΗ	
Για ιδιωτικούς υπαλλήλους	
ΕΤΗΣΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	ΔΟΣΗ
25.000	535,71
20.000	425,57
18.000	385,71
15.000	321,42
10.000	214,28
5.000	107,14
Για δημοσίους υπαλλήλους	
25.000	625
20.000	500
18.000	450
15.000	375
10.000	250

Η ΔΟΣΗ, ΙΣΗ ΜΕ ΤΟ 30% ΤΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ, αφορά στεγαστικό δάνειο 100.000 ευρώ με επιτόκιο 4% και διάρκεια 20 χρόνια, που είχε αρχική μηνιαία δόση 612,32 €.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

• **ΕΝΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΣ** υπάλληλος, που έχει στεγαστικό δάνειο ύψους 150.000 ευρώ με επιτόκιο 3,5% και διάρκεια αποπληρωμής 25 χρόνια, πληρώνει μηνιαία δόση 751,5 ευρώ.

• Το ετήσιο εισόδημά του είναι 25.000 ευρώ (δηλαδή 2.083 ευρώ τον μήνα), η δόση θα πέσει στα 625 ευρώ τον μήνα, δηλαδή θα είναι μικρότερη κατά 126 ευρώ.

• Τη δόση αυτή θα πληρώνει για 4 χρόνια, ενώ αν στο διάστημα αυτό μειωθεί περαιτέρω το εισόδημά του, η δόση θα αναπροσαρμοστεί στο νέο εισόδημα.

• **Ενας μισθωτός του ιδιωτικού τομέα με οικογενειακό εισόδημα 15.000 ευρώ τον χρόνο**, έχει στεγαστικό δάνειο 100.000 ευρώ με διάρκεια αποπληρωμής 25 χρόνια και επιτόκιο σήμερα 3,5%.

• Η δόση του είναι 501 ευρώ τον μήνα. Το δάνειο θα εκτακίζεται για τα επόμενα 4 χρόνια με επιτόκιο 1,5% και η δόση θα προσαρμοστεί στο 30% του μηνιαίου εισοδήματος και αυτομάτως μειώνεται στα 321 ευρώ. Δηλαδή θα πληρώνει λιγότερα 153 ευρώ τον μήνα.

ΕΦΗ ΚΑΡΑΓΕΡΓΟΥ

ΘΟΛΑ ΣΗΜΕΙΑ

Το αίνιγμα με τις ανικειμενικές αξίες

ΜΕ ΒΑΣΗ τις ανακοινώσεις που έκανε το υπουργείο Ανάπτυξης για τη ρύθμιση υπάρχουν σημεία τα οποία χρήζουν αποσαφήνισης.

Για παράδειγμα, μία από τις προϋποθέσεις για την υπαγωγή στο πρόγραμμα διευκολύνσεων είναι το ύψος της αντικει-

μενικής αξίας της κύριας κατοικίας, αλλά και συνολικά των ακινήτων που διαθέτει. Δεν έχει διευκρινιστεί τι θα συμβεί στην περίπτωση που κάποιος ενταχθεί στη ρύθμιση αλλά στη διάρκεια της οι αντικειμενικές αξίες αυξηθούν.

Μία δεύτερη περίπτωση που χρειάζεται

επίσης νομοθετική διευκρίνιση είναι αν το ακίνητο έχει αποκτηθεί πριν από τον γάμο με βάση το εισόδημα του δανειολήπτη και εκείνος στη διάρκεια της ρύθμισης παντρευτεί, τότε, παρόλο που το ακίνητο είναι στο όνομά του, πάλι θα συνηγορείται το οικογενειακό εισόδημα;

→ ΤΩΝ Κ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ - ΧΡ. ΚΟΛΩΝΑ

Ταμειακή «ανάσα» με ορίζοντα 48 μηνών για εκατοντάδες χιλιάδες νοικοκυριά και επιχειρήσεις προσφέρουν οι δύο νέες ρυθμίσεις για τα ενυπόθηκα δάνεια και τα ληξιπρόθεσμα χρέη στην Εφορία και τα ασφαλιστικά ταμεία. Επίσης, ο έκτος νόμος για τα αυθαίρετα από το 1977 είναι και ο πλέον σαρωτικός, αφού δίνει τη δυνατότητα της εξαιρέσεως από την καταδράση και της νομιμοποίησης εκατοντάδων χιλιάδων αυθαίρετων ή μικρών πολεοδομικών παραβιάσεων.

Ειδικότερα, ρύθμιση των ενυποθήκων δανείων για νοικοκυριά που είναι συνεπι-

Η ρύθμιση

ΑΦΟΡΑ ΤΑ μη ληξιπρόθεσμα δάνεια με προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία με αντικειμενική αξία που δεν ξεπερνά τις 180.000 ευρώ.

Ο ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗΣ θα πρέπει να είναι φορολογικά ενήμερος και το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών υποχρεώσεων του νοικοκυριού να μην είναι πάνω από 150.000 ευρώ.

Η ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ του δανειολήπτη δεν πρέπει να ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις 250.000 (μαζί και με την ενυποθήκη κύρια κατοικία) και το σύνολο των καταθέσεων δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 10.000 ευρώ.

ΤΟ ΕΤΗΣΙΟ οικογενειακό εισόδημα πρέπει να είναι έως 25.000 εάν ο δανειολήπτης είναι μισθωτός ή συνταξιούχος, έως 30.000 εάν είναι πολύτεκνος, τρίτεκνος ή πάσχει από βαριά ασθένεια ή αναπηρία.

ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ έχουν εισοδήματα μέχρι 15.000 το επιτόκιο περιορίζεται στο 1,5% (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την τετραετή περίοδο.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΕΡΓΟΥΣ με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, ισχύει περίοδος χάριτος 48 μηνών και παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών, με πλήρη απαλλαγή τόκων για έξι μήνες εντός της 4ετίας.

στην καταβολή των δόσεών τους προωθεί το υπουργείο Ανάπτυξης.

Ανάλογα με το εισοδηματικό κριτήριο καθορίζεται και ο τρόπος διευκόλυνσης της πληρωμής των δανείων των οφειλετών ωστόσο κοινό σημείο είναι η χορήγηση 48μηνυσ περίοδος χάριτος με πληρωμή δόσεών τους με το 30% του καθαρού εισοδήματός αλλά και η μείωση του εσοδήματος κατά 20% σε σχέση με το αντίστοιχο της 1ης Ιανουαρίου του 2010.

Πιο αναλυτικά μπορούν να ρυθμιστούν τα δάνεια τους:

1. Μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημόσιου τομέα και όσοι έχουν τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας - η

3 ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ-ΑΝΑΣΑ ΣΤΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

Επιμηκύνεται η αποπληρωμή δόσεων και οφειλών



➔ **Για χρέη πάνω από 5.000** ο αριθμός των δόσεων (έως 48) για όλους τους οφειλέτες και συνεισφέρει και το ποσό που θα καταβάλλουν κάθε μήνα θα εξαρτάται από το ύψος της οφειλής και την οικονομική τους κατάσταση, για την οποία θα αποφαινεται ο έφορος ή το ασφαλιστικό ταμείο.

2

Δεν υπάγονται στη ρύθμιση για πάνω από 48 δόσεις οι υπόλοιποι εκτός μισθωτών εργαζόμενοι ακόμα και αν το χρέος τους είναι κάτω από 5.000 ευρώ

ΧΡΗ ΣΕ ΕΦΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑ



ΜΕΝΟΥΝ ΕΚΤΟΣ

Η προϋπόθεση για το «σωσίβιο»

ΔΥΟ ΠΑΓΙΔΕΣ σπίνουν οι νέες «προφορικές» διεκρινίσεις και προσθήκες των στελεχών του υπουργείου Οικονομικών για τις προϋποθέσεις ένταξης στη νέα ρύθμιση των 48 δόσεων. Για την υπαγωγή στη ρύθμιση ο οφειλέτης δεν πρέπει να έχει νέα χρέη μέσα στο 2013 ή αν έχει να τα εξοφλήσει είτε εφάπαξ είτε με διακανονισμό με βάση την πάγια ρύθμιση των 12 δόσεων και μόνο τότε μπορεί να ενταχθεί στην τμηματική εξόφληση των οφειλών του που έχουν βεβαιωθεί μέχρι τις 31/12/2012 μέχρι και σε 48 δόσεις. Ωστόσο, με δεδομένο ότι η ρύθμιση θα τρέχει για κάθε μήνα που θα περνάει από την την εκκίνηση εφαρμογής της, οι 48 δόσεις θα μειώνονται αναλογικά.

Επίσης, οι οφειλέτες του Δημοσίου και των ταμείων αν δεν πληρώσουν έστω και μία δόση από τη νέα ρύθμιση δεν θα μπορούν για τις νέες οφειλές τους από το 2013 και μετά να υπαχθούν στην πάγια ρύθμιση των 12 δόσεων και θα κινδυνεύουν άμεσα με κατασχέσεις και ποινικές διοξεις.

Σύμφωνα με νεότερες «διαρροές» από το υπουργείο Οικονομικών οι δόσεις της πάγιας ρύθμισης μπορούν να φθάσουν και τις 24, για ειδικές περιπτώσεις οφειλών, όπως ο φόρος κληρονομιάς, τα πρόστιμα της Εφορίας για παραβάσεις κ.ά.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

• **ΕΑΝ ΜΙΣΘΩΤΟΣ** χρωστά στην Εφορία 2.000 ευρώ θα έχει τη δυνατότητα μετά από γνωμοδότηση του εφόρου για την ασθενή οικονομική του κατάσταση να εξοφλήσει το χρέος του καταβάλλοντας ένα πολύ μικρό και συμβολικό ποσό κάθε μήνα της τάξης των 30 €, δηλαδή στην προκειμένη περίπτωση, του δίνεται η δυνατότητα να εξοφλήσει την οφειλή του σε 66 δόσεις.

• **ΕΣΤΩ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΣ** έχει ρυθμίσει τον Δεκέμβριο του 2012 οφειλές 15.000 ευρώ σε 15 δόσεις με καταβολή κάθε μήνα 1.000 ευρώ. Ωστόσο δεν πλήρωσε ούτε μία δόση και συνεπώς έχασε τη ρύθμιση και το μη εξυπηρετούμενο χρέος του έμεινε στις 15.000. Τώρα θα μπορεί να το ρυθμίσει σε 48 δόσεις, πράγμα που σημαίνει ότι κάθε μήνα θα καταβάλλει 312,5 ευρώ και έτσι θα ωφεληθεί... λόγω της ασυνειπνείας του, αφού αν ήταν συνεπής με την πρώτη ρύθμιση θα πλήρωνε 1.000 ευρώ.

• **ΣΤΗΝ ΑΝΤΙΠΕΡΑ ΟΧΘΗ**, χαμένος είναι όποιος τήρησε τη συμφωνία με το Δημόσιο. Για παράδειγμα φορολογούμενος με οφειλές 8.000 έκανε τον Ιανουάριο του 2013 διακανονισμό για εξόφληση του χρέους του σε 20 δόσεις και πλήρωσε κάθε μήνα χωρίς καθυστέρηση το ποσό των 400 ευρώ. Αν όμως δεν τήρησε το συμβόλαιο με την Εφορία, θα μπορούσε την οφειλή να τη ρυθμίσει σε 48 δόσεις. Ετσι θα πλήρωνε κάθε μήνα 166,6 ευρώ.

Η ρύθμιση

Η ΝΕΑ ρύθμιση αφορά τα πάσης φύσεως ληξιπρόθεσμα χρέη προς την Εφορία και τα ασφαλιστικά ταμεία που έχουν βεβαιωθεί μέχρι τις 31/12/2012 και ο οφειλέτης ακόμα και αν εντάχθηκε σε παλαιότερη ρύθμιση έχει σταματήσει να εξυπηρετεί κανονικά το χρέος του μέχρι και το τέλος του περασμένου Μαρτίου.

ΕΑΝ Η ΟΦΕΙΛΗ δεν ξεπερνά τα 5.000 ευρώ ο υπόχρεος μπορεί να πετύχει ειδικό διακανονισμό με τις αρχές που θα προβλέπει την αποπληρωμή του χρέους του σε πολύ μεγάλο αριθμό δόσεων, όμως θα επιβαρύνεται με ετήσιο επιτόκιο 8,75%.

Ο ΑΡΙΘΜΟΣ των δόσεων εξαρτάται από το ύψος της οφειλής και την οικονομική τους κατάσταση για την οποία θα αποφαινεται ο έφορος ή το ασφαλιστικό ταμείο.

ΟΦΕΙΛΕΤΕΣ με χρέη μέχρι 75.000 ευρώ για να υπαχθούν στη ρύθμιση πρέπει να παράσχουν συγκεκριμένα οικονομικά στοιχεία που θα αποδεικνύουν ότι είναι σε θέση να εξυπηρετήσουν τις οφειλές τους και μάλιστα τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να φέρουν την υπογραφή λογιστή ή να υπάρχουν συνεγγυητές.

ΓΙΑ ΠΟΣΑ άνω των 300.000 ευρώ θα χρειαστούν εμπράγματες εξασφαλίσεις ίσες με το ποσό της οφειλής.

δραστηριότητα τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο και άνεργο με επίσιο καθαρό (χωρίς να υπολογίζονται ασφαλιστικές εισφορές και φόροι)-οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα κ.λπ.) έως 25.000 ευρώ.

2. Πολύτεκνοι, τρίτεκνοι και πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία με επίσης καθαρό οικογενειακό εισόδημα (και σε αυτήν την κατηγορία από οποιαδήποτε πηγή) μέχρι 30.000 ευρώ.

Γι' αυτές τις δύο αυτές κατηγορίες οι δανειολήπτες θα πληρώνουν δόση που περιλαμβάνει και τόκους και κεφάλαιο με το επιτόκιο που έχει κανονικά το δάνειο. Ου-

σιαστικά, ο χρόνος αποπληρωμής παρατείνεται για τέσσερα χρόνια. Ευνοϊκότεροι είναι οι όροι για όσους έχουν εισόδημα έως 15.000 ή μοναδικό έσοδο είναι το επίδομα ανεργίας (βλέπε πιο πάνω στήλη).

➔ **Εως 31/12/2012** Ανακούφιση για εκατομμύρια οφειλέτες για χρέη σε Εφορία και Ταμεία φέρνει η νέα ρύθμιση για την αποπληρωμή τους ακόμα και σε πάνω από 48 δόσεις. Αν και υπάρχουν ακόμα αρκετά θολά σημεία η ρύθμιση αφορά τα πάσης φύσεως ληξιπρόθεσμα που έχουν βεβαιωθεί μέχρι τις 31/12/2012 και ο οφειλέτης ακόμα και αν εντάχθηκε σε παλαιότερη ρύθμιση έχει σταματήσει να εξυπηρετεί κανονικά

το χρέος του μέχρι και το τέλος του περασμένου Μαρτίου. Αν ο οφειλέτης είναι μισθός, συνταξιούχος ή απασχολείται με δελτία παροχής υπηρεσιών αλλά έχει εξαρτημένη σχέση εργασίας ή είναι επιτηδεύματις που έχει προχωρήσει σε παύση εργασιών και το ύψος του χρέους του δεν ξεπερνά τα 5.000 μπορεί μετά από προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών και παραστατικών που να αποδεικνύουν οικονομική αδυναμία να πετύχει ειδικό διακανονισμό με τις αρχές που θα προβλέπει την αποπληρωμή του σε πάρα πολλές δόσεις.

Για χρέη πάνω από 5.000 ο αριθμός των δόσεων (έως 48) για όλους τους οφειλέτες (μισθωτούς, συνταξιούχους, ελεύθερους ε-

παγγελματίες, επιχειρησίες κ.ά.) και συνεισφέρει και το ποσό που θα καταβάλλουν κάθε μήνα θα εξαρτάται από το ύψος της οφειλής και την οικονομική τους κατάσταση για την οποία θα αποφαινεται ο έφορος ή το ασφαλιστικό ταμείο.

Το επόμενο διάστημα αναμένεται να προσδιοριστούν οι διαδικασίες, τα κριτήρια και τα δικαιολογητικά με βάση τα οποία θα καθορίζεται ο αριθμός των δόσεων. Επίσης θλό παραμένει το ακριβές ποσοστό μείωσης των προσαυξήσεων, το οποίο θα ξεκινά από το 20% και θα φθάνει στο 50% για εφάπαξ ολόκληρης της οφειλής. Όσοι υπάγονται στη ρύθμιση θα επιβαρύνονται με ετήσιο επιτόκιο υπερημερίας 8,75%.



ΡΕΠΟΡΤΑΖ

→ Για κατασκευές προ του 1975 και μικρές παραβάσεις προβλέπεται οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση καταβάλλοντας ένα εφάπαξ ποσό 500 ευρώ.



*** Σε όσους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων έχουν ήδη καταβάλει πρόστιμο μεγαλύτερο από αυτό που προβλέπει η νέα ρύθμιση, η διαφορά θα τους επιστραφεί μέσω του συστήματος ΔΙΑΣ**

ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ



ΠΑΡΑΒΟΛΟ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ

Αναστέλλονται για 30 χρόνια οι κυρώσεις

Για ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση έως 40% κάλυψης και δόμησης και έως 20% ύψους (σε σύγκριση με την οικοδομική άδεια) εντός προκηπίου ή ακαλύπτου δίνεται αναστολή κυρώσεων για 30 έτη με καταβολή του παραβόλου και ειδικού προστίμου. Για όσα έχουν χτιστεί μεταξύ 1983 και 2003 θα καταβάλλεται το 80% του ειδικού προστίμου. Επίσης, προβλέπεται αναστολή κυρώσεων για 30 έτη με καταβολή παραβόλου και ειδικού προστίμου, στις αυθαιρέτες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης χωρίς οικοδομική άδεια ή όταν η υπέρβαση είναι άνω του 40% και όταν υπάρχουν αυθαιρέτες κατασκευές και χρήσεις σε παραδοσιακό οικισμό και σε διατηρητέο (εντός όγκου κτιρίου ή προσθήκες καθ' ύψος μικρότερο του 10% της συνολικής δόμησης).

Κατά περίπτωση για την υπαγωγή στη ρύθμιση απαιτούνται αίτηση και τοπογραφικό διάγραμμα προς αρμόδια επιτροπή, τεχνική έκθεση και υπεύθυνη δήλωση μηχανικού για υποβολή ταυτόσημων στοιχείων στο σύστημα, αποδεικτικά χρόνου κατασκευής και δικαιώματος υπαγωγής, αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, Ε9, δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται, αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης, παράβολο και έντυπο προστίμου.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

Για ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΑ 20 τ.μ. που χτίστηκε μετά το 1983 και προ του 2003 σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.250 ευρώ:

- Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο (τιμή ζώνης επί τ.μ. επί 15% επί 0,80) είναι 1.250 Χ 20 Χ 0,15 Χ 0,80 = 3.000 ευρώ.
- Το παράβολο είναι 500 ευρώ και το υπόλοιπο 2.500 ευρώ.
- Με εφάπαξ καταβολή έχει έκπτωση 20%, οπότε πληρώνει 2.000 ευρώ.
- Με τον νέο νόμο προβλέπονται 10 εξαμηνιαίες δόσεις, όχι καθ' ανάγκη ισόποσες, με ελάχιστη καταβολή 5%.
- Δηλαδή, μπορεί να πληρώνει 200 ευρώ κάθε εξάμηνο, ποσό που αναλογεί σε περίπου 33 ευρώ τον μήνα.

ΕΚΠΤΩΣΗ 70% ΕΩΣ 85%

ΕΙΔΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ έχει ληφθεί για υπαθείς κοινωνικές ομάδες. Συγκεκριμένα προβλέπεται έκπτωση 85% του προστίμου για άτομα με αναπηρία άνω του 80%, έκπτωση 80% για πολυτέκνους, έκπτωση 80% για πολύτεκνους, έκπτωση 70% για τρίτεκνους με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 40.000 ευρώ.

Η ρύθμιση

Για ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ που υφίστανται προ του 1975 προβλέπεται οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση καταβάλλοντας ένα εφάπαξ ποσό 500 ευρώ.

ΔΙΝΕΤΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ εξαίρεση από την κατεδάφιση για όσες αυθαιρέτες κατασκευές κατασκευάστηκαν πριν από το 1983, εάν ο ιδιοκτήτης θα πληρώσει παράβολο και 15% επί του ειδικού προστίμου (με βάση τον 4014/11).

Για ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ μικρές παραβάσεις (πέργκολες, μπάρμπεκιου, διαμερισματοποίηση κ.λπ.) προβλέπεται οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση με καταβολή εφάπαξ ποσού 500 ευρώ.

Για ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση έως 40% κάλυψης και δόμησης και έως 20% ύψους (σε σύγκριση με την οικοδομική άδεια) προβλέπεται οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση μετά τη συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτιρίου με καταβολή του παραβόλου και ειδικού προστίμου. Για όσα ακίνητα έχουν χτιστεί μεταξύ 1983 και 2003 θα καταβάλλεται το 80% του ειδικού προστίμου.

Η ΠΛΗΡΩΜΗ των δόσεων αυξάνεται από τα 4 στα 5 χρόνια, όμως, δεν προβλέπεται μείωση προστίμων όπως αρχικά είχε διαρρεύσει.

NOMIMA ME 500 €

Σε δέκα βμηνιαίες δόσεις η εξόφληση, ακάλυπτη η νέα γενιά αυθαιρέτων

→ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΗ Σ. ΚΑΝΕΛΛΗ vkanel@pegasus.gr

Η ανάγκη να γεμίσουν τα κρατικά ταμεία, αλλά και το γεγονός ότι οι αυθαιρέτες κάθε είδους στην Ελλάδα ξεπερνούν τα 5 εκατομμύρια οδήγησε το υπουργείο Περιβάλλοντος στη σύνταξη ενός νομοσχεδίου-σκουήπου που κρίνεται ιδιαίτερα ευνοϊκό για όποιον έχει κτήματα να νομιμοποιήσει την περιουσία του.

Ειδικά η αύξηση της πληρωμής των προστίμων στα 5 από 4 χρόνια (οι δόσεις από 58 γίνονται 10 εξαμηνιαίες όχι καθ' ανάγκη ισόποσες), καθώς και η κορήγηση από την πολιτεία πιστοποιητικού νομιμότητας για χιλιάδες αυθαιρέτα με 500 ευρώ εφάπαξ έγιναν για να προσελκυστούν όσο το δυνατόν

περισσότεροι ιδιοκτήτες. Δεν θα υπάρξει μείωση προστίμων όπως αρχικά είχε διαρρεύσει, σε όσους όμως ιδιοκτήτες έχουν καταβάλει πρόστιμο μεγαλύτερο από αυτό που προβλέπει η νέα ρύθμιση, η διαφορά θα τους επιστραφεί (οι περιπτώσεις αυτές δεν ξεπερνούν το 5% των δηλώσεων).

→ Ατελώς Θα πρέπει να σημειωθεί πως όσοι έχουν ήδη υπαχθεί στις δύο προηγούμενες ρυθμίσεις για τα αυθαιρέτα (νόμοι 4014/11 και 3843/10) για παραβάσεις οι οποίες με το νέο σχέδιο νόμου εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, αρκεί η ηλεκτρονική υπαγωγή στην Ταυτότητα Κτιρίου ατελώς για να εξασφαλίσουν εφάπαξ το ακίνητό τους. Τα αυθαιρέτα που έχουν χτιστεί μετά την 28η Ιουλίου 2011 δεν θα μπορούν να ενταχθούν στον νόμο.

6. ΠΩΣ ΘΑ ΡΥΘΜΙΣΕΤΕ ΦΟΡΟΥΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΧΡΕΗ

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/04/2013

Σελίδα: 9



ΟΔΗΓΟΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΕ ΤΙΣ ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΑΣ

ΤΟ ΒΗΜΑ

Ανάπτυξη

ΚΥΡΙΑΚΗ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013

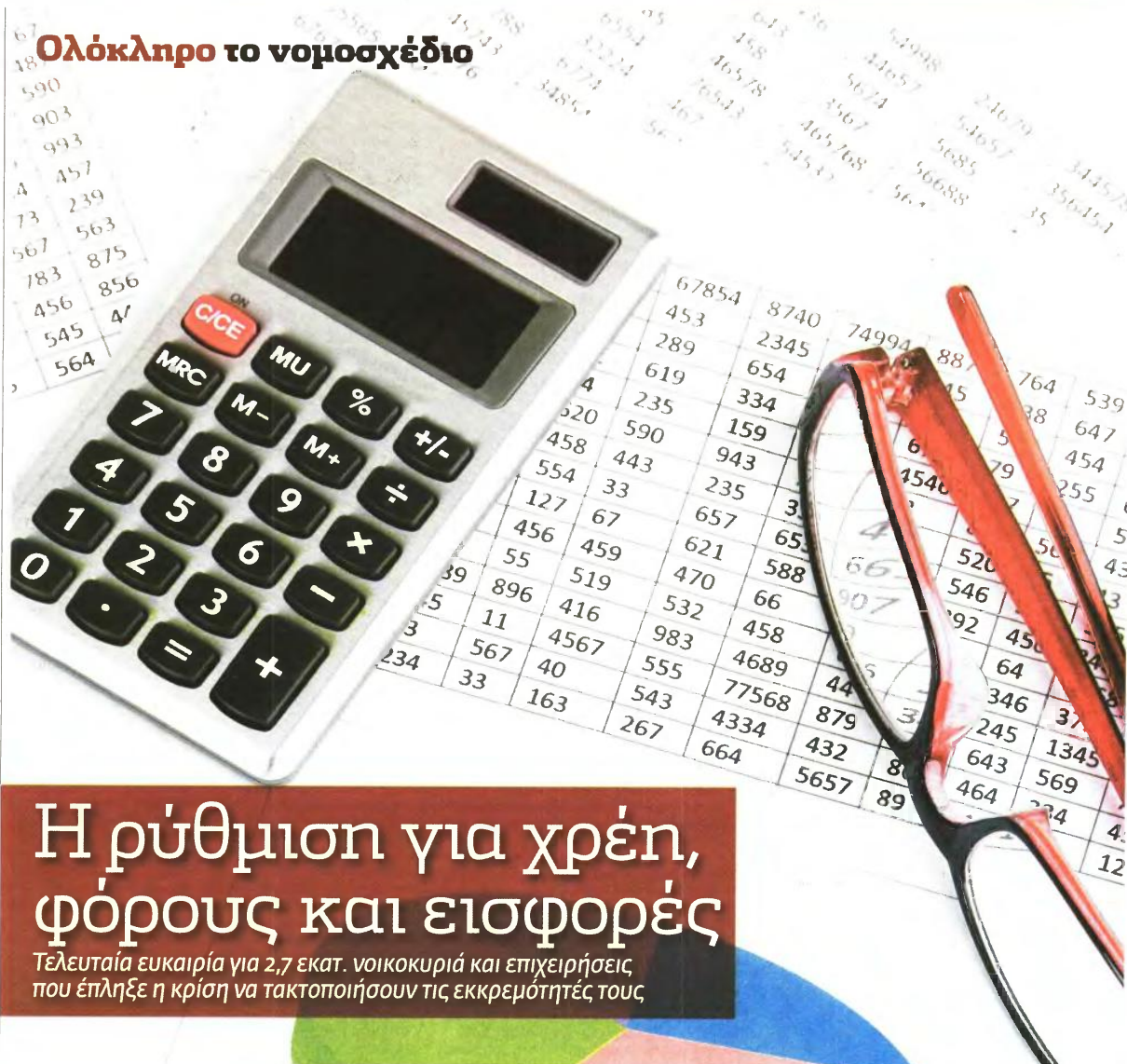
**15 ευρώ ως 25 ευρώ
η ελάχιστη δόση για
χρέη ως 5.000 ευρώ**

**Ευκολίες πληρωμής
σε 48 μήνες για όσους
έχουν μεγάλες οφειλές**

**Περίοδος χάριτος με
επιτόκιο 1,5% για τα
στεγαστικά δάνεια**

**40μηνος άτοκος
διακανονισμός για
οφειλές προς τη ΔΕΗ**

Ολόκληρο το νομοσχέδιο



Η ρύθμιση για χρέη, φόρους και εισφορές

Τελευταία ευκαιρία για 2,7 εκατ. νοικοκυριά και επιχειρήσεις που έπληξε η κρίση να τακτοποιήσουν τις εκκρεμότητές τους

Ρεπορτάζ
ΝΤΙΝΟΣ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ

Η δυνατότητα να κάνουν μια «καινούργια αρχή» τακτοποιώντας τα χρέη τους στην Εφορία, στα ασφαλιστικά ταμεία, στις τράπεζες, ακόμη και στη ΔΕΗ, δίνει η κυβέρνηση σε χιλιάδες νοικοκυριά που έχουν πληγεί από την ανεργία και την οικονομική κρίση.

Με νομοσχέδιο-«σκούπα» που θα καταθέσουν οι υπουργοί Οικονομικών **Γιάννης Στουρνάρας** και Εργασίας κ. **Γιάννης Βρούτσης** προβλέπεται η ρύθμιση των οφειλών σε απεριόριστες δόσεις για όσους χρωστούν ως 5.000 ευρώ και ευκο-

λίες πληρωμής ως 48 μηνιαίες δόσεις για επαγγελματίες, εμπόρους, επιχειρήσεις και μεγαλοοφειλότες.

Η ρύθμιση που αποδέχθηκε η τρόικα αποτελεί και το «σοσίβιο» για τα έσοδα του προϋπολογισμού καθώς λόγω της αδυναμίας πληρωμής ο αριθμός των οφειλετών στο Δημόσιο εκτοξεύθηκε στα 2.700.000 φυσικά και νομικά πρόσωπα. Αποτελεί δε αντιγραφή του μοντέλου τακτοποίησης των χρεών που ακολουθεί το IRS (η οικονομική - φορολογική αστυνομία των ΗΠΑ).

«Το Βήμα», που πρώτο αποκάλυψε τη συμφωνία της κυβέρνησης με την τρόικα, παρουσιάζει σήμερα ολόκληρη τη νομοθετική ρύθμιση που προβλέπει τα εξής:

– Τα χρέη που μπορούν να υπαχθούν είναι αυτά που είχαν δημιουργηθεί ως 31.12.2012. Καμία οφειλή που δημιουργήθηκε μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν θα μπορεί να υπαχθεί στη ρύθμιση Νέας Αρχής. Θα πρέπει, αν είναι δυνατόν, όλες οι οφειλές να συγκεντρωθούν στην ενιαία ρύθμιση.

– Ο οφειλέτης πρέπει να έχει εξοφλήσει όλες τις φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις του μετά την 1.1.2013 προτού υπαχθεί στη ρύθμιση.

– Οφειλέτες με χρέη που είχαν συσσωρευθεί πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2012 μπορούν να υπαχθούν στη ρύθμιση Νέας Αρχής οποιαδήποτε στιγμή αργότερα, υπό την

προϋπόθεση η διάρκεια του διακανονισμού τους να μην εκτείνεται πέραν της 30ής Ιουνίου 2017 και να είναι ενήμεροι στις υποχρεώσεις τους από τον Ιανουάριο του 2013. Η υπαγωγή στις υφιστάμενες ρυθμίσεις θα κλείσει μόλις ανακοινωθεί η νέα ρύθμιση.

– Νέοι οφειλότες με χρέη που δημιουργήθηκαν μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν μπορούν να υπαχθούν στη ρύθμιση Νέας Αρχής. Όπως προβλέπεται στο νομοσχέδιο, με εξαίρεση τα χρέη κάτω των 5.000 ευρώ, πρέπει ο φορολογούμενος να αποδεικνύει την αδυναμία εξόφλησης της οφειλής και ότι δεν θα σταματήσει να πληρώνει τις δόσεις (βιωσιμότητα διακανονισμού). Για τον σκοπό αυτόν θα γίνει

λεπτομερής προσδιορισμός των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχει στην κατοχή ή στον έλεγχό του ο οφειλέτης. Όσοι έχουν καταδικαστεί για φοροδιαφυγή ερευνώνται για ποινικά φορολογικά αδικήματα ή έχουν παραπεμφθεί στον Εισαγγελέα δεν επιτρέπεται να υπαχθούν.

Για να υπαχθεί κάποιος στη ρύθμιση πρέπει να έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις υποβλήσεων τα τελευταία πέντε χρόνια (όχι απαραίτητα εμπρόθεσμα).

Τέλος, δεν θα επιτρέπεται η υπαγωγή αν τα στοιχεία που υποβάλλονται είναι ατελή ή λανθασμένα, ενώ η προέλευση του χρέους δεν έχει σημασία για την υπαγωγή στον διακανονισμό.



Τι προβλέπει το νομοσχέδιο για οφειλές στην Εφορία και στα ασφαλιστικά ταμεία

«Ανάσα» με απεριόριστες δόσεις για χρέη ως €5.000

Σε 48 δόσεις θα μπορούν να πληρώσουν όσοι χρωστούν μεγαλύτερα ποσά - Κατά τη διάρκεια της ρύθμισης αναστέλλονται όλες οι ενέργειες για αναγκαστική εκτέλεση

Απεριόριστες δόσεις για όσους οφείλουν ως 5.000 ευρώ και 48 δόσεις για εκείνους που χρωστούν μεγαλύτερα ποσά προβλέπει το νομοσχέδιο που θα έρθει στη Βουλή.

Οι διατάξεις προβλέπουν εφαρμογή μέγιστου αριθμού 48 ισόποσων δόσεων σε ισόποσες καταβολές από τον μήνα υποβολής της αίτησης ως 30 Ιουνίου 2016.

Τα δικαιολογητικά: Οι οφειλές που υποβάλλουν αίτηση υπαγωγής στη ρύθμιση πρέπει να δηλώνουν όλα τους τα εισοδήματα, όλα τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν στην κατοχή ή στον έλεγχο τους και όλες τις οφειλές τους. Πρέπει επίσης να δηλώνουν αν έχουν υπαχθεί σε οιοδήποτε άλλον διακανονισμό με οιοδήποτε άλλον φορέα, δημόσιο ή ιδιωτικό.

Τα απαιτούμενα παραστατικά είναι πιο απλά για χρέη κάτω των 75.000 ευρώ και εκτενέστερα για υψηλότερα ποσά. Για χρέη άνω των 75.000 ευρώ ο οφειλέτης πρέπει να προσκομίζει βεβαίωση από ανεξάρτητο τρίτο φορέα περί της ορθότητας των στοιχείων, καθώς και δικαιολογητικά τα οποία να αποδεικνύουν την αδυναμία πληρωμής και τη βιωσιμότητα του διακανονισμού του με επιβάρυνση του οφειλέτη.

Ως ανεξάρτητοι τρίτοι φορείς θα πρέπει να αναγνωρίζονται οι ορκωτοί λογιστές και οι δικηγόροι με άδεια άσκησης του επαγγέλματος. Αν οι τρίτοι φορείς δεν έχουν νόμιμη δικαιοδοσία να εξετάσουν και να αποφανθούν περί της δυνατότητας πληρωμής του οφειλέτη, μπορούν να γνωμοδοτούν στον γενικό γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, ο οποίος θα είναι αρμόδιος για την τελική απόφαση.



ΘΑ ΥΠΑΡΧΕΙ μείωση 25% της προσαύξησης αν εξοφληθεί η οφειλή ως 30 Ιουνίου 2017, 30% αν εξοφληθεί ως 30 Ιουνίου 2016, 35% αν εξοφληθεί ως 30 Ιουνίου 2015, 40% αν εξοφληθεί ως 30 Ιουνίου 2014 και 50% αν εξοφληθεί ως την 1η Ιουλίου 2013

Η πιστοποίηση από τρίτους θα εξετάζει όλες τις υποχρεώσεις του οφειλέτη προς το κράτος (φόρους και ασφαλιστικές εισφορές) και προς άλλους, καθώς και τα αποτελέσματα επί της ανανεωμένης ρευστότητας από την ενδεχόμενη υπαγωγή του οφειλέτη σε άλλους διακανονισμούς με το Δημόσιο.

Μικροί οφειλέτες: Για οφειλές με χρέη κάτω των 10.000 ευρώ προβλέπονται απλούστερες διαδικασίες. Με απόφαση του γενικού γραμματέα Δημοσίων Εσόδων θα προδιοριστούν τα έγγραφα που θα συμπληρώνουν οι μικροί οφειλέτες. Η αίτηση μπορεί να συμπληρώνεται και να υποβάλλεται ηλεκτρονικά.

Φυσικά πρόσωπα: Για φυσικά πρόσωπα χωρίς επιτήδευμα θα ισχύουν τα εξής:

■ Για χρέος ως 5.000 ευρώ η βιωσιμότητα του διακανονισμού δεν θα αποτελεί προϋπόθεση για την υπαγωγή στη ρύθμιση, θα πρέπει εντούτοις οι οφειλές να αποδεικνύουν την αδυναμία εξόφλησης της οφειλής τη δεδομένη χρονική στιγμή. Η ελάχιστη μηνιαία δόση για τους οφειλέτες αυτούς μπορεί να καθορίζεται βάσει του εισοδήματός τους.

■ Για φυσικά πρόσωπα χωρίς επιχειρηματική δραστηριότητα που έχουν οφειλές άνω των 5.000 ευρώ ο οφειλέτης πρέπει να προσκομίζει στοιχεία και δικαιολογητικά - και βεβαιώσεις τρίτων αν η οφειλή υπερβαίνει το ποσό των 75.000 ευρώ - προκειμένου να αποδείξει την αδυναμία του να εξοφλήσει την οφειλή άμεσα και στο ακέραιο και να εξακριβώνεται κατά πόσον έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει την οφειλή σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις ως 30 Ιουνίου 2017. Μόνο σε περίπτωση που ο οφειλέτης δεν μπορεί

να πληρώσει σε ισόποσες δόσεις, η ελάχιστη καταβολή θα καθορίζεται βάσει του εισοδήματός του.

Τόκοι, κίνητρα και εγγυήσεις: Το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρύνονται οι ληξιπρόθεσμες οφειλές είναι 8,75% (επιτόκιο 8% + επιτόκιο ΕΚΤ 0,75%) με ανατοκισμό επί οιοσδήποτε οφειλής μετά την 31η Δεκεμβρίου 2012 (με εξαίρεση τις προσαυξήσεις που είχαν συσσωρευθεί ως 31 Δεκεμβρίου 2012). Το ίδιο επιτόκιο θα εφαρμόζεται από 1ης Ιανουαρίου 2013 στο κεφάλαιο του χρέους.

Σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομικών, το βασικό κίνητρο υπαγωγής στη ρύθμιση είναι η ίδια η ρύθμιση καθώς δίνει τη δυνατότητα επιμήκυνσης της αποπληρωμής των οφειλών σε μεγάλο χρονικό διάστημα κατά τη διάρκεια του οποίου αναστέλλονται οι ενέργειες αναγκαστικής εκτέλεσης.

Επίσης βασικό κίνητρο για τη γρήγορη εξόφληση μέρους του χρέους, είτε άμεσα με την υπαγωγή είτε οποιαδήποτε στιγμή στη διάρκεια του διακανονισμού, είναι το γεγονός ότι η οφειλή επιβαρύνεται με σημαντικό τόκο και επομένως η ταχύτερη εξόφληση δίνει τη δυνατότητα στον οφειλέτη να μειώσει τα έξοδα τόκων.

Μείωση προσαυξήσεων: Μπορεί όμως να παραχωρείται και κάποια μείωση στο σύνολο των προσαυξήσεων. Η μείωση αυτή είναι 25% της προσαύξησης αν εξοφληθεί η οφειλή ως 30 Ιουνίου 2017, 30% αν εξοφληθεί ως 30 Ιουνίου 2016, 35% αν εξοφληθεί ως 30 Ιουνίου 2015, 40% αν εξοφληθεί ως 30 Ιουνίου 2014 και 50% αν εξοφληθεί ως την 1η Ιουλίου 2013. Οι δόσεις υπολογίζονται ως απλά χρεολύσια (ισόποσες δόσεις που περιλαμβάνουν και τόκους).



Πρόγραμμα διακανονισμών για ευάλωτους καταναλωτές

40 άτοκες δόσεις για οφειλές προς τη ΔΕΗ

Με 40 άτοκες δόσεις για τριμηνία χρονία (40 μήνες) θα μπορούν στο εξής να αποπληρώσουν τις οφειλές τους στη ΔΕΗ οι εκατοντάδες χιλιάδες καταναλωτές που ανήκουν στις λεγόμενες ευάλωτες ομάδες, δηλαδή χαμηλόμισθοι, μακροχρόνια άνεργοι, τρίτεκνοι, άτομα με ειδικές ανάγκες και όσοι χρήζουν μηχανικής υποστήριξης.

Αυτό προβλέπει το νέο πρόγραμμα διακανονισμών που ανακοίνωσε χθες η ΔΕΗ, το οποίο αφορά ευάλωτους καταναλωτές και άτομα με μηχανική υποστήριξη που είναι δικαιούχοι του κοινωνικού οικιακού τιμολογίου. Για να αντιληφθεί κάποιος το μέγεθος του προβλήματος, από τον Οκτώβριο του 2010 οπότε καθιερώθηκε ο θεσμός του κοινωνικού τιμολογίου ως σήμερα οι απτήσεις έχουν ανέλθει σε 556.000. Παράλληλα, οι ληξιπρόθεσμες οφειλές από νοικοκυριά υπολογίζονται κοντά στα 600 εκατ. ευρώ. Προσε-

χώς μάλιστα η ΔΕΗ θα ανακοινώσει αντίστοιχο πρόγραμμα με ευκολίες πληρωμής (διπλασιασμός δόσεων κ.λπ.) και για τους υπόλοιπους οικιακούς πελάτες της, ανάλογα με το πόσο συνεπείς είναι. Έτσι, το δικαίωμα διακανονισμού από τις δύο διμηνιαίες δόσεις που είναι σήμερα θα αυξηθεί στις τέσσερις και από τις τέσσερις στις οκτώ.

Ιδίοι ομάδες
Το πρόγραμμα διακανονισμών το οποίο ανακοίνωσε χθες η ΔΕΗ χωρίζεται σε δύο ομάδες. Η πρώτη ομάδα αποτελείται από 40 άτοκες δόσεις, χωρίς την υποχρέωση καταβολής προκαταβολής. Για παράδειγμα, ένας ευάλωτος καταναλωτής που ανήκει στην ομάδα αυτή, με συνολική οφειλή για ηλεκτρικό ρεύμα και μέσο διμηνιαίο λογαριασμό στα 200 ευρώ (χωρίς ΕΕΤΗΔΕ), θα μπορεί να την αποπληρώσει σε 40 άτοκες μηνιαίες δόσεις, των 50 ευρώ το καθεμιά.

Στην παραπάνω ομάδα εντάσσονται όσοι είναι συνεπείς στην εξόφληση των λογαριασμών τους, είτε έχουν είτε δεν έχουν ενταχθεί σε κάποιο παλιότερο διακανονισμό. Ως σήμερα οι καταναλωτές αυτοί είχαν δικαίωμα

διακανονισμού σε έξι και τέσσερις έντοκες διμηνιαίες δόσεις, αντίστοιχα. Στην ίδια κατηγορία εντάσσονται και οι πελάτες εκείνοι με περισσότερους του ενός ανεξόφλητους λογαριασμούς οι οποίοι έχουν μεταφερθεί στον επόμενο, καθώς και όσοι έχουν ενταχθεί σε παλαιότερο διακανονισμό αλλά «έχρασαν» μία δόση. Οι πελάτες αυτοί είχαν τη δυνατότητα αποπληρωμής μόνο σε τρεις έντοκες διμηνιαίες δόσεις.

Στη δεύτερη ομάδα ανήκουν όσοι καταναλωτές έχουν αθετήσει κατ'επανάληψη παλαιότερους διακανονισμούς ή έχουν προβεί σε παραβίαση μετρητή μετά την αποκοπή λόγω χρέους.

Στην ίδια ομάδα ανήκουν και εκείνοι που έχει διαπιστωθεί ότι προβαίνουν σε επαναλαμβανόμενες παραβιάσεις μετρητή μετά την αποκοπή ή και σε ρευματοκλοπή. Στο εξής όσοι ανήκουν στις δύο πρώτες κατηγορίες θα δικαιούνται διακανονισμό είτε με προκαταβολή 10% συν

7% ή 20% στον επόμενο μήνα. Οι δόσεις υπολογίζονται ως απλά χρεολύσια (ισόποσες δόσεις που περιλαμβάνουν και τόκους).

Μέχρι πρότινος όσοι ανήκαν στην πρώτη κατηγορία έπρεπε να καταβάλλουν 20% προκαταβολή συν τρεις έντοκες διμηνιαίες δόσεις και όσοι ανήκαν στη δεύτερη όφειλαν να δώσουν 50% προκαταβολή συν δύο έντοκες διμηνιαίες δόσεις.

Για τους ανήκοντες στην τρίτη κατηγορία (κατ'επανάληψη παραβίασεις μετρητή ή ρευματοκλοπή) δεν αλλάζει κάτι σε σχέση με το προηγούμενο πρόγραμμα. Οι οφειλές θα πρέπει να πληρωθούν το 100% της οφειλής τους ή να προχωρήσουν σε διακανονισμό μετά την καταβολή εγγύησης.

Επισμαίνεται ότι από τον Νοέμβριο ως τον Μάρτιο και από τον Ιούλιο ως τον Αύγουστο απαγορεύεται η διακοπή ρεύματος σε πελάτες με κοινωνικό τιμολόγιο ή με εξάρτηση από μηχανικά μέσα.



Χιλιάδες ναυκοκυριά που έχουν πληγεί από την ανεργία και την οικονομική κρίση μπορούν να κάνουν μια «καινούργια αρχή» τακτοποιώντας τα χρέη τους στην Εφορία με το σχέδιο «σκούπα» που ετοιμάζει η κυβέρνηση

Ποιες είναι οι προϋποθέσεις για την ένταξη

Ένταξη στην πάγια ρύθμιση 12 δόσεων

Θα πρέπει να αποδεικνύεται η αδυναμία εξόφλησης των οφειλών

Για να ενταχθεί κανείς στην πάγια ρύθμιση των 12 δόσεων, με εξαίρεση τα χρέη κάτω των 5.000 ευρώ, θα πρέπει να αποδεικνύει την αδυναμία εξόφλησης και τη βιωσιμότητα του διακανονισμού. Ακόμη θα πρέπει να υπάρχει λεπτομερής περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχει στην κατοχή ή στον έλεγχό του ο οφειλέτης.

Παράλληλα πρέπει να έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις υποβληθέντων τα τελευταία πέντε χρόνια (όχι απαραίτητως εμπρόθεσμα).

Όσοι έχουν καταδικαστεί για φοροδιαφυγή, ερευνώνται για ποινικά φορολογικά αδικήματα ή έχουν παρεμφερεί στον Εισαγγελέα δεν επιτρέπεται να υπαχθούν, ενώ δεν θα επιτρέπεται η υπαγωγή αν τα στοιχεία που υποβάλλονται είναι απλή ή λανθασμένα.

Μείνιστος αριθμός δόσεων: Οι μηνιαίες δόσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν τις 12. Για μη περιοδικούς φόρους ως 24 δόσεις.

Δικαιολογητικά: Οι οφειλέτες που υποβάλλουν αίτηση υπαγωγής στη ρύθμιση πρέπει να δηλώνουν όλα τους τα εισοδήματα, όλα τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν στην κατοχή ή στον έλεγχό τους και όλες τις οφειλές τους. Πρέπει επίσης να δηλώνουν αν έχουν υπαχθεί σε οιοδήποτε άλλον διακανονισμό με οιοδήποτε άλλον φορέα, δημόσιο ή ιδιωτικό.

Για οφειλές κάτω των 5.000 ευρώ θα είναι απλή η διαδικασία. Η ΠΤΔΕ θα προσδιορίσει τι είδους έγγραφα θα συμπληρώνονται (δηλαδή, ένα έντυπο ή μια ηλεκτρονική αίτηση) για μικρούς οφειλέτες.

Τα απαιτούμενα παραστατικά είναι πιο απλά για χρέη κάτω των 75.000 ευρώ και εκτενέστερα για υψηλότερα ποσά. Για χρέη άνω των 75.000

ευρώ ο οφειλέτης πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση από ανεξάρτητο τρίτο φορέα περί της ορθότητας των στοιχείων, καθώς και δικαιολογητικά τα οποία να αποδεικνύουν την αδυναμία πληρωμής και τη βιωσιμότητα του διακανονισμού του, με επιβάρυνση του οφειλέτη. Ως ανεξάρτητοι τρίτοι φορείς θα αναγνωρίζονται οι ορκωτοί λογιστές και οι δικηγόροι με άδεια άσκησης του επαγγέλματος.

Η πιστοποίηση από τρίτους θα πρέπει οπωσδήποτε να εξετάζει όλες τις υποχρεώσεις του οφειλέτη προς το κράτος (φόρους και ασφαλιστικές εισφορές) και προς άλλους, καθώς και τα αποτελέσματα επί της αναμενόμενης ρευστότητας από την ενδεχόμενη υπαγωγή του οφειλέτη σε άλλους διακανονισμούς με το Δημόσιο.

Τόκοι και εγγυήσεις: Αρχικά το επιτόκιο θα είναι το ορισμένο στην Οδηγία περί Υπερμερίας (ΕΚΤ +8%). Θα χρεώνεται τόκος στους εκπρόθεσμους φόρους όταν θα τεθεί σε ισχύ η ρύθμιση. Δεν θα υπάρχουν προσαυξήσεις για οφειλές που συγκεντρώνονται μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Για χρέη άνω των 150.000 ευρώ απαιτούνται εγγυήσεις.

Μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης: Δεν αναστέλλονται τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης πριν από την καταβολή της πρώτης δόσης και δεν αίρονται τα βάρη ούτε διακόπτονται άλλες διαδικασίες.

ΟΣΟΙ έχουν καταδικαστεί για φοροδιαφυγή, ερευνώνται για ποινικά φορολογικά αδικήματα ή έχουν παρεμφερεί στον Εισαγγελέα δεν μπορούν να υπαχθούν

Θα λαμβάνονται αμέσως μέτρα αναγκαστικής είσπραξης αν ο φορολογούμενος δεν πληρώσει μία δόση (βλέπε και παρακάτω), αν δεν υποβάλει φορολογικές δηλώσεις, αν δημιουργήσει νέες εκπρόθεσμες φορολογικές οφειλές ή αν αποδειχθεί ότι ο οφειλέτης δεν είχε δικαίωμα υπαγωγής στη ρύθμιση.

Επίσης δεν γίνεται άφρεση χρέους, ενώ η απώλεια μιας δόσης είναι δυνατόν να επιτραπεί μόνο αν αυτή εξοφληθεί πριν από την ημερομηνία καταβολής της επόμενης δόσης και με προσαύξηση 15%. Αν κατά τη διάρκεια της ρύθμισης δεν καταβάλει και δεύτερη δόση, ο οφειλέτης απενταίχεται από τη ρύθμιση χωρίς δυνατότητα επαναφοράς, ενώ θα επέλθει απώλεια της ρύθμισης αν δημιουργηθεί νέα οφειλή.

Παράλληλα δεν θα δίνεται πιστοποιητικό ενημερότητας σε οφειλέτες. Στους οφειλέτες μπορεί να χορηγηθεί προσωρινό πιστοποιητικό χρέους. Ακόμη, θα θεσπιστεί σύστημα άμεσης χρέωσης τραπεζικού λογαριασμού για όλες τις πληρωμές και θα δημοσιοποιούνται τα ονόματα όλων των οφειλετών που δεν θα υπαχθούν στη ρύθμιση και έχουν χρέη ληξιπρόθεσμα άνω των 85 μιλίων.

Συμψηφισμός χρέους και ενοποίηση χρέους: Οι οφειλέτες φόρων που έχουν υπαχθεί στη ρύθμιση και δικαιούνται επιστροφή φόρου θα συμψηφίζουν μέρος της οφειλής τους με τις ληξιπρόθεσμες επιστροφές φόρων του κράτους.

Θέματα που πρέπει να λυθούν άμεσα: Σε έγγραφο του υπουργείου Οικονομικών αναφέρεται ότι «χρειάζεται περαιτέρω τεχνική εργασία σχετικά με την αναφορά στις υποδείξεις που παραπέμπονται στον Εισαγγελέα. Περαιτέρω τεχνική εργασία θα διευκρινίσει κατά πόσον – σύμφωνα με την εγχώρια νομοθεσία αναγκαστικής εκτέλεσης – υφίστανται εισοδήματα που δεν μπορούν να κατασχεθούν / βεβαιωθούν (π.χ., περιουσιακά στοιχεία, μισθοί, οικογενειακά επιδόματα, επιδόματα αναπηρίας, προνοιακά επιδόματα κτλ.) και κατά πόσον τα ποσά αυτά αναπροσαρμόζονται σε ετήσια βάση και αν επηρεάζονται από τον αριθμό των προστατευόμενων τέκνων ή άλλους παράγοντες. Αφού προσδιοριστεί το μέρος του εισοδήματος που δεν μπορεί να κατασχεθεί, το υπόλοιπο καθαρό φορολογημένο εισόδημα θα αποτελεί τη βάση για τον καθορισμό της καταβλητέας μηνιαίας δόσης».

Επίσης χρειάζεται περαιτέρω τεχνική εργασία σχετικά με τα θέματα δημοσιοποίησης.

Το επιτόκιο θα πρέπει να αναθεωρηθεί στο πλαίσιο της εργασίας που πραγματοποιείται για τον Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών (αλλά οπωσδήποτε θα πρέπει να οριστεί σε επίπεδο πάνω από το επιτόκιο δανεισμού της αγοράς για τον δικαστικό τομέα και να ενημερώνεται περιοδικά).

Ολόκληρο το κείμενο της νομοθετικής ρύθμισης στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.tovima.gr

Σύστημα άμεσης χρέωσης τραπεζικού λογαριασμού για όλες τις πληρωμές

Ζητούνται εγγυήσεις για τα μεγάλα χρέη

Ο οφειλέτης πρέπει να προσκομίσει λεπτομερή στοιχεία για την περιουσία του. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία θα δεσμεύονται ή θα λαμβάνονται άλλα διασφαλιστικά μέτρα. Για φυσικά πρόσωπα θα περιλαμβάνονται και μη επιχειρηματικά περιουσιακά στοιχεία. Για χρέη άνω των 300.000 ευρώ είναι υποχρεωτική η παροχή εγγυήσεων ή άλλης διασφάλισης. Η αξία των εγγυήσεων θα καθορίζεται από τον τρίτο φορέα που αναφέρεται ανωτέρω.

Μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης: Δεν αναστέλλονται τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης πριν από την καταβολή της πρώτης δόσης και δεν αίρονται τα βάρη ούτε διακόπτονται άλλες διαδικασίες. Θα λαμβάνονται αμέσως μέτρα αναγκαστικής είσπραξης αν ο φορολογούμενος δεν πληρώσει μία δόση (βλέπε και παρακάτω), αν δεν υποβάλει φορολογικές δηλώσεις, αν δημιουργήσει νέες εκ-

πρόθεσμες φορολογικές οφειλές ή αν αποδειχθεί ότι ο οφειλέτης δεν είχε δικαίωμα υπαγωγής στη ρύθμιση. Η απώλεια μιας δόσης είναι δυνατόν να επιτραπεί μόνο αν αυτή εξοφληθεί πριν από την ημερομηνία καταβολής της επόμενης δόσης και με προσαύξηση 15%. Αν κατά τη διάρκεια της ρύθμισης δεν καταβάλει και δεύτερη δόση, ο οφειλέτης απενταίχεται από τη ρύθμιση χωρίς δυνατότητα επαναφοράς. Απώλεια της ρύθμισης θα συμβεί

ΟΙ ΟΦΕΙΛΕΤΕΣ φόρων που έχουν υπαχθεί στη ρύθμιση και δικαιούνται επιστροφή φόρου θα συμψηφίζουν μέρος της οφειλής τους με τις ληξιπρόθεσμες επιστροφές φόρων του κράτους

αν δημιουργηθεί νέα φορολογική ή ασφαλιστική οφειλή, ενώ δεν γίνεται πιστοποιητικό ενημερότητας σε οφειλέτες. Στους οφειλέτες μπορεί να χορηγηθεί προσωρινό πιστοποιητικό χρέους.

Αξίζει να σημειωθεί ότι εξετάζεται να θεσπιστεί σύστημα άμεσης χρέωσης τραπεζικού λογαριασμού για όλες τις πληρωμές και δημοσιοποίηση των ονομάτων όλων των οφειλετών που δεν θα υπαχθούν στη ρύθμιση και έχουν χρέη ληξιπρόθεσμα άνω των 85 μιλίων. Τέλος, προτείνεται αναστολή της παραγράφου.

Συμψηφισμός χρέους: Οι οφειλέτες φόρων που έχουν υπαχθεί στη ρύθμιση και δικαιούνται επιστροφή φόρου θα συμψηφίζουν μέρος της οφειλής τους με τις ληξιπρόθεσμες επιστροφές φόρων του κράτους. Η μετάβαση από προϊσχύουσες ρυθμίσεις στη ρύθμιση Νέας Αρχής μπορεί να επιτρέπεται μόνον εφό-

σον η αλλαγή αυτή δεν παρέχει στον οφειλέτη περισσότερες δόσεις. Εν τούτοις, η αλλαγή μπορεί να επιτρέπεται ανεξαρτήτως της μεταβολής στη διάρκεια του διακανονισμού στις περιπτώσεις όπου το χρέος είναι μεγαλύτερο αυτού που είχε υπαχθεί στην προηγούμενη ρύθμιση (π.χ., χρέος που συσσωρεύθηκε μετά την υπαγωγή στη ρύθμιση και πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2012) ώστε να υπάρχει ενιαία ρύθμιση για όλα τα χρέη του οφειλέτη. Οιαδήποτε ενοποίηση οφειλών ισχύει μόνο για οφειλές που δημιουργήθηκαν πριν από το τέλος του 2012.

Δικαιοδοσία: Τη δικαιοδοσία για τη χορήγηση της εν γένει ρύθμισης έχουν ο γενικός γραμματέας Δημοσίων Εσόδων και ο διοικητής του εκάστοτε Οργανισμού Κοινωνικής Ασφάλισης ή τυχόν ειδικευμένοι φορέα ο οποίος μεταβιβάζει αυτή την αρμοδιότητα.



Τι προβλέπει το νομοθετικό πλαίσιο που συμφωνήθηκε με την τρόικα

Ομπρέλα προστασίας για 200.000 δανειολήπτες στεγαστικών

Οριο εισοδήματος τα €25.000 με αντικειμενική αξία κατοικίας ως €180.000 - Περίοδος χάριτος 48 μηνών

Ρεπορτάζ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΡΟΝΤΑΚΗΣ

Επιτα από πολυήμερες διαπραγματεύσεις του υπουργείου Ανάπτυξης με τις τράπεζες, την Τράπεζα της Ελλάδος και την τρόικα, τελικώς έγινε δυνατή η διαμόρφωση ενός νομοθετικού πλαισίου, το οποίο μπορεί να λειτουργήσει ως ομπρέλα προστασίας για πολλές δεκάδες χιλιάδες ενήμερους δανειολήπτες με ενυπόθηκα δάνεια που αφορούν την πρώτη κατοικία.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον στην προκειμένη περίπτωση έχει το γεγονός ότι αν και η τρόικα ήταν αρχικά αρκετά επιφυλακτική όσον αφορά τη ρύθμιση, την αποδέχθηκε όταν διαπίστωσε τη σοβαρή αύξηση που παρουσίαζε στους πρώτους μήνες του 2013 ο αριθμός των «κόκκινων» δανείων.

Και φυσικά η συγκεκριμένη παρέμβαση της πολιτικής ηγεσίας του υπουργείου Ανάπτυξης αποσκοπεί, από τη μία πλευρά, στην ελάφρυνση των ενήμερων δανειοληπτών που το εισόδημά τους έχει μειωθεί και δυσκολεύονται να πληρώσουν τις δόσεις των δανείων και, από την άλλη πλευρά, στον περιορισμό του ρυθμού αύξησης των «κόκκινων» δανείων, δηλαδή στην ελάφρυνση των τραπεζών.

Σε κάθε περίπτωση τονίζεται ότι διευκολύνονται όσοι προσπαθούν να αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους, οι οποίοι ακόμη και κάτω από αυτές τις αντίξοες συνθήκες αποτελούν τη συντριπτική πλειονότητα των δανειοληπτών.

Πάντως τόσο ο υπουργός Ανάπτυξης κ. Κωστής Χατζηδάκης όσο και ο υφυπουργός κ. Θανάσης Σκορδάς απέφυγαν να προβλέψουν τον αριθμό των δανειοληπτών τους οποίους καλύπτει η συγκεκριμένη ρύθμιση. Ωστόσο ορισμένες πηγές κάνουν λόγο για μια περισσότερους από 200.000 - στις 770.000 ανέρχονται οι ενήμεροι δανειολήπτες ενυπόθηκων δανείων, από τους συνολικά 980.000.



Με τη νέα ρύθμιση παρέχεται στο μέσο ελληνικό νοικοκυριό μακρά περίοδο διακούλυσης, τεσσάρων ετών, η οποία είναι τουλάχιστον τέσσερις φορές μεγαλύτερη από αυτήν που οι τράπεζες παρέχουν σήμερα στις δικές τους ρυθμίσεις

Σημειώνεται μάλιστα ότι παρέχεται στο μέσο ελληνικό νοικοκυριό μακρά περίοδος διευκόλυνσης, τεσσάρων ετών, η οποία είναι τουλάχιστον τέσσερις φορές μεγαλύτερη από αυτήν που οι τράπεζες παρέχουν σήμερα στις δικές τους ρυθμίσεις.

Παράλληλα «προσφέρεται» στις τράπεζες ένα μοντέλο διεθνήσσης και άλλων περιπτώσεων που δεν ανήκουν στις κατηγορίες δανειοληπτών που καλύπτει η ρύθμιση του υπουργείου Ανάπτυξης. Όπως τονίζεται χαρακτηριστικά, «εισάγεται νομοθετικά ένας προκαθορισμένος, για όλα τα πιστωτικά ιδρύματα, τρόπος ρύθμισης οφειλών, μειώνοντας δραστικά την πιθανότητα οδικοαλιότων αποκλεισμών και περπής γραμμοκρατίας».

Με το πρόγραμμα διευκόλυνσης για ενήμερους οφειλέτες δημιουργείται ένας μηχανισμός αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων που βασίζεται αποκλειστικά στην τρέχουσα

οικονομική δυνατότητα του κάθε δανειολήπτη και όχι σε αυτήν στην οποία βρισκόταν κατά τη σύναψη της δανειακής σύμβασης με το πιστωτικό ίδρυμα.

Από την πλευρά της η ΕΚΠΟΙΩΣ επισημαίνει ότι είναι πολλές οι προϋποθέσεις που θέτει η ρύθμιση και ως εκ τούτου είναι περιορισμένος ο αριθμός των δανειοληπτών που μπορούν να ενταχθούν σε αυτήν. Παράλληλα υπάρχουν και κενά, τα οποία πρέπει να καλυφθούν προτού το τελικό κείμενο σταλεί στην Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα για έγκριση, για να μη βρεθούν αρκετοί δανειολήπτες εκτός ρύθμισης «σε ένα βράδυ» - όπως π.χ. είναι το θέμα της πιθανής αύξησης των αντικειμενικών αξιών.

Ετσι λοιπόν δικαιοκμία υπαγωγής στη ρύθμιση έχουν οι μισθολοί και συνταξιούχοι του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα, όσοι έχουν «τεκμαίρομένη σχέση εξαρτημένης

εργασίας» (η δραστηριότητά τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο) και οι άνεργοι.

Οι ενήμεροι δανειολήπτες πρέπει να έχουν ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα κτλ.) ως 25.000 ευρώ και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από την 1η Ιανουαρίου 2010 ως σήμερα.

Επιπλέον για όσους πάσχουν από βαριά ασθένεια ή μόνιμη αναπηρία ή είναι τρίτεκνοι ή πολύτεκνοι το ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα αυξάνεται σε 30.000 ευρώ.

Ο δανειολήπτης που θέλει να ενταχθεί στη ρύθμιση πρέπει να είναι ενήμερος, δηλαδή να έχει καταβάλει κανονικά τις δόσεις του δανείου για το οποίο έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τις 180.000 ευρώ.

Δόση ανάλογα με το εισόδημα

Εκτός από τις προϋποθέσεις του ύψους του εισοδήματος και της αντικειμενικής αξίας, πρέπει το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού να μην ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις 250.000 ευρώ, το σύνολο των καταθέσεων που βρίσκονται στην κατοχή του νοικοκυριού να μην ξεπερνά τις 10.000 ευρώ και το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού (το κεφάλαιο) να μην ξεπερνά τις 150.000 ευρώ. Εφόσον ο ενήμερος δανειολήπτης εκπληρώνει όλες τις προαναφερόμενες προϋποθέσεις, η τράπεζα του παρέχει περίοδο χάριτος 48 μηνών. Σε αυτό το διάστημα η μηνιαία καταβολή δεν θα υπερβαίνει το 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματός του νοικοκυριού - και φυσικά το επίτοκιο είναι το συμβατικό, αυτό που έχει συνομολογηθεί μεταξύ του δανειολήπτη και της τράπεζας αρχικά.

Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος, δηλαδή μπορεί να αυξάνεται ή και να μειώνεται - μία φορά τον χρόνο η τράπεζα έχει το δικαίωμα να εξετάζει το οικονομικό του δανειολήπτη και να προσαρμόζει τις δόσεις ανάλογα.

Αλλά και ο δανειολήπτης έχει υποχρέωση εφόσον το οικονομικό του αυξηθούν να ενημερώσει την τράπεζα. Ως εκ τούτου η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατ' ελάχιστον 48 μήνες - όσο είναι και η περίοδος χάριτος - και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης, χωρίς καμία επιβάρυνση για τον δανειολήπτη. Οστόσο για ετήσιο καθαρό εισόδημα ως 15.000 ευρώ το επίτοκιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου είναι κυμαινόμενο και περιορίζεται στο 1,5% (0,75% + βασικό επίτοκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος.

Για τους ανέργους με μοναδικό εισόδημα το προαναφερθέν, εκτός από τα προαναφερόμενα παρέχεται η δυνατότητα μη-δενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα έξι μηνών εντός της περιόδου χάριτος.

Εξωδικαστικός συμβιβασμός η προτελευταία λύση

Στον «νόμο Κατσέλη» τα κόκκινα δάνεια

Ο Ν. 3869/2010, ο οποίος έχει αποκληθεί και «νόμος Κατσέλη», αφορά τα λεγόμενα «κόκκινα» δάνεια, δηλαδή εκείνους τους δανειολήπτες των οποίων οι οφειλές προς τις τράπεζες έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Με την τριτοποίηση του νόμου επιχειρείται να τεθεί τέρμα στις μακροχρόνιες δικαστικές εκκρεμότητες και στην επάνοδο αυτής της κατηγορίας των δανειοληπτών στην οικονομική δραστηριότητα.

Κατ' αυτών τον τρόπο βελτιώνεται η αποτελεσματικότητα του εξωδικαστικού συμβιβασμού, αφού προβλέπεται ότι θα αρκεί η συμφωνία των πιστω-

τών που εκπροσωπούν του 50% + 1 των απαιτήσεων της οφειλής και όχι η πλήρης ομοφωνία τους, δηλαδή το 100% που απαιτείται ως σήμερα.

Σε συνεργασία με το υπουργείο Δικαιοσύνης καθιερώνεται ο θεσμός της διαμεσολάβησης με στόχο την

ΚΑΘΙΕΡΩΝΕΤΑΙ ο θεσμός της διαμεσολάβησης με στόχο την ταχύτερη εξωδικαστική ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων νοικοκυριών.

ταχύτερη εξωδικαστική ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων νοικοκυριών.

Προβλέπεται καταβολή δόσης από την ημέρα που υποβάλλεται η αίτηση του δανειολήπτη να υπαχθεί στη ρύθμιση, χωρίς καθυστερήσεις εξαιτίας της εκκρεμοδικίας. Το καταβληθέν ποσό θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικά θα αποφασίσει το δικαστήριο, αποδομιέοντας τον οφειλέτη ακόμη και με τη έκδοση της απόφασης. Η ελάχιστη καταβολή προτείνεται στο 10% της τρέχουσας δόσης, με ελάχιστο ποσό καταβολής τα 40 ευρώ κάθε μήνα.

Ορίζεται υποχρεωτικά αντίκλιτος

στην ελληνική επικράτεια στις περιπτώσεις εκχώρησης απαιτήσεων σε αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα. Σε διαφορετική περίπτωση τεκμαίρεται ως αντίκλιτος η τράπεζα που παρέχει το δάνειο.

Παρέχεται η δυνατότητα αναστολής της αναγκαστικής εκτέλεσης κατόπιν αίτησης του οφειλέτη και μετά την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εφόσον έχει ασκήσει εμπρόθεσμα έφεση, προσαυτώντας τον έτσι από καταδικαστικά μέτρα σε βάρος του.

Καταργείται η διαδικασία του δικαστικού συμβιβασμού που προβλέπεται στο άρθρο 7 του Ν. 3869/2010.