

1. Η ΕΛΛΑΔΑ ΠΟΥ ΑΡΓΟΣΒΗΝΕΙ

Μέσο: ΕΣΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/04/2013

Σελίδα: 8



ΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ «ΕΣΤΙΑ»

Ή Ελλάδα πού αργοσβήνει

Άγαπητή «Εστία»,

Κατά την άποψή μου, το μεγαλύτερο πρόβλημα της Ελλάδος είναι η ύπογεννητικότητα των σύγχρονων Ελλήνων. Έδώ και πολλές δεκαετίες ο μέσος όρος τεκνοποιίας των Ελλήνων είναι κάτω των δύο παιδιών, πράγμα πού σημαίνει ότι ο ελληνικός πληθυσμός (τό γένος των Ελλήνων) συνεχώς μειώνεται.

Τό γεγονός αυτό σε συσχετισμό με τή ραγδαία αύξηση των λαθρομεταναστών στη χώρα μας τείνει νά ανατρέψει τήν πληθυσμακή της σύνθεση σε βάρος των Ελλήνων και υπέρ των άλλογενών. Τό πρόβλημα αυτό επιδεινώνεται, περαιτέρω, και από τή σημερινή φυγή πολλών νέων μας στο εξωτερικό σε άναζητηση εργασίας, λόγω τής μεγάλης άνεργίας πού μαστίζει τελευταίως τόν τόπο μας.

Άμεσες όδυνηρές συνέπειες τής λαθρομετανάστευσης είναι ή άδυναμία ένωμάτωσης ατύχης τής πλημμυρίδας των ξένων στην ελληνική κοινωνία, ή αύξηση τής άνεργίας, τής έγκληματικότητας, τής ανασφάλειας και γενικώς ή ύποβάθμιση τής ζωής μας και ή ύπονόμηση τής ελληνικής πολιτισμικής μας ταυτότητας.

Όρατοί, όμως, ακόμη και διά γυμνού όφθαλμού, είναι σοβαρότεροι, θανάσιμοι κίνδυνοι πού επικρέμονται στο άμεσο μέλλον επί τής Ελλάδος και του Έθνους μας από αυτή τήν πληθυσμακή συρρίκνωση των Ελλήνων και τήν επέλαση των λαθρομεταναστών. Κίνδυνοι, όχι μόνο άκρωτηριασμού τής Ελλάδος, αλλά και ακόμη εξαφάνισής της, όταν οι Έλληνες καταστούν μειοψηφία στον τόπο τους και οι ξένοι άλώσουν τήν Πατρίδα μας.

Ό χρόνος κυλάει εις βάρος μας, οι γείτονές μας κερδοφυλακτούν, ή Εύρώπη-σύμμαχός μας άδυνατεί ή δέν θέλει νά μάς προστατεύσει, ενώ ή «παγκοσμιοποίηση» έχει ανοίξει τό στόμα της έτοιμη νά μάς καταβροχθίσει.

Και έμεις, άνυποψίαστοι, πανικόβλητοι μπροστά στην οικονομική κρίση, αιχμάλωτοι τής καταναλωτικής κοινωνίας και όργανα πολλές φορές, άσυνειδήτως, ξένων συμφερόντων σπαταλάμε τίς πολύτιμες δυνάμεις μας στη δίνη τής μικροπολιτικής και των ευτελών επιδιώξεων, αντί νά επικεντρώσουμε τίς προσπάθειές μας στην αντιμετώπιση των κρισίμων και σοβαρών προβλημάτων μας, όπως είναι ή ύπογεννητικότητα, ή άνεργία, ή ύφεση τής οικονομίας, ή λαθρομετανάστευση, ή έξηνίαση του πολιτικού μας βίου κ.ά.

Έχοντας ήδη κατακτήσει τά βασικά ανθρώπινα αγαθά τής Έθνικής ανεξαρτησίας, τής Έλευθερίας και τής Δημοκρατίας, κινδυνεύουμε νά τά χάσουμε εκ νέου, στο όνομα μιάς άνεργιάττης ύλικής ευημερίας.

Είναι, λοιπόν, πρωταρχικό νά συνειδητοποιήσουμε όλοι μας τόν άποφασιστικό ρόλο πού παίζει ή ύπογεννητικότητα των Ελλήνων και ή μοζική είσοδος λαθρομεταναστών στη χώρα μας γιά τήν επιβίωση τής Ελλάδος, ως Έθνους Ελληνικό.

Πέραν τής άνωτέρω συνειδητοποίησης από τους Έλληνες και γιά τήν ένίσχυση του σκοπού αυτής θά πρέπει, συγχρόνως, νά ληφθούν από τήν Πολιτεία νέα, άμεσα και άποτελεσματικά μέτρα, όπως, ένδεικτικά, παραθέτουμε:

1) Ένίσχυση (και όχι περιστολή) όπως συμβαίνει σήμερα) των παρεχομένων κινήτρων στους πολύτεκνους και όχι μόνον.

2) Έπανελληνισή τής παρεχομένης σήμερα παιδείας στους νέους μας.

3) Καλλιέργεια πνεύματος, αγάπης και σεβασμού προς τό φυσικό μας περιβάλλον και τήν πολιτιστική μας κληρονομιά.

4) Δημιουργία προϋποθέσεων έξασφάλισης εργασίας σε όλους τους Έλληνες μέ νέα αναδιάταξη τής οικονομίας μας.

Παράλληλα θά πρέπει:

1) Νά απέλαστον, προοδευτικά, όλοι οι παράνομοι μετανάστες και νά μηδενισθοῦν οι νεοεισερχόμενοι (μέ τήν άποτελεσματική φύλαξη των συνόρων μας, τήν τροποποίηση του Δουβλίνου 2 και, έν άνάγκη, τήν άναστολή εφαρμογής τής συνθήκης Schengen.

2) Νά νομοθετηθοῦν αυστηρότερες προϋποθέσεις άπόκτησης τής Έλληνικής Έθαγένειας, οι όποιες νά έξασφαλίζουν τήν πραγματική ένωμάτωση των ξένων στην ελληνική κοινωνία.

Γεγονός είναι ότι τά ληφθέντα κατά καιρούς στο παρελθόν σχετικά μέτρα οὔδέν τό σημαντικό απέδωσαν. Μόνον, νέα ριζοσπαστικά μέτρα, κατά τό πνεῦμα των άνωτέρω λεχθέντων, μπορούν νά αντιμετώπισουν τό όξύτατο δημογραφικό πρόβλημα καθώς επίσης και τή μάλιστα τής λαθρομετανάστευσης, τά όποια, όπως προελέχθη, συνιστούν πυρηνίδαποθήκη έτοιμη νά εκραγεί και νά τινάξει στον άέρα τό σύγχρονο Έλληνικό Οικοδόμημα.

Νικόλαος Γ. Παπακόστας



ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΓΙΑ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ

Τακτοποίηση με δόσεις και εκπτώσεις

Μειώσεις προστίμων έως και 85% για τις ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και αύξηση των δόσεων καταβολής προστίμων από 48 σε 60 προβλέπει η νέα ρύθμιση για τα αυθαίρετα κτίσματα που παρουσίασε χθες ο υπουργός αναπληρωτής Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Σταύρος Καλαφάτης, η οποία πρόκειται να τεθεί σε δημόσια διαβούλευση εντός των ημερών.

Παράλληλα, προβλέπονται αυστηρές ποινές φυλάκισης τουλάχιστον έξι μηνών και χρηματική ποινή από 30.000 μέχρι 100.000 ευρώ, ανάλογα με την αξία της αυθαίρετης κατασκευής, εάν γίνει ψευδής δήλωση αυθαίρετου ή δεν δηλωθεί με βάση τη νέα ρύθμιση. Και αυτό το νομοθέτημα απαγορεύει τη μεταβίβαση ή οποιαδήποτε άλλη δικαιοπραξία επί των ακινήτων, εάν υπάρχει αυθαίρετη κατασκευή ή είναι εξ ολοκλήρου αυθαίρετο και δεν έχει ενταχθεί στη ρύθμιση.

Πρέπει να σημειωθεί ότι η νέα ρύθμιση προβλέπει συμψηφισμό του ποσού των προστίμων στις περιπτώσεις ένταξης σε προηγούμενες ρυθμίσεις και εάν το πρόστιμο που έχει καταβληθεί είναι μεγαλύτερο από αυτό που προβλέπει το νέο νομοθετικό πλαίσιο, θα επιστρέφεται η διαφορά, με πίστωση του λογαριασμού του δικαιούχου.

Τίθεται «κόκκινη γραμμή» για την περαιτέρω ανάπτυξη της αυθαίρετης δόμησης η 28η Ιουλίου 2011, που σημαίνει ότι οποιοδήποτε αυθαίρετο κτίσμα ή αυθαίρεσία έχει κατασκευαστεί μετά την ημερομηνία αυτή θα θεωρείται εσαεί παράνομο και θα βρίσκεται μονίμως υπό καθεστώς κατεδάφισης.

Στη νέα ρύθμιση εισάγεται ο όρος αναστολή και εξαιρείται από την κατεδάφιση και καταργούνται οι όροι νομιμοποίησης και τακτοποίησης. Προβλέπονται πέντε κατηγορίες αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων ως ακολούθως:

• **Κατηγορία 1:** Όλα τα ακίνητα που έχουν ανεγερθεί προ του 1975, ασκέτως εάν είναι αυθαίρετα ή δεν

Οποιοδήποτε αυθαίρετο κτίσμα ή αυθαίρεσία έχει γίνει μετά την 28η Ιουλίου 2011 θα θεωρείται εσαεί παράνομο και θα βρίσκεται μονίμως υπό καθεστώς κατεδάφισης

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΜΥΓΙΑΚΗΣ
mmgiakias@e-typos.com

διαθέτουν οικοδομική άδεια. Δηλώνονται με 500 ευρώ, χωρίς κατάθεση σχεδίων, και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης.

• **Κατηγορία 2:** Όλα τα ακίνητα

Στη ρύθμιση προβλέπεται φυλάκιση 6 μήνες και καμπάνες ως 100.000 ευρώ για όσους κάνουν ψευδή δήλωση.

που έχουν ανεγερθεί μετά το 1975 και προ του 1983, οπότε πληρώνεται το ειδικό πρόστιμο, χωρίς κατάθεση σχεδίων, και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης.

• **Κατηγορία 3:** Μικρές παραβάσεις, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, οι οποίες με ένα παράβολο των 500 ευρώ εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης.

• **Κατηγορία 4:** Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης, εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% το

πολεοδομικό μέγεθος της δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους, εφόσον βρίσκονται εκτός προκηπίου ή ακάλυπτου χώρου. Τα ακίνητα αυτά εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κυρίου και την καταβολή των προστίμων.

• **Κατηγορία 5:** Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης που δεν ανήκουν στις παραπάνω περιπτώσεις, για τις οποίες προβλέπεται εξαιρεία από την κατεδάφιση για τριάντα (30) χρόνια, όπως ισχύει

με τη σημερινή τακτοποίηση.

Αντίθετα, δεν τίθεται θέμα εξαιρείσης από την κατεδάφιση, όπου υπάρχει πρόβλημα με βασικές εκτάσεις, αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλά, ρέματα κ.λπ. Στη νέα ρύθμιση διευκρινίζεται ότι διαφορετική εσωτερική διαρρύθμιση ιδιοκτησίας από αυτήν που προβλέπεται στα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας δεν συνιστά αυθαίρετη κατασκευή και απαλλάσσεται.

Εκπτώσεις

Προβλέπονται εκπτώσεις για ειδικές κοινωνικές ομάδες και ευκολίες στην καταβολή των προστίμων, είτε μέσω εκπτώσεων είτε μέσω δόσεων είτε με συνδυασμό αυτών. Συγκεκριμένα:

1 **Άτομα** με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από αυτούς, καταβάλλουν το 15% του προστίμου.

2 **Παλινοστούντες** ομογενείς και μέλη της μουσουλμανικής μειονότητας της Θράκης καταβάλλουν το 20% του προστίμου.

3 **Οι πολύτεκνοι** καταβάλλουν το 20% του προστίμου.

4 **Τρίτεκνοι** με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ καταβάλλουν το 30% του προστίμου.

Ειδικές περιπτώσεις

Σε περίπτωση διαφορετικής διαμερισμάτωσης ορόφου, η ένταξη στη ρύθμιση γίνεται μόνο με την καταβολή παραβόλου 500 ευρώ.

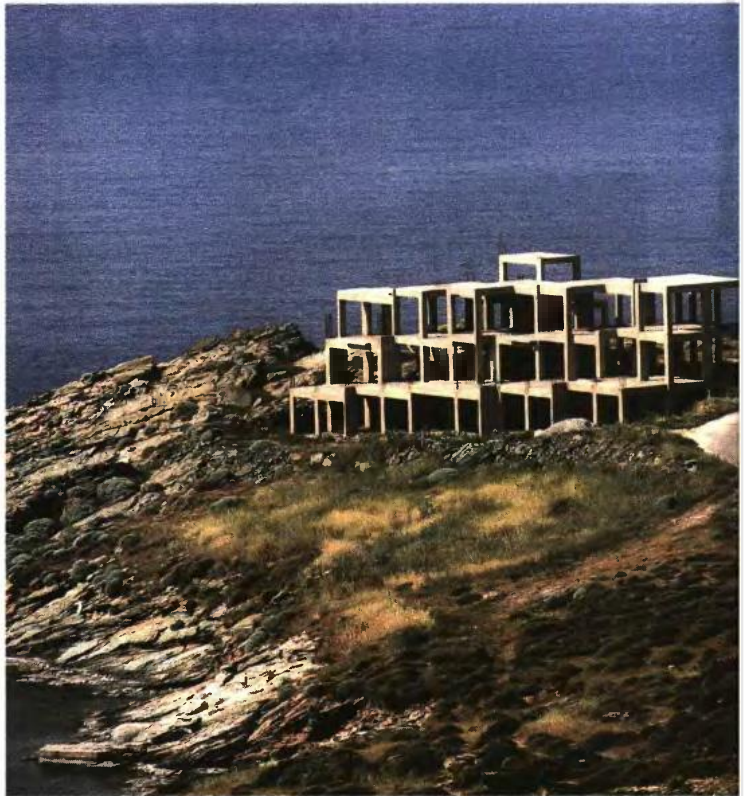
• **Διαφορετική χωροθέτηση των υποχρεωτικά προβλεπόμενων θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων από αυτήν που προβλέπεται στα σχέδια της συμβολαιογραφικής δήλωσης εντάσσεται στη ρύθμιση με παράβολο 500 ευρώ.**

• **Υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές τουριστικών εγκαταστάσεων, κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης και των χρήσεων γης, που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής, υπό την προϋπόθεση ότι για τις κατασκευές αυτές έχει εκδοθεί, μετά την καταβολή σχετικού προστίμου, σήμα λειτουργίας από τον ΕΟΤ, καθώς και υπό την προϋπόθεση ότι λειτουργούσαν νομίμως μέχρι την 28.07.2011.**

• **Για αυθαίρετες κατασκευές σε δημόσιες εκτάσεις εκμεταλλεόμενες νομίμως από κτηνοτρόφους, οι οποίες είναι καταχωρισμένες στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΟΣΔΕ) προβλέπεται παράβολο 300 ευρώ.**

• **Για αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης επί κτιρίων που αποδόθηκαν στους δικαιούχους από τον ΟΕΚ η ένταξη γίνεται μόνο με το παράβολο.**

• **Υπάγονται στη ρύθμιση αυθαίρετες προσωρινές κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί νομίμως, για συγκεκριμένη εμπορική εκμετάλλευση ή χρήση τραπεζοκαθισμάτων από φορείς του Δημοσίου και ΟΤΑ, για δύο έτη από την ημερομηνία υπαγωγής.**





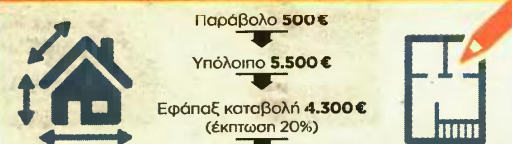
ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ

- Πολίτης με 80% αναπηρία**
-85% Για πρόστιμο 6.000 € μετά την έκπτωση θα πληρώσει **900 €**
- Πολύτεκνος**
-80% Για πρόστιμο 6.000 € μετά την έκπτωση θα πληρώσει **1.200 €**
- Πολίτης με 67% αναπηρία και ατομικό εισόδημα έως 8.000 € ή οικογενειακό έως 12.000 €**
-80% Για πρόστιμο 6.000 € μετά την έκπτωση θα πληρώσει **1.200 €**
- Τρίτεκνος με ατομικό εισόδημα έως 25.000 € ή οικογενειακό έως 40.000 €**
-70% Για πρόστιμο 6.000 € μετά την έκπτωση θα πληρώσει **1.800 €**

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

Αυθαιρέσια 40 τ.μ. κατασκευασμένα μετά το 1983 και πριν από το 2003 σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.250 €
Ενιαίο ειδικό πρόστιμο ----> Τιμή ζώνης x τ.μ. x 15% x 0,8

1.250 x 40 x 0,15 x 0,8 = 6.000 €

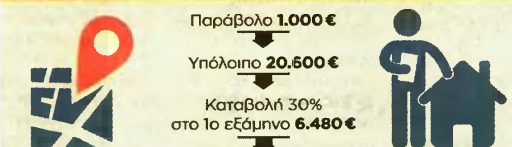


| Δ | Ο | Σ | Ε | Ι | Σ |
|-----------------------------------|----------|---------|---|-------------|--|
| Ισχύων νόμος | | | Νέος νόμος | | |
| 48 | μηνιαίες | ισόψεις | 10 | εξαμηνιαίες | όχι κατ' ανάγκη ισόψεις, με ελάχιστη καταβολή 5% |
| Ποσό που θα καταβληθεί ανά 6/μην: | 687,48 € | | Ποσό 6/μηνιαίας δόσης: | 300 € | |
| Ποσό δόσης: | 114,58 € | | Ποσό που θα αναλογούσε σε μηνιαία καταβολή: | 50 € | |
| Διαφορά δόσης: 64,58 €/μήνα | | | ή 387,48 € σε βάθος εξαμήνου | | |

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

Με αποπληρωμή του 30% στο 1ο εξάμηνο
Αυθαιρέσια 80 τ.μ. κατασκευασμένα μετά το 2003 σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.800 €
Ενιαίο ειδικό πρόστιμο ----> Τιμή ζώνης x τ.μ. x 15%

1.800 x 80 x 0,15 = 21.600 €



| Ν Ε Ο Υ Π Ο Λ Ο Ι Π Ο | |
|-----------------------|------------------------|
| Ισχύων νόμος | Νέος νόμος |
| 15.120 € | 12.960 € (10% έκπτωση) |
| Διαφορά: 2.160 € | |



▶▶ 18 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ

Μένουν εκτός ρύθμισης

Δεν υπάγονται στη νέα ρύθμιση και επομένως παραμένουν υπό καθεστώς κατεδάφισης τα αυθαιρέτα που βρίσκονται:

- 1 Σε εγκεκριμένο** κοινόχρηστο χώρο της πόλης. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις όπου δεν έχει συντελεστεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση. Σε περίπτωση υπαγωγής στον παρόντα νόμο δεν επηρεάζονται το κύρος και η διαδικασία απαλλοτρίωσης.
- 2 Σε παραχωρημένους** σε δημόσια κοινή χρήση χώρους του οικοπέδου της παρ. 58 του άρθρου 2 του ν. 4067/12 (Α' 79).
- 3 Εντός παρόδιας οδοί,** η οποία υφίσταται κατά το χρόνο εκτέλεσης ή εγκατάστασής τους.
- 4 Παρά το όριο** των διεθνών, εθνικών, επαρχιακών ή δημοτικών ή κοινοτικών οδών εντός ζώνης διάστασης ποσοστού 50% των οριζόμενων από την νομοθεσία περί μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας, οι οποίοι Ισχυαν κατά την εκτέλεση ή εγκατάστασή τους. Εξαιρούνται αυθαιρέτες κατασκευές και αυθαιρέτες αλλαγές χρήσης σε κτίρια για τα οποία έχει χορηγηθεί νομίμως οικοδομική άδεια, σε μικρότερη απόσταση από τα οριζόμενα με το παρόν, καθώς και αυτοτελείς κατασκευές που συμπεριλαμβάνονται στην παρ.7 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 (Α' 79).
- 5 Σε δημόσιο κτήμα.**
- 6 Σε δάσος,** σε δασική ή αναδασωτέα έκταση.
- 7 Στον αιγιαλό.** Εξαιρούνται οι περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων εντός του παλαιού αιγιαλού εφόσον προϋφίστανται της σχετικής οριοθέτησης του παλαιού αιγιαλού. Σε περίπτωση υπαγωγής στον παρόντα νόμο δεν επηρεάζονται το κύρος και η διαδικασία απαλλοτρίωσης.
- 8 Στη ζώνη παραλίας.** Εξαιρούνται οι περιπτώσεις που δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση και οι αυθαιρέτες κατασκευές ή χρήσεις προϋφίστανται της σχετικής οριοθέτησης της ζώνης. Σε περίπτωση υπαγωγής στον παρόντα νόμο δεν επηρεάζονται το κύρος και η διαδικασία απαλλοτρίωσης.
- 9 Σε αρχαιολογικό χώρο Ζώνης Α.**
- 10 Σε αρχαιολογικό χώρο εκτός Ζώνης Α,** εκτός αν δεν απαγορευόταν η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών κατά το χρόνο εκτέλεσης της αυθαιρέτης κατασκευής ή εγκατάστασής της αυθαιρέτης χρήσης.
- 11 Σε ιστορικό τόπο,** ιστορικό διατηρητέο οικισμό και περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, εκτός αν δεν απαγορευόταν η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών κατά το χρόνο εκτέλεσης της αυθαιρέτης κατασκευής ή εγκατάστασής της αυθαιρέτης χρήσης.
- 12 Σε παραδοσιακό οικισμό,** με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 12 του παρόντος.
- 13 Σε ρέμα,** κρίσιμη παράκτια ζώνη, κατά την έννοια των άρθρων 2 περιπτώσεως 10 και 20 παρ. 8α του ν. 3937/2011 (Α' 60), ή προστατευόμενη περιοχή του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 5 του ν. 3937/2011 (Α' 60), αν απαγορευόταν η εκτέλεση κάθε οικοδομικής εργασίας κατά το χρόνο εκτέλεσης της αυθαιρέτης κατασκευής ή η χρήση κατά την εγκατάσταση της αυθαιρέτης χρήσης.
- 14 Σε κρηγυμένο διατηρητέο κτίριο,** με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 13 του παρόντος ή σε κτίριο που είναι αρχαίο μνημείο ή κρηγυμένο νεότερο μνημείο κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2000 (Α' 153).
- 15 Σε επικινδύνους ετοιμόρροπο κτίριο.**
- 16 Εκτός σχεδίου πόλεως** ή εκτός ορίων οικισμού και υπό την προϋπόθεση ότι το ανώτατο ύψος της αυθαιρέτης κατασκευής ή του χώρου, που έχει εγκατασταθεί η αυθαιρέτη αλλαγή χρήσης, υπερβαίνει το ύψος της κορυφογραμμής.
- 17 Εκτός σχεδίου πόλεως** ή εκτός ορίων οικισμού, εντός απόστασης 20 μέτρων από τον άξονα διέλευσης αγωγών μεταφοράς υψηλής τάσης ρεύματος άνω των 150 kv.
- 18 Επιπλέον** δεν μπορεί να ενταχθεί στη νέα ρύθμιση αυθαιρέτη κατασκευή ή αυθαιρέτη αλλαγή χρήσης για την οποία έχει εκδοθεί αμετάκλητη δικαστική απόφαση κατεδάφισης ή απομάκρυνσης.

5 Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑμΕΑ), με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο του 67 %, καθώς και πρόσωπα που βαρύνονται φορολογικά από αυτούς, με ατομικό εισόδημα έως 8.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 12.000 ευρώ, καταβάλλουν το 20% του προστίμου.

Δόσεις
Το πρόστιμο καταβάλλεται εντός προθεσμίας 60 ημερών από την ημερομηνία υπαγωγής από τους 48 μήνες που προβλέπεται σήμερα.

▶ Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής, εντός της προθεσμίας 30 ημερών, παρέχεται έκπτωση 20% επί του συνολικού ποσού του προστίμου. Ποσό μικρότερο των 400 ευρώ καταβάλλεται εφάπαξ χωρίς έκπτωση, εντός προθεσμίας 30 ημερών από την υπαγωγή.

▶ Σε περίπτωση καταβολής ποσοστού 30% του συνολικού ποσού του προστίμου, εντός προθεσμίας 6 ημερών από την ημερομηνία υπαγωγής, παρέχεται έκπτωση 10% επί του συνολικού ποσού του προστίμου.

Ανά αποκλειστική περίοδο 6 ημερών από την ημερομηνία υπαγωγής καταβάλλεται υποχρεωτικά ποσοστό 5% επί του συνολικού ποσού του προστίμου. Σε περίπτωση παρέλευσης της παραπάνω ημερομηνίας προθεσμίας υποχρεωτικής καταβολής το ανεξόφλητο ποσό, του ενιαίου ειδικού προστίμου, προσαυξάνεται κατά 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης. ■



ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Διατάξεις σχεδίου

Ισχύουσες διατάξεις Ν. 4014/11



ΑΡΘΡΟ 1

Απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η μετάβιβαση ή η σύσταση εμπράγματου δικαιώματος σε ακίνητο. Εξαιρούνται τα ακίνητα για τα οποία:

- 1** Έχει περατωθεί η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου
- 2** Ή έχει καταβληθεί ποσοστό 30% του συνολικού ποσού προστίμου
- 3** Ή του σχετικού παραβόλου σε κάποιες κατηγορίες

- 1** Έχει περατωθεί η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου

ΑΡΘΡΟ 3

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Η βεβαίωση του μηχανικού συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές και τα οριζόμενα στο ν. 651/77 (Α' 207), **εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, συνοδευόμενο από τη μεθοδολογία εξάρτησης, το αρχείο επίλυσης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων**, που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση.

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΝΟ:

- | | |
|--|---|
| <p>A Για ακίνητα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού για τα οποία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος έχει καταρτιστεί συμβολαιογραφική πράξη σύστασης οριζοντίων / καθέτων ιδιοκτησιών ή έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια.</p> | <p>A Ακίνητο που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης</p> |
| <p>B Για ακίνητα εκτός σχεδίου πόλης μη άρθια και μη οικοδομήσιμα εφόσον η βεβαίωση προσαρτάται σε χαριστική δικαιοπραξία.</p> | <p>B Εντός ορίων οικισμού προϋφισταμένων του έτους 1923, καθώς και εντός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων</p> |
| | <p>Γ Σε αδόμετα αγροτεμάχια και κληροτεμάχια, τα οποία προέρχονται από ανασασμό ή περιλαμβάνονται στο κτηματολόγιο του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου (ΟΣΔΕ)</p> |
| | <p>Δ Σε αδόμετα κληροτεμάχια διανομής</p> |

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΧΡΟΝΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Για αυθαίρετες κατασκευές

εισάγονται αεροφωτογραφίες της 28.07.2011

Για αλλαγές χρήσης

έγγραφο φορολογικής ή άλλης δημόσιας αρχής στο οποίο αναφέρεται το ακίνητο και η χρήση όπως περιγράφονται κατά την υπαγωγή. Σε περίπτωση μη υποβολής εγγράφου λαμβάνεται ως χρόνος αλλαγής χρήσης η 01.01.2004.

- Από δημόσια έγγραφα ή αεροφωτογραφίες, από τα οποία αποδεικνύεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής ή εγκατάστασης της χρήσης.
- Από ιδιωτικά έγγραφα βεβαίας χρονολογίας, κατά την έννοια του άρθρου 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, προ της 31.1.1983.
- Με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, η οποία πρέπει να συνοδεύεται από τεχνική έκθεση μηχανικού, η οποία υποστηρίζει το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης (εν αναστολή βάσει της υπ' αριθμ. 170 Αποφ. Τμήμ. Αναστολών του ΣΤΕ)

ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

Αναστέλλεται η είσπραξη και η επιβολή κάθε κύρωσης, για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στον παρόντα νόμο, ή και επέρχεται οριστική εξαιρέση από την κατεδάφιση, αναλόγως της κατηγορίας της αυθαίρετης κατασκευής

Αναστέλλεται η είσπραξη και η επιβολή κάθε κύρωσης, για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στον παρόντα νόμο, ή και επέρχεται οριστική εξαιρέση από την κατεδάφιση για 30 χρόνια

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑ

Διατάξεις σχεδίου

- 1 Προ του 1975**
(Δηλώνονται με 500 €, χωρίς κατάθεση σχεδίων και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης)
- 2 Προ του 1983**
(πληρώνεται το ειδικό πρόστιμο, χωρίς κατάθεση και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης)
- 3 Μικρές παραβάσεις**
(500 € ανεξάρτητα από τον αριθμό και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης)
- 4 Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές κ εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του **40% το πολεοδομικό μέγεθος** της δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του **20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους** (εφόσον βρίσκονται εκτός ή ακαλύπτου χώρου) (εξαιρούνται οριστικά της κ μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου)**
- 5 Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές κ που δεν ανήκουν στις παραπάνω περιπτώσεις (εξαιρέση από την κατεδάφιση για 30 χρόνια)**

Διατάξεις σχεδίου

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΑΓΩΓΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ ΥΠΟΒΑΛΛΕΙ

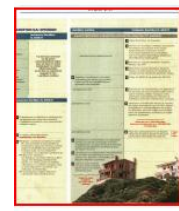
- 1 Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου**
(ο ψιλός κύριος, ο επικαρπωτής με τη συναίνεση του ψιλού κυρίου, ο εργολάβος, ο μισθωτής εφόσον έχει το δικαίωμα έκδοσης οικοδομικής άδειας από τη μισθωτική σύμβαση και επί νομικών προσώπων ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών)
- 2 ο νόμιμος εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη**
- 3 Ο συνιδιοκτήτης: α)** Επί κοινοχρήστων χώρων ακινήτου, στο οποίο έχει συσταθεί οριζόντιος ή κάθετος ιδιοκτησία μετά από απόφαση της πλειοψηφίας των κοινωνιών. **β)** Επί αυθαίρετων κατασκευών ή αυθαίρετων αλλαγών χρήσης που έχουν εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε οριζόντια ή κάθετη συνιδιοκτησία και εντός τμημάτων αποκλειστικής χρήσης αυτών, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση του ετέρου συνιδιοκτήτη. **γ)** Σε χώρο ακινήτων για τον οποίο έχει συσταθεί δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση των συνιδιοκτητών. **δ)** Ένας εκ των συνιδιοκτητών για τα αυθαίρετα κτίσματα που κατέχει, εφόσον συνυποβληθεί μετά των λοιπών δικαιολογητικών και συμβολαιογραφικό προσύμφωνο συστάσεως διηρημένων ιδιοκτησιών. **ε)** Ο νομέας και κάτοχος του αυθαίρετου κτίσματος επί γηπέδου, ή οικοπέδου χωρίς τίτλους ιδιοκτησίας, μόνο εφόσον υποβληθεί νόμιμο προσύμφωνο
- 4 Ένας εκ των συνιδιοκτητών για τα αυθαίρετα κτίσματα που έχει ανεγείρει, εφόσον μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά υποβάλλει και συμβολαιογραφικό προσύμφωνο συστάσεως διηρημένων ιδιοκτησιών και διανομής**

2. Ο ΝΕΟΣ ΝΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/04/2013

Σελίδα: 41



ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ

Ισχύουσες διατάξεις Ν. 4014/11

| | |
|-------------------------|--|
| σχεδίων, | <p>Για όλα ίσχυε αναστολή για 30 χρόνια (κατηγοριοποίηση υπήρχε μόνο ως προς τον τρόπο υπολογισμού του ενιαίου ειδικού προστίμου, και σε όλες τις περιπτώσεις απαραίτητη ήταν η κατάθεση σχεδίων)</p> |
| ται | |
| ρήσης προ | |
| μικό οκηπίου επεδόφησης | |
| ρήσης | |

Ισχύουσες διατάξεις Ν. 4014/11

- 1 Ο φερόμενος ως ιδιοκτήτης ή συνιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο έχει εκτελεστεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση
- 2 Ο νομίμως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη
- 3
 - Εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση δεν έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κοινόχρηστο τμήμα του ακινήτου, η αίτηση μπορεί να υποβληθεί από οποιονδήποτε συγκύριο χωρίς να είναι απαραίτητη η συναίνεση των υπόλοιπων συνιδιοκτητών.
 - Ειδικά στην περίπτωση των δωμάτων, στα οποία υπάρχει με βάση νόμιμο τίτλο δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης, την αίτηση μπορεί να υποβάλει ο δικαιούχος της χρήσης συγκύριος χωρίς να είναι απαραίτητη η συναίνεση των υπόλοιπων συνιδιοκτητών.
 - Για κοινόχρηστα τμήματα απαιτείται η συναίνεση όλων των ιδιοκτητών.

Διατάξεις σχεδίου

Ισχύουσες διατάξεις Ν. 4014/11

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

| | |
|---------------------------------|--|
| Διατηρούνται και ομαδοποιούνται | <ol style="list-style-type: none"> 1 Κτίρια ιδιοκτησίας του Δημοσίου 2 Ακίνητα που στεγάζουν υποδομές Δικαιοσύνης και ανήκουν στο Δημόσιο ή στο Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων ή σε νομικά πρόσωπα που εποπτεύονται από το υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων 3 Ακίνητα των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, των ΟΤΑ 4 Ιδιοκτησίας νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου, τα οποία ανήκουν στο Δημόσιο και επιχορηγούνται τακτικά από κρατικούς πόρους 5 Κτίρια της ΔΕΘ Α.Ε. και κτίρια της ΔΕΗ Α.Ε. |
| Διατηρείται ως έχει | <ol style="list-style-type: none"> 6 Κατασκευές και εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί αναπτυγμένοι πυρήνες μαζικού τουρισμού εντός ευρύτερων αναπτυσσόμενων περιοχών με περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού 7 Υφιστάμενα χιονοδρομικά κέντρα σε περιοχές που έχουν αναγνωριστεί από τον ΕΟΤ εφόσον ανεγέρθηκαν ή εγκαταστάθηκαν από φορείς του Δημοσίου, των ΟΤΑ, καθώς και από αθλητικούς και ορειβατικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. |
| Διατηρείται ως έχει | <p>Κτίρια προ του ν. 1337/1983 χωρίς πρόστιμο ενώ κτίρια μετά το ν. 1337/1983 10% του προστίμου</p> <ol style="list-style-type: none"> 8 Κτίρια που χρησιμοποιούνται ως δημόσια ή δημοτικά σχολεία ή δημόσια ή δημοτικά γυμναστήρια, ιδιοκτησίας της ΟΣΚ Α.Ε. Χωρίς πρόστιμο |
| Διατηρείται ως έχει | <ol style="list-style-type: none"> 9 Κατασκευές και εγκαταστάσεις χιονοδρομικών κέντρων και ορεινών καταφυγίων δημοσίου ενδιαφέροντος, που έχουν εκτελεστεί μετά από έγκριση χρηματοδότησης από δημόσια αρχή και έγκριση του Ε.Ο.Τ 10 Κατασκευές και εγκαταστάσεις Αστεροσκοπειών και συνοδών εγκαταστάσεων αυτών, που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε Εκπαιδευτικά Ιδρύματα δημοσίου χαρακτήρα. 11 Λιμενικές εγκαταστάσεις και κτίρια εντός χερσαίας ζώνης λιμένα, που ανήκουν σε δημόσια αρχή. |

Υπόγονται χωρίς παράβολο και χωρίς ειδικό πρόστιμο



2. Ο ΝΕΟΣ ΝΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/04/2013

Σελίδα: 42



Διατάξεις σχεδίου

Ισχύουσες διατάξεις Ν. 4014/11

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΝΟΜΟ

- | | |
|--|---|
| <p>1 Ισχύει ομοίως, σε περίπτωση παρέλευσης των τριών (3) ετών για λόγους μεταβολής του πολεοδομικού καθεστώτος επιτρέπεται να υπαχθεί στο νόμο με δόσεις</p> | <p>1 Αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων για τις οποίες δύναται να εκδοθεί άδεια νομιμοποίησης εντός τριών (3) ετών</p> |
| <p>2 Περίπτωση αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων προ 28.7.2011, για τις οποίες έχει εκδοθεί με βάση την κείμενη νομοθεσία προ της ισχύος του παρόντος οικοδομική άδεια νομιμοποίησης</p> | <p>Δεν προβλεπόταν</p> |
| <p>3 Αυθαιρέτες κατασκευές, που έχουν καταδαφιστεί πριν από την 28.07.2011 για τις οποίες έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης στην αρμόδια φορολογική αρχή</p> | <p>Δεν προβλεπόταν</p> |
| <p>4 Επιτρέπεται, η εκ των υστέρων έγκριση χορήγησης παρέκκλισης</p> | <p>Δεν προβλεπόταν</p> |
| <p>5 Στις διατάξεις του παρόντος υπάγονται αυθαιρέτες κατασκευές και εγκαταστάσεις κεραιών πάνω από απολήξεις κλιμακοστασίων και φρεατίων ανελκυστήρων, εφόσον διαθέτουν άδεια κατασκευής από την Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων</p> | <p>Δεν προβλεπόταν</p> |
| <p>Διατηρείται ως έχει</p> | <p>6 Σε κάθε περίπτωση στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου υπάγονται και κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με άδεια η οποία μεταγενέστερα ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε, εκτός εάν η ανάκληση ή η ακύρωση οφείλεται σε υποβολή αναληθών στοιχείων ή ανακριβείς αποτυπώσεις της υπάρχουσας κατάστασης κατά την έκδοσή τους (μόνο με το παράβολο)</p> |
| <p>7 Υπάγονται κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με άδεια που εκδόθηκε με έλεγχο της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης και που μεταγενέστερα ανακλήθηκε λόγω αναληθών στοιχείων ή ανακριβών αποτυπώσεων της υπάρχουσας κατάστασης κατά την έκδοσή τους. (Πληρώνουν παράβολο καθώς και το ενιαίο ειδικό πρόστιμο)</p> | <p>Δεν προβλεπόταν</p> |
| <p>Διατηρείται ως έχει</p> | <p>8 Υπάγονται και λιθόκτιστα κτίσματα, τα οποία κατά το χρόνο κατασκευής τους βρίσκονταν εκτός αιγιαλού, σύμφωνα με παλαιότερη χάραξή του, με βάση τα στοιχεία της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, εφόσον έχουν κατασκευαστεί πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 1337/1983</p> |
| <p>9 Διαφορετική Διαρρύθμιση διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας από αυτήν που προβλέπεται στα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας δεν συνιστά αυθαίρετη κατασκευή και απαλλάσσεται</p> | <p>Δεν προβλεπόταν</p> |
| <p>10 Διαφορετική Διαμερισμάτωση ορόφου (500 ευρώ και δεν καταβάλλεται παράβολο)</p> | <p>Προβλεπόταν ο υπολογισμός του προστίμου με αναλυτικό προϋπολογισμό</p> |
| <p>11 Διαφορετική χωροθέτηση των υποχρεωτικά προβλεπόμενων θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων από αυτήν που προβλέπεται στα σχέδια της συμβολαιογραφικής δήλωσης του ν. 1221/81 (500 ευρώ και δεν καταβάλλεται παράβολο)</p> | <p>Δεν προβλεπόταν</p> |
| <p>12 Υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές τουριστικών εγκαταστάσεων, κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης και των χρήσεων γης που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής, υπό την προϋπόθεση ότι για τις κατασκευές αυτές έχει εκδοθεί, μετά την καταβολή σχετικού προστίμου, σήμα λειτουργίας από τον ΕΟΤ καθώς και υπό την προϋπόθεση ότι λειτουργούσαν νομίμως μέχρι την 28.07.2011.</p> | <p>Δεν προβλεπόταν</p> |

Διατάξεις σχεδίου

- 13** Αυθαιρέτες κατασκευές σε δημόσιες εκτάσεις εκμεταλλεύμενες νομίμως από **κτηνοτρόφους**, οι οποίες είναι καταχωρισμένες στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΟΣΔΕ) (παράβολο μόνο 300€)
- 14** Αυθαιρέτες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης επί κτιρίων που αποδόθηκαν στους δικαιούχους από τον **Ο.Ε.Κ** (μόνο με το παράβολο)
- 15** Υπάγονται αυθαίρετες **προσωρινές κατασκευές** (όπως ορίζονται στο ΝΟΚ) σε κοινόχρηστους χώρους **που έχουν παρακωπηθεί νομίμως**, για συγκεκριμένη **εμπορική εκμετάλλευση ή χρήση τραπεζοκαθισμάτων** από φορείς του Δημοσίου και ΟΤΑ, **για δύο (2) έτη** από την ημερομηνία υπαγωγής. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας οι κατασκευές αυτές οφείλουν να προσαρμοστούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 21 του ν. 4067/2012 (Α' 79) ή σε **διαφορετική περίπτωση να απομακρυνθούν.**

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ

- 1** Προ του 1975 (κατηγορία 1) - 500€
- 2** Διατηρείται ομοίως
- 3** Διατηρείται ομοίως

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

Παραβάσεις που δεν αντιστοιχούν σε επιφάνεια χώρου (τ.μ.): Καταβάλλεται παράβολο **500 ευρώ** και το ειδικό πρόστιμο υπολογίζεται με ειδικό προϋπολογισμό κατά το Παράρτημα. Προϋπολογισμός έως και **15.000 ευρώ** θεωρείται μία (1) παράβαση για την οποία καταβάλλεται πρόστιμο **500 ευρώ**. Ο αριθμός των παραβάσεων προκύπτει από το πηλίκον του συνολικού προϋπολογισμού δια του ποσού των 15.000 ευρώ, στρογγυλοποιούμενο προς τα άνω.

Διατηρείται ως έχει

Διατηρείται ως έχει

Διατηρείται ως έχει



2. Ο ΝΕΟΣ ΝΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/04/2013

Σελίδα: 43



Ισχύουσες διατάξεις Ν. 4014/11

Δεν προβλεπόταν

Δεν προβλεπόταν

Δεν προβλεπόταν

Τετραγωνικά μέτρα X 15% X τιμή ζώνης
X συντελεστές τετραγωνιδίων Παραρτήματος

2 Προϋφίστανται της 31.1.1983, καταβάλλεται ποσοστό 15%

3 Από 31.1.1983 έως 31.12.2003, καταβάλλεται ποσοστό 80%

Καταβάλλεται παράβολο **500 ευρώ** και το ειδικό πρόστιμο υπολογίζεται με ειδικό προϋπολογισμό κατά το Παράρτημα: Προϋπολογισμός έως και **5.000 ευρώ** θεωρείται μία (1) παράβαση για την οποία καταβάλλεται πρόστιμο **500 ευρώ**. Ο αριθμός των παραβάσεων προκύπτει από το πηλίκον του συνολικού προϋπολογισμού δια του ποσού των **5.000 ευρώ**, στρογγυλοποιούμενο προς τα άνω.

Υπερβάσεις ύψους νομίμως υφιστάμενων κτιρίων ή τμημάτων τους, στις οποίες δεν συντρέχει υπέρβαση δόμησης - **συντελεστής 0,20** για υπερβάσεις αυτών έως 20% του επιτρεπόμενου ύψους και **συντελεστής 0,40** για υπερβάσεις μεγαλύτερες του 20% του επιτρεπόμενου ύψους

Το ειδικό πρόστιμο για το ύψος, που έχει προκύψει από τη μη ολοκλήρωση του περιβάλλοντος χώρου της ή από εκκωματώσεις, υπολογίζεται ομοίως με τις παραβάσεις που δεν αντιστοιχούν σε επιφάνεια χώρου.

Για κύρια και μοναδική κατοικία καταβάλλεται ποσοστό 40% του ενιαίου ειδ. προστίμου. Θεωρείται ότι πληρούνται οι στεγαστικές ανάγκες, εφόσον το άθροισμα της συνολικής επιφάνειας που τους αντιστοιχεί υπερβαίνει τα εβδομήντα (70) τ.μ. Η επιφάνεια αυτή προσυξάνεται κατά τριάντα (30) τ.μ. για μέχρι δύο τέκνα και κατά είκοσι (20) τ.μ. για πάνω από δύο τέκνα

Διατάξεις σχεδίου

Αλλαγές χρήσης **από βοηθητική χρήση σε κύρια** σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια που έχουν πραγματοποιηθεί μετά την ισχύ του ν. 1577/85 ο συντελεστής γίνεται 1

ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Διατηρείται ως έχει

Διατηρείται ως έχει

Δύνεται να καθορίζεται **συμψηφισμός** των ποσών που καταβάλλονται από την έναρξη εφαρμογής του παρόντος για αμοιβές υπηρεσιών, εργασίες και υλικά **για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων** καθώς και για τη **στατική επάρκεια αυτών**, επί κατασκευών **προ του έτους 2003** με τα ποσά του ειδικού προστίμου που προβλέπονται στον παρόντα νόμο έως ποσοστού **50% του προβλεπόμενου του ειδικού προστίμου**.

ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

1 Ατομα με ποσοστό αναπηρίας **80%** και άνω καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται **φορολογικά από αυτούς**, καταβάλλουν το 15% του προστίμου

2 Παλινοστούντες **ομογενείς** και μέλη της μουσουλμανικής μειονότητας της Θράκης καταβάλλουν το 20% του προστίμου

3 Πολύτεκνοι καταβάλλουν το **20%** του προστίμου

4 Τρίτεκνοι, με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ καταβάλλουν το 30% του προστίμου

5 Ατομα με **Ειδικές Ανάγκες (ΑμεΑ)**, με **ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο του 67%** καθώς και πρόσωπα που βαρύνονται φορολογικά απ' αυτούς, με ατομικό εισόδημα έως 8.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 12.000 ευρώ, καταβάλλουν το 20% του προστίμου

Σε περίπτωση καταβολής **ποσοστού 30%** του συνολικού ποσού του προστίμου, **εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών** από την ημερομηνία υπαγωγής, παρέχεται **έκπτωση 10%** επί του συνολικού ποσού του προστίμου

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΙΔ. ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Το πρόστιμο καταβάλλεται εντός προθεσμίας **εξήντα (60) μηνών** από την ημερομηνία υπαγωγής

Σε περίπτωση **εφάπαξ καταβολής, εντός της προθεσμίας 30 ημερών**, παρέχεται έκπτωση 20% επί του συνολικού ποσού του προστίμου

Ποσό μικρότερο των τετρακοσίων (400) ευρώ καταβάλλεται εφάπαξ χωρίς έκπτωση εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υπαγωγή

Σε περίπτωση **καταβολής ποσοστού 30%** του συνολικού ποσού του προστίμου, **εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών** από την ημερομηνία υπαγωγής, παρέχεται **έκπτωση 10%** επί του συνολικού ποσού του προστίμου

Ισχύουσες διατάξεις Ν. 4014/11

Ο συντελεστής ήταν 1,4

Καταβληθέντα ποσά προστίμων ανέγερσης και διατήρησης καθώς και καταβληθέντα ποσά ειδικών προστίμων διατήρησης συμψηφίζονται με το ποσό του ενιαίου ειδικού προστίμου

Για κτίριο, που χρησιμοποιείται και λειτουργεί ως **βιομηχανική, βιοτεχνική εγκατάσταση, ξενοδοχείο, τουριστικό κατάλυμα, αποθήκη ή άλλη παραγωγική μονάδα**, εφόσον έχει υπαχθεί σε ειδικές διατάξεις που επιτρέπουν τη λειτουργία του, πρόστιμο ή άλλο τέλος ή εισφορά αφαιρείται από το ειδικό πρόστιμο.

1 Τυφλοί με ποσοστό αναπηρίας από 80% και άνω - 15%

2 Πρόσωπα, που παρουσιάζουν βαριές κινητικές αναπηρίες, με ποσοστό αναπηρίας από 80% και άνω - 15%

3 Παλινοστούντες ομογενείς - 20%

3 Τα μέλη της μουσουλμανικής μειονότητας της Θράκης - 20%

Το πρόστιμο καταβάλλεται σε **σαράντα οκτώ (48) μήνες** από την έναρξη ισχύος του νόμου, **τμηματικά σε ισόποσες δόσεις**

Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής εντός της προθεσμίας καταβολής της πρώτης δόσης παρέχεται έκπτωση 20%.

2. Ο ΝΕΟΣ ΝΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/04/2013

Σελίδα: 44



ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ



| ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ | ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ | ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ | ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ |
|---|--|--|--|
| Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ του έτους 1975 | Οριστική εξαιρέση από κατεδάφιση | <ul style="list-style-type: none"> Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα * Υ.Δ. v. 1599 * Ε9 Τεχνική έκθεση μηχανικού * Φωτογραφίες Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης | <ul style="list-style-type: none"> 500 € |
| Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ του έτους 1983 | Οριστική εξαιρέση από κατεδάφιση | <ul style="list-style-type: none"> Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα * Υ.Δ. v. 1599 * Ε9 Τεχνική έκθεση μηχανικού * Φωτογραφίες Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης Εντυπο προστίμου | <ul style="list-style-type: none"> Παράβολο < 1983, 15% του ειδικού προστίμου |
| Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις (ανεξαρτήτως αριθμού τους) | Οριστική εξαιρέση από κατεδάφιση | <ul style="list-style-type: none"> Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα Υ.Δ. v. 1599 * Τεχνική έκθεση μηχανικού | <ul style="list-style-type: none"> 500 € |
| Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση μέχρι 40% κάλυψης και δόμησης και μέχρι 20% ύψους (σε σύγκριση με την οικοδ. άδεια) | Οριστική εξαιρέση από κατεδάφιση μετά τη συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτιρίου | <ul style="list-style-type: none"> Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα * Υ.Δ. v. 1599 * Ε9 Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ) * Σχέδια Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται * Φωτογραφίες Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης Εντυπο προστίμου | <ul style="list-style-type: none"> Παράβολο Ειδικό πρόστιμο 1983-2003 80% του ειδικού προστίμου |
| Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση μέχρι 40% κάλυψης και δόμησης και μέχρι 20% ύψους (σε σύγκριση με την οικοδ. άδεια) εντός προκλήπου ή ακάλυπτου | Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια | <ul style="list-style-type: none"> Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα * Υ.Δ. v. 1599 * Ε9 Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ) * Σχέδια Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται * Φωτογραφίες Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης Εντυπο προστίμου | <ul style="list-style-type: none"> Παράβολο Ειδικό πρόστιμο 1983-2003 80% του ειδικού προστίμου |
| Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με περαιωμένη διαδικασία των v. 3775/09, 3843/10 | Οριστική εξαιρέση από κατεδάφιση μετά τη συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτιρίου | <ul style="list-style-type: none"> Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα * Υ.Δ. v. 1599 * Ε9 Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ) * Σχέδια Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται * Φωτογραφίες Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης Εντυπο προστίμου | <ul style="list-style-type: none"> Παράβολο κατά περίπτωση Ειδικό πρόστιμο (συμψηφίζεται) |
| Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης εκτός των ανωτέρω | Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια | <ul style="list-style-type: none"> Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα * Υ.Δ. v. 1599 * Ε9 Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ) * Σχέδια Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται * Φωτογραφίες Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης Εντυπο προστίμου | <ul style="list-style-type: none"> Παράβολο Ειδικό πρόστιμο |

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ

| | | | |
|---|---------------------------------|--|---|
| Πρόχειρες αυθαίρετες κατασκευές | Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια | <ul style="list-style-type: none"> Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα * Υ.Δ. v. 1599 Τοπογραφικό διάγραμμα * Τεχνική έκθεση μηχανικού Φωτογραφίες Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης Αποδεικτικά δικαιώματος υπαγωγής Γνωμοδότηση αρμόδιας επιτροπής * Εντυπο προστίμου | <ul style="list-style-type: none"> Παράβολο Ειδικό πρόστιμο |
| Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε παραδοσιακό οικισμό | Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια | <ul style="list-style-type: none"> Αίτηση προς αρμόδια επιτροπή συνοδευόμενη από: <ul style="list-style-type: none"> τοπογραφικό διάγραμμα, - τεχν. έκθεση μηχανικού Υ.Δ. μηχανικού για υποβολή ταυτοσημών στοιχείων στο σύστημα αποδεικτικά χρόνου κατασκευής αποδεικτικά δικαιώματος υπαγωγής Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα * Υ.Δ. v. 1599 * Ε9 Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται * Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ) Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης Παράβολο * Εντυπο προστίμου | <ul style="list-style-type: none"> Παράβολο Ειδικό πρόστιμο |
| Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε διατηρητέο κτίριο (εντός όγκου κτιρίου ή προσθήκες καθ' ύψος <10% της συνολικής δόμησης) | Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια | <ul style="list-style-type: none"> Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα * Υ.Δ. v. 1599 Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ) Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης Παράβολο * Εντυπο προστίμου Αίτηση προς ΚΕΣΑ συνοδευόμενη από: <ul style="list-style-type: none"> φωτογραφική τεκμηρίωση κτιρίου - τοπογραφικό διάγραμμα πλήρη αποτύπωση κτιρίου τεχν. έκθεση με το ιστορικό του κτιρίου Υ.Δ. περί μη χαρακτηρισμού του κτιρίου από άλλο φορέα δελτίο δομικής τρωτότητας ή μελέτη στατικής επάρκειας τεχνική έκθεση μηχανικού (Η/Μ) | <ul style="list-style-type: none"> Παράβολο Ειδικό πρόστιμο |



ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟ 48 ΜΗΝΕΣ ΕΩΣ ΚΑΙ 21 ΕΤΗ ΑΛΛΑ ΜΕ ΤΣΟΥΧΤΕΡΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ 8,75%

Το τελικό σχέδιο για ληξιπρόθεσμα σε εφορία, Ταμεία

Απεριόριστο αριθμό δόσεων για οφειλές φυσικών προσώπων προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία, οι οποίες δεν υπερβαίνουν τις 5.000 ευρώ και έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες μέχρι την 31η-12-2012, προβλέπει η νέα έκτακτη ρύθμιση που προωθεί η κυβέρνηση. Η διάρκεια αποπληρωμής των οφειλών αυτών θα μπορεί να φθάσει σε ορισμένες περιπτώσεις μέχρι και τα 16,5 ή ακόμη και μέχρι τα 21 έτη (!), καθώς το ελάχιστο όριο κάθε μηνιαίας δόσης θα καθοριστεί στα 25 ευρώ, αλλά ταυτόχρονα ο οφειλέτης θα επιβαρύνεται με ετήσιο επιτόκιο 8,75%. Για τις ληξιπρόθεσμες μέχρι 31-12-2012 οφειλές των φυσικών προσώπων οι οποίες υπερβαίνουν τις 5.000 ευρώ καθώς επίσης και για τα ληξιπρόθεσμα μέχρι 31-12-2012 χρέη των ατομικών επιχειρήσεων, των ελευθέρων επαγγελματιών και των εταιριών θα προβλέπεται η δυνατότητα εξόφλησης μέχρι και σε 48 μηνιαίες δόσεις.

Δυνατότητα υπαγωγής στη νέα αυτή έκτακτη ρύθμιση των οφειλών που κατέστησαν ληξιπρόθεσμες μέχρι 31-12-2012 θα έχουν μόνο όσοι οφειλέτες δεν υπάγονται αυτή τη στιγμή σε άλλη παλαιότερη ρύθμιση, καθώς και όσοι έχουν απολέσει μέχρι τις 31 Μαρτίου 2013 τα ευεργετήματα παλαιότερων ρυθμίσεων στις οποίες είχαν υπαχθεί.

Τα χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με τα όσα διευκρίνισαν χθες σε συνέντευξη Τύπου ο υφυπουργός Οικονομικών κ. Γ. Μαυραγάνης και ο γενικός γραμματέας Εσόδων κ. Χ. Θεοκάρης, καθώς και με βάση πρόσθετες πληροφορίες που συνέλεξε ο «Ε.Τ.», το τελικό σχέδιο των νέων ρυθμίσεων για τα

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

ληξιπρόθεσμα χρέη προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία προβλέπει, αναλυτικά, τα εξής:

1 Χρέη φυσικών προσώπων προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία, τα οποία έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα μέχρι 31-12-2012 και δεν υπερβαίνουν τις 5.000 ευρώ θα μπορούν να εξοφληθούν σε μηνιαίες δόσεις, κάθε μία από τις οποίες θα προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του μηνιαίου εισοδήματος. Για τα χρέη αυτά δεν θα υπάρχει ανώτατο όριο στον αριθμό των δόσεων. Η δυνατότητα μιας τέτοιας ρύθμισης θα παρέχεται και για ποσά πάνω από 5.000 ευρώ, αλλά με πολύ αυστηρά κριτήρια και μόνο εφόσον είναι αποδεδειγμένη η οικονομική δυσχέρεια

Εκπτώση 50% επί των προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης

του οφειλέτη-φυσικού προσώπου. Επίσης, η δυνατότητα της ρύθμισης αυτής θα παρέχεται και σε φυσικά πρόσωπα τα οποία οφείλουν φόρους επιχειρήσεών τους οι οποίες έχουν κλείσει, εφόσον δεν έχουν την οικονομική δυνατότητα να αποπληρώσουν τους φόρους αυτούς.

2 Το ποσό κάθε μηνιαίας δόσης δεν θα μπορεί να είναι χαμη-

λότερο ενός ορίου το οποίο θα καθοριστεί πιθανότατα στα 25 ευρώ, ταυτόχρονα όμως οι ρυθμιζόμενες οφειλές θα επιβαρύνονται με ετήσιο επιτόκιο 8,75%. Αυτό σημαίνει ότι θα μπορεί να δοθεί η δυνατότητα ρύθμισης ενός χρέους της τάξεως των 4.000 ή των 5.000 ευρώ σε 200 ή και περισσότερους μήνες, δηλαδή σε περισσότερα από 16,5 χρόνια ή ακόμη και σε 21 χρόνια (!), αλλά οι τόκοι με τους οποίους θα επιβαρυνθεί ο οφειλέτης θα είναι ένα πολύ μεγάλο πρόσθετο ποσό που θα πρέπει επίσης να αποπληρωθεί!

3 Οφειλές φυσικών προσώπων προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία που υπερβαίνουν τις 5.000 ευρώ και οι οποίες έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες μέχρι 31-12-2012, καθώς επίσης και οφειλές επιχειρήσεων και ελευθέρων επαγγελματιών ανεξαρτήτως ποσού, οι οποίες κατέστησαν ληξιπρόθεσμες μέχρι 31-12-2012, θα μπορούν να εξοφληθούν μέχρι και σε 48 μηνιαίες δόσεις. Και οι οφειλές αυτές θα επιβαρύνονται με τόκους που θα υπολογίζονται με ετήσιο επιτόκιο 8,75%.

4 Σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης οφειλής θα παρέχεται έκπτωση 50% επί των προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής.

5 Οφειλές με χρέη έως 75.000 ευρώ θα μπορούν να υπαχθούν στη ρύθμιση μόνο με υπογραφή λογιστή και συνεγγυητές.

6 Οφειλές με χρέη πάνω από 75.000 ευρώ και μέχρι 300.000 ευρώ θα υποχρεώνονται να παρ-



Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμα που δημιουργήθηκαν από την 1η-1-2013 θα εντάσσονται στην «πλάγια ρύθμιση» που προβλέπει μέχρι και 12 δόσεις.

Όσοι έχουν ήδη υπαχθεί σε ρύθμιση δεν θα έχουν τη δυνατότητα να ενταχθούν στο νέο μέτρο

χουν επαρκή στοιχεία από τα οποία θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι έχουν τη δυνατότητα να μπου στην ρύθμιση και να πληρώνουν τις δόσεις.

7 Οφειλές με χρέη άνω των 300.000 ευρώ θα πρέπει να προσκομίσουν και διασφαλίσεις, ώστε να καλύπτεται το σύνολο της οφειλής τους σε περίπτωση αθέτησης των όρων της ρύθμισης.

8 Χρέη που έχουν καταστεί ή πρόκειται να καταστούν ληξιπρόθεσμα από την 1η-1-2013 θα εντάσσονται στην «πλάγια ρύθμιση», η οποία θα προβλέπει τη δυνατότητα εξόφλησης μέχρι και σε 12 μηνιαίες δόσεις και επιβάρυνση με ετήσιο επιτόκιο ποινής 8,75%.

9 Όσοι έχουν ήδη υπαχθεί σε ρύθμιση για οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία που κατέστησαν ληξιπρόθεσμες μέχρι 31-12-2012 δεν θα έχουν τη δυνατότητα να ενταχθούν στη νέα έκτακτη ρύθμιση.

Αντιθέτως, όσοι δεν μπόρεσαν να ανταποκριθούν σε παλαιότερες ρυθμίσεις και έχουν απολέσει τα ευεργετήματα των ρυθμίσεων αυτών μέχρι τις 31-3-2013 θα έχουν δικαίωμα να ενταχθούν. ■

►► ΣΠΟΝΤΑ ΑΠΟ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ ΓΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

«Παράθυρο» για επιβολή του ενιαίου φόρου χωρίς αφορολόγητο από το 2014

ΑΝΟΙΧΤΟ το ενδεχόμενο επιβολής νέων υπέρμετρων φορολογικών επιβαρύνσεων σε 5,5 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων και με τον Ενιαίο Φόρο που θα ισχύσει από το 2014 άφησε χθες ο υπουργός Οικονομικών κ. Ι. Στουρνάρας. Ο υπουργός άφησε να εννοηθεί ότι ο νέος αυτός φόρος, που θα αντικαταστήσει το «καράτσι» στα ηλεκτρο-

δοτούμενα κτίσματα και το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας, ενδέχεται να μην έχει καθόλου αφορολόγητο όριο.

Επανεξέταση

Το αρχικό σχέδιο της κυβέρνησης προέβλεπε την εφαρμογή του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων από το 2013 με αφορολόγητο όριο

50.000 ευρώ ατομικό για κάθε ιδιοκτητή και συντελεστές κλιμακούμενους από 0,1% έως και 2%-3%.

Τώρα πλέον που ο Ενιαίος Φόρος στη νέα του μορφή αναβλήθηκε για το 2014, το σχέδιο θα επανεξεταστεί με γνώμονα τη διασφάλιση της είσπραξης εσόδων ύψους 3,2 δισ. ευρώ κάθε χρόνο!

Ο κ. Στουρνάρας επιβεβαίωσε επίσης ότι το «καράτσι» το 2013 θα εξακολουθήσει να επιβάλλεται χωρίς αφορολόγητο όριο μέσω των λογαριασμών ρεύματος, αλλά θα είναι μειωμένο κατά 15%. Οι απαλλαγές για τους πολύτεκνους, τους αναπήρους και τους απόρους θα διατηρηθούν και δεν αποκλείεται να διευρυνθούν.



ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΟΥ «Ε.Τ.» • ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

«Κληίδωσε» η ρύθμιση για τα δάνεια



Δίκτυο προστασίας για εκατοντάδες χιλιάδες δανειολήπτες που βρίσκονται σε οικονομικό αδιέξοδο.

«Σάρκα και οστά» θα λάβει τους επόμενους μήνες το πακέτο ρύθμισης στεγαστικών δανείων που συμφωνήθηκε από την κυβέρνηση και την τράπεζα και θα ανακουφίσει εκατοντάδες χιλιάδες δανειολήπτες που βρίσκονται σε οικονομικό αδιέξοδο.

ΡΟΗ ΧΑΪΚΟΥ
rhaikou@e-typos.com

Το υπουργείο Ανάπτυξης παρουσίασε χθες επίσημα την ορίζοντα ρύθμιση με μορφή νόμου στην οποία μπορούν να υπαχθούν πολλοί περισσότεροι δανειολήπτες από όσους είχε αρχικά εκτιμηθεί, επιβεβαιώνοντας το αποκλειστικό ρεπορτάζ του «Ε.Τ.». Το νομοσχέδιο, αφού λάβει τις τελικές εγκρίσεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή το αργότερο έως τον Ιούνιο.

αδυναμία να τα καταφέρουν σε σχέση με τις δόσεις προς τις τράπεζες». Όπως αναφέρθηκε σχετικά, από τα στοιχεία που υπάρχουν για το περίπου ένα εκατομμύριο νοικοκυριά με στεγαστικό δάνειο προκύπτει ότι 8 στα 10, παρά τις δυσκολίες, εξακολουθούν να είναι συνεπή απέναντι στην τράπεζα, ενώ με βάση τα στοιχεία του 2011 το μέσο ετήσιο οικογενειακό εισόδημα στην Ελλάδα είναι 21.590 ευρώ.

Ο υφυπουργός Ανάπτυξης κ. Θανάσης Σκορδός τόνισε ότι «δεν αποτελεί μια λύση-πανάκεια για το σύνολο των δανείων. Αποτελεί όμως μια ισχυρή συμβολή στην προσπάθεια διατήρησης της κοινωνικής συνοχής και αλληλεγγύης, στο πιο σκληρά δοκιμαζόμενο κομμάτι των συμπολιτών μας».

Ενήμερα δάνεια

Το πρώτο συστατικό στοιχείο των ρυθμίσεων έχει να κάνει με τους ενήμερους δανειολήπτες με οικογενειακό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ετησίως μετά τους φόρους και τις ασφαλιστικές καλύψεις

Το τελικό κείμενο αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή έως τον Ιούνιο, αφού πρώτα εγκριθεί από την ΕΚΤ

(καθαρό ποσό). Για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή αναπηρία, τρίτεκνους και πολύτεκνους, το όριο ανεβαίνει στις 30.000 ευρώ. Στη ρύθμιση μπορεί να υπαχθεί οποιοδήποτε δάνειο με προσημείωση ή υποθήκη ακινήτου που είναι η κύρια κατοικία και έχει ανακεimenική αξία έως 180.000 ευρώ. Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού θα πρέπει να έχει αντικειμενική αξία έως

250.000 ευρώ και οι καταθέσεις τους να μην ξεπερνούν τις 10.000 ευρώ. Επίσης, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων να μην υπερβαίνει τις 150.000 ευρώ.

Η ρύθμιση αυτή αφορά τα νοικοκυριά που τα τελευταία δύο χρόνια είδαν το εισόδημά τους να μειώνεται κατά 20% αντί ποσοστού 35% που προβλέπε η αρχική πρόταση. Οι μηνιαίες δόσεις (τοκοχρεολύσιο) που θα καταβάλλουν τα νοικοκυριά αυτά θα είναι κάτω από το 30% ή μέχρι το 30% του μηνιαίου εισοδήματός τους για τέσσερα χρόνια.

Αντίστοιχη θα είναι η παράταση της συμβατικής διάρκειας του δανείου και η αποπληρωμή του, μετά την τετραετία, θα συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης χωρίς καμία επιβάρυνση του δανειολήπτη. Οι άνεργοι για το διάστημα των 4 ετών δεν θα καταβάλουν καμία δόση, ενώ για ένα εξάμηνο

Το ποσό της μηνιαίας δόσης θα μπορεί για 4 χρόνια να φθάνει μέχρι και το 30% του μηνιαίου εισοδήματος

θα ισχύουν μηδενικές καταβολές πλήρη απαλλαγή τόκων.

Για πιο... αδύναμους

Για τους δικαιούχους που έχουν καθι εισόδημα έως 15.000 ευρώ, δηλαδή τους πιο αδύναμους της ρύθμισης επιτόκιο της σύμβασης του δανειοποιοριορίζεται για τον υπολογισμό της της τετραετούς περιόδου στο 1,

» ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ Η ΜΑΥΡΗ ΛΙΣΤΑ • ΚΑΘΕ ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΑ ΦΤΙΑΧΝΕΙ ΤΟ ΠΡΟΦΙΛ ΤΟΥ ΠΕΛΑΤΗ ΒΑΣΕΙ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

Οι αλλαγές για τους υπερχρεωμένους και τον «Τειρεσία»

ΜΕ ΣΤΟΧΟ να αντιμετωπιστεί «η ομηρία και η αβεβαιότητα όσων υπάγονται στο νόμο για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά λόγω των μακροχρόνιων δικαστικών εκκρεμοτήτων, το υπουργείο Ανάπτυξης προχωρά στον εξορθολογισμό και την επικαιροποίηση του ν. 3869.

Με βάση τις προωθούμενες αλλαγές, βελτιώνεται η αποτελεσματικότητα του εξωδικαστικού συμβιβασμού με πρόβλεψη ότι θα αρκεί η συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν το 50% + 1 των απαιτήσεων της οφειλής και όχι την πλήρη ομοφωνία (100%) που απαιτούσε μέχρι σήμερα.

Προβλέπεται καταβολή δόσης από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση, χωρίς καθυστερήσεις εξαιτίας της εκκρεμοδικίας.

Το καταβληθέν ποσό θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το δικαστήριο αποδεσμεύοντας τον οφειλέτη

ακόμα και με την έκδοση της απόφασης. Η ελάχιστη καταβολή προτείνεται στο 10% της τρέχουσας δόσης με ελάχιστο ποσό καταβολής τα 40 ευρώ μηνιαίως.

«Ασπίδα»

Ακόμη, ορίζεται υποχρεωτικά αντίκλιτος στην ελληνική επικράτεια στις περιπτώσεις εκχώρησης απαιτήσεων σε αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα. Σε διαφορετική περίπτωση τεκμαίρεται ως αντίκλιτος η τράπεζα που παρέχει το δάνειο. Παρέχεται δυνατότητα αναστολής της αναγκαστικής εκτέλεσης κατόπιν αίτησης του οφειλέτη και μετά την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εφόσον έχει ασκήσει εμπρόθεσμα έφεση, προστατεύοντάς τον έτσι από καταδικαστικά μέτρα σε βάρος του.

Εξωδικαστικός συμβιβασμός με συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν το 50% + 1 των απαιτήσεων της οφειλής

Αξίζει να σημειωθεί ότι θα υπάρχουν μεταβατικές διατάξεις για όσους έχουν υποβάλει αίτηση υπαγωγής στο νόμο για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά, αλλά η υπόθεσή τους δεν έχει εκδικαστεί ακόμη ή έχουν λάβει ημερομηνία δικαίωμο μετά από 5 ή 6 χρόνια.

Επίσης, σε συνεργασία με το υπουργείο Δικαιοσύνης θεσπίζεται ο θεσμός της διαμεσολάβησης με στόχο την ταχύτερη εξωδικαστική ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων νοικοκυριών.

Η «μαύρη λίστα»

Αλλαγές θα υπάρξουν και στη λειτουργία της «μαύρης λίστας» του «Τειρεσία», καθώς προβλέπεται η βελτίωση του υφιστάμενου πλαισίου έτσι ώστε κατά την αξιολόγησή των

πληροφοριακών δεδομένων να λαμβάνονται υπόψη οι συνέπειες της δυσχερούς οικονομικής περιόδου και να δίνεται η δυνατότητα μιας πιο ευέλικτης αντιμετώπισης των συναλλασσόμενων με τα πιστωτικά ιδρύματα ανάλογα με το συνολικό τους προφίλ και όχι με βάση μεμονωμένα ατυχή περιστατικά. «Ουσιαστικά η "μαύρη λίστα" καταργείται και θα είναι στην κρίση της τράπεζας να αξιολογήσει το οικονομικό προφίλ του πελάτη της», σημείωσε ο κ. Σκορδός. Πρόκειται για την εφαρμογή ενός point system κατά το αγγλικό πρότυπο, με βάση τη συμπεριφορά των πελατών και σειρά άλλων κριτηρίων (π.κ. επάγγελμα, ηλικία, συνέπεια εξόφλησης χρεώσεων στο παρελθόν κ.λπ.).

Ετσι η κάθε τράπεζα θα αναλαμβάνει η ίδια την ευθύνη της συναλλαγής-συνεργασίας με έναν πελάτη, κρίνοντας αν και πού είναι συνεπής και αξιολογώντας την πιστοληπτική ικανότητά του.



Ο υπουργός Ανάπτυξης κ. Κωστής Χατζηδάκης και ο υφυπουργός κ. Θανάσης Σκορδός παρουσίασαν επίσημα τη ρύθμιση-ομπρέλα για τους δανειολήπτες, επιβεβαιώνοντας το αποκλειστικό ρεπορτάζ του «Ε.Τ.».



κμαινόμενο, το οποίο προσδιορίζεται από το βασικό επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (σήμερα 0,75%) συν περιθώριο προσαύξησης 0,75%. Αυτό σημαίνει ότι το επιτόκιο θα ακολουθεί τις αυξομειώσεις του επιτοκίου της ΕΚΤ και θα αναπροσαρμόζεται αυτόματα. Για εισοδήματα από 15.000 και πάνω, ισχύει το συμβατικό επιτόκιο που έχουν οι καταναλωτές στη δανειακή τους σύμβαση.

Ειδική μέριμνα για ανέργους, πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή αναπηρία, τρίτεκνους και πολύτεκνους

η ρύθμιση να αφορά σε περισσότερους δανειολήπτες», επισήμανε ο κ. Χατζηδάκης. Επίσης, επανέλαβε την κατ' αρχήν συμφωνία με τις τράπεζες για επιβράβευση των συνεπών δανειοληπτών. «Είναι κάτι που δεν αφορά την τράπεζα, καθώς σε εθελοντική βάση οι τράπεζες προχωρούν σε ένα πρόγραμμα που θα καλύπτει τους συνεπείς δανειολήπτες και θα τους επιβραβεύει», δήλωσε.

Μπλόκο τρόικας

Η αρχική πρόταση της κυβέρνησης αφορούσε σε επιτόκιο σταθερό 1,5% για όλους τους δανειολήπτες. «Δεν θα κρυφτούμε πίσω από το δάχτυλό μας. Η τρόικα δεν το δέχτηκε το θέμα του επιτοκίου.

Αντ' αυτού, όμως, κερδίσαμε το χαμηλότερο εισοδηματικό όριο και τη μικρότερη πτώση στα εισοδήματα, ώστε

ΠΟΙΟΥΣ ΑΦΟΡΑ Η ΡΥΘΜΙΣΗ, ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΟΦΕΛΗ

| | |
|------------------------------|---|
| Ποιους αφορά | Δικαίωμα υπαγωγής στο πρόγραμμα έχουν: Μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημοσίου τομέα. Όσοι έχουν τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας (η δραστηριότητά τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο). Ανεργοί με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα κ.λπ.) έως € 25.000 και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από 01/01/2010 έως σήμερα. Το ποσό αυξάνεται στις €30.000 ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή/και μόνιμη αναπηρία και για τρίτεκνους και πολύτεκνους. |
| Ποια δάνεια υπάγονται | Τα μη ληξιπρόθεσμα δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα για τα οποία έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τις €180.000. |
| Προϋποθέσεις υπαγωγής | Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού δεν ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις €250.000. Το σύνολο των καταθέσεων που βρίσκονται στην κατοχή του νοικοκυριού δεν ξεπερνά τις €10.000. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού (κεφάλαιο) δεν ξεπερνά τις €150.000. |
| Τι χορηγείται | Περίοδος χάρτης 48 μηνών. Άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού. Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάρτης θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος. Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατ' ελάχιστον 48 μήνες και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάρτης συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης χωρίς καμία επιβάρυνση για το δανειολήπτη. Ειδικότερα: Για ετήσια καθαρά εισοδήματα έως €15.000 το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο 1,5% (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάρτης. Για τους ανέργους, με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, πέραν των παραπάνω, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα 6 μηνών εντός της περιόδου χάρτης. |

ΕΚΠΟΙΖΩ - ΙΝΚΑ: ΕΛΞΕΕ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΔΩΡΕΑΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ

15.000 αιτήσεις για το νόμο Κατσέλη

ΕΛΞΕΕ το πιλοτικό πρόγραμμα για δωρεάν δικαστική βοήθεια υπερχρεωμένων καταναλωτών για την εφαρμογή του Νόμου Κατσέλη (Ν.3869/2010) από τις καταναλωτικές οργανώσεις ΕΚΠΟΙΖΩ και Νέο ΙΝΚΑ αφήνοντας πίσω του πλούσια στοιχεία.

Πάνω από 15.000 αιτήματα υπερχρεωμένων καταναλωτών έφθασαν στα γραφεία των δύο οργανώσεων το προηγούμενο χρονικό διάστημα, ενώ για τη συγκεκριμένη δράση της δωρεάν δικαστικής βοήθειας επιλέχθηκαν 89 πολίτες, δίνοντας προτεραιότητα στις ευπαθείς ομάδες.

Η ακτινογραφία

Από αυτούς το 63% είναι άνεργοι, ενώ σε ποσοστό 77,53% το εισόδημά τους κυμαίνεται από μηδενικό έως 500 €. Εντεκα πολίτες αιτήζο-

ναν αποκλειστικά από την εκκλησία και τους δήμους, ενώ περισσότεροι από τους μισούς (55,06%) είχαν τουλάχιστον ένα μέλος της οικογένειας τους με σοβαρό πρόβλημα υγείας. Τα μέλη των καταναλωτικών οργανώσεων βοήθησαν τους υπερχρεωμένους πολίτες από τη στιγμή που αποτύγχαναν οι εξωδικαστικές προσπάθειες μέχρι και την κατάθεση

της αίτησής τους στο Ειρηνοδικείο. Βέβαια, η δικαστική γραφειοκρατία δημιουργεί σοβαρά προβλήματα. Υπάρχουν υποθέσεις που θα εκδικαστούν σε 2 μέχρι και 9 χρόνια από τώρα (!), αφήνοντας περίπου εκατό οικογένειες στη χρόνια αναμονή.

«Οι αιτήσεις που δεχθήκαμε είναι εκατοντάδες, όμως, η χρηματοδότηση δεν μας επέτρεπε να στηρίξουμε όλους όσοι πληρούσαν τις προϋποθέσεις. Γι' αυτό χρειάζεται να καθιερωθεί από την Πολιτεία μόνιμη βάση του θεσμού δικαστικής στήριξης», λέει στον «Ε.Τ.» η Λίλα Λιναρδάτου, νομική σύμβουλος του ΕΚΠΟΙΖΩ.

Το πρόγραμμα έγινε στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Αττική» με τη χρηματοδότηση του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΑΜΒΑΚΑ

Δόθηκε βοήθεια σε 89 πολίτες. Το 63% είναι άνεργοι, ενώ το 77,53% έχουν εισόδημα κάτω των 500 €

| ΕΜΦΑΣΗ ΣΕ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ | | |
|---|-----------------|---------------------------|
| ΙΔΙΟΤΗΤΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΟΛΙΤΩΝ | ΠΟΣΟΣΤΟ (επί του συνόλου) |
| ΑΝΕΡΓΟΙ | 56 | 62,92% |
| ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ | 13 | 14,61% |
| ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ | 7 | 7,87% |
| ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ | 3 | 3,37% |
| ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ | 5 | 5,62% |
| ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΤΕΣ | 5 | 5,62% |
| ΣΥΝΟΛΟ | 89 | 100,00% |
| ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΦΙΛ | | |
| ΑΤΟΜΙΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ |
| 0-500 € | 69 | 77,53% |
| 500-700 € | 13 | 14,61% |
| 700 € και άνω | 7 | 7,87% |
| ΣΥΝΟΛΟ | 89 | 100,00% |
| ΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΡΟΦΙΛ | | |
| ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ |
| Στιζονται από εκκλησία/δήμους /φιλανθρωπικές οργανώσεις | 11 | 12,36% |
| Τουλάχιστον 1 μέλος της οικογένειας με σοβαρό πρόβλημα υγείας | 49 | 55,06% |
| Οικογένειες με τουλάχιστον 1 προστατευόμενο μέλος | 50 | 56,18% |
| Μονογονεϊκές οικογένειες | 12 | 13,48% |
| Πολύτεκνες οικογένειες | 7 | 7,87% |



Το πρόγραμμα διευκόλυνσης για τους συνεπείς οφειλέτες

Ρύθμιση στεγαστικών δανείων τεσσάρων ταχυτήτων

Κοινό σημείο είναι η χορήγηση 48μηννης περιόδου χάριτος με πληρωμή δόσης ίσης με το 30% του καθαρού εισοδήματός τους αλλά και η μείωση του εισοδήματος κατά 20% σε σχέση με το αντίστοιχο της 1ης Ιανουαρίου του 2010

ΕΠΙΟΡΤΑΖ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΛΩΝΑΣ

Ρύθμιση δανείων τεσσάρων ταχυτήτων περιλαμβάνει το πρόγραμμα διευκόλυνσης που ανακοίνωσε χθες η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Ανάπτυξης δίνοντας στη δημοσιότητα τις τελικές λεπτομέρειες.

Για την ακρίβεια, σύμφωνα με όσα είπαν ο υπουργός Κωστής Χατζηδάκης, ο υφυπουργός Θανάσης Σκορδάς και ο γεν. γραμματέας Καταναλωτή Γιώργος Στεργίου, η ρύθμιση αφορά τα μη ληξιπρόθεσμα δάνεια από τράπεζες, για τα οποία έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, με αντικειμενική αξία που δεν ξεπερνά τις 180.000 ευρώ.

Επιπλέον, ο δανειολήπτης θα πρέπει να είναι φορολογικά ενήμερος και το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού να μην είναι πάνω από 150.000 ευρώ.

Επίσης το σύνολο της ακίνητης περιουσίας που διαθέτει η οικογένεια θα πρέπει να έχει αντικειμενική αξία μέχρι 250.000 ευρώ (μαζί με την πρώτη κατοικία) και οι καταθέσεις να μην είναι πάνω από 10.000 ευρώ.

Τα κριτήρια

Οι κατηγορίες των δικαιούχων διακρίνονται σε τέσσερις και ανάλογα με το εισοδηματικό κριτήριο καθορίζεται και ο τρόπος διευκόλυνσης της πληρωμής των δανείων τους.

Κοινό σημείο είναι η χορήγηση 48μηννης περιόδου χάριτος με πληρωμή δόσης ίσης με το 30% του καθαρού εισοδήματός τους αλλά και η μείωση του εισοδήματος κατά 20% σε σχέση με το αντίστοιχο της 1ης Ιανουαρίου του 2010.

Πιο αναλυτικά, μπορούν να ρυθμίσουν τα δάνειά τους:

1 Μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημόσιου τομέα και όσοι έχουν τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας (η δραστηριότητα τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο και άνεργοι με επίσημο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα κ.λπ.) έως 25.000 ευρώ.

2 Πολύτεκνοι, τρίτεκνοι και πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία με επίσημο καθαρό οικογενειακό εισόδημα (και σε αυτή την κατηγορία από οποιαδήποτε πηγή) μέχρι 30.000 ευρώ.

Για αυτές τις δύο κατηγορίες δίνεται περίοδος χάριτος 48 μηνών, με άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού.

Η δόση σε όλη τη διάρκεια των τεσσάρων ετών θα προσαρμόζεται (είτε προς τα πάνω είτε προς τα κάτω) με την πιθανή μεταβολή του εισοδήματος. Σε αυτούς τους μήνες οι δανειολήπτες θα πληρώνουν δόση που περιλαμβάνει και τόκους και κεφάλαιο με το επιτόκιο που έχει κανονικά το δάνειο. Ουσιαστικά ο χρόνος αποπληρωμής παρατείνεται για τέσσερα χρόνια.

3 Όσοι έχουν καθαρά εισοδήματα έως 15.000 ευρώ.

Για αυτή την κατηγορία δίνεται πάλι περίοδος χάριτος 48 μηνών και με μηνιαία δόση στο 30% του καθαρού εισοδήματος. Το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση δανείου περιορίζεται στο 1,5% (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την τετραετή περίοδο.

4 Άνεργοι με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας.

Ισχύει περίοδος χάριτος 48 μηνών και παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα έξι μηνών εντός των τεσσάρων ετών.



◀ Από αριστερά, οι Κ. Χατζηδάκης, Θ. Σκορδάς και Γ. Στεργίου

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ Δεν θα μπαίνουν για ασήμαντους λόγους στη λίστα του «Τειρεσία»

ΜΕ ΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ της οικονομικής ύφεσης θα αντιμετωπίζονται οι περιπτώσεις των επιχειρηματιών στους οποίους «σκάει» στα χέρια τους επιταγή, χωρίς να είναι υπαίτιοι. Με αυτόν τον τρόπο, όπως ανακοίνωσαν οι Κ. Χατζηδάκης, Σκορδάς και Στεργίου, δεν θα μπαίνουν για ασήμαντους λόγους στη λίστα του «Τειρεσία» οι επιχειρηματίες και επαγγελματίες. Χωρίς να δώσουν περισσότερες λεπτομέρειες, είπαν ότι το πλαίσιο του «Τειρεσία» θα βελτιωθεί ώστε να λαμβάνονται υπόψη οι συνέπειες της δυσχερούς οικονομικής περιόδου και να δίνεται η δυνατότητα μίας πιο ευέλικτης αντιμετώπισης των συναλλασσομένων με τις τράπεζες ανάλογα με το συνολικό τους προφίλ και όχι με βάση μεμονωμένα ατυχή περιστατικά.



Η νέα ρύθμιση αναμένεται να ενεργοποιηθεί εντός του Ιουνίου και εκτιμάται ότι μπορεί να αποφέρει στα ταμεία του Δημοσίου έσοδα άνω του 1 δισ. ευρώ μέχρι το τέλος του έτους.

«ΧΑΝΟΥΝ» ΤΗ ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙ ΣΥΝΕΠΕΙΣ ΟΦΕΙΛΕΤΕΣ

Πώς ρυθμίζονται οι οφειλές προς το Δημόσιο και τα Ταμεία

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Εκτός της νέας ευνοϊκής ρύθμισης των 48 δόσεων μένουν τελικά οι οφειλέτες του Δημοσίου και των ασφαλιστικών ταμείων οι οποίοι έχουν ήδη ενταχθεί σε ρύθμιση των χρεών τους και καταβάλλουν εμπρόθεσμα τις οφειλές τους.

Αντίθετα όσοι είχαν υπαχθεί σε ρύθμιση, αλλά στη συνέχεια σταμάτησαν να πληρώνουν τις δόσεις θα μπορούν να κάνουν χρήση των ευνοϊκών διατάξεων και να πληρώσουν τα χρέη τους σε 48 δόσεις ή και σε περισσότερες υπό προϋποθέσεις.

Μάλιστα το οικονομικό επιτελείο συζητά ακόμη με την τριόκα προκειμένου να εντάξει στη νέα ρύθμιση και όσους είχαν υπαχθεί κατά το παρελθόν σε ρύθμιση, αλλά σταμάτησαν να καταβάλλουν τις δόσεις μέχρι τις 31 Μαρτίου 2013. Στην περίπτωση που η τριόκα απορρίψει την πρόταση του υπουργείου Οικονομικών τότε στο νέο καθεστώς θα ενταχθούν μόνο όσοι βρέθηκαν εκτός ρύθμισης έως και τις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Για τους συνεπείς οφειλέτες που πληρώνουν κανονικά τις δόσεις τους και δεν θα μπορούν να κάνουν χρήση των ευνοϊκότερων διατάξεων της νέας ρύθμισης, στελέχη του οικονομικού επιτελείου, αν και παραδέχονται εμμέσως την «αδικία», υπογραμμίζουν ότι ενδεχόμενη αλλαγή και μετάβαση στη νέα ρύθμιση, δηλαδή περισσότερες δόσεις σε αυτούς που εξοφλούν κανονικά τα χρέη τους, ενέχει τον κίνδυνο δημιουργίας δημοσιονομικού «κενού» φέτος το οποίο αναγκαστικά θα πρέπει να καλυφθεί με νέα ειοπρακτικά μέτρα.

Όπως χαρακτηριστικά έλεγε χθες κορυφαίο στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών «αν παρήχαμε τη δυνατότητα σε όσους βρίσκονται ήδη σε ρύθμιση και πληρώνουν κανονικά τις δόσεις να υπαχθούν στο νέο ευνοϊκότερο καθεστώς, τότε αυτόματα όλοι θα σταματούσαν να πληρώνουν τις οφειλές τους και θα μπορούσε να



Ο υφυπουργός Οικονομικών Γ. Μαυραγάνης με τον γ.γ. Εσόδων Χ. Θεοκάρη

«Κούρεμα» 100% των προσαυξήσεων για οφειλές 21 δήμων

● Την τμηματική καταβολή έως τις 31 Δεκεμβρίου 2.016 παλαιών (μέχρι 31/12/11) καθυστερούμενων ασφαλιστικών εισφορών ύψους 20 εκατ. ευρώ που διαπιστώθηκε ότι έχουν 21 δήμοι στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, μετά τη διαδικασία συμφιλιισμού με ανεισπρακτα έσοδα του υπουργείου Εσωτερικών, προβλέπει κοινή υπουργική απόφαση των υπουργείων Εσωτερικών και Οικονομικών. Σύμφωνα με εγγύκλιο που εξέδωσε το ΙΚΑ, η ειδική αυτή ρύθμιση προβλέπει «κούρεμα» 100% επί των πρόσθετων τελών και προσαυξήσεων που είχαν επιβληθεί στην κεφαλαιοποιημένη στις 31/12/2011 οφειλή.

δημιουργηθεί τεράστιο πρόβλημα στις εφορίες αλλά κυρίως στα ασφαλιστικά ταμεία».

Η νέα ρύθμιση αναμένεται να ενεργοποιηθεί εντός του Ιουνίου και εκτιμάται ότι μπορεί να αποφέρει στα ταμεία του Δημοσίου έσοδα άνω του 1 δισ. ευρώ μέχρι το τέλος του έτους.

Το σχέδιο που παρουσίασαν χθες κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου ο υφυπουργός Οικονομικών Γ. Μαυραγάνης και ο γενικός γραμματέας Δημοσίων Εσόδων Χ. Θεοκάρης προβλέπει:

1. Οι οφειλέτες-φυσικά πρόσωπα με χρέη έως και 5.000 ευρώ θα πληρώνουν ανάλογα με την οικονομική τους δυνατότητα σε «περιοριστές» δόσεις, ακόμη και άνω των 48 εάν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Το ελάχιστο ποσό καταβολής για κάθε δόση θα ανέρχεται πιθανότατα στα 25 ευρώ.
2. Δεν αποκλείεται και όσοι έχουν χρέη άνω των 5.000 ευρώ να μπορούν να τα εξοφλήσουν σε περισσότερες από 48 δόσεις, υπό την προϋπόθεση όμως ότι θα αποδεικνύεται αντικειμενικά η οικονομική τους αδυναμία.
3. Η δυνατότητα εξόφλησης των οφειλών σε περισσότερες από 48 δόσεις δεν θα ισχύσει για επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελ-

ματίες ακόμη και αν έχουν χρέη έως 5.000 ευρώ. Οι συγκεκριμένοι οφειλέτες θα πρέπει να εξοφλήσουν τα χρέη τους σε έως και 48 δόσεις, έχοντας όμως τη δυνατότητα μείωσης των προσαυξήσεων έως και 50% στην περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης. Όπως διευκρίνισε ο κ. Θεοκάρης η εν λόγω εξαίρεση δεν θα ισχύει στις περιπτώσεις που οι επιτηδευματίες-οφειλέτες έχουν προχωρήσει σε παύση εργασιών, αφού στη συγκεκριμένη περίπτωση θα αντιμετωπίζονται ως φυσικά πρόσωπα.

4. Οι μνηιαίες δόσεις καθορίζονται ως ποσοστό της συνολικής κεφαλαιοποιημένης οφειλής έως τις 31.12.2012.
5. Οφειλέτες με χρέη που δημιουργήθηκαν από 1η Ιανουαρίου 2013 και μετά μπορούν να υπαχθούν στην πάγια ρύθμιση των 12 δόσεων.
6. Αυξάνεται από 5.000 ευρώ σε 10.000 ευρώ το όριο άνω του οποίου θα ασκείται ποινική δίωξη.
7. Επιχειρήσεις και φυσικά πρόσωπα με οφειλές άνω των 75.000 ευρώ θα εντάσσονται στη ρύθμιση μόνο εάν υπογράψει λογιστές για την ελικρίνεια των οικονομικών στοιχείων. Σε διαφορετική περίπτωση το Δημόσιο θα απορρίπτει την αίτηση και θα ενεργοποιεί τις διαδικασίες αναγκαστικής είσπραξης ληξιπρόθεσμων οφειλών. Οι λογιστές θα πρέπει να βεβαιώνουν την περιουσιακή κατάσταση του υπόχρεου και να υπογράφουν γενικότερα για τα στοιχεία που παρουσιάζουν οι υποχρεοί.
8. Οφειλέτες με χρέη άνω των 300.000 ευρώ θα πρέπει να προσκομίζουν εμπράγματα εξασφαλίσεις. Δηλαδή θα πρέπει να προσμηλώνουν τα ακίνητά τους, ή να έχουν τραπεζικές εγγυητικές επιστολές.
9. Και για τις δύο ρυθμίσεις το επιτόκιο υπερημερίας θα ανέλθει σε 8 ποσοστιαίες μονάδες συν το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, δηλαδή περίπου στο 8,75%.
10. Από τη ρύθμιση θα εξαιρεθούν όσες επιχειρήσεις έχουν ξεκινήσει πτωχευτική διαδικασία.



Ανάλογα με το εισοδηματικό κριτήριο

Πρόγραμμα διευκόλυνσης οφειλετών με ρύθμιση δανείων τεσσάρων ταχυτήτων

➤ Η δόση σε όλη τη διάρκεια των τεσσάρων ετών θα προσαρμόζεται (είτε προς τα πάνω είτε προς τα κάτω) με την πιθανή μεταβολή του εισοδήματος.

ΤΟΥ ΣΠΗΤΟΥ ΚΩΔΗΜΑ

Ρύθμιση δανείων τεσσάρων ταχυτήτων περιλαμβάνει το πρόγραμμα διευκόλυνσης που ανακοίνωσε χθες η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Ανάπτυξης δίνοντας στη δημοσιότητα τις τελικές λεπτομέρειες.

Για την ακρίβεια σύμφωνα με όσα είπαν ο υπουργός Κωστής Χατζηδάκης, ο υφυπουργός Θανάσης Σκορδάς και ο γεν. γραμματέας Καταναλωτή Γιώργος Στεργίου η ρύθμιση αφορά τα μη ληξιπρόθεσμα δάνεια από τράπεζες για τα οποία έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη με αντικειμενική αξία που δεν ξεπερνά τις 180.000 ευρώ. Επιπλέον, ο δανειολήπτης θα πρέπει να είναι φορολογικά ενήμερος και το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού να μην είναι πάνω από 150.000 ευρώ. Επίσης αποτελεί προϋπόθεση η ακίνητη περιουσία να μην ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις 250.000 ευρώ (μαζί και με την ενυπόθηκη κύρια κατοικία) και το σύνολο των καταθέσεων που πρέπει να έχει ο δανειολήπτης να μην υπερβαίνει τις 10.000 ευρώ.

Οι κατηγορίες των δικαιούχων διακρίνονται σε τέσσερις και ανάλογα με το εισοδηματικό κριτήριο καθορίζεται και ο τρόπος διευκόλυνσης της πληρωμής των δανείων τους. Κοινό σημείο είναι η χορήγηση 48μηνιας περιόδου χάριτος με πληρωμή δόσης ίσης με το 30% του καθαρού εισοδήματός τους, αλλά και η μείωση του εισοδήματος κατά 20% σε σχέση με το αντίστοιχο της 1ης Ιανουαρίου του 2010.

Πιο αναλυτικά μπορούν να ρυθμιστούν τα δάνεια τους:

1. Μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημόσιου τομέα και όσοι έχουν τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας (η δραστηριότητά τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο και άνεργοι με επίσημο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα κ.λπ.) έως 25.000 ευρώ.



➤ Ο υπουργός Κωστής Χατζηδάκης και ο υφυπουργός Θανάσης Σκορδάς

Ρύθμιση για την προστασία των δανειοληπτών που υπέστησαν μείωση εισοδήματος

Ποιος αφορά

Δικαίωμα υπαγωγής στο πρόγραμμα έχουν:

1. μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημοσίου τομέα,
2. όσοι έχουν τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας (η δραστηριότητά τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο),
3. άνεργοι με επίσημο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια,

αγροτικά εισοδήματα κλπ) έως 25.000 ευρώ και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από 01.01.2010 έως σήμερα. Επιπλέον το ως άνω ποσό αυξάνεται κατά 5.000 ευρώ (δηλαδή έως 30.000 ευρώ ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα) πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή/και μόνιμη αναπηρία και για τρίτεκνους και πολύτεκνους.

Ποια δάνεια υπαγονται

Υπάγονται τα μη ληξιπρόθεσμα δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα για τα οποία έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τις 180.000 ευρώ.

Προϋποθέσεις υπαγωγής

1. το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού δεν ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις 250.000 ευρώ,
2. το σύνολο των καταθέσεων που βρίσκονται στη κατοχή του νοικοκυριού δεν ξεπερνά τις 10.000 ευρώ,
3. το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού (κεφάλαιο) δεν ξεπερνά τις 150.000 ευρώ.

Τι χορηγείται

- Περίοδος χάριτος 48 μηνών.
- Άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματός του νοικοκυριού.
- Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος.
- Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται καθ' ελάχιστον 48 μήνες και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης χωρίς καμία επιβάρυνση για το δανειολήπτη.

Ειδικότερα:

- Για ετήσια καθαρά εισοδήματα έως 15.000 ευρώ το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο 1,5% (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος.
- Για τους ανέργους με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, πέραν των παραπάνω, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα 6 μηνών εντός της περιόδου χάριτος.

2. Πολύτεκνοι, τρίτεκνοι και πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία με επίσης καθαρό οικογενειακό εισόδημα (και σε αυτήν την κατηγορία από οποιαδήποτε πηγή) μέχρι 30.000 ευρώ. Για αυτές τις δύο κατηγορίες δίνεται περίοδος χάριτος 48 μηνών, με άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού. Η δόση σε όλη τη διάρκεια των τεσσάρων ετών θα προσαρμόζεται (είτε προς τα πάνω είτε προς τα κάτω) με την πιθανή μεταβολή του εισοδήματος. Σε αυτούς τους μήνες οι δανειολήπτες θα πληρώνουν δόση που περιλαμβάνει και τόκους και κεφάλαιο με το επιτόκιο που έχει κανονικά το δάνειο. Ουσιαστικά ο χρόνος αποπληρωμής παρατείνεται για τέσσερα χρόνια.

3. Όσοι έχουν καθαρά εισόδημα έως 15.000 ευρώ.

Για αυτήν την κατηγορία δίνεται πάλι περίοδος χάριτος 48 μηνών και με μηνιαία δόση στο 30% του καθαρού εισοδήματος. Το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση δανείου περιορίζεται στο 1,5% (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την τετραετή περίοδο.

4. Άνεργοι με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας.

Ισχύει περίοδος χάριτος 48 μηνών και παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα έξι μηνών εντός των τεσσάρων ετών.

Εξάλλου, η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Ανάπτυξης ανακοίνωσε και τις αλλαγές στο νόμο για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά (νόμο Κατσέλη). Οι δύο κυριότερες είναι:

1. Βελτιώνεται η αποτελεσματικότητα του εξωδικαστικού συμβιβασμού με πρόβλεψη ότι θα αρκεί η συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν το 50% + 1 των απαιτήσεων της οφειλής και όχι την πλήρη ομοφωνία (100%) που απαιτούσε μέχρι σήμερα.

2. Προβλέπεται καταβολή δόσης από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση, χωρίς καθυστερήσεις εξαιτίας της εκκρεμοδικίας. Το καταβληθέν ποσό θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το Δικαστήριο αποδεδειγμένα τον οφειλέτη ακόμα και με την έκδοση της απόφασης. Η ελάχιστη καταβολή προτείνεται στο 10% της τρέχουσας δόσης με ελάχιστο ποσό καταβολής τα 40 ευρώ μηνιαίως.



ΚΟΙΝΩΝΙΑ

«Τακτοποιούνται» με 500€ όλα τα παλιά αυθαίρετα

Νόμος-σκούπα για νομιμοποιήσεις σε τιμή... ευκαιρίας

Θα έχει ισχύ την επόμενη πενταετία και στις διατάξεις του θα ενταχθούν 700.000 με 1.000.000 αυθαίρετα. Πρωθεται παράλληλα ο θεσμός της Ταυτότητας Κτιρίου, με τον οποίο θα καταγραφούν ηλεκτρονικά όλα τα στοιχεία των ακινήτων

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΜΑΝΙΝΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ

Με διαδικασίες-εξπρές προωθείται στη Βουλή η νέα νομοθετική ρύθμιση για τη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων. Το σχέδιο νόμου παρουσιάστηκε χθες από τον υπουργό αναληρωτή Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρο Καραφάτη και τον γενικό γραμματέα Χωροταξίας Σωκράτη Αλεξιάδη και σήμερα αύριο θα τεθεί σε δημόσια διαβούλευση, η οποία θα διαρκέσει γύρω στις 10 ημέρες. Στόχος είναι το νομοθέτημα του ΥΠΕΚΑ να έχει ψηφιστεί από το Κοινοβούλιο μέχρι τον προσεχή Ιούλιο.

■ ■
Εκτός ρυθμίσεων μένουν όλες οι περιπτώσεις που προσκρούουν στο Σύνταγμα

Με το σχέδιο νόμου επιχειρείται μία ολοκληρωμένη και οριστική (:) αντιμετώπιση του φαινομένου των αυθαιρέτων και ταυτόχρονα να καταγραφεί ο οικιστικός πλούτος της χώρας. Γι' αυτόν τον λόγο προωθείται παράλληλα ο θεσμός της Ταυτότητας Κτιρίου, η καταγραφή δηλαδή όλων των στοιχείων ενός ακινήτου μέσα από ηλεκτρονικό σύστημα.

Το Προεδρικό Διάταγμα για την Ταυτότητα Κτιρίου αναμένεται να δοθεί σε διαβούλευση μέσα στις επόμενες ημέρες.

Ο νέος νόμος των αυθαιρέτων προβλέπεται να ισχύσει για τα επόμενα πέντε χρόνια τουλάχιστον και να διαχειριστεί 700.000 έως 1 εκατομμύριο αυθαίρετα. Ανάλογο χρονικό διάστημα απαιτείται για την



▲ 447.000 ΑΙΤΗΣΕΙΣ τακτοποιήσεις αυθαιρέτων είχαν κατατεθεί μέχρι το τέλος Μαρτίου 2013

ολοκλήρωση του μέτρου της Ταυτότητας Κτιρίου.

«Γίνεται σαφής η πολιτική βούληση για θωράκιση της "κόκκινης γραμμής" για τα αυθαίρετα. Αποκλείουμε τη δυνατότητα δημιουργίας "νέας γενιάς αυθαιρέτων", δήλωσε ο κ. Καραφάτης. Όπως έχει ξαναγράψει το «Εθνος», δεν νομιμοποιούνται τα αυθαίρετα που κατασκευάστηκαν μετά την καταληκτική ημερομηνία της 28ης Ιουλίου 2011.

Με τον νέο νόμο εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση, έναντι καταβολής 500 ευρώ, όλα τα αυθαίρετα που υφίστανται προ του 1975, όπως και όλες οι μικρο-αυθαιρεσίες, ανεξαρτήτως αριθμού, εφόσον δεν αυξάνουν τη δομημένη επιφάνεια. Επίσης τα αυθαίρετα προ του 1983. Νομιμοποιούνται, ακόμη, οι κλεισμένοι ημιπαίθριοι, εξώστες, δωμάτια και υπόγεια με υπέρβαση του συντελεστή δόμησης μέχρι 40%, ενώ διευκολύνεται η νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών που έγιναν

στο διάστημα 1975-1983 (έναντι ισχύος νόμου Τρίτης).

Εκτός ρυθμίσεων μένουν όλες οι περιπτώσεις που προσκρούουν στο Σύνταγμα, δηλαδή αυθαίρετες κατασκευές σε δάση, αναδασωτές εκτάσεις, ρέματα, αιγιαλά, ζώνη παραλίας, αρχαιολογικούς χώρους, κοινόχρηστους χώρους, δημόσια κτίσματα, υπεράνω της κορυφογραμμής και σε περιπτώσεις διατηρητέων και παραδοσιακών οικισμών.

Εσοδα

Οι αρμόδιοι του ΥΠΕΚΑ δεν θέλησαν χθες να δώσουν στοιχεία για τα αναμενόμενα από τη νομιμοποίηση έσοδα. Ορισμένες πηγές κάνουν λόγο για εισπράξεις ακόμα και 9 δισ. ευρώ. Πάντως, μέχρι το τέλος Μαρτίου 2013, στο πλαίσιο της ηλεκτρονικής επεξεργασίας 447.000 αιτήσεων τακτοποίησης αυθαιρέτων, είχαν εισπραχθεί 800 εκατομμύρια ευρώ με προοπτική το ποσό να φτάσει τα 2 δισ. ευρώ.



1

Ακίνητα προ του 1975

Θεωρούνται όλα νόμιμα με την καταβολή 500 ευρώ είτε διαθέτουν οικοδομική άδεια που χάθηκε ή είναι αυθαίρετα. Απαιτείται η υποβολή αίτησης στο ηλεκτρονικό σύστημα, υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, κατάθεση του Ε9, τεχνική έκθεση μηχανικού, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα που αποδεικνύουν τον χρόνο κατασκευής.

2

Αυθαίρετα προ του 1983

Νομιμοποιούνται με την καταβολή παραβόλου και ειδικού προστίμου. Ισχύει ο συντελεστής παλαιότητας που μειώνει το πρόστιμο στο 15%. Υποβάλλεται αίτηση και απαιτούνται υπεύθυνη δήλωση, έντυπο Ε9, τεχνική έκθεση μηχανικού, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα που αποδεικνύουν τον χρόνο υλοποίησης, έντυπο προστίμου.



Μικρο-αυθαιρεσίες

Νομιμοποιούνται έναντι καταβολής 500 ευρώ, ανεξάρτητα από τον αριθμό των μικρο-παραβάσεων στην ίδια ιδιοκτησία. Οι μικροπαραβάσεις δεν δημιουργούν δομημένο χώρο. Υποβάλλονται αίτηση στο σύστημα, υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599, τεχνική έκθεση μηχανικού. Η δυνατότητα νομιμοποίησης προτείνεται να ισχύει εσαεί.

4

Μεσοίες παρατυπίες

Νομιμοποιούνται εφόσον πρόκειται για υπέρβαση μέχρι 40% της κάλυψης και της δόμησης και μέχρι 20% του ύψους, σε σχέση με την οικοδομική άδεια. Η νομιμοποίηση οριστικοποιείται με τη συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτιρίου. Απαιτούνται αίτηση, υπεύθυνη δήλωση, Ε9, τεχνική έκθεση μηχανικού, σχέδια, δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα που αποδεικνύουν τον χρόνο ανέγερσης.

5

Αυθαιρεσίες εντός ακάλυπτου χώρου

Δεν νομιμοποιούνται, αλλά τακτοποιούνται για 30 χρόνια. Απαιτούνται αίτηση, υπεύθυνη δήλωση, Ε9, τεχνική έκθεση μηχανικού, σχέδια, δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα για την απόδειξη χρόνου κατασκευής. Καταβάλλονται παράβολο και πρόστιμο.

6. ΝΟΜΙΜΑ ΜΕ 500 ΕΥΡΩ ΟΛΑ ΤΑ ΠΑΛΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/04/2013

Σελίδα: 37



6

Μεγάλες υπερβάσεις

Μόνο τακτοποίηση για 30 χρόνια. Απαιτούνται αίτηση, υπεύθυνη δήλωση, Ε9, τεχνική έκθεση μηχανικού, σχέδια, δελτίο τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα για την απόδειξη χρόνου υλοποίησης. Καταβάλλεται παράβολο και ειδικό πρόστιμο χωρίς ελαφρύνσεις. Η ρύθμιση ισχύει και για αυθαίρετα χωρίς άδεια.



7

Σε παραδοσιακούς οικισμούς

Τακτοποιούνται για 30 χρόνια με την πληρωμή παραβόλου και ειδικού προστίμου. Απαιτείται αίτηση στην αρμόδια αρχιτεκτονική επιτροπή, τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση μηχανικού, υπεύθυνη δήλωση μηχανικού, αποδεικτικά χρόνια κατασκευής, υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, Ε9, δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας, αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα για τον χρόνο κατασκευής.

8

Κατασκευές σε διατηρητέο

Τακτοποιούνται για 30 χρόνια εφόσον οι υπερβάσεις είναι εντός του όγκου του κτηρίου ή οι προσθήκες καθ' ύψος δεν ξεπερνούν το 10% της συνολικής δόμησης. Απαιτούνται έγγραφα ανάλογα με αυτά των παραδοσιακών οικισμών και καταβάλλονται παράβολο και ειδικό πρόστιμο.

9

Αλλαγές εσωτερικών χώρων

Διαφορετική εσωτερική διαρρύθμιση από τα σχέδια της οικοδομικής άδειας δεν συνιστά αυθαίρεσία και η κατασκευή απαλλάσσεται πλήρως. Χωρίς άδεια συνένωση δύο διαφορετικών ιδιοκτησιών θεωρείται αυθαίρεσία και απαιτείται υπαγωγή στον νέο νόμο.

10

Χρόνος κατασκευής

Απαιτούνται αεροφωτογραφίες της 28ης/7/2011. Το υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής θα εκδώσει αεροφωτογραφίες με ισχύ δημοσίου εγγράφου, που μπορούν να χρησιμοποιηθούν από κάθε ενδιαφερόμενο. Για αλλαγές χρήσεις απαιτείται έγγραφο φορολογικής ή άλλης δημόσιας αρχής που αποδεικνύει τη χρήση κατά τον χρόνο υπαγωγής στη ρύθμιση. Σε περίπτωση μη υποβολής εγγράφου, λαμβάνεται ως χρόνος αλλαγής χρήσης η 1η/1/2004.

11

Πρόστιμα

Δεν μειώνονται για τις γενικές κατηγορίες, αλλά προβλέπεται αύξηση των δόσεων σε 10 εξαμηνιαίες με ελάχιστη καταβολή 5% του συνολικού προστίμου κατά το πρώτο εξάμηνο. Δυνατότητα συμψηφισμού έως 50% του ειδικού προστίμου αν έχουν γίνει εργασίες ενεργειακής και στατικής αναβάθμισης στο κτήριο. Συμψηφισμός σε περίπτωση εξόφλησης προστίμων στο πλαίσιο της τακτοποίησης και δυνατότητα επιστροφής.



12

Αυθαίρετα του Δημοσίου

Μπορούν να νομιμοποιηθούν ή να τακτοποιηθούν, ανάλογα με το μέγεθος και τον χρόνο υλοποίησης της αυθαίρεσίας, χωρίς πρόστιμο ή παράβολο. Περιλαμβάνονται ακίνητα του Δημοσίου, των ΟΤΑ, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, σε τουριστικές περιοχές, χιονοδρομικά κέντρα, αρενά καταφύγια, εγκαταστάσεις αστροσκοπείων, εκπαιδευτικά ιδρύματα.



13

Τουριστικές εγκαταστάσεις

Νομιμοποιούνται ή τακτοποιούνται ανάλογα με το είδος της αυθαίρεσίας, με την προϋπόθεση πως διαθέτουν, ύστερα από την καταβολή του σχετικού προστίμου, σήμα λειτουργίας του ΕΟΤ και ότι λειτουργούσαν νόμιμα μέχρι 28/7/2011.

14

Δικαιοπραξίες

Απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματου δικαιώματος σε ακίνητο χωρίς τη βεβαίωση μηχανικού ότι δεν υπάρχει αυθαίρεσία ή ότι έχουν καταβληθεί τα προβλεπόμενα πρόστιμα. Κατ' εξαίρεση μπορεί να προχωρήσει η διαδικασία αν το ακίνητο έχει υπαχθεί στη διαδικασία νομιμοποίησης ή τακτοποίησης και έχει καταβληθεί το 30% του συνολικού ποσού προστίμων.



15

Περιβαλλοντικό ισοζύγιο

Ενισχύεται ο θεσμός με τον καθορισμό συγκεκριμένων δράσεων εντός των περιοχών όπου γίνεται νομιμοποίηση αυθαίρετων και ανάλογα με την οικιστική επιβάρυνση. Ενισχύεται ο ρόλος της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων και καθορίζονται όλες οι αρμοδιότητες των υπηρεσιών περί κατεδαφίσεων.





ΟΛΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ



Νέα ρύθμιση για την πληρωμή των προστίμων

Δέκα δόσεις για να το... σώσεις

Ευελιξίες στην αποπληρωμή προωθεί το υπουργείο Περιβάλλοντος, με τον ιδιοκτήτη να καθορίζει ο ίδιος το ύψος στην κάθε δόση ανάλογα με τις δυνατότητές του. Προϋπόθεση να καταβληθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο το 5% του συνολικού προστίμου

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΜΑΝΙΝΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ

Σημαντική ελάφρυνση στην... εποχή της οικονομικής κρίσης προσφέρει η αύξηση των δόσεων που προβλέπεται στο νέο σχέδιο νόμου του ΥΠΕΚΑ για τη νομιμοποίηση των αυθαίρετων. Ορίζεται συγκεκριμένα πως το ειδικό πρόστιμο μπορεί να καταβληθεί εντός προθεσμίας 60 μηνών (αντί των 48 που ισχύουν σήμερα), σε 10 εξαμηνιαίες δόσεις, όχι κατ' ανάγκη ισόποσες. Ο πολίτης δηλαδή μπορεί να καθορίσει το ύψος του ποσού της κάθε δόσης ανάλογα με τις δυνατότητές του. Απαραίτητη ωστόσο προϋπόθεση είναι να καταβληθεί εντός του πρώτου εξαμήνου το 5% του συνολικού ποσού του προστίμου.

Παρέχεται η δυνατότητα συμψηφισμού των προστίμων με το κόστος των εργασιών και υλικών για την ενεργειακή αναβάθμιση του αυθαίρετου. Προϋπόθεση να έχει κατασκευαστεί πριν από το 2003

ωση του ειδικού προστίμου μπορεί να φτάσει και το 50%.

Όσοι έχουν εξοφλήσει τις δόσεις του προστίμου, στο πλαίσιο της τακτοποίησης των ημιυπαίθριων (νόμοι 3775/09 και 3843/10) και των αυθαίρετων (νόμος 4014), απαλλάσσονται οποιασδήποτε επιβάρυνσης. Σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να υπάρξει και επιστροφή προστίμου! Σύμφωνα με την ηγεσία του ΥΠΕΚΑ, πρόκειται για ελαχίστες

περιπτώσεις που δεν ξεπερνούν το 5% του συνόλου. Αφορούν αυθαίρετα, τα οποία, σύμφωνα με τον νέο νόμο νο-

μιμοποιούνται με χαμηλά ποσά, παραδείγματος χάριν με 500 ευρώ (για τα προ του 1975) και για τα οποία οι ιδιοκτήτες τους έχουν ήδη καταβάλει περισσότερα, στο πλαίσιο της τρέχουσας τακτοποίησης.

Για ορισμένες ευπαθείς ομάδες το νομοσχέδιο προβλέπει ελαφρύνσεις στα υφιστάμενα πρόστιμα. Ειδικότερα:

■ Ατομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από αυτούς καταβάλλουν το 15% του προστίμου.

■ Παλιννοσούντες ομογενείς, μέλη της μουσουλμανικής μειονότητας της Θράκης, πολύτεκνοι καταβάλλουν το 20% του προστίμου.

■ Τρίτεκνοι, με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ, καταβάλλουν το 30% του προστίμου.

■ Ατομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο του 67% καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από αυτούς, με ατομικό εισόδημα έως 8.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 12.000 ευρώ, καταβάλλουν το 20% του προστίμου.

Σε περίπτωση καταβολής του 30% του συνολικού προστίμου εντός του πρώτου εξαμήνου από την υπαγωγή στη ρύθμιση παρέχεται έκπτωση 10%. Σημειώνεται πως ο νέος νόμος θα περιέχει νέες χρονικές προθεσμίες για την υπαγωγή στις διατάξεις του, οι οποίες όμως θα προκύψουν από τη διαβούλευση και θα οριστικοποιηθούν στη Βουλή.

Σύμφωνα με την τρέχουσα νομοθετική ρύθμιση, η προθεσμία για την υποβολή δήλωσης νομιμοποίησης/τακτοποίησης στο ηλεκτρονικό σύστημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας λήγει στις 31 Μαΐου 2013.



▲ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ του 30% του προστίμου μέσα στο πρώτο εξάμηνο της ρύθμισης θα παρέχεται έκπτωση 10%

ΕΚΠΤΩΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΑΠΑΞ ΚΑΤΑΒΟΛΗ

Παραδείγματα για τις διευκολύνσεις

Οι διευκολύνσεις στην καταβολή του προστίμου φαίνονται καθαρά από τα τρία παραδείγματα που έδωσε το ΥΠΕΚΑ:

1. Περίπτωση αυθαίρετου 40 τετραγωνικών μέτρων, κατασκευασμένου μετά το 1983 και πριν το 2003, σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.250 ευρώ. Με βάση τον μαθηματικό τύπο που ισχύει, το πρόστιμο καθορίζεται στα 6.000 ευρώ. Αν αφαιρεθεί το παράβολο των 500 ευρώ, απομένει ποσό 5.500 ευρώ.

Εφόσον πληρωθεί εφάπαξ, παρέχεται έκπτωση 20% επί του προστίμου και ο ιδιοκτήτης θα κληθεί

να καταβάλει 4.300 ευρώ.

Αν όμως προτιμήσει να πληρώσει σε 10 εξαμηνιαίες δόσεις, όπως προβλέπει ο νέος νόμος, τότε θα πρέπει να πληρώσει μέσα στο πρώτο εξάμηνο 300 ευρώ (5% επί του συνολικού προστίμου) και το υπόλοιπο να το καταβάλει στα υπόλοιπα εξάμηνα.

Κάτι που μεταφράζεται σε 50 ευρώ ανά μήνα, σε σχέση με 114,58 ευρώ που θα πλήρωνε σύμφωνα με την τρέχουσα ρύθμιση της τακτοποίησης.

Η διαφορά της δόσης είναι 64,58 ευρώ/μήνα ή 387,48 ευρώ σε βάθος εξαμήνου.

2. Στις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες η έκπτωση φθάνει και το 85%. Για πρόστιμο 6.000 ευρώ, ένας πολίτης με 80% αναπηρία θα πληρώσει 900 ευρώ, ο πολύτεκνος 1.200 ευρώ (έκπτωση 80%), ο πολίτης με 67% αναπηρία θα πληρώσει 1.200 ευρώ (έκπτωση 80%) ενώ ένας τρίτεκνος θα πληρώσει 1.800 ευρώ (έκπτωση 70%).

3. Ιδιοκτήτης αυθαίρετου 80 μέτρων, κατασκευασμένου μετά το 2003, σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.800 ευρώ, επιλέγει να πληρώσει στο πρώτο εξάμηνο το 30% του προστίμου. Με βάση τον μαθηματικό τύπο, το συνολικό πρόστιμο φθάνει τα 21.600 ευρώ. Αν αφαιρεθεί το παράβολο των 1.000 ευρώ, απομένουν να πληρωθούν 20.600 ευρώ. Το 30% φθάνει τα 6.480 ευρώ και καταβάλλεται στο πρώτο εξάμηνο. Με την παρεχόμενη έκπτωση του 10%, το υπόλοιπο ποσό που θα καταβληθεί είναι 12.960 ευρώ (αντί 15.120 που θα πλήρωνε με τον ισχύοντα νόμο).

