



ΣΤΗΝ ΕΚΤ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

«Εθνική ασπίδα» για τα δάνεια που έχουν πουληθεί σε τρίτους

ΑΝΑΣΤΟΛΗ στις αποφάσεις δικαστηρίων για ρύθμιση χρεών και διευκολύνσεις σε οικογένειες με εξαρτημένο ανάπηρο μέλος.

Του **ΓΙΑΝΝΗ Ε. ΒΕΡΜΙΣΣΟ**
jvermisso@ependytis.gr

Νομοθετικές παρεμβάσεις που αφορούν την προστασία των δανείων που οι τράπεζες έχουν «πουλήσει-εκχωρήσει» σε ξένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης δυσμενών δικαστικών αποφάσεων για δανειακές οφειλές, προωθεί η κυβέρνηση.

Στόχος της πρώτης ρύθμισης είναι να καμφθεί η ανησυχία των χιλιάδων δανειοληπτών που τα δάνειά τους βρίσκονται σε «ξένα χέρια» και της δεύτερης να μπορούν να ασκούν έφεση οι καταναλωτές στις αρνητικές αποφάσεις των δικαστηρίων και να αποτρέπουν την εφαρμογή τους. Σύμφωνα με πληροφορίες του «Ε», τις ρυθμίσεις αυτές, που αφορούν χιλιάδες καταναλωτές, το υπουργείο Ανάπτυξης της έχει αποστείλει προς έγκριση στην Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Συγκεκριμένα, τις έχει εντάξει εμμέσως στο σχέδιο νόμου «για τη ρύθμιση δανείων που εξυπηρετούνται», για το οποίο επίσης αναμένει το «πράσινο φως» της ΕΚΤ για να κατατεθεί στη Βουλή. Παράλληλα, στο ίδιο σχέδιο νόμου έχουν συμπεριληφθεί και άλλες παρεμβάσεις που προσδιορίζουν τα εισοδηματικά κριτήρια αυτών που μπορούν να αξιοποιήσουν τον νόμο, καθώς και τροποποιήσεις στη νομοθεσία για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά.

Φυσική παρουσία

Ειδικότερα, στη νομοθετική παρέμβαση του υπουργείου που εστάλη στην ΕΚΤ και αφορά την κεφαλαιοποίηση των δανείων, δηλαδή αυτών που τα ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα έδωσαν σε αλλοδαπά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, οίκους ή funds, προβλέπεται



Οι νόμοι που προστατεύουν τους δανειολήπτες

Το σχέδιο νόμου για τους ενήμερους οφειλτές, που αναμένει την έγκριση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για να κατατεθεί στη Βουλή, δίνει διευκολύνσεις σε ασθενείς οικονομικά τάξεις, ανέργους, αναπήρους και άτομα στα οποία μειώθηκε το εισόδημά τους, και έρχεται να συμπληρώσει το υφιστάμενο πλέγμα προστασίας. Μέχρι σήμερα, οι νόμοι που προστατεύουν τους δανειολήπτες είναι οι εξής:

1 Ο Ν. 3869/2010 για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά, δηλαδή αυτά που έχουν πλήρη αδυναμία να εξυπηρετήσουν τις υποχρεώσεις τους. Ο νόμος δίνει το δικαίωμα ρύθμισης-διακανονισμού των χρεών τους.

2 Ο Ν. 2251 για την προστασία των καταναλωτών. Αυτός προστατεύει τους πολίτες από καταχρηστικούς όρους συμβάσεων, παραπλανήσεις, τυχόν αυθαίρετες χρεώσεις.

3 Ο Ν. 3869/2010, που απαγορεύει μέχρι τέλος του έτους τον πλειστηριασμό του ακινήτου που αποτελεί την κύρια κατοικία του οφειλέτη. Με τον νόμο αυτό προστατεύεται η κύρια κατοικία ανεξάρτητα από το ποσό οφειλής και την ιδιότητα δανειστή, αρκεί η αντικειμενική αξία του ακινήτου να μην υπερβαίνει το αφορολόγητο όριο πρώτης κατοικίας, προσαυξημένο κατά 50%. Με τον ίδιο νόμο αναστέλλονται και οι πλειστηριασμοί, για την ικανοποίηση απαιτήσεων που δεν υπερβαίνουν το ποσό των 200.000 ευρώ, από πιστωτικά ιδρύματα και εταιρείες παροχής πιστώσεων. Δηλαδή προστατεύονται όλα τα ακίνητα εφόσον πρόκειται για οφειλές κάτω των 200.000 ευρώ, αλλά μόνο προς πιστωτικά ιδρύματα.

ότι «στην περίπτωση εκχώρησης απαιτήσεων σε αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα, θα πρέπει να ορίζεται υποχρεωτικά αντικλητός (εκπρόσωπος) στην ελληνική επικράτεια. Σε διαφορετική περίπτωση, τεκμαίρεται ως αντικλητός η τράπεζα που παρέχει το δάνειο».

Με τη διάταξη αυτή, κατά τους αρμοδίους, επιχειρείται να δημιουργηθεί η βεβαιότητα στους Έλλη-

νες πολίτες που έχουν πάρει δάνειο ότι ακόμα και στην περίπτωση που η τράπεζα το έχει κεφαλαιοποιήσει θα υπάρχει εδώ εκπρόσωπος του αγοραστή για στιδήςποτε χρειαστεί ή, αν δεν υπάρχει, τότε το εδω χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που έδωσε το δάνειο έχει την ευθύνη. Πρακτικά, το υπουργείο θέλει να διασφαλίσει ότι θα εφαρμόζεται το ελληνικό δίκαιο για τα δάνεια που δόθηκαν

σε καταναλωτές εντός εδάφους της χώρας.

Στη δεύτερη ρύθμιση, που εστάλη στην ΕΚΤ προς έγκριση, το υπουργείο επιχειρεί να απαλλάξει από δυσμενείς αποφάσεις όσους μέχρι σήμερα κατέφυγαν στα δικαστήρια ζητώντας να ρυθμιστούν τα χρέη τους. Σύμφωνα με τη νομοθετική διάταξη, παρέχεται «η δυνατότητα αναστολής της αναγκαστικής εκτέλεσης δικαστικής απόφασης μετά από αίτηση του οφειλέτη». Η διάταξη μάλιστα καθορίζει πως η δυνατότητα αναστολής ισχύει και μετά την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εφόσον ο οφειλέτης έχει ασκήσει έφεση. Μέσω της ρύθμισης αυτής, αναφέρονται οι αρμόδιοι νομικοί, «επιδικάζεται να προστατευθούν οι οφειλότες από τυχόν καταδικαστικά μέτρα σε βάρος τους. Παράλληλα, τους δίνεται το περιθώριο να ασκήσουν έφεση κατά της απόφασης χωρίς να υποστούν συνέπειες». Πρέπει να αναφερθεί ότι η παρέμβαση αυτή του υπουργείου κρίθηκε αναγκαία μετά τη διαπίστωση ότι μία στις τρεις περιπτώσεις που εξετάζονται από τα δικαστήρια και αφορούν ρυθμίσεις οφειλών δανειοληπτών απορρίπτεται για τυπικούς λόγους.

Προστάτες αναπήρων

Πρόσθετες ρυθμίσεις, όμως, πραγματοποίησε το υπουργείο και στο σχέδιο νόμου για τα εξυπηρετούμενα δάνεια, καθορίζοντας με λεπτομέρεια το ύψος του καθαρού ετήσιου εισοδήματος που επιτρέπει την υπαγωγή στον νόμο και πώς διαμορφώνεται αυτό σε περιπτώσεις που υπάρχουν άτομα με αναπηρία.

Συγκεκριμένα, προσδιορίζεται ότι δικαίωμα υπαγωγής στο πρόγραμμα διευκόλυνσης έχουν:

- Μισθωτοί και συνταξιούχοι δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, όσοι έχουν βεβαιωμένη σχέση εξαρτημένης εργασίας και άνεργοι, με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή 15.000 ευρώ εφόσον υποβάλλουν ατομική φορολογική δήλωση), και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από την 1η Ιανουαρίου του 2010 έως σήμερα.

- Για τους πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή/και μόνιμη αναπηρία, τρίτεκνους και πολύτεκνους, τα ποσά προσαυξάνονται κατά 5.000 ευρώ. Δηλαδή το ποσό των 25.000+5.000 ευρώ (30.000 ευρώ) δικαιούνται και όσοι έχουν υπό την προστασία τους άτομο με αναπηρία (οικογένειες με εξαρτημένο μέλος που είναι ανάπηρο).

- Για τα νοικοκυριά με εξαιρετικά χαμηλά εισοδήματα (ετήσιο καθαρό εισόδημα έως 15.000 ευρώ) θεσπίζεται ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία η προσαρμογή της δόσης θα υπολογίζεται σε ποσοστό 30% του καθαρού εισοδήματός τους, με μέγιστο επιτόκιο 1,5%, έτσι ώστε να περιορίζεται η επιβάρυνσή τους με τόκους κατά τη διάρκεια της περιόδου χάριτος.

Δόση από 40 ευρώ για τους υπερχρεωμένους

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ για τους συνεπείς δανειολήπτες η κυβέρνηση πραγματοποιεί παρεμβάσεις και στο κομμάτι «για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά». Συγκεκριμένα, καθορίζει ότι στις διαδικασίες εξωδικαστικής απόπειρας συμβιβασμού «θα αρκεί η συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν το 50+1% των απαιτήσεων της οφειλής» και όχι την πλήρη ομοφωνία (100%) που απαιτούσε μέχρι σήμερα.

Επίσης, προβλέπεται ότι ο υπερχρεωμένος θα μπορεί να καταβάλει τη δόση που μπορεί από τη στιγμή που

υποβάλει αίτηση υπαγωγής στη ρύθμιση, αποφεύγοντας έτσι τις καθυστερήσεις μέχρι την εκδίκασή της υπόθεσης.

Το ποσό που έχει καταβληθεί μέχρι την έκδοση της απόφασης θα συμψηφίζεται με αυτό που τελικώς θα επιδικαστεί από το δικαστήριο και δεν θα βραβιάζεται πλέον ο οφειλέτης σε καθυστέρηση μέχρι να εκδικαστεί η υπόθεσή του. Ελάχιστη καταβολή προτείνεται στο 10% της δόσης του, με ελάχιστο ποσό καταβολής τα 40 ευρώ μηνιαίως.



«Πράσινο φως» για τις ρυθμίσεις δανειοληπτών

Η ΕΚΤ ενέκρινε το σχέδιο της κυβέρνησης για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) ενέκρινε χθες με την έκδοση γνώμης, το σχέδιο της ελληνικής κυβέρνησης σχετικά με τη ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων και όπως δήλωσε ο υφυπουργός Ανάπτυξης Αθανάσιος Σκορδάς, "η σχετική ρύθμιση θα προωθηθεί το επόμενο διάστημα στη Βουλή προς ψήφιση".

Η ΕΚΤ επισημαίνει ότι η ορθή και ταχεία εφαρμογή του προβλεπόμενου πλαισίου, είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της εν λόγω ισορροπίας, ενώ ζητάει από την κυβέρνηση έλεγχο σχετικά με τους δανειολήπτες που θα υπαχθούν στη συγκεκριμένη ρύθμιση και προτείνει να αναλάβει ένας ανεξάρτητος φορέας να αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του προγράμματος διευκόλυνσης και τις επιπτώσεις του στις τράπεζες.

Αναφορικά με τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά, η ΕΚΤ αναφέρει ότι η ορθή εφαρμογή του νέου νομοθετικού πλαισίου απαιτεί και τη διάθεση επαρκών πόρων αλλά και τη θέσπιση αποτελεσματικών διαδικασιών για τη διευκόλυνση των εξωδικαστικών συμβιβασμών.

Σημειώνεται ότι η ΕΚΤ έλαβε αίτημα από το υπουργείο Ανάπτυξης για να διατυπώσει τη γνώμη της αναφορικά με το σχέδιο διατάξεων μεταρρύθμισης του πλαισίου για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά και το σχέδιο σχετικά με τη θέσπιση ενός καθεστώτος υποστήριξης των ατόμων σε βαθιά οικονομική

δυσχέρεια στις 30 Απριλίου.

Υπενθυμίζεται ότι το σχέδιο του υπουργείου Ανάπτυξης προβλέπει τα εξής:

- Δικαίωμα υπαγωγής στη ρύθμιση έχουν, μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, όσοι έχουν τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας και άνεργοι με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα) έως 25.000 ευρώ και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από 1η Ιανουαρίου του 2010 έως σήμερα.

- Επί πλέον το ως άνω ποσό αυξάνεται κατά 5.000 ευρώ (δηλαδή έως 30.000 ευρώ ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα) για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία και για τρίτεκνους και πολύτεκνους.

- Υπάρχουν τα μη ληξιπρόθεσμα δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα για τα οποία έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τις 180.000 ευρώ.

Επιπλέον ενισχύεται η αποτελεσματικότητα του νόμου Κατσέλη με στόχο οι μακροχρόνιες δικαστικές εκκρεμότητες έχουν θέσει σε ομηρία πολλούς δανειολήπτες και με τον τρόπο αυτό καθυστερεί η επάνοδός τους στην οικονομική δραστηριότητα.

Βελτιώνεται η αποτελεσματικότητα του εξωδικαστικού συμβιβασμού με πρόβλεψη ότι θα αρκεί η συμφωνία των πιστωτών που

εκπροσωπούν το 50% + 1 των απαιτήσεων της οφειλής και όχι την πλήρη ομοφωνία (100%) που απαιτούσε μέχρι σήμερα.

Σε συνεργασία με το υπουργείο Δικαιοσύνης θεσπίζεται ο θεσμός της διαμεσολάβησης με στόχο την ταχύτερη εξωδικαστική ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων νοικοκυριών.

Προβλέπεται καταβολή δόσης από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση χωρίς καθυστερήσεις εξαιτίας της εκκρεμοδικίας. Το καταβληθέν ποσό θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το Δικαστήριο αποδεσμεύοντας τον οφειλέτη ακόμα και με την έκδοση της απόφασης. Η ελάχιστη καταβολή προτείνεται στο 10% της τρέχουσας δόσης με ελάχιστο ποσό καταβολής τα 40 ευρώ μηνιαίως.

Ορίζεται υποχρεωτικά αντίκλητος στην ελληνική επικράτεια στις περιπτώσεις εκχώρησης απαιτήσεων σε αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα. Σε διαφορετική περίπτωση τεκμαίρεται ως αντίκλητος η Τράπεζα που παρείχε το δάνειο.

Παρέχεται δυνατότητα αναστολής της αναγκαστικής εκτέλεσης κατόπιν αίτησης του οφειλέτη και μετά την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εφόσον έχει ασκήσει εμπρόθεσμα έφεση, προστατεύοντας τον έτσι από καταδικαστικά μέτρα σε βάρος του.

Καταργείται η διαδικασία του δικαστικού συμβιβασμού που προβλέπεται στο άρθρο 7 Ν. 3869/2010.



ΠΩΣ ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ ΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΤΟΥ Ε1 - ΠΟΙΟΥ



Τα μυστικά και οι «π...

Η ηλεκτρονική «πύλη» του Taxisnet άνοιξε για να υποδεχθεί περίπου 6.000.000 φορολογικές δηλώσεις. Φέτος όλοι ανεξαιρέτως οι φορολογούμενοι καλούνται να υποβάλουν υποχρεωτικά ηλεκτρονικά τη φορολογική τους δήλωση, γεγονός που αναμένεται να προκαλέσει ταλαιπωρία για περίπου

1 εκατομμύριο χαμηλοσυνταξιούχους, οι οποίοι θα πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθουν στην Εφορία για να παραλάβουν κληιδάριθμους, προκειμένου να μπορέσουν να υποβάλουν ηλεκτρονικά τις δηλώσεις τους. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να απευθυνθούν σε λογιστή, όπου θα καταβάλουν όμως το αντίτιμο των 40-50 ευρώ.

Σημειώνεται ότι για την υποβολή μέσω του Taxisnet της φορολογικής δήλωσης απαραίτητη προϋπόθεση είναι ο φορολογούμενος να διαθέτει κωδικό πρόσβασης. Στη φετινή φορολογική δήλωση έχουν επέλθει μια σειρά αλλαγές, μεταξύ των οποίων η αναγραφή -υποχρεωτικά για πρώτη φορά- των τόκων των καταθέσεων, νέος τρόπος για την αναγραφή των προστατευόμενων τέκνων, έχει προστεθεί ειδικός κωδικός για φορολογούμενους μισθωτούς που αμειβονται με μηλοκ παροχής υπηρεσιών για να μην επιβαρυνθούν με την αυξημένη εισφορά αλληλεγγύης που επιβάλλεται στους ελεύθερους επαγγελματίες κ.ά.

Στην κλίμακα για τον υπολογισμό του φόρου στα εισοδήματα που αποκτήθηκαν το 2012 δεν υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Αυτή περιλαμβάνει για μισθωτούς, ελεύ-

θερους επαγγελματίες και συνταξιούχους αφορολόγητο όριο 5.000 ευρώ, ενώ για τους φορολογούμενους ηλικίας μέχρι 30 ετών, τους συνταξιούχους άνω των 65 ετών και τα άτομα με ειδικές ανάγκες που έχουν ετήσιο εισόδημα μέχρι 9.000 ευρώ ισχύει αφορολόγητο 9.000 ευρώ. Το αφορολόγητο προσαύξεται κατά 2.000 ευρώ για καθένα από τα δύο πρώτα παιδιά και κατά 3.000 ευρώ για το τρίτο και κάθε επόμενο.

Νέους κωδικούς, αλλιά και μια (νέα) παγίδα-φωλιά για τους δικαστές ακινήτων -πρόσθετη αυτής του ενιαίου φόρου-

περιλαμβάνει η δήλωση φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων (έντυπο Ε1) για τα εισοδήματα του 2012. Η δήλωση που θα υποβληθεί ηλεκτρονικά απ' όλα τα φυσικά πρόσωπα άνω των 18 ετών ενσωματώνει τις αλλαγές, τις οποίες επέφερε στη φορολογία εισοδήματος ο τελευταίος φορολογικός νόμος.

Μεταξύ άλλων στο νέο έντυπο οι φορολογούμενοι θα πρέπει να δηλώσουν τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος για όλες τις κατοικίες (κύρια, πρώτη, δευτερεύουσα) στον πίνακα 5, στον

οποίο συμπληρώνονται όλα τα στοιχεία για τον προσδιορισμό της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης των φορολογουμένων. Το γεγονός αυτό ανοίγει το δρόμο και για διευρυνμένες διασταυρώσεις από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων, για τον εντοπισμό των 500.000 προσώπων που δεν πληρώνουν το «χαράτσι».

Οι νέοι κωδικού του Ε1

Ο κωδικός 333 αφορά το ποσό το οποίο παρακρατήθηκε για ειδική εισφορά αλληλεγγύης του άρθρου 29 του Ν. 3986/2011. Μέσω του νέου κωδικού, στον πίνακα 8 του Ε1, οι φορολογούμενοι θα δηλώσουν το ποσό της εισφοράς αλλη-

λεγγύης 1%-4%, που τους έχει παρακρατηθεί από τους μισθούς και τις συντάξεις κατά τη διάρκεια του 2012, κι έτσι η εφορία θα προχωρήσει στον συμψηφισμό της εισφοράς, η οποία παρακρατήθηκε το 2012, με το τελικό ποσό της εκκαθάρισης. Για τις περιπτώσεις μισθωτών και συνταξιούχων στους οποίους έχει παρακρατηθεί από τις μηνιαίες αποδοχές στη διάρκεια του 2012 η εισφορά αλληλεγγύης, αν υπάρχουν εισοδήματα από τόκους, μερίσματα ή άλλες πηγές, αυτά θα προστεθούν στο υπόλοιπο και επί του συνόλου του εισοδήματος θα επιβληθεί εισφορά αλληλεγγύης και στη συνέχεια θα αφαιρεθεί από το φόρο το ποσό που παρακρατήθηκε το προηγούμενο έτος.

Για παράδειγμα, για μισθωτό με αποδοχές 20.000 ευρώ, που θα δηλώσει και τόκους καταθέσεων 3.000 ευρώ, η εφορία θα υπολογίσει εισφορά αλληλεγγύης 2% επί των 23.000 ευρώ, δηλαδή φόρο 460 ευρώ. Από το ποσό αυτό θα αφαιρεθεί τα 200 ευρώ, που αντιστοιχούν στην παρακράτηση της εισφοράς για τους μισθούς των 20.000 ευρώ και συνενopsis ο τελικός φόρος που θα κληθεί να πληρώσει ο συγκεκριμένος φορολογούμενος, θα είναι 260 ευρώ. Ο διαχωρισμός γίνεται με στόχο τη διευκόλυνση των ηλεκτρονικών διασταυρώσεων από τις ελεγκτικές αρχές για τον προσδιορισμό του οικονομικού προφίλ του φορολογούμενου και τον έλεγχο της ειλικρίνειας της δήλωσής του.

Θα πληρώσουν ακριβά οι ελεύθεροι επαγγελματίες

Ελεύθεροι επαγγελματίες και επιτευματίες θα κληθούν να πληρώσουν σημαντικά ποσά φόρων για τα εισοδήματα (τεκμαρτά ή δηλωθέντα) που απέκτησαν το 2012, ενώ μαζί με το εκκαθαριστικό σημείωμα που θα λάβουν θα καταβάλλουν και:

- 1 Την ειδική εισφορά αλληλεγγύης που επιβάλλεται σε όσους έχουν εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ, με συντελεστές:
 - ▶ 1% για εισοδήματα από 12.000-20.000 ευρώ.
 - ▶ 2% για εισοδήματα από 20.000-50.000 ευρώ
 - ▶ 3% για εισοδήματα από 50.000-100.000 ευρώ.
 - ▶ 4% για εισοδήματα άνω των 100.000 ευρώ.

Με την υποχρεωτική δήλωση όλων των εισοδημάτων (τόκοι από καταθέσεις, κέρδη από μετοχές ή μερίσματα, κέρδη από ρευστοποιήσεις μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων, ακύ-

μη και επιδόματα τρίτεκνων και πο-λυτέκνων) οι φορολογούμενοι θα κληθούν να πληρώσουν υψηλότερη εισφορά αλληλεγγύης για τα εισοδήματα του 2012.

- 2 Το αυξημένο τέλος επιτηδεύματος που ανέρχεται σε:
 - ▶ 800 ευρώ από 400 ευρώ για νομικά πρόσωπα που ασκούν εμπορική επιχείρηση και έχουν την έδρα τους σε τουριστικούς τόπους και σε πόλεις ή χωριά με πληθυσμό έως 200.000 κατοίκους.
 - ▶ 650 ευρώ από 500 ευρώ για ατομικές εμπορικές επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες.
 - ▶ 600 ευρώ από 300 ευρώ για κάθε υποκατάστημα.

Τέλος επιτηδεύματος 500 ευρώ θα εξακολουθούν να καταβάλλουν οι αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες, καθώς και τα φυσικά πρόσωπα που το εισόδημά τους προέρχεται από ατομική επιχείρηση παροχής υπηρε-

σιών ή ελεύθερο επάγγελμα και έχουν έγγραφη σύμβαση μέχρι 3 φυσικά ή και νομικά πρόσωπα, ή το 75% των ακαθάριστων εσόδων τους προέρχεται από 1 φυσικό ή και νομικό πρόσωπο. Σημειώστε ότι από το τέλος εξαιρούνται οι εμπορικές επιχειρήσεις και οι ελεύθεροι επαγγελματίες που ασκούν τη δραστηριότητά τους σε χωριά με πληθυσμό έως 500 κατοίκους και σε νησιά κάτω από 3.100 κατοίκους, εκτός αν πρόκειται για τουριστικούς τόπους. Επίσης, εξαιρούνται ατομικές εμπορικές επιχειρήσεις και η ατομική άσκηση ελεύθερου επαγγέλματος φέρσον δεν έχουν παρέλθει 5 έτη από την πρώτη έναρξη εργασιών, καθώς και οι περιπτώσεις ατομικών επιχειρήσεων εφάρσον για τον επιτηδευσία υπολείπονται 3 έτη από το έτος της συνταξιοδότησής του. Ως έτος συνταξιοδότησης νοείται το 65ο έτος της ηλικίας.



Η ΕΝΙΑΙΑ ΚΛΙΜΑΚΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ 2012				
Κλιμακίο εισοδήματος (ευρώ)	Φορολογικός συντελεστής	Φόρος κλιμακίου (ευρώ)	Σύνολο εισοδήματος (ευρώ)	Σύνολο φόρου (ευρώ)
5.000	0%	0	5.000	0
7.000	10%	700	12.000	700
4.000	18%	720	16.000	1.420
10.000	25%	2.500	26.000	3.920
14.000	35%	4.900	40.000	8.820
20.000	38%	7.600	60.000	16.420
40.000	40%	16.000	100.000	32.420
Υπερβάλλον	45%			



ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΕΞΕΤΕ

Παγίδες» στη φορολογική δήλωση

Ο κωδικός 019 αφορά τους επιτηδεύματες, οι οποίοι φορολογούνται με 5 διατάξεις του άρθρου 45 του Κώδικα Ορολογίας Εισοδήματος (εισόδημα τό μισθωτές υπηρεσίες).

Ο κωδικός 027 αφορά όσους ασκούν λιποική επείρηση και γεννήθηκαν έτη την 31η Δεκεμβρίου 1950.

Ο κωδικός 177 αφορά τη δήλωση καθήριστου εισοδήματος κατοικιών πριανείας μέχρι 300 τ.μ. καθεμία, αστιών μισθώσεων αποθηκών και χώρων άθμευσης ανεξαρτήτως επιφανείας.

Ο κωδικός 037 αφορά τη δαπάνη αποτάστασης ακινήτων.

Ο κωδικός 039 αφορά τη δαπάνη αποτάστασης διατηρητέων.

Ο κωδικός 663 αφορά ποσό επένδυσης για κινηματογραφικές ταινίες.

Ο νέος κωδικός στο έντυπο δήλωσης ορολογίας εισοδήματος φυσικών πριάνων (Ε1) μπορεί να αυξήσει τον καταόρυμα τη φορολογική επιβάρυνση εάν εν τύκουν προσοχής. Οι σημαντικότερες ήλαγές αφορούν τα εξής:

ον πίνακα 9 οι φορολογούμενοι θα ζέπει να αναγράψουν τον Αριθμό Μπών Κοινωνικής Ασφάλισης (ΑΜΚΑ) ον προστατευόμενων τέκνων τους, ήτι που γίνεται για πρώτη φορά, πριανόμενοι να πραγματοποιηθούν δια-

σταυρώσεις με τα στοιχεία του υπουργείου Εργασίας. Έτσι, θα διαπιστωθεί αν πράγματι είναι προστατευόμενα μέλη και παρέχεται νόμιμα το πρόσθετο αφορολόγητο όριο. Οι φορολογούμενοι με προστατευόμενα τέκνα θα πρέπει να υποβάλουν ηλεκτρονικά και το νέο έντυπο Ε 21, προκειμένου να εισπράξουν τα νέα οικογενειακά επιδόματα (κυμαίνονται από 13,33 έως 40 ευρώ το μήνα για κάθε παιδί, ανάλογα με το ύψος του ετήσιου εισοδήματος) και τα νέα τριτεκνικά και πολυτεκνικά επιδόματα, τα οποία ανέρχονται σε 500 ευρώ το χρόνο για κάθε παιδί μετά το τρίτο.

Σε αυτό θα πρέπει να δηλώνονται η ηλικία, το εάν είναι φοιτητής ή όχι, ο ΑΜΚΑ και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ). Οι νέοι ηλικίας 18 ετών θα υποχρεωθούν να λάβουν από την εφορία ΑΦΜ, ο οποίος θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στη φορολογική δήλωση των γονέων τους, εφόσον πρόκειται για προστατευόμενο μέλος τους.

Στον κωδικό 659-660 θα δηλωθεί φέτος για πρώτη φορά το σύνολο των εισοδημάτων, ακόμη και γι' αυτά που μέχρι σήμερα φορολογούνταν αυτοτελώς (τόκοι από κάθε είδους καταθέσεις, υπεραξίες ακινήτων, παροχές κ.ά.). Η δήλωση των σχετικών στοιχείων συνεπάγεται ότι θα υπολογίζονται στον καθορισμό της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης (1%-4% ανάλογα με το ύψος του συνολικού εισοδήματος).

Υποχρεωτική είναι πλέον η αναγραφή των τόκων των καταθέσεων, θα υπάρχει νέος τρόπος για την αναγραφή των προστατευόμενων τέκνων, έχει προσθεθεί ειδικός φόρος για μισθώτους που αμείβονται με μπλοκ

Στον πίνακα 8 υπάρχουν οι κωδικός 333 και 334, όπου θα δηλωθεί το ποσό που παρακρατήθηκε για την ειδική εισφορά αλληλεγγύης από μισθωτούς και συνταξιούχους κατά τη διάρκεια του 2012. Αν δεν συμπληρωθούν, ο φορολογούμενος, εφόσον το εισόδημά του υπερβαίνει τα 12.000 ευρώ, θα πληρώσει δεύτερη φορά την εν λόγω εισφορά. Ο κωδικός 027-028 του πίνακα 2 θα πρέπει να συμπληρωθεί από φορολογούμενους άνω των 62 ετών, που ασκούν εμπορική επείρηση και γεννήθηκαν πριν την 1η Ιανουαρίου 1951, ώστε να απαλλαγούν από το τέλος επιτηδεύματος ύψους 650 ευρώ.

Τον κωδικό 019-020 στον πίνακα 2 θα συμπληρώσουν φορολογούμενοι μισθωτοί με δελτίο παροχής υπηρεσιών που έχουν ένα εργοδότη, αλλά και όσοι έχουν έως τρεις εργοδότες, αλλά το 75% των εσόδων τους προέρχεται από έναν εργοδότη. Η συμπλήρωση του κωδικού είναι απαραίτητη προκειμένου να επιβαρυνθούν με τέλος επιτηδεύματος 500 ευρώ, αντί 650 ευρώ που ισχύει για τους επιτηδεύματες.

Στον πίνακα 6 οι φορολογούμενοι θα πρέπει να δηλώσουν τα ποσά που διέβησαν πέρα για την αγορά ακινήτων ή την ανέγερση οικοδομών. Αυτές εξαιρούνται από τα τεκμήρια απόκτησης περιουσιακών στοιχείων και τον έλεγχο του «πόθεν έσχες».

Στον πίνακα 4Ε και στ νέο κωδικό 177 όσοι έχουν ακαθάριστο εισόδημα από ενοίκια κατοικιών, η επιφάνεια των οποίων δεν υπερβαίνει τα 300 τ.μ., θα πρέπει να το δηλώσουν. Αυτοί θα πληρώσουν συμπληρωματικό φόρο 3%.

Στον πίνακα 5, στο σκέλος των τεκμηρίων και συγκεκριμένα στους κωδικούς 205 και 206, οι φορολογούμενοι θα αναγράψουν τους αριθμούς παροχής ρεύματος της πρώτης δευτερεύουσας και της δεύτερης δευτερεύουσας κατοικίας τους. Με τα στοιχεία αυτά θα γίνουν διασταυρώσεις για τον εντοπισμό των ιδιοκτητών ακινήτων που δεν πληρώ-

νουν το ΕΕΤΑΕ και δεν θα πληρώσουν το ΕΕΤΑ.

Οι φορολογούμενοι καλούνται να δηλώσουν στην εφορία αποδείξεις αξίας ίσες με το 25% του εισοδήματός τους και μέγιστο όριο τα 15.000 ευρώ, αλλά και να συλλέξουν για του χρόνου αποδείξεις αξίας ίσες με το ένα τέταρτο του εισοδήματός τους (με μέγιστο απαιτούμενο όριο τα 10.500 ευρώ). Αν δεν συγκεντρώσουν τις αποδείξεις που απαιτείται, οι φορολογούμενοι απειλούνται με ποινή φόρου 10% επί της διαφοράς.

Στα δικαιολογητικά που πρέπει να συνηυποβληθούν φέτος με τη δήλωση για να αναγνωριστούν οι φοροαπαλλαγές και να υπάρξει έκπτωση 10% από το φόρο περιλαμβάνονται η δαπάνη ενοικίου, οι δαπάνες για τόκους, ασφαλίσιτρα ζωής, δωρεές, για διατροφή από τον ένα σύζυγο στον άλλο και για επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης ακινήτου.



Διαδικιακήν επίδομα παιδιών μέσω Taxisnet

Δύομισι περίπου εκατομμύρια φορολογούμενοι με προστατευόμενα τέκνα θα διαδικιακήσουν το επίδομα παιδιών που ξεκινά από 13,3 ευρώ το μήνα, ανάλογα με τον αριθμό των παιδιών και το ύψος των εισοδημάτων μέσω συμπλήρωσης του νέου εντύπου Α21 που θα είναι διαθέσιμο στο Taxisnet μέσα στην εβδομάδα, παράλληλα με την ενεργοποίηση της ηλεκτρονικής υποβολής των φορολογικών δηλώσεων. Σύμφωνα με εκτιμήσεις του ΟΓΑ, που θα είναι και ο φορέας απόδοσης, οι δικαιούχοι με βάση τα νέα

κριτήρια αναμένεται να φτάσουν τις 650.000. Η καταβολή της πρώτης δόσης εκτιμάται ότι θα γίνει στα τέλη Ιουνίου, όταν θα έχουν ολοκληρωθεί οι πρώτες εκκαθαρίσεις των φορολογικών δηλώσεων και οι δικαιούχοι θα λάβουν δυο δόσεις, δηλαδή τα επιδόματα που αφορούσαν στα πρώτα 2 τρίμηνα του χρόνου. Το υπόλοιπο ποσό θα δοθεί σε άλλες 2 δόσεις μέσα στο χρόνο. Προκειμένου να λάβει κάποιος το επίδομα είναι υποχρεωτική η ηλεκτρονική υποβολή φορολογικής δήλωσης, ενώ ταυτόχρονα θα γίνεται και η υποβολή του ειδικού εντύπου Α21. Στη συνέχεια όπως θα προχωρά τμηματικά η εκκαθάριση των δηλώσεων από το Κέντρο Πληροφορικής Υπουργείου Οικονομικών (ΚΕΠΥΟ) τα στοιχεία θα αποστέλλονται στον ΟΓΑ, θα γίνεται δεγματοληπτικός έλεγχος από τον Οργανισμό και στη συνέχεια θα

προχωρά η πίσωση στους τραπεζικούς λογαριασμούς των δικαιούχων. Στο ειδικό έντυπο Α21 το οποίο θα έχει τη μορφή υπεύθυνης δήλωσης, οι δικαιούχοι θα καλούνται να συμπληρώσουν στοιχεία που αφορούν τα παιδιά, όπως η ηλικία, ο ΑΜΚΑ, ο ΑΦΜ, αλλά και πιστοποιητικά σπουδών. Σύμφωνα με τις νέες κλίμακες για οικογένειες με 1 παιδί και εισόδημα έως 9.000 ευρώ, η πρώτη δόση θα είναι 240 ευρώ και το σύνολο του επιδόματος θα φτάσει τα 480 ευρώ το χρόνο. Για οικογένειες με 2 παιδιά και φορολογητέο εισόδημα έως 20.000 ευρώ η πρώτη δόση θα είναι 320 ευρώ και το σύνολο του επιδόματος 640 ευρώ το χρόνο, ενώ για οικογένειες με 3 παιδιά και εισόδημα έως 22.000 ευρώ η πρώτη δόση θα είναι 480 ευρώ και το σύνολο 960 ευρώ το χρόνο.





ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Αυξημένο τέλος επιδημιόματος

Επιβαρύνσεις θα υπάρξουν για όσους πέρυσσι άσκησαν ατομική εμπορική επιχείρηση, ατομική επιχείρηση παροχής υπηρεσιών ή ελεύθερο επάγγελμα, αφού θα πληρώσουν τέλος επιδημιόματος αυξημένο από τα 500 στα 650 ευρώ.

[φορολογία] Σε ποιες περιπτώσεις επιτρέπεται η υποβολή σε έντυπη μορφή, σύμφωνα με απόφαση του υφυπουργού Οικονομικών

Υποχρεωτικά μέσω διαδικτύου οι δηλώσεις

Του Γιώργου Κούρου
gkouros@nafemporiki.gr

Υποχρεωτικά μέσω Διαδικτύου υποβάλλονται φέτος οι φορολογικές δηλώσεις και μόνο στην περίπτωση που δεν υπάρχει η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής, λόγω αποδεδειγμένης τεχνικής αδυναμίας, που δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί από τη ΠΤΠΣ ή εφόσον κρίνεται από τον αρμόδιο προϊστάμενο ΔΟΥ σε εξαιρετικές περιπτώσεις ότι συντρέχει αντικειμενική και πραγματική αδυναμία υποβολής της δήλωσης με ηλεκτρονικό τρόπο επιτρέπεται να υποβληθούν αυτές σε έντυπη μορφή στις αρμόδιες ΔΟΥ.

Αυτό διευκρινίζεται με απόφαση του υφυπουργού Οικονομικών, Γ. Μαυραγάνη, με την οποία καθορίζονται ουσιαστικά οι εξαιρετικές περιπτώσεις στις οποίες οι δηλώσεις θα υποβάλλονται χειρόγραφα, όπως αυτές των αποβιοσάντων.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι φορολογούμενοι μπορούν φέτος να υποβάλουν τις δηλώσεις τους έως και τις 30 Ιουνίου, μέσω του TAXISnet, που, έπειτα από αρκετά προβλήματα και καθυστερήσεις, άνοιξε τελικά τις πύλες του χθες το απόγευμα.

Οι τόκοι καταθέσεων

Την προσεχή Δευτέρα εξάλλου αναμένεται να εκδοθεί και η διευκρινιστική εγκύκλιος από το υπουργείο Οικονομικών, στην οποία αναμένεται να αποσαφηνιστεί το ποσό των τόκων των καταθέσεων πάνω από το οποίο θα πρέπει οι φορολογούμενοι να το αναγράφουν στις φορολογικές

τους δηλώσεις. Παρά δε το γεγονός ότι ο γενικός γραμματέας Δημοσίων Εσόδων, Χ. Θεοκάρης, σε μέσο κοινωνικής δικτύωσης γνωστοποίησε ότι δηλώνονται τόκοι ακόμη και ενός λεπτού του ευρώ, το οικονομικό επιτελείο φαίνεται ότι κάνει στροφή 180 μοιρών και προκειμένου να αποφευχθεί η ταλαιπωρία των υπόχρεων προαναγγέλλεται στο να δηλώνονται οι τόκοι άνω των 250 ευρώ.

REPOS, μερίσματα εταιρειών κλπ.) ή απάλλασσονται από τη φορολογία εισοδήματος (ΕΚΑΣ, επιδόματα τριτέκνων και πολυτέκνων, αναπηρικές συντάξεις, κέρδη από μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, μετοχές κλπ.).

Υπενθυμίζεται, όπως έχει ήδη επισημάνει η «Ν», ότι τα εισοδήματα που αποκτήθηκαν το 2012 θα φορολογηθούν όπως ακριβώς και τα εισοδήματα του 2011, γεγονός το οποίο σημαίνει

γραφή όλων των ποσών στη φορολογική δήλωση θα έχει ως αποτέλεσμα να πληρώσουν αυξημένο φόρο δεκάδες χιλιάδες φορολογούμενοι, αφού εάν τα συνολικά τους εισοδήματα υπερβαίνουν τις 12.000 ευρώ, θα υποκινείται και γι' αυτά τα ποσά στην ειδική εισφορά αλληλεγγύης 1%-4%. Φόρο θα κληθούν να πληρώσουν φέτος και εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενοι ακόμη και εάν το επίσης πραγματικό εισόδημα που απέκτησαν το 2012 ήταν χαμηλότερο του αφορολόγητου ορίου των 5.000 ευρώ. Ο λόγος είναι ότι από φέτος εφαρμόζονται τα ελάχιστα ποσά «τεκμηρίων διαβίωσης» των 3.000 ευρώ για τους άγαμους και των 5.000 ευρώ για τους έγγαμους, στα οποία θα προστεθούν τα «τεκμήρια διαβίωσης» για τις κατοικίες και για τα ΙΧ αυτοκίνητα.

Οι αποδείξεις

Τελευταία χρονιά, πάντως, φέτος για τον τρόπο υπολογισμού των αποδείξεων που κατοχυρώνουν το αφορολόγητο όριο, ως ποσοστό επί του εισοδήματος και έτσι κάθε φορολογούμενος:

- Με ετήσιο ατομικό εισόδημα μέχρι 60.000 ευρώ πρέπει να έχει συγκεντρώσει αποδείξεις δαπανών έτους 2012 αξίας ίσης με το 25% του εισοδήματός του.
- Με ετήσιο ατομικό εισόδημα άνω των 60.000 ευρώ πρέπει να έχει μαζέψει αποδείξεις αξίας 15.000 ευρώ.

Σε κάθε περίπτωση, αν ο φορολογούμενος δεν έχει καταφέρει να μαζέψει την απαιτούμενη αξία αποδείξεων, τότε επί της διαφοράς που δεν έχει καλύψει θα πληρώσει φόρο 10%.



Τα εισοδήματα του 2012 θα φορολογηθούν όπως και τα εισοδήματα του 2011, γεγονός που σημαίνει ότι ισχύει το αφορολόγητο όριο των 5.000€.

Από τη στιγμή μάλιστα που και οι τράπεζες αποφάσισαν να μη στέλνουν τα στοιχεία με τους τόκους του προηγούμενου έτους στη ΠΤΠΣ, λόγω πίεσης χρόνου, οι φορολογούμενοι θα πρέπει να απευθύνονται στα τραπεζικά υποκαταστήματα για να παράλβουν τις σχετικές βεβαιώσεις.

Θα πρέπει, εξάλλου, να αναφερθεί ότι η μεγάλη διαφορά σε σχέση με τις περυσινές δηλώσεις αφορά στην αναγραφή όλων των εισοδημάτων, ακόμη και αυτών που φορολογήθηκαν αυτοτελώς κατά τη διάρκεια του 2012 (τόκοι καταθέσεων, ομολόγων,

ότι ισχύει το αφορολόγητο όριο των 5.000 ευρώ. Ωστόσο για τους νέους ηλικίας έως και 30 ετών, για τους συνταξιούχους άνω των 65 ετών και τα άτομα με ειδικές ανάγκες ή συνταξιούχους με παιδιά με ειδικές ανάγκες, το αφορολόγητο ποσό ορίζεται στις 9.000 ευρώ, εφόσον το διπλάσιο εισόδημα, πραγματικό ή αυτό που προκύπτει με βάση τις αντικειμενικές δαπάνες και υπηρεσίες και δαπάνες απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του φορολογούμενου δεν υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ. Σε κάθε περίπτωση, πάντως, η υποχρεωτική ανα-



Στην απόφαση του υφυπουργού Οικονομικών, Γ. Μαυραγάνη, προβλέπεται ότι σε περίπτωση που δεν υπάρχει η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής, λόγω αποδεδειγμένης τεχνικής αδυναμίας, επιτρέπεται η υποβολή σε έντυπη μορφή.

Ποιες είναι οι βασικές αλλαγές και προσθήκες στο νέο Ε1

▼ Οι βασικότερες, μεταξύ άλλων, αλλαγές προσθήκες στο νέο Ε1 είναι οι εξής:

- Στον πίνακα 2, πληροφορικά στοιχεία, προστέθηκαν:
 - το σημείο 11: Είστε επιπνευματίες που φορολογείται με τις διατάξεις του άρθρου 45 ΚΦΕ;
 - το σημείο 12: Ασκείτε εμπορική επιχείρηση και γενναθήκατε μέχρι 31/12/1950;
 - το σημείο 19: Ανήκετε στην κατηγορία των βαριά κινητικά αναπήρων με ποσοστό 80%;
- Στον πίνακα 4Ε, που αφορά σε εισοδήματα από ακίνητα προστέθηκε το σημείο 7: Ακαθάριστο εισόδημα κατοικιών επιφάνειας μέχρι 300 τ.μ. καθεμιά (περ. 1α, 2α, 3α), αστικών μισθώσεων αποθηκών και χώρων στάθμευσης ανεξαρτήτως επιφάνειας (περ. 1γ, 1δ, 2α).
- Στον πίνακα 5 με τα στοιχεία προσδιορισμού της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης, θα πρέπει να αναγραφεί ο αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος για όλες τις κατοικίες.
- Στον πίνακα 8 με τους προκαταβληθέντες-παρακρατηθέντες φόρους ηλεκτρονικών υπηρεσιών θα διατηρηθούν σε ισχύ μέχρι και την 30ή Αυγούστου 2013 και θα μπορούν να υποβάλουν κάθε είδους δήλωση.
- Στον πίνακα 9 και στα στοιχεία προσώπων που συνοικούν με τους φορολογούμενους και τους βαρύνοντες θα πρέπει να αναγραφεί και ο ΑΜΚΑ των παιδιών φέτος.

[SID:7764271]

Εξαιρέσεις από την υποβολή με ηλεκτρονική μέθοδο

▼ Με την υπ' αριθμ. Π.Ο.Λ. 1114/23.5.2013 απόφαση του υφυπουργού Οικονομικών, Γ. Μαυραγάνη, καθορίζεται ότι η υποβολή των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων οικονομικού έτους 2013 γίνεται μόνο με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω Διαδικτύου, αλλά και σε ποιες περιπτώσεις υποβάλλονται χειρόγραφα δηλώσεις. Αναλυτικότερα, το κείμενο της εν λόγω αποφάσεως έχει ως εξής:

1. Οι επίσημες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2013, των υπόχρεων της παρ. 1 του άρθ. 61 του ΚΦΕ υποβάλλονται υποχρεωτικά, με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω Διαδικτύου.

2. Τα παραπάνω ισχύουν για δηλώσεις που υποβάλλονται είτε από τους ίδιους με τους δικούς τους κωδικούς πρόσβασης, είτε από εξουσιοδοτημένο λογιστή-φοροτεχνικό με τους προσωπικούς του κωδικούς πρόσβασης, η οποία εξουσιοδότηση θα αφορά στη διαχείριση των εντύπων Ε1, Ε2 (όπως έχουν ενημερωθεί από τα αρχεία της

ΠΤΠΣ) και το Ε3 ανεξάρτητα αν οι υπόχρεοι είναι γεγραμμένοι στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες TAXISnet. Στην περίπτωση αυτή απατούνται υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986 με γνώση της υπογραφής του φορολογούμενου και της σύζυγού του προς το λογιστή.

3. Οι δηλώσεις των αποβιοσάντων υποβάλλονται αποκλειστικά χειρόγραφα στην αρμόδια ΔΟΥ. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται ενημέρωση του τμήματος Μητρώου της ΔΟΥ του αποβιοσάντος πριν από την

υποβολή της δήλωσης.

4. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής λόγω αποδεδειγμένης τεχνικής αδυναμίας που δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί από τη ΠΤΠΣ ή εφόσον κρίνεται από τον αρμόδιο προϊστάμενο ΔΟΥ σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ότι συντρέχει αντικειμενική και πραγματική αδυναμία υποβολής της δήλωσης με ηλεκτρονικό τρόπο, επιτρέπεται να υποβληθούν αυτές σε έντυπη μορφή στις αρμόδιες ΔΟΥ.

5. Οι κωδικοί των χριστών του

ΤΑΧΙΣnet που αυτά τη στιγμή κάνουν χρήση των υφιστάμενων ηλεκτρονικών υπηρεσιών θα διατηρηθούν σε ισχύ μέχρι και την 30ή Αυγούστου 2013 και θα μπορούν να υποβάλουν κάθε είδους δήλωση.

6. Οι αρχικές εμπρόθεσμες και εκπρόθεσμες δηλώσεις των φυσικών προσώπων θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω Διαδικτύου. Αντιθέτως, οι συμπληρωματικές και τροποποιητικές δηλώσεις θα υποβάλλονται χειρόγραφα στις αρμόδιες ΔΟΥ.



Η Βουλή θα κρίνει για τις Κυριακές

Παρά τις αντιδράσεις, το υπουργείο Ανάπτυξης, όπως δήλωσε χθες στη «Ν» ο υφυπουργός, **Αθανάσιος Σκορδάς**, θα καταθέσει το νομοσχέδιο ως έχει, δηλαδή με τη διάταξη για τις Κυριακές, τονίζοντας: «Η Βουλή είναι αυτή που θα το κρίνει. Εμείς θα το καταθέσουμε και όσοι θέλουν ας το καταψηφίσουν. Ας αναλάβουν όμως και τις ευθύνες τους».

Στην κρίση των δικαστηρίων

Η ΕΚΤ αντιλαμβάνεται ότι οι ρυθμίσεις των οφειλών που έχουν **καταστεί ληξιπρόθεσμες** εναποκείνται στην κρίση των αρμοδίων δικαστηρίων, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι ρυθμίσεις αυτές είναι ορθές και εφαρμόσιμες.

[ΕΚΤ] Δέχθηκε την πρόταση της κυβέρνησης, θέτοντας τέσσερις προϋποθέσεις - Θετική και για βελτιώσεις στο νόμο Κατσέλη

«Αναψε πράσινο» στο νομοσχέδιο για τις ρυθμίσεις σε ενήμερα δάνεια

Του Σταμάτη Ζησιμού
zstam@naftemporiki.gr

Στην έγκριση του σχεδίου για τη ρύθμιση των ενήμερων και ενυπόθηκων δανείων και τις τροποποιήσεις του νόμου για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά (Ν. 3869/2010) προχώρησε η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ).

Οι αναμενόμενες καθότι συμμετείχε στην όλη διαδικασία των διαπραγματεύσεων για τη διαμόρφωση των ρυθμίσεων αυτόν η ΕΚΤ δηλώνει σύμφωνη με το «πνεύμα» του σχεδίου, ωστόσο θέτει ως βασική προϋπόθεση προς την ελληνική πλευρά την τήρηση τεσσάρων βασικών παραμέτρων, προκειμένου να μην υπάρξει κατάχρηση της ρύθμισης που θα έθετε σε κίνδυνο την κεφαλαιακή επάρκεια του τραπεζικού συστήματος.

Οι συγκεκριμένες ρυθμίσεις, όπως δήλωσε ο αρμόδιος υφυπουργός Ανάπτυξης, Αθανάσιος Σκορδάς, θα προωθηθούν το επόμενο διάστημα προς ψήφισμα στη Βουλή. Ωστόσο, δεν θα κατατεθεί ως ανεξάρτητο νομοσχέδιο, αλλά ως τροπολογία στο σχέδιο νόμου για το νέο αγορανομικό κώδικα, το οποίο αυτό τη στιγμή

απαιτούνται 50% + 1 των απαιτήσεων της οφειλής και όχι την πλήρη ομοφωνία (100%) που απαιτούσε μέχρι σήμερα, ενώ σε συνεργασία με το υπουργείο Δικαιοσύνης θεσπίζεται ο θεσμός της διαμεσολάβησης, με στόχο την ταχύτερη εξωδικαστικά ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων νοικοκυριών. Ωστόσο, σημειώνεται ότι επί των προτάσεων του υπουργείου Δικαιοσύνης, το ΥΠΑΙΝ διατυπώνει τις σοβαρές του διαφωνίες, υποστηρίζοντας ότι προκα-

φθούν αποτελεσματικές, αναλογικές και αποτρεπτικές κυρώσεις, οι οποίες πρέπει να έχουν εφαρμογή σε περιπτώσεις απάτης ή βαριάς αμελείας.

■ Η αποτελεσματικότητα του προγράμματος διευκόλυνσης και οι επιπτώσεις του στα ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα πρέπει να υπολογίζονται σε τακτική αξιολόγηση από ανεξάρτητο όργανο. Σύμφωνα με στελέχη του υπουργείου Ανάπτυξης, το ανεξάρτητο αυτό όργανο έχει καθοριστεί ότι θα είναι η Τράπεζα της Ελλάδος.

Ο αγορανομικός κώδικας

Όπως προαναφέρθηκε, το υπουργείο Ανάπτυξης θα καταθέσει τη ρύθμιση στη Βουλή με το νομοσχέδιο για τον αγορανομικό κώδικα.

Θα πρέπει να υπενθυμίσουμε ότι στο εν λόγω νομοσχέδιο περιλαμβάνεται και η διάταξη για την κατάργηση της κυριακάτικης αργίας για τα καταστήματα κάτω 250 τμ., ένα θέμα που έχει προκαλέσει τη σύγκρουση μεταξύ της πλειονότητας του εμπορικού κόσμου και της πολιτικής ηγεσίας του υπουργείου, αλλά και τις έντονες διαφωνίες των κομμάτων της συγκυβέρνησης (ΠΑΣΟΚ - ΔΗΜΑΡ). [ΙΔ: 7763925]

Τι προβλέπει η ρύθμιση για την προστασία των δανειοληπτών που υπέστησαν μείωση εισοδήματος

Ποιος αφορά:

- Δικώματα υπαγωγής στο πρόγραμμα έχουν:
 1. Μισθωτοί και συντάξουχοι ιδιωτικού και δημοσίου τομέα.
 2. Όσοι έχουν τεκμαίριμη σχέση εξαρτημένης εργασίας (η δραστηριότητά τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο).
 3. Ανεργοί με επίσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή έως €25.000 και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από 01.01.2010 έως σήμερα. Επιπλέον το ως άνω ποσό αυξάνεται κατά €5.000 για πάσαντες από βαριά ασθένεια ή/και μόνιμη αναπηρία και για τρίτεκνους και πολύτεκνους.

Ποια δάνεια υπάγονται:

- Υπάγονται τα μη ληξιπρόθεσμα δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα για τα οποία έχει εγγραφεί προσημεσίωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τις €180.000.

Προϋποθέσεις υπαγωγής:

1. Το σύνολο της σκίτητης περιουσίας του νοικοκυριού δεν ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις €250.000.
2. Το σύνολο των καταθέσεων που βρίσκονται στην κατοικία του νοικοκυριού δεν ξεπερνά τις €10.000.
3. Το ανεξάρτητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού δεν ξεπερνά τις €150.000.

Τι χορηγείται:

- Περίοδος χάριτος 48 μηνών.
- Άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού.
- Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος.
- Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατ' ελάχιστον 48 μηνών και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης χωρίς καμία επιβάρυνση για το δανειολήπτη. Ειδικότερα:
 - Για επίσημα καθαρά εισοδήματα έως €15.000 το επίσημο του δανείου περιορίζεται στο 1,5% (0,75% + βασικό επίδομα ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος.
 - Για τους ανέργους με μονοκόμο εισόδημα το επίδομα ανεργίας πέραν των παραπάνω, παρέχεται η δυνατότητα μηνιαίων καταβολών με πλήρη απαλλογία τόκων για διάστημα 6 μηνών.

Τήρηση ισορροπιών κατά την εφαρμογή

▼ Πάνω των τεσσάρων όρων που θέτει η ΕΚΤ, στις γενικές της παρατηρήσεις, επισμαίνεται ότι η μεταρρύθμιση του πλαισίου για τη ρύθμιση των οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων πρέπει να διασφαλίζει δέουσα εξισορρόπηση μεταξύ, αφενός, της τήρησης του γενικού καθήκοντος των οφειλετών να εξυπηρετούν τις υποχρεώσεις πληρωμής τους, ώστε να προάγεται η νοοτροπία πραγματοποίησης εγκαίρως πληρωμών και να διασφαλίζεται η ευρωστία των ελληνικών πιστωτικών ιδρυμάτων και η αποτροπή πθικών κινδύνων, και, αφετέρου, της ανάγκης παροχής στήριξης σε φυσικά πρόσωπα τα οποία αντιμετωπίζουν σοβαρές οικονομικές δυσχέρειες.

Συναφώς, σύμφωνα με την ΕΚΤ, η ορθή και ταχεία εφαρμογή του σχεδιαζόμενου πλαισίου, τόσο εκ μέρους των αρχών που είναι αρμόδιες για τη διαχείριση των υπό εξέταση μέτρων, όσο και εκ μέρους των πιστωτικών και λοιπών ιδρυμάτων τα οποία αφορούν τα μέτρα αυτά, έχει καθοριστική σημασία για τη διασφάλιση της εν λόγω εξισορρόπησης και, ως εκ τούτου, για την αποτροπή σοβαρών δυσμενών επιπτώσεων στο κεφάλαιο και τη ρευστότητα των τραπεζών. Η ορθή εφαρμογή του σχεδιαζόμενου πλαισίου, σημαίνει, περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διάθεση επαρκών πόρων και τη θέσπιση αποτελεσματικών διαδικασιών για τη διευκόλυνση της κατάρτισης εξωδικαστικών συμβιβασμών. Τέλος, επικροτεί τον καθορισμό κατάλληλων χρονικών ορίων για τη διαπραγμάτευση των εξωδικαστικών συμβιβασμών και την εκδίκαση των αιτήσεων για τη ρύθμιση των οφειλών, με σκοπό την επιτάχυνση της διαδικασίας. Η ΕΚΤ, υπογραμμίζει πως αντιλαμβάνεται ότι οι ρυθμίσεις των οφειλών που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες εναποκείνται στην κρίση των αρμοδίων δικαστηρίων, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι ρυθμίσεις αυτές είναι ορθές και εφαρμόσιμες. [ΙΔ: 7765038]

Προσπάθεια άρσης της ομηρίας δανειοληπτών

▼ Σε ό,τι αφορά την επικαιροποίηση και τον εξορθολογισμό του ν. 3869/2010 (νόμος Κατσέλη), επιχειρείται να ενισχυθεί η αποτελεσματικότητα του, καθώς οι μακροχρόνιες δικαστικές εκκρεμότητες έχουν θέσει σε ομηρία πολλούς δανειολήπτες και με τον τρόπο αυτό καθυστερεί η επάνοδος τους στην οικονομική δραστηριότητα. Στο πλαίσιο αυτό, βελτιώνεται η αποτελεσματικότητα του εξωδικαστικού συμβιβασμού, με πρόβλεψη ότι θα αρκεί η συμφωνία των πιστωτών που εκ-

προσωπών το 50% + 1 των απαιτήσεων της οφειλής και όχι την πλήρη ομοφωνία (100%) που απαιτούσε μέχρι σήμερα, ενώ σε συνεργασία με το υπουργείο Δικαιοσύνης θεσπίζεται ο θεσμός της διαμεσολάβησης, με στόχο την ταχύτερη εξωδικαστικά ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων νοικοκυριών. Ωστόσο, σημειώνεται ότι επί των προτάσεων του υπουργείου Δικαιοσύνης, το ΥΠΑΙΝ διατυπώνει τις σοβαρές του διαφωνίες, υποστηρίζοντας ότι προκα-

λείται πολύ υψηλό κόστος για τους δανειοδοτούμενους και τις τράπεζες. Συγκεκριμένα, το υπουργείο Δικαιοσύνης φέρει να προτείνει, ο διαμεσολαβητής να είναι μόνο δικηγόρος, ενώ προτείνει για δάνεια έως 20.000 ευρώ, η αμοιβή να είναι 200 ευρώ, και για δάνεια άνω των 20.000 ευρώ, 3 τοις χιλίοις, με το κόστος να επιμερίζεται κατά τα 2/3 στις τράπεζες και κατά το 1/3 στον οφειλέτη. Επίσης, προβλέπεται καταβολή δόσης από την υποβολή της

αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση, χωρίς καθυστερήσεις εξαιτίας της εκκρεμοδικίας. Το καταβληθέν ποσό θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το δικαστήριο. Η ελάχιστη καταβολή προτείνεται στο 10% της τρέχουσας δόσης με ελάχιστο ποσό καταβολής τα 40 ευρώ μηνιαίως, ενώ ορίζεται υποχρεωτικά αντίκλιτος στην ελληνική επικράτεια στις περιπτώσεις εκχώρησης απαιτήσεων σε αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα. Σε διαφορετικά πε-

ρίπτωση, τεκμαίρεται ως αντίκλιτος η τράπεζα που παρέχει το δάνειο. Τέλος, παρέχεται δυνατότητα αναστολής της αναγκαστικής εκτέλεσης κατόπιν αίτησης του οφειλέτη και μετά την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εφόσον έχει ασκήσει εμπρόθεσμα έφεση, προστατευόντας τον έτσι από καταδικαστικά μέτρα σε βάρος του, και καταργείται η διαδικασία του δικαστικού συμβιβασμού που προβλέπεται στο άρθρο 7 Ν. 3869/2010. [ΙΔ: 7765037]



«Πράσινο φως» από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα

Η τελική ρύθμιση για τα ενυπόθηκα δάνεια

Αυστηροί οι όροι για τη διευκόλυνση. Κοινό σημείο η παροχή 48μηνων περιόδου χάριτος, όπου τα νοικοκυριά θα πληρώνουν δόση ίση με το 30% του εισοδήματός τους. Ποιες είναι οι προϋποθέσεις

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΛΩΝΑΣ

Το «πράσινο φως» άναψε η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα για το πρόγραμμα διευκόλυνσης των δανειοληπτών, καθώς και τις αλλαγές στον νόμο για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά που συμφώνησε το υπουργείο Ανάπτυξης με την τρόικα.

Η ΕΚΤ επικροτεί τις ρυθμίσεις του υπουργείου Ανάπτυξης, ζητώντας ταυτόχρονα τη θέσπιση κυρώσεων για όσους επιδιώξουν να εξαπατήσουν τις Αρχές παρουσιάζοντας πλαστά οικονομικά στοιχεία προ-

κειμένου να ευνοηθούν από το πρόγραμμα διευκόλυνσης. Η πολιτική ηγεσία του υπουργείου σκοπεύει να έχει ψηφίσει τις αλλαγές μέχρι το τέλος Ιουνίου, βάσει και των σχετικών δεσμεύσεων του νέου Μνημονίου.

Το πρόγραμμα διευκόλυνσης αφορά τα μη ληξιπρόθεσμα δάνεια από τράπεζες για τα οποία έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, με αντικειμενική αξία που δεν ξεπερνά τις 180.000 ευρώ.

Επιπλέον, ο δανειολήπτης θα πρέπει να είναι φορολογικά ενήμερος και το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού να μην είναι πάνω από 150.000 ευρώ, αλλά και να έχει υποστεί μείωση του εισοδήματός κατά 20% σε σχέση με το αντίστοιχο της 1ης Ιανουαρίου του 2010.

Επίσης αποτελεί προϋπόθεση η

ακίνητη περιουσία να μην ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις 250.000 ευρώ (μαζί και με την ενυπόθηκη κύρια κατοικία) και το σύνολο των καταθέσεων που πρέπει να έχει ο δανειολήπτης να μην υπερβαίνει τις 10.000 ευρώ.

Οι κατηγορίες των δικαιούχων διακρίνονται σε τέσσερις και ανάλογα με το εισοδηματικό κριτήριο καθορίζεται και ο τρόπος διευκόλυνσης της πληρωμής των δανείων τους. Κοινό σημείο είναι η χορήγηση 48μηνων περιόδου χάριτος, με πληρωμή δόσης ίσης με το 30% του καθαρού εισοδήματός τους.

Πιο αναλυτικά μπορούν να ρυθμίσουν τα δάνειά τους:

- Μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημόσιου τομέα και όσοι έχουν τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας (η δραστηριότητά τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο) και άνεργοι με επίσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα κ.λπ.) έως 25.000 ευρώ.

- Πολύτεκνοι, τρίτεκνοι και πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία με επίσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα (και σε αυτήν την κατηγορία από οποιαδήποτε πηγή) μέχρι 30.000 ευρώ.

Γι' αυτές τις δύο κατηγορίες δίνεται περίοδος χάριτος 48 μηνών, με άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού.

Η δόση σε όλη τη διάρκεια των τεσσάρων ετών θα προσαρμόζεται (είτε προς τα πάνω είτε προς τα κάτω) με την πιθανή μεταβολή του εισοδήματος. Σε αυτούς τους μήνες οι δανειολήπτες θα πληρώνουν δόση που περιλαμβάνει και τόκους και κεφάλαιο με το επιτόκιο που έχει κανονικά το δάνειο. Ουσιαστικά ο χρόνος αποπληρωμής παρατείνεται για τέσσερα χρόνια.



▲ ΤΕΣΣΕΡΙΣ είναι οι κατηγορίες δανειοληπτών που μπορούν να υπαχθούν στο πρόγραμμα διευκόλυνσης



«Πράσινο» φως από την ΕΚΤ, αλλά θέτει προϋποθέσεις

Προς ψήφιση στη Βουλή το Σχέδιο Νόμου για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά

Προς ψήφιση στη Βουλή αναμένεται να προωθηθεί τις επόμενες ημέρες το Σχέδιο Νόμου του υπουργείου Ανάπτυξης για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά, καθώς χθες εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, θέτοντας όμως και τέσσερις προϋποθέσεις.

Συγκεκριμένα, η ΕΚΤ στη γνώμη της που δημοσίευσε για το νομοσχέδιο των υπερχρεωμένων νοικοκυριών το οποίο έστειλε το υπουργείο Ανάπτυξης στις 30 Απριλίου στις υπηρεσίες της, περιλαμβάνει μια σειρά από παρατηρήσεις αλλά και 4 αναγκαίες προϋποθέσεις που όπως αναφέρει πρέπει να τηρούνται: Πρώτον, το σχέδιο διατάξεων πρέπει να διασφαλίζει τον προσήκοντα έλεγχο των εγγράφων που συνοδεύουν τις αιτήσεις για τη ρύθμιση των οφειλών. Δεύτερον, το σχέδιο διατάξεων πρέπει να επισημαίνει ότι η ρύθμιση των οφειλών τελεί υπό την επιφύλαξη της αυστηρής τήρησης της υποχρέωσης παροχής στοιχείων καθ' όλη τη διάρκεια της ρύθμισης. Τρίτον, αποτελεσματικές, αναλογικές και αποτρεπτικές κυρώσεις πρέπει να έχουν εφαρμογή σε περιπτώσεις απάτης ή βαριάς αμέλειας. Τέταρτον, η αποτελεσματικότητα του προγράμματος διευκόλυνσης και οι επιπτώσεις του στα ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα πρέπει να υπόκεινται σε τακτική αξιολόγηση από ανεξάρτητο όργανο.

Το σχέδιο του ΥΠ.ΑΝ.

Δικαίωμα υπαγωγής στη ρύθμιση που προωθεί το υπουργείο Ανάπτυξης, όπως αυτή παρουσιάστηκε στις αρχές Απριλίου, έχουν μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, όσοι έχουν τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας και άνεργοι με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα) έως 25.000 ευρώ και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από την 1η Ιανουαρίου του 2010 έως σήμερα. Επιπλέον, το ως άνω ποσό αυξάνε-



Δικαίωμα υπαγωγής στη ρύθμιση έχουν όσοι το εισόδημά τους έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από την 1η Ιανουαρίου 2010 έως σήμερα

Τι χορηγείται

1. Περίοδος χάριτος 48 μηνών.
2. Άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού.
3. Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος.
4. Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατ' ελάχιστον 48 μήνες και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης χωρίς καμία επιβάρυνση για τον δανειολήπτη.

ται κατά 5.000 ευρώ (δηλαδή έως 30.000 ευρώ ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα) για πάσωντες από βαριά ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία και για τρίτεκνους και πολύτεκνους. Στη ρύθμιση υπάγονται τα μη ληξιπρόθεσμα δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα για τα οποία έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τις 180.000 ευρώ. Επιπλέον, με το Σχέδιο Νόμου του ΥΠ.ΑΝ. ενισχύεται η αποτελεσματικότητα του Νόμου Κατσέλη, βελτιώνοντας την αποτελεσματικότητα του εξωδικαστικού συμβιβασμού, καθώς οι μακροχρόνιες δικαστικές εκκρεμότητες έχουν θέσει σε ομηρία πολλούς δανειολήπτες και με τον τρόπο αυτόν καθυστερεί η επάνοδός τους στην οικονομική δραστηριότητα.

Προϋποθέσεις υπαγωγής

1. Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού δεν ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις 250.000 ευρώ.
2. Το σύνολο των καταθέσεων που βρίσκονται στην κατοχή του νοικοκυριού δεν ξεπερνά τις 10.000 ευρώ.
3. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού (κεφάλαιο) δεν ξεπερνά τις 150.000 ευρώ.



Η ΕΚΤ ΕΔΩΣΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΤΟ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΥΠΕΡΧΡΕΩΜΕΝΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ ● ΠΟΙΟΙ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ

Ανοιξε ο δρόμος για την τετραετή ρύθμιση δανείων

«Πράσινο φως» για την εφαρμογή της ρύθμισης των τραπεζικών δανείων που έχει ανακινήσει επίσημα η κυβέρνηση στα μέσα Απριλίου έδωσε η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Εγγραφο της ΕΚΤ, που αναρτήθηκε χθες στην ιστοσελίδα της (γνώμη την οποία υπογράφει ο διοικητής της τράπεζας Μάριο Ντράγκι), επιβεβαιώνει ότι τα μέτρα που είχε αποφασίσει η ελληνική κυβέρνηση για τη διευκόλυνση των ενήμερων οφειλετών, αλλά και για την επικαιροποίηση του «νόμου Κατσέλη» για τους υπερχρεωμένους δανειολήπτες, είναι συμβατά με τους πιστωτικούς κανόνες της ευρωζώνης.

Επειτα από τη θετική αυτή εξέλιξη, η κυβέρνηση είναι σε θέση να προωθήσει τη σχετική νομοθετική ρύθμιση προς ψήφιση στη Βουλή, κάτι που αναμένεται να γίνει στα μέσα του Ιουνίου. Μετά τη δημοσίευση των μέτρων στην Εφημερίδα

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗΣ
mvoutsadakis@e-typos.com

πρόγραμμα διευκόλυνσης, δηλαδή η ρύθμιση χρεών, και το δεύτερο είναι η επικαιροποίηση και ο εξορθολογισμός του νόμου 3869/2010 (γνωστός ως «νόμος Κατσέλη»).

Ρύθμιση χρεών

Ως προς τη ρύθμιση χρεών, αυτή αφορά σε ενήμερους οφειλέτες. Αναλυτικότερα, σύμφωνα με τις κυβερνητικές αποφάσεις:

- Δημιουργείται ένας μηχανισμός αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων που βασίζεται αποκλειστικά στην τρέχουσα οικονομική δυνατότητα του κάθε δανειολήπτη και όχι σε αυτήν που βρισκόταν κατά τη σύναψη της δανειακής σύμβασης με το πιστωτικό ίδρυμα.

- Η μηνιαία καταβολή για δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα μόνο, με εμπράγματη εξασφάλιση (εγγραφή προσημείωσης - υποθήκης) πάνω στην κύρια κατοικία του δανειολήπτη, μειώνεται στο 30% του καθαρού οικογενειακού εισοδήματος. Διευκολύνονται όσοι προσπαθούν να αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους, οι οποίοι ακόμη και κάτω από αυτές τις αντίξοες συνθήκες αποτελούν τη συντριπτική πλειονότητα των δανειοληπτών (8 στους 10).
- Παρέχεται στο μέσο ελληνικό νοικοκυριό μια μακρά περίοδος διευκόλυνσης, τεσσάρων ετών, η οποία είναι τουλάχιστον 4 φορές μεγαλύτερη από αυτή που οι τράπεζες παρέχουν σήμερα στις δικές τους ρυθμίσεις. Για διάστημα τεσσάρων ετών ο δανειολήπτης εξασφαλίζεται, ακόμη και στην περίπτωση που τα εισοδήματά του μειωθούν, αφού η δόση του θα προσαρμοσθεί αναλόγως. Για το διάστημα των τεσσάρων ετών, εφόσον ο δανειολήπτης είναι συνεπής στις αναπροσαρμοσμένες υποχρεώσεις του, παραμένει ενήμερος, χωρίς καμία επίπτωση στο παρόν και στο μέλλον της πιστοληπτικής του ικανότητας, ενώ σε κάθε περίπτωση εξασφαλίζεται η κύρια κατοικία του και συνεχίζει να έχει πρόσβαση σε όλες τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες.

- Θεσπίζεται ειδική ρύθμιση για νοικοκυριά με εξαιρετικά χαμηλά εισοδήματα κάτω των 15.000 ευρώ, στα οποία η προσαρμογή της δόσης θα υπολογίζεται με μέγιστο επιτόκιο 0,75% + Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ (=1,5%) έτσι ώστε να περιορίζεται η επιβάρυνσή τους με τόκους κατά τη διάρκεια της περιόδου χάριτος.
- Το πρόγραμμα συμπεριλαμβάνει και ειδικά προνόμια για τους ανέργους, με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, στους οποίους, εκτός από όλα προβλέπονται γενικά, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα 6 μηνών εντός της περιόδου χάριτος.

Εξωδικαστικός συμβιβασμός

Το δεύτερο σκέλος των μέτρων, αφορά στην επικαιροποίηση και τον εξορθολογισμό του νόμου 3869/2010. Σύμφωνα με τις κυ-

Μειωμένο επιτόκιο για όσους έχουν εισοδήματα κάτω των 15.000 € και πάγωμα δόσεων για ανέργους

βερνητικές ανακοινώσεις που είχαν γίνει από τον περασμένο μήνα και οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν, ενισχύεται η αποτελεσματικότητα του νόμου. Οι μακροχρόνιες δικαστικές εκκρεμότητες έχουν θέσει σε ομπρία πολλούς δανειολήπτες και με τον τρόπο αυτό καθυστερεί η επάνοδός τους στην οικονομική δραστηριότητα. Με τα μέτρα αυτά:

- Βελτιώνεται η αποτελεσματικότητα του εξωδικαστικού συμβιβασμού με πρόβλεψη ότι θα αρκεί η συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν του 50% + 1 των απαιτήσεων της οφειλής και όχι την πλήρη ομοφωνία (100%) που απαιτούσε μέχρι σήμερα.
- Σε συνεργασία με το υπουργείο Δικαιοσύνης θεσπίζεται ο θεσμός



της διαμεσολάβησης με στόχο την ταχύτερη εξωδικαστική ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων νοικοκυριών.

- Προβλέπεται καταβολή δόσης από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση, χωρίς καθυστερήσεις εξαιτίας της εκκρεμοδικίας. Το καταβληθέν ποσό θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το δικαστήριο αποδεδειγμένα τον οφειλέτη ακόμα και με την έκδοση της απόφασης. Η ελάχιστη καταβολή προτείνεται στο 10% της τρέχουσας δόσης με ελάχιστο ποσό καταβολής τα 40 ευρώ μηνιαίως.
- Ορίζεται υποχρεωτικά αντίκλιση στην ελληνική επικράτεια στις περιπτώσεις εκχώρησης απαιτήσεων σε αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα. Σε διαφορετική περίπτωση τεκμαίρεται ως αντίκλιτος ο τράπεζα που παρείχε το δάνειο.
- Παρέχεται δυνατότητα αναστολής της αναγκαστικής εκτέλεσης κατόπιν αίτησης του οφειλέτη και μετά την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εφόσον έχει ασκήσει εμπρόθεσμα έφεση, προστατεύοντας τον έτσι από καταδικαστικά μέτρα σε βάρος του.

Αλλαγές στο νόμο Κατσέλη. Εξωδικαστικός συμβιβασμός με συμφωνία του 50% + 1 των πιστωτών

- Καταργείται η διαδικασία του δικαστικού συμβιβασμού που προβλέπεται στο άρθρο 7 Ν. 3869/2010.

Η μαύρη λίστα

Τέλος, για τον Τελευταίο, όπως έχει ανακοινωθεί από την κυβέρνηση, προβλέπεται η βελτίωση του υφιστάμενου πλαισίου έτσι ώστε κατά την αξιολόγηση των πληροφοριακών δεδομένων του συστήματος «Τελευταίος» να λαμβάνονται υπόψη οι συνέπειες της δυσχερούς οικονομικής περιόδου και να δίνεται η δυνατότητα μιας πιο ευέλικτης αντιμετώπισης των συναλλασσομένων με τα πιστωτικά ιδρύματα ανάλογα με το συνολικό τους προφίλ και όχι με βάση μεμονωμένα ατυχή περιστατικά. ■

της Κυβερνήσεως, οι δανειολήπτες θα μπορούν να κάνουν χρήση των ρυθμίσεων.

Υπο έλεγχο

Η ΕΚΤ είχε επίσημες ενημερωθεί από το υπουργείο Ανάπτυξης για το περιεχόμενο των μέτρων στις 30 Απριλίου. Στη γνώμη της κεντρικής τράπεζας που δημοσιοποιήθηκε χθες αναφέρεται ότι η ΕΚΤ επικροτεί το σχέδιο διατάξεων, παρατηρώντας μεταξύ άλλων ότι το πρόγραμμα διευκόλυνσης θα πρέπει να υπόκειται σε τακτική αξιολόγηση από ανεξάρτητο όργανο για τις επιπτώσεις του στα ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα.

Τα μέτρα που πήραν το «πράσινο φως» για τη νομοθέτηση τους έχουν δύο σκέλη, το πρώτο είναι το



ΕΝΤΑΧΘΟΥΝ ΚΑΙ ΠΟΙΑ ΤΑ ΟΦΕΛΗ ● ΕΡΧΕΤΑΙ ΠΙΟ... ΛΑΪΤ «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ»



Ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης και ο υφυπουργός Οικονομίας Σκορδάς έχουν πλέον την έγκριση και μπορούν να προωθήσουν τις διατάξεις στη Βουλή προς ψήφισμα.

Τι αναφέρει το έγγραφο της ΕΚΤ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΚΑΤΣΕΛΗ

► Το σχέδιο τροποποιήσεων του ν. 3869/2010 αποσκοπεί στην ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του υφιστάμενου νομικού πλαισίου για τη ρύθμιση των οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων (εφεξής «οφειλέτες»). Προς το σκοπό αυτό, το σχέδιο διατάζει ανασχεδιάζει τη διαδικασία υποβολής από τους οφειλέτες αίτησης για τη δικαστική ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών τους. Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από έγγραφα σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία, το εισόδημα και τους πιστωτές του αιτούντος, καθώς και τις απαιτήσεις των πιστωτών αυτών. Οι πιστωτές έχουν δικαίωμα πρόβασης στα έγγραφα που περιλαμβάνονται στο φάκελο της υπόθεσης.

► Εντός των δύο μηνών που έπονται της υποβολής της αίτησης για τη ρύθμιση των οφειλών, ο οφειλέτης και οι πιστωτές του οφείλουν να προβούν σε διαπραγμάτευση για την επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού. Ο

εξωδικαστικός συμβιβασμός επιτυγχάνεται, εφόσον συγκατατίθεται η πλειονότητα των πιστωτών και στη συνέχεια υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο προς επικύρωση. Σε περίπτωση μη επίτευξης εξωδικαστικού συμβιβασμού μετά την παρέλευση του ως άνω χρονικού διαστήματος των δύο μηνών, οι οφειλέτες πρέπει να εξακολουθούν να αποπληρώνουν το χρέος τους υπό τις προϋποθέσεις που καθορίζονται από το αρμόδιο δικαστήριο, έως την έκδοση οριστικής απόφασης επί της αίτησης για τη ρύθμιση των οφειλών. Υπό ορισμένες περιστάσεις, το δικαστήριο δύναται επίσης να χορηγεί στους οφειλέτες προστασία από την αναγκαστική εκποίηση των ασφαλειών των δανειστών. Οι οφειλέτες υπόκεινται σε διευρυμένο καθήκον παροχής στοιχείων, καθώς προβλέπεται η επιβολή κυρώσεων και σε περίπτωση μη παροχής στοιχείων για λοιπούς πιστωτές.

ΓΙΑ ΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ

► Το σχέδιο διατάζει για το πρόγραμμα διευκόλυνσης επιτρέπει σε φυσικά πρόσωπα που αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσχέρειες να εξυπηρετούν τα δανειά τους μέσω της καταβολής

μηνιαίων δόσεων για ορισμένο χρονικό διάστημα. Το πρόγραμμα διευκόλυνσης εφαρμόζεται αποκλειστικά σε σχέση με μη ληξιπρόθεσμα δάνεια, για τα οποία υφίσταται εμπράγματη εξασφάλιση επί της κατοικίας του οφειλέτη και τα οποία οφείλονται σε πιστωτικά ιδρύματα, χρηματοδοτικά ιδρύματα και εταιρίες παροχής πιστώσεων.

► Δυνατότητα υπαγωγής σε πρόγραμμα διευκόλυνσης παρέχεται σε φυσικά πρόσωπα των οποίων το συνολικό οικογενειακό εισόδημα κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης έχει μειωθεί τουλάχιστον κατά 20% σε σχέση με το 2009. Το σχέδιο διατάζει θεσπίζει πρόσθετα κριτήρια επιλεξιμότητας τα οποία αφορούν, μεταξύ άλλων, στην αξία της κύριας κατοικίας και της συνολικής ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη, καθώς και το συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημά του. Οι επωφελούμενοι από το πρόγραμμα διευκόλυνσης οφειλέτες υπέχουν καθ' όλη τη διάρκεια του προγράμματος καθήκον παροχής στοιχείων σχετικά με την οικονομική κατάστασή τους. Μη συμμόρφωση με την υποχρέωση αυτή συνεπάγεται έκπτωση του οφειλέτη από το πρόγραμμα διευκόλυνσης.

Το πρόγραμμα διευκόλυνσης

1. Ποιους αφορά

► Αφορά σε μισθωτούς και συνταξιούχους ιδιωτικού και δημόσιου τομέα καθώς και σε όσους έχουν τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας (η δραστηριότητά τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο) με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα έως 25.000 ευρώ και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από 01.01.2010.

► Το ως άνω ποσό αυξάνεται κατά € 5.000 για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή/και μόνιμη αναπηρία και για πολύτεκνους.

2. Υπαγόμενα δάνεια

► Μη ληξιπρόθεσμες οφειλές από εμπραγμάτως εξασφαλισμένες απαιτήσεις πιστωτικών ιδρυμάτων στην κύρια κατοικία, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τις €180.000

3. Προϋποθέσεις

► Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας να μην ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις € 250.000.

► Το σύνολο των κινητών αξιών να μην ξεπερνά τις € 10.000.

► Το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου να μην ξεπερνά τις € 150.000

4. Τι χορηγείται

► Παρέχεται περίοδος χάριτος 48 μηνών.

Ο οφειλέτης υποχρεούται να ενημερώνει τα πιστωτικά ιδρύματα για τις αλλαγές στην οικονομική του κατάσταση. Δύναται το πιστωτικό ίδρυμα να ζητήσει ενημέρωση σχετικά με την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη μία φορά το χρόνο για εργαζομένους και συνταξιούχους και οποτεδήποτε κρίνεται σκόπιμο για ανέργους.

► Καταβολή δόσης 30% του καθαρού εισοδήματος με συνολικό ετήσιο καθαρό εισόδημα από € 15.000 έως € 25.000.

► Για όσους έχουν συνολικό ετήσιο εισόδημα έως € 15.000 καταβολή δόσης 30% του καθαρού εισοδήματος με μέγιστο επιτόκιο 0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ = 1,5%.

► Ανεργοί με κανένα άλλο εισόδημα πέραν του επιδόματος ανεργίας επιπλέον λαμβάνουν 6μηνη περίοδο χάριτος μηδενικών καταβολών και με πλήρη απαλλαγή τόκων.

► Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται ισόχρονα με την περίοδο χάριτος και η εξόφλησή του μετά το πέρας αυτής συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης.



«Πράσινο φως» από την ΕΚΤ για διευκόλυνση δανειοληπτών

Μέχρι το τέλος Ιουνίου θα ψηφιστούν οι νέες ρυθμίσεις βάσει των δεσμεύσεων του νέου Μνημονίου

ΕΙΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΛΩΝΑ

Το «πράσινο φως» άναψε η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα για το πρόγραμμα διευκόλυνσης των δανειοληπτών καθώς και τις αλλαγές στο νόμο για τα υπερπρωτοκέρδη νοικοκυριών που συμφώνησε το υπουργείο Ανάπτυξης με την τράπεζα. Η ΕΚΤ επικροτεί τις ρυθμίσεις του υπουργείου Ανάπτυξης, ζητώντας ταυτόχρονα τη θέσπιση κυρώσεων για όσους επιδιώξουν να εξαπατήσουν τις αρχές παρουσιάζοντας πλαστά οικονομικά στοιχεία προκειμένου να ευνοηθούν από το πρόγραμμα διευκόλυνσης.

Η πολιτική ηγεσία του υπουργείου σκοπεύει να έχει ψηφίσει τις αλλαγές μέχρι το τέλος του Ιουνίου, βάσει και των σχετικών δεσμεύσεων του νέου μνημονίου.

Η ρύθμιση αφορά τα μη ληξιπρόθεσμα δάνεια από τράπεζες για τα οποία έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη με αντικειμενική αξία που δεν ξεπερνά τις 180.000 ευρώ.

Επιπλέον, ο δανειολήπτης θα πρέπει να είναι φορολογικά ενήμερος και το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού να μην είναι πάνω από 150.000 ευρώ. Επίσης αποτελεί προϋπόθεση η ακίνητη περιουσία να μην ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις



250.000 ευρώ (μαζί και με την ενυπόθηκη κύρια κατοικία) και το σύνολο των καταθέσεων που πρέπει να έχει ο δανειολήπτης να μην υπερβαίνει τις 10.000 ευρώ.

Δικαιούχοι

Οι κατηγορίες των δικαιούχων διακρίνονται σε τέσσερις και ανάλογα με το εισοδηματικό κριτήριο καθορίζεται και ο τρόπος διευκόλυνσης της πληρωμής των δανείων τους.

Κοινό σημείο είναι η χορήγηση 48μηνιας περιόδου χάριτος με πληρωμή δόσης ίσης με το 30% του καθαρού εισοδήματός τους, αλλά και η μείωση του εισοδήματος κατά 20% σε σχέση με το αντίστοιχο της 1ης Ιανουαρίου του 2010.

Πιο αναλυτικά μπορούν να ρυθμίσουν τα δάνεια τους:

Οι κατηγορίες των δικαιούχων διακρίνονται σε τέσσερις και ανάλογα με το εισοδηματικό κριτήριο καθορίζεται και ο τρόπος διευκόλυνσης της πληρωμής των δανείων τους.

1 Μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημόσιου τομέα και όσοι έχουν τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας (η δραστηριότητά τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο και άνεργοι με επίτιμο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε

πηγή (μισθοί, συντάξεις, εννοίκια, αγροτικά εισοδήματα κ.λπ.) έως 25.000 ευρώ.

2 Πολύτεκνοι, τρίτεκνοι και πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα (και σε αυτήν την κατηγορία από οποιαδήποτε πηγή) μέχρι 30.000 ευρώ.

Για αυτές τις δύο κατηγορίες δίνεται περίοδος χάριτος 48 μηνών, με άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού. Η δόση σε όλη τη διάρκεια των τεσσάρων ετών θα προσαρμόζεται (είτε προς τα πάνω είτε προς τα κάτω) με την πιθανή μεταβολή του εισοδήματος. Σε αυτούς τους μήνες οι δανειολήπτες θα πληρώνουν δόση που περιλαμβάνει και τόκους και

κεφάλαιο με το επιτόκιο που έχει κανονικά το δάνειο. Ουσιαστικά ο χρόνος αποπληρωμής παρατείνεται για τέσσερα χρόνια.

3 Όσοι έχουν καθαρά εισοδήματα έως 15.000 ευρώ.

Γι' αυτήν την κατηγορία δίνεται πάλι περίοδος χάριτος 48 μηνών και με μηνιαία δόση στο 30% του καθαρού εισοδήματος. Το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση δανείου περιορίζεται στο 1,5% (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την τετραετή περίοδο.

4 Άνεργοι με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας.

Ισχύει περίοδος χάριτος 48 μηνών και παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα έξι μηνών εντός των τεσσάρων ετών.

Νόμος Κατσέλη

Έξι αλλαγές για την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του νόμου Κατσέλη προωθεί η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Ανάπτυξης.

1 Βελτιώνεται η αποτελεσματικότητα του εξωδικαστικού συμβιβασμού με πρόβλεψη ότι θα αρκεί η συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν του 50% + 1 των απαιτήσεων της οφειλής και όχι την πλήρη ομοφωνία (100%) που απαιτούσε μέχρι σήμερα.

2 Σε συνεργασία με το υπουργείο Δικαιοσύνης θεσπίζεται ο θεσμός της διαμεσολάβησης με στόχο την ταχύτερη εξωδικαστική ρύθμιση των οφειλών των υπερπρωτοκέρδη νοικοκυριών.

3 Προβλέπεται καταβολή δόσης από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση, χωρίς καθυστερήσεις εξαιτίας της εκκρεμοδικίας. Το καταβληθέν ποσό θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το Δικαστήριο αποδεσμεύοντας τον οφειλέτη ακόμα και με την έκδοση της απόφασης. Η ελάχιστη καταβολή προτείνεται στο 10% της τρέχουσας δόσης με ελάχιστο ποσό καταβολής τα 40 ευρώ μηνιαίως.

4 Ορίζεται υποχρεωτικά αντίκλιτος στην ελληνική επικράτεια στις περιπτώσεις εκχώρησης απαιτήσεων σε αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα. Σε διαφορετική περίπτωση τεκμαίρεται ως αντίκλιτος η τράπεζα που παρέχει το δάνειο.

5 Παρέχεται δυνατότητα αναστολής της αναγκαστικής εκτέλεσης κατόπιν αίτησης του οφειλέτη και μετά την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εφόσον έχει ασκήσει εμπρόθεσμα έφεση, προστατεύοντας τον έτσι από καταδικαστικά μέτρα σε βάρος του.

6 Καταργείται η διαδικασία του δικαστικού συμβιβασμού που προβλέπεται στο άρθρο 7 Ν. 3869/2010.



Φέτος η Εφορία δεν κάνει αστεία! Διπλασιάζει με τρικ τη φορολογία της έκτακτης εισφοράς! Πώς; Πολύ απλά... Υποχρεώνουν τους φορολογούμενους να προσθέσουν στο εισόδημα τους τόκους των καταθέσεων.



του ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΥΓΙΑ

Αυτό σημαίνει αυτόματα διπλασιασμό της έκτακτης εισφοράς! Έτσι, λοιπόν, φέτος όσοι έχουν εισοδήματα από τόκους καταθέσεων, τόκους ομολόγων, κέρδη από μετοχές ή μερίσματα θα πρέπει να τα δηλώσουν.

Θα υπάρχει ειδικός κωδικός που οδηγεί αυτόματα σε μεγαλύτερη φορολογία και έκτακτη εισφορά.

Ο νόμος τονίζει ότι «λαμβάνεται υπόψη το ετήσιο συνολικό καθαρό ατομικό εισόδημα, πραγματικό ή τεκμαρτό, φορολογούμενο ή απαλλασσόμενο».

Το άρθρο 8 τονίζει ότι «στη δήλωση αναγράφονται όλα τα εισοδήματα του υπόχρεου ανεξάρτητα από τον τρόπο φορολόγησής τους, καθώς και τα απαλλασσόμενα από τον φόρο εισοδήματα. Για τα αυτοτελώς ή με ειδικό τρόπο φορολογούμενα εισοδήματα αναγράφεται και ο παρακρατηθείς ή αποδοθείς κατά περίπτωση φόρος». Έτσι οι τόκοι καταθέσεων μπαίνουν σε διπλή φορολόγηση. Έχουμε φορολογία 15% και συντελεστή έκτακτης εισφοράς 1% έως και 4% αν ξεπερνάει τα 12.000 ευρώ.

Οι 18άρηδες

Από φέτος όσοι έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος ηλικίας πρέπει να υποβάλουν δηλώσεις, ανεξάρτητα από το εάν υπόκεινται ή όχι σε φόρο.

Δηλαδή νέοι 18 ετών και άνω χωρίς εισόδημα υποχρεούνται φέτος να υποβάλουν φορολογική δήλωση. Αυτό σημαίνει ελάχιστο τεκμήριο 3.000 ευρώ και εμφάνιση αποδείξεων αξίας 750 ευρώ. Δηλαδή το 25% των 3.000 ευρώ για να μην πληρώσουν φόρο 75 ευρώ. Δεν θα πληρώσουν αν είναι προστατευόμενα τέκνα.

Το αφορολόγητο

1 Για τα εισοδήματα του 2012 έχουμε αφορολόγητο 5.000 ευρώ.

2 Όσοι είναι ηλικίας έως 30 ετών και άνω των 65 ετών με ετήσιο εισόδημα έως 9.000 ευρώ ισχύει αφορολόγητο 9.000 ευρώ.

Πώς να τις αποφύγετε - Ποιες οι λύσεις

Οι 100 παγίδες της δήλωσης!



Από φέτος όσοι έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος ηλικίας πρέπει να υποβάλουν δηλώσεις, ανεξάρτητα από το εάν υπόκεινται ή όχι σε φόρο

3 Για να εξασφαλιστεί αφορολόγητο 5.000 ευρώ απαιτούνται αποδείξεις στο 25% του εισοδήματος με ανώτατο όριο τα 15.000 ευρώ.

4 Στην περίπτωση που δεν συγκεντρώνονται αυτές οι αποδείξεις έρχεται φόρος 10%, στη διαφορά.

5 Από 9.000 έως 12.000 ο συντελεστής φόρου είναι 10%.

6 Από 16.000 έως 26.000 ευρώ συντελεστής 25%

7 Από 26.000 έως 40.000 ευρώ στο 35%.

8 Από 40.000 έως 60.000 ευρώ στο 38%.

9 Άνω των 100.000 ευρώ φόρος 45%.

Τα τεκμήρια

1 Προσέξτε τα τεκμήρια διαβίωσης. Φέρνουν φόρο σε όλους. Τα δηλώνουμε όλα για να μην έχουμε προβλήματα.

2 Η υποβολή της δήλωσης γίνεται ηλεκτρονικά μέσω TAXISnet για όλα τα φυσικά πρόσωπα.

3 Υποβολή δηλώσεων έως 30 Ιουνίου.

4 Οι επιτηδευματίες συμπληρώνουν και το έντυπο Ε3, με το οποίο προσδιορίζονται τα καθαρά κέρδη.

5 Γράφουμε καθαρά όλα μας τα στοιχεία.

6 Σημειώνουμε το τηλέφωνο του σπιτιού μας για να μας βρουν.

7 Καταγράφουμε τα ποσά των τόκων που εισπράξαμε.

8 Για το 2012 οι δαπάνες για ιατρικά, ασφαλιστικές εισφορές, τόκους στεγαστικών δανείων πρώτης κατοικίας και παιδιών, δίδακτρα, ασφάλιστρα ζωής, διατροφή, δωρεές εκπέμπουν κατά 10% από τον φόρο.

9 Ισχύει ότι για αναπηρία 67% και άνω αναγνωρίζεται 2.000 ευρώ επιπλέον αφορολόγητο.

10 Πρέπει να δηλωθούν στον πίνακα 6 τα ποσά που διατέθηκαν για την αγορά ακινήτων ή την ανέγερση οικοδομών.

11 Στους συζύγους ισχύει ελάχιστη ετήσια «αντικειμενική δαπάνη διαβίωσης» ύψους 2.500 ευρώ.

12 Ακόμη και αν υπάρχει μηδενικό εισόδημα η Εφορία ορίζει ελάχιστο τεκμαρτό εισόδημα 3.000 ευρώ αν είναι κάποιος άγαμος ή 2.500 ευρώ αν είναι έγγαμος.

13 Αν ο φορολογούμενος έχει Ι.Χ. αυτοκίνητο, τότε προστίθεται και το τεκμήριο που προκύπτει με βάση τα κυβικά εκατοστά του αυτοκινήτου.

Οι κωδικοί που χρειάζονται προσοχή

- Προσοχή στον πίνακα για τα προστατευόμενα τέκνα. Πρέπει να δηλωθούν και οι ΑΦΜ.
- Οι παντρεμένοι να σημειώσουν την ένδειξη «Έγγαμος».
- Γράψτε υποχρεωτικά τα στοιχεία της συζύγου αν υποβάλετε δήλωση μαζί της, ανεξαρτήτως αν έχει εισόδημα ή ακίνητα.
- Αν η σύζυγος δεν έχει ΑΦΜ αφίστε το κενό.
- Προσοχή: χωρισμένοι, ανύπαντροι, χήροι δεν σημειώνουν την ένδειξη «Έγγαμος».
- Γυναίκες σύζυγοι χωρίς επάγγελμα με εισόδημα από ενοίκια πρέπει να έχουν ΑΦΜ.

- Η δήλωση στοιχείων ακινήτων μπορεί να σταλεί έως τις 30 Ιουνίου 2013.
- Προσοχή! Στο Ε9 δηλώνονται μεταβολές που έγιναν το 2012 για αγορά ή πώληση ή μεταβίβαση ακινήτου.
- Προσοχή: Στην οικογενειακή κατάσταση αναγράφονται γάμος, διαζύγιο, έπληκτικας παιδιού ή θάνατος. Οι κωδικοί-παγίδες αφορούν:
 - Νέους ηλικίας άνω των 18 ετών.
 - Επιτηδευματίες με δελτίο παροχής που το εισόδημά τους προέρχεται από μισθωτή εργασία.
 - Εμπόρους ηλικίας από 62 ετών και άνω.

- Εκμισθωτές αποθηκών και χώρων στάθμευσης.
- Όσους απέκτησαν εισοδήματα από τόκους καταθέσεων, ομολόγων, μερίσματα, κέρδη από μετοχές, αμοιβαία κεφάλαια και άλλες χρηματοοικονομικές επενδύσεις.
- Όσους έχουν περισσότερες από μία ηλεκτροδοτούμενες κατοικίες.
- Μισθωτούς και συνταξιούχους με παρακράτηση από τις αποδοχές τους της εισφοράς αλληλεγγύης.
- Όσους πρόβησαν σε αποκατάσταση ακινήτων.
- Τις οικογένειες με ανύπαντρα παιδιά που σπουδάζουν ή υπηρετούν τη στρατιωτική θητεία τους.



Εντοπίσαμε οκτώ παγίδες που μπορούν να σας βάλουν σε περιπέτειες:

ΠΑΓΙΔΑ ΠΡΩΤΗ: Κωδικός 659-660 στον πίνακα 6. Υποχρεωτική αναγραφή εισοδημάτων από τόκους καταθέσεων ομόλογων, REPOS, αμοιβαία κεφάλαια πολυτεκνικά επιδόματα. Παράδειγμα: Για μισθωτό με ετήσιες αποδοχές 18.000 ευρώ που θα δηλώσει και τόκους καταθέσεων 3.000 ευρώ η εισφορά αλληλεγγύης θα είναι 2% επί των 21.000 ευρώ, δηλαδή 410 ευρώ.

ΠΑΓΙΔΑ ΔΕΥΤΕΡΗ: Η υποχρεωτική συμπλήρωση του αριθμού παροχής της ΔΕΗ για κύρια κατοικία, δευτερεύουσα και εξοχική. Έτσι το ΚΕΠΥΟ θα διασταυρώνει αν ο αριθμός των τετραγωνικών των ακινήτων που δηλώνονται στο έντυπο Ε1 της φορολογικής δήλωσης είναι ίδιος με εκείνον που αναγράφει ο λογαριασμός της ΔΕΗ ώστε να υπολογίζεται το χαράτσι.

ΠΑΓΙΔΑ ΤΡΙΤΗ: Στον πίνακα 2 μπήκαν οι κωδικοί 019-020 «είστε επιτηδευματίας που φορολογείται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 45 ΚΦΕ». Αυτός ο κωδικός αφορά όσους αμειβονται με μπλοκάκι αλλά είναι μισθωτοί. Θα πληρώσουν και φέτος τέλος επιτηδεύματος 500 ευρώ, ενώ οι ελεύθεροι επαγγελματίες 650 ευρώ. **ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Το τέλος είναι 1.000 ευρώ για τις επιχειρήσεις και 600 ευρώ για κάθε υποκατάστημα.

ΠΑΓΙΔΑ ΤΕΤΑΡΤΗ: Στον πίνακα 2 προστέθηκαν οι κωδικοί 027-028 «ασκείτε εμπορική επιχείρηση και γεννηθήκατε μέχρι την 31/12/1950». Αφορά εξαίρεση από το τέλος επιτηδεύματος όσων επιτηδευματιών απέχουν τρία χρόνια από τη συνταξιοδότησή τους. Ο έτος ηλικίας συνταξιοδότησης θεωρείται το 65ο.

ΠΑΓΙΔΑ ΠΕΜΠΤΗ: Στον πίνακα 5 καθιερώνονται νέοι κωδικοί 844 και 845, στους οποίους οι φορολογούμενοι που έχουν στην κατοχή τους σκάφη αναψυχής καλούνται να δηλώσουν τον ΑΦΜ του κύριου ή του κατόχου του σκάφους.

ΠΑΓΙΔΑ ΕΚΤΗ: Στον πίνακα 7 για τις φοροαπαλλαγές προστέθηκαν οι κωδικοί 077-078 όπου δηλώνονται οι δαπάνες αποκατάστασης ακινήτων και 039-040 όπου δηλώνονται οι δαπάνες αποκατάστασης διατηρητέων.

ΠΑΓΙΔΑ ΕΒΔΟΜΗ: Στον πίνακα 8 προστέθηκαν οι κωδικοί 333-334 όπου αναγράφονται τα ποσά που παρακρατήθηκαν το 2012 για ειδική εισφορά αλληλεγγύης.

ΠΑΓΙΔΑ ΟΓΔΩΝ: Στον πίνα-



Αν οι φορολογούμενοι συγκεντρώσουν λιγότερες αποδείξεις από όσες ορίζει ο νόμος έρχεται πρόσθετος φόρος 10%

Τι ισχύει για ιατρικές δαπάνες, ενοίκιο παιδιών 3ν, φροντιστήρια, ασφάλειες ζωής

Τα Οκτώ SOS και η... τρίλιζα

κα 9 οι φορολογούμενοι καλούνται να δηλώσουν τον ΑΜΚΑ των προστατευόμενων τέκνων.

Τα λάθη...

- Σε περίπτωση έγγαμου πρέπει να συμπληρώνεται απαραίτητα το τετραγωνίδιο με την ένδειξη «ΑΦΜ συζύγου» και ΑΦΜ της συζύγου. Σε καμία περίπτωση, για έγγαμη, δεν θα αναγράφεται στο τετραγωνίδιο αυτό ο ΑΦΜ του συζύγου της.
- Σε 32.313 δηλώσεις έχει συμπληρωθεί η ένδειξη έγγαμος και δεν έχει συμπληρωθεί ΑΦΜ συζύγου.
- Επίσης, σε 13.949 δηλώσεις έχουν συμπληρωθεί κωδικοί που αφορούν τη σύζυγο και δεν έχει συμπληρωθεί ΑΦΜ συζύγου.
- Ο εν διστάσει υπόχρεος (πρώην σύζυγος) πρέπει να διαγράψει από τον πίνακα αυτόν τα στοιχεία και τον ΑΦΜ της πρώην συζύγου του.

ΤΙ ΚΕΦΑΛΙΚΟ ΦΟΡΟ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΜΕ...

12.000 ευρώ	-
13.000 ευρώ	130 ευρώ
15.000 ευρώ	150 ευρώ
18.000 ευρώ	180 ευρώ
20.000 ευρώ	200 ευρώ
25.000 ευρώ	250 ευρώ
30.000 ευρώ	600 ευρώ
40.000 ευρώ	800 ευρώ
50.000 ευρώ	1.000 ευρώ
70.000 ευρώ	2.100 ευρώ
100.000 ευρώ	3.000 ευρώ

- Η εν διστάσει σύζυγος στη δήλωσή της πρέπει να αναγράφει μόνο τα στοιχεία που την αφορούν.
- Έχει παρατηρηθεί σε 9.870 δηλώσεις, ενώ η δήλωση υποβάλλεται από υπόχρεο γυναικά, να έχουν συμπληρωθεί κωδικοί που αφορούν τη σύζυγο.
- Πριν από την υποβολή ξεχωρι-

Η ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ

Εισόδημα	Φόρος
5.000	0
12.000	700
16.000	1.420
26.000	3.920
40.000	8.820
60.000	16.420
100.000	32.420

στών δηλώσεων από τους πρώην συζύγους λόγω της διάστασης πρέπει να έχει προηγηθεί η υποβολή από αυτούς δήλωσης διακοπής των σχέσεων στο Τμήμα Μητρώου της ΔΟΥ, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 1027411/842/ΔΜ/26.2.1998 ΑΥΟ «Περί ΑΦΜ».

- Σε 7.513 δηλώσεις δεν είχε διαγραφεί ο ΑΦΜ της πρώην συζύγου στις περιπτώσεις υποβολής χωριστών δηλώσεων λόγω διάστασης των συζύγων.

- Σε 18.271 δηλώσεις του οικονομικού έτους 2011 δεν είχε συμπληρωθεί η επιφάνεια των κύριων χώρων της κύριας και των δευτερευουσών κατοικιών, ενώ είχαν συμπληρωθεί τα λοιπά στοιχεία (ποσοστό συνδιοικτοσίας, μήνες).

Κατοικίες

Επίσης έχουν παρατηρηθεί τα εξής:

- Σε 78.005 δηλώσεις έχουν συμπληρωθεί όλοι οι κωδικοί που αφορούν στην κύρια και στις δευτερεύουσες κατοικίες εκτός από τους κωδικούς των ποσοστών συνδιοικτοσίας. Όταν η κύρια ή η δευτερεύουσα κατοικία είναι μισθωμένη ή δωρεάν παραχωρημένη, ο φορολογούμε-



ΠΟΙΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΦΟΡΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ

Παράδειγμα: Για μισθωτό με δύο παιδιά και ετήσιο εισόδημα 30.000 ευρώ.

Έχει τις εξής δαπάνες:

- ασφάλιστρα ζωής 1.400 ευρώ
- ιατρικά έξοδα 1.000 ευρώ
- φροντιστήρια παιδιού 2.000 ευρώ
- τόκοι δανείου α' κατοικίας 3.000 ευρώ
- αποδείξεις 10.000 ευρώ

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗΣ ΦΟΡΟΑΠΑΛΛΑΓΩΝ

Μισθωτός με δύο παιδιά	Φορολογική επιβάρυνση στο 2010 (αφορολόγητο) 15.000 ευρώ (12.000+3.000)	Φορολογική επιβάρυνση στο 2011 (αφορολόγητο) 9.000 ευρώ (5.000+4.000)	Φορολογική επιβάρυνση στο 2012 (αφορολόγητο) 9.000 ευρώ (5.000+4.000)
Εισόδημα	30.000	30.000	30.000
Αντίστοιχος φόρος	3.881	4.846	4.846
Μείωση φόρου: 1. από ασφάλιστρα 1.400 ευρώ	-280	-140	0
2. από φροντιστήρια παιδιού 2.000 ευρώ	-400	-200	0
3. από τόκους α' κατοικίας 3.000 ευρώ	-600	-300	

των αποδείξεων

νος θεωρεί ότι δεν πρέπει να συμπληρωθεί το ποσοστό συνδιοικτοσίας.

- Σε 74.570 δηλώσεις δεν μεταφέρονται τα στοιχεία της μισθωμένης κύριας κατοικίας στον πίνακα της ιδιοκατοίκησης.
- Σε 32.186 δηλώσεις δεν έχουν συμπληρωθεί οι μήνες ιδιοκατοίκησης της κύριας και των δευτερευουσών κατοικιών.
- Σε 25.859 δηλώσεις δεν συμφωνούν τα τ.μ. της μισθωμένης κύριας κατοικίας που συμπληρώνονται στον πίνακα της ιδιοκατοίκησης με τα τ.μ. του πίνακα δαπάνης ενοικίου.
- Παρατηρήθηκε ότι σε 40.152 δηλώσεις έχουν συμπληρωθεί τόκοι στεγαστικού δανείου πρώτης κατοικίας στον πίνακα δαπανών και δεν έχουν μεταφερθεί σωστά τα στοιχεία.
- Σε 7.227, ενώ είχαν συμπληρωθεί οι κωδικοί με τα ποσά των τόκων για συμβάσεις δανείων, δεν συμπληρώθηκαν οι



Όλοι οι φορολογούμενοι θα πρέπει να συγκεντρώσουν σε αποδείξεις το 25% του ατομικού εισοδήματός τους

κωδικό με τα συνολικά ποσά των δανείων.

Οι αποδείξεις

Αποδείξεις που μειώνουν τον φόρο είναι:

- 1 Ιατρικές και νοσοκομειακές: Εδώ έχουμε μείωση φόρου 10% επί της δαπάνης και έκπτωση φόρου έως 3.000 ευρώ.

2 Ενοίκιο κύριας κατοικίας: Εδώ έχουμε έκπτωση φόρου 10% για τα όσα πληρώσαμε για ενοίκιο. Το ποσό επί του οποίου υπολογίζεται η έκπτωση δεν μπορεί να υπερβεί τα 1.000 ευρώ. Άρα το ανώτατο ποσό της μείωσης δεν μπορεί να ξεπεράσει τα 100 ευρώ.

3 Ενοίκιο παιδιών που σπουδάζουν σε άλλη πόλη. Η έκπτωση αφορά ποσοστό 10% για τα όσα πληρώσαμε για το ενοίκιο των παιδιών. Η έκπτωση δεν μπορεί να υπερβεί τα 1.000 ευρώ και το ανώτατο ποσό της μείωσης τα 100 ευρώ.

4 Φροντιστήρια. Έκπτωση 10% επί της δαπάνης, με μέγιστο ποσό έκπτωσης τα 100 ευρώ.

5 Τόκοι στεγαστικών δανείων για α' κατοικία από 01/01/2011 - 31/12/2011. Έχουν συντελεστή 10% στους τόκους που αντιστοιχούν στο τμήμα του δανείου έως 200.000 ευρώ και επιφάνεια κατοικίας έως 120 τετραγωνικά μέτρα.

6 Διατροφή από τον/τη σύζυγο στη ή στον άλλο με συμβολαιογραφική πράξη. Η μείωση φόρου έχει συντελεστή 10%. Το ποσό της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 1.500 ευρώ.

7 Ασφάλιστρα ζωής: Μείωση φόρου σε ποσοστό 10%. Το ποσό της δαπάνης δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των 3.000 ευρώ. Η μέγιστη μείωση φόρου είναι 300 ευρώ.

8 Αλλαγή κλιματισμού: Από πετρέλαιο σε φυσικό αέριο, φωτοβολταϊκά. Μείωση φόρου σε ποσοστό 10% ενώ το ποσό της δαπάνης δεν μπορεί να ξεπεράσει τα 3.000 ευρώ, άρα μείωση φόρου 300 ευρώ.

9 Ασφαλιστικές εισφορές αυτοαπασχολούμενων: Μείωση φόρου σε ποσοστό 10% επί της δαπάνης.

Αποδείξεις αφορολόγητου

Όλοι οι φορολογούμενοι θα πρέπει να συγκεντρώσουν σε αποδείξεις το 25% του ατομικού εισοδήματός τους.

Έως 60.000 ευρώ απαιτούνται αποδείξεις 15.000 ευρώ. Αν οι φορολογούμενοι συγκεντρώσουν λιγότερες αποδείξεις από όσες ορίζει ο νόμος έρχεται πρόσθετος φόρος 10%.

Οι αποδείξεις αυτές είναι από σουπερμάρκετ, εμπορικά καταστήματα, καύσιμα, διόδια, αγορά υλικών, παροχής υπηρεσιών, κοινόχρηστων χώρων, η δαπάνη από συμβολαιογράφο.

Δεν ισχύουν οι αποδείξεις για ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρισμό, τηλεπικοινωνίες, εισπήρια σε κάθε είδους μεταφορικό μέσο. Οι αποδείξεις δαπανών δεν υποβάλλονται με τη φορολογική δήλωση, αλλά φυλάσσονται από τον φορολογούμενο και παραδίδονται στην Εφορία, εφόσον ζητηθούν, για τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου.

Κερδίστε 10% από τον φόρο

- Ενοίκιο κύριας κατοικίας 100 ευρώ.
- Ενοίκια για τα παιδιά που σπουδάζουν 100 ευρώ.
- Ασφάλιστρα 120 ευρώ για τον άγαμο και τα 240 ευρώ για τους έγγαμους.
- Τα διδάκτρα σε φροντιστήρια μαθημάτων ή σε φροντιστήρια ξένων γλωσσών 100 ευρώ.
- Οι τόκοι στεγαστικών δανείων πρώτης κατοικίας μέχρι 200.000 ευρώ και σε κατοικία μέχρι 120 τ.μ.
- Στα έξοδα ιατρικής και νοσοκομειακής περίθαλψης το ποσό έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τις 3.000 ευρώ.
- Οι εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία.
- Οι δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης ακινήτου 300 ευρώ.

Το τεκμήριο ακινήτων

Υπολογίζεται κλιμακωτά ως εξής:

- Μέχρι και 80 τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων αυτής με 40 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.
- Από 81 μέχρι και 120 τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων αυτής με 65 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.
- Από 121 μέχρι και 200 τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων αυτής με 110 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.
- Από 201 έως 300 τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων αυτής με 200 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.
- Από 301 τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων αυτής με 400 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Πότε οι σύζυγοι υποβάλλουν χωριστά δήλωση;

- Αν έχουν διακόψει τη συμβίωση
- Όταν δεν ζουν μαζί κατά την υποβολή της δήλωσης
- Αν ένας από τους δύο είναι σε κατάσταση πτώχευσης.
- Αν ένας από τους δύο έχει υποβληθεί σε δικαστική συμπαράσταση.

Ποιοι δεν θα πληρώσουν κεφαλικό φόρο

- 1) Μισθοί συντάξεις κάτω των 12.000 ευρώ
- 2) Τυφλοί και ανάπηροι έως 80%
- 3) Όσοι αποζημιώθηκαν λόγω απόλυσης
- 4) Εφάπαξ παροχές ταμείων πρόνοιας
- 5) Εφάπαξ βοηθήματα δημοσίων υπαλλήλων
- 6) Μακροχρόνια άνεργοι γραμμένοι σε ΟΑΕΔ
- 7) Όσοι εισέπρατταν το 2011 επίδομα ανεργίας
- 8) Όσοι δεν έχουν πραγματικά εισοδήματα.



Η ΕΚΤ ενέκρινε το νομοσχέδιο για τις ρυθμίσεις στα δάνεια των νοικοκυριών

Εως τις 20 Ιουνίου αναμένεται να έχει ψηφιστεί η ρύθμιση του υπουργείου Ανάπτυξης για τη διευκόλυνση των νοικοκυριών που έχουν οφειλές από στεγαστικά δάνεια, μετά το «πράσινο φως» που έδωσε χθες και η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Σημείο διαφώνιας φαίνεται ωστόσο ότι θα αποτελέσουν οι ρυθμίσεις περί διαμεσολάβησης που προωθεί το υπουργείο Δικαιοσύνης και αφορούν τον νόμο 3869/2010 -γνωστό ως νόμο Κατσέλη- για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά. Σύμφωνα με πληροφορίες, βάσει των σχετικών ρυθμίσεων, η διαδικασία του εξωδικαστικού συμβιβασμού αντικαθίσταται από τον θεσμό της διαμεσολάβησης, που προβλέπει ότι η υποβολή της αίτησης για την υπαγωγή στον νόμο συνοδεύεται και από την επιβάρυνση ενός δισανάλογου κόστους για τον δανειολήπτη. Το κόστος προκύπτει από την αμοιβή του διαμεσολαβητή που φθάνει τα 200 ευρώ, πλέον τα έξοδα του δικηγόρου, που φθάνουν τα 500

ευρώ, αλλά και ένα ποσοστό 0,3% που υπολογίζεται επί του συνόλου της οφειλής του δανειολήπτη. Η σχετική διάταξη αποδίδεται στο υπουργείο Δικαιοσύνης και σύμφωνα με πληροφορίες, προσκρούει στις προθέσεις του υπουργείου Ανάπτυξης, που προτάσσει το υψηλό κόστος που συνεπάγεται για ένα υπερχρεωμένο νοικοκυριό που καταφεύγει στις ευνοϊκές διατάξεις του νόμου, προκειμένου να ελαφρύνει το βάρος του. Εκτός από τη διάταξη περί διαμεσολάβησης, η βασικότερη αλλαγή στον νόμο για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά αφορά την υποχρέωση όσων κάνουν αίτηση για να ενταχθούν στο νόμο, να καταβάλουν έως την εκδίκαση της υπόθεσης και τη συνολική ρύθμιση των δανείων τους ένα ελάχιστο ποσό δόσης - ανάλογα με τις δυνατότητες που θα τους αναγνωρίσει το Δικαστήριο. Με βάση το σημερινό καθεστώς, η δόση του δανείου πάγωνε με την υποβολή της αίτησης, δημιουργών-



Η βασικότερη αλλαγή στον νόμο για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά αφορά την υποχρέωση όσων κάνουν αίτηση, να καταβάλουν έως την εκδίκαση της υπόθεσης και τη συνολική ρύθμιση των δανείων τους, ένα ελάχιστο ποσό δόσης.

τας φαινόμενα κατάχρησης του νόμου. Για την αποφυγή παρόμοιων φαινομένων, η ΕΚΤ καλεί σε εκτεταμένη και συστηματική εξέταση των στοιχείων των δανειοληπτών. Σε ό,τι αφορά τη νέα ρύθμιση για τους ενήμερους δανειολήπτες, δικαίωμα υπαγωγής στο πρόγραμμα έχουν μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημοσίου τομέα, ελεύθεροι επαγγελματίες, η δραστηριότητα των οποίων παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο, και άνεργοι. Στη ρύθμιση υπάγονται τα μη ληξιπρόθεσμα δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα για τα οποία έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τις 180.000 ευρώ. Οι όροι για να υπαχθεί κάποιος στη ρύθμιση πρέπει να πληρούνται σωρευτικά και είναι: **α)** Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού να μην υπερβαίνει σε αντικειμενική αξία τις 250.000 ευρώ. **β)** Το σύνολο των καταθέσεων

που βρίσκονται στην κατοχή του νοικοκυριού να μην ξεπερνά τις 10.000 ευρώ και **γ)** Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού (κεφάλαιο) να μην ξεπερνά τις 150.000 ευρώ. Οι δανειολήπτες που μπορούν να επωφεληθούν της ρύθμισης διακρίνονται σε: **1.** Όσους έχουν ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα έως 25.000 ευρώ και έχουν υποστεί μείωση του μισθού τους κατά 20% την τελευταία τριετία. Για 48 μήνες καταβάλλουν δόση που ανέρχεται στο 30% του καθαρού μηνιαίου εισοδήματος με το επιτόκιο της αρχικής δανειακής σύμβασης με την τράπεζα. **2.** Το όριο του εισοδήματος προσαυξάνεται κατά 5.000 ευρώ, φτάνει δηλαδή στα 30.000 ευρώ για πάσχοντες από βαριά ασθένεια, μόνιμη αναπηρία, τρίτεκνους και πολύτεκνους. Για την κατηγορία αυτή ισχύει ό,τι και στην πρώτη.

3. Όσοι έχουν ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα έως 15.000 ευρώ. Για 48 μήνες καταβάλλουν δόση στο 30% του καθαρού μηνιαίου εισοδήματος με επιτόκιο 0,75%+βασικό επιτόκιο ΕΚΤ (σήμερα 1,5%). **4.** Ανεργοί με μοναδικό εισόδημα εντός της περιόδου διευκόλυνσης προβλέπονται μηδενικές καταβολές και πλήρης απαλλαγή από τόκους. Μετά τους έξι μήνες καθορίζεται δόση με βάση τα όσα προβλέπονται για τα νοικοκυριά με εισόδημα έως 15.000 ευρώ. Σε περίπτωση μηδενικού εισοδήματος συνεχίζονται οι μηδενικές καταβολές. Σε όλες τις περιπτώσεις, η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατά ελάχιστον 48 μήνες και μετά την περίοδο διευκόλυνσης η αποπληρωμή συνεχίζεται με βάση τους όρους της αρχικής σύμβασης, ενώ το υπόλοιπο των τόκων κεφαλαιοποιείται.

12. ΧΕΙΡΟΤΕΡΕΥΕΙ Η ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ (15 05 13)

Μέσο: ΑΥΡΙΑΝΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/05/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/05/2013

Σελίδα: 5



Καταγγέλλουν οι πολύτεκνοι

Χειροτερεύει η θέση της ελληνικής οικογένειας

Πλήρης κατάργηση του αφορολόγητου για κάθε παιδί της οικογένειας, μειώσεις σε μισθούς και συντάξεις ίδιες για τους άγαμους και τους πολύτεκνους, κατάργηση των πολυτεκνικών επιδομάτων, φορολογία στα ακίνητα. Εν μέσω των παραπάνω μέτρων, όπως τα παραθέτει η Ανώτατη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδας, γιορτάζεται σήμερα η Παγκόσμια Ημέρα της Οικογένειας.

«Βρίσκουμε την ημέρα αυτή την οικογένεια και ιδιαίτερα την πολύτεκνη, σε ακόμη χειρότερη θέση, τόσο από τη γενικευμένη φτώχεια της χώρας όσο και από σωρεία παράλογων νομοθετημάτων», σημειώνει η Συνομοσπονδία σε σχετική ανακοίνωσή της, και προσθέτει: «Η Παγκόσμια Ημέρα της Οικογένειας δίνει αφορμή σε όλους, την κοινωνία και την Κυβέρνηση, να ξανασκεφτούν και να αποφασίσουν για πράξεις και μέτρα που θα στηρίξουν την οικογένεια στις νέες δύσκολες συνθήκες, κάτι που το Σύνταγμα αλλά και πλήθος Διεθνών Συμβάσεων, κάτω από την αιγίδα του ΟΗΕ, προβλέπουν και επιτάσσουν».

Η φετινή Παγκόσμια Ημέρα της Οικογένειας είναι αφιερωμένη στην προώθηση της κοινωνικής ενσωμάτωσης και της αλληλεγγύης των γενεών.

