

1. ΠΙΑΣΤΗΚΑΝ ΚΟΡΟΪΔΑ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .04/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .04/08/2013

Σελίδα: 40

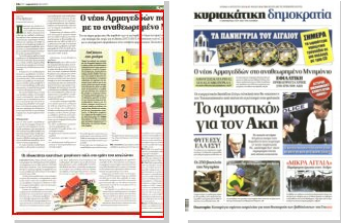


Πιάστηκαν (;) κοροΐδα

■ ΨΗΦΙΣΤΗΚΕ το νομοσχέδιο για τα αυθαίρετα, αλλά κάποιες αδικίες δεν τις απέφυγε. Ο λόγος, για τις περιπτώσεις εκείνων των αναπήρων ή των πολυτέκνων που έσπευσαν να υπαχθούν στην προηγούμενη ρύθμιση, γνωστή και ως «νόμο Παπακωνσταντίνου». Ολοι αυτοί πλήρωσαν το σύνολο του προστίμου που τους αναλογούσε και τώρα η νέα ρύθμιση προβλέπει γι' αυτές τις ειδικές κατηγορίες πολιτών καταβολή μόνο του 20% του προστίμου. Οσοι λοιπόν άκουσαν την Πολιτεία, προ διετίας, μάλλον πιάστηκαν κοροΐδα, αφού κατέβαλαν πολλαπλάσιο αντίτιμο για να τακτοποιήσουν μια πολεοδομική αυθαιρεσία. Ο αναπλ. υπουργός Περιβάλλοντος Σταύρος Καλαφάτης έχει αφήσει ανοικτό «παράθυρο» να διορθωθούν κάποιες τέτοιες αδικίες με μελλοντικές τροπολογίες. Μακάρι...



Ο Στ. Καλαφάτης



Από τον Στέλιο Κράλογλου

Παράταση της έκτακτης εισφοράς αλληλεγγύης έως και το 2016 (αντί του αρχικού 2015), ανατροπές στο καθεστώς των ομαδικών απολύσεων, παρεμβάσεις στον κατώτατο μισθό, ελαστικότερες εργασιακές σχέσεις, αύξηση στα τιμολόγια της ΔΕΗ για αγρότες και νοικοκυριά με χαμηλή κατανάλωση ρεύματος προβλέπει, μεταξύ άλλων, το επικαιροποιημένο Μνημόνιο, που θα κάνει ακόμα πιο δύσκολη τη ζωή των φορολογουμένων.

Το νέο Μνημόνιο αφήνει ανοικτό παράθυρο για τη διατήρηση του Ειδικού Τέλους Ακινήτων μέσω της ΔΕΗ και το 2014, ενώ θέτει εμμέσως θέμα περισσότερων απολύσεων στο Δημόσιο, πέραν των 15.000 που έχουν συμφωνηθεί.

Η Κομισιόν, στο αναθεωρημένο Μνημόνιο, προσδιορίζει στα τέσσερα δισ. ευρώ το δημοσιονομικό κενό για τη διετία 2015-2016, το οποίο θα πρέπει να καλυφθεί με αντίστοιχα μέτρα τα οποία θα συμπεριληφθούν σε ένα νέο μεσοπρόθεσμο σχέδιο δράσης τριετίας, το οποίο θα ξεκινήσει από το 2014 και θα φτάνει έως το 2017.

Είναι πολύ πιθανό όμως το ύψος των πρόσθετων μέτρων να ξεπεράσει τελικά τα τέσσερα δισ. ευρώ, καθώς, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της τρόικας, οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας εξακολουθούν να είναι αβέβαιες, ενώ υπάρχουν ακόμα πολλά ρίσκα στην εφαρμογή του Μνημονίου, μεγαλύτερη απειλή τα «κατεστημένα συμφέροντα», όπως αναφέρουν οι δανειστές.

Η δέσμευση

Για τον λόγο αυτόν ο πρωθυπουργός Αντώνης Σαμαράς δεσμεύτηκε απέναντι στην τρόικα με νέα επιστολή προθέσεων (με ημερομηνία 19/07/2013) ότι η κυβέρνηση θα είναι ανά πάσα στιγμή έτοιμη να λάβει πρόσθετα μέτρα (χωρίς να εξαιρούνται, όπως έχει διδάξει η εμπειρία, περικοπές σε μισθούς και συντάξεις), εάν η τρόικα το κρίνει απαραίτητο!

Τα σημαντικότερα προβλήματα εντοπίζουν οι δανειστές στο μέτωπο

της φοροδιαφυγής, στην αναδιάρθρωση του δημόσιου τομέα και της φορολογικής διοίκησης, στο πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων, στην παρακολούθηση των δαπανών στην υγεία και στην ανεπαρκή αναδιάρθρωση της αγοράς προϊόντων.

Σύμφωνα με την τρόικα, η ελληνική οικονομία θα γνωρίσει ύφεση 4,2% του ΑΕΠ το 2013 και στη συνέχεια θα περάσει σε θετικό ρυθμό ανάπτυξης 0,6% του ΑΕΠ το 2014, 2,9% το 2015 και 3,7% το 2016. Το ελληνικό δημόσιο χρέος προβλέπεται ότι θα διανορθωθεί στο 175% του ΑΕΠ εφέτος και στη συνέχεια θα μειωθεί σταδιακά κάτω από το 120% το 2021.

Ειδικότερα, το νέο Μνημόνιο προβλέπει:

■ **ΕΠΕΚΤΑΣΗ** έως το 2016 της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, που επιβάλλεται με συντελεστές 1%-4% και η οποία υποτιθεται ότι θα έλγχε το 2015. Η σχετική νομοθετική διάταξη θα πρέπει να έχει περάσει από τη Βουλή έως τον Νοέμβριο του 2013. Παράγοντας του υπουργείου Οικονομικών αναφέρει ότι με το συγκεκριμένο μέτρο καλύπτεται μέρος του χρηματοδοτικού κενού για το συγκεκριμένο έτος. Σε διαφορετική περίπτωση, όπως εξηγεί, θα έπρεπε να επιβληθεί η εισφορά 0,2% στα ακαθάριστα έσοδα των επιχειρήσεων και να μειωθούν οι αποδοχές και οι συντάξεις των ενστόλων κατά 250.000.000 ευρώ.

Η «έκτακτη» εισφορά επιβλήθηκε για πρώτη φορά στα εισοδήματα του 2010 και κυμαίνεται από 1% έως 4% στο σύνολο των εισοδημάτων, δηλαδή στο άθροισμα από μισθούς ή συντάξεις, ενοίκια, τόκους, μερίσματα, επιδόματα τριτέκνων και πολυτέκνων. Στα εισοδήματα που «παγιδεύονται» με την εισφορά αλληλεγγύης περιλαμβάνονται:

- Οι τόκοι καταθέσεων τραπεζών, έντοκοι γραμματίων κ.λπ.
- Οι μοιβές και μισθοί μελών Δ.Σ. ανώνυμης εταιρίας.
- Η ωφέλεια από πώληση εταιρικού μεριδίου.
- Τα μερίσματα ανώνυμων εταιριών κ.ά.
- Το εξωδουματικό επίδομα και το ποσό με το οποίο προσαυξάνεται η σύνταξη τυφλών.

Ο νέος Αρμαγεδδών που με το αναθεωρημένο Μ

Τα νέα άγρια μέτρα που θα παρθούν για να καλυφθεί το δημοσιονομικό κενό στα τέσσερα δισ. ευρώ για τη διετία 2015-2016. Η επέκταση έως το 2016 και η απαγόρευση παρατάσεων στην υποβολή φορολογικών δηλώσεων.

Αυξήσεις στο ρεύμα

Γραμμή για αύξηση των τιμολογίων του ηλεκτρικού ρεύματος δίνει η τρόικα, καθώς στο νέο Μνημόνιο επισφαινείται ότι οι τιμές πρέπει να αντανακλούν το κόστος παραγωγής και διανομής, προκειμένου να υπάρχει κίνητρο εισόδου νέων ομίλων στην αγορά. Οι δανειστές ζητούν να καταργηθούν οι σπμερικές επιδοτήσεις στα τιμολόγια του ηλεκτρικού στους αγρότες και σε οικιακούς πελάτες με χαμηλή κατανάλωση. Εκτιμούν ότι, μέσω των αυξήσεων, θα περιοριστούν τα προβλήματα ρευστότητας στην αγορά και θα μειωθεί το ενεργειακό κόστος για τη βιομηχανία. Σύμφωνα με το νέο Μνημόνιο, μολονότι τα τιμολόγια του ηλεκτρικού ρεύματος απελευθερώθηκαν πλήρως από 1ης Ιουλίου, υπάρχουν αντιστάσεις σε πολιτικό επίπεδο για αυξήσεις στη χαμηλή τάση, δηλαδή στα νοικοκυριά και στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Το Μνημόνιο προβλέπει ότι η κυβέρνηση θα επιβάλει με νόμο πλήρη διαχωρισμό του ΑΔΜΗΕ (διαχειρίζεται το δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας) από τη ΔΕΗ, μέσω της σύστασης ξεχωριστής εταιρίας.

- 1** ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΕΩΣ ΤΟ 2016
- 2** ΔΗΜΟΣΙΟ: ΑΠΟΛΥΣΕΙΣ ΜΕΩΣ ΤΩΝ ΔΕΗ ΠΡΟΣ 15.000 ΠΡΟΣ 2016
- 3** ΦΑΡΜΑΚΑ: Αύξηση περιόχων των γενεσιτρών στις 60%

- Τα κέρδη φυσικών προσώπων και πολύ μικρών επιχειρήσεων από τη διάθεση παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκών) προς τη ΔΕΗ.
- Οι συντάξεις και τα επιδόματα που καταβλήθηκαν στις πολύτεκνες μη-

- τέρες.
- Τα κέρδη από την πώληση μετοχών.
- Τα ειδικά επιδόματα επικίνδυνης εργασίας.

■ **ΚΑΤΑΘΕΣΗ** νομοσχεδίου που θα προβλέπει φορολογικά κίνητρα για

επενδύσεις έως τα τέλη Σεπτεμβρίου. Θα αντικατασταθεί το υφιστάμενο πλαίσιο με φορολογικές προσαρμογές για όσους επενδύουν, όσον αφορά τις μειώσεις του νέου Μνημόνιου, οι ελληνικές θα πρέπει να παραδώσουν με τον 15.000 που έχουν ήδη φωνηθεί. Σύμφωνα με το αναθεωρημένο Μνημόνιο, οι ελληνικές θα πρέπει να παραδώσουν με τον 12.500 υπαλλήλους που θα διαθεσμοποιηθούν έως Σεπτέμβριο, ενώ θα πρέπει να λουθήσουν ακόμα 12.500 έως τον 31 Μαρτίου του 2014, ο στόχος των 4.000 απολύσεων το 2013 και 15.000 συνολικά έως τον 31 Μαρτίου του 2014, ενώ, όπως αναφέρεται, για να επιτευχθεί θα υπάρξει επιτάχυνση των πωλήσεων και της αξιολόγησης του προσωπικού.

■ **ΕΩΣ ΤΟ ΤΕΛΟΣ** Σεπτεμβρίου πρέπει να καθοριστούν τα μέτρα σύμφωνα με τα οποία θα α

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων μπαίνουν πάλι στο «μάτι του κυκλώνα»

ΕΚΤΑΚΤΟ Ειδικό Τέλος Ακινήτων (μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ) φαίνεται ότι θα κληθούν να πληρώσουν και το 2014 περίπου 5.500.000 ιδιοκτήτες ακινήτων. Στο επικαιροποιημένο Μνημόνιο η τρόικα εκφράζει τις αμφιβολίες της για την απόδοση του προτεινόμενου νέου φόρου ακινήτων για το 2014.

Τονίζει ότι, εάν κριθεί πως με τον ενιαίο φόρο ακινήτων δεν μπορούν να εισπραχθούν ετήσια έσοδα 2,9 δισ. ευρώ, τότε η κυβέρνηση θα πρέπει να επιβάλει το χαράτσι της ΔΕΗ και το 2014! Οι αποφάσεις θα ληφθούν κατά τις διαπραγματεύσεις του Σεπτεμβρίου.

Επίσης στο αναθεωρημένο Μνημόνιο αναφέρεται ότι η διαδικασία για την επικαιροποίηση των αντικειμενικών τιμών έχει ξεκινήσει και ο σχεδιασμός προβλέπει ότι το 2014 θα παραμείνουν αμετάβλητες, το 2015 θα γίνει αναπροσαρμογή των τιμών ζώνης και το 2016 θα γίνει πλήρης εξίσωση των αντικειμενικών με τις εμπ

ρικές τιμές. Ειδικότερα, όπως αναφέρεται στο αναθεωρημένο Μνημόνιο, έως το τέλος Σεπτεμβρίου θα πρέπει να έχει νομοθετηθεί ο νέος Ενιαίος Φόρος Ακινήτων, ο οποίος θα αντικαταστήσει το χαράτσι και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ). Ο νέος φόρος θα πρέπει να αποφέρει ετησίως το ποσό των 2,9 δισ. ευρώ. Στο νέο

Μνημόνιο όμως υπογραμμίζεται ότι, εφόσον διαπιστωθεί ότι δεν είναι εφικτή η αποτελεσματική εφαρμογή του νέου φόρου, θα επεκτείνεται η ισχύς ήδη θεσμοθετημένων μέτρων. Πρόκειται για διατύπωση που παραπέμπει ευθέως σε διατήρηση του χαρακτιού και για το 2014.

Παράταση του ΕΤΑ μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ θα σημαίνει όμως και επιβολή του ΦΑΠ για το 2014. Εάν επιβληθεί το χαράτσι της ΔΕΗ, μειωμένο κατά 15% (όπως ισχύει εφέτος), θα απαιτηθεί και νέος Φόρος Ακίνητης Περιουσίας (το 2014) για να εξασφαλιστούν τα αναγκαία έσοδα.

Με δεδομένες τις καθυστερήσεις στην αποστολή των εκκαθαριστικών των Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) των ετών 2011, 2012 και 2013 είναι πλέον προφανές ότι οι Έλληνες πολίτες θα συνθλιβούν τους επόμενες έξι μήνες από αλληλένδελες υπέρμετρες φορολογικές επιβαρύνσεις στα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία τους!





μα ου έρχεται Δνημόνιο

νό που η Κομισιόν προσδιορίζει
16 της εισφοράς αλληλεγγύης
λι προβλέψεις για χρέος 175%



μεμβρί-
τάμενο
οδοπί-
ως φο-
ου χρέ-
αι μέσα

αμνη-
λής και

όδημα
4 και σε
μετά.
ερισσό-
λο, πέ-
λη συμ-
θεωρή-
Αρχές
η λίστα
που θα
ο τέλος
να ακο-
τον Δε-
ζένη και
ν για το
ς το τέρ-
πρέπει
ιθαρι-
όγησης

ρίου θα
ιτήρια
ολογη-

θούν οι 12.000 δημόσιοι υπάλληλοι που μπαίνουν σε καθεστώς κινητικότητας, ώστε να προσδιοριστεί ποιοι θα απολυθούν.

■ **ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ** με νομοθετική πράξη του Κώδικα περί Δικηγόρων (Ν. 3026/1954), με στόχο την απελευθέρωση του επαγγέλματος.

■ **ΜΕΤΡΑ** εξυγίανσης του ΕΟΠΥΥ, που συνεχίζει να είναι ελλειμματικός, με την πρόβλεψη για έλλειμμα φέτος περίπου στα 475.000.000 ευρώ.

■ **ΑΡΣΗ** των εμποδίων στην εισροή πόρων, στην εξόφληση των παρόχων υγείας και των δημόσιων νοσοκομείων.

■ **ΣΤΕΝΗ** παρακολούθηση του προϋπολογισμού για τα φάρμακα, προκειμένου να μην ξεπεραστεί το όριο των 2,37 δισ. ευρώ.

■ **ΜΕΙΩΣΗ** αριθμού γιατρών κατά επιπλέον 10% το 2013.

■ **ΑΥΞΗΣΗ** μεριδίου των γενόσημων φαρμάκων στο 60% έως το τέλος του έτους.

■ **ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ** σχεδίου για τους ανασφάλιστους πολίτες.

■ **ΣΤΙΣ ΕΙΠΚΟ ΥΡΙΚΕΣ** συντάξεις επισπεύδεται για τον Ιούνιο του 2014 η λειτουργία του σχετικού μηχανισμού, ο οποίος προγραμματιζόταν να αρχίσει να λειτουργεί το 2015.

■ **ΤΑ ΕΣΟΔΑ** των αποκρατικοποιήσεων για το 2013 μειώνονται στα 1,6

δισ. ευρώ από 2,6 δισ. ευρώ, που ήταν ο προηγούμενος στόχος. Ωστόσο η απόκλιση αυτή αναμένεται να κλείσει στο 2014, αφού αυξάνεται στα 3,5 δισ. ευρώ το ποσό που πρέπει να επιτύχουν ως έσοδα αποκρατικοποιήσεων η κυβέρνηση και το ΤΑΙΠΕΔ.

Οι τριτοκτονοί περιορίζουν τον φετινό εισπρακτικό στόχο του προγράμματος αποκρατικοποιήσεων στα 1,5 δισ. ευρώ, αλλά αυξάνουν τον στόχο του 2014 στα 3,4 δισ. ευρώ.

Ως το τέλος του 2016 τα έσοδα πρέπει να φτάσουν τα 11,1 δισ. ευρώ. Επιπλέον, προβλέπουν ότι θα γίνουν «αλλαγές στη νομοθεσία και/ή στη σύνθεση του Δ.Σ. του Ταμείου Αποκρατικοποιήσεων», αν οι στόχοι δεν επιτευχθούν επί δύο συναπτά τρίμηνα. Ζητούν τη δημιουργία «πολιτών, αποδοτικών, ανταγωνιστικών και επαρκώς κεφαλαιοποιημένων» τραπεζικών ομίλων.

Ειδικότερα, ορίζεται ότι η πώληση σημαντικού ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου της Eurobank σε διεθνείς επενδυτές πρέπει να γίνει έως το τέλος Μαρτίου του 2014. Ως το τέλος του 2013 θα βγουν τα αποτελέσματα των stress tests που έχουν ήδη ξεκινήσει.

Οι υπερχρεωμένοι

Στην έκθεση της τριόκτας γίνεται αναφορά και στον νόμο για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά, καθώς μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα θα πρέπει να έχουν οριστεί οι έννοιες «αποδεκτά έξοδα διαβίωσης» και «συνεργατικό δανειστές».

Σε κάθε περίπτωση, έως το τέλος του έτους, σε συνεργασία με την Ε.Ε., το ΔΝΤ και την ΕΚΤ, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες (στη βάση ενός απλού πρωτοκόλλου) τις οποίες θα οφείλουν να ακολουθούν οι δανειολήπτες που αδυνατούν να εξυπηρετήσουν το χρέος τους.

Για τον λόγο αυτόν οι τράπεζες θα πρέπει να υποβάλουν αναλυτικό επιχειρησιακό σχέδιο έως το τέλος Νοεμβρίου. Παρεμβάσεις προβλέπονται στις υπηρεσίες και στο άνοιγμα επαγγελματιών.

Εκτός από τις αλλαγές στο δικηγорικό επάγγελμα, θα πρέπει να ξεκαθαρίσει το πλαίσιο αδειοδοτήσεων για τεχνικά επαγγέλματα (χειριστές μηχανημάτων, ηλεκτρολόγοι κ.ά.)

Τα εργασιακά, το εγγυημένο (360€) εισόδημα και τα «προαπαιτούμενα»

ΠΑΡΑ τις πρόσφατες διαβεβαιώσεις υψηλόβαθμων στελεχών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής ότι η Κομισιόν δεν θέτει ζήτηση νέας μείωσης του κατώτατου μισθού, η παρατήρηση ότι «το κόστος εργασίας έχει μειωθεί, αλλά η μείωση των μισθών, παρά τα υψηλά ποσοστά ανεργίας, έχει επιβραδυνθεί από τα μέσα του 2012 και μετά» προκαλεί εύλογη ανηυχία. Επίσης, η έκθεση αφιέρνει παράθυρο αλλαγών στο ισχύον καθεστώς για τις ομαδικές απολύσεις.

Ζητείται να παραδοθεί τον Σεπτέμβριο από το υπουργείο Εργασίας ένα πρώτο σχέδιο για την επανεξέταση των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, με στόχο τη μείωσή τους και την προσαρμογή των παροχών των Ταμείων σε ανάλογα επίπεδα.

Επιπλέον, στην έκθεση φωτογραφίζεται ρύθμιση για την κατάργηση κάθε απαλλαγής από ασφαλίσεις που ισχύει σήμερα, όπως η εξαιρέση από την ασφάλιση του ΟΑΕΕ των επαγγελματιών που ασκούν δραστηριότητα σε περιοχές με πληθυσμό κάτω από 2.000 κατοίκους, οι οποίοι ασφαλιζονται στον ΟΓΑ.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο Μνημόνιο, το ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα (εκτιμάται ότι θα είναι στα 360 ευρώ) το 2014 θα εφαρμοστεί πιλοτικά στην Ελλάδα, όπως ο μόνιμη βάση θα ισχύσει από το 2015 και μετά.

Η τριόκτα θέλει η συγκεκριμένη παροχή να χορηγείται με τη μορφή του επιδόματος σε κοινωνικά αποκλεισμένους πολίτες, όπως είναι άτομα της τρίτης ηλικίας που δεν μπορούν να πάρουν σύνταξη επειδή δεν έχουν συμπληρώσει τα απαιτούμενα έτη, και οι μακροχρόνια άνεργοι.

Η τριόκτα ζητάει να εφαρμοστούν περισσότερα προγράμματα απασχόλησης, αφού παραδέχεται ότι το πρόβλημα της ανεργίας στην Ελλάδα είναι πολύ μεγάλο.

Μάλιστα, υπολογίζει τους μακροχρόνια άνεργους, δηλαδή όσους έχουν να βρουν δουλειά πάνω από 12 μήνες, στα 880.000 άτομα,

αριθμός που αντιστοιχεί στο 15% του εργατικού δυναμικού της χώρας, ενώ παράλληλα παραδέχεται ότι υπάρχουν περίπου 400.000 οικογενείες χωρίς κανέναν εργαζόμενο.

Αναφορικά με το ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα, ζητείται από την κυβέρνηση να επιλέξει έως το τέλος του έτους τις δύο περιφέρειες όπου θα εφαρμοστεί από την 1η Ιανουαρίου 2014 και μετά, σε πιλοτική μορφή.

Η επιλογή αυτή θα γίνει με βάση το ύψος της ανεργίας, αλλά και το μέσο εισόδημα που θα έχουν οι κάτοικοι στις περιφέρειες αυτές.

Σχετικά με το πρόβλημα απασχόλησης, σε πρώτη φάση η τριόκτα ενδιαφέρεται να τεθεί σε εφαρμογή το 2014 το πρόγραμμα που απευθύνεται σε 50.000 νέους σε ηλικία ανέργους. Ταυτόχρονα ζητάει να δημιουργηθούν άμεσα νέα προγράμματα απασχόλησης για όλες τις κατηγορίες ανέργων.

Η επιτροπή στην έκθεσή της θέτει και τα τέσσερα προαπαιτούμενα που θα πρέπει η Ελλάδα να έχει υλοποιήσει έως τον Σεπτέμβριο, εάν δεν θέλει να περάσει ακόμη ένα θρίλερ με την εκταμίευση της τρίτης υποδότησης στο τέλος του συγκεκριμένου μήνα. Σύμφωνα με την έκθεση, τα ορόσημα είναι:

- Οριστικοποίηση των αποφάσεων έως τον Αύγουστο για την αναδιάρθρωση των ΕΛΒΟ, ΑΕΣ και ΛΑΡΚΟ. Το σχέδιο θα πρέπει να περιλαμβάνει μείωση του μεγέθους τους, ώστε να ιδιωτικοποιηθούν ή να εξλιχθούν. Η υλοποίηση του σχεδίου θα πρέπει να ολοκληρωθεί έως τον Δεκέμβριο του 2013.
- Επιβεβαίωση του ύψους και πληρωμή των οφειλών του κράτους προς την ΕΥΔΑΠ και την ΕΥΑΘ, ώστε να προχωρήσει η ιδιωτικοποίησή τους.
- Ένταξη 12.500 δημοσίων υπαλλήλων στο πρόγραμμα κινητικότητας έως τον Σεπτέμβριο του 2013.
- Έγκριση του νέου Κώδικα των Δικηγόρων με αναθεώρηση του νομοθετικού διατάγματος 3026/1954.



Εκθεση-φωτιά και από το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο



Η διευθύντρια του ΔΝΤ Κριστίν Λαγκάρντ

ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ για λήψη νέων μέτρων περικοπής δαπανών σε «κοινωνικά ευαίσθητες περιοχές», αλλά και νέα μείωση μισθών και συντάξεων, εφόσον δεν αποδώσουν εισπρακτικά τα μέτρα για τη βελτίωση του φορολογικού μηχανισμού και αν δεν εξασφαλιστεί η επιτυχία εισπρακτικών στόχων από τους φόρους ακινήτων, απευθύνει το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο στην έκθεσή του για την τάρτη αξιολόγηση πορείας εφαρμογής του ελληνικού προγράμματος.

Οι υπεύθυνοι του ΔΝΤ σημειώνουν ότι, εάν εντός των επόμενων μηνών δεν βρεθούν επείγοντα λύσεις στα προβλήματα της φορολογικής διοίκησης, δεν αποκλείεται να υπάρξουν επώδυνες περικοπές ώστε ο Προϋπολογισμός του 2014 να είναι αδιόριστος.

Σημαντική θεωρείται από το Ταμείο και η πορεία των εσόδων από τον νέο φόρο ακινήτων, ενώ φαίνεται ότι οι πιστώτες είναι έτοιμοι να πείσουν για παραμονή του φόρου στους λογαριασμούς της ΔΕΗ. Μάλιστα, κρούουν τον κώδωνα του κινδύ-

νου ότι σε περίπτωση μη επίτευξης του στόχου θα υπάρξουν μεγαλύτερες περικοπές το 2014 και σε κοινωνικά ευαίσθητους τομείς.

Καθυστερήσεις βλέπει το ΔΝΤ στην πορεία της μεταρρύθμισης του Δημοσίου, παρά το κλείσιμο της ΕΡΤ, ενώ εκφράζεται η ανησυχία των υπευθύνων του Ταμείου για τη μεταφορά του σχεδιασμού στη μετακίνηση προσωπικού εντός του Δημοσίου, αντί της διασφάλισης της εξόδου από τον κλάδο ακατάλληλων υπαλλήλων. Ελλείψεις παρατηρούνται επίσης στην απελευθέρωση των κλειστών επαγγελματιών, στο σχέδιο κατά της διαφθοράς και στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Στην έκθεση του Ταμείου γίνεται λόγος για τις εργασιακές σχέσεις, όπου τονίζεται ότι η προστασία των εργαζομένων παραμένει άκαμπτη, ειδικά στο θέμα των ομαδικών απολύσεων. Σημειώνεται δε ότι η ελληνική πλευρά σχεδιάζει την υποθέτηση στο τέλος του 2013, σε συνεργασία με τους κοινωνικούς εταίρους, ενός πλαισίου μεταρρυθμίσεων στο επίπεδο αυτό.

3. ΤΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΤΗΣ ΑΔΙΑΦΟΡΙΑΣ ΤΩΝ ΚΟΜΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΗΜΩΣΗ ΤΗΣ...

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 04/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 04/08/2013

Σελίδα: 14



Του
ΒΑΣΙΛΗ ΘΕΟΤΟΚΑΤΟΥ
Δικηγόρου, Προέδρου της
Ανωτάτης Συνομοσπονδίας
Πολυτέκνων Ελλάδος

Το μνημόνιο της αδιαφορίας των κομμάτων για την ερήμωση της υπαίθρου και τη δημογραφική κατάρρευση

Στις 29-5-2013 συμπληρώθηκαν 560 χρόνια από την άλωση της Κωνσταντινουπόλεως, αλλά το γεγονός δεν απασχόλησε ούτε τα ΜΜΕ ούτε βεβαίως και τα κόμματα, παρά το γεγονός ότι η ιστορία φαίνεται να επαναλαμβάνεται. Η Βουλή των Ελλήνων στο ομόφωνο πόρισμα της (ΝΔ, ΠΑΣΟΚ, ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ) του Φεβρουαρίου 1993 είχε επισημάνει, ως να ήταν σήμερα, τα ακόλουθα λίαν σημαντικά: «Ο λαός είναι το πιο πολύτιμο κεφάλαιο του κράτους που προωθεί την παραγωγή, την οικονομική και κοινωνική πρόοδο και εγγυάται την ύπαιθρο και την ασφάλειά του. Η **δημογραφική εξασθένιση - γήρανση της κλασικής Ελλάδος και του Βυζαντίου οδήγησε, σύμφωνα με έγκριτες μαρτυρίες, τον Ελληνισμό σε υποταγή αιώνων και παρ' ολίγον σε ολοκληρωτικό αφανισμό....** Η μείωση των νέων ατόμων δεν συμβάλλει και στη μείωση της ανεργίας. Η ανεργία είναι αποτέλεσμα της όλης διάρθρωσης και προανατολισμού της κοινωνίας και της πορείας της οικονομίας και, αντίθετα από ό,τι πιστεύεται, η μείωση των νέων περιέργως ωθεί σε αύξηση της ανεργίας κυρίως των πτυχιούχων ανωτάτων σχολών και αποφοίτων λυκείων, λόγω των δυσμενών επιδράσεων σε όλους τους τομείς της παραγωγής της κατανάλωσης και διακίνησης των αγαθών..» (βλ. σελ. 30-31 πόρισμα-

τος).

Πώς είναι δυνατόν να επιβιώσει η Ελλάς, όταν έχει καταντήσει μία από τις πλέον γηρασμένες χώρες του κόσμου και το 20% του πληθυσμού της είναι άνω των 65 ετών, ενώ τα παιδιά έως 14 ετών αποτελούν μόλις το 14%; Ποιό ασφαλίστικο μπορεί να λυθεί με τέτοια σύνθεση του πληθυσμού και μάλιστα με την πληθυσμιακή αλλοίωση με την ανεξέλεγκτη εισοδο εκατοντάδων χιλιάδων λαθρομεταναστών; Τα ΜΜΕ ασχολήθηκαν με τα γεγονότα της Μανωλάδας, απέφυγαν, όμως, να αναφερθούν στο γεγονός ότι η παραγωγή της φρούλας έμεινε στα αζήτητα, αφού για την συγκομιδή της οι παραγωγοί δεν είχαν εναλλακτική λύση. Νέος δικηγόρος της περιοχής, ο οποίος γνωρίζει τα πράγματα, μου έλεγε ότι πολλοί στην περιοχή θεωρούν ότι τα γεγονότα που δημιουργήθηκαν ήταν «σαμποτάζ». Το κείμενο ερώτημα που τίθεται είναι: εξαρτάται δηλαδή η συγκομιδή της παραγωγής της χώρας από τους λαθρομετανάστες; Για το θέμα αυτό ουδείς καταδέχεται να ασχοληθεί και να δώσει απάντηση.

Είναι χαρακτηριστικό για το που οδηγείται η Ελλάς το γεγονός ότι **το 1971 με πληθυσμό 8.784.732 κατοίκους, τα παιδιά (ηλικίας έως 14 ετών) υπερτερούσαν των ηλικιωμένων (άνω των 65 ετών) κατά 1.286.846, ενώ σήμερα υπερτερούν οι ηλικιωμένοι των παιδιών κατά 518.027!!**

Ενδεικτική του καταντήματος είναι και η διαπίστωση, όπως ανεγράφη στον τύπο, ότι «τα 400.000, ίσως και περισσότερα διαμερίσματα, είναι αδύνατον να απορροφηθούν σε εύλογο χρονικό διάστημα. Σύμφωνα με έρευνα της Εθνικής Τράπεζας, μόνο για τα 250-280 χιλιάδες απύλστα σπίτια, θα χρειαζόταν να περάσει μια 20ετία για να απορροφηθούν για τους εξής λόγους:.. **Το δημογραφικό πρόβλημα με τον δείκτη ολικής γονιμότητας να είναι 1,4 όταν το όριο αντικατάστασης των γενεών είναι 2,1. Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι το 2050 ο πληθυσμός της χώρας θα είναι 7 εκατ. Επομένως δεν θα υπάρχουν νέοι που θα θέλουν να αγοράσουν ένα καινούργιο σπίτι. Ο δείκτης γήρανης το 2011 ανήλθε στο 135% από το 74% το 1991. Ο Δείκτης γήρανης είναι η αναλογία του γεροντικού πληθυσμού (ηλικίας 65 ετών και άνω) προς τον ηλικιακά νεώτερο πληθυσμό (0-14 ετών)..**» (Εθνος 22-6-2013).

Η έρευνα βεβαίως της Εθνικής Τράπεζας δεν αναφέρει και ποιά θα είναι η πληθυσμιακή σύνθεση το 2050 της χώρας, όταν όσοι Έλληνες θα έχουν απομείνει τότε, εάν δεν ανατραπεί η κατάσταση, θα είναι άνω των 65 ετών!!

Μπροστά σ' αυτή την κατάσταση τα κόμματα, είτε της εξουσίας, είτε των ορεγομένων την εξουσία, αδιαφορούν πλήρως και ουδείς ασχολείται με την δημογραφική συρρίκνωση της χώρας, που έχει οδηγήσει στην ερήμωση της υπαίθρου.

Το εφιαλτικό της καταστάσεως αποδεικνύει και το γεγονός ότι οι θάνατοι στις αγροτικές περιοχές το 2009 ήσαν διπλάσιοι από τις γεννήσεις βάσει των επισήμων στοιχείων της στατιστικής υπηρεσίας, αφού αυτοί ήσαν 33.170 και οι γεννήσεις 17.537.

Το δε υπουργείο των Οικονομικών μέλημά του έχει την εξόντωση των πολυτέκνων με το φορολογικό!



Ψηφίστηκε την Πέμπτη από τη Βουλή ο νέος νόμος για την «αντιμετώπιση της αυθαιρέτης δόμησης, περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», γνωστός ήδη στην αγορά (που τον αναμένει) ως «νόμος Καλαφάτη». Το ΥΠΕΚΑ δούλεψε πάνω στο νόμο πάνω από οκτώ μήνες και οι τελικές ρυθμίσεις ομολογούμενες είναι πολύ ελκυστικές για τους πολίτες. Πολλοί μηχανικοί εκτιμούν ότι τώρα παρουσιάζεται χρυσή ευκαιρία για τους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων αλλά και όσους έχουν την παραμικρή πολεοδομική εκκρεμότητα στο ακίνητό τους να «καθαρίσουν» οριστικά με το νόμο. Στο νόμο μάλιστα προβλέπεται ότι τα πληροφοριακά συστήματα του ΥΠΕΚΑ (αυθαίρετα και ταυτότητα κτιρίου) θα είναι διασυνδεδεμένα με τη ΓΓΠΣ, το Κτηματολόγιο και τη ΔΕΗ, οπότε θα είναι πολύ εύκολο (με το πάτημα ενός κουμπιού...) να «ανακαλυφθούν» τα αυθαίρετα κτίσματα που δεν δηλώθηκαν όταν ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες δόμησης των αυθαιρέτων.

Στόχος του αναπληρωτή υπουργού Σταύρου Καλαφάτη, όπως λέει, είναι να καταγραφούν όλα, ει δυνατόν, τα αυθαίρετα κτίσματα της χώρας ώστε να μπορεί να υπάρξει (επιπέλους) ορθός και ολοκληρωμένος περιβαλλοντικός και χωροταξικός σχεδιασμός. Γι αυτό παρουσίασε ένα πολύ ελκυστικό για τους πολίτες νομοσχέδιο, με πολλές δόσεις, εκπτώσεις και ελάχιστη καταβολή 50 ευρώ το μήνα, με το οποίο εκτός της «τακτοποίησης» των αυθαιρέτων ευελπιστούν ότι θα προσφέρει «φιλί ζωής» στην οικοδομή, μέσω της δυνατότητας επισκευών και ανακαινίσεων σε αυθαίρετα κτίσματα. Μάλιστα για αυτό το λόγο το ΥΠΕΚΑ πρόβλεψε ότι το 50% του προστίμου μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τους πολίτες για εργασίες και υλικά ενεργειακής αναβάθμισης και στατικής επάρκειας του αυθαίρετου που θα δηλώσουν. Αντί δηλαδή να τα δώσουν στο κράτος να τα ξοδέψουν για το σπίτι τους για να έχουν μικρότερη ενεργειακή κατανάλωση και να το ασφαλίσουν περισσότερο για περίπτωση σεισμού, μέτρο που σίγουρα θα ενισχύσει τον κλάδο της οικοδομής.

Δόσεις και εκπτώσεις

Όσον αφορά τις δόσεις, γίνονται πλέον έως εξαμηνιαίες και όχι απαραίτητα μηνιαίες. Έτσι ο πολίτης μπορεί να προσαρμόζει το ποσό που καταβάλλει μέσα σε κάθε εξάμηνο ανάλογα με τις ανάγκες του ή τις πρόσκαιρες δυσκολίες του. Σε κάθε περίπτωση η ελάχιστη εξαμηνιαία δόση ορίζεται στα 300 ευρώ (δηλαδή 50 ευρώ το μήνα). Το ΥΠΕΚΑ στην ουσία καλεί τους πολίτες να σπεύσουν να δηλώσουν το αυθαίρετό τους ώστε να έχουν περισσότερες δόσεις όσο πιο γρήγορα το πράξουν. Όποιος υπαχθεί στο νέο νόμο το πρώτο εξάμηνο από τη δημοσίευση του νόμου, το πρόστιμο καταβάλλεται εντός προθεσμίας 17 εξαμηνιών (δηλαδή 102 μηνών), το δεύτερο εξάμηνο από τη δημοσίευση του νόμου το πρόστιμο

**Φιλί ζωής στην οικοδομή
Με ευνοϊκές αλληλαγές
και εκπτώσεις ψηφίστηκε
ο νόμος Καλαφάτη**

- Νομιμοποίηση αυθαιρέτων με 50 ευρώ το μήνα
- Μέχρι 102 μήνες προθεσμία πληρωμής

θα πρέπει να καταβληθεί εντός 14 εξαμηνιών (δηλαδή 84 μηνών) ενώ το τρίτο εξάμηνο από τη δημοσίευση του νόμου το πρόστιμο καταβάλλεται εντός 10 εξαμηνιών (δηλαδή 60 μηνών).

Στο νομοσχέδιο περιλαμβάνονται επίσης αρκετές περιπτώσεις εκπτώσεων για τα πρόστιμα. Σε περίπτωση επανάξ καταβολής, μέσα στο πρώτο εξάμηνο, παρέχεται έκπτωση 20% επί του συνολικού προστίμου. Εάν καταβληθεί το 30% του προστίμου μέσα στο πρώτο εξάμηνο, η έκπτωση περιορίζεται στο 10% του προστίμου. Για κύρια και μοναδική κατοικία ιδιοκτήτη (μέχρι 70τμ+15τμ για κάθε τέκνο) σε οικισμό άνω των 3000 κατοίκων παρέχεται έκπτωση 60% του προστίμου. Πολύ σημαντικές εκπτώσεις προβλέπει το ΥΠΕΚΑ και για ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού. Άτομα με αναπηρία 80% και άνω θα έχουν έκπτωση 85% ενώ ΑμΕΑ άνω του 67% με (αλλαγή της τελευταίας σαγμής στη Βουλή) ατομικό εισόδημα έως 18000 ευρώ ή οικογενειακό έως 24.000 ευρώ θα έχουν έκπτωση 80% για την κύρια κατοικία. Για τους παλιννοστούτες ομογενείς προβλέπεται έκπτωση 80% για την κύρια κατοικία και για τα τέκνα παλιννοστούτων έκπτωση 50% για την κύρια κατοικία. Ειδικά για τους πολυτέκνους προβλέπεται έκπτωση 80% για κύρια και 50% για τη δευτερεύουσα κατοικία, ενώ για τους τρίτεκνους (με ατομικό εισόδημα έως 25000 ή οικογενειακό έως 40.000) θα υπάρχει έκπτωση 70% για την κύρια κατοικία. Έκπτωση 80% για την κύρια κατοικία θα έχουν και όλοι οι μόνιμοι κάτοικοι της Θράκης για τα σπίτια τους εκεί. Με μία θεαματική και ουσιαστική κίνηση μέσα στη Βουλή, μετά τη συζήτηση στην Επιτροπή και κατόπιν εισιγήσεων βουλευτών πολλών κομμάτων, ο Καλαφάτης εισήγαγε νέα κατηγορία εκπτώσεων, αυτή για τις μονογονεϊκές οικογένειες, που θα έχουν τα ίδια προνόμια και εκπτώσεις με τους τρίτεκνους. Επιπλέον, οι μακροχρόνια άνεργοι θα έχουν έκπτωση 30% για την κύρια κατοικία. Σημειώνουμε ότι για πρώτη φορά προβλέπεται εκπτώσεις σε νόμο αυθαιρέτων για πολύτεκνους, τρίτεκνους, μονογονεϊκές οικογέ-

νεις και μακροχρόνια ανέργους!

Επίσης δίνεται για πρώτη φορά λύση υπό προϋποθέσεις για αυθαίρετα κτίσματα που βρίσκονται εντός εξ αιθαίρετου οικοπέδου. Σημειώνουμε ότι όσοι είχαν ήδη κάνει χρήση των διατάξεων του 4014/11 και έχουν καταβάλει ένα μέρος του ειδικού προστίμου θα μπορούν να υπαχθούν στον νέο νόμο με συμψηφισμό των καταβληθέντων ποσών. Για αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσεις που δηλώνονται στο νόμο, δεν οφείλονται αναδρομικά βεβαιωμένες ασφαλιστικές εισφορές (ΙΚΑ κ.λπ.) και οποιοσδήποτε φόρος, πρόστιμο ή τέλος. Τέλος προβλέπεται ότι για αυθαίρετες κατοικίες που θα δηλωθούν, κατά τον υπολογισμό της αξίας προκειμένου να επιβληθεί οποιοσδήποτε φόρος (μεταβίβασης, κληρονομιάς, ακίνητης περιουσίας, ΤΑΠ, προσδιορισμού τεκμηρίου διαβίωσης), εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής 50% για όλους τους κύρους τόσο σε υπόγεια όσο και σε εσωτερικούς εξώστες και σοφίτες.

Οι κατηγορίες των αυθαιρέτων

Στο νομοσχέδιο Καλαφάτη υπάρχει κατηγοριοποίηση με βάση το χρόνο κατασκευής, αλλά επιπλέον προβλέπεται για πρώτη κατηγοριοποίηση ανάλογα με τη βαρύτητα της αυθαιρέτας. Όσα αυθαίρετα έγιναν πριν την 9.6.1975, με αποκλειστική χρήση κατοικίας, θα μπορούν να εξαιρεθούν μόνιμα από την κατεδάφιση με την πληρωμή μόνο 500 ευρώ. Για όσα αυθαίρετα έγιναν πριν την 1.1.1983 ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να πληρώσει και το 15% του υπολογιζόμενου προστίμου. Όσα αυθαίρετα χτίστηκαν πριν την «κόκκινη γραμμή» του Ιουλίου 2011 θα επιβαρύνονται με το υπολογιζόμενο πρόστιμο και θα εντάσσονται ανάλογα με το μέγεθος τις παραβάσεως στις τρεις κατηγορίες βαρύτητας. Τα αυθαίρετα με ημερομηνία κατασκευής από 1.1.1983 έως 1.1.2003 θα έχουν μία έκπτωση στο υπολογιζόμενο πρόστιμο της τάξης του 20%. Σε κάθε περίπτωση, η ημερομηνία κατασκευής του ακινήτου πρέπει να αποδεικνύεται με αεροφωτογραφία ή δημοσίοιο έγγραφο όπως λογαριασμός ΔΕΚΟ, έγγραφο φορολογικής ή άλλης δημόσιας ή δημοτικής αρχής. Όσον αφορά τις τρεις κατηγορίες βαρύτη-



τας, προβλέπεται διαφορετική αντιμετώπιση για την κάθε μία. Για τις μικρές αυθαιρέσεις, οι οποίες στην πλειοψηφία τους έχουν γίνει εν αγνοία του ιδιοκτήτη ότι χρειάζονταν άδεια, προβλέπεται ότι τακτοποιούνται για πάντα (και χωρίς καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής) με την καταβολή ποσού 500 ευρώ. Σε αυτήν την κατηγορία υπάγονται παραβάσεις σε κτίρια με οικοδομική άδεια όπως για παράδειγμα πέργκολες, μπάρμπεκιου, χωρίσματα δωματίων με γυψοσανίδες κ.λπ., δηλαδή παραβάσεις οι οποίες δεν μεταβιβάζουν τον όγκο του κτίσματος και τη δομημένη επιφάνεια.

Επισημαίνεται ότι για πρώτη φορά με νόμο η αλλαγή διαμερισμάτων δεν θεωρείται πλέον αυθαιρέα.

Για τις μεσαίες παραβάσεις, δηλαδή αυτές στις οποίες η υπέρβαση δεν ξεπερνά το 40% της δόμησης ή της κάλυψης ή το 20% του ύψους που ορίζει η οικοδομική άδεια (περιλαμβάνονται οι περισσότεροι ημιυπαίθριοι), η εξαιρεση από την κατεδάφιση είναι οριστική, το πρόστιμο υπολογίζεται με βάση το μέγεθος της αυθαιρέτας, ενώ υπάρχει καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής τριών εξαμηνιών από την ισχύ του νόμου. Για τη (δυσκολότερη) κατηγορία των μεγάλων παραβάσεων, στην οποία περιλαμβάνονται τα εξ' ολοκλήρου αυθαίρετα κτίσματα και κατασκευές που δε διαθέτουν οικοδομική άδεια, καθώς και όσα έχουν άδεια αλλά η υπέρβαση δόμησης ή κάλυψης είναι περισσότερο από 40% από όσο προβλέπει η άδεια, το πρόστιμο υπολογίζεται με βάση το μέγεθος της αυθαιρέτας και τα κτίρια αυτά θα εξαιρούνται τις κατεδάφισης μόνο για 30 χρόνια.

Το καθεστώς αυτό θα μπορεί να αλλάξει αν η περιοχή όπου είναι δομημένο το αυθαίρετο κτίσμα μπει στο σχέδιο και αν ο ιδιοκτήτης αγοράσει το απαραίτητο ποσό συντελεστή κάνοντας χρήση της τράπεζας της. Προβλέπεται επίσης έλεγχος εντός επαγγελματιών υποχρεωτικά από τους αρμόδιους ελεγκτές δόμησης για την ακρίβεια της δήλωσης του αυθαιρέτου. Για όλα τα αυθαίρετα υπάρχει καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής τριών εξαμηνιών από την ισχύ του Νόμου, δηλαδή περίπου μέχρι τα μέσα Φλεβάρη του 2015. Σε κάθε περίπτωση αποκαθίσταται από την υπαγωγή στο νόμο αυθαίρετα σε δάση, αρχαιολογικούς χώρους, αγιαλά και δημόσιες εκτάσεις.

ΕΡΓΑ & ΗΜΕΡΕΣ
□□□□□□
Από τον χώρο των μηχανικών



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Οι δέκα εφιάλτες του νέου Μνημονίου

ΟΙ ΝΕΕΣ ΔΡΑΜΑΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΖΩΗ ΜΑΣ

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: ΘΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

» Μια ακόμη πιο εφιαλτική καθημερινότητα φέρνουν το 2014 σε εκατομμύρια ελληνικά νοικοκυριά οι προβλέψεις του νέου αναθεωρημένου Μνημονίου που δημοσιοποιήθηκε την περασμένη εβδομάδα όπως επίσης και τα σχέδια που ήδη έχει αρχίσει να αποκαλύπτει η κυβέρνηση. Και, βέβαια, είναι ακόμη εξαιρετικά πρώιμο να θεωρηθεί ότι η νέα αυτή βίαιη υποβάθμιση του βιοτικού επιπέδου των πολιτών της χώρας θα περιοριστεί στα μέτρα που είτε δημοσιοποιήθηκαν είτε προαναγγέθηκαν, μιας και εκκρεμεί και η επίσκεψη των τρώικανών τον επόμενο μήνα...

Ανάμεσα στις πολλές επί τα χείρω αλλαγές που έρχονται είναι και οι εξής:

1 Ένα από τα πλέον ζοφερά μέτρα που προαναγγέθηκαν είναι ασφαλώς εκείνο για το οποίο υπήρξαν ήδη αντιδράσεις βουλευτών και από τα δύο κυβερνητικά κόμματα (Ν. Κακλαμάνης, Σ. Βούλτεψη, Γ. Βλάχος, Θ. Τζάκρη, Π. Κουκουλόπουλος), η **άρση της αναστολής των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας**. Ήδη στο «κόκκινο» βρίσκονται περίπου 320.000 τραπεζικά δάνεια, ενώ ο αριθμός των νοικοκυριών που αδυνατούν να πληρώσουν τις δόσεις των στεγα-

στικών δανείων και κινδυνεύουν να βρεθούν σε διαδικασία πλειστηριασμού (δηλαδή «να μείνουν στον δρόμο») εκτιμάται σε περισσότερα από 100.000. Η αλλαγή στην καθημερινότητα αυτών των δανειοληπτών, εάν η κυβέρνηση προχωρήσει στο συγκεκριμένο μέτρο, θα είναι δραματική.

2 Μια δεύτερη από τις πολλές αλλαγές που έρχονται, είναι οι αυξήσεις των τιμολογίων και το ακόμη πιο δυσβάσταχτο κόστος ζωής που ετοιμάζουν κυβέρνηση και τρόικα. Χαρακτηριστικό παράδειγμα -και μάλιστα ενόψει νομοθετικού πλαισίου που ετοιμάζεται για το ξεπούλημα της ΔΕΗ- είναι και η εθελωγητή αναφορά στο Μνημόνιο ότι παρατηρείται «...πολιτική αντίσταση στην **αύξηση των τιμών του ρεύματος** για τους καταναλωτές στη χαμηλή τάση, τη στιγμή που πρέπει να διαμορφωθούν τιμολόγια με βάση την ανάκτηση του κόστους του ηλεκτρισμού, προκειμένου να ενισχυθεί η είσοδος νέων εταιρειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, να αμβλυνθούν οι πιέσεις ρευστότητας που αντιμετωπίζει η ΔΕΗ και να μειωθεί το κόστος ηλεκτρισμού για τη βιομηχανία!». Πιο απλά, θα επιβαρυνθούν εκατομμύρια καταναλωτές προκειμένου να ικανοποιηθεί η κυβέρνηση τις νεοφιλελεύθερες ιδεοληψίες της.



3 Και άλλοι επαγγελματίες θα δουν να έρχονται «τα πάνω, κάτω» στα του κλάδου τους. Μόνο για τον δικηγορικό κλάδο, για παράδειγμα, **ο νέος Κώδικας Δικηγόρων** φέρνει σειρά αλλαγών, όπως είναι η θεσμοθέτηση των δικηγορικών εταιρειών, η διαφήμιση του δικηγορικού επαγγέλματος, η καθιέρωση πανελλαδικών εξετάσεων για την απόκτηση άδειας άσκησης επαγγέλματος, η κατάργηση των προκαθορισμένων δικηγορικών αμοιβών κ.λπ.

4 Η πρόθεση της κυβέρνησης να **μειώσει τις εργοδοτικές εισφορές κατά 3,9 ποσοστιαίες μονάδες** ανά πάσα στιγμή μετά την ψήφιση της σχετικής νομοθεσίας που θα πρέπει να υιοθετηθεί έως τον Νοέμβριο, θα οδηγήσει -με δε-

δομένο ότι η τρόικα ζητεί να είναι δημοσιονομικά ουδέτερο το μέτρο- σε μειώσεις συντάξεων και υποβάθμιση της ήδη κακής παρεχόμενης περιθωλψης.

5 Περισσότερο ανασφαλές θα αισθάνονται οι Έλληνες εργαζόμενοι στον ιδιωτικό τομέα μετά και την επερχόμενη **αύξηση του ορίου των ομαδικών απολύσεων**, θέμα που σύμφωνα με πληροφορίες θα τεθεί μετ' επιτάσεως τον Σεπτέμβριο από τους δανειστές.

6 Η καταπολέμηση της φοροδιαφυγής είναι μεν ζητούμενο, ωστόσο η επικείμενη αλλαγή του φορολογικού πλαισίου για όσους **καταγγέλλουν φορολογικές ή άλλες παραβάσεις** (οι λεγόμενοι «whistle-blowers») το φθινόπωρο, ώστε να παρέχεται στους τελευταί-

ους αρκετή προστασία, αναμένεται να δημιουργήσει για φαινόμενα «νόμου της ζούγκλας» στην αγορά.

7 Μισθωτοί, συνταξιούχοι, ιδιοκτήτες ακινήτων, εν γένει εκατομμύρια Έλληνες, θα συνεχίσουν να πληρώνουν τα χαράτσια **εισφορές αλληλεγγύης** από 1% έως 4% και **χαράτσι ακινήτων μέσω λογαριασμών ΔΕΗ** τα οποία θα συνεχίσουν να ισχύουν ως το 2016 και -τουλάχιστον- ως το 2014 αντίστοιχα, βλέποντας τα εισοδήματά τους να ροκανίζονται σε διάρκεια κατά πολύ μεγαλύτερη της «έκτακτης ανάγκης» την οποία -δολώς όπως αποδείχθηκε- διατύπωσε αρχικώς ο νομοθέτης.

8 Τον Σεπτέμβριο θα προχωρήσουν οι ρυθμίσεις που θα επιτρέπουν στο κράτος να έχει τη

ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΔΝΤ ΚΑΙ ΚΟΜΙΣΙΟΝ

Νέα μέτρα για κάθε αστοχία του προγράμματος

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: ΚΑΚΗ ΜΠΑΛΗ

» **Ούτε ένα** λεπτό περιθώριο δεν έδωσαν οι εταίροι πιστωτές στην ελληνική κυβέρνηση να... πανηγυρίσει στο εσωτερικό μέσω του εν εκταμίευση της πρώτης δόσης της δόσης. Την ώρα που οριστικά τελείωνε το ένα θρίλερ για την εκταμίευση των 2,5 δισεκατομμυρίων ευρώ από τον μηχανισμό στήριξης EFSF, του 1,5 δισ. από τα κέρδη που έβγαλαν οι κεντρικές τράπεζες από τα ελληνικά ομόλογα και του 1,7 δισ. από το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, ξεκίνησε το επόμενο για την εκταμίευση των επόμενων δόσεων. Ένα νέο θρίλερ, με βασικό σενάριο δύο σκληρές εκθέσεις αξιολόγησης για την πορεία του ελληνικού προγράμματος από την Κομισιόν και το ΔΝΤ.

Και οι δύο εκθέσεις επισημαίνουν ότι η Ελλάδα έχει κάνει προόδους, αλλά με πολύ αργό ρυθμό. Ότι η χώρα βρίσκεται μεν στη «σωστή τροχιά», αλλά δεν έχουν εκλείψει οι κίνδυνοι ώστε να παρεκκλίνει. Ότι το περιβάλλον πρωτογενές πλεόνασμα -που είναι και προαπαιτούμενο για την οποία ελάφρυνση του χρέους-

► **Και οι δύο εκθέσεις θεωρούν περίπου δεδομένο ότι πρέπει να παραμείνει το χαράτσι στη ΔΕΗ -αφού δεν πειθόνται για την αποτελεσματικότητα του φόρου ακινήτων-, ενώ εισογούνται να παραταθεί η ειδική εισφορά αλληλεγγύης έως το 2016**

► **Μέχρι το τέλος του χρόνου πρέπει απαρέγκλιτα να σταλούν 25.000 δημόσιοι υπάλληλοι σε καθεστώς κινητικότητας, ενώ τη διετία 2013-2014 θα πρέπει να απολυθούν 15.000.**

είναι επικτό, αλλά όχι δεδομένο. Το ΔΝΤ, μάλιστα, κρούει τον κώδωνα του κινδύνου και για το ενδεχόμενο πολιτικής αστάθειας. Το αν εννοεί ότι η αστάθεια θα προκύψει από την κατά Στουρνάρα «κόπωση» των κυβερνητικών βουλευτών ή από το ενδεχόμενο εξήγερσης της κοινωνίας, δεν διευκρινίζεται.

Μέτρα, μέτρα, μέτρα

Συνολικά και οι δύο εκθέσεις δίνουν καλό βαθμό στην κυβέρνηση για την ανακεφαλαιοποίηση των τσεσάρων μεγάλων τραπεζών και κακό βαθμό για τον τρόπο που (δεν) αντιμετωπίζει τα «εγχώρια κατεστημένα συμφέροντα» που αντιστέκονται στις μεταρρυθμίσεις. Και οι δύο εκθέσεις ανοίγουν διάπλατα την πόρτα για την επιβολή νέων μέτρων, στην παραμικρή απόκλιση από τους στόχους του προγράμματος. Και οι δύο εκθέσεις θεωρούν περίπου δεδομένο ότι πρέπει να παραμείνει το χαράτσι στη ΔΕΗ -αφού δεν πειθόνται για την αποτελεσματικότητα του φόρου ακινήτων που σχεδιάζει η κυβέρνηση, ενώ εισογούνται να παραταθεί η ειδική εισφορά αλλη-

λεγγύης, αυτή που πληρώνουν όσοι έχουν εισόδημα άνω των 12.000 ευρώ -έως το 2016.

Η έκθεση του ΔΝΤ, όμως, πάει κι ένα βήμα πιο πέρα. Ζητεί επιπλέον «ευελξία» στην αγορά εργασίας, καθώς χαρακτηρίζει «άκαμπτους» τους κανόνες προστασίας της εργασίας, ειδικά στον τομέα των μαζικών απολύσεων.

Κομισιόν και ΔΝΤ ασκούν έντονη πίεση για να τηρηθούν τα συμφωνηθέντα για την κινητικότητα και τις απολύσεις στο Δημόσιο, όπου και διαπίστωσαν καθυστερήσεις. Μέχρι το τέλος του χρόνου, πρέπει απεργέλκλιτα να σταλούν 25.000 δημόσιοι υπάλληλοι σε καθεστώς κινητικότητας, ενώ τη διετία 2013-2014 θα πρέπει να απολυθούν 15.000.

Αλλά κι όσοι διατηρήσουν τη δουλειά τους, στον ιδιωτικό και τον δημόσιο τομέα, θα πρέπει να υπολογίζουν με ακόμη χαμηλότερες αμοιβές. Το ΔΝΤ στην έκθεσή του προβλέπει ότι οι μισθοί θα μειωθούν περίπου 7% φέτος και 1,4% το 2014, με αποτέλεσμα η συνολική πτώση τους στο διάστημα 2010-2014 να ξεπεράσει

το 20%. Οπότε, η διαπίστωση του απεσταλημένου του ΔΝΤ στην Αθήνα, Πολ Τόμσεν, ότι «αν υπόθεση της σταδιακής ανάκαμψης βασίζεται στη βελτίωση παραγόντων που σχετίζονται με την εμπιστοσύνη, όπως η κατανάλωση», έχει αδιέξοδο. Πώς να ανακάμψει η κατανάλωση, όταν οι μισθοί θα συνεχίζονται να μειώνονται;

Κενά, κενά, κενά

Και οι δύο εκθέσεις υπολογίζουν με «τρύπες» στον προϋπολογισμό, αμέσως μετά το τέλος της εξασφαλισμένης χρηματοδότησης. Η Κομισιόν προβλέπει δημοσιονομικό κενό 3,4 δισ. ευρώ το 2015 και συνολικά 4 δισ. ευρώ έως το τέλος του 2016. Εκτιμά επίσης ότι υπάρχει χρηματοδοτικό κενό 3,8 δισ. ευρώ που ξεκινά από την άνοιξη του 2014. Συνεπώς, θα πρέπει να βρεθεί ο τρόπος να κλείσουν αυτά τα κενά, είτε εκ των έσω -με νέα μέτρα δηλαδή- είτε εκ των έσω. Κι εδώ έρχεται η έκθεση του ΔΝΤ να πιέσει τους Ευρωπαίους εταίρους σχεδόν τελειογραφικά: «Η βρισκότες τρόπο να καλύψετε το χρηματοδοτικό κενό ή άντε γεια...»



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Προσωρινές προσλήψεις, χωρίς όριο απολύσεις

Δίπνες ανανεούμενες συμβάσεις, το μοντέλο εργασίας του ΔΝΤ

δυνατότητα να εισπράττει κατευθείαν από τους τραπεζικούς λογαριασμούς τα ποσά που οφείλουν οι υπόχρεοι.

9 Έτοιμος είναι ο μηχανισμός (και θα τεθεί σε εφαρμογή από τον Μάρτιο του 2014) καθορισμού του **κατώτατου μισθού**, καθώς το ύψος του θα εξαρτάται από παράγοντες όπως η παραγωγικότητα, η αύξηση της απασχόλησης, ακόμη και η μαύρη εργασία που υπάρχει (και, όπως εκτιμάται, θα εξακολουθεί να υπάρχει όσο συνεχίζεται η ύφεση). Και, βέβαια, κανείς δεν εγγυάται ότι θα παραμείνει ως τον Μάρτιο του 2014 στα 586 ευρώ, μετά μάλιστα και την προαναγγελία του υπουργού Εργασίας για περικοπές στις συντάξεις όταν προ ολίγων ημερών διαβεβαίωνε πως δεν θα κοπεί καμία σύνταξη.

10 Η απόφαση σημαντικής μείωσης προσωπικού και κλείσιμο εγκαταστάσεων ΕΛΒΟ, ΕΑΣ και Λάρκο, με στόχο την εκποίηση ή το κλείσιμο των μονάδων, οι **απολύσεις** τραπεζοϋπαλλήλων και προσωπικού υπό ιδιωτικοποίηση ΔΕΚΟ, και εν γένει η μεγέθυνση του αρχικού αριθμού των προβλεπόμενων 150.000 αποχωρήσεων και απολύσεων από το Δημόσιο είναι μία ακόμη από τις «πύλες της κολάσεως» που ανοίγει το Μνημόνιο...

Η σύγκρουση ΔΝΤ- Ευρωζώνης έχει παραπεμφθεί για το φθινόπωρο. Με την έκθεσή του το ΔΝΤ θυμίζει στους Ευρωπαίους ότι έχουν δεσμευτεί να καλύψουν το όποιο χρηματοδοτικό κενό προκύψει μετά τον Ιούλιο του 2014, πάντα υπό την προϋπόθεση ότι η Ελλάδα θα τηρεί πιστά το Μνημόνιο. Επίσης, υπογραμμίζει ότι είναι μείζονος σημασίας να πειστούν οι επενδυτές για τη βιωσιμότητα του ελληνικού χρέους, γι' αυτό και οι Ευρωπαίοι «θα πρέπει να σκεφτούν να προχωρήσουν σε κόφρεμα, που θα οδηγήσει σε πιο γρήγορη μείωση του χρέους απ' ό,τι προβλέπεται σήμερα».

Για φέτος, η πρόβλεψη του ΔΝΤ είναι ότι το ελληνικό χρέος θα είναι της τάξης του 176% του ΑΕΠ ή ότι θα αρχίσει να μειώνεται από το 2015. Υπό την προϋπόθεση ότι θα επιτύχει η Ελλάδα πρωτογενές πλεόνασμα θα πρέπει η Ευρωζώνη, όπως έχει δεσμευτεί, να ελαφρύνει το ελληνικό χρέος, ώστε να πέσει στο 124% του ΑΕΠ το 2020 και κάτω από το 110% το 2022.

Τέλος, η πρόβλεψη του ΔΝΤ για την ανάπτυξη το 2014 είναι 0,6%.

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

» **Με δύο** καίριες αλλαγές στο εργατικό νομοθετικό πλαίσιο, η κυβέρνηση κατ' εντολήν του ΔΝΤ, με βάση και στην τελευταία έκθεσή του, διαμορφώνει το νέο μοντέλο εργασίας για τα επόμενα χρόνια που θα χαρακτηρίζεται από δύο στοιχεία: «Γρήγορες και φθηνές προσωρινές προσλήψεις, απολύσεις χωρίς προϋποθέσεις και χωρίς όριο».

Προϋπόθεση για την επέκταση της φθηνής προσωρινής απασχόλησης είναι η αναθεώρηση της υφιστάμενης νομοθεσίας, η οποία έδινε τη δυνατότητα παραμονής ενός εργαζόμενου στον ίδιο εργοδότη, είτε μέσω καθεστώτος ενοικίασης είτε μέσω ανανεούμενων συμβάσεων, για τουλάχιστον 18 μήνες, ενώ στην συνέχεια η επιχείρηση μπορούσε να «επαναπρολάβει» τον ίδιο εργαζόμενο σε θυγατρική της εταιρεία, παρατείνοντας ή και «μονιμοποιώντας» το καθεστώς εργασιακής ομπρέρας του, χωρίς βέβαια αυτό να συνοδεύεται από τα δικαιώματα που χαρακτηρίζουν μια θέση πλήρους απασχόλησης (συλλογική σύμβαση, ασφάλιση κ.ά.). Η αλλαγή που δρομολογείται αφορά στο μισθό του 18μηνου σε δίπνες ανανεούμενες προσωρινές συμβάσεις εργασίας. Με αυτήν την αλλαγή αφενός διευκολύνονται οι εταιρείες προσωρινής απασχόλησης, μειώνοντας το κόστος που μετακυλίεται στον έμμεσο εργοδότη, ενώ οι επιχειρήσεις καλύπτουν με τον τρόπο αυτό τις εποχικές τους ανάγκες χωρίς να



μπαίνουν στη διαδικασία, προσλήψουν ακόμα και μερικής απασχόλησης.

Είναι χαρακτηριστικό ότι στην έκθεση του ΔΝΤ περιγράφεται η ανάγκη για μέτρα περαιτέρω ευελιξίας στις συμβάσεις προσωρινής απασχόλησης και τις ομαδικές απολύσεις, σημειώνοντας ότι οι αλλαγές αυτές είναι απαραίτητες για την προσέλκυση επενδύσεων και τη δημιουργία θέσεων εργασίας και ανάπτυξης. Μάλιστα ζητεί οι αλλαγές αυτές να προωθηθούν το συντομότερο δυνατόν, επομένως «προσωρινή απασχόληση και απολύσεις» θα είναι (μαζί με τις νέες παρεμβάσεις

στο ασφαλιστικό) τα δύο καυτά θέματα που θα μπουν στην ατζέντα των νέων απαιτήσεων των δανειστών τον Σεπτέμβριο.

Σεχειλώνουν τις απολύσεις...

Την ίδια ώρα παράγοντες του υπουργείου Εργασίας, προεξάρχοντος του υφυπουργού Βασ. Κεγκέρογλου προαναγγέλλουν την αναθεώρηση του καθεστώτος ομαδικών απολύσεων, ενώ ο βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας Γ. Καράμπλας υποστήριξε ότι δεν θα πρέπει να υψωθεί όριο στις απολύσεις όταν τίθεται σε κίνδυνο η βιωσιμότητα

μιας επιχείρησης, φέροντας ως παράδειγμα το κλείσιμο της ΕΡΤ!

Η τρέχουσα και κυρίως το ΔΝΤ, μαζι με την επανεξέταση (δηλαδή μείωση) των μισθών στον ιδιωτικό τομέα, ζήτην να αρθούν και τα τελευταία εμπόδια προκειμένου να προχωρήσουν ταχύτερα οι απολύσεις σε επιχειρήσεις με προσωπικό πάνω από 150 εργαζόμενους και να μειωθεί άμεσα το προσωπικό κυρίως σε τράπεζες και επιχειρήσεις δημοσίου συμφέροντος, είναι ανώνυμες εταιρείες.

Επί τάπητος τίθεται και η αύξηση του ορίου των ομαδικών απολύσεων από το 5% που είναι σήμερα στο 10%, ενώ υπό αναθεώρηση βρίσκεται δύο βασικές προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας: **α)** η γνωμοδότηση του Ανώτατου Συμβουλίου Εργασίας και **β)** η έγκριση του αρμόδιου υπουργού Εργασίας και να παραμείνουν οι τυπικές προϋποθέσεις που έχουν να κάνουν με τη σύσταση οικονομοτεχνικής μελέτης και η (τυπική) διαβούλευση με τους εργαζόμενους.

Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3863/2010 το όριο πάνω από το οποίο οι απολύσεις θεωρούνται ομαδικές είναι: **α)** Μέχρι 6 εργαζόμενοι, προκειμένου για επιχειρήσεις ή εκμεταλλεύσεις που στην αρχή του μήνα απασχολούν από 20 έως 150 εργαζόμενους. **β)** Σε ποσοστό 5% του προσωπικού και μέχρι 30 εργαζόμενοι για τις επιχειρήσεις ή εκμεταλλεύσεις που απασχολούν περισσότερους από 150 εργαζόμενους.

ΣΤΟ «ΚΟΚΚΙΝΟ» 320.000 ΔΑΝΕΙΑ - ΠΑΝΩ ΑΠΟ 100.000 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ

Εμμονή Σκορδά με την άρση των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: ΑΓΟΥΡΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

» **Εντόπιση** προκαλεί το γεγονός ότι κατά το τελευταίο χρονικό διάστημα ο υφυπουργός Ανάπτυξης Θανάσης Σκορδάς επαναφέρει συνεχώς το ζήτημα της άρσης των πλειστηριασμών που ισχύει για την πρώτη κατοικία. Παρά το γεγονός ότι υπάρχουν σφοδρές αντιδράσεις, τόσο από την πλευρά του ΠΑΣΟΚ όσο και από την αντιπολίτευση, ο κ. Σκορδάς (θεωρείται εκ των στενών συνεργατών του πρωθυπουργού Αντώνη Σαμαρά) κρατάει «ζεστό» το θέμα της άρσης του «παγώματος» των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας από την 1η-1-2014, υπό την ασφυκτική πίεση της τρέχουσας για αναστολή του μέτρου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι αν συμβεί κάτι τέτοιο, δεκάδες χιλιάδες δανειολήπτες θα βρεθούν μπροστά σε μια νέα, ιδιαίτερως επώδυνη πραγ-

ματικότητα μετά την εκπνοή του τρέχοντος έτους, αφού, σύμφωνα με πληροφορίες, στο «κόκκινο» είναι περίπου 320.000 δάνεια, ενώ ο αριθμός των στεγαστικών που θα βρεθούν σε διαδικασία πλειστηριασμού εκτιμάται σε πάνω από 100.000. Επιπλέον, πληροφορίες κάνουν λόγο για ξένα funds, τα οποία έχουν κάνει την εμφάνισή τους στην Αθήνα, προκειμένου να «αγοράσουν» τέτοιου είδους δάνεια, ούτως ώστε να επωφεληθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Πάντως, σε μια προσπάθεια να αμβλυθούν οι κοινωνικές επιπτώσεις από την άρση του καθεστώτος προστασίας των ακινήτων από πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας, η κυβέρνηση επιδιώκει να κάμψει την απαίτηση της τριμερούς για οριζόντια απελευθέρωση των πλειστηριασμών, καταθέτοντας σχέδια για μερική άρση του «παγώματος» τους με βάση οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια.

Σύμφωνα με τον κ. Σκορδά, για την άρση του πλειστηριασμού θα μπορούσαν να προσμετρηθούν παράγοντες όπως ο αριθμός των ετών που παραμένει «παγωμένος» ο πλειστηριασμός, τα εισοδήματα και η οικογενειακή κατάσταση του δανειολήπτη-ιδιοκτήτη του ακινήτου (π.χ. αν είναι πολύτεκνος ή τρίτεκνος), η αντικειμενική αξία του ακινήτου, αλλά και το ύψος των ανεξόφλητων υπολοίπων.

Πτώση στις τιμές ακινήτων

Την ίδια ώρα, πτωτικά κινούνται οι τιμές στα ακίνητα, λόγω της κρίσης.

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, καταγράφηκε πτώση 11,6% στις τιμές το β' τρίμηνο του 2013 σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2012, ενώ πτωτικά από την αρχή του τρέχοντος έτους η πώση των τιμών των ακινήτων έφτασε στο 22,9%!



ΠΟΛΙΤΙΚΗ

ΟΛΜΕ: Απεργία διαρκείας με τη νέα σχολική χρονιά

ΠΑΝΩ ΑΠΟ 7.000 ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΙ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΟΥΝ ΦΥΛΛΟ ΠΟΡΕΙΑΣ

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΠΙΚΙΑ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ

» **Για μια αναμέτρηση** μεγάλης διάρκειας από τον Σεπτέμβριο ετοιμάζονται οι καθηγητές, αντιδρώντας στον πόλεμο που έχουν κηρύξει κυβέρνηση και τρόικα στην εκπαίδευση και τους εκπαιδευτικούς. Από τον Έβρο μέχρι την Κρήτη, οι τοπικές ενώσεις των καθηγητών και οι επιτροπές αγώνα που έχουν συσταθεί συνεχίζουν τη δράση τους, αξιοποιώντας ακόμα και τα τοπικά πανηγύρια προκειμένου να ενημερώσουν τις τοπικές κοινωνίες και να συγκροτήσουν μέτωπο πάλης με τους γονείς, τους μαθητές και τα συνδικάτα για την ανατροπή αυτής της πολιτικής που διαλύει τις εργασιακές σχέσεις και το δημόσιο σχολείο. Οι δράσεις αυτές, είτε σε τοπικό είτε σε κεντρικό επίπεδο, οδηγούν στο μεγάλο αγωνιστικό ραντεβού του Σεπτεμβρίου. Ήδη οι καθηγητές, με απόφαση του συνεδρίου τους, έχουν αποφασίσει απεργία διαρκείας από την έναρξη της σχολικής χρονιάς, μετατρέποντας τα σχολεία σε κέντρα αγώνα, ανοικτά στην κοινωνία.

Όπως δηλώνει ο πρόεδρος της ΟΛΜΕ, **Θέμης Κοτσιφάκης**, η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Παιδείας, υλοποιώντας τις μνημονιακές πολιτικές, αποψιλώνει τα δημόσια

» Σύμφωνα με εκτιμήσεις, οι καθηγητές που αναμένεται να λάβουν φύλλο πορείας θα ξεπεράσουν τις 7.000. Απ' αυτούς περίπου 5.000 θα μετακινηθούν σε σχολικές μονάδες της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης ανά την Ελλάδα και 2.000 θα μετατραπούν σε διοικητικούς υπαλλήλους

» Περίπου 1.500 καθηγητές θα είναι τα επόμενα θύματα που θα αντληθούν κυρίως από τους τομείς της πληροφορικής, της φυσικής αγωγής και των ξένων γλωσσών

σχολεία από εκπαιδευτικούς. Ο πρόεδρος της συνδικαλιστικής ηγεσίας των καθηγητών είναι σαφής: Με τόσες διαθεσιμότητες, απολύσεις, μετατάξεις, μεταθέσεις και συνταξιοδοτήσεις είναι αδύνατον να λειτουργήσουν τα σχολεία τον Σεπτέμβριο. Δεν βγαίνει το πρόγραμμα.

Η διαθεσιμότητα απόλυση των 2.121 εκπαιδευτικών της τεχνικής και επαγγελματικής εκπαίδευσης ήταν μόνο η αρχή. Η κυβέρνηση περνάει τώρα στη δεύτερη φάση του προγράμματος των νέων εκπαιδευτικών.

Με την ψήφιση του νόμου 4172/13, άνοιξε ο δρόμος για τις υποχρεωτικές μετατάξεις χιλιάδων εκπαιδευτικών. Ήδη άρχισαν να καταρτίζονται οι λίστες της αφαίμαξης

της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης από ικανότατους εκπαιδευτικούς, που εντός των επόμενων εβδομάδων θα κληθούν να λάβουν φύλλα πορείας για την τοποθέτησή τους σε κενά τα οποία θα αποφασίζει ο υπουργός Παιδείας, ερήμην των υπηρεσιακών συμβουλίων. «Είμαστε ελέω μιας ανηλεούς κυβέρνησης και της τρόικας», δηλώνει ο Θ. Κοτσιφάκης, που από 1η Αυγούστου τέθηκε σε διαθεσιμότητα.

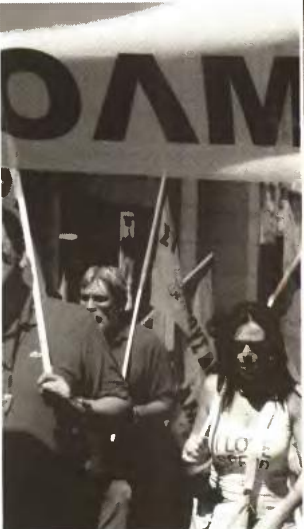
Σύμφωνα με εκτιμήσεις, οι καθηγητές που αναμένεται να λάβουν φύλλο πορείας θα ξεπεράσουν τις 7.000. Απ' αυτούς περίπου 5.000 θα μετακινηθούν σε σχολικές μονάδες της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης ανά την Ελλάδα και 2.000 θα μετατρα-

πούν σε διοικητικούς υπαλλήλους, καλύπτοντας, όπως λέει ο Κ. Αρβανιτόπουλος, διοικητικές θέσεις. Με το ζόρι θα τους πάρουν από την τάξη και τις οικογένειές τους και θα τους πάνε όπου θέλουν, αναθέτοντάς τους τα καθήκοντα που θέλουν.

Η άρνηση παραλαβής του φύλλου πορείας ισοδυναμεί με απόλυση. Η αποδοχή του με διαρκή ομηρία. Κι όλα αυτά μέσα από μια στημένη διαδικασία κατασκευής υπερπρίθμου προσωπικού. Οι χιλιάδες καθηγητές που τέθηκαν σε διαθεσιμότητα, ή που θα μπουν στο καθεστώς της υποχρεωτικής μετάταξης για να κρατήσουν τη δουλειά τους, δεν είναι υπερπρίθμοι.

Τους έκαναν υπερπρίθμους μέσα από την αύξηση του ωραρίου, τις συμπιέσεις τμημάτων, τις συγχωνώσεις σχολείων, τις καταργήσεις ειδικοτήτων και τομέων.

Ακόμη και το ωρολόγιο πρόγραμμα λειτουργίας των σχολείων χρησιμοποιείται ως εργαλείο κατασκευής πλεονάζοντος προσωπικού. Το τελευταίο ρίχτηκε στη μάχη μόλις την Παρασκευή που μας πέρασε και δείχνει ήδη την πόρτα εξόδου σε 1.318 εκπαιδευτικούς που διδάσκουν το μάθημα της Τεχνολογίας στην Α' και Β' Γυμνασίου. Το μάθημα αυτό, με το νέο ωρολόγιο πρόγραμμα του Γυ-



μνασίου, το οποίο δημοσιοποιήθηκε ως non paper, καταργείται και μαζί του χάνονται και 1.318 οργανικές θέσεις.

Αρκετές εκατοντάδες είναι και οι θέσεις που αναμένεται να χαθούν από τη νέα συρρίκνωση της διδασκαλίας των καλλιτεχνικών μαθημάτων και της μουσικής.

Όμως, ο εφιάλτης δεν τελειώνει εδώ. Ετοιμάζεται και νέο κύμα διαθεσιμότητας προκειμένου να χορτάσει ο μινώταυρος της αναδιάρθρωσης. Περίπου 1.500 καθηγητές θα είναι τα επόμενα θύματα που θα αντληθούν κυρίως από τους τομείς της πληροφορικής, της φυσικής αγωγής και

ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΕΣ «ΔΙΑΡΡΟΕΣ» ΚΡΥΒΕΤΑΙ ΤΩΡΑ Ο ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Ούτε στο υπουργείο Υγείας συμφωνούν για το... «σχέδιο Πατούλη» για

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

» **Με έναν... αρκούντως** καινοφανή τρόπο επέλεξε ο υπουργός Υγείας Άδωνις Γεωργιάδης να δώσει την περασμένη Πέμπτη στη δημοσιότητα το σχέδιο του υπουργείου Υγείας για την «αλλαγή χρήσης» πέντε νοσολευτικών ιδρυμάτων του ΕΣΥ του λεκανοπεδίου!

Το σχέδιο του υπουργείου Υγείας έδωσε, λοιπόν, στη δημοσιότητα ο... πρόεδρος του Ιατρικού Συλλόγου Αθηνών (ΙΣΑ) Γιώργος Πατούλης, σχέδιο το οποίο προκάλε ήδη τις υπερβολές έντονες αντιδράσεις του διοικητή της 2ης Υγειονομικής Περιφέρειας (ΥΠΕ) Πειραιώς και Αιγαίου, Γιάννη Ευδοκίμηδη, καθώς άλλο σχέδιο συζήτησε το μεσημέρι της Παρασκευής 2 Αυγούστου ο τελευταίος με τον γενικό γραμματέα Υγείας, Πελοπίδα Καλλιρίη, και άλλο σχέδιο είχε δώσει την προηγούμενη ημέρα στους δημοσιογράφους ο πρόεδρος του ΙΣΑ... Μάλιστα, ο Γιάν-

νης Ευδοκίμηδης πληροφορήθηκε για το «σχέδιο Πατούλη» από τις εφημερίδες!

Μάλιστα, ο γενικός γραμματέας Υγείας διαβεβαίωσε την περασμένη Παρασκευή αρμοδίως τον διοικητή της 2ης ΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου ότι «το λεγόμενο 'σχέδιο' το οποίο έδωσε στη δημοσιότητα ο κ. Πατούλης αποτελεί απλώς τις απόψεις του κ. Πατούλη και τίποτε περισσότερο», αλλά στενοί συνεργάτες του Άδωνι Γεωργιάδη διαβεβαίωσαν, αντιθέτως, την ίδια ημέρα, την περασμένη Παρασκευή, ότι τα στοιχεία τα οποία έδωσε στη δημοσιότητα ο Γιώργος Πατούλης ανταποκρίνονται κατά... 90% στο σχέδιο του υπουργείου Υγείας!

Υπενθυμίζεται ότι το «σχέδιο Πατούλη» προβλέπει ότι το νοσοκομείο «Πατισίων» θα μετατραπεί στα εξωτερικά ιατρεία του νοσοκομείου της Αθίνας «Αγία Όλγα», το νοσοκομείο «Πολυκλινική» σε Κέντρο Υγείας αστικού τύπου και κέντρο χρονίως

- ▶ «Προσωπικές απόψεις του κ. Πατούλη», δηλώνει ο γενικός γραμματέας Υγείας, ενώ ο Άδωνις Γεωργιάδης διαμνύει ότι το «σχέδιο Πατούλη» ισχύει κατά 90%!
- ▶ Στα όρια της παραίτησης ο διοικητής της 2ης ΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου
- ▶ Σε κατάληψη από τους εργαζομένους το νοσοκομείο Δυτικής Αττικής «Αγία Βαρβάρα»

πασχόντων, το νοσοκομείο «Αμαλία Φλέμινγκ» σε κλινική ημερησίας νοσηλείας, εξωτερικά ιατρεία και μονάδα αποκατάστασης και το νοσοκομείο «Σπλιοπούλειο» σε παθολογικό ξενώνα ανακουφιστικής φροντίδας, με κέντρο ακτινοθεραπείας και ακτινοχειρουργικής.

Σε κάθε περίπτωση, πάντως, ο Γιάννης Ευδοκίμηδης παρέδωσε χτες το απόγευμα στον υπουργό Υ-

γείας την απόφαση - πρόταση της 2ης ΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου για την «αλλαγή χρήσης» του νοσοκομείου Δυτικής Αττικής «Αγία Βαρβάρα».

Την ιδιαίτερως έντονη, στα όρια της παραίτησης, αντίδραση του Γιάννη Ευδοκίμηδη για τον... ανεπαρκή τρόπο με τον οποίο ο υπουργός Υγείας έδωσε στη δημοσιότητα ένα σχέδιο για το οποίο ουδείς

γνωρίζει στην πραγματικότητα εάν «μετράει» αντιδράσεις στην κοινή γνώμη και το προσωπικό των νοσοκομείων του ΕΣΥ ή εάν πρόκειται για το τελικό σχέδιο του υπουργείου Υγείας κατά 90%, συμπληρώνει η μαζική, δυναμική αντίδραση των εργαζομένων του νοσοκομείου Δυτικής Αττικής «Αγία Βαρβάρα», το οποίο ανήκει στην αρμοδιότητα της 2ης ΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου και πρόκειται να «αλλάξει χρήση».

Οι εργαζόμενοι του «Αγία Βαρβάρα» πραγματοποίησαν το πρωί της περασμένης Παρασκευής γενική συνέλευση για να συζητήσουν το περιεχόμενο του «σχεδίου Πατούλη» και προχώρησαν σε επ' αόριστον κατάληψη των εξωτερικών ιατρείων και των γραφείων της διοίκησης του νοσοκομείου.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το «σχέδιο Πατούλη», στο «Αγία Βαρβάρα» θα παραμείνουν η μονάδα τεχνικού νεφρού (MTN), το παθολογικό κέντρο και ο εργαστηριακός το-



ΠΟΛΙΤΙΚΗ

9.820 ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΣΤΙΣ ΛΙΣΤΕΣ, 1.500 ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΤΟΧΟ!

Περισσότεροι στη διαθεσιμότητα ως «μαξιλάρι» ασφαλείας!

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

» Στη διάλυση των δημοσίων υπηρεσιών με τη διαθεσιμότητα ακόμη και υπαλλήλων υψηλής εξειδίκευσης και πολυετούς υπηρεσιακής εμπειρίας προχωρά ολοταχώς η κυβέρνηση, η οποία ανεβάζει στροφές στο «πογκρόμ» που έχει εξαπολύσει για να δέξει έργο στους δανειστές μέχρι τα μέσα Σεπτεμβρίου. Ήδη οι «μαύρες λίστες» με τους υπαλλήλους προς κινητικότητα βρίσκονται στο υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και εκδόθηκε η υπουργική απόφαση για τα κριτήρια και τη μοριοδότηση όσων ενταχθούν στο καθεστώς αυτό. Οι δηλώσεις δε του Κυρ. Μητσοτάκη για την «ανελημμένη υποχρέωση της κυβέρνησης» για 15.000 απολύσεις στο Δημόσιο μέχρι τα τέλη του 2014 δεν αφήνουν πολλά περιθώρια παρηρησμένων ως ό,τι αφορά το μέλλον των υπαλλήλων αυτών.

Στο υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης «μετράνε κεφάλια» στις λίστες με τους 9.820 υπαλλήλους που έλαβαν από τα υπουργεία - τουλάχιστον 1.500 περισσότερους από αυτούς που θα βγουν ο' αυτή τη φάση σε διαθεσιμότητα ως «μαξιλάρι» ασφαλείας για να προληφθούν προβλήματα με τις εξαιρέσεις. Επόμενο βήμα είναι η εξειδίκευση των θέσεων, κλάδων ή διευθύνσεων που καταργούνται και η έκδοση των σχετικών υπουργικών αποφάσεων για την κινητικότητα μέχρι τις 22 Αυγούστου. Μέχρι τις 16 Σεπτεμβρίου, τα υπουργεία και οι φορείς τους θα πρέπει να είναι έτοιμα να υποδείξουν τους 8.300 υπαλλήλους που θα θέσουν σε διαθεσιμότητα για να συμπληρωθεί ο μνημονιακός στόχος των 12.500 του πρώτου κύματος και στη συνέχεια να παραλάβουν υπαλλήλους, αφού προηγουμένως τους αξιολογήσουν με τη μοριοδότηση. Το δεύτερο κύμα διαθεσιμότητας για άλλους 12.500 θα έρθει έως τα τέλη Δεκεμβρίου.

Μήπικες με ΑΣΕΠ; Ίσως σωθείς

Στον προθάλαμο της απόλυσης βρίσκονται στο μεταξύ όσοι υπάλληλοι μπήκαν στο Δημόσιο με τρόπους εκτός ΑΣΕΠ, όπως αυτοί που προσλήφθηκαν πριν το 1994 ή έγιναν αορίστου χρόνου με τα Προεδρικά Διατάγματα της Β. Παπανδρέου το 2000 και του Πρ. Παυλόπουλου το 2004. Η υπουργική απόφαση του Κυρ. Μητσοτάκη για τη μοριοδότηση των υπαλλήλων σε κινητικότητα, η οποία δόθηκε στη δημοσιότητα την Παρασκευή, κάνει ξεκάθαρες τις κυβερνητικές προθέ-

Οι διαθεσιμότητες ανά υπουργείο

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 3.000 Δημοτικοί αστυνομικοί	ΑΜΥΝΑΣ 500 Πολιτικό προσωπικό ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου	ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ 50 23 ΥΕ και 25 από ΣΧΟΠ ΓΓ Λαγιάου
ΠΑΙΔΕΙΑΣ 1.500 Μόνομο διοικητικό προσωπικό ΑΕΙ-ΤΕΙ	ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ 500 Αδιευκρίνιστης προέλευσης	ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ 100 Εργαζόμενοι ΕΟΤ
ΥΓΕΙΑΣ 1.500 Νοσηλευτικό, διοικητικό παραϊατρικό προσωπικό και 280 γιατροί του ΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ 500 250 από διευθύνσεις Πολιτισμού, 100 από Αθλητισμού, αδιευκρίνιστο το υπόλοιπο	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ 100 Κατάργηση κλάδων και ειδικότητας
ΥΠΟΔΟΜΩΝ 750 Μηχανικοί, διοικητικοί και άλλο προσωπικό έκτακτων αναγκών θα μετακινηθεί σε περιφέρειες	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ 400 Προσωπικό δευτεροβάθμιας- υποχρεωτικής εκπαίδευσης	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ 20
ΕΡΓΑΣΙΑΣ 600 250 από ΟΑΕΔ, 200 από ΙΚΑ, 70 από ΟΑΕΕ, 30 από ΕΤΑΑ, 30 από ΟΓΑ και 20 από κεντρικές υπηρεσίες	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 130 ΔΕ-ΥΕ από όλες τις ειδικότητες	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 50
		ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 100
		ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 20



ΤΟ ΕΣΥ!

μέας, ενώ το νοσοκομείο θα μετατραπεί σε Κέντρο Υγείας αστικού τύπου, το οποίο θα διατηρήσει 30 περίπου κλίνες για τη νοσηλεία χρόνιων πασχόντων.

Από την δική του πλευρά, πάντως, ο Ιατρικός Σύλλογος Πειραιά (ΙΣΠ) ζητεί με ανακοίνωσή του την ενίσχυση και τη συνέχιση της λειτουργίας του «Αγία Βαρβάρα», αίτημα το οποίο υπέβαλε την περασμένη Παρασκευή και στον γενικό γραμματέα Υγείας.

Για την ιστορία, στη σύσκεψη υπό τον Άδωνι Γεωργιάδη, η οποία προηγήθηκε της ανακοίνωσης του «σχεδίου Πατούλη», την περασμένη Πέμπτη, συμμετείχαν ο πρόεδρος και τα περισσότερα μέλη του Δ.Σ. του ΙΣΑ, ο Πελοπίδας Καλλίρης, ο διοικητής της 1ης ΥΠΕ Αττικής, Βασίλης Κοντοζαμάνης, και ο διοικητής του Εθνικού Κέντρου Επιχειρήσεων Υγείας (ΕΚΕΠΥ) του υπουργείου Υγείας, Πάνος Ευσταθίου.

σεις, αναδεικνύοντας τον τρόπο πρόσληψης στη βασικότερη παράμετρο που θα φέρει την πλάστιγγα παραμονής ή όχι στο Δημόσιο. Εισάγει δε για πρώτη φορά και το «κούρεμα» μορίων για όσους έχουν εκπαιδευθεί σε πειθαρχικά παραπτώματα.

Έτσι, η πρόσληψη με γραπτό διαγωνισμό του ΑΣΕΠ μπορεί να αποτελέσει για αρκετούς δημοσious υπαλλήλους τη «σανίδα σωτηρίας», αφού τους δίνει προμοδότηση 30 μορίων στα 100. Σε ό,τι αφορά τα τυπικά προσόντα, με την υπουργική απόφαση δίνεται βάρος στους μεταπτυχιακούς και διδακτορικούς τίτλους σπουδών, ενώ ενισχύονται οι νεότεροι υπάλληλοι, αφού η μοριοδότηση των πρώτων χρόνων υπηρεσίας στο Δημόσιο είναι αυξημένη. Την εικόνα πάντως μπορεί να ανατρέψει η αφαίρεση έως και 30 συνολικά μορίων σε όσους υπαλλήλους έχουν υποστεί πειθαρχικές ποινές. Η διαδικασία της μοριοδότησης θα γίνει από το ΑΣΕΠ σε συνεργασία με τα αρμόδια όργανα των εμπλεκόμενων υπουργείων και φορέων.

«Οι διαδικασίες που προβλέπο-

νται στην υπουργική απόφαση θα εφαρμοστούν άμεσα και απαρέγκλιτα από το σύνολο των υπουργείων και των εμπλεκόμενων φορέων», δήλωσε σχετικά ο Κ. Μητσοτάκης. Ο υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης υποστήριξε πως με την απόφαση αυτή η κυβέρνηση αναδεικνύει τις αρχές στις οποίες θα στηριχθεί μια σύγχρονη και αποτελεσματική δημόσια διοίκηση. «Σήμερα γίνεται κατανοητό και στον πλέον δύσπιστο ότι η αξιολόγηση όλων όσοι εισέρχονται στο πρόγραμμα της κινητικότητας θα γίνει με τρόπο αντικειμενικό, δίκαιο και διαφανή, έτσι ώστε να καλύψουμε τα κενά που έχουν εντοπιστεί στη Δημόσια Διοίκηση», ανέφερε.

Ο Κ. Μητσοτάκης άλλωστε σε συνέντευξή του την περασμένη εβδομάδα είχε εκτιμήσει πως μετά το 2015 οι δημόσιοι υπάλληλοι δεν θα ξεπερνούν τις 600.000. Για να κρατήσει δε το χάρτι σε όσους μπουκ στην δεξαμενή της κινητικότητας, είχε υποστηρίξει πως όσο περισσότεροι επιφορκί βρεθούν, τόσο λιγότερο κινδυνεύουν να δουν την πόρτα της εξόδου οι υπόλοιποι.

Δυσκολεύουν τις εξαιρέσεις

Στο μεταξύ, με διευκρινίσεις προς τις υπηρεσίες για την επαγωγή στη διαθεσιμότητα, το υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης επικριρεί να μικρώνει τα περιθώρια εξαιρέσεων προκειμένου να μη βγει εκτός στόχου. Έτσι, όπως αναφέρεται, θα εκδίδεται διαπιστωτική πράξη κατάργησης του συνόλου των θέσεων κάθε ειδικότητας και θα δημοσιεύεται στο «Διαύγεια», ενώ στη συνέχεια θα εκδίδονται ατομικές διαπιστωτικές πράξεις ένταξης σε διαθεσιμότητα των υπαλλήλων των οποίων οι θέσεις καταργούνται, που επίσης θα αναρτώνται στο «Διαύγεια» (ήδη η διαδικασία ακολουθήθηκε για τους 2.122 εκπαιδευτικούς της τεχνικής εκπαίδευσης).

Από εκεί και πέρα, όσοι υπάλληλοι εμπíπνουν στις εξαιρέσεις από τη διαθεσιμότητα (πολύτεκνοι, ΑΜΕΑ κ.λπ.) θα πρέπει οι ίδιοι μετά τη διαπιστωτική πράξη κατάργησης της θέσης τους να καταθέσουν τα κατάλληλα δικαιολογητικά, προκειμένου να εξαιρεθούν. Και αυτά είναι οκ ολίγα.



Τα σενάρια για τους πλειστηριασμούς και πώς θα επηρεάσουν τις τιμές ακινήτων

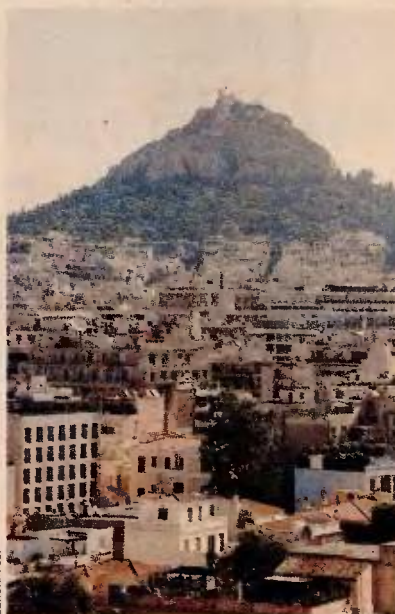
Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

Ο τρόπος με τον οποίο θα επιτραπούν εκ νέου οι πλειστηριασμοί ακινήτων θα καθορίσει τον βαθμό που αυτοί θα επιδράσουν στην αγορά και τις τιμές γενικότερα. Αυτό σημειώνουν στελέχη της αγοράς ακινήτων, που δεν εξεπλάγησαν από την κινητικότητα που καταγράφεται αναφορικά με την άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών, καθώς τα μη εξυπηρετούμενα στεγαστικά δάνεια συνεχίζουν να αυξάνονται ασκώντας με τη σειρά τους πιέσεις στις τράπεζες.

Όπως αναφέρουν χαρακτηριστικά, «αν δεν γίνει το απαραίτητο ξεκαθάρισμα, δύσκολα θα μπορέσουν οι τράπεζες να επιστρέψουν στη χορήγηση νέων δανείων, είτε στην κτηματαγορά είτε στις επιχειρήσεις». Υπενθυμίζεται ότι η ρύθμιση που ψηφίστηκε το προηγούμενο έτος προβλέπει έως το τέλος του 2013 την απαγόρευση των πλειστηριασμών με αντικειμενική αξία έως 200.000 ευρώ, τόσο για τα φυσικά όσο και για τα νομικά πρόσωπα, αλλά και των ακινήτων που αποτελούν πρώτη κατοικία, ανεξαρτήτως ποσού.

Το ερώτημα είναι τι θα γίνει στις αρχές του 2014. Αν για παράδειγμα δεν εφαρμοστούν κάποιοι κανόνες και οι πλειστηριασμοί γίνουν με μαζικό τρόπο, είναι μαθηματικά βέβαιο ότι θα συμπαρασύρουν τις τιμές στο σύνολο της αγοράς, μεγεθύνοντας την κρίση στην κτηματαγορά και φέρνοντας ακόμα περισσότερα δάνεια σε προβληματική κατάσταση, καθώς το ποσό του δανείου θα ξεπερνά την αξία του ακινήτου.

Σήμερα υπολογίζεται ότι περίπου 320.000 στεγαστικά δάνεια είναι μη εξυπηρετούμενα. Ειδικότερα, το ποσοστό των καθυστερούμενων δανείων στο τέλος του περασμένου χρόνου ήταν 21,4%, ενώ τα υπόλοιπα των στεγαστικών δανείων ήταν 74,6 δισ. ευρώ,



ΕΥΡΩΚΙΝΗΣΕΙΣ

Σήμερα υπολογίζεται ότι περίπου 320.000 στεγαστικά δάνεια είναι μη εξυπηρετούμενα.

Οι μεσίτες προτείνουν να διπλασιαστεί ο χρόνος αποπληρωμής των δανείων.

ποσό που αντιστοιχεί σε 1.498.000 στεγαστικά δάνεια. Ωστόσο, από τα 320.000 δάνεια μόλις το 1/3 ή περίπου 105.000 δάνεια ενδέχεται να οδηγηθούν στη διαδικασία του πλειστηριασμού. Όπως αναφέρουν φορείς της αγοράς, η σταδιακή απελευθέρωση των πλειστηριασμών θα οδηγήσει τους δανειολήπτες σε ρύθμιση των υποχρεώσεών τους είτε με επιμήκυνση είτε με αναχρηματοδότηση και έτσι θα περιοριστεί τελικά ο αριθμός των ακινήτων που θα οδηγηθούν σε πλειστηριασμό. Αρκετοί ιδιοκτήτες έχουν επωφεληθεί

της ρύθμισης για την απαγόρευση των πλειστηριασμών, με αποτέλεσμα, παρότι διαθέτουν καταθέσεις, να μην εξυπηρετούν τα δανειά τους.

Από την πλευρά τους οι μεσίτες διά της Ομοσπονδίας Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος τονίζουν ότι οι τράπεζες θα ζημιωθούν ακόμα περισσότερο απ' ό,τι σήμερα, καθώς θα βρεθούν με ακόμα πιο πολλά ακίνητα στην κατοχή τους. Όπως αναφέρει η ΟΜΑΣΕ, «οι ίδιοι οι δανειολήπτες δεν μπορούν να πωλήσουν το ακίνητό τους και να εξοφλήσουν το δάνειό τους, διότι το δάνειο που έχουν πάρει -στο 99% των περιπτώσεων- είναι υπερδιπλάσιο της σημερινής αξίας του ακινήτου».

Η λύση για τους μεσίτες είναι να διπλασιαστεί (ή και να τριπλασιαστεί) ο χρόνος αποπληρωμής των δανείων, προκειμένου η δόση να είναι ανάλογη ενός χαμηλού ενοικίου. Επίσης, οι μεσίτες ζητούν σε κάποιες περιπτώσεις να υπάρξει μερικό κόψιμο της οφειλής, ενώ για όσους έχουν δανιστεί σε ελβετικό φράγκο θα πρέπει να καλυφθεί η νομισματική διαφορά, όπως έγινε και στην Ιρλανδία.

Ο προσανατολισμός του υπουργείου Ανάπτυξης πάντως κινείται προς την κατεύθυνση της σταδιακής απελευθέρωσης των πλειστηριασμών, ακριβώς για να μην οδηγηθούν οι τιμές σε κατάρρευση.

Στο πλαίσιο αυτό, προτείνεται να οριστεί ότι π.χ. για την περίοδο του πρώτου εξαμήνου του 2014 θα επιτρέπονται πλειστηριασμοί μόνο για ακίνητα αξίας από 150.000 - 200.000 ευρώ, για το δεύτερο εξάμηνο για ακίνητα έως 100.000 ευρώ κ.ό.κ. Εξαίρεση θα αποτελέσουν δανειολήπτες που ανήκουν σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, όπως οι άνεργοι και οι πολύτεκνοι. Σε κάθε περίπτωση, το σχετικό σχέδιο θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το φθινόπωρο και πριν από τη νέα άφιξη της τρόικας στην Ελλάδα.



«Είναι εθνική υποχρέωση όλων να αποκλείσουμε το ενδεχόμενο πρόωγων εκλογών. Οφείλουμε να βγάλουμε τη χώρα όσο πιο γρήγορα γίνεται από την κρίση», τονίζει στο «ΘΕΜΑ» ο υπουργός Εσωτερικών

Γιάννης Μιχελάκης

» Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΤΡΕΧΕΙ ΠΙΟ ΓΡΗΓΟΡΑ ΧΩΡΙΣ ΤΟΝ ΚΟΥΒΕΛΗ «



»
«ΠΑΡΑ ΤΙΣ ΔΙΑΦΟΝΙΕΣ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ, ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΑΖΟΥΜΕ ΟΛΟΙ-ΚΑΙ ΤΟ ΤΟΝΙΖΩ-ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΠΑΝΟ ΑΠ' ΟΛΑ»



— Του Ανδρέα Μπελεγρή
andreas.belegris@gmail.com

Απορρίπτεται το ενδεχόμενο πρόωγων εκλογών ακόμα και στην περίπτωση που ζητηθούν νέα μέτρα ο υπουργός Εσωτερικών κ. Γιάννης Μιχελάκης σε συνέντευξή του στο «ΘΕΜΑ». «Για κανέναν λόγο», λέει, «δεν μπορεί να πταχθεί στον αέρα η προοπτική πιστοποίησης του προϋπολογισμού του 2014». Επίσης, εκφράζει την πεποίθηση ότι δεν θα υπάρξουν διαρροές βουλευτών της Νέας Δημοκρατίας στην ψήφιση νομοσχεδίων στο μέλλον.

— Σε περίπτωση που ζητηθούν νέα επιπρόσθετα μέτρα, οι εκλογές είναι ένα σενάριο το οποίο θα πρέπει να εξετάσει η κυβέρνηση; Μέσα στους λίγους μήνες που απομένουν ως το τέλος της χρονιάς η Ελλάδα είναι υποχρεωμένη να ανταποκριθεί στις δεσμεύσεις που ανέλαβε. Έχει, προπάντων, υποχρέωση να εξασφαλίσει πρωτογενές πλεόνασμα έτσι ώστε να ανοίξει την πόρτα για μια νέα και ουσιαστικά ελάφρυνση του δημόσιου χρέους. Αυτή τη δέσμευση εξασφάλισε ο προθυπουργός Αντώνης Σαμαράς από τους εταίρους μας και η προοπτική αυτή δεν μπορεί να χαθεί σε καμία περίπτωση. Όπως θα θυμάστε, τόσο ο επικεφαλής του Ευρογρουπού και ο Γερμανός υπουργός Οικονομικών, αλλά και άλλοι αξιωματούχοι της Ε.Ε. τοποθετούν τις αποφάσεις αυτές την προερχή άνοιξη, όταν η Eurostat θα πιστοποιήσει το πρωτογενές πλεόνασμα στον τρέχοντα Προϋπολογισμό. Πιστεύω, λοιπόν, ότι για κανέναν λόγο δεν μπορεί να πταχθεί η προοπτική αυτή στον αέρα. Γι' αυτό είναι εθνική υποχρέωση όλων να αποκλείσουμε το ενδεχόμενο πρόωγων εκλογών. Η ευκαιρία είναι μπροστά μας - και δεν μπορεί να χαθεί.

— Σας ανησυχεί μια μελλοντική άρνηση βουλευτών της κυβερνητικής πλειοψηφίας να στηρίξουν νομοσχέδια; Είναι γεγονός ότι υπάρχουν περιπτώσεις που οι αρμόδιοι υπουργοί παίρνουμε αποφάσεις οι οποίες σκόπιμα βελτιώσεις, τροποποιήσεις ή διορθώσεις. Ακόμη όλους τους συναδέλφους που στηρίζουν την κυβέρνηση. Είναι επίσης γεγονός ότι σε κάποιες περιπτώσεις συναδέλφοι βουλευτές, εξαιτίας της σχέσης τους είτε με ένα θέμα είτε με τον κόσμο που τον αφορά, μπορεί να εκφράζουν

πο έντονες διαφοροποιήσεις. Εκείνο, όμως, που θέλω να τονίσω είναι ότι, σε κάθε περίπτωση, βάζουμε όλοι - και το τονίζω - το εθνικό συμφέρον πάνω απ' όλα. Αλλιώς, αρκετές φορές μέχρι σήμερα υπήρξαν διαφοροποιήσεις σε επιμέρους ζητήματα. Την κρίση, όμως, ώρα, όταν από τη μια μπαίνουν τα επιμέρους και από την άλλη το εθνικό συμφέρον, η ζυγαριά γέρνει Εκκάθαρα.

— Βλέπετε κοινή κίνηση της Νέας Δημοκρατίας με άλλους κομματικούς σχηματισμούς ή με πρόσωπα που ανήκουν σε άλλους χώρους στις επόμενες αυτοδιοικητικές ή εθνικές εκλογές; Κάθε εκλογική διαδικασία - αυτοδιοικητικές εκλογές, εθνικές εκλογές, αλλά και ευρωεκλογές - έχει τις δικές της ιδιαιτερότητες. Θεωρώ, όμως, ότι μέχρι το επόμενο καλοκαίρι, που είναι οι αυτοδιοικητικές εκλογές και βέβαια οι ευρωεκλογές, έχουμε πολύ χρόνο μπροστά μας.

— Για ποιον λόγο εκτιμάτε ότι αποφάσισε να αποχωρήσει από την κυβέρνηση συνεργασίας ο κ. Φώτης Κουβέλης; Δεν θα κάνω υποθέσεις για τους λόγους αποχώρησής του κ. Κουβέλη. Πολύ περισσότερο όταν κορυφώονται τις Κοινοβουλευτικές του Ομάδες επόμενα στο αντίθετο. Θεωρώ όμως - και το λέω ευθέως - ότι ήταν λάθος, απ' όποια σκοπιά και αν το δει κανείς, η απόφαση εκείνη. Ωστόσο οφείλω να αναγνωρίσω το γεγονός ότι στον έναν χρόνο της συμμετοχής του κ. Κουβέλη στην τρικομματική κυβέρνηση η συνεργασία του ήταν σημαντική. Έχω, επίσης, την πεποίθηση ότι η κυβέρνηση που συγκροτήθηκε αμέσως μετά μπορεί να τρέξει ακόμη πιο γρήγορα.

— Εξετάζετε αλλαγές στον νόμο περί ιθαγένειας; Ναι, έχουμε επεξεργαστεί σχέδιο νέου Κώδικα

Ιθαγένειας. Στο σχέδιο λαμβάνουμε υπόψη την πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία κρίθηκαν αντισυνταγματικές ορισμένες διατάξεις του Ν. 3838/2010 ως προς την απόδοση ιθαγένειας σε ανήλικους, τέκνα μεταναστών. Το σχέδιο έχει διαμορφωθεί με τη συνεργασία ειδικών επιστημόνων που γνωρίζουν και εκφράζουν τις θέσεις και της Νέας Δημοκρατίας και του ΠΑΣΟΚ επί του θέματος.

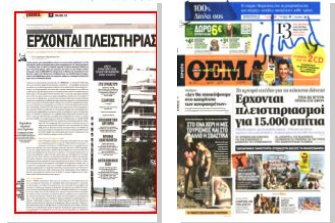
— Νέες εκλογικές νόμοι είναι στα σχέδιά σας; Δεν τίθεται τέτοιο θέμα.

— Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα μετακίνησης των δημοτικών αστυνομικών προς την Ελληνική Αστυνομία; Όπως γνωρίζετε, το ανθρωπινό δυναμικό της Δημοτικής Αστυνομίας μπαίνει σε καθεστώς κινητικότητας στις 23 Σεπτεμβρίου. Εξαιρούνται - παρόλο που καταργούνται όλες οι θέσεις της Δημοτικής Αστυνομίας - και παραμένουν ως δυναμικό των δήμων όσοι επιπλέον στις εξαιρέσεις που θεσπίστηκαν για κοινωνικούς λόγους, όπως πολύτεκνοι, ο γονέας που έχει την αποκλειστική επιμέλεια παιδιού, τα ΑΜΕΑ, ο ένας από τους συζύγους στην περίπτωση που συνυπάρχουν. Στη συνέχεια θα μπορούσε εφαρμογή δύο ΚΥΑ που θα εκδοθούν η πρώτη από τον υπουργό Δημόσιας Τάξης κ. Νικόλαο Λένια και δεύτερη από τον υπουργό Δικαιοσύνης κ. Χαράλαμπο Αθανασίου, ώστε να ξεκινήσει άμεσα η παρορρόφηση αφερέτων στην ΕΛ.ΑΣ. και αφετέρου στα ασφαριστικά καταστήματα όπου υπάρχουν κενά και είναι ανάγκη να καλυφθούν το ταχύτερο δυνατό. Σε κάθε περίπτωση, πριν από κάθε μετακίνηση θα υπάρξει αυστηρός έλεγχος εάν έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες πρόσληψης.

ΕΠΕΓΑ...

... τον νόμο περί ιθαγένειας
«Στο σχέδιο λαμβάνουμε υπόψη την πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία κρίθηκαν αντισυνταγματικές ορισμένες διατάξεις του Ν. 3838/2010 ως προς την απόδοση ιθαγένειας σε ανήλικους, τέκνα μεταναστών»

»
«ΔΕΝ ΤΙΘΕΤΑΙ ΚΑΝ ΘΕΜΑ ΝΕΟΥ ΕΚΛΟΓΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ», ΤΟΝΙΖΕΙ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΒΑΖΟΝΤΑΣ ΤΕΛΟΣ ΣΤΑ ΣΕΝΑΡΙΑ



Η ΑΛΗΘΕΙΑ ΓΙΑ ΤΑ «ΚΟΚΚΙΝΑ» ΔΑΝΕΙΑ

ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣ

Παρά τις διαψεύσεις, η κυβέρνηση προχωρά στην άρση αναστολής πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας



— Του Δημήτρη Μαρκόπουλου
markopoulo@gmail.com

Σχέδιο-καρότο που περιλαμβάνει μείωση των κοινωνικών κροδασιμών που θα προκύψουν από την αποφασισμένη άρση απαγόρευσης των πλειστηριασμών α' κατοικίας από 1-1-2014 με περίοδο χάριτος σε όσους χρωστούν δάνεια τα τρία τελευταία χρόνια, αλλά και μαστίγιο για όσους σε μια λογική στάσης πληρωμών από το 2008-2009 δεν πληρώνουν τις δόσεις των στεγαστικών τους δανείων, παρά το ότι δηλώνουν εισοδήματα άνω των 50.000 ευρώ, θα παρουσιάσει για διαβούλευση μέσα στις επόμενες ημέρες το υπουργείο Ανάπτυξης προς τους κοινωνικούς φορείς.

Σύμφωνα με αποκλειστικές πληροφορίες του «ΘΕΜΑτος», το υπουργείο Ανάπτυξης μέσα στις επόμενες ημέρες θα παρουσιάσει τους άξονες... ανακούφισης, αλλά και θα καταδείξει και τις κοινωνικές εκβες ομάδες που θα επηρεαστούν άμεσα από το Ξεκίνημα των πλειστηριασμών στα σπίτια και οι οποίες προσδιορίζονται σε 10.000 έως 15.000 περιπου δανειολήπτες ακινήτων. Κεντρικός άξονας αυτού του σχεδίου είναι να δοθεί χάρη σε όσους οφείλουν δόσεις δανείων για τα τελευταία τρία χρόνια, δηλαδή από το 2011 και μετά, οπότε και η κρίση κορυφώθηκε. Πρόκειται για ένα μέτρο το οποίο πατά στη λογική πως «η τριετία είναι ένα λογικό διάστημα να οφείλει κάποιος χρήματα για το ακίνητό του, καθώς μεγαλύτερο διάστημα σημαίνει συστηματική αποχή από τις υποχρεώσεις ενός δανειολήπτη». Βέβαια, κάτι τέτοιο δεν σημαίνει πως τα χρήματα αυτά χαρίζονται ή παραγράφονται, απλώς οι εν λόγω δανειολήπτες θα σώσουν για ένα διάστημα τα σπίτια τους και θα πάρουν μια παράταση για να τα αποπληρώσουν λίγο αργότερα. Επίσης ο σχεδιασμός του υπουργείου αναφέρεται σε διαχωρισμό όσων δανειοληπτών προσπάθησαν με κάποιο τρόπο να πληρώσουν έστω και μικρότερο μέρος των δόσεων ή τουλάχιστον «δεν εξαφανίστηκαν πλήρως από τα γκισέ των τραπεζών», όπως μας είπε στελέχος της ομάδας που επεξεργάζεται το πλάνο. «Η λογική μας είναι ξεκάθαρη. Δεν μπορεί κάποιος να δηλώνει εισοδήματα άνω των 50.000, 60.000 ή ακόμα και 100.000 ευρώ, να διατηρεί για παράδειγμα ακίνητο επιφάνειας 100, 150 ή ακόμα και 200 τ.μ., και να μην επικοινωνεί καν με την τράπεζα για να διευθετήσει μέρος έστω των υποχρεώσεών του από το 2008, οπότε και ξεκίνησε το μέτρο της προστασίας της α' κατοικίας. Το μέτρο προστασίας της κατοικίας δυστυχώς έχει χρησιμοποιηθεί και από κοινωνικές ομάδες που απλώς βολιψάθηκαν και δεν πληρώνουν αν και έχουν δυνατότητες ακόμα», τονίζει η ίδια πηγή.

Περίοδος χάριτος στα 3 χρόνια

Το υπουργείο σχεδιάζει να δοθεί χάρη σε όσους οφείλουν δόσεις δανείων για τα τελευταία τρία χρόνια, δηλαδή από το 2011 και μετά, οπότε και η κρίση κορυφώθηκε

Όσοι χρωστούν από το 2008

Όπως αναφέρουν πηγές του υπουργείου Ανάπτυξης αυτή τη στιγμή στο στόχαστρο μπαίνουν περί τις 15.000 ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι από το σύνολο των 110.000 ιδιοκτητών που τα στεγαστικά τους δάνεια είναι «κόκκινα» δεν έχουν πληρώσει ούτε μια δόση από το 2008! Προσδιορίζονται τους ακόμα περισσότερο, αρμόδια πηγή αναφέρει πως «αυτοί που θα έχουν μεγαλύτερο πρόβλημα είναι όσοι και δεν πληρώνουν συστηματικά αξιοποιώντας τις ευεργετικές διατάξεις του νόμου εδώ και 6 χρόνια και έχουν εισοδήματα που δεν δικαιολογούν τέτοια στάση». Πάντως, το υπουργείο Ανάπτυξης ήδη δέχεται αυστηρή κριτική καθώς υπάρχουν πολλά παραδείγματα δανειοληπτών οι οποίοι λόγω σκληρής φορολόγησης έχουν αναγκαστεί να μην αποπληρώνουν όχι μόνο τα δάνεια α' κατοικίας αλλά καλά-καλά να μην μπορούν να καλύψουν άλλες βασικές ανάγκες τους -κι οι δηλώνουν εισοδήματα πάνω από τα 30.000 ή και 50.000 ευρώ το χρόνο. Αυτό ακριβώς προβληματίζει το υπουργείο Ανάπτυξης, προσανατολίζοντας τα στελέχη του στη διεξοδική έρευνα της κάθε περίπτωσης μέσω δημιουργίας ειδικού φακέλου, δηλαδή ενός προφίλ δανειολήπτη που θα δείχνει τον τρόπο διαβίωσης και τα εισοδήματα κάθε ιδιοκτήτη ακινήτου που χρωστά.

Ποιοι εξαιρούνται

Όπως το «ΘΕΜΑ» δημοσίευσε ήδη από τις 27 Απριλίου (αν και διαψεύστηκε τότε από το υπουργείο Ανάπτυξης, που αρνήθηκε θέμα πλειστηριασμών α' κατοικίας), το σχέδιο άρσης του καθεστώτος προστασίας της α' κατοικίας θα περιλαμβάνει και εξαιρέσεις. Σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες, θα πρόκειται για ομάδες δανειοληπτών οι οποίες αποδεδειγμένα βρίσκονται σε αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεών τους ακόμα και εάν έχει ξεπεραστεί η τριετία. Ο λόγος γίνεται για ανέργους, για πολίτες έχοντες αναπηρία, για χρόνια πάσχοντες, καθώς και για τις πολύτεκνες και τρίτεκνες οικογένειες. Επίσης είναι σαφές πως θα υπάρχει και εισοδηματικό όριο - ώστε δανειολήπτες που διαθέτουν μικρά εισοδήματα (προσδιορίζονται σε περίπου 15.000 ευρώ ετησίως) να έχουν ειδικές διευκολύνσεις. Μια παράμετρος επίσης που θα εξετάσει είναι και η αντικειμενική αξία του ακινήτου. Σήμερα το ύψος προστασίας είναι τα 200.000 ευρώ, το οποίο θεωρείται πολύ υψηλό. Αρα θέμα μείωσης των αντικειμενικών αξιών ως προς την υπαγωγή στο μέτρο εξετάζεται, με τις πληροφορίες να αναφέρονται σε ένα ποσό που θα κυμαίνεται στα 120.000 έως 150.000 ευρώ.

ΟΣΟΙ ΧΡΩΣΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ 2008 ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΩΦΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΚΥΜΑ ΕΞΕΙΣΗΣ ΑΠΟ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΟΥΣ

ΑΡΣΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟ 1/1/2014

ΣΤΟ ΣΤΟΧΑΣΤΡΟ

10.000 έως 15.000 δανειολήπτες με εισοδήματα άνω των 50.000 ευρώ που δεν πληρώνουν τις δόσεις του στεγαστικού δανείου από το 2008

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

- Ανεργοί
- Τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες
- Πολίτες με αναπηρία
- Χρόνια ασθενείς

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΟ ΚΡΙΤΗΡΙΟ

Δανειολήπτες με μικρά εισοδήματα, περίπου 15.000 ευρώ ετησίως, θα έχουν ειδικές διευκολύνσεις

ΠΡΟΦΙΛ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

Ενδελέως έρευνα κατά περίπτωση και δημιουργία ειδικού φακέλου ανά δανειολήπτη, που θα δείχνει τον τρόπο διαβίωσης και τα εισοδήματα του κάθε ιδιοκτήτη ακινήτου που έχει χρέη

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

Εξετάζεται θέμα μείωσης των αντικειμενικών αξιών, με τις πληροφορίες να αναφέρονται σε ένα ποσό που θα κυμαίνεται από 120.000 έως 150.000 ευρώ, από τα 200.000 που είναι σήμερα το ύψος προστασίας

«Δεν μπορεί κάποιος να δηλώνει εισοδήματα άνω των 50.000, 60.000 ή ακόμα και 100.000 ευρώ μένοντας με ακίνητο 100 και 200 τ.μ., και να μην επικοινωνεί καν με την τράπεζα για να διευθετήσει μέρος έστω των υποχρεώσεών του από το 2008», τονίζουν κυβερνητικές πηγές





ΜΟΙ ΓΙΑ 15.000 ΣΠΙΤΙΑ

ο 2014 - Προβλέπεται παράταση για τους ιδιοκτήτες που χρωστούν έως και τρία χρόνια στις τράπεζες

Πιέζουν η τρόικα και η κρίση την οικοδομή

Τόσο οι πιέσεις της τρόικας όσο και η καθίζηση των τιμών των ακινήτων που ευνοούν την κερδοσκοπία καθιστούν τις εξώσεις μονόδρομο



Λογικό είναι να αναρωτηθεί κανείς για ποιο λόγο η δικομματική κυβέρνηση επιμένει στην άρση ενός μέτρου κοινωνικής προστασίας, το οποίο ενδέχεται να οδηγήσει ακόμα και σε κοινωνική ανάφλεξη μια χώρα που ήδη δοκιμάζεται ποικιλοτρόπως και αναμένει εντός του φθινοπώρου μεγάλη αναστάτωση στον δημόσιο τομέα με τις διαθεσιμότητες. Όπως επίσης και η διπλωθείσα άρνηση να ψηφίσουν την άρση απαγορεύσεων των πλειστηριασμών αρκεί βουλευτές των δύο κομμάτων.

Πιέσεις της τρόικας: Ο πρώτος λόγος είναι πως η τρόικα πιέζει για ανατροπή των ισχυόντων δεδομένων εδώ και δύο χρόνια. Ήδη πέρυσι η νεοεκλεγείσα κυβέρνηση Σαμαρά κατόρθωσε να πάρει μια μη αναμενόμενη παράταση, η οποία πέρασε στα ψιλά λόγω του Αρμαγεδδόνα των σκληρών φορολογικών μέτρων που επισκίασαν μια επιτυχία

Ελλήνων που έχουν ιδιόκτητα ακίνητα επί του συνόλου του πληθυσμού λόγω της υποτιμητικής κερδοσκοπίας που υπάρχει στα ακίνητα. «Η λογική μας είναι μία. Δεν μπορεί για 110.000 συμπολίτες μας που έχουν αδυναμία, άλλοι 10 εκατομμύρια Έλληνες που επίσης έχουν ακίνητα να δουν τις περιουσίες τους μέσα στα επόμενα χρόνια να χάνουν έως και το 60% με 70% της αξίας τους. Σήμερα οι τιμές ακόμα και στις λεγόμενες καλές περιοχές έχουν τραβήξει έναν φοβερό καθήρορο κι αν δεν υπάρξει δράση θα δούμε να χάνονται ολόκληρες περιουσίες», αναφέρει κυβερνητικό στέλεχος στο «ΘΕΜΑ», συμπληρώνοντας πως αυτή τη στιγμή 150.000 νεόδομητα ακίνητα βρίσκονται στα αζήτητα.

Στον αντίλογο βέβαια αυτής της θέσης βρίσκεται το κοινωνικό πρόβλημα που θα προκύψει και το οποίο ενδέχεται να οδηγήσει συμπολίτες μας σε ακραία φαινόμενα τύπου Ισπανίας όπου είχαν σημειωθεί δεκάδες αυτοκτονίες λόγω απώλειας ενός κεκτημένου όπως η κατοικία. Ας μην ξεχνάμε πως για δεκαετίες το όνειρο κάθε ελληνικής οικογένειας και το στάτους καταξίωσης ήταν η εξασφάλιση της στέγης, γεγονός που δεν είναι αμελητέο. Σε μια κοινωνία ήδη ταλαιπωρημένη και εξευτελισμένη, είναι δύσκολο να δώσεις ακόμα ένα χτύπημα.

Κρίση στην οικοδομή: Ένα δεύτερο όφελος πάντως που αναμένει η κυβέρνηση από το άνοιγμα των πλειστηριασμών είναι πως με το πρώτο κύμα αποσυμπίεσης που θα υπάρξει θα ανοίξει εκ νέου η κρίση για τα οικονομικά μεγέθη αγορά ακινήτων, καθώς και αυτή της οικοδομής. Δεν πρέπει να λησμονούμε πως ήδη το «κύκλωμα» της οικοδομής και η απραξία στην οποία λόγω της κρίσης στα ακίνητα αυτή η άλλοτε ακμάζουσα αγορά έχει περιέλθει, κοστίζει πάνω από 400.000 ανέργους, καθώς και μονάδες ύφεσης στο σύνολο της ελληνικής οικονομίας. Βέβαια, κι εδώ ο αντίλογος είναι ισχυρός, καθώς μερίδα της αγοράς δεν συμπεριζέται τις θέσεις του υπουργείου Ανάπτυξης πως θα υπάρξει κατ' αρχάς άμεσο αγοραστικό ενδιαφέρον για κατοικίες επειδή οι πλειστηριασμοί θα ανοίξουν, αν και είναι γεγονός πως όπου εφαρμόστηκαν αντίστοιχες πολιτικές οι αγορές κατοικίας αναθερμάνθηκαν.

Εγγυήσεις - επιοφάσεις: Η τελική επιχειρηματολογία του υπουργείου Ανάπτυξης για το εν λόγω μέτρο όμως αφορά και στον θεσμό της εγγυήσης για την απόκτηση στεγαστικού δανείου. Στελέχη του υπουργείου αναφέρουν πως αν η ρύθμιση προστασίας πάρει μόνιμα χαρακτηριστικά (ήδη μετράει 6 χρόνια, καθώς πρωτοψηφίστηκε το 2008) η παροχή εγγυήσεων για την αγορά κατοικίας στα πιο χαμηλά εισοδηματικά στρώματα θα εκλιψεί μια και οι τράπεζες θα φοβούνται τις λογικές επιπτώσεις, με αποτέλεσμα μεγάλες κοινωνικές ομάδες να στερτηθούν του δικαιώματος μακροπρόθεσμα της αγοράς κατοικίας.



Ανασάτωση δημιουργήσε στη Βουλή η τοποθέτηση του υπουργού Ανάπτυξης κ. Θεόδωρο Σκορδά (κάτω δεξιά στη φωτό) περί άρσης της προστασίας της πρώτης κατοικίας

της. Κάτι τέτοιο όμως ήδη η τρόικα έχει διαμνύσει πως δεν θα το δεχτεί ξανά, καθώς δεν συναινει σε πολιτικές ελάφρυνσης των «κακοληρωτών δανειοληπτών».

Υποτίμηση της αξίας των ακινήτων: Ο δεύτερος και ουσιαστικά ισχυρότερος λόγος που η κυβέρνηση επιμένει στο εν λόγω μέτρο είναι πως ήδη η αγορά-λοκομοίβα της ελληνικής οικονομίας, αυτή της οικοδομής και της κατοικίας, έχει βυθιστεί σε πρωτόγνωρα επίπεδα, με αποτέλεσμα να είναι ορατός ο κίνδυνος μιας άλλης κοινωνικής ανάφλεξης. Αυτής που θα υπάρξει αν συνεχιστεί η απομείωση της αξίας των ακινήτων για το 90% των

ΣΤΗΝ ΤΟΝΣΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΠΙΝΕΙ ΤΑ ΛΟΙΣΙΑ ΠΟΝΤΑΡΕΙ Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

πρώτο θέμα η οικονομία

NEWMONEY.GR

η εδωοπηση και εγκυρη οικονομική εντημεροση



Όρτσα τα πανιά

Τα δεδομένα για την υπερχρέωση των νοικοκυριών δε φέρνουν τίποτα καινούργιο εκτός από το ότι η κυβέρνηση χρησιμοποιεί τα ως τώρα αποτελέσματα της πολιτικής της για να εξασφαλίσει άλλοθι για νέα μέτρα: «δεν πληρώνονται οι φόροι, άρα αυξάνεται το έλλειμμα, άρα χρειάζονται κι άλλα μέτρα»...

Σ' αυτό το παιχνίδι παίζει και ο ΣΥΡΙΖΑ που αντιγράφει πλέον όλο και περισσότερο την αμερικάνικη συνταγή σύμφωνα με την οποία τα κόμματα που εναλλάσσονται στην κυβερνητική εξουσία έχουν μεν ταυτόσημη τη γενική πολιτική τους, αλλά διαφοροποιούνται κατά καιρούς σε ένα «συν - πλην κάτι φιλά τοις εκατό» στην επιβολή των φόρων.

Στην ίδια κατεύθυνση, ενώ, δηλαδή, συμφωνούν στη γενική γραμμή, ότι το κράτος πρέπει να αναμορφωθεί ώστε να εξυπηρετεί καλύτερα τις σύγχρονες ανάγκες του κεφαλαίου, διαφοροποιούνται στο ποιο πρέπει να πληρώσουν τα... μάρμαρο. Σε κάθε περίπτωση μιλάνε για απολύσεις με τον φίλιο τύπο του καθενός να εστιάζει επιλεκτικά στα επιμέρους.

Περισσότερο ενδιαφέρουσες είναι οι ανησυχίες που εκφράζονται όλο και πιο πυκνά στις αναλύσεις των αστών για τον κίνδυνο ο λαός να απηυδύσει. Εδώ, ενώ καταγράφουν τον κίνδυνο, φροντίζουν και να ευνοχίσουν προκαταβολικά την αντίδραση. Την περιορίζουν στα επιμέρους της πολιτικής, καθώς ο πραγματικός φόβος τους είναι ότι οι πολλές επιμέρους αντιδράσεις θα μετατραπούν σε μεγάλο ποτάμι ενάντια στο σύνολο μιας πολιτικής που δουλεύει αποκλειστικά για το κεφάλαιο.

Χρησμοί, όπως αυτός της Λαγκάρντ, έχουν προϋπάρξει ιστορικά με μέγιστο το γνωστό «ήξεις αφήξεις, ουκ εν πολέμω θνήξεις», όπου μεταφέροντας το κόμμα κατά μια λέξη, η αισιοδοξία μετατρέπεται σε άγγελμα θανάτου. Έτσι είναι και το «εφόσον η Ελλάδα εκπληρώσει τις δικές της υποχρεώσεις»... Αναγγέλλει βύθιση με φρασεολογία χαράς. Αλίμονο σ' όποιον ελπίζει στους χρησμούς ενός μπερλιστικού κέντρου.

Τρέμετε λαμόγια! Ο πρόεδρος του ΣΥΡΙΖΑ δήλωσε ότι το κα-



θεστώσ σας τελειώνει. Βέβαια, επειδή έχει γνώση των οργανωτικών καταστάσεων του κόμματός του δε μιλάει προσωποποιημένα για τα λαμόγια, αλλά γενικά για το καθεστώς...

★ ★ ★
Και μιας κι ο λόγος για λαμόγια, ας καταγράψουμε κάτι παράξενα πράγματα: Υποτίθεται ότι τα μέλη της ΕΣΗΕΑ στέκονται στο πλευρό των 2.500 υπό απόλυση της ΝΕΤ. Αυτοί οι 4.500 που έχουν υποβάλει ήδη αίτηση για τις πρώτες 589 θέσεις στη ΝΕΡΠΤ από πού προέρχονται:

★ ★ ★
Όπως ήδη έχουμε μάθει με αφορμή τα περίφημα «Γουίικιλιक्स» κάθε κίνηση του σύγχρονου ανθρώπου καταγράφεται. Ειδικά ο κρατικός μηχανισμός γνωρίζει λεπτομέρειες από τη ζωή των ανθρώπων που οι ίδιοι έχουν ξεχάσει. Πώς γίνεται, όμως κάθε τρις και λίγο να ζητάει να αποδείξουν οι άνθρωποι ότι δεν είναι ελέφαντες; Ένας ανάπηρος δημόσιος υπάλληλος, για παράδειγμα, έχει περάσει από επιτροπές και κόντρα επιτροπές και κάθε ευρώ που παίρνει επίδομα περνά από τριάντα ελέγχους. Η υπηρεσία του ξέρει ότι είναι ανάπηρος. Γιατί του ζητάνε να αποδείξει ξανά ότι είναι ανάπηρος; Τα στοιχεία ενός πολύτεκνου, άλλο παράδειγμα, τα γνωρίζει κάθε εταιρεία που πουλάει μωρουδιακά. Στην περίπτωση που είναι δημόσιος υπάλληλος γιατί του ξαναζητάνε να αποδείξει ότι είναι πολύτεκνος αφού τα στοιχεία τα διαθέτουν;

Προσπαθούν να δώσουν εικόνα αξιοκρατίας σε μια υπόθεση όπου η προγραφή πάει σύννεφο. Το γεγονός ότι παρουσίασαν, τη δεκάδα που πέθανε στη Λάρισα, μετά θάνατον στις λίστες αυτών που μπαίνουν σε διαθεσιμότητα δηλώνει και το απάνθρωπο της απόφασης και τον εμπαιγμό περί αξιοκρατίας.

★ ★ ★
Η καλή ειδηση αφορά στο κάμπινγκ. Για να αποφύγουμε το πρόστιμο των 300 ευρώ το κεφάλι, επικαλούμαστε τη σχετική έρευνα και δηλώνουμε ότι κάνουμε θεραπεία επαναφοράς βιορυθμού. Εκτός κι αν επιβάλουν και στο κάμπινγκ χαράτσι όπως αυτό στα νοσοκομεία, οπότε αν κάθε μέρα παραμονής στο ύπαιθρο υπολογιστεί σαν ξεχωριστή συνεδρία, τότε θα εύχεσαι να είχες μείνει με διαταραγμένους βιορυθμούς. Μια δοκιμή, πάντως, δεν βλάπτει!



Κοινωνία θαμμένων ζωντανών

Είδαμε την πρόσφατη έρευνα μιας εταιρίας δημοσκοπήσεων και δεν χαρήκαμε καθόλου. Όσο «πειραγμένα» και να είναι τα αποτελέσματα, πράγμα πολύ πιθανό στην Ελλάδα αφού οι δημοσκόποι έχουν συγκεκριμένους πελάτες με συγκεκριμένα συμφέροντα, μια δόση αλήθειας σίγουρα την έχουνε. Σ' αυτή την έρευνα, προκύπτει ότι οι 6 στους δέκα Έλληνες τάσσονται υπέρ των απολύσεων στο Δημόσιο και ακόμα περισσότεροι είναι υπέρ της κατάργησης της μονιμότητας των δημοσίων υπαλλήλων. Σε μία αντίστοιχη έρευνα, από άλλη εταιρία, πριν από λίγο καιρό, έβγαине περίπου το ίδιο αποτέλεσμα.

Εύλογα αναρωτιέται ο καθένας από μας, πού ζούμε και με ποιους συζούμε! Γιατί, λες, δεν μπορεί να είμαστε στον 4ο εντός μηνιμίου χρόνο, και να υπάρχουν ακόμα τόσοι συμπολίτες μας που συναινούν στην απόλυση συνανθρώπων τους, έχοντας οι ίδιοι υποστεί, άλλος λιγότερο και άλλος περισσότερο, τη βιαιότητα της ίδιας πολιτικής. Γιατί δεν υπάρχει άνθρωπος από το 90% του πληθυσμού που να μην έχει υποστεί μείωση στο εισόδημά του, που προέρχεται από μεροκάματο, μισθό, σύνταξη, εφάπαξ, ενοίκια ή άσκηση οποιοδήποτε ελεύθερου επαγγέλματος. Δεν υπάρχει δικηγόρος, γιατρός ή συμβολαιογράφος, ηλεκτρολόγος ή υδραυλικός, πολιτικός μηχανικός ή γεωπόνος, μαγαζάτορας ή ταξιτζής που δεν έχει νιώσει το άγχος της αναδουλειάς και το βαρύ χέρι της εφορίας. Δεν υπάρχει άνθρωπος που δεν πλήττεται από τα χαράτσια, τα αυξημένα τιμολόγια της ΔΕΗ, την αύξηση των παρακρατήσεων και των προκαταβολών φόρου, την αύξηση του ΦΠΑ, τις αυξήσεις στα διόδια και στα φάρμακα, την υψηλότερη στην Ευρώπη φορολογία στο πετρέλαιο, τη βενζίνη και το φυσικό αέριο, τα εξωφρενικά επιτόκια στα στεγαστικά, καταναλωτικά και επαγγελματικά δάνεια και ένα σωρό άλλες επιβαρύνσεις που πέφτουν ταυτόχρονα πάνω στον κάθε πολίτη, χωρίς ελαφρύνσεις για τους πολύτεκνους, τους άνεργους και τους φτωχούς. Και όμως, μέσα σ' αυτή την οικονομική και κοινωνική πανωλεθρία, πολίτες, πολλοί

πολίτες, πάρα πολλοί πολίτες, από τη μεγάλη ομάδα που αισθάνεται κατακρεουργημένη και ταπεινωμένη, δείχνουν να μην έχουν πάρει χαμπάρι τι τους συμβαίνει, γιατί τους συμβαίνει και ποιος φταίει γι' αυτό που τους συμβαίνει. Αλλιώς δεν εξηγείται γιατί εξακολουθούν να στηρίζουν Σαμαρά και Βενιζέλο, γιατί αποδέχονται μοιρολατρικά το σφαγιασμό τους και γιατί, ως παρεπόμενη συνέπεια, επιθυμούν και το σφαγιασμό του διπλανού τους.

Είναι τόσα πολλά τα ψέματα που έχει αποκαλυφθεί ότι λένε η Νέα Δημοκρατία και το ΠΑΣΟΚ, είναι τόσο μεγάλη η αποτυχία τους να φέρουν βόλτα την οικονομία, έχουν πάρει τόσο πολύ κόσμο στο λαιμό τους, έχουν προκαλέσει τόσο μεγάλη καταστροφή στην Ελλάδα, που είναι πραγματικά άξιο απορίας ότι υπάρχουν ακόμα τόσοι πολλοί άνθρωποι που τους στηρίζουν. Ωρες-ώρες έχεις την αίσθηση ότι είναι σαν τα μεταλλαγμένα καλαμπόκια της Μονσάντο. Έχουν υποστεί κοινωνικό ευνοχισμό. Είναι προγραμματισμένοι να υπακούουν στον ισχυρό, στο αφεντικό, στο δικτάτορα που τους οδηγεί στο γκρεμό και την αυτοκτονία χωρίς να αντιδρούν.

Αυτός ο μεταλλαγμένος κόσμος, που αποτελείται από όλων των ειδών τους ανθρώπους, ήταν αρχικά εναντίον των ναυτικών, μετά εναντίον των εργαζομένων στο μετρό, στη συνέχεια εναντίον των εργαζομένων στη ΔΕΗ, αντιπροχτές εναντίον των ιδιοκτητών φορτηγών και των ταξιτζήδων, προχτές εναντίον των φαρμακοποιών και των γιατρών, χτες εναντίον των δασκάλων και των καθηγητών, σήμερα εναντίον των εργαζομένων στην ΕΡΤ, αύριο εναντίον των δημοσίων υπαλλήλων και, κομμάτι-κομμάτι, εναντίον όλου του ελληνικού λαού, του εαυτού τους συμπεριλαμβανομένου. Έχουμε δηλαδή αυτό το εξαιρετικά ενδιαφέρον φαινόμενο. Άνθρωποι σε μαζική κλίμακα να χαίρονται για το θάνατο του άλλου σκάβοντας ταυτόχρονα με τα ίδια τους τα χέρια το δικό τους λάκκο. Μιλάμε, δηλαδή, για μια κοινωνία θαμμένων ζωντανών.

Ενταφιάζω,
Γκασούρ