

Ξεκινούν οι πλειστηριασμοί υποθηκευμένων ακινήτων από το 2014



Επρόκειτο να καταργηθεί η ρύθμιση που αφορά την προστασία από πλειστηριασμούς όλων των ακινήτων μέχρι του ποσού των 200.000 ευρώ

Στους πρώτους μήνες του 2014 θα ξεκινήσει η διαδικασία των πλειστηριασμών των ακινήτων των «κόκκινων δανείων» που εντάχθηκαν στο καθεστώς προστασίας το 2008. Σύμφωνα με πληροφορίες πρόκειται για ειλημμένη απόφαση της κυβέρνησης και ιδιαίτερα του υπουργείου Ανάπτυξης, ενώ παράλληλα πρόκειται να καταργηθεί η ρύθμιση που αφορά την προστασία από πλειστηριασμούς όλων των ακινήτων (και όχι μόνο της κύριας κατοικίας) μέχρι του ποσού των 200.000 ευρώ.

Εκτός αυτών των ρυθμίσεων, βασικός «κορμός» της νομοθετικής παρέμβασης που σχεδιάζει η κυβέρνηση είναι η μείωση του ορίου της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που θα προστατεύεται. Πηγές του υπουργείου Ανάπτυξης έλεγαν ότι «η κύρια κατοικία προστατεύεται από τον νόμο Κατσελή και από τις τροποποιήσεις που έχει δεχθεί προ μηνών από τον υπουργό κ. Χατζηδάκη».

Ωστόσο, θεωρείται βέβαιο ότι θα ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για ειδικές κατηγορίες δανειοληπτών, όπως είναι οι άνεργοι, οι πολύτεκνοι, καθώς και τα άτομα με ειδικές ανάγκες. Αξίζει να σημειωθεί ότι σήμερα η αναστολή των πλειστηριασμών αφορά το σύνολο των οφειλετών, δηλαδή μισθωτούς, ανέργους, επιχειρηματίες, ελεύθερους επαγγελματίες και συνταξιούχους.

Τι προβλέπεται τώρα

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2013 προστατεύονται από πλειστηριασμούς:

- Όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στην κατοχή ενός οφειλέτη ανεξάρτητα από την ιδιότητά του εφόσον πρόκειται για οφειλές μόνο προς πιστωτικά ιδρύματα κάτω των 200.000 ευρώ. Δηλαδή προστατεύεται το σύνολο της ακίνητης περιουσίας και όχι μόνο η κύρια κατοικία του οφειλέτη (δεν πλειστηριάζεται κανενός είδους ακίνητο).

- Η κύρια ή μοναδική κατοικία ανεξάρτητα από το ύψος της οφειλής, την ιδιότητα του οφειλέτη και την ιδιότητα του δανειστή (ακόμη και εάν πρόκειται για ιδιώτη), αρκεί η αντικειμενική αξία του ακινήτου να μην υπερβαίνει το αφορολόγητο όριο πρώτης κατοικίας, προσυζητημένο κατά 50%. Δηλαδή, άγαμος: 200.000 ευρώ + 50% = 300.000 ευρώ, έγγαμος: 250.000 + 50% = 375.000 ευρώ, οικογένεια με 2 τέκνα: 300.000 ευρώ + 50% = 450.000 ευρώ.

Οι ίδιες πηγές έλεγαν ότι «για τους ελεύθερους επαγγελματίες, μισθωτούς, ανέργους και συνταξιούχους που έχουν περιέλθει σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής με τον νόμο 3869/2010 όπως τροποποιήθηκε με την πρόσφατη νομοθετική πρωτοβουλία της κυβέρνησης (νόμος 4161/2013) λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για τη διατήρηση και προστασία της κύριας κατοικίας των οφειλετών».

2. ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Μέσο: ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/08/2013

Σελίδα: 12



ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

» **Μισθώματα δημοίων υπηρεσιών:** Με αφορμή την αποκάλυψη ότι το Δημόσιο πληρώνει 1,5 εκατ. ευρώ τον μήνα για τη στέγαση των υπηρεσιών του κεντρικού κτηρίου του υπουργείου Εσωτερικών στην πλατεία Κλαυθμώνος και υπέρογκα μισθώματα για τη στέγαση των υπολοίπων διάσπαρτων υπηρεσιών του, οι Στάθης Παναγιώλης, Νάσος Αθανασίου και Δημήτρης Στρατούλης αναφέρουν ότι ο αριθμός των ανεκμετάλλευστων κτιρίων που ανήκουν στην περιουσία του Δημοσίου ξεπερνά τα 900 και ζητούν την αξιοποίησή τους (υπουργείο Οικονομικών).

» **Υγρότοπος Αδάμαντα Μήλου:** Την ανάγκη να σταματήσουν οι παράνομες επωαματώσεις που γίνονται στον υγρότοπο του Αδάμαντα στη Μήλο, που αποκαλύφθηκαν μετά την καταγγελία του επικεφαλής των Ενεργών Πολιτών της Μήλου Αντώνη Καβαλιέρου, υπογραμμίζει ο Νίκος Συρμαλένιος, σημειώνοντας ότι ο έκτακτος περιβαλλοντικός έλεγχος που διενεργήθηκε διαπίστωσε ότι στον χώρο, ο οποίος ανήκει στην αρμοδιότητα της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, υπάρχουν μαζικές αποθέσεις στερεών αποβλήτων, όπως υπολείμματα τούβλων, κομμάτια μπeton, πέτρες καθώς και άλλα οικοδομικά υλικά (υπουργεία Περιβάλλοντος, Πολιτισμού).

» **Αθέμιτη πρακτική από την Alpha Bank:** Η Alpha Bank επέτυχε υπό αμφιλεγόμενες συνθήκες τη σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού με τον υπόχρεο οφειλής προς αυτή, για την οποία η ίδια προσέφυγε μάλιστα δικαστικώς, προκειμένου να διασφαλίσει την κατάσχεση των κινήτων περιουσιακών στοιχείων του υπόχρεου και των εγγυητών αυτού, όπως και την προσημείωση και υποθήκη της ακίνητης περιουσίας τους έως του συνολικού ύψους της οφειλής, καταγγέλλει ο Νάσος Αθανασίου, προσθέτοντας ότι η τράπεζα αγνοεί εις βάρος της αποφάσεις του Αρείου Πάγου και του Εφετείου Πατρών, αλλά και τη Γενική Γραμματεία Καταναλωτή που της ζήτησε να συμμορφωθεί με την απόφαση του Αρείου Πάγου (υπουργεία Οικονομικών, Ανάπτυξης).

» **Τεχνικό προσωπικό υπουργείου Άμυνας:** Το πάγωμα της «διαθεσιμότητας» του τεχνικού προσωπικού του υπουργείου Άμυνας, προτείνουν οι Θεωдорής Δρίτσας, Απόστολος Αλεξόπουλος, Γιώργος Βαρεμένος, Ρένα Δούρου, Αγνή Καλογερά και Βασίλης Χατζηλάμπρου επισημαίνοντας ότι αδικούνται όσοι διορίστηκαν πριν τη λειτουργία του ΑΣΕΠ και προειδοποιώντας ότι η απόλυσή τους θα οδηγήσει σε εργαλαβίες με σημαντικά αυξημένο τίμημα (υπουργεία Άμυνας, Διοικητικής Μεταρρύθμισης).

» **Παραθεριστικά κέντρα Πολεμικού Ναυτικού:** Η απόφαση του Ανώτατου Ναυτικού Συμβουλίου για τη φιλοξενία του προσωπικού με οξεία κοινωνικά προβλήματα (οικογένειες με ΑμεΑ, θανόντες εν υπηρεσία, μονογονεϊκές, διαζευγμένοι γονείς με ανήλικο τέκνο, πολύτεκνες) μόνο στην αρχή και το τέλος της παραθεριστικής περιόδου, δηλαδή αρχές Μάη και τέλη Σεπτεμβρίου, παραβιάζει τη σχετική υπουργική απόφαση, τονίζει ο Θεωдорής Δρίτσας, επισημαίνοντας ότι η απόφαση του ΑΝΣ δεν πρέπει να εφαρμοστεί (υπουργείο Άμυνας).

» **Πυρκαγιές στη Θάσο:** Την απόδοση ευθυνών για την ολιγωρία της πρώτης ημέρας κατά την πυρκαγιά στη Θάσο στις 16 Αυγούστου ζητούν οι Ηρώ Διώτη, Χρήστος Καραγιαννίδης και Ευαγγελία Αρμανατίδου, οι οποίοι ρωτούν αν διατέθηκαν κονδύλια για έργα πυροπροστασίας, γιατί δεν έγινε καθαρισμός στις αντιπυρικές ζώνες και τα δάση, συντήρηση στους δασικούς δρόμους και χρηματοδότηση των έργων συγκράτησης των εδαφών (υπουργεία Περιβάλλοντος, Εσωτερικών, Δημόσιας Τάξης).

» **Κέντρο Υγείας Σαμοθράκης:** Από τους 6 ιατρούς που υπηρετούσαν στις αρχές του 2013 στο Κέντρο Υγείας Σαμοθράκης απέμεινε μόνο 1 ειδικός γενικός γιατρός, 2 για-

τροί συνταξιοδοτήθηκαν, ενώ και οι 3 αγροτικοί γιατροί παραιτήθηκαν, υπογραμμίζουν οι Ευαγγελία Αρμανατίδου και Ανδρέας Ξανθός προτείνοντας την ένταξη του Κ.Υ. Σαμοθράκης στα Άγρια πρώτης κατηγορίας και θα θεοπιστούν κάποια κίνητρα για τη στελέχωση (υπουργεία Υγείας, Οικονομικών).

» **Πετρέλαιο θέρμανσης:** Τη μείωση του ειδικού φόρου κατανάλωσης του πετρελαίου θέρμανσης προτείνουν οι Χαρά Καφαντάρη, Νίκος Βούτσας, Ευαγγελία Αρμανατίδου, Θανάσης Γερμανίδης, Ολγα Γεροβασίλη, Εφη Γεωργοπούλου, Κωστής Δερμιτζάκης, Βαγγέλης Διαμαντόπουλος, Ρένα Δούρου, Παναγιώτα Δριτσέλη, Ειρήνη Αγαθοπούλου, Τάσος Κουράκης, Βασίλης Κυριακάκης, Χρήστος Μαντιάς, Νίκος Μικαλάκης, Μαρία Μπόλαρη, Ανδρέας Ξανθός, Ευγενία Ουζουνίδου, Στάθης Παναγιώλης, Γιώργος Πάντζας, Θανάσης Πετράκος, Γιάννης Σταθάς, Αφροδίτη Σταμπούλη, Δημήτρης Στρατούλης, Μαρία Τριανταφύλλου και Βασίλης Χατζηλάμπρου, τονίζοντας ότι δεν έφερε τα αναμενόμενα αποτελέσματα κατά του λαθρεμπορίου καυσίμων, αποκλείστηκαν κατηγορίες πολιτών από το δικαίωμα θέρμανσης τον χειμώνα, ενώ η στροφή στην καύση βιομάζας δημιούργησε περιβαλλοντικά προβλήματα (υπουργεία Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Υγείας).

3. ΑΡΧΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ ΜΕ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΣΩΘΕΙ ΛΟΓΩ...

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/08/2013

Σελίδα: 5



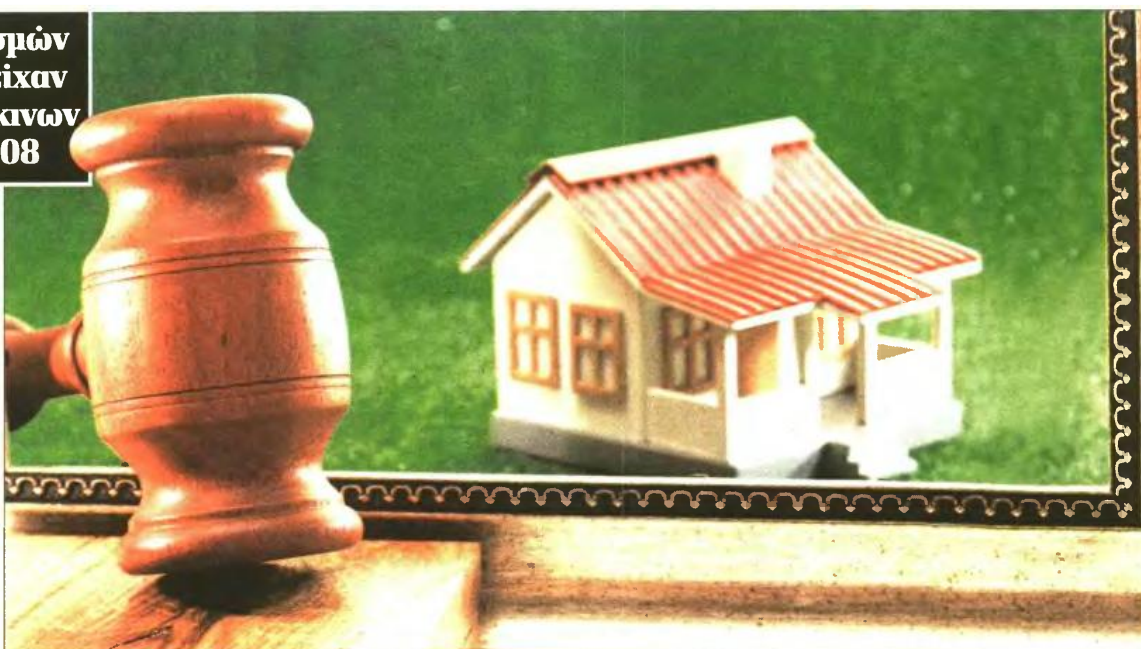
Αρχή πλειστηριασμών με τα σπίτια που είχαν σωθεί (λόγω «κόκκινων δανείων») το 2008

ΑΠΟ ΤΑ ΣΠΠΠΑ που εντάχθηκαν σε καθεστώς προστασίας το 2008 (λόγω κόκκινων δανείων) θα ξεκινήσει τους πρώτους μήνες του 2014 η διαδικασία των πλειστηριασμών. Πρόκειται για ειλημμένη απόφαση της κυβέρνησης, ενώ μελετάται να καταργηθεί η ρύθμιση που αφορά την προστασία από πλειστηριασμούς όλων των ακινήτων (και όχι μόνο της κύριας κατοικίας) μέχρι του ποσού των 200.000 ευρώ.

Εκτός αυτών των ρυθμίσεων, βασικός κορμός της νομοθετικής παρέμβασης που σχεδιάζει η κυβέρνηση είναι η μείωση του ορίου της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που θα προστατεύεται.

Υψηλόβαθμες πηγές του υπουργείου Ανάπτυξης ανέφεραν ότι «η κύρια κατοικία προστατεύεται από τον νόμο Κατοέλη και από τις τροποποιήσεις που έχει δεχθεί προ μηνών από τον υπουργό κ. Χατζηδάκη». Πάντως, τα κυβερνητικά στελέχη, για να προλάβουν και τις αντιδράσεις που έχουν αρχίσει να δημιουργούνται, υπογραμμίζουν ότι θα ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για ειδικές κατηγορίες δανειοληπτών, όπως είναι οι άνεργοι, οι πολύτεκνοι καθώς και τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

Αξίζει να σημειωθεί ότι με βάση τα ισχύοντα η αναστολή των



Μειώνεται και το όριο αντικειμενικής αξίας για προστασία ακινήτων

πλειστηριασμών αφορά το σύνολο των οφειλετών, δηλαδή μισθωτούς, ανέργους, επιχειρηματίες, ελεύθερους επαγγελματίες και συνταξιούχους. Τι ισχύει σήμερα;

Ός τις 31 Δεκεμβρίου 2013 προστατεύονται από πλειστηριασμούς:

- Όλα τα ακίνητα που βρίσκονται

στην κατοχή ενός οφειλέτη ανεξάρτητα από την ιδιότητά του, εφόσον πρόκειται για οφειλές μόνο προς πιστωτικά ιδρύματα κάτω των 200.000 ευρώ. Δηλαδή προστατεύεται το σύνολο της ακίνητης περιουσίας και όχι μόνο η κύρια κατοικία του οφειλέτη (δεν βγαίνει σε πλειστηριασμό κανενός είδους ακίνητο).

- Η κύρια ή μοναδική κατοικία ανεξάρτητα από το ύψος της οφειλής, την ιδιότητα του οφειλέτη και την ιδιότητα του δανειστή (ακόμη και εάν πρόκειται για ιδιώτη), αρ-

κεί η αντικειμενική αξία του ακινήτου να μην υπερβαίνει το αφορολόγητο όριο πρώτης κατοικίας, προσαυξημένο κατά 50%. Δηλαδή, άγαμος: 200.000 ευρώ + 50% = 300.000 ευρώ, έγγαμος: 250.000 + 50% = 375.000 ευρώ, οικογένεια με δύο τέκνα: 300.000 ευρώ + 50% = 450.000 ευρώ.

Κυβερνητικές πηγές ανέφεραν ακόμα ότι για τους ελεύθερους επαγγελματίες, τους μισθωτούς, τους ανέργους και τους συνταξιούχους που έχουν περιέλθει

σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής με τον νόμο 3869/2010, όπως τροποποιήθηκε με την πρόσφατη νομοθετική πρωτοβουλία της κυβέρνησης (νόμος 4161/2013), λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για τη διατήρηση και την προστασία της κύριας κατοικίας τους.

Πρόσθεταν δε ότι «επιπλέον προστασία υπάρχει και μέχρι την έκδοση της δικαστικής απόφασης αλλά ακόμη και έπειτα από αυτή, στην περίπτωση που δεν κρίνεται ευνοϊκή από τον οφειλέτη».

4. ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Μέσο: ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .28/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .28/08/2013

Σελίδα: 16



Τα στοιχεία από την απογραφή του 2011 έδωσε πριν μερικές μέρες στη δημοσιότητα η Ελληνική Στατιστική Αρχή. Σύμφωνα με αυτά, για πρώτη φορά στην ιστορία των απογραφών της σύγχρονης Ελλάδας σημειώνεται απόλυτη μείωση του πληθυσμού. Για μία ακόμη φορά παρατηρείται μείωση του κατά μέσου όρου αριθμού των μελών των νοικοκυριών - οικογενειών.

Ο μόνιμος πληθυσμός ανήλθε σε 10.815.197 άτομα. Στην αμέσως προηγούμενη απογραφή, το 2001, ο πληθυσμός της χώρας είχε διαμορφωθεί στα 10.939.771 άτομα.

ΑΠΟΓΡΑΦΗ 2011

Μείωση του πληθυσμού

μα. Από τον πληθυσμό του 2011 τα 5.302.703 άτομα (ποσοστό 49,0%) ήταν άνδρες και 5.512.494 (ποσοστό 51,0%) γυναίκες, αναλογίες που ίσχυαν και στην προηγούμενη απογραφή. Η αναλογία αυτή ισχύει για ολόκληρη τη χώρα, βεβαίως με τις εξαιρέσεις της. Έτσι, στη Δ. Μακεδονία άνδρες - γυναίκες είναι από 50%, ενώ το ανδρικό φύλλο πλειοψηφεί σε Στερεά, Πελοπόννησο και Αιγαίο. Η με-

γαλύτερη απόκλιση από το μέσο όρο παρατηρείται στη Θεσσαλονίκη, όπου οι γυναίκες αποτελούν το 54,3% των κατοίκων.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα στοιχεία για τα νοικοκυριά που διαμένουν στη χώρα και το πώς διαμορφώνεται ο αριθμός των μελών τους. Εντυπωσιακό θεωρείται το στοιχείο ότι αυξήθηκε σημαντικά ο αριθμός των μοναχικών ατόμων, αφού αποτελούν το 25,7%

των νοικοκυριών, έναντι 19,7% που ήταν το 2001. Ενδεικτικό είναι ακόμη ότι ενώ το 2001 τα τριμελή και τετραμελή νοικοκυριά, που κατά κύριο λόγο σημαίνει οικογένειες με ένα και δύο παιδιά αποτελούσαν το 41,6% των νοικοκυριών, τώρα η ομάδα αυτή έχει περιοριστεί στο 37,4%, δείχνοντας το μέγεθος του προβλήματος που προκαλεί η συνεχής υποβάθμιση των συνθηκών ζωής, μια διαδικασία που οδηγεί στη ραγδαία μείωση των οικογενειών με πέρα από ένα παιδί, αλλά και στη μείωση του πληθυσμού.

Αν χωρίσουμε τον πληθυσμό με βάση τις ηλικιακές ομάδες, τότε η

εικόνα που εμφανίζεται με την απογραφή είναι: 0-14 χρόνων: 1.569.089 άτομα, 15-19 χρόνων: 553.225 άτομα, 20-29 χρόνων: 1.350.773 άτομα, 30-39 χρόνων: 1.635.129 άτομα, 40-49 χρόνων: 1.580.906 άτομα, 50-59 χρόνων: 1.391.713 άτομα, 60-69 χρόνων: 1.133.921 άτομα, 70-79 χρόνων: 1.017.163 άτομα, πάνω από 80: 583.278 άτομα.

Η περιοχή στην οποία παρουσιάζεται η υψηλότερη μέση ηλικία των κατοίκων είναι τα Κεντρικά Τζουμέρκα της Αρτας με μέση ηλικία τα 57,9 χρόνια, ενώ η περιοχή με τη μικρότερη μέση ηλικία η Φυλή της Αττικής με 35,3 χρόνια.