



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ** ■ ΔΑΝΕΙΑ

**ΝΕΟΣ ΘΕΣΜΟΣ** ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΝΕΙ «ΣΤΑΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ»

# Δικηγόροι «πρώτων βοηθειών» για τα χρέη στις τράπεζες

**ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ** από 200 χιλιάδες δανειολήπτες αναμένεται να αναζητήσουν λύση από το μηχανισμό που θα στηθεί με ευθύνη των δικηγορικών συλλόγων.

Το **ΓΙΑΝΝΗ Ε. ΒΕΡΜΙΣΣΩ**  
jvermisso@ependytis.gr



**Ν**έες διαδικασίες εξώδικου συμβιβασμού για να διευκολύνει την εφαρμογή του νόμου Κατσέλη για υπερχρεωμένα νοικοκυριά θεσπίζει η κυβέρνηση, καθώς με το σημερινό εξώδικο καθεστώς στην πλειονότητά τους οι υποθέσεις δεν ρυθμίζονται, οπότε και οδηγούνται στα ειρηνοδικεία και παίρνουν δικάσιμο για το 2022... και βάλει!

Σύμφωνα με σχέδιο που κατά τις πληροφορίες του «Ε» επεξεργάζονται τα υπουργεία Δικαιοσύνης και Ανάπτυξης, προβλέπεται να δημιουργηθούν ειδικές «υπηρεσίες διαμεσολάβησης» σε όλους τους δικηγορικούς συλλόγους της χώρας. Ο αποκλειστικός ρόλος τους θα είναι να βοηθούν τους υπερχρεωμένους καταναλωτές να τα «βρικόκουν» εξώδικαστικά με τις τράπεζες και να μην οδηγούνται στα ειρηνοδικεία.

Στο μπαϊπάς αυτό καταφεύγουν οι αρμόδιοι μετά τη διαπίστωση ότι οι υπερχρεωμένοι πολίτες που σήμερα κατέφευγαν στον Συνήγορο του Καταναλωτή, στις ενώσεις καταναλωτών, είτε απευθείας στην τράπεζα, ενώ εξυπηρετούνταν και η υπόθεσή τους πήγαινε στην τράπεζα, τελικώς δεν κατάφεραν να βρουν συμβιβαστική λύση.

Η μέχρι σήμερα εμπειρία από το

εξώδικαστικό στάδιο του νόμου Κατσέλη αποδεικνύει ότι ο χρόνος κυλούσε εις βάρος των υπερχρεωμένων και έπειτα από πολυμήνη σχεδόν εξάμηνη διαπραγμάτευση οδηγούνταν στα ειρηνοδικεία. Εκεί αυτό που τους περιμένει ήταν ακόμα χειρότερο, αφού για παράδειγμα αίτηση που κατατέθηκε στις 9.4.2013 πήρε δικάσιμο για τις 18.2.2022.

Κάτω από αυτές τις συνθήκες το

υπουργείο Δικαιοσύνης σε συνεργασία με το Ανάπτυξης -κατά τις πληροφορίες- καταρτίζουν τροπολογία η οποία θα αντικαταστήσει τον υφιστάμενο εξώδικαστικό συμβιβασμό όπως αναφέρεται στον νόμο, και θα εισαγάγει το νέο καθεστώς της διαμεσολάβησης του δικηγορικού συλλόγου. Αυτό προβλέπει ότι ο κάθε υπερχρεωμένος καταναλωτής θα πηγαίνει στον δικηγορικό σύλλογο

της πόλης και θα απευθύνεται στην υπηρεσία διαμεσολάβησης που θα έχει δημιουργηθεί. Από τη στιγμή της αίτησής του και σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των τριών μηνών, θα πρέπει με τη διαμεσολάβηση της υπηρεσίας να έχει βρεθεί λύση με τον ένα ή τους περισσότερους πιστωτές του και μόνο σε περίπτωση που δεν θα υπάρχει κοινά αποδεκτή λύση θα καταφεύγουν στα δικαστήρια. Κατά τις εκτιμήσεις των αρμοδίων, μπορεί μέσω αυτής της διαδικασίας ένα 30% των υποθέσεων να βρικοί εξώδικαστική λύση.

**Η στελέχωση**

Για να στελεχωθούν οι υπηρεσίες διαμεσολάβησης υπολογίζεται ότι θα χρειαστούν περισσότεροι από 1.000 δικηγόροι πανελλαδικά, οι οποίοι θα λάβουν ειδική επιμόρφωση για να ασκούν το έργο της διαμεσολάβησης. Το κόστος για την κάθε περίπτωση διαμεσολάβησης υπερχρεωμένου καταναλωτή θα προσδιοριστεί στα 200 ευρώ, από τα οποία τα 150 ευρώ θα πληρώνει η τράπεζα και τα 50 ευρώ ο υπερχρεωμένος. Τον διαμεσολαβητή θα τον επιλέγουν από κοινού οι δύο πλευρές.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει συμφωνία, τότε τον πιστοποιημένο διαμεσολαβητή δικηγόρο θα ορίζει ο πρόεδρος του δικηγορικού συλλόγου. Η ενεργοποίηση της υπηρεσίας διαμεσολάβησης στους δικηγορικούς συλλόγους δεν αναιρεί το δικαίωμα των καταναλωτών να απευθυνθούν στις ενώσεις καταναλωτών

## Διευκολύνσεις για συνεπείς δανειολήπτες

Ρύθμιση για την προστασία των δανειοληπτών που υπέστησαν μείωση εισοδήματος	
<b>Ποιους αφορά</b>	<p><b>1.</b> Μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημοσίου τομέα και άνεργοι.</p> <p><b>2.</b> Όσοι έχουν τεκμαίρωμένη σχέση εξαρτημένης εργασίας (η δραστηριότητά τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο), με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα κ.λπ.) έως 25.000 ευρώ (καθαρά) και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από 01.01.2010 έως σήμερα. Επιπλέον το ως άνω ποσό αυξάνεται κατά 5.000 ευρώ (δηλαδή έως 30.000 ευρώ ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα) για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή/και μόνιμη αναπηρία και για τρίτεκνους και πολύτεκνους.</p>
<b>Ποια δάνεια υπάγονται:</b>	<p>■ Τα μη ληξιπρόθεσμα δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα για τα οποία έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τα 180.000 ευρώ.</p>
<b>Προϋποθέσεις υπαγωγής:</b>	<p><b>1.</b> Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού δεν ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τα 250.000 ευρώ.</p> <p><b>2.</b> Το σύνολο των καταθέσεων που βρίσκονται στην κατοχή του νοικοκυριού δεν ξεπερνά τα 10.000 ευρώ.</p> <p><b>3.</b> Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού (κεφάλαιο) δεν ξεπερνά τα 150.000 ευρώ.</p>
<b>Τι χορηγείται:</b>	<p>■ Περίοδος 48 μηνών όπου θα ισχύουν ενοικιαίο όροι αποπληρωμής.</p> <p>■ Άμεση μείωση της μηνιαίας δόσης στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματός του νοικοκυριού.</p> <p>■ Η δόση κατά τους 48 μήνες θα προσαρμόζεται σε όποια μεταβολή του εισοδήματος.</p> <p>■ Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατά ελάχιστον 48 μήνες και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο αυτή συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης, χωρίς καμία επιβάρυνση για τον δανειολήπτη.</p> <p><b>Ειδικότερα:</b></p> <p>■ Για ετήσια καθαρά εισοδήματα έως 15.000 ευρώ το επίτοκο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο 1,5% (0,75% + βασικό επίτοκο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος.</p> <p>■ Για τους ανέργους με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, πέραν των παραπάνω, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων, για διάστημα έξι μηνών εντός της περιόδου χάριτος.</p>

**ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ** διευκόλυνσης αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων για δανειολήπτες που μειώθηκε ή μηδενίστηκε το εισόδημά τους και βρίσκονται σε οικονομική στενότητα προωθούνται από το υπουργείο Ανάπτυξης και θα τεθούν σε εφαρμογή από το καλοκαίρι, οπότε και το σχετικό σχέδιο νόμου αναμένεται να έχει ψηφιστεί από τη Βουλή.

Στις ρυθμίσεις προβλέπεται:

**1** Η μηνιαία καταβολή για δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα μόνο μειώνεται στο 30% του καθαρού οικογενειακού εισοδήματος. Ωστόσο προϋπόθεση είναι να υπάρχει εμπράγματη εξασφάλιση (εγγραφή προσημείωσης - υποθήκης) πάνω στην κύρια κατοικία του δανειολήπτη.

**2** Κάθε ενήμερος (τυπικός) δανειολήπτης μπορεί να ρυθμίσει την αποπληρωμή του χρέους του με βάση την τρέχουσα οικονομική του δυνατότητα και όχι αυτή που είχε όταν έλαβε το δάνειο.

**3** Εισάγεται ένας προκαθορισμένος, για όλα τα πιστωτικά ιδρύματα, τρόπος ρύθμισης οφειλών, ώστε να μειωθεί η πιθανότητα αδικαιολόγη-

## 1. ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ «ΠΡΩΤΩΝ ΒΟΗΘΕΙΩΝ» ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΤΑ CRIS ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Μέσο: . . . . . ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 20/04/2013

Σελίδα: . . . . . 13



ή στον Συνήγορο του Καταναλωτή. Ωστόσο και πάλι μέσω αυτών θα έλθουν στην υπηρεσία διαμεσολάβησης για υπερχρεωμένους των δικηγορικών συλλόγων.

### Κι άλλες παρεμβάσεις

Η υπηρεσία διαμεσολάβησης δεν είναι η μόνη παρέμβαση που γίνεται στον νόμο Κατσέλη (3869/2010). Όπως ανακοινώθηκε από την πολιτική ηγεσία του υπουργείου Ανάπτυξης, έχει αποφασιστεί να γίνουν και άλλες, καθώς οι μακροχρόνιες δικαστικές εκκρεμότητες έχουν θέσει σε ομηρία πολλούς δανειολήπτες, οπότε και παραμένουν σε οικονομικό αδιέξοδο. Οι παρεμβάσεις που ανακοινώθηκε ότι θα γίνουν έχουν ως εξής:

- Κατά τον εξωδικαστικό συμβιβασμό θα αρκεί για να επιτευχθεί η συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν τον 50% + 1 των απαιτήσεων της οφειλής (αντί της πλήρους ομοφωνίας μέχρι σήμερα).
- Θα καταβάλλεται δόση αποπληρωμής από την υποβολή αίτησης για ρύθμιση και το ποσό θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το δικαστήριο. Η ελάχιστη καταβολή προτείνεται στο 10% της τρέχουσας δόσης με ελάχιστο ποσό καταβολής τα 40 ευρώ μηνιαίως.
- Μπορεί να ανασταλεί η αναγκαστική εκτέλεση κατόπιν αίτησης του οφειλέτη και μετά την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εφόσον έχει ασκήσει εμπρόθεσμα έφεση.

των αποκλεισμών και περιττής γραφειοκρατίας.

**4** Δίνεται περίοδος διευκόλυνση της αποπληρωμής των δανείων τριετών ετών, η οποία είναι τουλάχιστον τέσσερις φορές μεγαλύτερη από αυτή που οι τράπεζες παρέχουν σήμερα στις δικές τους ρυθμίσεις.

**5** Για τέσσερα έτη ο δανειολήπτης εξασφαλίζεται και η δόση του προσαρμόζεται ανάλογα με τη μείωση των εισοδημάτων του. Επίσης εφόσον είναι συνεπής στις αναπροσαρμοσμένες υποχρεώσεις του συνεχίζει να έχει πρόσβαση σε όλες τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες.

**6** Στα χαμηλά εισοδήματα κάτω των 15.000 ευρώ, η προσαρμογή της δόσης θα υπολογίζεται με μέγιστο επιτόκιο 0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ (=1,5%), έτσι ώστε να περιορίζεται η επιβάρυνσή τους με τόκους κατά τη διάρκεια της περιόδου χάριτος.

**7** Θεσπίζονται προνόμια για τους άνεργους, με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας. Τους παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων, για συνολικό διάστημα έξι μηνών εντός της περιόδου χάριτος.

## 2. 7 ΝΕΕΣ ΠΡΟΣΛΗΨΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΙΟΥΧΩΝ ΣΤΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑ

Μέσο: . . . . . ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 20/04/2013

Σελίδα: . . . . . 37



## 7 νέες προσλήψεις συμβασιούχων στη Μεσσηνία

Προσφέρεται εργασία για οκτώ μήνες

**Δ** Προσκλητήριο διορισμού σε 7 συμβασιούχους απευθύνει το «Ευρωπαϊκό Πολιτιστικό και Ερευνητικό Κέντρο Αθηνών» στη Μεσσηνία. Θα υπογραφούν οκτάμηνες συμβάσεις. Η κατανομή των θέσεων έχει ως εξής: ΠΕ Αρχαιολόγων 2, ΔΕ Ημερήσιων φυλάκων 3, ΔΕ Νυχτοφυλάκων 2. Από τους υποψηφίους θα επιλεγούν όσοι συγκεντρώνουν την υψηλότερη μοριοδότηση, η οποία καθορίζεται με βάση συγκεκριμένα κοινωνικά κριτήρια, όπως ο χρόνος ανεργίας, η πολυτεχνική ιδιότητα και η εμπειρία. Αιτήσεις και δικαιολογητικά υποβάλλονται έως τις 26 Απριλίου, στη διεύθυνση: Αγία Τριάδα – Δυτικό Κέντρο, Τ.Κ. 241 00 Καλαμάτα, ΕΠΕΚΑ, υπόψη κ. Κατερίνας Παπουτσόγλου, τηλέφωνο: 27210 97222.





### 3. 34 ΕΠΟΧΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΣΤΗΝ ΗΛΕΙΑ

Μέσο: . . . . . ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 20/04/2013

Σελίδα: . . . . . 37



Θα προσληφθούν φύλακες και νυχτοφύλακες σε αρχαιολογικούς χώρους του νομού

## 34 εποχικοί υπάλληλοι στην Ηλεία

### Ενισχύεται η Ζ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων

**Δ** Το «πράσινο φως» από το ΑΣΕΠ έλαβε η Ζ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ηλείας για την πρόσληψη 34 εποχικών υπαλλήλων. Το νέο προσωπικό θα υπογράψει συμβάσεις πέντε μηνών. Η κατανομή των θέσεων έχει ως εξής: ΔΕ Ημερήσιων φυλάκων 30, ΔΕ Νυκτοφυλάκων 4. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να διαθέτουν πτυχίο ΙΕΚ αντίστοιχης ειδικότητας. Επιπλέον, από τους ημερήσιους φύλακες απαιτείται η μέτρια γνώση μίας ξένης γλώσσας. Από τους υποψηφίους θα επιλεγούν όσοι συγκεντρώνουν την υψηλότερη μοριοδότηση, η οποία καθορίζεται με βάση συγκεκριμένα κοινωνικά κριτήρια. Αυτά είναι: χρόνος ανεργίας (έως και 800 μόρια), γονέας ανήλικων τέκνων (30 μόρια για κάθε τέκνο), πολυτεχνική ιδιότητα (έως και 300 μόρια), γονέας ή τέκνο μονογονεϊκής οικογένειας (έως 250 μόρια), βαθμός βασικού τίτλου (έως 380 μόρια) και προϋπηρεσία (έως 420 μόρια). Σε περίπτωση ισοβαθμίας των υποψηφίων στη συνολική

βαθμολογία, προηγείται εκείνος που διαθέτει τις περισσότερες μονάδες στο πρώτο βαθμολογούμενο κριτήριο, δηλαδή το χρόνο ανεργίας. Αν αυτές και πάλι συμπίπτουν, προηγείται αυτός που έχει τις περισσότερες μονάδες στο δεύτερο κριτήριο (αριθμός τέκνων πολύτεκνης οικογένειας) και ούτω καθεξής. Οσοι επιλεγούν, θα εργαστούν στους αρχαιολογικούς χώρους της Αρχαίας Ολυμπίας και του Ναού του Επικούριου Απόλλωνα. Ο φάκελος των δικαιολογητικών περιλαμβάνει: αίτηση ΣΟΧ.2.ΑΣΕΠ, πιστοποιητικό προϋπηρεσίας, απολυτήριο ΙΕΚ, Λυκείου ή Γυμνασίου, φωτοτυπία ταυτότητας, βεβαιώσεις χρόνου ανεργίας, πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, πιστοποιητικό ΑΣΠΕ για πολύτεκνους. Οι υποψήφιοι που δεν επιλεγούν, έχουν δυνατότητα υποβολής ένστασης εντός δέκα ημερών από τη δημοσιοποίηση των αποτελεσμάτων. Πληροφορίες στο τηλέφωνο 26240 22529. Από την ερχόμενη εβδομάδα οι υποψήφιοι μπορούν να καταθέτουν τα δικαιολογητικά τους.

**Η ταυτότητα του διαγωνισμού**

**ANAMENETAI**

ΦΟΡΕΑΣ: Ζ' ΕΠΚΑ ΗΛΕΙΑΣ

ΘΕΣΕΙΣ: 34

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ: ΔΕ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 26240 22529

**Προσόντα**

Πτυχίο ΙΕΚ

Μέτρια

γνώση ξένης γλώσσας

**Κοινωνικές ιδιότητες**

Χρόνος ανεργίας

Πολυτεχνία

Γονέας

ανήλικων τέκνων

Τέκνο ή γονέας μονογονεϊκής

οικογένειας

Βαθμός βασικού τίτλου

Προϋπηρεσία

**Κατανομή θέσεων**

ΔΕ Ημερήσιων φυλάκων 30

ΔΕ Νυκτοφυλάκων 4

## 4. 2 ΕΠΟΧΙΚΟΙ ΣΤΟΝ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟ

Μέσο: . . . . . ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .20/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .20/04/2013

Σελίδα: . . . . . 14



## 2 εποχικοί στον Κορυδαλλό



Την πρόσληψη δύο συμβασιούχων στις Φυλακές Κορυδαλλού προωθεί το υπουργείο Δικαιοσύνης. Οσοι επιλεγούν θα υπογράψουν οκτάμηνες συμβάσεις. Θα επιλεγούν: ΔΕ Αρτεργατών 2. Από τους υποψηφίους απαιτείται δίπλωμα δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, σχετικό με το αντικείμενο. Απαραίτητα δικαιολογητικά είναι η αίτηση ΣΟΧ.2 του ΑΣΕΠ, μαζί με τις απαραίτητες βεβαιώσεις προσόντων. Μεταξύ των υποψηφίων, προβάδισμα στο διορισμό έχουν όσοι συγκεντρώνουν την υψηλότερη μοριοδότηση, η οποία καθορίζεται με βάση συγκεκριμένα κοινωνικά κριτήρια. Αυτά είναι: χρόνος ανεργίας, γονέας ανήλικων τέκνων, πολυτεχνική ιδιότητα, γονέας ή τέκνο μονογονεϊκής οικογένειας, βαθμός βασικού τίτλου και εμπειρία. Οι φάκελοι υποβάλλονται αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά, με συστημένη επιστολή, στη διεύθυνση: Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Μεσογείων 96, Τ.Κ. 115 27 Αθήνα, Τμήμα Διοίκησης Προσωπικού, υπόψη κ. Παναγιώτη Κανούργιου. Τηλέφωνο: 210 7767033.

## 5. 25 ΠΡΟΣΛΗΨΕΙΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

Μέσο: . . . . . ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 20/04/2013

Σελίδα: . . . . . 12



Το νέο προσωπικό θα υπογράψει σύμβαση οκτώ μηνών

# 25 προσλήψεις στο Δήμο Κορωπίου

### Θέσεις για οδηγούς και εργάτες καθαριότητας

**Δ** Εργασία για οκτώ μήνες σε 25 εποχικούς υπαλλήλους προσφέρει ο Δήμος Κορωπίου, σύμφωνα με το αποκλειστικό ρεπορτάζ της «Εργασίας Τώρα». Η προκήρυξη βρίσκεται στη διαδικασία έγκρισης από το ΑΣΕΠ και μετά το Πάσχα θα «ανοίξει» η διαδικασία υποβολής των αιτήσεων. Η κατανομή των θέσεων έχει ως εξής: ΔΕ Οδηγών 5, ΥΕ Εργατών καθαριότητας 20. Από τους ενδιαφερόμενους για τις θέσεις των οδηγών, απαιτούνται το αντίστοιχο δίπλωμα ΙΕΚ και επαγγελματική άδεια οδήγησης.

Μεταξύ των υποψηφίων θα επιλεγούν όσοι συγκεντρώνουν την υψηλότερη μοριοδότηση, η οποία καθορίζεται με βάση συγκεκριμένα κοινωνικά κριτήρια. Αυτά είναι: χρόνος ανεργίας (έως και 800 μόρια), γονέας ανήλικων τέκνων (30 μόρια για κάθε τέκνο), πολυτεκνική ιδιότητα (έως και 300 μόρια), γονέας ή τέκνο μονογονεϊκής οικογένειας (έως 250 μόρια), βαθμός βασικού τίτλου (έως 380 μόρια) και προϋπηρεσία (έως 420 μόρια). Σε περίπτωση ισοβαθμίας υποψηφίων στη συνολική βαθμολογία, προηγείται εκείνος που διαθέτει τις περισσότερες μονάδες στο πρώτο βαθμολογούμενο

κριτήριο, δηλαδή το χρόνο ανεργίας. Αν αυτές και πάλι συμπίπτουν, προηγείται αυτός που έχει τις περισσότερες μονάδες στο δεύτερο κριτήριο (αριθμός τέκνων πολύτεκνης οικογένειας) και ούτω καθεξής. Οσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να προσκομίσουν το έντυπο ΣΟΧ. 2 του ΑΣΕΠ, μαζί με τα απαραίτητα αποδεικτικά των προσόντων τους. Οι φάκελοι θα κατατίθενται αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικώς στη διεύθυνση: Δήμος Κορωπίου, Βασ. Κωνσταντίνου 47, Τ.Κ. 149 00 Κορωπί, Τμήμα Προσωπικού.

## Ο χρόνος ανεργίας κρίνει την πρόσληψη

### Η ταυτότητα του διαγωνισμού

### ANAMENETAI

**ΦΟΡΕΑΣ:** Δήμος Κορωπίου  
**ΘΕΣΕΙΣ:** 25  
**ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ:** ΔΕ, ΤΕ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** Βασ. Κωνσταντίνου 47, Τ.Κ. 149 00 Κορωπί

### Προσόντα

Απολυτήριο τριτάξiou Γυμνασίου ή Δημοτικού  
Δίπλωμα ΙΕΚ  
Επαγγελματική άδεια οδήγησης

### Κοινωνικές ιδιότητες

Χρόνος ανεργίας  
Πολυτεκνία  
Γονέας ανήλικων τέκνων  
Γονέας ή τέκνο μονογονεϊκής οικογένειας  
Προϋπηρεσία  
Εντοπιότητα

### Δικαιολογητικά

Αίτηση ΣΟΧ. 2  
Πιστοποιήσεις κοινωνικών ιδιοτήτων  
Φωτοτυπία ταυτότητας

### Κατανομή θέσεων

ΔΕ Οδηγών	5
ΥΕ Εργατών καθαριότητας	20

### Μόρια χρόνου ανεργίας

ΜΗΝΕΣ	ΜΟΡΙΑ
4	200
5	275
.....	.....
12 μήνες και άνω	800



Μέσο: . . . . . ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 20/04/2013

Σελίδα: . . . . . 10

**ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΩΣ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ 2013**

# 41 συμβάσεις στο Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο

Ζητούνται ημερήσιοι φύλακες και νυχτοφύλακες  
– Απαιτείται μέτρια γνώση μίας ξένης γλώσσας



Με κοινωνικές ιδιότητες θα γίνει η επιλογή του νέου προσωπικού

**Δ** Αιτήσεις και δικαιολογητικά έως τις 26 Απριλίου δέχεται το Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο για τις 41 θέσεις εποχικού προσωπικού. Οι νέοι υπάλληλοι θα υπογράψουν συμβάσεις που θα διαρκέσουν έως τις 31 Δεκεμβρίου του 2013.

Η κατανομή των θέσεων έχει ως εξής: ΔΕ Ημερήσιων φυλάκων 40, ΔΕ Νυκτοφυλάκων 1.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να διαθέτουν πτυχίο ΙΕΚ αντίστοιχης ειδικότητας. Επιπλέον, από τους ημερήσιους φύλακες απαιτείται η μέτρια γνώση μίας ξένης γλώσσας.

Από τους υποψηφίους θα επιλεγούν όσοι συγκεντρώνουν την υψηλότερη ποσοστιαία βαθμολογία, η οποία καθορίζεται με βάση συγκεκριμένα κοινωνικά κριτήρια.

Αυτά είναι: χρόνος ανεργίας (έως και 800 μόρια), γονέας ανήλικων τέκνων (30 μόρια για κάθε τέκνο), πολυτεκνική ιδιότητα (έως και 300 μόρια), γονέας ή τέκνο μονογονεϊκής οικογένειας (έως 250 μόρια), βαθμός βασικού τίτλου (έως 380 μόρια) και προϋπηρεσία (έως 420 μόρια). Σε περίπτωση ισοβαθμίας των υποψηφίων στη συνολική βαθμολογία, προηγείται εκείνος που διαθέτει τις περισσότερες μονάδες στο πρώτο βαθμολογούμενο κριτήριο, δηλαδή το χρόνο ανεργίας. Αν αυτές και πάλι συμπίπτουν, προηγείται αυτός που έχει τις περισσότερες μονάδες στο δεύτερο κριτήριο (αριθμός τέκνων πολύτεκνης οικογένειας) και ούτω καθεξής.

Ο φάκελος των δικαιολογητικών περιλαμβάνει: αίτηση ΣΟΧ.2.ΑΣΕΠ, πιστοποιητικό προϋπηρεσίας, απο-

## Κατάθεση αιτήσεων και δικαιολογητικών έως τις 26 Απριλίου

**Η ταυτότητα του διαγωνισμού**  
**ΛΗΓΕΙ 26.04**

**ΦΟΡΕΑΣ:**  
Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο  
**ΘΕΣΕΙΣ:** 41  
**ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ:** ΔΕ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** Τσοίτσα 1,  
Τ.Κ. 106 62 Αθήνα  
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ:** 213 2144800

**Προσόντα**

Πτυχίο ΙΕΚ  
Μέτρια  
γνώση ξένης γλώσσας

**Κοινωνικές ιδιότητες**

Χρόνος ανεργίας  
(έως και 800 μόρια)  
Πολυτεκνία  
(έως και 300 μόρια)  
Γονέας ανήλικων τέκνων  
(30 μόρια για κάθε τέκνο)  
Τέκνο  
ή γονέας μονογονεϊκής  
οικογένειας (έως 250 μόρια)  
Βαθμός βασικού τίτλου  
(έως 380 μόρια)  
Προϋπηρεσία  
(έως 420 μόρια)

**Κατανομή θέσεων**

ΔΕ Ημερήσιων φυλάκων	40
ΔΕ Νυκτοφυλάκων	1

λυτήριο ΙΕΚ, Λυκείου ή Γυμνασίου, φωτοτυπία ταυτότητας, βεβαιώσεις χρόνου ανεργίας, πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, πιστοποιητικό ΑΣΠΕ για πολύτεκνους.

Οι υποψήφιοι που δεν θα επιλεγούν, έχουν δυνατότητα υποβολής ένστασης εντός δέκα ημερών από τη δημοσιοποίηση των αποτελεσμάτων. Η ένσταση πρέπει να κατατεθεί απευθείας στο ΑΣΕΠ μέχρι και δέκα ημέρες από την ανάρτηση των πινάκων κατάταξης των επιλεγέντων, στη διεύθυνση: Πουλίου 6, Τ.Θ. 14307, Τ.Κ. 115 10 Αθήνα.

Οι φάκελοι με τα δικαιολογητικά θα κατατίθενται αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή, στη διεύθυνση: Τσοίτσα 1, Τ.Κ. 106 62 Αθήνα, υπόψη κ. Νίκης Χριστοδουλίδου. Περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 213 2144800.

## 7. ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΝΟΣΗΛΙΑ 179 ΕΥΡΩ ΣΕ ΠΟΛΥΤΕΚΝΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ

Μέσο: . . . . . ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .20/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .20/04/2013

Σελίδα: . . . . . 22



### ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

# Ημερήσια νοσήλια 179 ευρώ σε πολύτεκνη οικογένεια

*Παρέμβαση διαμαρτυρίας για την απαράδεκτη αξίωση*

**Δ**υναμική παρέμβαση έκαναν οι τοπικές Γραμματείες της ΠΑΣΕΒΕ, του ΠΑΜΕ, της ΠΑΣΥ, του ΜΑΣ, ο Σύλλογος Γυναίκων και η Επιτροπή Κοινωνικής Αλληλεγγύης Καρδίτσας, στο διοικητή του νοσοκομείου Καρδίτσας, για την απαράδεκτη απαίτηση της διοίκησης του νοσοκομείου, ανασφάλιστος αυτοκινήτιστής, με πολύτεκνη οικογένεια να πληρώσει, από την τσέπη του τα έξοδα για μια νύχτα νοσηλείας του μικρού παιδιού του. Τα προς πληρωμή νοσήλια ανέρχονται στα 179 ευρώ, αφού η διοίκηση του νοσοκομείου επέβαλε και «πρό-

στιμο προσαύξησης» στην οικογένεια, επειδή καθυστέρησε την πληρωμή, αφού αδυνατούσε να δώσει τα 90 ευρώ που κόστιζε η νοσηλεία.

Στο υπόμνημα που έδωσαν καταγγέλλουν ότι η διοίκηση του νοσοκομείου Καρδίτσας, πλήρως ευθυγραμμισμένη με τις πολιτικές των μονοπωλιακών συμφερόντων, πρωτοστατεί στην περαιτέρω ταπείνωση και περιθωριοποίηση των φτωχών οικογενειών, χαρατσώνοντάς τις με νοσήλια και φόρους υπερημερίας για ανεξόφλητες οφειλές που αφορούν προηγούμενες εισαγωγές στο νοσοκομείο κι απαιτούν

την άμεση παραγραφή των όποιων χρεών έχουν προκύψει από τη μέχρι σήμερα νοσηλεία των οικογενειών αυτών και την από εδώ και πέρα παροχή ανώτατου επιπέδου νοσηλείας χωρίς καμία οικονομική αξίωση.

Ο διοικητής του νοσοκομείου δεσμεύτηκε να συζητήσει το πρόβλημα με το υπουργείο Υγείας και να απαντήσει μετά. Οι εκπρόσωποι των συσπειρώσεων δήλωσαν ότι θα είναι σε αγωνιστική ετοιμότητα μέχρι να λυθεί το συγκεκριμένο πρόβλημα αλλά και συνολικότερα τα ζητήματα υγείας που προκύπτουν από τη βάρβαρη αυτή πολιτική.





## Η «παγίδα» στο νέο χαράτσι

Μειωμένο κατά 15% θα είναι το χαράτσι για τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα που θα πληρώσουν και φέτος οι φορολογούμενοι μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ. Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι κάποιος που πλήρωσε πέρσι 500 ευρώ, φέτος θα κληθεί να καταβάλει 425 ευρώ.

**Ο** νέος φόρος έχει και τυρί, έχει και φάκα για τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Η μείωση κατά 15% θα φέρει μεν μειώσεις από 50 ως και 300 ευρώ, θα γίνει όμως στις υπάρχουσες τιμές ζώνης.

Οι περιβόητες μειώσεις στις αντικειμενικές που θα φέρουν τις τιμές στα επίπεδα του 2005 θα γίνει προς τα τέλη του έτους, οπότε οι τιμές ζώνης δεν θα μειωθούν προτού υπολογιστεί ο φόρος. Επί της ουσίας, οι μόνοι πραγματικά ωφελημένοι από τις φετινές μειώσεις θα είναι μόνο όσοι είχαν την ατυχία να μείνουν άνεργοι, αλλά και όσοι υπάγονται στις ηλεγμένες ευπαθείς ομάδες (πολύτεκνοι κ.λπ.), οι οποίοι μπορούν να απαλλαγούν πλήρως.

Βάση για τον υπολογισμό του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων, όπως μετονομάζεται το ΕΕΤΗΔΕ, θα αποτελέσουν οι αντικειμενικές αξίες (τιμές ζώνης) που ισχύουν σήμερα, ενώ οι φορολογούμενοι με ατομική περιουσία αντικειμενικής αξίας άνω των 200.000 ευρώ θα κληθούν να πληρώσουν φέτος και το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας του 2013. Ο νέος Ενιαίος Φόρος Ακινήτων που θα επιβληθεί σε όλα τα ακίνητα (αστικά και αγροτεμάχια) θα θεσμοθετηθεί φέτος, αλλά θα ισχύσει ουσιαστικά το 2014.

Η κυβέρνηση προσπαθεί να διασκεδάσει τις εντυπώσεις για το χαράτσι ακινήτων μέσω της ΔΕΗ, υποστηρίζοντας ότι οι πολίτες θα πληρώσουν λιγότερο φόρο. Ωστόσο, ο φόρος θα ήταν ακόμα μικρότερος το τρέχον έτος ή και μηδενικός σε αρκετές περιπτώσεις με την εφαρμογή του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων, ο οποίος θα αντικαθιστούσε το ΕΕΤΗΔΕ και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας. Αυτό που ενδιαφέρει την κυβέρνηση είναι να κλείσει τη δημοσιονομική τρύπα του 2013. Στο πλαίσιο αυτό αποφασίστηκαν η διατήρηση του χαρατσιού και η μετάθεση της εφαρμογής του Ενιαίου Φόρου το 2014. Για παράδειγμα, σήμερα

ένας έγγαμος φορολογούμενος που διαθέτει διαμέρισμα 20ετίας, 70 τ.μ., αντικειμενικής αξίας 77.000 ευρώ πληρώνει ειδικό τέλος 367,5 ευρώ. Τώρα, που οι συντελεστές του ΕΕΤΗΔΕ θα μειωθούν κατά 15%, ο φόρος θα διαμορφωθεί στα 312,37 ευρώ. Όμως, εάν εφαρμόζονταν ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων με αφορολόγητο τις 50.000 ευρώ, όπως ήταν το αρχικό σχέδιο, ο ανωτέρω έγγαμος θα πλήρωνε φόρο μόλις 27 ευρώ. Δηλαδή θα είχε όφελος 285 ευρώ.

### Τι περιλαμβάνει το νέο χαράτσι

- 1** Την οριζόντια μείωση κατά 15% των συντελεστών (που εφαρμόζονται στις τιμές ζώνης) για τον υπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ.
- 2** Η μείωση θα αφορά όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων, ανεξαρτήτως της αξίας των ακινήτων τους.
- 3** Τη διόρθωση των συντελεστών που εφαρμόζουν αρκετοί δήμοι για τον υπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ. Από ελέγχους διαπιστώθηκε ότι χρησιμοποιούν χαμηλότερους συντελεστές για τον υπολογισμό του ειδικού τέλους, με αποτέλεσμα να προκύπτει σημαντική απώλεια εσόδων.
- 4** Την αύξηση του συντελεστή για τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων. Στα ακίνητα αυτά το ΕΕΤΗΔΕ επιβάλλεται με το χαμηλότερο συντελεστή, που είναι 3 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Πλέον θα υπολογίζεται βάσει του μέσου όρου των τιμών που ισχύουν στο δήμο που ανήκουν ή στους όμορους δήμους.
- 5** Την εφαρμογή του ΕΕΤΗΔΕ και για ακίνητα που ενοικιάζει από ιδιώτες το Δημόσιο, χωρίς όμως να εισπράττει το φόρο.

### Πόσο μειώνεται ο συντελεστής φορολόγησης των ακινήτων

#### Για τμή ζώνης 500 ευρώ:

Από τα 3 ευρώ ανά τ.μ. στα 2,55 ευρώ

#### Για τμή ζώνης από 501 ως 1.000 ευρώ:

από τα 4 ευρώ ανά τ.μ. στα 3,4 ευρώ

#### Για τμή ζώνης 1.001 ως 1.500 ευρώ:

από τα 5 ευρώ ανά τ.μ. στα 4,25 ευρώ

#### Για τμή ζώνης από 1.501 ως 2.000 ευρώ:

από τα 6 ευρώ ανά τ.μ. στα 5,1 ευρώ

#### Για τμή ζώνης από 2.001 ως 2.500 ευρώ:

από τα 8 ευρώ ανά τ.μ. στα 6,8 ευρώ

#### Για τμή ζώνης από 2.501 ως 3.000 ευρώ:

από τα 10 ευρώ ανά τ.μ. στα 8,5 ευρώ

#### Για τμή ζώνης από 3.001 ως 4.000 ευρώ:

από τα 12 ευρώ ανά τ.μ. στα 10,2 ευρώ

#### Για τμή ζώνης από 4.001 ως 5.000 ευρώ:

από τα 14 ευρώ ανά τ.μ. στα 11,9 ευρώ

#### Για τμή ζώνης από 5.001 ευρώ και άνω:

από τα 16 ευρώ ανά τ.μ. στα 13,6 ευρώ.



ΤΑ... ΜΥΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΑ «ΚΟΚΚΙΝΑ» ΕΝΥΠΟΘΗΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

# Ρυθμίσεις μόνο για συνεπείς και... πλούσιους

Με τη συμφωνία κυβέρνησης με την τρόικα για τα «κόκκινα» ενυπόθηκα δάνεια, λίγοι είναι οι... εκλεκτοί δανειολήπτες που θα υπαχθούν στη ρύθμιση. Δεν φτάνει που η ρύθμιση για τα στεγαστικά δάνεια αφορά μόνο όσα εξυπηρετούνται κανονικά, έβαλαν και κριτήριο αποταμίευσης.

**Ε**κτός από τα εισοδηματικά κριτήρια, το κριτήριο της αξίας της περιουσίας, αλλά και το κριτήριο της μείωσης εισοδήματος, ο δανειολήπτης πρέπει να έχει και λιγότερα από 10.000 ευρώ στην τράπεζα. Με τέτοιους όρους, οι ρυθμίσεις που ήδη προσφέρουν οι τράπεζες για τους ενήμερους πελάτες τους είναι καλύτερες. Όπως προκύπτει από τις επίσημες ανακοινώσεις του υπουργείου Ανάπτυξης, η 4ετής περίοδος χάριτος κατά την οποία το κεφάλαιο θα τοκίζεται μόνο με 1,5% πάει... περίπατο (παραμένει μόνο για ετήσιο εισόδημα έως 15.000 ευρώ). Ο δανειολήπτης θα πληρώνει υποχρεωτικά το 30%

του εισοδήματός του, ενώ το επιτόκιο θα είναι αυτό που προβλέπει η σύμβασή του. Οι προωθούμενες αλλαγές παρέχουν μόνο απατηλή ελάφρυνση των δανειοληπτών. Για τέσσερα χρόνια θα πληρώνουν δόσεις μόνο για τόκους, με χαμηλό επιτόκιο. Όμως, το «κούρεμα» της αξίας του δανείου δεν προβλέπεται. Επιπλέον, μετά την πάροδο της τετραετίας, όσα έχει «χάσει» πρόσκαιρα η τράπεζα θα συνεχίσουν να βαραίνουν το δανειολήπτη, αφού η διαφορά των τοκοχρεολυσίων της περιόδου χάριτος θα προστίθεται στο κεφάλαιο του δανείου, το οποίο θα πρέπει να εξυπηρετηθεί στο ακέραιο με παράταση της διάρκειάς του.

## Προσοχή!

**Ο**πως τονίζουν στο «ΧΡΗΜΑ plus» έμποροι νομικοί και τραπεζικοί παράγοντες, δανειολήπτες που έχουν δάνεια χωρίς εξασφαλίσεις, σε καμία περίπτωση να μην τα μετατρέψουν σε ενυπόθηκα προκειμένου να υπαχθούν στη νομοθετική ρύθμιση, καθώς υπάρχει ο κίνδυνος να απολέσουν τα ακίνητά τους αν δεν καταφέρουν να αποπληρώσουν ομαλά τα δάνειά τους, μετά την τετραετή περίοδο χάριτος. Όμως προβληματισμός υπάρχει και πόσοι, που πραγματικά έχουν ανάγκη να πάρουν ανάσα από τις δόσεις των δανείων τους, τελικά θα υπαχθούν στη ρύθμιση. Π.χ., με τις αντικειμενικές αξίες στα ύψη, σε σύγκριση με την πενταετή ύφεση της ελληνικής οικονομίας, γιατί να αποκλησασθεί από τη ρύθμιση κάποιος νοικοκυριό που η αντικειμενική αξία του ακινήτου του ξεπερνά τα 180.000 ευρώ;



## Παραδείγματα

Για παράδειγμα, δανειολήπτης που έχει πάρει δάνειο 150.000 ευρώ, με επιτόκιο 4% και διάρκεια 20 έτη, πληρώνει σήμερα κάθε μήνα δόση 957 ευρώ. Αν υποθέσουμε ότι το δάνειο το πήρε στις 2/1/2004 και έχει πληρώσει 9 χρόνια κανονικά, το άηλεκτο κεφάλαιο διαμορφώνεται σήμερα σε 91.920 ευρώ. Αν υποθέσουμε ότι εντάσσεται στη ρύθμιση που προωθεί η κυβέρνηση, τότε το ποσό που θα πληρώνει κάθε χρόνο για τα επόμενα 4 χρόνια, αν δεν ανακάμψει οικονομικά, θα προκύψει από τα 91.920 ευρώ, που είναι το κεφάλαιο, επί 1,5%, που είναι το νέο επιτόκιο της ρύθμισης. Αυτό μας δίνει 1.378 ευρώ ετησίως. Δηλαδή, 114 ευρώ το μήνα. Μόλις παρέλθει η τετραετία, το κεφάλαιο θα έχει μείνει στάσιμο στα 91.920 ευρώ, όμως η δόση θα επανέλθει στα 957 ευρώ και η αποπληρωμή-εξόφληση του δανείου από το 2023 θα «μεταφερθεί» στο 2027.

Άλλος δανειολήπτης που έχει λάβει δάνειο 100.000 ευρώ, με επιτόκιο 3% και διάρκεια 15 έτη, πληρώνει σήμερα κάθε μήνα δόση 718 ευρώ. Αν υποθέσουμε ότι το δάνειο το πήρε το 2/1/2006 και έχει πληρώσει 7 χρόνια κανονικά, το άηλεκτο κεφάλαιο διαμορφώνεται σήμερα σε 53.376 ευρώ. Τότε, το ποσό που θα πληρώνει κάθε χρόνο για τα επόμενα 4 χρόνια, αν δεν ανακάμψει οικονομικά, θα προκύψει από τα 53.376, που είναι το κεφάλαιο, επί 1,5%, που είναι το νέο επιτόκιο της ρύθμισης. Αυτό μας δίνει 800 ευρώ ετησίως. Δηλαδή, 66 ευρώ το μήνα. Μόλις παρέλθει η τετραετία, το κεφάλαιο θα έχει μείνει στάσιμο στα 53.376 ευρώ, όμως η δόση θα επανέλθει στα 718 ευρώ και η αποπληρωμή-εξόφληση του δανείου από το 2020 θα «μεταφερθεί» στο 2024.

ΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΟΣΕΙΣ	
ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ (14 μισθοί)	
Εισόδημα	Δόση
25.000	535 ευρώ
20.000	425 ευρώ
18.000	385 ευρώ
15.000	321 ευρώ
10.000	214 ευρώ
ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ (12 μισθοί)	
Εισόδημα	Δόση
25.000	625 ευρώ
20.000	500 ευρώ
18.000	450 ευρώ
15.000	375 ευρώ
10.000	250 ευρώ

## Ποιους αφορά

1. Μισθωτούς και συνταξιούχους του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα.
2. Όσους έχουν τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας.
3. Άνεργους.

Οι κατηγορίες αυτές θα πρέπει να έχουν ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή έως 25.000 ευρώ και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% σε σχέση με την 1η Ιανουαρίου του 2010. Για τους πολύτεκνους, τρίτεκνους και πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία, το εισόδημα θα πρέπει να είναι μέχρι 30.000 ευρώ.

## Ποια δάνεια υπάγονται

Υπάγονται τα μη πληρωθέντα δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα για τα οποία έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τις 180.000 ευρώ.

## Προϋποθέσεις υπαγωγής

1. Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού δεν ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις 250.000 ευρώ.
2. Το σύνολο των καταθέσεων που βρίσκονται στην κατοχή του νοικοκυριού δεν ξεπερνά τις 10.000 ευρώ.
3. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού (κεφάλαιο) δεν ξεπερνά τις 150.000 ευρώ.

## Τι χορηγείται

1. Περίοδος χάριτος 48 μηνών.
2. Άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού.
3. Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος.
4. Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται καθ' ελάχιστον 48 μήνες και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης, χωρίς καμία επιβάρυνση για το δανειολήπτη.

Ειδικότερα, για ετήσιο καθαρό εισόδημα έως 15.000 ευρώ, το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο 1,5% (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος. Για τους άνεργους με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, πέραν των παραπάνω, παρέχεται η δυνατότητα μη-δενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα 6 μηνών εντός της περιόδου χάριτος.



## Επικρατοποίηση του νόμου Κασιδίου

Ενισχύεται η αποτελεσματικότητα του νόμου Κασιδίου, με στόχο μακροχρόνιες δικαστικές εκκρεμότητες που έχουν θέσει σε «ομηρία» πολλούς δανειολήπτες και με τον τρόπο αυτό καθυστερεί η επάνοδος τους στην οικονομική δραστηριότητα.

1. Βελτιώνεται η αποτελεσματικότητα του εξωδικαστικού συμβιβασμού, με πρόβλεψη ότι θα αρκεί η συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν το 50% + 1 των απαιτήσεων της οφειλής και ότι την πλήρη ομοφωνία (100%) που απαιτούσε μέχρι σήμερα.
2. Σε συνεργασία με το υπουργείο Δικαιοσύνης βελτιώνεται ο θεσμός της διαμεσολάβησης, με στόχο την ταχύτερη εξωδικαστική ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων νοικοκυριών.
3. Προβλέπεται καταβολή δόσης από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση χωρίς καθυστερήσεις, εξαιτίας της εκκρεμοδικίας. Το καταβληθέν ποσό θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το δικαστήριο, αποδεδειγμένα το ποσό που θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το δικαστήριο, αποδεδειγμένα το ποσό που θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το δικαστήριο, αποδεδειγμένα το ποσό που θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το δικαστήριο.
4. Ορίζεται υποχρεωτικά αντίκλητος στην ελληνική επικράτεια στις περιπτώσεις εκχώρησης απαιτήσεων σε αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα. Σε διαφορετική περίπτωση τεκμαίρεται ως αντίκλητος η τράπεζα που παρέχει το δάνειο.
5. Παρέχεται δυνατότητα αναστολής της αναγκαστικής εκτέλεσης κατόπιν αίτησης του οφειλέτη και μετά την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εφόσον έχει ασκήσει εμπρόθεσμα έφεση, προστατεύοντας τον έτσι από καταδικαστικό μέτρο σε βάρος του.
6. Καταργείται η διαδικασία του δικαστικού συμβιβασμού που προβλέπεται στο άρθρο 7 του ν. 3869/2010.





ΕΝΑΣ ΧΡΗΣΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

# Βήμα-βήμα η ενιαία ενίσχυση

Ηλεκτρονικά από το σπίτι ή παραδοσιακά, δηλαδή μέσω των Ενώσεων, ξεκινάει και φέτος η διαδικασία της ενεργοποίησης των δικαιωμάτων της ενιαίας ενίσχυσης. Μέχρι τις 25 Απριλίου θα μπορούν να ζητούν κωδικό από τον ΟΠΕΚΕΠΕ όσοι αγρότες θέλουν να υποβάλουν για φέτος δηλώσεις Ενιαίας Ενίσχυσης μέσω διαδικτύου.

Του **ΝΙΚΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ**  
(filippidis@paragogi.net)

γοποίηση των δικαιωμάτων του, χωρίς κόστος και χωρίς την προσφυγή σε μεσάζοντες.

**Διαδικασία εγγραφής**  
Στο site του ΟΠΕΚΕΠΕ έχει ήδη προστεθεί νέο link, το οποίο θα οδηγεί στη διεύθυνση υποβολής on-line αιτήσεων. Στο πάνω μέρος της οθόνης που θα εμφανίζεται θα υπάρχει κείμενο, το οποίο θα περιέχει γενικές πληροφορίες για την υπηρεσία που παρέχεται.

Η on-line Υπηρεσία Ηλεκτρονικής Υποβολής της Ενιαίας Δήλωσης Εκμετάλλευσης 2013 είναι ενεργή μόνο για τους παραγωγούς που είχαν υποβάλει την αίτησή τους στον ΟΠΕΚΕΠΕ με οποιονδήποτε τρόπο (μέσω διαδικτύου, στις εγκαταστάσεις του Οργανισμού) για το έτος 2012. Επίσης, η υπηρεσία δεν είναι διαθέσιμη για παραγωγούς οι οποίοι δηλώνουν συμπληρωματικά αγροτεμάχια σε δεύτερη πύλη εισαγωγής.

Στο κεντρικό μέρος της οθόνης, ο χρήστης θα καλείται να εισαγάγει τον ΑΦΜ και τον ΑΔΤ του και με πάτημα του κουμπιού «Συνέχεια» θα εκτελείται ερώτημα στη βάση δεδομένων, το οποίο θα μπορεί να οδηγήσει σε ένα από τα παρακάτω αποτελέσματα:

**1.1 Εισαγωγή εγγραφής:**  
Σε περίπτωση που δεν ταυτοποιηθούν τα στοιχεία που καταχωρίσατε (ο ΑΦΜ και ο ΑΔΤ) με τα στοιχεία της Αίτησης Ενιαίας Ενίσχυσης του 2012, είτε λόγω λάθους καταχώρισης είτε λόγω μη υποβολής αίτησης στο κεντρικό σύστημα του ΟΠΕΚΕΠΕ το

προηγούμενο έτος (2012), θα οδηγηθείτε αυτόματως στη φόρμα εγγραφής χρήστη. Θα πρέπει να συμπληρώσετε όλα τα υποχρεωτικά πεδία της φόρμας. Τα πεδία χωρίζονται σε ενότητες:

**α. Στοιχεία αίτησης:** Έρχονται προσυμπληρωμένα, χωρίς να μπορούν να τροποποιηθούν, οι τιμές με τον ΑΦΜ του αιτούντα και του κύριου φορέα-ΕΑΣ όπου υπάγεται ο ΑΦΜ του αιτούντα.

**β. Στοιχεία προσώπου:** Έρχονται προσυμπληρωμένα, χωρίς να μπορούν να τροποποιηθούν, το επώνυμο, το όνομα και το πατρώνυμο του

αιτούντα συσχετιζόμενα με την υποβολή της αίτησης του 2012.

**γ. Στοιχεία επικοινωνίας:** Υποχρεωτικά θα πρέπει να καταχωριστεί η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η οποία θα πρέπει να είναι και μοναδική για κάθε χειριστή. Το τηλέφωνο και το κινητό αρχικά είναι υποχρεωτικά πεδία, αλλά, όταν συμπληρωθεί ένα εκ των δύο, το άλλο απενεργοποιείται από υποχρεωτικό.

**δ. Ενέργειες:** Στη συνέχεια συμπληρώνονται τα στοιχεία προσωπικά, όπως ονοματεπώνυμο και στοιχεία επικοινωνίας



νίας (διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail).

**Υποβολή**

Κατά την υποβολή θα εκτελούνται όλοι οι έλεγχοι για την εγκυρότητα των εισαχθέντων στοιχείων. Σε περίπτωση σφαλμάτων, θα ενη-

μερώνεστε και, αφού διορθώσετε όλα τα σφάλματα, η διαδικασία ολοκληρώνεται. Σε αυτό το σημείο παράγονται αυτόματα από το σύστημα όνομα χρήστη (username) και κωδικός πρόσβασης (password) για το λογαριασμό, τα οποία σας αποστέλλονται με-

## Ξεκινούν και οι Ενώσεις

Με επιτόπιες επισκέψεις ξεκινούν και φέτος τα συνεργεία υπαίθρου των Ενώσεων Αγροτικών Συνεταιρισμών τη σύνταξη του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου (ΟΣΔΕ) 2013. Το πρόγραμμα των επισκέψεων στα χωριά θα καθοριστεί από τις ΕΑΣ και θα ανακοινωθεί εντός των επόμενων ημερών. Ήδη η ΕΑΣ Τρικάλων μέσω δελτίου τύπου ενημερώνει για τη φετινή διαδικασία και, κυρίως, για τα δικαιολογητικά που θα πρέπει να έχουν οι αγρότες, καθώς και για τα δικαιολογητικά της εξισωτικής αποζημίωσης τα οποία καταβάλλονται μαζί με την ενεργοποίηση των δικαιωμάτων.

**Δικαιολογητικά ΟΣΔΕ 2013**

- 1 Αντίγραφο Ε9 ή σύμβολο που αποδεικνύει τη νόμιμη κατοχή του αγροτεμαχίου (υποχρεωτικό).
- 2 Βιβλιόριο τραπεζικού λογαριασμού (φωτοτυπία 1η σελ.).
- 3 Ταυτότητα (φωτοτυπία).
- 4 Συμφωνητικά ενοικίασης (φωτοτυπία, υποχρεωτικό). Η αναγραφή του ΑΦΜ ιδιοκτήτη και ενοικιαστή είναι απαραίτητη.
- 5 Μητρώο κτηνιατρικής εκμετάλλευσης (φωτοτυπία).
- 6 Αποφάσεις ένταξης προγραμμάτων και απόφαση ένταξης πρόωρης συνταξιοδότησης (φωτοτυπία).
- 7 Βιβλιόριο ΟΓΑ (φωτοτυπία).
- 8 ΑΜΚΑ (11 ψηφία).

**Δικαιολογητικά Εξισωτικής Αποζημίωσης 2013**

- 1 Αντίγραφο του εκκαθαριστικού 2013.
- 2 Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας (η οποία θα πρέπει να έχει ημερομηνία και αριθμό πρωτοκόλλου).
- 3 Εφόσον δεν έχει υποβληθεί δήλωση φορολογίας εισοδήματος υπεύθυνη δήλωση (προς την οικεία ΔΟΥ) στην οποία θα βεβαιώνεται από τη ΔΟΥ ότι δεν έχει υποβληθεί δήλωση φορολογίας εισοδήματος.
- 4 Άδεια μετακίνησης προς θερινό βοσκότοπο ή βεβαίωση της αρμόδιας Κτηνιατρικής Υπηρεσίας του Νομού (Αγροτικό Κτηνιατρείο) από όπου γίνεται η μετακίνηση (για τους μετακινούμενους κτηνοτρόφους), για τουλάχιστον 5 μήνες.
- 5 Άδεια μετακίνησης από θερινό βοσκότοπο ή βεβαίωση της αρμόδιας Κτηνιατρικής Υπηρεσίας του Νομού (Αγροτικό Κτηνιατρείο) στο οποίο έχουν μεταβεί (για τους μετακινούμενους κτηνοτρόφους), για τουλάχιστον 5 μήνες.
- 6 Βεβαίωση ασφαλιστικού ταμείου για την ιδιότητα (για δασεργάτες, αλιεργάτες, εργάτες γης, μικροεπαγγελματίες, μόνιμους κατοίκους Δημοτικών ή Κοινοτικών Διαμερισμάτων πληθυσμού μέχρι 2.000 κατοίκους).
- 7 Αν δηλώνονται εισοδήματα από μισθωτές: Βεβαίωση ασφαλιστικού ταμείου ή φορέα εργασίας σχετικά με τον αριθμό των ημερομισθίων (αν οι μισθωτές υπηρεσίες προέρχονται από ημερομίσθια).



Μέσο: . . . . . ΠΑΡΑΓΩΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .20/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .20/04/2013

Σελίδα: . . . . . 7



**ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ**

# χυση on-line



**Όπως και την προηγούμενη χρονιά, έτσι και φέτος θα δίνεται η δυνατότητα η Ενιαία Αίτηση Εκμετάλλευσης να έχει μεταβολές και στα γεωχωρικά δεδομένα**

σω e-mail. Όταν ολοκληρωθεί επιτυχώς η διαδικασία εγγραφής, επιστρέφете στην αρχική οθόνη, όπου και ενημερώνεστε για την επιτυχή δημιουργία του λογαριασμού σας. Ενημερώνεστε επίσης για το ότι θα λάβετε e-mail στη δι-

εύθυνση που δώσατε στην αρχική φόρμα με τα στοιχεία σύνδεσης στην τοποθεσία υποβολής αίτησης. Το e-mail που θα λάβετε θα αναγράφει το username και το password βάσει των οποίων θα μπορέσετε να συνδεθείτε με την εφαρμογή. Σε

περίπτωση που βρεθεί χρήστης αλλά είναι ανενεργός, το σύστημα θα επιστρέφει μήνυμα στην οθόνη, με το οποίο ο χρήστης θα ενημερώνεται πως ο λογαριασμός του δεν έχει ενεργοποιηθεί και ότι πρέπει να δοκιμάσει αργότερα (παρακάτω θα περιγραφεί αναλυτικά η διαδικασία ενεργοποίησης λογαριασμού).

Σε περίπτωση που ο χρήστης βρεθεί και είναι ενεργός, τότε θα κατευθύνεται στο κατάλληλο site της ΕΑΣ, όπου θα μπορεί να υποβάλει την αίτηση του 2013.

**Ενεργοποίηση λογαριασμού**

Εφόσον έχετε εγγραφεί στο σύστημα, δεν αποκτάτε άμεση πρόσβαση έως ότου ο λογαριασμός σας ενεργοποιηθεί. Για να γίνει αυτό, θα πρέπει τα στοιχεία του λογαριασμού, τα οποία βρίσκονται στο σύστημα του ΟΠΕΚΕΠΕ, να κατέβουν στον αντίστοιχο σύστημα της ΕΑΣ, όπου θα εκτελεστούν τελικά όλες τις ενέργειες για την υποβολή της αίτησης του 2013.

Μια διαδικασία που θα εκτελείται στη βάση των ΕΑΣ θα ενημερώνει κάθε 8 λεπτά των πίνακα των online χρηστών της ΕΑΣ.

Όταν ένας νέος εγγεγραμμένος χρήστης εισάγεται στον πίνακα της ΕΑΣ, ο χρήστης ενεργοποιείται και τότε αποστέλλεται e-mail στη διεύθυνση που έχει εισαχθεί από το χρήστη με τα στοιχεία λογαριασμού (username και password).

Λαμβάνοντας λοιπόν το σχετικό e-mail, θα πρέπει να μπειτε πάλι στην αρχική οθόνη και δίνοντας τον ΑΦΜ και τον ΑΔΤ σας θα ανακατευθυνθείτε στο site της ΕΑΣ, όπου θα πρέπει να συνδεθείτε με τα στοιχεία που σας έχουν αποσταλεί ηλεκτρονικά.



- B** Αν δηλώνονται εισοδήματα από μισθωτές υπηρεσίες: Βεβαίωση ασφαλιστικού ταμείου σχετικά με το είδος της σύνταξης που λαμβάνει ο αιτών (αν οι μισθωτές υπηρεσίες προέρχονται από συντάξεις).
- B** Αν δηλώνονται εισοδήματα από μισθωτές υπηρεσίες: Βεβαίωση φορέα χορήγησης επιδομάτων (πολυτεκνίας, ανεργίας κ.λπ.), αν οι μισθωτές υπηρεσίες προέρχονται από επιδόματα.



# Στα 2,5 δισ. το έλλειμμα των ασφαλιστικών ταμείων

Στο 1,5 δισ. ευρώ φθάνει το έλλειμμα μόνο στον ΕΟΠΥΥ

**Τ**α 2,5 δισ. ευρώ και το 1,5 δισ. ευρώ αγγίζει η εκτίμηση του ελλείμματος στα ασφαλιστικά ταμεία και στον ΕΟΠΥΥ αντίστοιχα, όπως σημείωσε χθες η διοίκηση της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Προσωπικού Οργανισμών Κοινωνικής Πολιτικής (ΠΟΠΟΚΠ) στο 29ο Εκλογοαπολογιστικό Συνεδριό της. Μεταξύ άλλων τονίστηκε ότι η εισφοροδιαφυγή κοστίζει ήδη 6,5 δισ. ευρώ στο σύστημα, εξαιτίας του PSI η περιουσία των ταμείων μειώθηκε κατά περίπου 12 δισ., οι κενές θέσεις προσωπικού αγγίζουν το 40%, ενώ για την έκδοση σύνταξης απαιτούνται από 12 μήνες έως και 3 χρόνια.

Αναλυτικότερα σε ότι αφορά το ΙΚΑ, οι εκπρόσωποι των εργαζομένων στα ασφαλιστικά Ταμεία υποστηρίζουν ότι ο Οργανισμός κάνει κάθε μήνα αγώνα δρόμου για να εξασφαλίσει τις συντάξεις και επαναλαμβάνουν ότι ήδη κατά το πρώτο δίμηνο του έτους, υπήρξε υστέρηση εσόδων κατά 14% σε σχέση με το 2012 και ενώ η εκτίμηση του προϋπολογισμού ήταν της τάξης του 7%. Επιπλέον το ΙΚΑ για τις συντάξεις κάθε μήνα χρειάζεται περί τα 800 εκατ. ευρώ με τον αριθμό των συνταξιούχων να αυξάνεται

συνεχώς, ενώ κάθε χρόνο υποβάλλονται περίπου 145.000 νέες αιτήσεις για συνταξιοδότηση. Σύμφωνα με τις ίδιες εκτιμήσεις, οι απώλειες του ιδρύματος από την ανασφάλιση στη εργασία μέχρι σήμερα αγγίζουν το 36% με τις συνολικές απώλειες για το ασφαλιστικό σύστημα να ξεπερνούν τα 6,5 δισ. ευρώ.

Τα στελέχη της Ομοσπονδίας αποδίδουν μεγάλο μέρος των προβλημάτων στις μειώσεις μισθών και θέσεων εργασίας από τις οποίες το ΙΚΑ έχει απώλειες άλλα 1,5 δισ. ευρώ το 2013, ενώ ποσοστιαία, κάθε μονάδα ανεργίας προκαλεί απώλεια εσόδων 250 εκατ. ευρώ.

Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές από ενεργές επιχειρήσεις ανέρχονται σε 8 δισ. ευρώ και από ανενεργές επιχειρήσεις στα 4,5 δισ. ευρώ.

Για τα οικονομικά στοιχεία του Οργανισμού Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ) τα στοιχεία της Ομοσπονδίας δείχνουν ότι σε σύνολο 774.000 ασφαλισμένων το 2012, οι 380.000 ενεργοί ασφαλισμένοι δεν πληρώνουν εισφορές και οι οφειλές έχουν φθάσει στα 5,9 δισ. ευρώ από 3 δισ. ευρώ το 2011. Ακόμη, 196.000 ασφαλισμένοι διέκοψαν την ασφάλισή τους στο Ταμείο αφήνοντας οφειλές 1,5 δισ. ευρώ, ε-

νώ περίπου 35.000, διέκοψαν τις εργασίες τους τον τελευταίο χρόνο. Επιπλέον ένας στους δύο ελεύθερους επαγγελματίες δεν καταβάλλει τις εισφορές του στον ΟΑΕΕ με αποτέλεσμα οι απλήρωτες εισφορές στο Ταμείο να φτάνουν στα 7,4 δισ. ευρώ από 3,5 δισ. ευρώ που ήταν το 2009. Η μείωση των εσόδων από τις εισφορές έχει υπερβεί το 30% και το έλλειμμα του Οργανισμού αναμένεται να φτάσει τα 830 εκατ. ευρώ.

Οι εκπρόσωποι των εργαζομένων στα Ταμεία υποστηρίζουν επίσης ότι πρόβλημα στον προϋπολογισμό τους προκαλεί και η πρόταση για ακύρωση της εισφοράς επί του τζίρου των επιχειρήσεων η οποία είχε ενταχθεί στον προϋπολογισμό του 2013, για ποσό 150 εκατ. ευρώ ή 600 εκατ. ευρώ συνολικά για τα έτη 2013 και 2014.

Όσον αφορά τον Οργανισμό Γεωργικών Ασφαλίσεων, οι συνολικές οφειλές στον ΟΓΑ, ήταν περίπου 730 εκατ. ευρώ έως τις 31/12/2012 και οι καθυστερούμενες εισφορές του 2012 ανέρχονται σε 508 εκατ. ευρώ. Αυτήν τη στιγμή στον ΟΓΑ υπάγονται 624.970 ασφαλισμένοι και 1.149 ενεργές επιχειρήσεις. Ο Οργανισμός καλύπτει

624.934 συνταξιούχους γήρατος Έλληνες υπηκόους και 60 αλλοδαπούς. Επίσης 112.218 συνταξιούχους αναπηρίας Έλληνες και 98 αλλοδαπούς, 5.249 ανασφάλιστους Έλληνες και 1.834 αλλοδαπούς. Καλύπτει τέλος 16.366 επιδοματώχους (τρίτεκνοι - πολύτεκνοι).

Με μέσο όρο οφειλών τα 2.500 ευρώ, οι ασφαλισμένοι χωρίς καθυστερούμενες εισφορές, αντιστοιχούν ήδη στο 50,17% του συνόλου έναντι 58% το 2012. Οι ασφαλισμένοι που καθυστερούν τις εισφορές τους φθάνουν το 46,18% του συνόλου έναντι 36% το 2012, ενώ εκείνοι που έχουν ζητήσει να ενταχθούν σε ρύθμιση είναι μόλις το 0,67% του συνόλου.

Με αυτά τα δεδομένα η ΠΟΠΟΚΠ εκτιμά ότι θα υπάρξει νέος γύρος μείωσης συντάξεων και σημειώνει πως η αρχή θα γίνει με τις επικουρικές συντάξεις, με την καθιέρωση κοινών όρων και παροχών στο πλαίσιο του νέου Ενιαίου Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης που καλύπτει δημόσιο και ιδιωτικό τομέα με 2,5 εκατ. ενεργούς ασφαλισμένους και 1.025.000 συνταξιούχους.





## Σενάριο για Ενιαίο Φόρο Ακινήτων χωρίς... αφορολόγητο

Στον αέρα βρίσκεται το αφορολόγητο όριο του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων (ΕΦΑ), που θα ισχύσει από το 2014, καθώς αυτό θα εξαρτηθεί από την πορεία των εισπράξεων του Δημοσίου και γενικότερα την πορεία υλοποίησης του προϋπολογισμού.

Παρά την προεργασία που έχει γίνει σε επίπεδο διακομματικής επιτροπής και τις συγκεκριμένες προτάσεις που βρίσκονται στο τραπέζι και από τα τρία κόμματα που στηρίζουν την κυβέρνηση, για αφορολόγητο όριο σε κάθε περίπτωση, ο κίνδυνος να συνεχιστεί η βαριά φορολογία του «χαρατσαίου» με τον μανδύα του Ε.Φ.Α. είναι ορατός.

Ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας, άφησε να εννοηθεί ότι ο νέος φόρος που θα αντικαταστήσει το ΕΕΤΗΔΕ ενδέχεται να μην έχει καθόλου αφορολόγητο όριο, εξέλιξη που θα σημαίνει υπέρμετρες φορολογικές επιβαρύνσεις σε 5,5 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων.

Το αρχικό σχέδιο της κυβέρνησης προέβλεπε την εφαρμογή του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων από το 2013 με αφορολόγητο όριο 50.000 ευρώ ατομικό για κάθε ιδιοκτήτη και συντελεστές κλιμακούμενους από 0,1% έως και 2%-3%. Τώρα πλέον που ο Ενιαίος Φόρος στη νέα του μορφή αναβλήθηκε για το 2014, το σχέδιο θα επανεξεταστεί με γνώμονα τη διασφάλιση της είσπραξης εσόδων ύψους 3,2 δισ. ευρώ κάθε χρόνο.



Ο κ. Στουρνάρας επιβεβαίωσε επίσης ότι το χαράτσι του έτους 2013 στα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα θα εξακολουθήσει να επιβάλλεται χωρίς αφορολόγητο όριο μέσω των λογαριασμών ρεύματος, αλλά θα είναι μειωμένο κατά 15%. Οι απαλλαγές για τους πολύτεκνους, τους ανάπηρους και τους απόρους θα διατηρηθούν και δεν αποκλείεται να διευρυνθούν.

Τα έσοδα που θα χαθούν εξαιτίας της οριζόντιας μείωσης του «χαρατσαίου» 15% εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε περίπου 280 εκατ. ευρώ.

## Περίμεναν καλύτερη ρύθμιση οι δανειολήπτες

Δυσμενέστερη από το αρχικό σχέδιο που είχε παρουσιαστεί τον περασμένο Νοέμβριο είναι η ρύθμιση διευκόλυνσης για ενήμερους οφειλτές ενυπόθηκων στεγαστικών και καταναλωτικών δανείων, που παρουσίασε η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Ανάπτυξης.

Αν και φαίνεται ότι κάτω από τη ρύθμιση ομπρέλα, όπως τη χαρακτήρισε ο αρμόδιος υπουργός, θα μπορούσαν εν δυνάμει να μπουν περισσότερα νοικοκυριά σε σχέση με το αρχικό σχέδιο, η μηνιαία νέα δόση θα είναι σαφώς υψηλότερη για την πλειονότητα όσων ενταχθούν από τον στόχο των 200 ευρώ που υπολογιζόταν στο αρχικό σχέδιο, το οποίο έκανε λόγο μόνο για καταβολή τόκων και επιτόκιο 1,5%. Παραμένει βέβαια, αλλά χαμηλότερη, από τη δόση που πληρώνει σήμερα ο ενήμερος πελάτης.

Να σημειωθεί ότι... ενήμεροι θα θεωρούνται οι δανειολήπτες οι οποίοι δεν οφείλουν καμία δόση και δεν χρωστάνε ούτε 1 ευρώ και παράλληλα έχουν φορολογική ενημερότητα. Αντίθετα, πάντως, σύμφωνα με την τραπεζική πρακτική, ενήμερος θεωρείται ο πελάτης εκείνος που χρωστάει λιγότερο από 3 μήνες. Αυτή η... λεπτομέρεια θα κρίνει και το ποιοι θα αποκτήσουν τη δυνατότητα να ενταχθούν στη ρύθμιση η οποία για να πάει στη Βουλή θα πρέπει πρώτα να λάβει το πρώτο φως από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Επί της ουσίας, η νέα ρύθμιση προσφέρει επιμήκυνση του στεγαστικού δανείου κατά τέσσερα χρόνια, με το ίδιο επιτόκιο, ενώ όσοι προσφύγουν στον νόμο Κατσέλη για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά θα πληρώνουν πλέον το 10% της δόσης του δανείου, με ελάχιστο ποσό



τα 40 ευρώ.

Δικαίωμα υπαγωγής στο πρόγραμμα έχουν μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, όσοι έχουν τεκμαίρωμένη σχέση εξαρτημένης εργασίας και άνεργοι με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα) έως 25.000 ευρώ και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από την 1η Ιανουαρίου 2010 έως σήμερα. Το ποσό αυτό αναβαίνει στις 30.000 ευρώ (ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα) για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία και για τρίτεκνους ή πολύτεκνους.

Αξίζει να αναφέρουμε ότι στη ρύθμιση υπάγονται τα μη ληξιπρόθεσμα δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα για τα οποία έχει εγγραφεί προσμείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τις 180.000 ευρώ.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ◀ Τι περιλαμβάνει

## Τι θα ισχύσει ρυθμίσεις οφ

Με τις απολύσεις να είναι πλέον γεγονός ξαναγράφτηκε επί της ουσίας το μνημόνιο επί το δυσχερέστερον, δεδομένου ότι ως

σήμερα περιελάμβανε μόνο διαθεσιμότητες δημοσίων υπαλλήλων. Οι τελικές πινακίδες μπήκαν στο χαρτί και η συμφωνία μεταξύ της χώρας μας και της τρίοικας είναι. Πάντως, αν και από το υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης αφήνεται να διαρρέει ότι «εκ παραδρομής» έμεινε το νούμερο των 14.000, αφού αυτή ήταν η προηγουμένη πρόταση του κ. Μανιάτη, κύκλοι της κυβέρνησης υποστηρίζουν ότι τελικά αυτός θα είναι ο αριθμός (4.000 φέτος και 10.000 το 2014), κάτι που όμως μένει να επιβεβαιωθεί.

Σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες, οι επίορκοι που θα απολυθούν δεν θα είναι πάνω από 500-1.000. Ο αριθμός των υπολοίπων που θα αποχωρήσουν θα βρεθεί από άλλες «πηγές», όπως:

- Κλείσιμο Οργανισμών του ευρύτερου δημόσιου τομέα.
- Συγχωνεύσεις Οργανισμών σε στενό και ευρύτερο δημόσιο τομέα (για κάποιους που θα πλεονάζουν θα γίνει στοχευμένη εθελουσία έξοδος).
- Διαθεσιμότητες που θα βγάλουν τα νέα οργανογράμματα σε όλα τα υπουργεία και τις υπηρεσίες του Δημοσίου (δυνατότητα εξαγοράς πλασματικών χρόνων σε

## Τα ψιλά γράμματα



Τα ψιλά γράμματα θα τα αντιμετωπίσει για ρυθμίσεις





το τελικό κείμενο που υπέγραψε ο υπουργός Οικονομικών και οι εκπρόσωποι των δανειστών

# για δημόσιους υπαλλήλους, ειλών και χαράτσι

Αυτές είναι οι ρυθμίσεις που συμφώνησαν μετά από μακρά διαπραγμάτευση με την τρόικα

όσους είναι κοντά σε σύνταξη και τους πουν 3 ή 4 χρόνια έως ότου συνταξιοτηθούν).

Η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών Μεταρρυθμίσεις στέκεται έμφαση στο ότι αποφεύχθηκαν «οι αρετές και οριζόντιες απολύσεις χιλιάδων δημοσίων υπαλλήλων», ενώ για τη μία πληγή για κάθε μία αναγκαστική απεργία επιτηρείται ποσοτική ανανέωση Δημοσίου με νέους, άξιους υπαλλήλους. Από την άλλη, οι ρυθμίσεις για τις εξοφλούμενες οφειλές κλειδώσαν στις 48 σεξ με αναστρέψιμες προϋποθέσεις για άνω χροστών πάνω από 50.000 ευρώ και μνοϊκούς όρους για τους μικροοφειλές.

**Ψαλιδισμένη η ρύθμιση!**  
Η κυβέρνηση μπήκε στη διαπραγμάτευση με αίτημα για 60 έως και 100 δόσεις. Τελικά θα πρέπει να συμβιβαστεί με τα και αυτές με σκληρές προϋποθέσεις, θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων υπογρ

λογιστική και συνεργητητών για να ενταχθεί κίπυος σε αυτή με χρέη στην εφορία ή στα ασφαλιστικά ταμεία άνω των 50.000 ευρώ, ενώ από την άλλη όσοι χροστών έως 5.000 ευρώ θα τυχουν απεριόριστων δόσεων.

**Τι θα περιλαμβάνει η νέα ρύθμιση:**  
- Οι μηνιαίες δόσεις ανέρχονται σε 48 και θα είναι ισόποσες, εκτός της τελευταίας.  
- Οι μηνιαίες δόσεις καθορίζονται ως ποσοστό της συνολικής κεφαλαιοποιημένης οφειλής έως τις 31/12/2012.

- Επιχειρήσεις-φυσικά πρόσωπα με οφειλές άνω των 50.000 ή 75.000€ θα εντάσσονται στη ρύθμιση μόνο εάν υπογράψει λογιστής για την ελκρινεία των οικονομικών στοιχείων.

- Μείωση προσαζήσεων θα υπάρχει για όλους τους οφειλότες. Οι μειώσεις θα ξεκινούν από 20% για όσους καταβάλουν τα χρέη τους σε 48 δόσεις και θα κλιμακώνονται έως το 50% για όσους πληρώσουν τα χρέη τους σε μία δόση.

- Οφειλότες με χρέη άνω των 300.000 θα πρέπει να προσκομίζουν εμπράξιντες εξισφαλίσεις. Δηλαδή, θα πρέπει να προσκομίσουν τα ακίνητά τους ή να έχουν τραπεζικές εγγυητικές επιστολές.

- Και για τις δύο ρυθμίσεις το επίτιμο υπερμίσθια θα ανελθεί σε 8 ποσοστιαίες μονάδες συν το επίτιμο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, δηλαδή περίπου στο 8,75%.



Τελικά η τρόικα κατάφερε να περάσει μία συμφωνία με δυσμενείς όρους για την Ελλάδα

- Από τη ρύθμιση θα εξαιρεθούν όσες επιχειρήσεις έχουν ξεκινήσει πτωχευτική διαδικασία και όσες έχουν κατ' επανάλωση ενταχθεί σε άλλες, αλλά σταμάτησαν να πληρώνουν.

- Οφειλότες με χρέη που δημιουργήθηκαν το 2013 μπορούν να υπαχθούν στην πάγια ρύθμιση των 12 δόσεων.

### Στο 15% η έκπτωση στο χαράτσι

Η κυβέρνηση προσπαθεί να διασκεδάσει τις εντυπώσεις για το χαράτσι ακινήτων μέσω της ΔΕΗ, υποστηρίζοντας ότι οι πολίτες θα πληρώσουν λιγότερο φόρο. Ωστόσο, ο φόρος θα ήταν ακόμα μικρότερος, το τρέφον έτος ή και μηδενικός σε αρκετές περιπτώσεις με την εφαρμογή του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων, ο οποίος θα αντικαθιστούσε το ΕΕΤΗΔΕ και τον Φόρο Ακινήτης Περιουσίας, σενάριο που δεν προχώρησε...

Αυτό που ενδιαφέρει την κυβέρνηση είναι να κλείσει τη δημοσομιακή τρύπα του 2013. Στο πλαίσιο αυτό, αποφασίστηκαν η διατήρηση του χαράτσιού και η μετάθεση της εφαρμογής του Ενιαίου Φόρου του 2014. Για παράδειγμα, σήμερα ένας έγγαμος φορολογούμενος που διαθέτει διαμέρισμα 20τ.μ., 70 τ.μ., αντικειμενικής αξίας 77.000 ευρώ, πληρώνει ειδικό τέλος 367,5 ευρώ.

Τώρα που οι συντελεστές του ΕΕΤΗΔΕ θα μειωθούν κατά 15%, ο φόρος θα διαμορφωθεί στα 312,37 ευρώ. Όμως, εάν εφαρμοζόταν ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων με

αφορολόγητο τις 50.000 ευρώ, όπως ήταν το αρχικό σχέδιο, ο ανωτέρω έγγαμος θα πλήρωνε φόρο μόλις 27€. Δηλαδή θα είχε όφελος 285 ευρώ...

### Τι περιλαμβάνει το νέο «ήπιο» χαράτσι:

1. Την οριζόντια μείωση κατά 15% των συντελεστών (που εφαρμόζονται στις τιμές ζώνης) για τον υπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ.
2. Η μείωση θα αφορά όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων ανεξαρτήτως της αξίας των ακινήτων τους.
3. Τι διόρθωση των συντελεστών που εφαρμόζονται αρκείτο δήμοι για τον υπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ. Από ελέγχους διαπιστώθηκε ότι χρησιμοποιούν χαμηλότερους συντελεστές για τον υπολογισμό του ειδικού τέλους, με αποτέλεσμα να προκύπτει σημαντική απόκλιση εσόδων.
4. Την αύξηση του συντελεστή για τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων. Στα ακίνητα από το ΕΕΤΗΔΕ επιβάλλεται με τον χαμηλότερο συντελεστή που είναι 3 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Πλέον θα υπολογίζεται βάσει του μεσού όρου των τιμών που ισχύουν στον δήμο που ανήκουν ή στους όμορους δήμους.
5. Την εφαρμογή του ΕΕΤΗΔΕ και για ακίνητα που εντοκιάζει από ιδιώτες το Δημόσιο, χωρίς όμως να εισπράττει τον φόρο.

## των ρυθμίσεων για τα χρέη



Με ελληνίζονται οι όροι του κοκοκυρθεσίου χρέη, για τα δάνεια λέξ» προθέσει της τρόικ εκτός των 481 συμφωνία με Από τις ρυθμίσεις θα ωφεληθούν γούμενοι. Ο οξήθει, καθώς τι ακριβώς θα μινους έχουν σπέρων ετών για παράδειγ

ας, κενά και παγιώδες προβλόμενα για τη διευκόλυνση των αναφορικά με τα ληξυπρόχροντα χρέη στην ΔΕΗ, αλλά και των νοικοκυριών. Παρά τις ακαταστάσεις της Κυβέρνησης, υπό την πίεση πλίνθος κόσμου παραμένει η θέση που προβλέπει η τελική ην τρόικα.

Πάνω από 1,5 εκατ. φορολογηθέντες δεν αποκλείεται να ωφεληθούν από το παρόν σχέδιο. Ο οξήθει, καθώς τι ακριβώς θα μινους έχουν σπέρων ετών για παράδειγ

Σε αυτές τις περιπτώσεις το ελάχιστο όριο κάθε μηνιαίας δόσης θα καθοριστεί στα 25€. Ο οφειλότες, πάντως, θα επιβαρύνονται με επίσημο επίτιμο 8,75%. Τα κριτήρια ένταξης θα είναι πολύ αυστηρά και προϋποθέτουν αποδοξημένη οικονομική δυσχέρεια του οφειλόμενου φυσικού προσώπου. Δυνατότητα ένταξης

θα παρέχεται και σε φυσικά πρόσωπα τα οποία οφείλουν φόρους επιχειρήσεων τους, οι οποίες έχουν κλείσει.

Οι 48 δόσεις για επαγγελματίες και φυσικά πρόσωπα (οφειλές άνω των 5.000 ευρώ ως 75.000 ευρώ): Εντάσσονται χρέη φυσικών προσώπων άνω των 5.000 ευρώ τα οποία έχουν καταστεί ληξυπρόθεσμα μέχρι τις 31/12/2012 αλλά και οφειλές επιχειρήσεων και ελεύθερων επαγγελματιών. Για τα συγκεκριμένα χρέη οι φορολογούμενοι θα επιβαρύνονται με τόκους που θα υπολογίζονται με επίσημο επίτιμο 8,75%.

Υποθήκες και προσημειώσεις για χρέη από 75.000 ευρώ: Οφειλότες με χρέη έως 75.000 ευρώ θα μπορούν να υπαχθούν στη ρύθμιση μόνο με υπογραφή λογιστή και συ

νεργητές. Θα υποχρεώνονται να παράσχουν επαρκή στοιχεία από τα οποία θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι έχουν τη δυνατότητα να μεμουν στη ρύθμιση και να πληρώσουν τις δόσεις. Για ακόμα μεγαλύτερα ποσά (άνω των 300.000 ευρώ) θα πρέπει να προσκομίσουν και διασφαλίσεις (ακίνητα ή άλλα περιουσιακά στοιχεία), ώστε να καλύπτεται το σύνολο της οφειλής τους, σε περίπτωση αθέτησης των όρων της ρύθμισης. Γι' αυτούς πάντως παρέχεται δυνατότητα εράπας εξόφλησης οφειλής με έκπτωση 50% επί των προσαζήσεων εκπρόθεσμης καταβολής.

Ποιοι μένουν εκτός και περιορίζονται στις... 12 δόσεις: Τον παραπάνω ρυθμίσεων εξαφρονείται χρέη προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία που έχουν καταστεί ή πρό

καται να καταστούν ληξυπρόθεσμα από την 1η/1/2013. Αντι εντάσσονται στη λήγουμενη «αγάγια ρύθμιση», η οποία προβλέπει τη δυνατότητα εξόφλησης μέχρι και σε 12 μηνιαίες δόσεις. Τα χρέη που θα υπάγονται στην πάγια ρύθμιση θα επιβαρύνονται επίσης με επίσημο επίτιμο ποινής 8,75%. Όσοι έχουν ήδη υπαχθεί σε ρύθμιση για οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία που κατέστησαν ληξυπρόθεσμες μέχρι τις 31/12/2012 και πληρώνουν κανονικά τη δόση τους επίσης δεν θα έχουν τη δυνατότητα να ενταχθούν στη νέα έκτακτη ρύθμιση. Αντίθετα, όσοι δεν μπορούσαν να ανταποκριθούν σε παλαιότερες ρυθμίσεις και έχουν τα ενεργητήματα των ρυθμίσεων αυτών μέχρι τις 31/3/2013 θα έχουν δικαίωμα να ενταχθούν.





# Οικονομία

## Stop σε νέα «κόκκινα» δάνεια...

**...ΕΠΙΧΕΙΡΕΙ ΝΑ ΒΑΛΕΙ Η ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΚΑΤΣΕΛΗ -ΜΕΣΩ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΟΣΟΙ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ**

Του Νίκου Σαμοΐλη

**Σ**το απόλυτο αδιέξοδο οδηγούνται εκατοντάδες χιλιάδες πολίτες οι οποίοι δεν μπορούν να αποπληρώσουν το στεγαστικό τους δάνειο, αφού η απόφαση του υπουργείου Ανάπτυξης αφορά μόνο στα ενήμερα δάνεια και όχι σε αυτά που έχουν καθυστέρηση άνω των 90 ημερών.

Έτσι, δημιουργεί τεράστια προβλήματα σε όσους ανέμεναν τη συγκεκρι-



μένη ρύθμιση ως μάννα εξ ουρανού για να μπορέσουν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους και, ασφαλώς, να μην κινδυνεύσει το σπίτι τους από κατάσχεση και πλειστηριασμό. Τι μένει λοιπόν σε όσους έχουν καθυστέρηση; Είτε να υπαχθούν στο νόμο Κατσέλη, και να πάρουν δικαίωμα για το... 2018, είτε να έρθουν αντιμέτωποι με την τράπεζα, η οποία με το «καλημέρα» θα αυξήσει το επιτόκιο

καθιστώντας πρακτικά αδύνατη την αποπληρωμή του δανείου. Η πολυδιαφημισμένη ρύθμιση που προωθεί το υπουργείο Ανάπτυξης, και η οποία τελικώς αναμένεται να ενεργοποιηθεί από τον Ιούνιο, θα αφορά στους δανειολήπτες οι οποίοι πληρώνουν κανονικά τις δόσεις τους. Είναι προφανές ότι κυβέρνηση και τρόικα νομοθετούν για να βάλουν φρένο στην αύξηση των «κόκκινων»

δανείων, σε μια προσπάθεια να προστατέψουν τους ισολογισμούς των τραπεζών. Έχει καταστεί σαφές ότι και για το τελευταίο δάνειο που βαφτίζεται «κόκκινο» η τράπεζα υποχρεώνεται να το καλύψει με νέα κεφάλαια. Όμως οι δανειολήπτες, που βρίσκονται σε πραγματική οικονομική αδυναμία, δεν ενδιαφέρονται για τα οικονομικά της τράπεζας αλλά για το πώς θα διασωθούν το σπίτι τους.

### Τι απομένει σε όσους βρεθούν εκτός ρύθμισης με μη ενήμερα δάνεια;

- Να ρυθμίσουν το δάνειο απευθείας με την τράπεζα. Αυτό αυτομάτως σημαίνει αλλαγή επιτοκίου. Ειδικά στα παλαιά δάνεια, που είναι συνδεδεμένα με το επιτόκιο της ΕΚΤ, η τράπεζα επιβάλλει σύνδεση με το Euribor και προσαύξηση του επιτοκιακού περιθωρίου (spread) τουλάχιστον στο 2,75%. Αυτό στην πράξη σημαίνει ότι ο δανειολήπτης θα πρέπει να αποδεχτεί αύξηση του επιτοκίου του περίπου κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες, προκειμένου να πάρει ως αντάλλαγμα μία αύξηση της διάρκειας του δανείου ή μία περίοδο χάρι-

τος. Έτσι, όμως, το πρόβλημα δεν λύνεται. Ένα δάνειο 150.000 ευρώ, διάρκειας 30 ετών, με επιτόκιο 1,75% βγάζει μηνιαία δόση 544,73 ευρώ. Αν η διάρκεια του δανείου αυξηθεί στα 40 χρόνια και το επιτόκιο αναμορφωθεί στο 3,25%, η δόση, αντί να μειώνεται, αυξάνεται στα 569 ευρώ. Ο δανειολήπτης δεν το αντισταβάνεται από την πρώτη στιγμή, διότι συνήθως του προσφέρεται και μία περίοδο χάριτος, κατά την οποία καταβάλλει μόνο τόκους. - Να ενταχθούν στο νόμο Κατσέλη. Ο οποίος όμως,

για τη διάσωση της κύριας κατοικίας, προβλέπει ουσιαστικά την αποπληρωμή δανείου και μάλιστα σε συντομότερη χρονική περίοδο (20 έτη). Αλλαγές προωθούνται και στο συγκεκριμένο νόμο. Πρακτικά, ενώ σήμερα ο δανειολήπτης δεν πληρώνει τίποτα μέχρι να εκδικαστεί η υπόθεση, με το νέο καθεστώς θα υποχρεούται να καταβάλλει ένα ποσό. Ούτως ή άλλως, η εκδίκαση της υπόθεσης καθυστερεί πλέον για τρία και τέσσερα χρόνια και είναι αμφίβολο με ποιον τρόπο θα βελτιωθεί αυτό.

### Η νέα ρύθμιση

Δικαίωμα υπαγωγής στη ρύθμιση έχουν μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, όσοι έχουν τεκμαίρομενη σχέση εξαρτημένης εργασίας και άνεργοι με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα) έως 25.000 ευρώ και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από την 1η Ιανουαρίου 2010 έως σήμερα. Επιπλέον, το ως άνω ποσό αυξάνεται κατά 5.000 ευρώ (δηλαδή έως 30.000 ευρώ ετήσιο

καθαρό οικογενειακό εισόδημα) για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία και για τρίτεκνους και πολύτεκνους. Στη νέα ρύθμιση, που οριστικοποιήθηκε από το υπουργείο Ανάπτυξης και την τρόικα, θα μπορούν να υπαχθούν τα μη ληξιπρόθεσμα δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα, για τα οποία έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τις 180.000 ευρώ. Βέβαια, πέραν

αυτών θα πρέπει να πληρωθούν και τρεις προϋποθέσεις. Η πρώτη είναι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού να μην ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις 250.000 ευρώ. Η δεύτερη προβλέπει ότι το σύνολο των καταθέσεων που βρίσκονται στην κατοχή του νοικοκυριού να μην ξεπερνά τις 10.000 ευρώ και η τρίτη ότι το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού (κεφάλαιο) να μην ξεπερνά τις 150.000 ευρώ.

### Τα ευεργετήματα

Για όλους τους παραπάνω προβλέπεται:

1. Περίοδος χάριτος 48 μηνών.
2. Άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού.
3. Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος.
4. Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατ' ελάχιστον 48 μήνες και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης, χωρίς καμία

επιβάρυνση για το δανειολήπτη.

Ειδικότερα για ετήσια καθαρά εισοδήματα έως 15.000 ευρώ το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο 1,5% (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος. 5. Για τους ανέργους με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, πέραν των παραπάνω, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα έξι μηνών εντός της περιόδου χάριτος.



**ΤΟ ΠΟΡΤΟΦΟΛΙ ΜΟΥ**

Από τον **ΝΙΚΟ ΣΑΜΟΪΛΗ**  
samoilis100@gmail.com

# Ρύθμιση στεγαστικών δανείων για λίγους

**Δ**εν φτάνει που η ρύθμιση για τα στεγαστικά αφορά μόνο τα κανονικά εξυπηρετούμενα δάνεια, έβαλαν και κριτήριο αποταμίευσης. Εκτός από τις εισοδηματικές προϋποθέσεις, το κριτήριο της αξίας της περιουσίας, αλλά και εκείνο της μείωσης εισοδήματος, ο δανειολήπτης πρέπει να έχει και λιγότερα από 10.000 ευρώ στην τράπεζα. Με τέτοιους όρους, οι ρυθμίσεις που ήδη προσφέρουν τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για τους ενήμερους πελάτες τους είναι καλύτερες. Όπως προκύπτει από τις επίσημες ανακοινώσεις του υπουργείου Ανάπτυξης, η τετραετής περίοδος χάριτος κατά την οποία το κεφάλαιο θα τοκίζονταν μόνο με 1,5% πάει περίπατο (παραμένει μόνο για επίσημο εισόδημα έως 15.000 ευρώ). Ο δανειολήπτης θα πληρώνει υποχρεωτικά το 30% του εισοδήματός του, ενώ το επιτόκιο θα είναι αυτό που προβλέπει η σύμβασή του.



Σύμφωνα με ανακοίνωση του υπ. Ανάπτυξης, ο δανειολήπτης θα πληρώνει υποχρεωτικά το 30% του εισοδήματός του, με το επιτόκιο που προβλέπεται από τη σύμβαση.

**ΠΟΙΟΥΣ ΑΦΟΡΑ.** Δικαίωμα υπαγωγής στο πρόγραμμα έχουν μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, όσοι έχουν τεκμηριωμένη σχέση εξαρτημένης εργασίας και άνεργοι με επίσημο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα) έως 25.000 ευρώ και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από 1η Ιανουαρίου 2010 έως σήμερα. Επιπλέον, το ως άνω ποσό αυξάνεται κατά 5.000 ευρώ για

πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία και για τρίτεκνους και πολύτεκνους.

**ΠΟΙΑ ΔΑΝΕΙΑ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ.** Υπάγονται τα μη ληξιπρόθεσμα δάνεια από χρηματοπιστωτικά

**Προϋπόθεση, ο δανειολήπτης να έχει αποταμιεύσεις κάτω των 10.000 ευρώ**

ιδρύματα για τα οποία έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τα 180.000 ευρώ.

**ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:**  
- Το σύνολο της ακίνητης πε-

ριουσίας του νοικοκυριού δεν πρέπει να ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τα 250.000 ευρώ.

- Το σύνολο των καταθέσεων που βρίσκονται στην κατοχή του νοικοκυριού δεν πρέπει να ξεπερνά τα 10.000 ευρώ.

- Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού (κεφάλαιο) δεν πρέπει να ξεπερνά τα 150.000 ευρώ.

**ΤΙ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ:**  
- Περίοδος χάριτος 48 μηνών.  
- Άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος του νοικοκυριού.

- Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος.

Ειδικότερα για επίσημα καθαρά εισοδήματα έως 15.000 ευρώ, το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο 1,5% (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος.

Για τους ανέργους με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, πέραν των παραπάνω, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών, με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα έξι μηνών εντός της περιόδου χάριτος.

## Οι σημαντικότερες αλλαγές του Νόμου Κατσέλι

Ενισχύεται η αποτελεσματικότητα του Νόμου Κατσέλι, με στόχο να αντιμετωπιστούν μακροχρόνιες δικαστικές εκκρεμότητες που έχουν θέσει σε ομηρία πολλούς δανειολήπτες και καθυστερούν την επάνοδό τους στην οικονομική δραστηριότητα.

1. Βελτιώνεται η αποτελεσματικότητα του εξωδικαστικού συμβιβασμού, με πρόβλεψη ότι θα αρκεί η συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν το 50% + 1 των απαιτήσεων της οφειλής, και όχι η πλήρης ομοφωνία (100%) που απαι-



τούσε μέχρι σήμερα.  
2. Σε συνεργασία με το υπουργείο Δικαιοσύνης, θεσπίζεται ο θεσμός της διαμεσολάβησης, με στόχο την ταχύτερη εξωδικαστική ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων νοικοκυριών.  
3. Προβλέπεται καταβολή δόσης από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση χωρίς καθυστερήσεις εξαιτίας της εκκρεμοδικίας. Το καταβληθέν ποσό θα συμπληφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το

δικαστήριο, αποδεσμεύοντας τον οφειλέτη ακόμα και με την έκδοση της απόφασης. Η ελάχιστη καταβολή προτείνεται στο 10% της τρέχουσας δόσης, με ελάχιστο ποσό τα 40 ευρώ μηνιαίως.  
4. Παρέχεται δυνατότητα αναστολής της αναγκαστικής εκτέλεσης, κατόπιν αίτησης του οφειλέτη και μετά την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εφόσον έχει ασκήσει εμπρόθεσμα έφεση, προστατεύοντάς τον έτσι από καταδιωκτικά μέτρα σε βάρος του.





**Μετά την αποδέσμευση των δύο δόσεων Μαρτίου και Απριλίου ύψους 8,8 δισ. ευρώ αναμένεται να αρχίσουν τα πραγματικά δύσκολα για την κυβέρνηση, καθώς η τράπεζα θα είναι εξαιρετικά σκληρή από εδώ και πέρα. Όχι πως δεν ήταν και σε αυτή τη διαπραγμάτευση, αφού ακύρωσε για παράδειγμα το deal μεταξύ Εθνικής και Eurobank, όμως φαίνεται να δέχτηκε και το κλείσιμο του χρηματοδοτικού κενού χωρίς νέα μέτρα, τουλάχιστον όπως διατείνεται ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας.**

#### Το ΠΑΝΝΗ ΑΓΟΥΡΙΔΗ

**Ε**να μίνι φορολογικό νομοσχέδιο ετοιμάζεται να καταθέσει την επόμενη εβδομάδα στη Βουλή η κυβέρνηση, προκαλώντας... αρρυθμίες στην αγορά αλλά και αντιδράσεις. Ήδη στο θέμα των ληξιπρόθεσμων οφειλών έχει εκφράσει διαφωνίες με δηλώσεις του ο πρόεδρος της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητριών Ελλάδας (ΚΕΕΕ) και του ΕΒΕΑ, Κ. Μίκαλος, ο οποίος δήλωσε ότι η προωθούμενη ρύθμιση για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές απέχει πολύ από τις προτάσεις που έχουν καταθέσει από κοινού η ΚΕΕΕ, η ΕΣΣΕ και η ΓΣΕΒΕΕ. Επισήμανε ότι είναι αναγκαίο για την επιβίωση χιλιάδων επιχειρήσεων να διευρυνθούν τα κριτήρια για πένταξη τους στη ρύθμιση και κυρίως να μην αποκλειστούν όσες επιχειρήσεις έχουν ενταχθεί σε προηγούμενες ρυθμίσεις. Πάντως, το υπουργείο Οικονομικών, σύμφωνα με πληροφορίες, εξετάζει το ενδεχόμενο διαγραφής ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το δημόσιο έως 200 ευρώ, για περιπτώσεις φορολογουμένων που μπορούν να αποδείξουν πλήρη αδυναμία αποπληρωμής τους. Παράλληλα, σχεδιάζει να επαναφέρει στη Βουλή τη νομοθετική ρύθμιση με την οποία θα καθορίζονται οι όροι για να χαρακτηριστεί κάποια οφειλή «ανεπίδεκτη προς είσπραξη» για να μπαίνει στο «ράφι» της εφορίας, ώστε με αυτόν τον τρόπο να «διαγράψει»

ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ-ΚΛΕΙΔΙΑ ΣΤΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

# Μίνι αλλαγές στη φορολογία

Φέτος θα πρέπει να δηλωθούν όλα τα εισοδήματα ακόμη κι αυτά που φορολογούνται αυτοτελώς ή απαλλήσσονται από τον φόρο

χρέος 45 δισ. ευρώ από τα 55 δισ. ευρώ που οφείλουν σήμερα στο Δημόσιο 2.696.729 φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις, ενώ ετοιμάζεται και το ενοποιημένο «χαράτσι» για τα ακίνητα.

#### Έρχονται οι δηλώσεις

Την ίδια ώρα, αντιμέτωποι με την εφορία θα έρθουν το επόμενο διάστημα εκατομμύρια φορολογούμενοι, οι οποίοι φέτος θα πρέπει να δηλώσουν όλα τους τα εισοδήματα, ακόμη κι αυτά που φορολογούνται αυτοτελώς ή απαλλήσσονται από τον φόρο. Το παραπάνω αναμένεται να οδηγήσει σε αύξηση της φορολόγησης μεγάλου αριθμού πολιτών, καθώς τα εισοδήματα αυτά θα υπαχθούν για πρώτη φορά σε εισφορά αλληλεγγύης 1% - 4%. Μεγάλα ποσά φόρων θα κληθούν να πληρώσουν φέτος και εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενοι οι οποίοι απέκτησαν το 2012 εισοδήματα χαμηλότερα του αφορολόγητου ορίου των 5.000 ευρώ, καθώς θα υποχρεωθούν να υποβάλουν δηλώσεις και να χρεωθούν με το ελάχιστο τεκμήριο των 3.000 ευρώ και με τα πρόσθετα τεκμήρια για τις κατοικίες και τα Ι.Χ. αυτοκίνητα που τυχόν χρησιμοποίησαν το 2012, με συνέπεια να εμφανιστούν ως έχοντες τεκμαρτά εισοδήματα πολύ μεγαλύτερα των 5.000 ευρώ.

#### Τα... ντε σου

Όμως, με σκοπό να αποφευχθούν οι όποιες επιπρόσθετες επιβαρύνσεις, θα πρέπει να σημειωθούν τα εξής:
 

- Τα εισοδήματα που αποκτήθηκαν το 2012 (οικονομικό έτος 2013) θα φορολογηθούν όπως ακριβώς και τα εισοδήματα του 2011 (οικονομικό έτος 2012). Δηλαδή, με βάση το βασικό αφορολόγητο όριο των 5.000 ευρώ και τη φορολογική κλίμακα με τα οκτώ φορολογικά κλίμακα. Για τους νέους ηλικίας έως και 30 ετών, για τους συνταξιούχους άνω των 65 ετών και τα άτομα με ειδικές ανάγκες ή συνταξι-

ούχους ανεξαρτήτως ηλικίας με παιδιά με ειδικές ανάγκες, το αφορολόγητο ποσό ορίζεται στις 9.000 ευρώ, εφόσον το δηλωθέν εισόδημα, πραγματικό ή αυτό που προκύπτει με βάση τις αντικειμενικές δαπάνες και υπηρεσίες και δαπάνες απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του φορολογούμενου, δεν υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ.

• Φόρο θα κληθούν να πληρώσουν και φέτος εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενοι, ακόμη και αν το ετήσιο πραγματικό εισόδημα που απέκτησαν το 2012 ήταν χαμηλότερο του αφορολόγητου ορίου των 5.000 ευρώ. Κι αυτό επειδή θα εφαρμοστούν τα ελάχιστα ποσά «τεκμηρίων διαβίωσης» των 3.000 ευρώ για τους άγαμους και των 5.000 ευρώ για τους έγγαμους, στα οποία θα προστεθούν τα «τεκμήρια διαβίωσης» για τις κατοικίες στις οποίες διέμεναν οι συγκεκριμένοι φορολογούμενοι και για τα Ι.Χ. αυτοκίνητα που χρησιμοποίησαν το 2012, με αποτέλεσμα τα συνολικά τεκμαρτά εισοδήματα που θα προκύψουν για τους φορολογούμενους αυτούς να υπερβούν το όριο των 5.000 ευρώ.

• Την ηλεκτρονική οδό θα πρέπει να ακολουθήσουν φέτος υποχρεωτικά όλοι οι φορολογούμενοι. Οι δηλώσεις θα υποβληθούν φέτος ηλεκτρονικά από όλους ανεξαιρέτως τους φορολογούμενους, μέσω διαδικτυακής εφαρμογής που πρόκειται να θέσει σε λειτουργία από τις αρχές Μαΐου η Γενική Γραμματεία Πληροφοριών Συστημάτων του υπουργείου Οικονομικών, στις ιστοσελίδες [www.gsis.gr](http://www.gsis.gr) και [www.taxinet.gr](http://www.taxinet.gr). Η προθεσμία υποβολής των φορολογικών δηλώσεων λήγει στις 30 Ιουνίου για όλους ανεξαιρέτως τους φορολογούμενους.

• Στη φετινή φορολογική δήλωση πρέπει να αναγραφούν όλα ανεξαιρέτως τα εισοδήματα που αποκτήθη-

καν το 2012, ακόμη κι αυτά τα οποία φορολογήθηκαν αυτοτελώς κατά τη διάρκεια του 2012 (τόκοι καταθέσεων, ομολόγων, μερίσματα εταιρειών κ.λ.π.) ή απαλλήσσονται από τη φορολογία εισοδήματος (ΕΚΑΣ, επιδόματα τριτέκνων και πολυτέκνων, αναπηρικές συντάξεις, κέρδη από μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, μετοχές κ.λ.π.). Σύμφωνα με νεότερη οδηγία του υπουργείου Οικονομικών, ως εισοδήματα που πρέπει να δηλωθούν υποχρεωτικά στις φετινές δηλώσεις θεωρούνται και οι παροχές υγείας των ταμείων περίθαλψης προς τους ασφαλισμένους τους (ποσά που χορηγήθηκαν ως συμμετοχικών ταμείων στις δαπάνες ιατρικής και νοσοκομειακής περίθαλψης των ασφαλισμένων τους, καταβληθέντα επιδόματα-βοηθήματα κ.λ.π.). Η αναγραφή όλων των εισοδημάτων στις φορολογικές δηλώσεις δεν ήταν υποχρεωτική μέχρι πέρυσι. Από φέτος όμως, που καθίσταται πλέον υποχρεωτική η αναγραφή και αυτών των ποσών στη φορολογική δήλωση, οι δικαιούχοι τους, εφόσον έχουν συνολικά εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ, θα υπόκεινται και γι' αυτά τα ποσά σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης 1% - 4%. Το αποτέλεσμα θα είναι να πληρώσουν περισσότερο φόρο με τις φετινές φορολογικές δηλώσεις.

• Για κάθε φορολογούμενο με προστατευμένα τέκνα το βασικό αφορολόγητο όριο των 5.000 ευρώ προσαυξάνεται κατά 2.000 ευρώ για κάθε ένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά 3.000 ευρώ για το τρίτο και κάθε ένα από τα επόμενα. Για τους φορολογούμενους με αναπηρία 67% και άνω, τους τυφλούς, τους νεφροπαθείς και τα θύματα πολέμου, το αφορολόγητο όριο της κλίμακας φόρου εισοδήματος προσαυξάνεται επιπλέον κατά 2.000 ευρώ.

**Διαφωνίες Μίκαλου στο θέμα της ρύθμισης των ληξιπρόθεσμων οφειλών που αφορούν στις επιχειρήσεις και επισήμανε την ανάγκη επιβιώσής τους**



## ΟΔΗΓΟΣ

**ΜΙΣΘΩΤΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ** με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 25.000 ευρώ και εφόσον αυτό έχει μειωθεί από το 2010 πάνω από 25% μπορούν να ενταχθούν στη ρύθμιση που ανακοίνωσε ο υπουργός Ανάπτυξης Κ. Χατζηδάκης. Στους οφειλότες παρέχεται περίοδος χάριτος 48 μηνών όπου θα καταβάλουν το 30% του καθαρού μηνιαίου εισοδήματός τους.

# 21 απαντήσεις για τις ευνοϊκές ρυθμίσεις στα στεγαστικά δάνεια

► Το τελικό νομοσχέδιο, αφού πρώτα λάβει και την έγκριση της ΕΚΤ, αναμένεται να κατατεθεί προς ψήφιση στη Βουλή περί τα τέλη Μαΐου

ΒΙ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΛΩΝΑ

**Μ**ε δύο κύρια σημεία, που χρήζουν νομοθετικής αποσαφήνισης η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Ανάπτυξης ανακοίνωσε τον "κορμό" του προγράμματος διευκολύνσεως των ενήμερων οφειλετών που έχουν ενυπόθηκα δάνεια στην κύρια κατοικία τους.

Η «Ημερησία του Σαββάτου», με τη συνδρομή της Γενικής Γραμματείας Καταναλωτή δίνει απαντήσεις μέσα από 21 ερωτήσεις, ενώ το τελικό νομοσχέδιο αφού πρώτα λάβει και την έγκριση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας αναμένεται να κατατεθεί προς ψήφιση στη Βουλή περί τα τέλη Μαΐου.

Το πρώτο θολό σημείο έχει να κάνει με μία από τις προϋποθέσεις υπαγωγής στο πρόγραμμα που είναι η αντικειμενική αξία του ακινήτου. Αυτή είναι 180.000 ευρώ και συνολικά για να μπει κάποιος στη ρύθμιση δεν θα πρέπει να έχει ακίνητα συνολικής αντικειμενικής αξίας άνω των 250.000 ευρώ.

Ένα ερώτημα που γεννάται είναι τι γίνεται στην περίπτωση που κάποιος μπαίνει στο πρόγραμμα με τις προαναφερμένες αξίες, αλλά μετά από ένα χρονικό διάστημα αυτές αυξηθούν. Σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο, με βάση τις σημερινές ανακοινώσεις η τράπεζα θα έχει το δικαίωμα να θέσει τον δανειολήπτη εκτός ρύθμισης.

Το δεύτερο θέμα που ανακύπτει είναι στην περίπτωση που η κατοικία έχει αποκτηθεί από το ένα από τα δύο κύρια μέλη της οικογένειας πριν το γάμο τους και αυτή είναι στο όνομά του.

Σε αυτήν την περίπτωση χρειάζεται διευκρίνιση για το αν μετά το γάμο θα συνυπολογίζεται το οικογενειακό εισόδημα για να υπαχθεί στη ρύθμιση. Όπως και για το αν έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα και στη διάρκεια του παντρευτεί, τότε πάλι θα ληφθεί υπόψη το οικογενειακό εισόδημα και αν είναι η κατοικία στο όνομά του;

1 Για ποιο λόγο κρίνεται αναγκαία η νομοθετική παρέμβαση



προκειμένου να διευκολυνθούν οι ενήμεροι δανειολήπτες;

Η νομοθετική παρέμβαση κρίνεται αναγκαία προκειμένου να προστατευτεί η μέση ελληνική οικογένεια η οποία λόγω της οικονομικής κρίσης έχει υποστεί μεγάλη μείωση στα εισοδήματά της αλλά συνεχίζει να πληρώνει τις υποχρεώσεις της και θέλει να παραμείνει συνεπής. Άλλωστε 8 στα 10 νοικοκυριά εξυπηρετούν τις υποχρεώσεις τους και είναι η πρώτη φορά που θεσπίζεται ένα πρόγραμμα διευκόλυνσης για αυτούς.

2 Τι είναι το πρόγραμμα διευκόλυνσης ενήμερων δανειοληπτών και τι κερδίζει ο οφειλότης;

Με το πρόγραμμα διευκόλυνσης για ενήμερους οφειλότες, δημιουργείται ένας μηχανισμός αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων που βασίζεται αποκλειστικά στην τρέχουσα οικονομικά δυνατότητα του κάθε νοικοκυριού και όχι σε αυτήν που

βρισκόταν κατά τη σύναψη της δανειακής σύμβασης με το πιστωτικό ίδρυμα. Πληρώνει λοιπόν όσα μπορεί με βάση τα τρέχοντα εισοδήματά του.

3 Ποιοι είναι οι άξονες του σχεδίου της κυβέρνησης για την οικονομική ανακούφιση των δανειοληπτών;

Οι άξονες του σχεδίου της κυβέρνησης αφορούν στο πρόγραμμα διευκόλυνσης για ενήμερους οφειλότες, τα δάνεια των οποίων απορρέουν από πιστωτικά ιδρύματα και έχει εγγραφεί προσημίωση ή υποθήκη πάνω στην κύρια κατοικία και στην επικαιροποίηση και τον εξορθολογισμό του ν. 3869/2010 (γνωστός κι ως νόμος για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά ή «νόμος Κατσέλη»).

4 Ποιοι είναι οι δικαιούχοι και ποια είναι τα εισοδηματικά τους κριτήρια;

Δικαίωμα υπαγωγής στο πρόγραμμα έχουν:

α. Μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημο-



**“ Το πρώτο θολό σημείο έχει να κάνει με μία από τις προϋποθέσεις υπαγωγής στο πρόγραμμα που είναι η αντικειμενική αξία του ακινήτου. Αυτή είναι 180.000 ευρώ και συνολικά για να μπει κάποιος στη ρύθμιση δεν θα πρέπει να έχει ακίνητα συνολικής αντικειμενικής αξίας άνω των 250.000 ευρώ**

σίου τομέα,

β. Όσοι έχουν τεκμαρμένη οχέση εξαρτημένης εργασίας

γ. Ανεργοί με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή

(μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα κλπ) έως 25.000 ευρώ και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από 1.1.2010 έως σήμερα.

Επιπλέον το ως άνω ποσό αυξάνεται κατά 5.000 ευρώ (δηλαδή έως 30.000 ευρώ) επί του καθαρού οικογενειακού εισοδήματος για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή/και μόνη αναπηρία και για τρίτεκνα και πολύτεκνα.

5 Ποια προνόμια θα χορηγούνται σε όσους μπορούν να υπαχθούν;

✓ Σε αυτούς τους οφειλότες, παρέχεται περίοδος χάριτος 48 μηνών.

✓ Άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματός του νοικοκυριού κατά τη διάρκεια της περιόδου χάριτος. Το επότιο στη διάρκεια αυτή είναι εκείνο που έχει συμφωνήσει με την τράπεζα κατά τη σύμβαση του δανείου.

✓ Η δόση καθ' όλη τη

διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή (είτε προς τα πάνω είτε προς τα κάτω) του εισοδήματος. Για ετήσια καθαρά εισοδήματα έως 15.000 ευρώ το επότιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο 1,5% (0,75% + βασικό επότιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος.

Μέσω του προγράμματος ο οφειλότης παραμένει ενήμερος, δεν εκδιόονται σε βάρος του διαταγές πληρωμών, δεν μπαίνει στη λίστα της διαπραγματευτικής εταιρείας Τετρεσίας και συνεπώς δεν χάνεται η πιστοληπτική του ικανότητα.

6 Θα υπάρχουν ειδικές προβλέψεις για τους ανέργους;

Για τους ανέργους με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, πέραν των παραπάνω, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα 6 μηνών εντός της περιόδου χάριτος.

7 Χρόνος υπαγωγής στο πρόγραμμα;

Από την ψήφιση του νόμου και μετά θα προβλέπεται ένα εύλογο χρονικό διάστημα για τη συγκέντρωση των δικαιολογητικών και την αίτηση υπαγωγής στο πρόγραμμα διευκόλυνσης.

8 Ποια δάνεια υπάγονται στο πρόγραμμα διευκόλυνσης;

Στο πρόγραμμα διευκόλυνσης υπάγονται δάνεια μόνον από πιστωτικά ιδρύματα, τα οποία είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένα (προσημίωση – υποθήκη) πάνω στην κύρια κατοικία του οφειλότη. Κύρια κατοικία θεωρείται αυτή που δηλώνεται ως τέτοια, στην τελευταία φορολογική δήλωση του οφειλότη.

9 Αποτελεί κριτήριο η αξία της κύριας κατοικίας για την υπαγωγή στο πρόγραμμα;

Κριτήριο της υπαγωγής, σωρευτικά με τα υπόλοιπα, αποτελεί η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας, η οποία δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 180.000 ευρώ.

10 Ποια άλλα κριτήρια πέραν της εισοδηματικών θα υπάρχουν;





ΟΔΗΓΟΣ



Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη να μην υπερβαίνει τις 250.000 Ευρώ, ενώ οι συνολικές του καταθέσεις να είναι μέχρι 10.000 ευρώ.

**11** Αν κάποιος ενταχθεί στο πρόγραμμα αλλά στη διάρκεια του οι αντικειμενικές τιμές ανέβουν, τότε τι συμβαίνει;

Από το υπουργείο Ανάπτυξης δεν έχει αποσαφηνιστεί το θέμα. Η απάντηση που δίνεται, για την ώρα, είναι πως η τράπεζα έχει το δικαίωμα να εξετάζει μια φορά το χρόνο τα προσωπικά οικονομικά στοιχεία, δηλαδή μισθοδοσία, τραπεζικές καταθέσεις και όχι την ακίνητη περιουσία.

**12** Αν κάποιος/η τη στιγμή που υπάγεται στο πρόγραμμα είναι άγαμος/η και το σπλι είναι στο όνομά του/της αλλά στη διάρκεια των 48 μηνών, παντρεύεται, τότε θα πρέπει να συνητοποιήσει και το εισόδημα της/του συζύγου του;

Πρόκειται για θέμα το οποίο χρειάζεται διευκρίνιση. Αν και η απάντηση που δίνεται για την ώρα είναι πως λογική του προγράμματος είναι να συνητοποιείται το οικογενειακό εισόδημα.

**13** Εκτός από την τετραετή περίοδο χάριστος, δίνεται κι επιπλέον επιμήκυνση της περιόδου αποπληρωμής του δανείου;

Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται τουλάχιστον ισόχρονα με την περίοδο χάριστος και η εξόφλησή του μετά το πέρας αυτής συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης.

**14** Όταν λήξει η περίοδος χάριστος το επόμενο και η δόση σε ποια επίπεδα θα επανέλθουν;

Αναβιβώνουν οι όροι της αρχικής σύμβασης.

**15** Θα υπάρξει επιβάρυνση στους δανειολήπτες μόλις λήξει η τετραετής περίοδος χάριστος;

Καμία επιπλέον επιβάρυνση μετά τη λήξη της περιόδου χάριστος δεν θα υπάρ-



ξει για τους δανειολήπτες.

**16** Πότε αναμένεται να τεθεί σε ισχύ αυτή η νομοθετική παρέμβαση;

Η παρούσα νομοθετική ρύθμιση αποτελεί άμεση προτεραιότητα για την κυβέρνηση και πρόθεση είναι η άμεση ισχύς της για την άμεση διευκόλυνση των οφειλετών.

**17** Ποια είναι η αναγκαιότητα της βελτίωσης του νόμου 3869/2010 για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά;

Υφίσταται η ανάγκη να επικαιροποιηθεί και εξορθολογιστεί ο ν. 3869/2010 καθώς η μακροχρόνια δικαστική εκκρεμότητα, οδηγεί σε ομπρία δόσους δανειολήπτες

**“**  
**Στο πρόγραμμα διεκδύλωσης υπάγονται δάνεια μόνον από πιστωτικά ιδρύματα τα οποία είναι εμπορικά - εξασφαλισμένα (προσημεϊωση - υποθήκη) πάνω στην κύρια κατοικία του οφειλέτη. Κύρια κατοικία θεωρείται αυτή που δηλώνεται στην τελευταία φορολογική δήλωση**

έχουν προσφύγει στην πρόνοια του νόμου.

Με τις νέες προβλεπόμενες ρυθμίσεις, ο νόμος θα καταστεί πιο αποτελεσματικός για τους υπερχρεωμένους οφειλέτες, οι οποίοι θα μπορούν να επανέλθουν στην οικονομική δραστηριότητα και να ρυθμίσουν τα χρέη τους.

**18** Γιατί στο πρόγραμμα επιπλέον μόνον οι ενήμεροι δανειολήπτες;

Πρόθεση της κυβέρνησης είναι η διευκόλυνση όλων των νοικοκυριών που με δυσκολία ανταπεξέρχονται στις δανειακές τους υποχρεώσεις, αλλά παραμένουν συνεπείς, και αποτελούν τη συντριπτι-

κή πλειοψηφία των δανειοληπτών. Παράλληλα, για εκείνους που έχουν μόνιμη αδυναμία πληρωμής των οφειλών τους, οι αλλαγές που προωθούνται στο ν. 3869/2010 θα προσφέρουν άμεση διευθέτηση αυτών.

**19** Υπάρχουν στις διατάξεις του ν. 3869 κι άλλες κατηγορίες δανειοληπτών;

Στο ν. 3869/2010 υπάγονται όλα τα φυσικά πρόσωπα τα οποία στερούνται εμπορικής ιδιότητας, εφόσον βρίσκονται σε αποδεδειγμένη αδυναμία πληρωμής.

**20** Ποιες αλλαγές δρομολογούνται στα πλαίσια επικαιροποίησης και εξορθολογισμού του ν.3869/2010;

**I.** Βελτιώνεται η αποτελεσματικότητα του εξωδικαστικού συμβιβασμού με πρόβλεψη ότι θα αρκεί η συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν του 50% + 1 των απαιτήσεων της οφειλής και όχι την πλήρη ομοφωνία (100%) που απαιτούσε μέχρι σήμερα.

**II.** Σε συνεργασία με το Υπ. Δικαιοσύνης θεσπίζεται ο θεσμός της διμεσολάβησης με στόχο την ταχύτερη εξωδικαστική ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων νοικοκυριών.

**III.** Ορίζεται υποχρεωτικά αντίκλιτος στην ελληνική επικράτεια στις περιπτώσεις εκχώρησης απαιτήσεων σε αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα. Σε διαφορετική περίπτωση τεκμαίρεται ως αντίκλιτος η τράπεζα που παρέιχε το δάνειο.

**IV.** Παρέχεται δυνατότητα αναστολής της αναγκαστικής εκτέλεσης κατόπιν αίτησης του οφειλέτη και μετά την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εφόσον έχει ασκήσει εμπρόθεσμα έφεση, προταθέντας τον έτοι από καταδικαστικά μέτρα σε βάρος του.

**V.** Καταργείται η διαδικασία του δικαστικού συμβιβασμού που προβλέπεται στο άρθρο 7 Ν. 3869/2010.

**21** Ο οφειλέτης υποχρεώνεται στην καταβολή δόσης μέχρι την εκδίκαση της υπόθεσής του;

Προβλέπεται καταβολή δόσης από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση, χωρίς καθυστερήσεις εξαιτίας της εκκρεμοδικίας.

Το καταβληθέν ποσό θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικά θα αποφασίσει το Δικαστήριο αποδεδειγμένου του οφειλέτη ακόμα και με την έκδοση της απόφασης.

Η ελθούσα καταβολή προτείνεται στο 10% της τρέχουσας δόσης με ελάχιστο ποσό καταβολής τα 40 ευρώ μηνιαίως.