

1. ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΙΕΣΤΗΡΙΟΥ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/08/2013

Σελίδα: 2



ΔΗΓΜΑ ΓΡΑΦΗΣ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΙΕΣΤΗΡΙΟΥ

18.8.2013

makiskouris@paron.gr



ΤΟΥ
ΜΑΚΗ
ΚΟΥΡΗ

Κάθε μέρα ό,τι συμβαίνει
στο blog
makiskouris.paron.gr

ΘΑΥΜΑ, ΘΑΥΜΑ

• Τώρα που το καλοκαίρι πνέει τα
λοισθία, θυμήθηκαν τον Κοινωνικό
Τουρισμό. Και ανακοίνωσαν ότι θα
ξεκινήσει η χορήγηση κουπονιών σε
εργαζόμενους και συνταξιούχους
για... φθινοπωρινές διακοπές και
μπάνια τον χειμώνα... Να πεις τι;

• Τώρα αποφάσισαν να κάνουν
απογραφή όλων των ασφαλισμένων
στο ΙΚΑ. Έπρεπε να φθάσουμε στο
αμύη, να γίνεται το μεγάλο πάρτι με
τους μαιμού αναπήρους, τυφλούς,
πολύτεκνους και ένα σωρό
συνταξιούχους των 50 χρονών, ένα
πάρτι που στοίχισε όλα αυτά τα
χρόνια κάποια δισ. ευρώ, για να
αποφασίσουν να γίνει απογραφή για
να καταγράψει ποιοι και πόσοι είναι
οι πραγματικοί συνταξιούχοι. Καλά,
όλοι οι προηγούμενοι υπουργοί
Εργασίας και διοικητές του ΙΚΑ αυτό
το απλό, που δεν χρειάζεται να έχεις
πτυχία και να είσαι του Χάρβερντ και
της Οξφόρδης, γιατί δεν το έκαναν;
Το μυαλό τους ήταν μόνο στα
ρουσφέτια και ας πάει και το
παλιάμπελο, όπως πήγε τελικά,
βάζοντας και αυτοί την πετρούλα
τους στον λαιμό της χώρας μας.

Καλή σας μέρα,

Το καλοκαίρι αρχίζει να γέρνει, το φθινόπωρο περιμένει να πάρει τη σκυτάλη, ο χειμώνας φέτος θα είναι ο πιο σκληρός από το 2009 και εδώ. Και φως στον ορίζοντα δεν φαίνεται...

Στη γειτονιά μας η πολυδιαφημισμένη Αραβική Άνοιξη κατέληξε χειρότερη και από τον Μεσαίωνα. Εξελίχθηκε σε τραγωδία, σε λουτρό αίματος. Σε εμφύλιο και διαμελισμό των χωρών από όπου ως τώρα πέρασε. Θα φθάσουν οι πολίτες της Λιβύης, της Συρίας και σήμερα της Αιγύπτου να νοσταλγούν τον Καντάφι, τον Μουμπάρακ και τις μέρες του Άσαντ πριν από την... άφιξη της στάζουσας αίμα Αραβικής... Άνοιξης. Δεν φαίνεται οι λαοί, αλλά εκείνοι οι συνήθεις ύποπτοι που είναι πάντοτε οι δράστες και αποφασίζουν αυτοί για τους λαούς και τις χώρες τους χωρίς αυτούς, που είναι ο νόμιμος αφέντης της γης τους. Στη σκακιέρα κερδίζουν πάντα ως τώρα τα συμφέροντα και επιβάλλουν με αίμα αυτό που νομίζουν ότι τους συμφέρει, που όμως στο τέλος είναι οι χαμένοι. Μόνο που την έχουν πληρώσει άγρια οι πολίτες και η χώρα τους. Τι να πρωτοθυμηθείς; Το Βιετνάμ, το Ιράκ, το Αφγανιστάν, τη Γιουγκοσλαβία που έκαναν μπακλαβά και στοίχισε πάνω από διακόσιες χιλιάδες ζωές και ερείπια κατεστραμμένες ιστορικές πόλεις, χώρες - τιμάρια της Αφρικής, ποταμούς αίματος στη Χιλή; Και ο αχόρταγος δεν σταματάει, δεν ορρωδεί απέναντι σε τίποτα. Βρίσκουν και τα κάνουν βέβαια, γιατί παντού βρίσκουν Εφιάλτες να τους ανοίγουν την πόρτα, μόνο που στο τέλος έχουν και αυτοί χειρότερο τέλος.

Ο Σάχης, ο Σαντάμ Χουσεΐν, ακόμη και ο Καντάφι δικός τους άνθρωπος είχε γίνει στο τέλος και δέστε τι τέλος τού επεφύλαξαν. Υπάρχει διέξοδος, δυνατότητα να ξεφύγεις από τον μεγάλο αδελφό; Δεν είναι εύκολη υπόθεση, γιατί τα μέσα και τα αργύρια είναι πολλά. Μπορείς όμως να τους δυσκολέψεις αν ο λαός είναι ενημερωμένος, του πεις την αλήθεια και από κει και πέρα αν είναι αποφασισμένος να αντισταθεί, να μη φάει το... μίλο, γιατί οι πειρασμοί τον περιμένουν σε κάθε γωνία. Και βέβαια χρειάζεται συνεχής αγώνας και επαγρύπνηση... Κάποιοι, και σίγουρα πολλοί, θα πουν ότι αυτά είναι ουτοπίες, δεν γίνονται, το μεγάλο ψάρι τρώει το μικρό. Δεν θα διαφωνήσω, αν και πολλές φορές μπορεί να

του ξεφύγει, όμως αυτή είναι η ζωή, αγώνας και αγώνας κάθε μέρα, όπως έλεγε και ο Γιώργος Γεννηματάς. Τίποτε δεν κερδίζεται και δεν σου χαρίζεται, καθισμένος στον καναπέ. Άλλωστε αξίζει να ονειρεύεσαι. Έτσι μόνο θα κερδηθεί το καλύτερο. Να κάνουμε μια ευχή, να σταματήσει η σφαγή στην Αίγυπτο και στη Συρία. Όχι άλλο αίμα. Και οι δύο χώρες έχουν όλες τις δυνατότητες να θρέψουν τους πολίτες τους.

«**Ε**λπίζω και εύχομαι, να είναι και η αφετηρία της απαλλαγής του ελληνικού λαού από τα βάρη, που δυστυχώς για αρκετό χρόνο βαστάζει», δήλωσε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας Κάρολος Παπούλιας την ημέρα της Παναγίας. Το «εύχομαι και το ελπίζω», Πρόεδρε, για τον λαό που οι αντοχές του έχουν εξαντληθεί όχι μόνο δεν λέει τίποτα, αλλά αντίθετα πολλοί είπαν για να μην έχει κάτι το χειροπιαστό να μας πει ο Πρόεδρος, τότε ζήσε, Μάη μου. να φας τριφύλλι.

Μα τω Θεώ ήθελα να 'ξερα πώς αισθανόταν ο Στουρνάρας στην τελευταία ξεπουλήματος του ΟΠΑΠ, που ήταν ένα από τα καλύτερα ασχημικά του. Και τον δίνεις για ένα κομμάτι ψωμί. Θα του

θυμίσω την περιπέτεια της Εμπορικής Τράπεζας, στην οποία για ένα διάστημα ήταν διορισμένος πρόεδρος της, ότι ο «Εθνάρχης» την άρπαξε από τον Ανδρεάδη, την κρατικοποίησε και πρόσφατα ξαναϊδιωτικοποιήθηκε, πουλώντας την στην Alfa Bank. Η ίδια διαδρομή ακολουθήθηκε και με την Ολυμπιακή Αεροπορία. Μήνες παρακαλούσε ο Ωνάσης τον τότε υπουργό Συντονισμού να την πάρει το κράτος, τελικά ο Κωνσταντίνος Καραμανλής του έκανε το χατίρι και πριν 2 - 3 χρόνια την παραδώσαμε, απαλλαγμένη χρεών και προσωπικού. Ο τότε και σήμερα υπουργός Ανάπτυξης είχε χρυσώσει κυριολεκτικά τους πιλότους για να συναινέσουν στη εθελούσια έξοδο, δόθηκε στον Βγενόπουλο, ο οποίος την βούλιαξε και από τον Οκτώβρη σταματάει τα δρομολόγια ακόμη και στην γραμμή Αθήνα - Θεσσαλονίκη.

Με βάση όλα τα πραγματικά στοιχεία, μπορεί να μας πει ο τεχνοκράτης και με πολλούς τίλους οικονομολόγος κ. Στουρνάρας πότε είναι καλή και πότε είναι κακή η κρατικοποίηση και πότε η ιδιωτικοποίηση;

Γεια σας

2. ΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΣΗΜΑΙΝΟΥΝ ΘΑΝΑΤΙΚΗ ΠΟΙΝΗ

Μέσο: ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/08/2013

Σελίδα: 18



— Του Σπύρου Γκουτζάνη
goutz@gmail.com

Η διαφανόμενη πρόθεση της κυβέρνησης να άρει το καθεστώς προστασίας της πρώτης κατοικίας ήδη συσσωρεύει μαύρα σύννεφα, καθώς δυναμιτίζει το κοινωνικό κλίμα και διαταράσσει την ούτως ή άλλως εύθραυστη πολιτική και κοινοβουλευτική ισορροπία.

Παρότι υπάρχει νομοθετική ρύθμιση που απαγορεύει τους πλειστηριασμούς μέχρι το τέλος του χρόνου, η κυβέρνηση έσπευσε να ανοίξει το θέμα εν μέσω θέρους με δηλώσεις πρώτα του υφυπουργού Ανάπτυξης κ. **Θανάση Σκορδά** και πρόσφατα του υπουργού Οικονομικών κ. **Γιάννη Στουρνάρα**, ο οποίος το χειρίζεται. Υψηλόβαθμο κομματικό στέλεχος της Ν.Δ. που κινείται στο περιβάλλον του πρωθυπουργού εξήγησε: «*Ασκοούνται ασφυκτικές πιέσεις από το εξωτερικό και από την τρόικα και φοβάμαι ότι, παρά τις αντιδράσεις που ήδη εκδηλώνονται, η κυβέρνηση*

κινείται περισσότερο προς την κατεύθυνση να άρει τους πλειστηριασμούς, παρά το αντίθετο». Το ίδιο στέλεχος εκτιμά ότι «το θέμα ανοίξε με λάθος τρόπο και χωρίς την κατάλληλη προετοιμασία και μπορεί να αποτελέσει θρναλλίδα εκρηκτικών εξελίξεων σε περίπτωση που η κυβέρνηση δεν το εανασκεφτεί. Πρέπει να δημιουργηθεί ανάχωμα από τους βουλευτές προκειμένου η κυβέρνηση να υπαναχωρήσει».

Κάθετα αντίθετη είναι συνολικά η αντιπολίτευση, ενώ ο ΣΥΡΙΖΑ σκοπεύει να το αναδείξει σε κεντρικό ζήτημα αντιπαράθεσης και να

ΑΝΑΒΡΑΣΜΟΣ ΣΕ Ν.Δ. - ΠΑΣΟΚ

«Κι αν αυτοκτονήσει που θα του πάρουντο»

Ο θάνατος του 19χρονου στο Περιστέρι βάζει νέες διαστάσεις στην υπόθεση των

ζητήσε με το άνοιγμα της Βουλής να ψηφιστεί νόμος για την παράταση του καθεστώτος απαγόρευσης και για την επόμενη χρονιά. Μια τέτοια κίνηση θα φέρει σε εξαιρετικά δύσκολη θέση τους βουλευτές του ΠΑΣΟΚ και της Ν.Δ., οι οποίοι με το ζόρι συγκρατούν την οργή τους. Πιο χαρακτηριστική για το θέμα είναι η δήλωση της κοινοβουλευτικής εκπροσώπου της Ν.Δ. κυρίας **Σοφίας Βούλτεψη** την περα-

μένη εβδομάδα, η οποία, απαντώντας στα επιχειρήματα περί αποκατάστασης της στεγαστικής αγοράς που επικαλείται το κυβερνητικό επιτελείο, δήλωσε «*καλύτερα να καταρρεύσει η στεγαστική αγορά παρά να γίνει εμφύλιος*».

Στο ίδιο μήκος κύματος κινείται και ο βουλευτής Ηλείας κ. **Γιώργος Κοντογιάννης**: «*Ο κόσμος μάς προειδοποιεί ότι έτσι και το κάνετε θα σας τσακίσουμε*». Ο ίδιος μάλιστα

ΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΣΗΜΑ

ΕΦΟΡΙΑ

Βροχή κατασχέσεων ακινήτων από Σεπτέμβριο για όσους χρωστούν



— Του Κωστή Χ. Πλάντζου
kostisplantzos@gmail.com

Καταιγίδα κατασχέσεων ακινήτων από την Εφορία θα ξεσπάσει τον Σεπτέμβριο για κλιμάδες μεγαλοφειλέτες. Η αρχή θα γίνει με 2.000 εξ αυτών που έχουν χρέη πάνω από 1 εκατ. ευρώ. Το μέτρο θα επεκταθεί σταδιακά και στους 5.000 που χρωστούν από 300.000 ή 400.000 ευρώ και άνω, ενώ οι υπόλοιποι θα γλιτώσουν. Ωστόσο υπάρχει κίνδυνος, όπως λένε στο υπουργείο Οικονομικών, να μη φέρουν αποτέλεσμα οι κατασχέσεις σε «μεγαλοκαρπάρους», οπότε θα αναγκαστούν να στραφούν και στη «μαριδά». Έτσι, το όριο φειλής για κατάσχεση μπορεί τελικά να χαμηλώσει επικίνδυνα, πάνοντας και τους συνολικά 15.000 φορολογούμενους που χρωστούν από 100.000 ευρώ - ή και ακόμα λιγότερα.

Μέχρι τώρα οι έφοροι έσκινοσαν κατασχέσεις μόνο για τα μάτια ακόμα και σε μικροφειλέτες των 5.000 ή 10.000

ακινήτων από την Εφορία συνεχίζουν να μένουν στα σπηττα και στις βίλες τους σαν να μην τρέχει τίποτε, με μόνο περιορισμό ότι δεν μπορούν να τα μεταπωλήσουν σε τρίτους εφόσον χρωστούν. Στην πράξη, αντιθέτως, οι μόνοι που πληρώνουν μέχρι τώρα με αναγκαστικά μέτρα εισηραίν τα χρέη τους είναι οι οικονομικά αδύναμοι, για τους οποίους η Εφορία βρίσκει και κατάσχει μισθούς και πληρωμές από τρίτους (π.χ. ενοίκια), για μικρά όμως χρέη.

Στο υπουργείο Οικονομικών θεωρούν ντροπή ότι το 98% σχεδόν της ακίνητης περιουσίας που έχει κατασχεθεί από το Δημόσιο παραμένει στο όνομα του ιδιοκτήτη-φειλέτη. Μόνο ύστερα από τυχόν ολοκλήρωση του πλειστηριασμού και εφόσον βρεθεί αγοραστής-πλειοδότης αλλάζει χέρια το ακίνητο. Αυτό σπανίως συνέβη και μέχρι τότε μεγαλόσχημοι φοροφειλέτες δεν έχουν τίποτε να φοβούνται ενώ, σύμφωνα με πληροφορίες, απαλλάσσονται και από τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας!

Το Δημόσιο δεν έσκινοσε πλειστηριασμούς γιατί συνήθως είχαν άλλοι προτεραιότητα να εισπράξουν (ΙΚΑ, εργαζόμενοι, τράπεζες, ιδιώτες κ.ά.), με αποτέλεσμα να μην περισσεύει τίποτε γ' αυτό και να κινδυνεύει να μπει και μέσα επειδή οι διαδικασίες κοστίζουν.

ευρώ προκειμένου να ανακοπεί η παραγραφή του χρέους για μια τουλάχιστον πενταετία και να μην τους ζητηθεί ποτέ ευθύνη ότι ολιγόησαν. Για «έχοντες και κατέχοντες» φειλέτες οι κατασχέσεις διατάσσονται για να τους πένσει η Εφορία να σπεύσουν να πληρώσουν. Το Δημόσιο όμως δεν εισέπραξε ποτέ τίποτε και το εγχείρημα κινδυνεύει έτσι να αποτύχει και πάλι. Γι' αυτό το υπουργείο Οικονομικών σκληραίνει περισσότερο τη στάση του ώστε να αποφύγει να βάλει στο στόχαστρο τα σπηττα μικροφειλέτων.

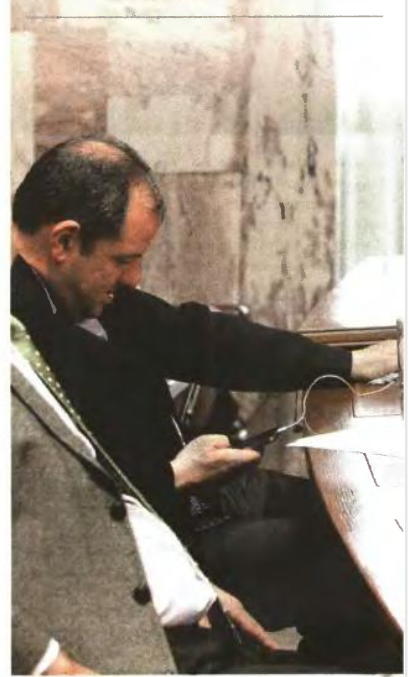
200.000 κατασχέσεις για τα μάτια

Τα τελευταία χρόνια η Εφορία έχει κατάσχει περίπου 200.000 ακίνητα, τελικώς όμως μόλις 400 έχουν αλλάξει χέρια. Και αυτό γιατί πρακτικά η κατάσχεση ισοδυναμώσε με απλή δέσμευση του ακινήτου. Οι μεγαλοφειλέτες για τους οποίους έχει διαταχθεί κατάσχεση

TAMEIA

Ρύθμιση σφειλών σε 20 μέρες, αλλιώς βάζουν χέρι σε λογαριασμούς, εισοδήματα και ακίνητα

Ο υφυπουργός Ανάπτυξης κ. **Θανάσης Σκορδάς** έμελλε να είναι ο πρώτος που άνοιξε το θέμα των πλειστηριασμών, που προκαλεί έντονες αντιδράσεις τόσο στην κοινωνία όσο και στη Βουλή



Αρχή
με τους μεγαλοφειλέτες που χρωστούν πάνω από 1 εκατ. ευρώ - Τι θα ισχύσει για τους μικροφειλέτες

ΤΟ 98%
σχεδόν της ακίνητης περιουσίας που έχει κατασχεθεί από το Δημόσιο παραμένει στο όνομα του ιδιοκτήτη-φειλέτη

2.000
φειλέτες έχουν χρέη πάνω από 1 εκατ. ευρώ

5.000
χρωστούν από 300.000-400.000 ευρώ και άνω

15.000
φορολογούμενοι χρωστούν από 100.000 ευρώ

200.000
ακίνητα έχει κατασχεήσει η Εφορία τα τελευταία χρόνια, αλλά μόνον τα 400 έχουν αλλάξει χέρια, καθώς η κατάσχεση ισοδυναμώσε με απλή δέσμευση του ακινήτου



19 κυριακή-πρώτο θέμα **18.08.13**

WEBSITE prothema.gr | WEB TV prothema.gr/webtv | TABLET Έργονη Πρωτόθεμα HD κωδ. κάρτας στο iPad | SMARTPHONE Έργονη Πρωτόθεμα για Android, iOS, Windows Phone

Ένας πολίτης σπίτι;»

πλειστηριασμών της πρώτης κατοικίας

παιρνει Εκάθαρτη θέση λέγοντας: «Πρέπει να δοθεί ένας χρόνος παράταση στο καθεστώς που ισχύει τώρα. Οι οποιοδήποτε αλλαγές θα πρέπει να είναι προσεκτικές και να αφορούν μόνο τις διαπιστωμένα πολυτελείς κατοικίες και σε καμία περίπτωση τα σπίτια των ανθρώπων της φτωχής και μεσαίας τάξης που έχουν με κόπο εξασφαλίσει μια στέγη για την οικογένειά τους».

Ωστόσο και ο πρώην υπουργός κ.

Κώστας Τζαβάρας αναφέρει: «Είναι ένα θέμα που κακώς συντηρείται και δεν θα γίνει, αφού κανείς δεν έχει συμφέρον - ούτε καν οι τράπεζες. Υπάρχουν πολύ μεγαλύτερα προβλήματα, όπως η υπερφορολόγηση των ακινήτων που μετέτρεψε τους ιδιοκτήτες σε φορολογικά μούλάρια».

Ετερος βουλευτής της Ν.Δ. είναι πιο κατηγορηματικός: «Δεν περιορίζεται ο κοινωνικός θόρυβος με τα κοινωνικά κριτήρια που λένε ότι θα βάλουν. Φτάνει μόνο ο πρώτος πολίτης που θα πάνε να του πάρουν το σπίτι να βγει στο μπαλκόνι και να απειλεί ότι θα αυτοκτονήσει για να πέσει η κυβέρνηση». Αρκετοί είναι οι βουλευτές που επισημαίνουν ότι «μπορεί εξωτερικοί παράγοντες για δικούς τους λόγους να πιέζουν για την απελευθέρωση των πλειστηριασμών, ωστόσο αυτή δεν αποτελεί μνημονιακή υποχρέωση. Ας πατήσει λοιπόν πόδι η κυβέρνηση».

Παρόμοια είναι και η διάθεση που δείχνουν οι βουλευτές του ΠΑΣΟΚ, με πιο χαρακτηριστικές τις δηλώσεις που έκαναν σαφώς εναντίον της άρσης της προστασίας οι κύριοι **Πάρις Κουκουλόπουλος** και **Παναγιώτης Ρήγας**. «Γαλάζιος» παράγων, πάντως, εκτιμούσε ότι «αντίθετα με τους βουλευτές του, ο κ. Βαγγέλης Βενιζέλος είναι σε συνεννόηση με το Μέγαρο Μαξίμου, γι' αυτό και στη δήλωσή του στο «ΘΕΜΑ» μιλούσε για προστασία της οικίας του φτωχού και του μεσαίου».

Με τη συντριπτική πλειονότητα των βουλευτών της συμπόλιτευσης να έχει σαφώς αντίθετη θέση, αποτελεί ερώτημα αν η κυβέρνηση θα επιμείνει μέχρι το τέλος στην απε-

λευθέρωση των πλειστηριασμών ή αν προτίθεται να αφήσει το θέμα να ξεχαστεί μέχρι το τέλος του χρόνου και ακολούθως να παρατείνεται το καθεστώς προστασίας.

«ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΜΝΗΜΟΝΙΑΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ. ΑΣ ΠΑΤΗΣΕΙ ΠΟΔΙ Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ»

Φυσικά οι ηγεσίες των δύο κυβερνήσεων κομμάτων θα προσπαθήσουν να πείσουν τους βουλευτές τους, ωστόσο πρέπει να θεωρηθεί βέβαιο ότι, ακόμη και αν τα καταφέρουν, η κυβέρνηση θα βγει πληγωμένη και με μειωμένη την κοινοβουλευτική πλειοψηφία. Υπάρχουν βουλευτές που προειδοποιούν: «Δεν υπάρχει περίπτωση να το ψηφίσω, ωστόσο είναι ναρσις να το δηλώσω δημοσίως γιατί πιστεύω ότι η κυβέρνηση δεν θα προχωρήσει στην εφαρμογή του μέτρου».

ΙΝΟΥΝ ΘΑΝΑΤΙΚΗ ΠΟΙΝΗ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ
Τρόικα και BlackRock απαιτούν εκκαθαρίσεις για τα κόκκινα δάνεια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Θα αρχίσουμε τους πλειστηριασμούς από τους έχοντες που δεν πληρώνουν



ΘΕΜΑ
04/08/2013

Το κροφό ανέδω για τα κόκκινα δάνεια

Ερχονται πλειστηριασμοί για 15.000 σπίτια

11/08/2013

«Δεν θα πέσουμε τώρα για ένα παλιό σπυρί»

Τα πρωτοσέλιδα του «ΘΕΜΑτος» τις δύο προηγούμενες εβδομάδες ανέδειξαν το καυτό κοινωνικό θέμα των πλειστηριασμών

Πιέζουν τρόικα και BlackRock

Προσπάθεια των τραπεζιτών να καμφθεί η αδιάλλακτη στάση των δανειστών και να δοθεί πολιτική λύση

Πολιτική λύση εξετάζουν για τα κόκκινα δάνεια και τους πλειστηριασμούς, σύμφωνα με πληροφορίες του «ΘΕΜΑτος», καθώς μια ενδεχόμενη αύξηση των προβλέψεων στις τράπεζες αφενός θα τις εμπόδιζε να συμμετάσχουν στην επανεκκίνηση της οικονομίας και αφετέρου θα ανέβραζε τον ήδη αυξημένο λογαριασμό διάσωσης τους. Υπό αυτά τα δεδομένα, τραπεζίτες εκτιμούν ότι τελικά θα καμφθούν οι αντιρρήσεις σε τρόικα και BlackRock ώστε στη συνέχεια να ακολουθήσουν μια πιο διαλλακτική στάση.

Σήμερα, η αμερικανική επενδυτική τράπεζα BlackRock - η οποία ελέγχει τα δανειακά χαρτοφυλάκια των ελληνικών τραπεζών - σύμφωνα με τραπεζικά στελέχη πιέζει τις τράπεζες να υιοθετήσουν ένα πιο επιθετικό μοντέλο σε ό,τι αφορά τα κόκκινα δάνεια, δηλαδή να προχωρήσουν σε μερική άρση των πλειστηριασμών. Μάλιστα, όπως λέγεται, η BlackRock είναι ιδιαίτερα φορτική, καθώς έχει ζητήσει να γίνουν φύλλο και φερό όλα τα δάνεια και πριν από το 2010. Ζητά, δηλαδή, να προχωρήσουν από τις αρχές του 2014 σε μια μερική απελευθέρωση της άρσης απαγορεύ-

σης των πλειστηριασμών. Τους τελευταίους τούς ζητά η επενδυτική τράπεζα χρησιμοποίηστας ως όπλο το γεγονός ότι οι επισφάλειες στα χαρτά θα αυξηθούν. Από την πλευρά τους, οι τράπεζες λένε ότι ο κίνδυνος της αύξησης των επισφαλειών στα κόκκινα δάνεια δεν υπάρχει, δεδομένου ότι έχει υιοθετηθεί το αμερικανικό μοντέλο γι' αυτά. Σύμφωνα με τελευταίο, τα ενήμερα δάνεια (άσχετα αν κάποια στιγμή παρουσίαζαν πρόβλημα στο παρελθόν) παραμένουν ενήμερα καθώς οι δανειολήπτες έχουν έλθει σε επαφή με τις τράπεζες, είτε μόνοι τους είτε -συνήθως- με πρωτοβουλία των αρμοδίων τμημάτων των τραπεζών. Με αυτόν τον τρόπο έχουν πραγματοποιηθεί κάποιες διεπιθέσεις και οι δανειολήπτες πληρώνουν χαμηλότερα ποσά, ανάλογα και με τις μειώσεις που έχουν. Οι τραπεζίτες ισχυρίζονται ότι η ποιότητα των ρυθμίσεων είναι τέτοια ώστε δεν θα προκύψουν μελλοντικά προβλήματα, ως εκ τούτου τα κόκκινα δάνεια θα είναι πολύ λιγότερα.

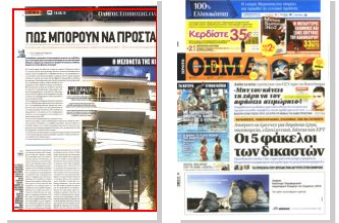
ΔΙΠΛΗ ΜΟΥΣΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΗ

Guzel

Την επόμενη Κυριακή στο ΘΕΜΑ ΚΑΙ ΤΑ 2 CD με 16 κομμάτια των 3,25€

Guzel 2013

Η ΔΙΠΛΗ ΣΥΛΛΟΓΗ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΤΥΧΙΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΠΙΟ HOT CLUBS ΤΟΥ GUZEL ΜΥΚΟΝΟΣ



ΘΕΜΑ

20 κυριακή - πρώτο θέμα
18.08.13

ΟΔΗΓΟΣ ΕΠΙΒΙΩΣΗΣ ΓΙΑ

ΠΩΣ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΠΡΟΣΤΑ

Τι ισχύει για την απαγόρευση των πλειστηριασμών μέχρι το τέλος του 2013 - Πότε επιτρέπεται και πότε



— Του Δημήτρη Παφίλα
dpafilas@yahoo.com

Η απαγόρευση - αναστολή των πλειστηριασμών ακινήτων που επιβλήθηκε λόγω οικονομικής κρίσης και ανάγκης προσαρμογής στα νέα οικονομικά δεδομένα, σύμφωνα με νομικούς που χειρίζονται ανάλογες υποθέσεις, διακρίνεται σε δύο βασικές κατηγορίες:

A. Η πρώτη αφορά στο είδος και το ύψος της οφειλής. Ειδικότερα ορίζεται ότι αναστέλλονται οι πλειστηριασμοί ακινήτων οι οποίοι επισπεύδονται για οφειλές που δεν υπερβαίνουν τις 200.000 ευρώ και με την προϋπόθεση ότι ο επισπεύδων είναι πιστωτικό ίδρυμα (τράπεζα), άλλη εταιρεία παροχής πιστώσεων ή τρίτος στον οποίο έχει μεταβιβαστεί (εκχωρηθεί) η απαιτηση της τράπεζας. Στην περίπτωση αυτή ο τυχόν διενεργούμενος πλειστηριασμός είναι αυτοδικαίως άκυρος, άσχετα δηλαδή αν τον προσέβαλε ή όχι ο οφειλέτης-κύριος του ακινήτου.

B. Η δεύτερη έχει να κάνει με το είδος του ακινήτου που βγαίνει σε πλειστηριασμό. Συγκεκριμένα, ορίζεται ότι απαγορεύεται - αναστέλλεται ο πλειστηριασμός ακινήτου εφόσον αυτό χρησιμεύει ως κύρια κατοικία του ενδιαφερομένου (άσχετα δηλαδή αν έχει άλλα ακίνητα ή όχι).

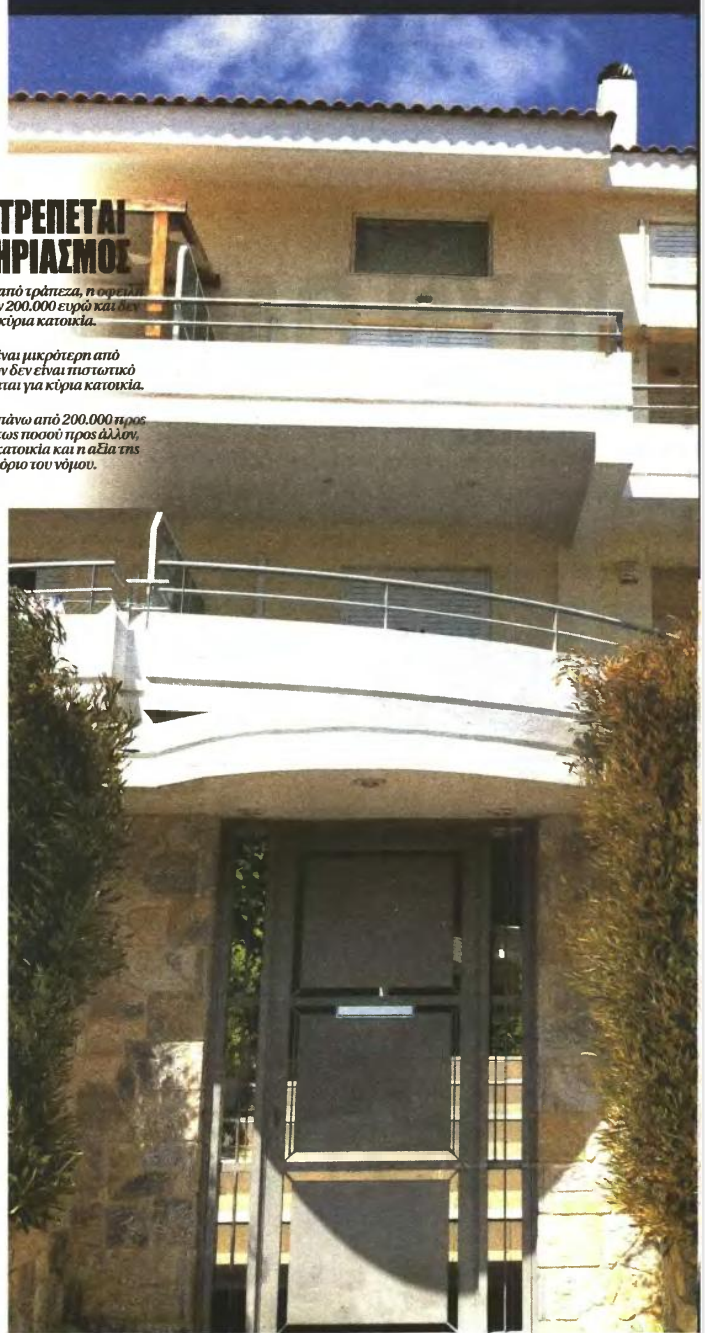
■ Η απαγόρευση αυτή αφορά απαιτήσεις τραπεζών άνω των 200.000 ευρώ ή προς άλλους πλην τραπεζών κ.λπ., για παράδειγμα ιδιώτες, Εφορία κ.ά. από 1 ευρώ και πάνω και ισχύει υπό την προϋπόθεση ότι η αντικειμενική αξία του ακινήτου δεν υπερβαίνει το αφορολόγητο α' κατοικίας για τον συγκεκριμένο οφειλέτη (αν είναι έγγαμος, αν έχει παιδιά κ.λπ.) προσαυξημένο κατά 50%.

■ Η αναστολή πλειστηριασμών δεν επέρχεται αυτοδικαίως και αυτόματα, αλλά ο ενδιαφερόμενος οφείλει να καταθέσει ανακοπή και αίτηση αναστολής στο αρμόδιο δικαστήριο, όπου θα πρέπει να αποδείξει, πρώτον, ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται από τον ίδιο (ή και την οικογένειά του) ως κύρια κατοικία και, δεύτερον, ότι η αντικειμενική του αξία δεν υπερβαίνει το όριο που θέτει ο νόμος.

■ Η αναστολή πλειστηριασμού της κύριας κατοικίας εφαρμόζεται ρητά και σε όσους είναι έμποροι, σε όσους δηλαδή δεν μπορούν -ακόμα τουλάχιστον- να ενταχθούν στον νόμο Κατσέλη.

■ Η αναστολή ισχύει ως το τέλος του τρέχοντος έτους.

Η ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΤΗΣ ΚΙ



ΠΟΤΕ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Ο ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΣ

- Όταν επισπεύδεται από τράπεζα, η οφειλή είναι μεγαλύτερη των 200.000 ευρώ και δεν πρόκειται για κύρια κατοικία.

- Όταν οφειλή είναι μικρότερη από 200.000, επισπεύδων δεν είναι πιστωτικό ίδρυμα και δεν πρόκειται για κύρια κατοικία.

- Όταν η οφειλή είναι πάνω από 200.000 προς τράπεζα ή ανεξαρτήτως ποσού προς άλλον, πρόκειται για κύρια κατοικία και η αξία της υπερβαίνει το όριο του νόμου.

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 19

ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΘΕ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΝΑ ΕΥΠΡΕΤΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΟΚΙ ΝΑ ΚΥΗΝΟΥΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ, ΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΦΑΣΗ ΤΟ ΜΟΝΟ ΠΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΕΙΝΑΙ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΑ ΕΣΟΔΑ

αμερικανικό μοντέλο αντιμετώπισης των κόκκινων δανείων θα συμφωνήσει τελικά και η τρόικα, η οποία θα ακολουθήσει μια πιο ευέλικτη πολιτική αιθέριστη στις τράπεζες, τα κόκκινα δάνεια και τους πλειστηριασμούς. Και ο βασικός λόγος που θα ακολουθήσει μια ελαφρύτερη προσέγγιση είναι τα αυξημένα κεφάλαια που θα χρειαστεί να δεσμευτούν από τις τράπεζες για να προχωρήσουν σε προβλήσεις για τα προβληματικά δάνεια. Τα χρήματα, ή καλύτερα το «μαξιλάρι» που διαθέτει το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας, είναι περί τα 5-6 δισ. ευρώ και δεν επαρκούν, ενώ ουδείς μπορεί να στηρίξει μια νέα πρόσθετη χρηματοδότηση των τραπεζών μετά τις συνεχείς ενισχύσεις και την πρόσφατη ανακεφαλαιοποίηση με 28 δισ. ευρώ. Σε μια περίοδο, λοιπόν, όπου γίνεται μακρά συζήτηση -εντός και εκτός Ελλάδος- για την ελάφρυνση του δημοσίου χρέους, αλλά, κυρίως, για να στηριχθούν οι επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά με κυκλοφορία περισσότερο χρήματος, δεν

υπάρχει καμία περίπτωση να μεσούν οι τράπεζες, όπως τονίζουν οι ίδιες πηγές. Η κατάσταση της οικονομίας της Ελλάδας βρίσκεται σε μια φάση κατά την οποία η αγορά διψά για ρευστότητα. Από την άλλη πλευρά, οι τράπεζες έχουν κάθε συμφέρον να πληρώνονται τα δάνεια και όχι να κυνηγούν πλειστηριασμούς, το αποτέλεσμα των οποίων στην παρούσα φάση το μόνο που μπορεί να προσφέρει είναι χαμηλότερα έσοδα. Εφόσον η κατάσταση βελτιωθεί και τα ενήμερα δάνεια είναι περισσότερα, δηλαδή η πληρωμή τους πραγματοποιείται, τότε και μόνο τότε θα ανοίξει η όρεξη των τραπεζών να προχωρήσουν σε χρηματοδότηση της οικονομίας, όπως επισημαίνει έμπειρο στέλεχος της λιανικής. Συμπερασματικά, σύμφωνα με τα όσα υποστηρίζουν τραπεζικά στελέχη μεγάλων τραπεζών, στο τέλος θα δοθεί μια πολιτική λύση και από κοινού, από την τρόικα και την BlackRock, προκειμένου να ακολουθήσουν μια πιο ευέλικτη πολιτική απέναντι στις τράπεζες.



ΟΦΕΙΛΕΤΕΣ **21** **18.08.13** **21** **18.08.13**

WEBSITE **www.iefimeri.gr**
 WEB TV **www.iefimeri.gr/webtv**
 TABLET **Εφαρμογή Iefimeri HD**
 SMARTPHONE **Εφαρμογή Iefimeri HD**

ΤΕΥΤΟΥΝ ΟΙ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ

Όχι η διενέργειά τους - Τι συμβουλεύουν οι νομικοί όσους βρίσκονται σε δύσκολη θέση



ΜΕ ΜΠΟΝΟΥΣ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ

Τα παίρνουν από τους Έλληνες και θα τα δίνουν στους Κινέζους;

Το παράδειγμα της Κινέζας που αγόρασε μεζονέτα στο Μαρκόπουλο και πήρε τρεις άδειες παραμονής ακολουθούν πολλοί ευκατάστατοι αλλοδαποί που θέλουν να μείνουν μόνιμα και νόμιμα στην Ελλάδα

— Του Βασίλη Γούλα
vgoulas@gmail.com

Μια μεζονέτα 160 τ.μ. στο Μαρκόπουλο είναι το πρώτο διαβατήριο για την απόκτηση άδειας παραμονής από Έθνο υψηλό στην Ελλάδα. Η Κινέζα επιχειρηματίας Jin Hong, ιδιοκτήτρια εταιρείας που δραστηριοποιείται στον χώρο του real estate στο Πεκίνο, έφτασε στην Ελλάδα στις 7 Αυγούστου και υπέγραψε το πρώτο συμβόλαιο ακινήτου το οποίο της δίνει το δικαίωμα να αποκτήσει εκείνη και άλλα δυο συγγενικά της πρόσωπα άδεια παραμονής στη χώρα μας.

ευρωπαϊκές χώρες χωρίς πολλές διατυπώσεις. Σύμφωνα με τον κ. Παπαχρήστου, το ενδιαφέρον Έθνων για να αποκτήσουν ακίνητα και να πάρουν άδειες παραμονής είναι έντονο. «Έχουμε ενδιαφερόμενους ευκατάστατους Κινέζους, αλλά και πολίτες από την Ινδία και το Πακιστάν. Ιδιαίτερη ζήτηση παρουσιάζουν οι περιοχές της Αττικής που βρίσκονται κοντά στο αεροδρόμιο, αλλά και η Κρήτη, η Ρόδος, η Κέρκυρα και η Κεφαλονιά, που διαθέτουν αεροπορική σύνδεση και παρέχουν έτσι στους επίδοξους επενδυτές εύκολη πρόσβαση», μας λέει.

Η επιχειρηματίας από το Πεκίνο έχει ήδη καταθέσει αίτηση για την έκδοση τριών αδειών παραμονής για εκείνη αλλά και για συγγενικά της πρόσωπα. Πάντως στη γεγονιά όπου βρίσκεται το σπίτι στο Μαρκόπουλο κανείς δεν γνωρίζει ακόμη ότι θα αποκτήσει Κινέζα γεγονόισσα. Σύμφωνα

με τον κ. Παπαχρήστου, το ενδιαφέρον Έθνων για να αποκτήσουν ακίνητα και να πάρουν άδειες παραμονής είναι έντονο. «Έχουμε ενδιαφερόμενους ευκατάστατους Κινέζους, αλλά και πολίτες από την Ινδία και το Πακιστάν. Ιδιαίτερη ζήτηση παρουσιάζουν οι περιοχές της Αττικής που βρίσκονται κοντά στο αεροδρόμιο, αλλά και η Κρήτη, η Ρόδος, η Κέρκυρα και η Κεφαλονιά, που διαθέτουν αεροπορική σύνδεση και παρέχουν έτσι στους επίδοξους επενδυτές εύκολη πρόσβαση», μας λέει.

πολτες της Κίνας, της Ινδίας του Πακιστάν και της Μέσης Ανατολής, θα αυξηθούν, γεγονός που θα τονώσει την αγορά ακινήτων, η οποία βρίσκεται σε ύφεση τα τελευταία τέσσερα χρόνια. Μάλιστα ο κ. Ρεβύθης επισήμανε πως ενδιαφέρον υπάρχει όχι μόνο για κατοικίες, αλλά και για βιομηχανικά ακίνητα και μικρά εμπορικά κέντρα και καταστήματα. Κατά τη συνάντηση που είχε ο υφυπουργός Ανάπτυξης κ. Νότης Μπαρράκας στις 26 Ιουλίου με τον αντιπρόεδρο της Maslink Group και πρόεδρο της Maslink Europe κ. Li Hao, ο Κινέζος επιχειρηματίας τού εξήγησε πως στη χώρα του υπάρχει έντονο ενδιαφέρον για αγορά κατοικίας στην Ελλάδα αλλά και εσχικών και σε μεγάλα νησιά του Αιγαίου και του Ιονίου.

Το τμήμα διαμορφώθηκε στις 252.000 ευρώ, 2.000 ευρώ παραπάνω από το νόμιμο όριο για την απόκτηση άδειας παραμονής. Είναι η πρώτη εφαρμογή του νόμου 4146/2013, που φαίνεται ότι θα γίνει ιδιαίτερα δημοφιλής σε αλλοδαπούς που θέλουν να μείνουν μόνιμα και νόμιμα στην Ελλάδα.

Η Κινέζα επιχειρηματίας ενδιαφέρθηκε για πρώτη φορά να αποκτήσει ακίνητο στην Ελλάδα τον περασμένο Απρίλιο, όταν γνώρισε τον υπεύθυνο ελληνικού κτηματομεσιτικού γραφείου που συμμετείχε σε έκθεση real estate στο Πεκίνο. Εκεί, ο κ. Δημήτρης Παπαχρήστου της έδειξε το χαρτοφυλάκιο με τα ακίνητα που διέθετε η εταιρεία του. Λίγο καιρό αργότερα, η κινεζική εταιρεία CSDH, η οποία ανήκει στην κυρία Hong, επικοινωνήσε μαζί του εκδηλώνοντας ενδιαφέρον για το ακίνητο στο Μαρκόπουλο Αττικής.

Υπογράφοντας το συμβόλαιο αγοραπωλησίας, η επιχειρηματίας από την Κίνα θα αποκτήσει την πολυπόθητη άδεια παραμονής στην Ελλάδα, γεγονός που της ανοίγει και την πόρτα για ταξίδια και σε άλλες

να με πληροφορηθεί, η νέα ιδιοκτήτρια θα επισκεφθεί και πάλι την Ελλάδα αρχές Σεπτεμβρίου μαζί με τους συγγενείς της, για να δουν το σπίτι που αγόρασαν, αλλά και για να φέρουν όλα τα απαραίτητα έγγραφα που θα τους ζητηθούν προκειμένου σε σύντομο διάστημα να εκδοθούν οι άδειες παραμονής.

Στην Ελλάδα ο νόμος που δίνει το δικαίωμα άδειας παραμονής σε αλλοδαπούς που θα αποκτήσουν ακίνητη περιουσία είναι πολύ ελκυστικός σε σχέση με αντίστοιχους σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες. Το ελάχιστο τίμημα για την αγορά ακινήτου ώστε να αποκτηθεί η άδεια είναι 250.000 ευρώ, τη στιγμή που σε άλλες χώρες είναι πολύ υψηλότερο. Σύμφωνα με τον πρόεδρο των κτηματομεσιτών κ. Γιάννη Ρεβύθη, από τον ερχόμενο μήνα οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος για αγορά κατοικίας στην Ελλάδα, από

Τι ισχύει σε άλλες χώρες
Άδεια παραμονής που συνδυάζεται με αγορά ακινήτου δίνεται στις περισσότερες χώρες, με τα ελάχιστα όρια να είναι κατά πολύ υψηλότερα. Για παράδειγμα, στην Αγγλία το ελάχιστο τίμημα αγοράς ακινήτου σε συνδυασμό με την άδεια παραμονής είναι 1 εκατ. στερλίνες, ενώ για να πάρει κάποιος τη βρετανική υπηκοότητα θα πρέπει να επενδύσει σε ακίνητο με ελάχιστο τίμημα τα 3 εκατ. στερλίνες.

Πάνω από 800.000 δολάρια Καναδά είναι το ελάχιστο τίμημα, σύμφωνα με πληροφορίες από ανθρώπους της αγοράς, για την αγορά ακινήτου σε Μόντρεαλ, Βανκούβερ ή Τορόντο ώστε να αποκτηθεί και άδεια παραμονής. Στην Κύπρο, όπου ο σχετικός νόμος για άδεια παραμονής με την αγορά ακινήτου είναι παλαιότερος, το ελάχιστο τίμημα για αγορά αρχίζει από 300.000 ευρώ - ποσό που ισχύει και για την Ιρλανδία και για την Πορτογαλία. Πάντως, σύμφωνα με ανθρώπους της αγοράς στην Κύπρο, μόνο το 2012 αγοράστηκαν περισσότερα από 30.000 ακίνητα από πολίτες εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Σέρει πώς λένε την έκτακτη εισφορά στα κανάλια;

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ, ΑΛΛΑ ΚΑΙ Η ΚΡΗΤΗ, Η ΡΟΔΟΣ, Η ΚΕΡΚΥΡΑ ΚΑΙ Η ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ, ΠΟΥ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ, ΕΙΝΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΖΗΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΑΛΛΟΔΑΠΟΥΣ



TAMEIA: 20 ΜΕΡΕΣ ΠΡΟΘΕΣ

Το ΙΚΑ απειλεί να πάρει τραπεζικές καταθέσεις, εισοδήματα από μισθούς και περιουσιακά στοιχεία από



— Του Δημήτρη Παφίλα
dpafilas@yahoo.com

Κατασχέσεις εις χείρας τρίτων και περιουσιακών στοιχείων θα αντιμετωπίσουν οι οφειλότες ασφαλιστικών οργανισμών ύστερα από το πογκρόμ που ανακοίνωσε ο Διοικητής του ΙΚΑ κ. Ροβέρτος Σπυρόπουλος. Συγκεκριμένα, οι οφειλότες απειλούνται με κατασχέσεις και πλειστηριασμούς αν δεν ρυθμίσουν μέσα σε 20 ημέρες τις οφειλές τους, όπως εξήγησε ο κ. Σπυρόπουλος.

Μάλιστα, για να τρομοκρατηθούν περαιτέρω οι οφειλότες συμπλήρωσε ότι οι κατασχέσεις ακίνητης περιουσίας και τραπεζικών λογαριασμών θα ξεκινήσουν άμεσα ακόμη και για χρέη άνω των 10.000 ευρώ, ενώ, όσον αφορά στο ΙΚΑ, ανέφερε ότι με τις νέες ρυθμίσεις για τις οφειλές των 8 δισ. ευρώ θα εισπραχθούν τα 3 δισ.

Ωστόσο, το απειλητικό ύψος του κ. Σπυρόπουλο «θύμωσε» τους χιλιάδες χρεοκοπημένους και ταλαιπωρημένους από την ύφεση και τα χαράτσια μικρομεσαίους, οι οποίοι έλαβαν τα ειδοποιητήρια από το ΙΚΑ και τον ΟΑΕΕ, τα οποία ανέφεραν ότι αρχίζει άμεσα η διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης. Θα ακολουθήσει και δεύτερη επιστολή, σε λιγότερο από έναν μήνα, που θα ειδοποιεί τους οφειλότες για την επιβολή προστίμου και θα τους καλεί να εξοφλήσουν το ποσό εντός 20 ημερών. Αν δεν αποδείξουν ότι έχουν ενταχθεί σε ρύθμιση, μετά την εκπνοή της ως άνω προθεσμίας ο εκτελεστός τίτλος διαβιβάζεται στα κατά τόπο αρμόδια όργανα για εκτέλεση. Τι σημαίνει αυτό;

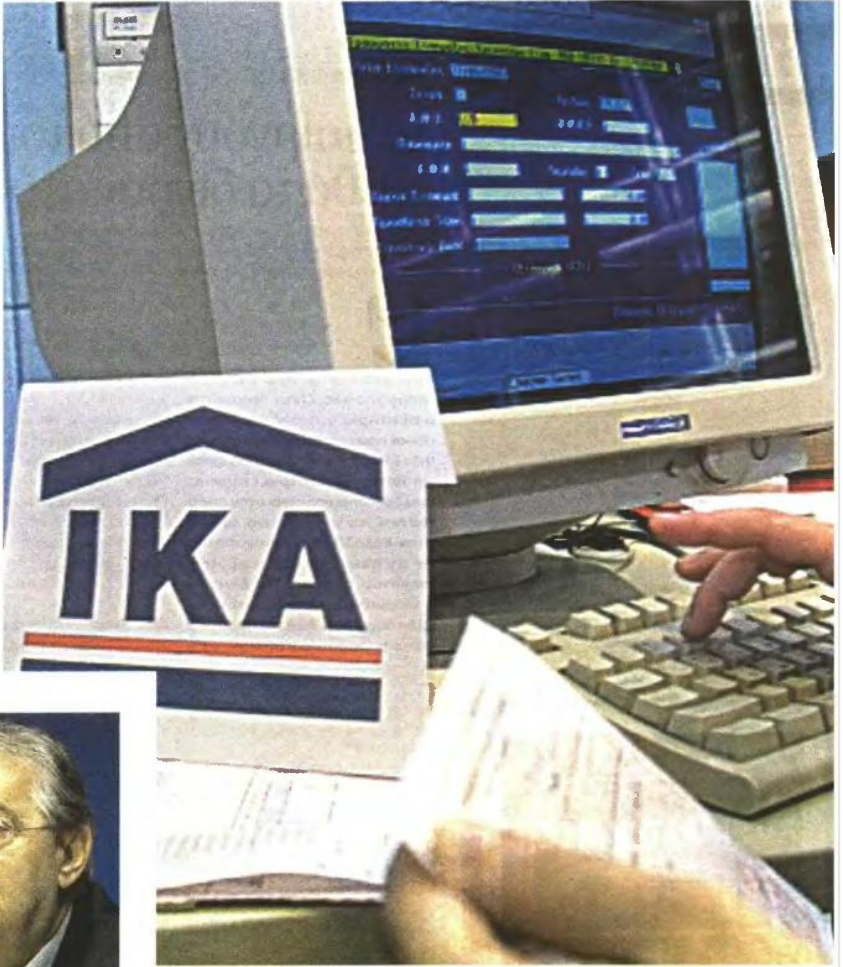
Τι αντιμετωπίζουν όσοι δεν πληρώνουν

Όσοι δεν συμμορφωθούν θα έχουν να αντιμετωπίσουν:

- Κατασχέσεις εις χείρας τρίτων (τραπεζικοί λογαριασμοί, εισοδήματα από ενοίκια, απατήσεις στα χέρια πελατών των επιχειρήσεων).
- Κατασχέσεις πολυτελών αυτοκινήτων και ακινήτων ελεύθερων βαρών για τα οποία, εφόσον ο οφειλόμενος δεν συμμορφώνεται με τις προβλεπόμενες διατάξεις ρύθμισης των οφειλών, θα εκδίδεται άμεσα πρόγραμμα πλειστηριασμού (εντός των εκ του νόμου προβλεπόμενων υποχρεωτικών προθεσμιών).

Προς το παρόν η ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών έχει απογοητευτικά αποτελέσματα, καθώς αιτώνται εμπράγματος εξασφαλίσεις και εξόφληση των οφειλών του 2013, ενώ προβλέπεται και επίποκο δανεισμού 8,75%, δηλαδή μια ποσοστιαία μονάδα πάνω από το επίτοκο της Τραπεζής της Ελλάδος. Επιπλέον όποιος δεν είναι συνεπής, μετά τον δεύτερο μήνα καθυστέρησης καταβολής της δόσης, τίθεται εκτός ρύθμισης, ενώ χάνει το δικαίωμα ένταξης σε μελλοντικές ρυθμίσεις.

«Είναι σχεδόν αδύνατο για τους περισσότερους οφειλότες να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή από τράπεζα ώστε να ενταχθούν στη ρύθμιση και να εκδώσουν ασφαλιστική ενημερότητα. Αν κάποιος οφειλόμενος συλλληφθεί και οδηγηθεί στο Αυτόφορο, δεν θα μπορεί να



Ο Διοικητής του ΙΚΑ κ. Ροβέρτος Σπυρόπουλος

ΤΙ ΘΑ ΚΑΤΑΣΧΟΥΝ

- Τραπεζικούς λογαριασμούς,
- Εισοδήματα από ενοίκια
- Απατήσεις στα χέρια πελατών των επιχειρήσεων
- Πολυτελή Λ.Χ. και ακίνητα ελεύθερα βαρών. Αν ο οφειλόμενος δεν συμμορφώνεται με τις προβλεπόμενες διατάξεις ρύθμισης των οφειλών, θα εκδίδεται άμεσα πρόγραμμα πλειστηριασμού

ΠΟΤΕ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΤΑ ΔΥΣΚΟΛΑ

Από τον Ιανουάριο του 2014 θα αρχίσει να λειτουργεί η βάση δεδομένων του ΚΕΑΟ και ο οφειλόμενος θα παρακολουθείται ηλεκτρονικά

εκδώσει ενημερότητα και δεν θα μπορεί να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και να εκτελωνιστεί προϊόντα», εκτιμούν στελέχη του ΙΚΑ που προσεχόφουν την αποτυχία της ρύθμισης και φοβούνται ότι η τρόικα θα αξιώσει νέα δημοσιονομικά μέτρα με κούρεμα των συντάξεων τον Σεπτέμβριο.

Η ρύθμιση λοιπόν, ακόμα και βελτιωμένη (θα καταβάλλονται σε 12 δόσεις οι οφειλές του 2013), φαίνεται ότι καταλήγει σε φιάσκο. Στο ΙΚΑ έχουν υποβάλει αίτηση ένταξης 5.000 άτομα, από τα 50.000 που ευαγγελιζόταν η διοίκηση του Ιδρύματος προκειμένου να καλύψει μέρος της μαύρης τρύπας.

Πότε αρχίζουν τα δύσκολα για τους οφειλότες.

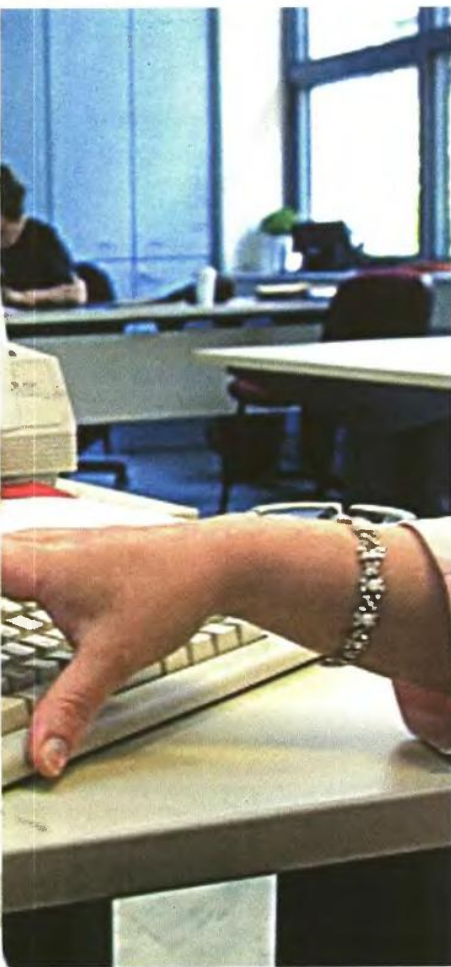
Από τον Ιανουάριο του 2014 θα αρχίσει να λειτουργεί η βάση δεδομένων του Κέντρου Εισπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών, στην οποία θα διαβιβάζεται αυτοματοποιημένα η πράξη βεβαίωσης οφειλής εντός μίνους από τη σύνταξη της, και ο οφειλόμενος θα αποκτήσει μοναδικό ηλεκτρονικό αριθμό ώστε να παρακολουθείται για το αν τηρεί τις υποχρεώσεις του. Η διαδικασία της αναγκαστικής εισπράξης θα είναι άμεση για κάθε οφειλήτη με χρέη άνω των 5.000 ευρώ από ασφαλιστικές εισφορές. Η εντολή της τρόικας είναι να εφαρμοστεί εδώ και τώρα το σχέδιο χωρίς καθυστερήσεις. Ωστόσο, στελέχη των Ταμείων αμφισβητούν ότι μπορεί να βελτιωθεί η αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών από τη μια μέρα στην άλλη. Η υπηρεσία, μάλιστα, δεν έχει ακόμα στελεχωθεί. Δεν έχουν προσληφθεί οι 10 επικεφαλής από την ελεύθερη αγορά, ούτε οι 200 μέσω ΑΣΕΠ (από την περιβόητη σειρά των Κ8) που θα «τρέξουν» τη διαδικασία εισπράξης. Δεν είναι έτοιμο, επίσης, το μηχα-

Η ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΕΧΕΙ ΑΠΟΓΟΗΤΕΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ, ΚΑΘΩΣ ΑΞΙΩΝΕΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ, ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΤΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΤΟΥ 2013, ΕΝΩ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ 8,75%, ΟΠΟΙΟΣ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΝΕΠΗΣ ΤΙΘΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ



ΜΙΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ

τους οφειλέτες των ασφαλιστικών οργανισμών για χρέη ακόμη και 10.000 ευρώ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

«Αρχίστε τους πλειστηριασμούς για έχοντες και κατέχοντες»

Εξαιρέσεις για τις ευπαθείς ομάδες -ανάπηρους, άνεργους, πολύτεκνους- και για τα χαμηλά εισοδήματα

Το υπουργείο Ανάπτυξης υποστηρίζει το άνοιγμα των πλειστηριασμών με το επικείμενο της κατάρρευσης των τιμών στην αγορά κατοικίας, καθώς, όπως θα δούμε, η ετήσια κάμψη της φτάνει έως 40%-60%, με συνέπεια την πρόκληση αδιεξόδου για τους συνεπείς αλλά και τους ιδιοκτήτες κατοικίας που βλέπουν την περιουσία τους να αποξενώνεται.

Θα πρέπει να σημειώσουμε πως το υπουργείο Ανάπτυξης προσανατολίζεται στο άνοιγμα των πλειστηριασμών, όπως έχουμε αποκαλύψει, κυρίως στις εισοδηματικές ομάδες που ενώ δεν έχουν επί της ουσίας θηγεί από την κρίση και ενώ εμφανίζουν ετήσια εισοδήματα ακόμα και 50.000 ή 100.000 ευρώ και άνω, εξακολουθούν να κάνουν χρήση του ευεργετικού νόμου, τορπιλίζοντας ένα μέτρο που αποσκοπεί στην παροχή κάλυψης στις πολύ αδύναμες κοινωνικές ομάδες.

Σημειωτέον ότι το «ΘΕΜΑ» παρουσίασε τις κεντρικές πολιτικές προτάσεις του υπουργείου Ανάπτυξης, που εξαιρούν όσους έχουν ενταχθεί στο ευεργετικό μέτρο από το 2011 και μετά, αλλά και αποκλείουν κατασχέσεις και εξώσεις ευπαθών κοινωνικών ομάδων όπως είναι οι ανάπηροι, άνεργοι, οι έχοντες χαμηλά εισοδήματα, οι πολύτεκνοι - τριτεκνοι κ.ά.

Πολλοί βλέπουν στην πρωτοβουλία του κ. Γιάννη Στουρνάρα την ανάγκη του υπουργού Οικονομικών να στείλει ένα σαφές μήνυμα στις τράπεζες ότι θα βρεθεί λύση στο πρόβλημα της ρευστότητας που αντιμετωπίζουν -και το οποίο έθεσαν οι τραπεζίτες σε συνάντηση, που είχαν μαζί του την περασμένη εβδομάδα- και με την άρση των πλειστηριασμών.

Μετά τον Σεπτέμβριο θα ξεκινήσει ο διάλογος
Πληροφορίες, πάντως, αναφέρουν πως στόχος της κυβέρνησης είναι το θέμα να πάρει τη νομοθετική του οδό μετά τον Σεπτέμβριο και αφότου ανοίξει δημόσια αλλά και διακομματικός μεταξύ Ν.Δ. και ΠΑΣΟΚ διάλογος. Η

κατεύθυνση που αναμένεται να δοθεί είναι να γίνει κατανοητό πως δεν θα θιγούν κατ' ελάχιστο όσοι υποφέρουν από την κρίση αλλά και όσες κοινωνικές ομάδες έχουν μειωμένα εισοδήματα. Πηγές αναφέρονται σε προσπάθεια εξαιρέσεων όσων βγάζουν κάτω από 25.000 ευρώ ανά έτος ή ακόμα και στην πραγματοποίηση συνεντεύξεων για να διαπιστώνεται η εισοδηματική κατάσταση των πολιτών. Από τη μεριά τους οι καταναλωτικές οργανώσεις και οι ενώσεις δανειοληπτών θεωρούν πως οποιαδήποτε ανατροπή του ισχύοντος καθεστώτος θα αποτελέσει την κερκόπορτα που κατόπιν θα οδηγήσει στην επιβολή κατασχέσεων και σε πολίτες που βρίσκονται σε αδυναμία. Για τον λόγο αυτό έχει ζητηθεί παράταση του μέτρου προστασίας της πρώτης κατοικίας για άλλα τρία χρόνια, με στόχο η αγορά να βγει από την κρίση. Κάτι τέτοιο, πάντως, είναι σχεδόν αδύνατον να γίνει, καθώς οι μετρήσεις του υπουργείου

Ανάπτυξης δείχνουν πως η κατ' έτος κάμψη της αξίας στην αγορά κατοικίας φτάνει από 20% έως και 40%, ενώ κατά περιπτώσεις αγγίζει και το 60%, με αιωτέλεσμα, εάν δεν ανοίξουν οι πλειστηριασμοί, να είναι ορατό το ενδεχόμενο πολύ σύντομα να υπάρξει νέο κοινωνικό αδιέξοδο για τους συνεπείς στις πληρωμές των δανείων τους αλλά και γενικότερα όλους τους ιδιοκτήτες κατοικιών που θα δουν τις περιουσίες τους να μειώνονται σε απίστευτα χαμηλά επίπεδα. Και η τρόικα, όμως, δεν δείχνει διατεθειμένη να δώσει τη συγκατάθεσή της για τη συνέχιση του προστατευτικού αυτού μέτρου, καθώς πιστεύει πως η αναθέρμανση της αγοράς κατοικίας θα οδηγήσει στην ανάπτυξη της οικοδομικής δραστηριότητας και του real estate.

Τι λένε οι κοινωνικοί εταίροι

Για το θέμα, πάντως, έχει ήδη ενημερωθεί η Ένωση Ελληνικών Τραπεζών, η οποία δείχνει να συμφωνεί ως προς την προστασία της κατοικίας για ευπαθείς ομάδες, αν και αντιστέκεται στη λογική των κατασχέσεων μόνο σε υψηλές εισοδηματικές ομάδες. Οι τράπεζες δείχνουν περισσότερο ενδιαφέρον στο να ανοίξει το μέτρο της διερύνωσης των πραγματικών περιουσιακών στοιχείων και της κατάστασης των δανειοληπτών και για τον λόγο αυτό αναζητούν φόρμουλα ελέγχου αυτών ώστε να μην υπάρξει ένας οριζόντιος χαρακτήρας ορισμός, κάτι που θέλει να κάνει το υπουργείο Ανάπτυξης. Από τη μεριά τους οι ενώσεις καταναλωτών διαμνύουν πως δεν μπορούν να αποδεχθούν ένα μέτρο που θίγει ένα ζήτημα ταμπού για τη μέση ελληνική οικογένεια, όπως είναι η στέγη. Ήδη έχουν ζητήσει παράταση προστασίας μέχρι να ξεπεραστεί η κρίση, αν και δεν μπορούν να δώσουν απάντηση για το τι θα συμβεί στις τιμές του ακινήτου σε περίπτωση που οι πλειστηριασμοί δεν προχωρήσουν.

ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΘΕΜΑ ΝΑ ΠΡΟΧΩΡΗΣΕΙ ΠΡΟΣ ΤΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΤΟΥ ΟΔΟ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΗ ΚΑΙ ΑΦΟΥ ΑΝΟΙΞΕΙ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΜΜΑΤΙΚΟΣ ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΜΕΤΑΞΥ Ν.Δ. ΚΑΙ ΠΑΣΟΚ

ΕΝΩΣΗ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Συμφωνεί ως προς την προστασία της κατοικίας για ευπαθείς ομάδες, αν και αντιστέκεται στη λογική των κατασχέσεων μόνο σε υψηλές εισοδηματικές ομάδες

ΕΝΩΣΗ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ

«Οποιαδήποτε ανατροπή του ισχύοντος καθεστώτος θα αποτελέσει την κερκόπορτα που κατόπιν θα οδηγήσει στην επιβολή κατασχέσεων και σε πολίτες που βρίσκονται σε αδυναμία»

ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΕΞΑΙΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ ΟΣΩΝ ΒΓΑΖΟΥΝ ΚΑΤΩ ΑΠΟ 25.000 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΕΤΟΣ

νογραφικό σύστημα που θα χωρίσει τα κλωρά από τα Ξερά, δηλαδή τις οφειλές που μπορούν να απαιτηθούν από τις επισφαλείς. Οπότε πρακτικά μπορεί και να αργήσει το στενό μαρκάρισμα. Δεν θα ακολουθηθεί η πρακτική του «Ξαφνικού θανάτου», αλλά της άπιας όληνης μέσω τηλεφωνημάτων από call centers και επιστολές που θα ειδοποιούν τους οφειλέτες ότι δόθηκε παραγγελία για κατάσχεση των περιουσιακών τους στοιχείων.

Όσοι, πάντως, σπεύδουν να ενταχθούν στη ρύθμιση επωφελούνται αποπληρώνοντας σε περισσότερες δόσεις, δεδομένου ότι δεν θα γλιτώσουν τα αναγκαστικά μέτρα. Αιτήσεις που υποβλήθηκαν μέχρι την 30.6.2013 επωφελήθηκαν με τον μέγιστο αριθμό των 48 μηνιαίων δόσεων. Αντίθετα, για κάθε μήνα καθυστέρησης μετά την 30.6.2013 οι δόσεις θα μειώνονται σε 47, 46, 45 κ.ο.κ. Με την ένταξη αναστέλλεται, επίσης, μέχρι την Εξόφληση της οφειλής η λήψη αναγκαστικών και λοιπών μέτρων είσπραξης, ενώ χορηγείται βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας μηνιαίας διάρκειας.



Βρίσκει τοίχο βουλευτών ο τσαμπουκάς

Των **ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ,**
ΒΙΚΥΣ ΣΑΜΑΡΑ

Μονόδρομος είναι για την κυβέρνηση η αλλαγή ρότας στο θέμα της άρσης της απαγόρευσης των πλειστηριασμών για την πρώτη κατοικία, που σημαίνει παράταση του σημερινού καθεστώτος τουλάχιστον για ακόμη ένα έτος. Στην περίπτωση της προστασίας της πρώτης κατοικίας, η τακτική της πυγμής και των εκβιασμών δύσκολα θα έχει αποτέλεσμα.

Οι βουλευτές δεν πείθονται από τα κυβερ-

νητικά επιχειρήματα περί ανάγκης να αλλάξει το καθεστώς για να προστατευθούν οι φτωχοί και οι αδύνατοι, να μην «κρυβονται» οι πλούσιοι ιδιοκτήτες πίσω από τους βιοπαλαιστές, να μην καταρρεύσει οριστικά η αγορά κατοικίας, να μην κινδυνεύει το ελληνικό τραπεζοπιστωτικό σύστημα από τα «κόκκινα δάνεια».

Αντιθέτως, βλέπουν πίσω από τις κυβερνητικές επιδιώξεις μία έμμεση πλην σαφή προσπάθεια της κυβέρνησης –την οποία χρεώνουν κυρίως στο υπουργείο Οικονομικών– υπέρ της εσωτερικής υποτίμησης ή ακόμη χειρότερα μία κίνηση ώστε μέσω της μεταφοράς των πλειστηριασμών να αλλά-

ξουν χέρια εκατοντάδες χιλιάδες πρώτες κατοικίες, ώστε να μην καταλήξουν στις ελληνικές τράπεζες αλλά σε μεγάλα ξένα funds.

Οι απόψεις των 11

Οι βουλευτές απαντούν ότι: Πρώτον, πρέπει να υπάρξει παράταση της ρύθμισης και όχι κατάργησή της με εξαιρέσεις και κριτήρια.

Δεύτερον, για να εντοπιστούν οι έχοντες μεγάλη περιουσία που εκμεταλλεύονται την προστασία, δεν είναι αναγκαίο να αρθεί το σημερινό καθεστώς.

Τρίτον, σε κάθε περίπτωση πρέπει να εξακολουθήσει να προστατεύεται η πλειονότη-

τα των νοικοκυριών που δυσκολεύονται και όχι μόνον άνεργοι και πολύτεκνοι, αλλά και ο μέσος εργαζόμενος ή επιχειρηματίας που έχει δει το μισθό του ή τα εισοδήματά του να μειώνονται δραματικά.

Το ζήτημα είναι πλέον μείζον και αυτός είναι ο λόγος που κανείς δεν ακολουθεί τον υπουργό Οικονομικών Γιάννη Στουρνάρα στα όσα λέει δημοσίως υπέρ της άρσης της απαγόρευσης των πλειστηριασμών με κριτήρια. Τη στιγμή που η κυβέρνηση είναι υποχωρημένη να νομοθετήσει –όπως εύστοχα σημειώνει ο ΣΥΡΙΖΑ– αφού η ισχύς της σημερινής διάταξης λήγει στις 31/12/2013 και θα πρέπει να έρθει νέα νομοθετική πράσση, που εί-

Ομοβροντία 11 κυβερνητικών (7 της Ν.Δ. και 4 του ΠΑΣΟΚ)

Εντεκα «όχι» στα σχέδια της κυβέρνησης για αλλαγή του ισχύοντος καθεστώτος προστασίας της πρώτης κατοικίας απειλούν την κυβερνητική πλειοψηφία. Οι Βύρων Πολύδωρας, Άρης Σπηλιωτόπουλος, Φεβρωνία Πατριανάκου, Μιχάλης Ταμπλός, Γιώργος Κοντογιάννης, Κατερίνα Παπακάστα και Κώστας Κατσαφάδος από τη Ν.Δ. και οι Πάρις Κουκουλόπουλος, Παναγιώτης Ρήγας, Πάννης Κουτσούκος και Μιχάλης Κασσός από το ΠΑΣΟΚ στέλνουν σαφές μήνυμα μέσω της «Κ.Ε.» στο Μαξίμου, να μην καταθέσει νέα διάταξη και να νομοθετήσει την παράταση για ένα χρόνο της ισχύουσας. Οι βουλευτές της πλειοψηφίας δεν πείθονται από τα κυβερνητικά επιχειρήματα και δηλώνουν ότι δεν πρόκειται να συναινέσουν στην αλλαγή των κριτηρίων που προστατεύουν την πρώτη κατοικία από τους πλειστηριασμούς. Το θέμα θα συζητηθεί στη συνάντηση που θα έχουν πριν από τη ΔΕΘ ο Α. Σαμαράς με τον Ευ. Βενιζέλο –το ΠΑΣΟΚ πήρε ξεκάθαρη θέση υπέρ της παράτασης της ισχύουσας διάταξης για ακόμα ένα έτος– καθώς, αν και δεν απαιτείται προαπαιτούμενο για την εκταμίευση των επόμενων δόσεων, θα τεθεί στο τραπέζι της διαπραγματεύσεως του Σεπτεμβρίου.



Β. Πολύδωρας (Ν.Δ.)

«Δεν παίρνει ψήφο από μένα»

Δεν πρόκειται να πάρει ψήφο από μένα διάταξη που θα πλειστηριάζει το σπίτι του φτωχού βιοπαλαιστή.

Οχι σε μέτρα εκ των υστέρων και διάφορα σχήματα και προσχήματα, δηλαδή πρώτα να του πάρουμε το σπίτι και μετά θα τον προστατεύουμε. Και όσον αφορά τους πλούσιους, ας τους τα πάρουν με βάση του όρους του συμβολαίου. Δεν έχω καμία όρεξη να κάνω τον προστάτη του πλούσιου προτάτης κατοικίας, αλλά δεν χρειάζεται άρση για να τους πιάσουμε. Μιλάμε μόνο για την κατοικία του φτωχού βιοπαλαιστή.



Φ. Πατριανάκου (Ν.Δ.)

«Ασφάλεια στην πρώτη κατοικία»

Αν το 2008 η προστασία της πρώτης κατοικίας των δανειοληπτών, η απαγόρευση διενέργειας πλειστηριασμών ακινήτων σε τιμή κατώτερη της αντικειμενικής, ή το ακατάσχετο μισθών και συντάξεων κάτω των 1.000 ευρώ αποτελούσαν αναγκαίο δίκτυο προστασίας των οικονομικά ασθενέστερων, το 2013, έπειτα από έξι χρόνια σκληρής ύφεσης και ενάμισι εκατομμύριο ανέργους, είναι αδιαπραγμάτευτη η προστασία των πολιτών. Το τραπεζικό σύστημα, παρά τα λάθη και τις αστοχίες των επιλογών του, στηρίχτηκε καθοριστικά.

Ήρθε η ώρα να ανοίξει η συζήτηση για γενναίες ρυθμίσεις των δανείων, λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική δυνατότητα των δανειοληπτών να αποπληρώσουν και καθορίζοντας με ρεαλιστικό τρόπο τις αντικειμενικές δαπάνες αξιοηρηπούς διαβίωσης. Όλα αυτά, όμως, σε καθεστώς ασφάλειας της πρώτης κατοικίας των πολιτών. Οτιδήποτε άλλο θα είναι μοιραίο.



Μ. Ταμπλός (Ν.Δ.)

«Δικαίωμα κάθε οικογένειας»

Οι βουλευτές της Ν.Δ. στηρίζουμε το θεσμό της πρώτης κατοικίας και το δικαίωμα κάθε ελληνικής οικογένειας να έχει ένα σπίτι. Θα κάνουμε όλοι ό,τι είναι δυνατόν προκειμένου να παραταθεί το καθεστώς για την προστασία της πρώτης κατοικίας σε μεγαλύτερες κοινωνικές ομάδες δανειοληπτών. Το θέμα είναι η προστασία να μην αφορά μόνο τους ανέργους και τους πολύτεκνους, που οπωσδήποτε βέβαια πρέπει να προστατευθούν, αλλά και τη μέση ελληνική οικογένεια που έχει υποστεί σημαντικές μειώσεις. Δεν θα αφήσουμε να βγουν σε πλειστηριασμό τα σπίτια των ελληνικών οικογενειών.



Γ. Κοντογιάννης (Ν.Δ.)

«Δεν αντέχει άλλο ο λαός»

Ο ελληνικός λαός έχει επιδείξει απίστευτη ανοχή στη λήψη, πολλές φορές, άδικων μέτρων ελπίζοντας στην έξοδο από την κρίση.

Η κοινωνική συνοχή όμως κρέμεται από μια κλωστή, καθώς ο λαός δεν πρόκειται να αντέξει άλλα οριζόντια μέτρα. Η παράταση της κρίσης επιβάλλει την απαγόρευση των πλειστηριασμών για την πρώτη κατοικία για τουλάχιστον ένα έτος ακόμη. Φυσικά δεν μιλάμε για περιπτώσεις βίλων που είναι δηλωμένες ως πρώτη κατοικία. Αυτές οι περιπτώσεις δεν πρέπει να καλύπτονται, γιατί προκαλούν όλους εκείνους που αγωνίζονται με μειωμένα εισοδήματα ή και χωρίς σταθερή εργασία να καλύψουν υποχρεώσεις που ανέλαβαν σε άλλες εποχές.

Δίκαιες αποφάσεις χρειάζονται λοιπόν, που και την κοινωνική συνοχή αλλά και την πολιτική σταθερότητα θα διασφαλίζουν. Πατί χωρίς αυτούς τους δύο παράγοντες δεν θα μπορούσαμε να βγούμε από την κρίση.



Κ. Παπακάστα (Ν.Δ.)

«θα καούν και τα κλωρά»

Σε κάθε περίπτωση πρέπει να διασφαρίζεται η προστασία της πρώτης κατοικίας που είναι ιερή. Να υπάρξει παράταση ώστε να εκκαθαριστούν οι επιτηδεύοντες που εκμεταλλεύονται το μέτρο. Εάν αυτό χρειάζεται περισσότερο χρόνο, πρέπει να δοθεί, ώστε οι αρμόδιες υπηρεσίες να μπορέσουν να ξεκαθαρίσουν το τοπίο και να προστατευθούν οι πραγματικοί δικαιούχοι προστασίας. Αλλιώς, εάν πάμε σε άρση της αναστολής των πλειστηριασμών, μαζί με τα ξερά θα καούν και τα κλωρά. Αυτό σε μία πολιτεία ευνομοσύμην, μία πολιτεία δικαίου δεν μπορεί να συμβεί.



Στουρνάρα για τους πλειστηριασμούς

τε θα επιμηνύει την ισχύουσα για έναν χρόνο είτε θα την αντικαθιστά, το Μαξίμου παρακολουθεί και δεν παρεμβαίνει δημοσίως, ο αρμόδιος υπουργός Ανάπτυξης Κ. Χατζηδάκης σιωπά και περιμένει να δει πού θα πάει η... μπίλια, ακόμη και ο υφυπουργός Ανάπτυξης Θ. Σκορδάς, που άνοιξε το ζήτημα στις αρχές Ιουλίου με δημόσιες δηλώσεις, έχει καθίσει πίσω και δεν έχει μιλήσει για το θέμα εδώ και καιρό.

Δύο σενάρια

Το μόνο βέβαιο είναι ότι αν το ΠΑΣΟΚ δεν κάνει πίσω από την επίσημη πλέον και ξεκαθαρη θέση του υπέρ της παράτασης

της ισχύουσας διάταξης για ακόμη έναν χρόνο –κάτι στο οποίο συμφωνεί η ΔΗΜΑΡ, οι Α. Λοβέρδος και Χρ. Απδόνης που έχουν καταθέσει σχετική πρόταση, αλλά και οι βουλευτές της αντιπολίτευσης–, τότε η κυβέρνηση δεν θα καταφέρει να περάσει από τη Βουλή νέα διάταξη που θα μειώνει τα πλάφον για τα τετραγωνικά μέτρα, την αντικειμενική αξία του ακινήτου και το ύψος του ανεξόφλητου χρέους για το δανειολήπτη.

Τα ονόματα του Α. Λοβέρδου και του Χρ. Απδόνη από τη «Συμφωνία για τη Νέα Ελλάδα» δεν αναφέρονται τυχαία. Σύμφωνα με πληροφορίες, ένα υπαρκτό σενάριο

θέλει βουλευτές της πλειοψηφίας να προσανατολίζονται να ψηφίσουν μαζί υπέρ της πρότασης Λοβέρδου και Απδόνη στην ψηφοφορία της 31ης Αυγούστου για την παράταση της ισχύουσας διάταξης, ώστε να αναγκαστεί η κυβέρνηση να εγκαταλείψει το σχέδιό της για κατάθεση δικής της πρότασης.

Το δεύτερο σενάριο είναι να προχωρήσει η πρωτοβουλία του Νικήτα Κακλαμάνη και σε συνεννόηση με βουλευτές του ΠΑΣΟΚ να φέρουν στη Βουλή την πρώτη Δευτέρα του Οκτωβρίου, που συνέρχεται η Ολομέλεια, πρόταση για την παράταση της ισχύουσας διάταξης για ακόμα έναν χρόνο, εμπλουτι-

σμένη με προτάσεις για περαιτέρω ελάφρυνση των δανειοληπτών. Επειδή η κυβέρνηση θέλει να αποφύγει και τα δύο αυτά σενάρια πριν από τη διαπραγμάτευση του Σεπτεμβρίου με την τρόικα, εκτιμάται ότι Σαμαράς και Βενιζέλος, στη συνάντηση που θα έχουν πριν από τη ΔΕΘ, θα επιδιώξουν να βρουν λύση, που θα μπορούν να διαπραγματευτούν με την τρόικα. Και αυτό γιατί παρά το ότι το ζήτημα δεν αποτελεί προαπαιτούμενο για την εκταμίευση δόσης, η πίεση που ασκεί η τρόικα στο θέμα για άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών, το φέρνει και μάλιστα σε κεντρική θέση στη διαπραγμάτευση του Σεπτεμβρίου.

κατά της άρσης για την πρώτη κατοικία



Α. Σπλιωτόπουλος (N.D.)

«Να ξεχωρίσει η ήρα από το στάρι»

Για τον Έλληνα η πρώτη κατοικία σηματοδοτεί όχι μόνο την ικανοποίηση της ανάγκης για στέγαση. Η έννοια και ο συμβολισμός είναι βαθύτερος, που κρατά τις ρίζες του στον αρχαιοελληνικό θεσμό της Εστίας.

Από την άλλη, είναι άμεση ανάγκη να ξεχωρίσει η ήρα από το στάρι, δηλαδή οι οικογενειάρχες, που με κόπους ζωής και τραπεζικούς δανεισμούς κατάφεραν να αποκτήσουν μια ιδιόκτητη κατοικία και σήμερα λόγω της κρίσης να μην μπορούν να αντεπεξέλθουν στην αποπληρωμή των δανείων τους, από αυτούς που έχουν αναγάγει την ανάγκη για την απόκτηση κατοικίας σε κερδοσκοπία και σε εναντιόθετη πρακτική αφερέγγυηστας και αφορητής πληρωμών, ακόμη και αν βρίσκονται σε οικονομική δυνατότητα να το κάνουν.



Κ. Κατσαφάδος (N.D.)

«Η γραμμή του αυτονότου»

Το θέμα της άρσης της απαγόρευσης των πλειστηριασμών δεν μπορεί να είναι αποκομμένο από τη σύγχρονη κοινωνική πραγματικότητα που βιώνουν η χώρα και οι πολίτες.

Η ακίνητη περιουσία δεν μπορεί ούτε να απομειώνεται αλλά ούτε και να απαξιώνεται. Αυτό όμως δεν σημαίνει ότι πρέπει να αγνοεί κανείς τα κοινωνικά κριτήρια.

Θεωρώ αδιανόητο να κατασχεθούν σπίτια ανθρώπων που έχουν μείνει άνεργοι, ανθρώπων που είδαν τα εισοδήματά τους να μειώνονται δραματικά την τελευταία τριετία και αποδεδειγμένα δεν μπορούν να αντεπεξέλθουν στις δανειακές τους υποχρεώσεις. Ανθρώπων με σοβαρά προβλήματα υγείας, ατόμων με αναπηρία και πολυτεκνων οικογενειών που αντιμετωπίζουν πρόβλημα.

Δεν θέτω κόκκινες γραμμές, οριοθετώ τη γραμμή του αυτονότου και της στοιχειώδους κοινωνικής ευαισθησίας.



Π. Κουκουλόπουλος (ΠΑΣΟΚ)

«Να βρούμε κοινό βηματισμό»

Στην Ελλάδα του 2009 ούτε μπορούμε ούτε πρέπει να γυρίσουμε. Αυτός είναι ο κοινός τόπος των δυνάμεων που πιστεύουν και στηρίζουν την προσπάθεια τα τελευταία 3,5 χρόνια, που σέβονται τις θυσίες των πολιτών και μάχονται για την πατρίδα που μας αξίζει. Στην κοινωνία και κυρίως στη νέα γενιά υπάρχει πλειοψηφικό ρεύμα που θέλει την αλλαγή από τις νοστροπικές που μας έφεραν εδώ. Πρέπει να βρούμε κοινό βηματισμό. Θέσαμε πρώτοι με σαφήνεια και καθαρότητα στη Βουλή το ακατάσχετο της πρώτης κατοικίας, γιατί δεν είμαστε άβουλοι και γιατί ούτε αποφασίζουμε άλλο για μας.

Ηταν πολιτική πράξη και πρέπει ν' ακολουθήσουν κι άλλες. Μαζί με τους πολίτες θα δώσουμε την απάντηση στην κρίση.



Π. Ρήγας (ΠΑΣΟΚ)

«Παράταση για ένα χρόνο»

Με σεβασμό στις θυσίες του ελληνικού λαού οφείλουμε να μη δοκιμάσουμε τα όρια της αντοχής του με την ανακίνηση –αυτήν την περίοδο– θεμάτων όπως αυτό της άρσης της απαγόρευσης των πλειστηριασμών για την πρώτη κατοικία.

Το ισχύον καθεστώς προστασίας της πρώτης κατοικίας θα πρέπει να διατηρηθεί για ακόμη ένα χρόνο τουλάχιστον. Βεβαίως το μέτρο αυτό δεν μπορεί να χρησιμοποιείται ως προστατευτική οσπίδα από εκείνους που ενώ έχουν τη δυνατότητα εξυπηρέτησης των δανείων τους, με δόλιους τρόπους αποφεύγουν την υποχρέωσή τους.

Ως ΠΑΣΟΚ οφείλουμε να προστατεύσουμε την πρώτη κατοικία του Έλληνα πολίτη, ο οποίος έχει υποστεί μείωση του εισοδήματός του και αντικειμενικά αδυνατεί να εξυπηρετήσει το δάνειό του.



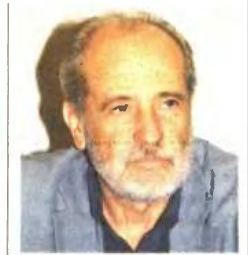
Μ. Κασσός (ΠΑΣΟΚ)

«Αδιανόητη κάθε συζήτηση»

Μέσα στη σημερινή δύσκολη πραγματικότητα για τα ελληνικά νοικοκυριά, δεν μπορούμε να προσθέσουμε και το βάρος του φόβου πλειστηριασμών για το σπίτι. Είναι αδιανόητη κάθε συζήτηση για άρση των πλειστηριασμών για τα νοικοκυριά.

Μοναδική εξαίρεση μπορεί να είναι τα πολύ μεγάλα εισοδήματα, σε συνδυασμό με μεγάλη ακίνητη περιουσία –και πάλι με αυστηρά κριτήρια.

Προσωπικά δεν πρόκειται να υποστηρίξω άρση των πλειστηριασμών και ακόμη μια επιβάρυνση των πολιτών. Αυτή είναι και η επίσημη θέση του ΠΑΣΟΚ, η οποία με βρίσκει απόλυτα σύμφωνο.



Γ. Κουτσούκος (ΠΑΣΟΚ)

«Δεν εξέλιπαν οι λόγοι του 2010»

Η απαγόρευση των πλειστηριασμών, όπως νομοθετήθηκε με το ν. 3869/2010 και ισχύει έκτοτε με αλληπάλληλες παρατάσεις, ήταν μια πολιτική επιλογή προκείμενη να προστατεύσει τους δανειολήπτες από τις καταχρηστικές πρακτικές των τραπεζών, με δεδομένο ότι υπάρχει πραγματική αδυναμία να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους.

Οι λόγοι για τους οποίους νομοθετήθηκε η απαγόρευση των πλειστηριασμών όχι μόνο δεν εξέλιπαν, γι' αυτό επιβάλλεται να γίνει άμεσα η νομοθέτηση της παράτασης τους. Οποιαδήποτε άλλη επιλογή είναι απαράδεκτη.

Επιβάλλεται επίσης να προωθηθούν από την κυβέρνηση οι προτάσεις που έχει καταθέσει το ΠΑΣΟΚ για τη διευκρίνιση του πεδίου εφαρμογής και του περιεχομένου του Ν. 3869/2010 και σε άλλες κατηγορίες προσώπων.



ΟΔΗΓΟΣ
Τα 25 κομμάτια του παζλ της διαθεσιμότητας

Δύο υπογραφές υπου

Της **ΕΛΕΝΗΣ ΔΕΛΒΙΝΙΩΤΗ**

Το Δημόσιο από τώρα και μέχρι το τέλος του χρόνου θα αποτελέσει για ολόκληρη την ελληνική κοινωνία την αρένα με το... ικρίωμα και τις μεγάλες αλλαγές. Όσο κι αν οι αλλαγές θεωρούνται επιβεβλημένες σε ένα χώρο με μεγάλες και πολύχρονης παθογένειες, οι «ανθρωποθυσίες» είναι η σκηνή που θα μπορούσε και θα έπρεπε να έχει απαλειφθεί.

Προς το παρόν, βέβαια, μένει να γίνουν απολύτως κατανοητοί οι νέοι θεσμοί που θα μπουν σε εφαρμογή σε λίγες μέρες και θα αναστατώσουν την ζωή χιλιάδων δημοσίων υπαλλήλων και των οικογενειών τους. Η γνώση είναι δύναμη για κάθε στιγμή και προς πάσα κατεύθυνση. Παραθέτουμε, λοιπόν, σήμερα, με βάση το πολυνομοσχέδιο για τη διαθεσιμότητα, τις δύο υπουργικές αποφάσεις και τη χθεσινή πολυσέλιδη εγκύκλιο του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης, τον... καταστατικό χάρτη των διαδικασιών και των χρονικών προθεσμιών που θα τηρηθούν με ευλάβεια λόγω επιταγών της τρόικας, όπως επίσης και το χάρτη των μορίων που απαιτούν τη βαθμολογία και θα καθορίσουν ποιος θα μείνει και ποιος τελικά θα φύγει από το Δημόσιο.

1 Καμία θέση δεν είναι ασφαλής σε καμία υπηρεσία. Αρκούν δύο μόνον υπογραφές –μία του αρμόδιου υπουργού όπου υπάγεται η υπηρεσία και μία του υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης– προκειμένου η θέση να καταργηθεί και ο υπάλληλος να πρέπει να κολυμπήσει στα βαθιά νερά της διαθεσιμότητας.

2 Υπάρχει βέβαια και το αντίστροφο: να συσταθούν αντίστοιχα θέσεις εκεί που δεν υπάρχουν δυναμίες των αποφάσεων των δύο υπουργών που προαναφέραμε. Η δυνατότητα αυτή κατάργησης και σύστασης εξ' υπαρχής θέσεων σε ολόκληρο το Δημόσιο έχει μπει στην κριτική αρκετών ότι υπερβαίνει τα εσκαμμένα από την άποψη δημοκρατικότητας, δίνει όμως τη δυνατότητα σε κάποιον, που θα ήθελε να προχωρήσει σε ριζική αναμόρφωση στις υπηρεσίες, να το πράξει.

3 Ο χρόνος της διαθεσιμότητας έχει ορισθεί σε οκτώ μήνες αντί για 12 που ήταν μέχρι τώρα. Μέσα σε αυτό το χρονικό διάστημα ο υπάλληλος αμείβεται με ποσό ίσο με τα τρία τέταρτα των αποδοκών του και πρέπει οπωσδήποτε να βρει κάποια άλλη θέση στο δημόσιο τομέα. Αν αυτό δεν γίνει εφικτό, ο υπάλληλος απολύεται χωρίς άλλες διαδικασίες με την παρέλευση απλώς του οκταμήνου.

4 Οι υπάλληλοι που θα μπουν στη διαθεσιμότητα ελέγχονται εξονυχιστικά όσον αφορά τη νομιμότητα των πιστοποιητικών που υπάρχουν στον υπηρεσιακό τους φάκελο. Αν υπάρχουν πιστοποιητικά πλαστά ή δεν ανταποκρίνονται καθ' όλα στην πραγματικότητα ο υπάλληλος κάνει το δικαίωμα της μετάταξης και απολύεται αυτοδίκαια.

5 Ο νόμος προστατεύει τα ζευγάρια των δημοσίων υπαλλήλων.

Σε διαθεσιμότητα μπορεί να μπει ο ένας εκ των δύο, όχι και οι δύο. Αρκεί η βεβαίωση ότι ο ένας σύζυγος είναι «διαθέσιμος» για να γλιτώσει ο άλλος.

6 Από τη διαθεσιμότητα εξαιρούνται επίσης οι υπάλληλοι οι οποίοι είναι ανάπηροι ή έχουν παιδιά ή σύζυγο ανάπηρο και οι πολύτεκνοι, όμως υπάρχει η προϋπόθεση του εισοδήματος των 12.000 το χρόνο που αποκλείει ορισμένους από την ευεργετική διάταξη. Στις λεπτομέρειες που δόθηκαν οριστήκε ότι το πλαφόν των 12.000 ευρώ ισχύει στην περίπτωση των αναπήρων για τα προστατευόμενα μέ-

- ✓ **Καταργούνται θέσεις και μαζί αυτοί που τις κατέχουν. Οι υπουργοί μπορούν και να συστήνουν άλλες που τώρα δεν υπάρχουν**
- ✓ **8 αντί για 12 οι μήνες διαθεσιμότητας**
- ✓ **Εξονυχιστικοί οι έλεγχοι, ένας από τους δύο συζύγους διασώζεται αν είναι «διαθέσιμος» ο άλλος**
- ✓ **Εξαιρέσεις αλλά με πλαφόν για αναπήρους, μονοτέκνους, μονογονεϊκές οικογένειες**



λη, δηλαδή τον ή τη σύζυγο και τα παιδιά.

7 Στις εξαιρέσεις υπολογίζονται και οι «μονογονεϊκές» οικογένειες. Υπάρχουν όμως κι εδώ προϋποθέσεις που καθιστούν για κάποιους τις ευεργετικές διατάξεις «δωρον... άδωρον». Η προϋπόθεση απαιτεί οι δικαστικές αποφάσεις να είναι τελεσίδικες. Επίσης απαιτείται η γονική μέριμνα να ασκείται αποκλειστικά από τον ένα γονέα, ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι η γονική μέριμνα δεν ταυτίζεται με την επιμέλεια του τέκνου.

8 Στην περίπτωση που υπάρχει παιδί χωρίς γάμο, αν το παιδί δεν είναι αναγνωρισμένο από τον πατέρα, αρκεί η υπεύθυνη δήλωση της μητέρας. Αν έχει αναγνωρισθεί χρειάζεται υπεύθυνη δήλωση της μητέρας ότι η ίδια δεν έχει εκπέσει της γονικής μέριμνας.

9 Υπάλληλος που έχει τελεσίδικη απόφαση ότι είναι δικαστικός συμπαραστάτης και μένει μαζί με τον «συμπαραστατούμενο» εξαιρείται της διαθεσιμότητας, αρκεί το ατομικό αυτό να μην έχει εισόδημα μεγαλύτερο των 12.000 ετησίως.

10 Οι τίτλοι σπουδών για να μετρήσουν τόσο στη διαθε-

σιμότητα όσο και στην κινητικότητα πρέπει να έχουν αναγνωρισθεί στην Ελλάδα. Ειδικά για τα πτυχία της Κύπρου πριν από την 1η-5-2004 (ημερομηνία έναρξης της Κυπριακής Δημοκρατίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση) δεν απαιτείται αντιστοιχία.

11 Αν ο τίτλος από το εξωτερικό δεν έχει βαθμολογική αντιστοιχία με ελληνικό τίτλο ο υπάλληλος λαμβάνει το ελάχιστο της βαθμολογικής κλίμακας που ισχύει στην Ελλάδα, δηλαδή το 5.

12 Τα τυπικά προσόντα μετρούν μέχρι 30 μόρια. Η μικρότερη βαθμολογία στην καλή γνώση μιας ξένης γλώσσας, που έχει ένα βαθμό, η μεγαλύτερη στο διδακτορικό που είναι συναφές με το αντικείμενο του φορέα, δηλαδή 7 βαθμούς.

13 Τα χρόνια εμπειρίας μετρούν 30 μόρια. Με μεγαλύτερο συντελεστή βαθμολογούνται τα πρώτα 15 χρόνια, με αποτέλεσμα να «μπιζάνονται» στη βαθμολογία οι νέοι υπάλληλοι σε σχέση με τους παλαιότερους.

14 Τα χρόνια που κάποιος υπάλληλος έχει θητεύσει σε θέση ευθύνης (προϊστάμενος, διευ-

θυντής) βαθμολογούνται ξεχωριστά και με αυξημένο συντελεστή.

15 Στο κριτήριο τρόπος εισαγωγής που θα ρυθμίσει κατά μεγάλο μέρος τη συνολική βαθμολογία, όσο έχουν μπει με γραπτό διαγωνισμό του ΑΣΕΠ ή είναι απόφοιτοι της Σχολής Δημόσιας Διοίκησης παίρνουν 30 βαθμούς και στην ουσία τίθενται στο απυρόβλητο. Αδικημένοι όσοι μπήκαν με επετηρίδα, που παίρνουν μόνον 5 βαθμούς, ενώ στη χειρότερη θέση βρίσκονται όσοι μετέτρεψαν τις συμβάσεις έργου ή ορισμένου χρόνου σε συμβάσεις αορίστου χρόνου μέσω του Προεδρικού Διατάγματος Παυλόπουλου ή νομιμοποιήθηκαν με ευεργετικές διατάξεις που είχε θεσμοθετήσει η Βάσω Παπανδρέου όταν ήταν υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης. Πρόκειται για 45.000 υπαλλήλους που στο συγκεκριμένο κριτήριο δεν θα πάρουν ούτε ένα βαθμό, με κίνδυνο να βρεθούν στην πρώτη γραμμή για διαθεσιμότητα.

16 Στην υπηρεσιακή αξιολόγηση λαμβάνονται υπόψη τα τελευταία οκτώ χρόνια. Αν τα χρόνια είναι λιγότερα διαιρείται ο μέσος όρος της έκθεσης με τον αριθμό των χρόνων. Για βαθμολογίες 9



ργών, πιο ισχυρές από τα μόρια



χη του υπαλλήλου, καθώς η μετακίνησή του σε άλλη θέση πρέπει να ανταποκρίνεται στην εργασιακή του φυσιογνωμία. Εκτός από το προφίλ όμως του υπαλλήλου, την τύχη του θα καθορίσουν ακόμη δύο παράγοντες: οι κενές θέσεις που θα καταγραφούν και οι προτιμήσεις που θα δώσει ως επιλογές. Εδώ δεν αποκλείεται να υπάρξουν εκπλήξεις, καθώς είναι σίγουρο ότι υπάλληλοι στην αγωνία τους να βρουν θέση πριν παρέλθει το οκτάμηνο να δεκτούν σε στελεχώσουν θέσεις με λιγότερα προσόντα. Αυτό θα έχει άμεσο αντίκτυπο στους υπαλλήλους με μειωμένα προσόντα, που δεν θα βρουν έτσι εύκολα θέσεις να καταλάβουν. Ιδιαίτερα αναμένεται να πιεστούν όσοι είναι απόφοιτοι Λυκείου, δεν μιλούν ξένες γλώσσες και ήταν πρώην συμβασιούχοι.

21 Οι μετατάξεις έχουν υποχρεωτικό χαρακτήρα. Όσοι δεν εμφανισθούν την καθορισμένη ημερομηνία στην καινούργια τους θέση, κάνουν τη σειρά τους και τη θέση τους παίρνει ο επόμενος.

22 Ειδικά για τους εκπαιδευτικούς ορίζεται ότι μπορούν να αλλάξουν κλάδο, δηλαδή να μετακινηθούν σε κενή θέση ή σε θέση που θα δημιουργηθεί της ίδιας κατηγορίας, αλλά μη συναφούς κλάδου. Επίσης για τους εκπαιδευτικούς που πήραν μέρος στις εξετάσεις του ΑΣΕΠ για να διοριστούν θα αναγνωρισθούν τα 30 μόρια που παίρνουν όσοι μπήκαν στο Δημόσιο με γραπτό διαγωνισμό του ΑΣΕΠ.

23 Η κινητικότητα ως διαδικασία θα εγκαινιασθεί με τη δημοσίευση των κενών θέσεων ανά κλάδο και ειδικότητα αφ' ενός και του πλεονάζοντος προσωπικού αφ' ετέρου. Μέσα σε 10 ημέρες το Τριμελές Συμβούλιο θα δώσει τον αριθμό και τα απαιτούμενα προσόντα των υπαλλήλων ανά κλάδο και ειδικότητα που θα μετακινηθούν κατά σειρά προτεραιότητας.

24 Στη συνέχεια ο υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης ανακοινώνει τις θέσεις με τις ανάγκες των φορέων. Μέσα σε 15 ημέρες οι υπάλληλοι πρέπει να υποβάλουν τις προτιμήσεις τους και να καταθέσουν τα δικαιολογητικά τους.

25 Το Τριμελές Συμβούλιο έχει στη διάθεσή του 15 ημέρες για να επιλέξει τους υπαλλήλους που θα μετακινηθούν τελικά λαμβάνοντας υπόψη τα προσόντα τους και τα περιγράμματα των θέσεων. Την όλη διαδικασία έχει υπό την εποπτεία του το ΑΣΕΠ.



Εθελουσίες και μετεκπαιδεύσεις

Εντονος προβληματισμός υπάρχει στους αρμόδιους του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης προκειμένου να προωθηθεί μια ρύθμιση που θα δίνει κατά κάποιο τρόπο και τηρουμένων των αναλογιών μια νέας μορφής «εθελούσια έξοδα» από το Δημόσιο.

Δηλαδή να επιτρέψει την οικειοθελή αποχώρηση από το Δημόσιο υπαλλήλων που δεν θεμελιώνουν συνταξιοδοτικό δικαίωμα, αλλά δεν βρίσκονται μακριά από τη συνταξιοδότησή τους. Σχετική ρύθμιση είχε τύχει της έγκρισης του προηγούμενου υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης Αντώνη Μανιτάκη και είχε μάλιστα περιληφθεί σε νομοσχέδιο χωρίς να προλάβει να ψηφισθεί, καθώς μεσολάβησε ο ανασχηματισμός και στο υπουργείο άλλαξε η πολιτική ηγεσία.

Η συγκεκριμένη διάταξη έδινε το δικαίωμα σε υπαλλήλους να αναγνωρίσουν πλασματικό χρόνο που δεν θα υπερέβαινε τα τρία χρόνια ή να μπουν στη διαθεσιμότητα (που τότε ήταν 12 μήνες) και να αναγνωρίσουν μέχρι δύο χρόνια πλασματικά. Και στις δύο περιπτώσεις έπρεπε να υποβάλουν αίτηση παραίτησης από την υπηρεσία τους, μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία που έβγαιναν στη διαθεσιμότητα.

Στην περίπτωση αυτή εθεωρείτο ότι ο υπάλληλος αποχωρούσε οικειοθελώς από το Δημόσιο και σύμφωνα με όσα άφηναν να διαρρεύσουν τότε πηγές του υπουργείου, με τη ρύθμιση αυτή είχαν συμφωνήσει και οι επιτετραμμένοι της τρόικας.

Στη ζυγανία

Οστόσο νέες εκτιμήσεις της νέας ηγεσίας βλέπουν το όλο θέμα με σκεπτικισμό θεωρώντας ότι αν δινόταν αυτή η δυνατότητα σε μια μερίδα υπαλλήλων, θα υπήρχε μεγάλη επιθυμία στα ασφαλιστικά ταμεία, σε μια στιγμή μάλιστα ιδιαίτερα δύσκολη

για αυτά. Επίσης, προβληματισμός υπάρχει αν παρ' όλα αυτά η τρόικα θα δεχτεί να συμπεριληφθούν στην καταμέτρηση της διαθεσιμότητας και οι υπάλληλοι που θα αποχωρήσουν οικειοθελώς έστω και με αυτόν τον τρόπο.

Αυτό σημαίνει ότι και μέχρι τον Σεπτέμβριο που αυτό το θέμα θα διαλευκανθεί με την τρόικα, δεν πρόκειται να υπάρξει εξέλιξη. Στο επείγοντα πάντως ότι θα εθελούσιον κάποια χρήματα στα ασφαλιστικά ταμεία με την εξαγορά των πλασματικών χρόνων, διατυπώνεται το αντεπιχείρημα ότι τα χρήματα αυτά δεν είναι πολλά, θα δοθούν σε ένα έτος χρόνο, ενώ οι αντίστοιχες απαιτήσεις των υπαλλήλων σε συνταξιοδοτικό δικαίωμα, επικύρωση και εφάπαξ θα πρέπει να καταβληθούν άμεσα και ότι η συγκεκριμένη σχέση είναι σε βάρος των ασφαλιστικών ταμείων σε μια περίοδο προβληματική γι' αυτά.

Ξανά στα θρανία

Αντίθετα, προκειμένου να καλυφθεί ένα μέρος των υπαλλήλων που δεν θα βρουν θέση μετά την έναρξη τους στη διαθεσιμότητα, πηγές του υπουργείου τονίζουν την ανάγκη υλοποίησης προγραμμάτων μετεκπαιδεύσης ή ταχύρυθμης εξειδίκευσης σε τομείς όπου το Δημόσιο έχει συγκεκριμένες ανάγκες. Έτσι θα δοθεί η δυνατότητα σε υπαλλήλους, παρακολουθώντας αυτά τα σεμινάρια, να κατευθυνθούν και σε άλλες ειδικότητες ή κλάδους, ώστε να απορροφηθούν ευκολότερα στο Δημόσιο.

Μάλιστα έχουν ήδη δοθεί συγκεκριμένες κατευθύνσεις στη Σχολή Δημόσιας Διοίκησης να αναλάβει το βάρος της υλοποίησης αυτών των προγραμμάτων με προσανατολισμό, βέβαια, να επιτευχθούν και αντίστοιχες επιδοτήσεις από την Ευρωπαϊκή Ένωση στα κονδύλια που διαθέτει για την κατάρτιση δημοσίων υπαλλήλων.

και 10, που θεωρούνται άριστες, απαιτείται αιτιολόγηση από την Ειδική Επιτροπή. Αν δεν υπάρξει αυτή η αιτιολόγηση, ο υπάλληλος δεν θα πάρει τους συγκεκριμένους βαθμούς.

17 Υπάρχει αρνητική βαθμολογία για όσους έχουν υποπέσει σε πειθαρχικά παραπτώματα κι ανάλογα με το παράπτωμα η βαθμολογία είναι μείον 10 έως μείον 30. Υπάλληλος που έχει αρνητική βαθμολογία είναι σίγουρο ότι θα τεθεί σε διαθεσιμότητα ακόμα κι αν έχει άλλα προσόντα.

18 Σε περίπτωση που δύο υπάλληλοι ισοβαθμίσουν στα προσόντα, θα προσμετρηθεί η οικογενειακή τους κατάσταση. Αν είναι παντρεμένοι παίρνουν δύο μόρια και για κάθε παιδί 4 μόρια.

19 Τους υπαλλήλους θα κρίνουν Ειδικά Τριμελή Υπηρεσιακά Συμβούλια που συγκροτούνται με πρόεδρο ένα μέλος του ΑΣΕΠ και μέλη τον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης ή Διεύθυνσης Διοικητικού που έχει ρόλο εισηγητή και έναν ακόμη προϊστάμενο άλλης Διεύθυνσης.

20 Η φάση της κινητικότητας είναι σημαντική για την τύ-



ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Ελλάδα αναστενάζει

«Δεν πάει άλλο», λένε οι πολίτες

Κάτοικοι της περιφέρειας διαμαρτύρονται για την ανεργία, τις απολύσεις και τις αλληπαλάηδες μειώσεις στις

Της **ΑΛΕΞΙΑΣ ΤΑΣΟΥΛΗ**
a.tasouli@realnews.gr

Ανημέτρωι με τα παράπονα, τα αιτήματα, τις διαμαρτυρίες, ακόμη και με την οργή των πολιτών έρχονται οι βουλευτές της περιφέρειας που ηγαίνουν στις ιδιαίτερες πατρίδες τους για... διακοπές και «πολιτική ζύμωση». Η ανεργία αποτελεί ένα μείζον κοινωνικό πρόβλημα, ενώ όσο και αν κάποιοι πολίτες στηρίζουν τις μεταρρυθμίσεις της κυβέρνησης -όπως λένε βουλευτές που μίλησαν στη Real news- δεν παύουν να αναρωτιούνται πότε επιτέλους θα τελειώσει η κρίση. Ένα ερώτημα στο οποίο οι βουλευτές δυσκολεύονται να απαντήσουν.

© **Μιχάλης Ταμπίλης**
N.D. Τρικάλων



«Δεν μπορούμε εύκολα να απαντήσουμε»

ΑΥΤΟ το χρονικό διάστημα τα θέματα που επικρατούν είναι οι απολύσεις και η διαθεσιμότητα

στη Δημοτική Αστυνομία, στους σχολικούς φύλακες και στους καθηγητές. Πλανάται το ερώτημα ποιος έχει σειρά, ένα ερώτημα που δεν μπορεί εύκολα να απαντηθεί από εμάς τους βουλευτές, διότι ακόμη και εμείς δεν γνωρίζουμε ποιος είναι ακριβώς οι επόμενες κινήσεις του κυβερνητικού επιτελείου και ιδιαίτερα του κ. **Μητσοτάκη**. Στα χωριά, δύο είναι τα βασικά θέματα: η αύξηση στην τιμή του χαρτασιού που από 3 ευρώ έγινε 4 και πολλοί δυσανασχετούν διότι θεωρούν αδικία να πληρώνουν χαράτσι όταν ήδη πληρώνουν για το σπίτι στην πόλη. Το δεύτερο που τους απασχολεί είναι το ύψος των αποζημιώσεων και αν θα συνεχιστούν οι επικορηγήσεις ιδιαίτερα προς τους κτηνοτρόφους. Όλοι με ρωτάνε πότε θα τελειώσει η κρίση και για να είμαι ειλικρινής, εκεί δεν μπορώ να τους απαντήσω.

© **Θεοδώρα Τζάκρη**
ΠΑΣΟΚ Πέλλας



«Καμία προοπτική αλληλαγής...»

Η ΑΛΗΘΕΙΑ είναι ότι ο ελληνικός λαός και ειδικά οι πολίτες της περιφέρειας μου είναι ακόμη πιο ευάλωτοι στην κρίση, λόγω του ότι, όπως γνωρίζετε, η περιφέρεια ουδέποτε ανέπτυξε τον πλούτο που είχαν τα μεγάλα αστικά κέντρα και υποφέρει από αυτήν την κρίση. Κυρίως όμως έχει απογοητευτεί πλήρως με βλέποντας καμιά προοπτική αλλαγής του κλίματος. Από που να ξεκινήσουμε; Από τις αλληπαλάηδες μειώσεις στις ήδη πενιχρές συντάξεις που λαμβάνουν οι γηραιότεροι; Από τη γιγάντωση της ανεργίας από την οποία πλήττονται κυρίως οι νεότεροι; Από την καθίζηση του εμπορίου και της παραγωγικής δραστηριότητας εν γένει; Όλα αυτά συνιστούν ένα μίνι κοινωνικό κραχ, το οποίο, όπως



φαινόται, η κυβέρνηση σχεδιάζει να το αντιμετωπίσει με νέες μειώσεις μισθών και συντάξεων, με νέους φόρους και απολύσεις και, εν γένει, με νέα μέτρα.

© **Κωνσταντίνος Τασούλας**
N.D. Ιωαννίνων



«Θέλουν δουλειά»

Το τελευταίο, δηλαδή το «οποιασδήποτε εργασίας», δίνει και το μέτρο της αφόρητης καταστάσεως στην οποία έχουν περιέλθει άτομα και οικογένειες λόγω της μάστιγας της ανεργίας. Πέραν του αιτήματος για εργασία, εξίσου συχνό είναι και το ερώτημα «θα καταφέρουμε;». Οι πολίτες διψάνε κυριολεκτικά για μια σταγόνα ελπίδας, έπειτα από τέσσερα χρόνια δραματικών εξελίξεων στη ζωή τους και στις προοπτικές της.

© **Κώστας Κοντογεώργος**
N.D. Ευρυτανίας



«Πιάνουν τόπο οι θυσίες;»

ΕΙΝΑΙ ΓΕΓΟΝΟΣ ότι το σύνολο των πολιτών βρίσκεται σε μεγάλη αποτυχία. Όλοι αναρωσιούνται αφενός αν αυτά τα μέτρα πιάσουν τόπο, αλλά και εάν πράγματι είμαστε σε σωστό δρόμο για την έξοδο από την κρίση. Είναι επίσης γεγονός ότι οφείλουμε όλοι μας και η κυβέρνηση και το σύνολο του πολιτικού κόσμου, να συνεργαστούμε με υπευθυνότητα και συγκεκριμένες προτάσεις για την όσο το δυνατόν ταχύτερη έξοδο μας από την κρίση. Μου λένε εδώ στην Ευρυτανία ότι δεν υπάρχει κανένα περιθώριο λήψης νέων μέτρων και βασικά τους αιτήματα είναι να ληφθεί μέριμνα για τη μείωση της τιμής του πετρελαίου θέρμανσης, να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στον τομέα της υγείας και τη στελέχωση των περιφερειακών ιατρείων του νομού, όπως επίσης να γίνουν άμεσες κινήσεις από την κυβέρνηση για τη μείωση της ανεργίας, που βρίσκεται σε πολύ υψηλά επίπεδα, με συγκεκριμένα προγράμμα-

τα και δράσεις. Ζητάει, επίσης, την επαναχορήγηση της σύνταξης της πολύτεχνης μνάας -είναι μια συμβολική αλλά ουσιαστική κίνηση.

© **Αλέξανδρος Δερμεντζόπουλος**
N.D. Έφρου



«Οχι άλλες περικοπές»

ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ πρόβλημα που αντιμετωπίζει η χώρα μας -στον ίδιο βαθμό και η περιφέρεια- είναι η μεγάλη ανεργία.

Αυτό που ζητάει σε επίπεδο προσωπικό είναι κατά κύριο λόγο εργασία. Σε γενικότερο επίπεδο θέλουν να δουν διέξοδο από την κρίση - ή, αλλιώς, οι θυσίες να πιάσουν τόπο. Υπάρχει μια γενικότερη δυσκολία στο να αντιμετωπίσουν την καθημερινότητα, να αντεπεξέλθουν στις οικονομικές υποχρεώσεις που τους έχουν επιβληθεί μέχρι σήμερα και την ύφεση στην αγορά. Και αυτό που τελικά οι πολίτες επιθυμούν είναι να μην υπάρξουν νέες οριζόντιες περικοπές και μέτρα και η οποιαδήποτε ανόρθωση της οικονομίας να γίνει μέσα από διαρθρωτικές αλλαγές στη χώρα μας και από την εξεύρεση ενός νέου παραγωγικού μοντέλου. Επειδή δε η περικοπή είναι καταξοφική αγροτική, επιθυμούν τη στήριξη του πρωτογενούς τομέα όχι μόνο για ίδιον όφελος, αλλά και γιατί αυτή η στήριξη θα βοηθήσει την ίδια την Ελλάδα.



Η Ελλάδα αναστενάζει

ΠΟΛΙΤΙΚΗ

στους βουλευτές

συντάξεις που τους έχουν εξαντλήσει



ελπίδα

«Οι πολίτες κυριολεκτικά για μια σταγόνα ελπίδας, έπειτα από τέσσερα χρόνια δραματικών εξελίξεων στη ζωή τους και στις προοπτικές της», επισημαίνει ο Κωνσταντίνος Τασούλας

κρίση

«Όλοι με ρωτάνε πότε θα τελειώσει η κρίση και, για να είμαι ειλικρινής, εκεί δεν μπορώ να τους απαντήσω», λέει ο Μιχάλης Ταμπάκος

© Δημήτρης Κρεμασανός ΠΑΣΔΚ Δωδεκανήσου

«Νιώθουν καθημερινή ανασφάλεια»



ΚΑΙ ΤΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΑ είναι ένα κομμάτι της χώρας, αλλά είναι ένα από τα πιο απομακρυσμένα κομμάτια της, που εκτείνεται σε μια τεράστια περιοχή, η οποία αρχίζει από την Πάτμο και φτάνει μέχρι το Καστελόριζο. Είναι μια περιοχή όπου οι εργαζόμενοι, της εί- ναι κυρίως ξενοδοχοπάλληλοι, οι οποί- οι ζουν συνεχώς με την αγωνία των επο- χικών προσλήψεων, αφού κάθε χρόνο έχουν τουλάχιστον ένα εξάμηνο ανεργί- ας. Μέχρι τώρα κατά το εξάμηνο αυτό οι εργαζόμενοι στις ξενοδοχειακές επι- χεύσεις ελάμβαναν επίδομα ανεργίας, που, δυστυχώς, τώρα δεν μπορούν να λαμβάνουν, λόγω των μέτρων τα οποία έχει επιβάλει η τρόικα.

Μια άλλη ιδιομορφία της περιοχής αυτής είναι το πρόβλημα στον τομέα της υγείας. Τα μικρότερα κυρίως νησιά, αποκομμένα από τον κορμό των μεγάλων νοσοκομείων της χώρας, αισθάνο- νται καθημερινή ανασφάλεια, κυρίως γιατί δεν διαθέτουν όλα έμπειρους για- τρούς-τουλάχιστον γενικής ιατρικής, ή εξειδικευμένους παθολόγους-με απο- τέλεσμα να παρουσιάζονται καθημερινά προβλήματα. Τέλος, η μη δυνατότητα δι- ακομής των επειγόντων περιστατικών στον κρίσιμο χρόνο που απαιτείται πολ- λές φορές μεταφράζεται σε απώλεια αν- θρώπινων ζωών. Εάν λοιπόν προσθέσει κάποιος τα γενικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν όλοι οι Έλληνες, αντι- λαμβάνεται σε τι δραματική κατάσταση βρίσκονται αυτή τη στιγμή.

τις οποίες προσάθεις από την πλευρά της πολιτείας, τα αποτελέσματα πολύ δύσκολα διακρίνονται στην κοινωνία. Αυτό ασφαλώς οφείλεται στο γεγονός ότι το πρόβλημα της απασχόλησης έχει γίνει ιδιαίτερα οξύ. Προφανώς, δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με ημίμετρα. Απαιτείται πλέ- ον μια συνολική αλλαγή πολιτικής.

© Μάγμος Σενετάκης Ν.Α. Ηρακλείου



«Μεταρρυθμίσεις δεν είναι η λιτότητα και οι φόροι»

ΑΥΤΗ την περίοδο η Κρή- τη επικεντρώνεται στον τουρισμό. Επειτα από πολλά χρόνια, η τουρι- στική κίνηση στο νησί είναι αυξημένη, ξεπε- ρώντας κάθε προσοδία. Όλοι οι κλάδοι επι- φελούνται από τη συγκυρία. Ομως, το ζητούμε- νο για τους ανθρώπους του νησιού είναι να ξε- φύγουμε από το «συγκυριακό» και το «ταχυάιο». Να επανασχεδιάσουμε τη στρατηγική μας, με σκοπό να επιμηκύνουμε την τουριστική περίο- δο, να αναβαθμίσουμε την ποιότητα των υπη- ρεισιών μας, να εμπλουτίσουμε τις τουριστικές επιλογές, να βελτιώσουμε τις υποδομές. Ο του- ρισμός μπορεί να γίνει ο μοχλός της οικονομί- κης άνθησης του νησιού. Αν μάλιστα συνδυ- στεί αρμονικά με την αγροτική παραγωγή, μπο- ρει να συνδιαμορφώσει τον αναπτυξιακό όρι- σμα που θα μας οδηγήσει στο αύριο. Για τον πε- ρισσότερο κόσμο μεταρρυθμίσεις δεν σημαί- νουν λιτότητα και φόροι. Μεταρρύθμιση είναι η μεγαλύτερη δυνατή αξιοποίηση των συγκυ- ριακών πλεονεκτημάτων του τόπου μας. Ο τουρι- σμός και η γεωργία μπορούν να δώσουν δου- λειές και πλούτο στο νησί. Αν χρειάζεται λοιπόν να... μεταρρυθμίσουμε κάτι, αυτό είναι ο τρό- πος που σκεφτόμαστε και προσεγγίζουμε την έννοια της ανάπτυξης. Η κρίση μάς δίδαξε ότι κατανώση με δανεικά δεν σениσιτά ανάπτυξη και μας υπέδειξε την ανάγκη δημιουργίας ενός νέου μοντέλου παραγωγής -σε μια σύγχρονη και προσαρμοσμένη στις σημερινές συνθήκες αναπαραγωγή του μινωικού υποδείγματος- δη- λαδή μιας παραγωγικής και εξωστρεφούς οίκο- νομίας που δημιουργήσει τον παγκοσμίως γνω- στό μινωικό πολιτισμό.

© Μιχάλης Κασσιός ΠΑΣΔΚ Ηρακλείου



«Οχι άλλα νέα μέτρα»

ΣΕ ΑΥΤΗ τη δύσκολη πε- ρίοδο που περνά η ελ- ληνική κοινωνία και ει- δικότερα η ελληνική περι- φέρεια, το μήνυμα που στέλνουν οι πολίτες είναι «όχι άλλα νέα μέτρα». Ζητούν ακόμη άμεση διευθέτηση σε ό,τι έχει να κάνει με τον δημόσιο τομέα. Να εφαρμο- στούν -λένε- οι μεταρρυθμίσεις, αλλά να μη γί- νουν απολύσεις.

© Γιάννης Καράμπελας Ν.Α. Βασιλείας



«Να εξαντληθούν τα περιθώρια της κινητικότητας»

ΑΥΤΟ που μου τονίζουν όλοι είναι ότι αναγνωρί- ζουν τις προσπάθειες της κυβέρνησης του Αντώνη Σαμαρά. Θεωρούν πως αυτή είναι και η τελευταία ευκαιρία της Ελλάδας για να βγει πιο δυνατή από την κρίση, αλλά σε καμία περίπτωση δεν θα άντεχαν ένα πακέτο από νέα ορίζοντα μέτρα και περικοπές. Να αναφέρω, επίσης, και τη μεγάλη αποδοχή

που είχε η μέωση του ΦΠΑ στην εστίαση από 23% σε 13%. Για να αποδώσει όμως το μέτρο, πρέπει και οι επαγγελματίες να κόβουν αποδέ- ξεις αλλά και οι καταναλωτές να τις απαιτούν. Στο κομμάτι του εξορθολογισμού της δημόσιας διοίκησης, πριν προχωρήσουμε σε απολύ- σεις, θα πρέπει να εξαντληθούν τα περιθώρια της κινητικότητας. Ηδη έχει ανακοινωθεί από το υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης η δι- αδικασία με την οποία θα γίνεται η αξιολόγηση των δημοσίων υπαλλήλων και θεωρώ ότι, στο μέτρο του δυνατού, πρόκειται για ένα πολύ αξι- οκρατικό σύστημα.

© Αντζέλι Γκερέκου ΠΑΣΔΚ Κέρκυρας



«Αδυνατούν να καλύψουν στοιχειώδεις ανάγκες»

Η ΑΝΕΡΓΙΑ και ο φόβος της η βεβαίαιπτητα ως προς την εργασιακή τους προοπτική, σε συνδυ- ασμό με μια ενδεχόμενη αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, αποτελούν μια σχεδόν καθη- μερινό αντικείμενο συζήτησης για τους πολίτες της Κέρκυρας. Τελευταία έχει αυξηθεί δραματι- κά ο αριθμός των πολιτών οι οποίοι αδυνατούν να καλύψουν στοιχειώδεις ανάγκες όπως η κα-θημερινή σίτιση. Είναι προφανές ότι πια, παρά

© Ιορδάνης Τζαμπζής Ν.Α. Πάλης



«Ορισμένοι έχουν πρόβλημα επιβίωσης»

Ο ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ αντιμετωπίζει σοβα- ρά προβλήματα, ιδιαι- τερα με την καλλιέρ- γεια του ροδάκνου. Η καρπώπιωση στα ροδάκια και σε άλ- λες καλλιέργειες, αλ- λά και το χαλάζι που έπληξε τον νομό, έχουν φέρει σε από- γνωση πολλούς συμπολίτες μας. Τα πα- ραπάνά τους είναι πολλά και είναι συνε- χείς οι παρεμβάσεις τόσο προσωπικά όσο και στο πολιτικό γραφείο. Ορισμένοι έχουν και πρόβλημα επιβίωσης. Αυτό που ζητούν είναι η πολιτεία να τους «δε- ι» και να τους αποζημιώσει για τις ζημιές που έχουν επέλθει, για να μπορέσουν να βγάλουν τον χειμώνα. Σπριζούν όμως τον Αντώνη Σαμαρά και ζητούν να προ- χωρήσουν οι μεταρρυθμίσεις, με στόχο τον εξορθολογισμό στη δημόσια διοί- κηση, την αποδοτικότητα και την παραγω- γικότητα, ώστε ο πολίτης να βρείσει στη δημόσια διοίκηση επίλυση του προβλή- ματος και όχι ταλαιπωρία.

© Ουλενία Αραμπατζή Ν.Α. Σερρών



«Η κοινωνία δεν αντέχει»

ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΗ από έναν νεοτό κατ' εξοχί- ν αγροτικό, ακούω πολύ συχνά το δικαιο παρά- νονο των αγροτών για την επιμήκυνση του ορίου ηλικίας συνταξο- δότησής τους από τα 65 στα 67 χρόνια, που είναι εξαιρετικά άδικο, καθώς οι περισσότεροι εξ αυτών έχουν συμπληρώσει 40 χρόνια εργα- σίας. Οι ελεύθεροι επαγγελματίες, με τη σειρά τους, διαμαρτυρούνται για τη μεγάλη και οριζό- ντια φορολογία και για μια κρατική γραφειο- κρατική μηχανή που συνεχίζει να ταλαιπωρεί. Όσον αφορά τον εξορθολογισμό του Δημοσί- ου, οι πολίτες επικεντρώνουν εξαιρετικά ωριμό- τητα αντιλαμβάνονται την αναγκαιότητα του, ωστόσο ζητούν αιτιολόγηση και όχι οριζόντιες προγραφές. Αναγνωρίζουν όμως και τα θετι- κά, όπως τη μείωση του ΦΠΑ της εστίασης, ως ανόσφα για τον συγκεκριμένο κλάδο αλλά και ως δείγμα κυβερνητικής αξιοπιστίας. Ενα είναι βέβαιο: Η κοινωνία δεν αντέχει άλλα μέτρα και μας το καθιστά σαφές σε κάθε ευκαιρία.

6. ΤΙ ΘΑ ΕΚΑΝΕ Ο ΜΑΥΡΟΓΙΑΛΟΥΡΟΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/08/2013

Σελίδα: 12



Τι θα έκανε ο Μαυρογιαλούρος;

Του ΝΙΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ

Είχα την τύχη να παρακολουθήσω το πάντα επίκαιρο «Υπάρχει και φιλότιμο» του Αλέκου Σακελλάριου και του Χρήστου Γιαννακόπουλου σε παραγωγή του ΔΗΠΕΘΕ Κρήτης στο προαύλιο επαρχιακού γυμνασίου. Ο Γιώργος Παρτσάλακς ήταν απολαυστικός στον ρόλο του πολιτικάντη Ανδρέα Μαυρογιαλούρου: πέτυχε να δείξει, με το κατάλληλο μείγμα κωμικής υπερβολής και τραγικής αυτογνωσίας, την τροχιά του πρωταγωνιστή από την αλαζονεία και φιλαρέσκεια στην υπευθυνότητα, μέσα από την τυχαία και οδυνηρή επαφή του με μια πραγματικότητα που δεν γνώριζε - αυτή που ζούσε ο λαός που και τον ψήφιζε και τον μούντζωνε. Ο Μαυρογιαλούρος, σοφότερος από την ξαφνική ταπείνωση, παραιτείται από υπουργός και κηρύσσει πόλεμο κατά της διαφθοράς. Το έργο τελειώνει εκεί, αφήνοντας τον σημερινό θεατή να αναρωτηθεί: αρκεί η παραιτήση;

Η Ελλάδα του Μαυρογιαλούρου (το θεατρικό «Ανώμαλη Προσγείωση» του 1950 προηγήθηκε της κινηματογραφικής διασκευής «Υπάρχει και φιλότιμο» του 1965), βρισκόταν μεταξύ Εμφυλίου και δικτατορίας, αλλά ήλπιζε στην ανασυγκρότηση και την ανάπτυξη. Σήμερα τα πράγματα είναι πολύ πιο πολύπλοκα. Τις τελευταίες δεκαετίες, η Ελλάδα έζησε το μεγαλύτερο διάστημα ευημερίας στη

σύγχρονη Ιστορία της, αλλά τα προβλήματα που περιγράφουν και οι στίχοι του Γιώργου Σουρή, τους οποίους παραθέτει το πρόγραμμα της παράστασης του ΔΗΠΕΘΕ Κρήτης, είναι διαχρονικά: το κράτος ξοδεύει περισσότερο απ' όσα εισπράττει, πλεονάζουν οι αργόμισθοι, βασιλεύει η διαφθορά. Η μεγάλη διαφορά είναι ότι η διαφθορά και ο εκμαυλισμός διαχύθηκαν τόσο πολύ, που γονάτισαν την οικονομία, στέρψαν την κοινωνία από ελπίδα και οδήγησαν την πολιτική σε αδιέξοδο και σε αναζήτηση ξένης βοήθειας. Σήμερα η παραιτήση του Μαυρογιαλούρου από τον υπουργικό θώκο δεν θα ήταν αρκετή για να αποτελέσει την «κάθαρση» του έργου, αν δεν υπάρξουν άλλες πολιτικές δυνάμεις που μπορούν να προσφέρουν κάτι καλύτερο στην υπηρεσία του έθνους.

Εδώ βρίσκεται το πολιτικό πρόβλημα. Σήμερα διαχειρίζονται την τύχη των Ελλήνων τα δύο κόμματα που κυριάρχησαν από το 1974. Εκ των πραγμάτων, το ΠΑΣΟΚ και η Νέα Δημοκρατία - αρχηγοί, στελέχη και σε μεγάλο βαθμό και ψηφοφόροι - ευθύνονται για τα αδιέξοδα και την ανάγκη της χώρας να προσφύγει σε βοήθεια από το εξωτερικό. Αυτά τα δύο κόμματα, όμως, έχουν αναλάβει την ευθύνη (όσο και αν δεν τη θέλουν, όσο και αν τα δικάζει και τα αποδυναμώνει) να αποδομήσουν το στρεβλό κράτος και

Το αζεπέραστο εμπόδιο της Ελλάδας είναι δημογραφικό.

να αναμορφώσουν την οικονομία, να κάνουν τις διορθώσεις που δεν τολμούν στο παρελθόν. Είναι φυσικό ότι ο λαός, ο οποίος καλείται να σπρώξει το βάρος της λιτότητας, των μεταρρυθμίσεων αλλά και της υπερβολικής φορολόγησης, δεν μπορεί να εμπιστευτεί αυτούς που τον κυβερνούν. Χειρότερο, όμως, είναι το γεγονός ότι για να ελπίζει κανείς στην αντιπολίτευση πρέπει να εθελουφλεί, όταν οι δυνάμεις της προτάσσουν την επιστροφή σε πρακτικές του παρελθόντος οι οποίες αποδείχθηκαν μοιραίες. Μπορεί κανείς να πιστέψει ότι η οικονομία (η οποία στηρίζεται πλέον μονάχα στις θυσίες των πολιτών, και όχι σε δανεικά) θα άντεχε την επαναπόσληψη όλων των απολυμένων και την επιστροφή σε μισθούς και συντάξεις του παρελθόντος; Όταν γνωρίζουμε ότι μόνο χάρη στις στερήσεις του λαού πλησιάζουμε στην πολυπόθητη στιγμή όπου θα υπάρξει πρωτογενές πλεόνασμα, πώς θα πιστέψουμε ότι επιστρέφοντας τα χαμένα εισοδήματα δεν θα χρειαστούμε νέα δανεικά; Την ίδια ώρα, η αθέτηση των δανειακών συμφωνιών, όπως προ-

τείνουν τα αντιπολιτευόμενα κόμματα, βασίζεται στην οικονομική αυτάρκεια της χώρας. Η παραδοσιακή υπόσχεση κάθε κόμματος να βασίσει την πολιτική του «στην πάταξη της φοροδιαφυγής και στην εξάλειψη της σπατάλης» ήταν πάντα κούφια, έως την ώρα που τα νέα δανεικά συνδυάστηκαν με την υποχρέωση της αναδιάρθρωσης της οικονομίας και του κράτους. Σε ποια πολιτική μπορούμε να πιστέψουμε;

Όσο δύσκολο και αν είναι το πεδίο της οικονομίας, όμως, τα αζεπέραστα εμπόδια της Ελλάδας είναι δημογραφικό. Σε λίγες δεκαετίες η οικονομία μας δεν θα αντέχει τον συνδυασμό ενός γερασμένου πληθυσμού και λίγων εργαζομένων. Η μόνη διέξοδος είναι να παραμείνει η Ελλάδα αναπόσπαστο μέρος της Ευρώπης και να κάνει ό,τι μπορεί για να προσφέρει στην ενίσχυση των ευρωπαϊκών θεσμών και δεσμών.

Ο μεταμελημένος Μαυρογιαλούρος σήμερα έχει την υποχρέωση να δουλέψει σε αυτή την κατεύθυνση, να αναγνωρίσει τα λάθη του και να πληρώσει γι' αυτά, να στηρίξει τις σωστές μεταρρυθμίσεις και να αντισταθεί σε ό,τι αδικεί τους πολίτες, να κρεωθεί το πολιτικό κόστος όλης αυτής της οδυνηρής προσπάθειας. Υστερα, ας αφήσει τον χώρο ελεύθερο για τους ανωτέρους του. Όχι σε νέους Μαυρογιαλούρους.

7. ΠΟΙΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΟΤΕ ΚΑΙ ΠΩΣ ΘΑ ΒΓΑΙΝΟΥΝ ΣΕ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/08/2013

Σελίδα: 3



Το «ξεπάγωμα» προκαλεί ανησυχίες

Σκιές στις σχέσεις των δύο κυβερνητικών εταιρών λόγω πλειστηριασμών – Επικοινωνία Σαμαρά και Βενιζέλου τις επόμενες μέρες

Του Κ. Π. ΠΑΠΑΔΙΟΧΟΥ

Φόβοι εκφράζονται μήπως εξελιχθεί σε θρυαλλίδα, που μπορεί να απειλήσει τη συνοχή της κυβέρνησης και την κοινοβουλευτική της πλειοψηφία, η διαδικασία άρσης του «παγώματος» των πλειστηριασμών για συγκεκριμένες κατηγορίες δανειοληπτών, η οποία δρομολογείται εξαιτίας πιέσεων της τρόικας. Ήδη, η προοπτική άρσης των πλειστηριασμών δημιουργεί σκιές στις σχέσεις μεταξύ Μεγαρου Μαξίμου και Χαριλάου Τρικούπη, ενώ παρά τη θερινή ραστώνη δεν είναι λίγοι οι βουλευτές της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ, που είτε μέσω παρεμβάσεων στα τηλεοπτικά κανάλια, είτε σε κατ' ιδίαν συζητήσεις τους διαμνύουν πως δεν πρόκειται να υπερψηφίσουν την επίμαχη ρύθμιση.

Συνεργάτες του πρωθυπουργού κ. Αντ. Σαμαρά αναφέρουν πως η κυβέρνηση είναι υποχρεωμένη να «ανοίξει» το θέμα και να προετοιμάσει την κοινή γνώμη για αλλαγές στο καθεστώς των πλειστηριασμών, καθώς προεξοφλείται πως αυτό θα τεθεί μετ' επιτάσεως από την τρόικα στον νέο γύρο των διαπραγματεύσεων που θα αρχίσει τον Σεπτέμβριο. Οι ίδιες πηγές προσθέτουν πως το ΠΑΣΟΚ, αν και γνωρίζει ότι η Αθήνα δεν έχει τα περιθώρια ευθείας σύγκρουσης με τους εκπροσώπους των δανειστών, με τις δημόσιες αντιδράσεις κορυφαίων στελεχών του τροφοδοτέι με επικεφαλής τον ΣΥΡΙΖΑ και τα λοιπά κόμματα της αντιπολίτευσης.

Από την πλευρά τους, συνομιλητές του κ. Ευ. Βενιζέλου αναφέρουν πως κακώς κυβερνητικά στελέχη προανα-

γέλλουν άρση των πλειστηριασμών σε ορισμένες περιπτώσεις, καθώς στην τελευταία αξιολόγηση της τρόικας δεν υπήρξε ρητή αναφορά στο συγκεκριμένο ζήτημα. Παράλληλα, σημειώνουν πως η κυβέρνηση δεν θα είναι σε θέση να διαπραγματευτεί αποτελεσματικά με τους εκπροσώπους των δανειστών, όταν η ίδια προαναγγέλλει αλλαγές επί τη χείρ στο υφιστάμενο νομικό πλαίσιο.

Συνεργάτες του πρωθυπουργού θεωρούν σίγουρο πως το θέμα θα τεθεί μετ' επιτάσεως από την τρόικα στον νέο γύρο των διαπραγματεύσεων.

Οι περαιτέρω χειρισμοί της κυβέρνησης αναμένεται να τεθούν επί τάπητος από τους κ. Σαμαρά και Βενιζέλο σε επικοινωνία που θα έχουν τις αμέσως επόμενες μέρες, καθώς αμφότεροι επιστρέφουν στην Αθήνα. Όμως, ανεξαρτήτως των δικών τους αποφάσεων, εξελίξεις μπορεί να δρομολογηθούν σε κοινοβουλευτικό επίπεδο, καθώς η άρση του «παγώματος» των πλειστηριασμών αποτελεί, όπως προαναφέρθηκε, «κόκκινη γραμμή» για αρκετούς βουλευτές της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ. Μάλιστα, έμπειρα κοινοβουλευτικά στελέχη των δύο κομμάτων δεν αποκλείουν να υπάρξει διακομματική πρωτοβουλία για την κατάθεση τροπολογίας, μέσω της οποίας θα παρατείνεται το υφιστάμενο καθεστώς μέχρι το τέλος του 2014. Είναι, δε, προφανές

πως εάν κατατεθεί τροπολογία με το συγκεκριμένο περιεχόμενο θα τύχει της στήριξης και των κομμάτων της αντιπολίτευσης.

Πάντως, στην επικοινωνία των κ. Σαμαρά και Βενιζέλου θα εξεταστεί ο συνολικός σχεδιασμός της κυβέρνησης, τόσο ενόψει της έλευσης της τρόικας, όσο και σε σχέση με τα «καυτά» εσωτερικά μέτρα που εκτιμάται ότι θα κυριαρχήσουν τον Σεπτέμβριο.

Το Μεγαρο Μαξίμου αναμένει με ιδιαίτερη περισκεψη την έναρξη της σχολικής χρονιάς, καθώς η ΟΛΜΕ βρίσκεται επί ποδός πολέμου λόγω του μέτρου της κινητικότητας. Υψηλόβαθμοι κυβερνητικοί παράγοντες δεν αποκλείουν απεργιακές κινητοποιήσεις που όμως, το πιθανότερο, είναι να αντιμετωπιστούν με το μέτρο της επιστρώσεως.

Όμως, πιο δύσκολα διαχειρίσιμο θα είναι ένα κύμα καταλήψεων στα σχολεία της στήριξης και των κομμάτων της αντιπολίτευσης.

Επίσης, κοινωνικές αντιδράσεις αναμένονται με αφορμή τη δεύτερη φάση της κινητικότητας και τις νέες απολύσεις που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν μέχρι το τέλος του χρόνου. Τέλος, σε συμβολικό επίπεδο, μεγάλο «αγκάθι» μπορεί να αποτελέσει η συνέχιση της κατάληψης του κτιρίου της ΕΡΤ στην Αγία Παρασκευή. Μάλιστα, συνομιλητές του πρωθυπουργού εκτιμούν πως και τα τρία ανωτέρω μέτρα θα αξιοποιηθούν από τον ΣΥΡΙΖΑ, ο οποίος έχει προαναγγείλει κλιμάκωση της αντιπολιτευτικής του τακτικής με στόχο την πτώση της κυβέρνησης και την προκήρυξη πρόωρων εκλογών.

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/08/2013

Σελίδα: 3



Πέντε κριτήρια για την αναστολή πλειστηριασμών

Της ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑ

Οι έννοιες των «αποδεκτών συνθηκών διαβίωσης» και του «συνεργάσιμου δανειολήπτη» σε συνδυασμό με το εισόδημα, τα περιουσιακά στοιχεία και την αντικειμενική αξία του ακινήτου, θα αποτελέσουν τα βασικά κριτήρια για το εάν μια πρώτη κατοικία θα βγει σε πλειστηριασμό ή όχι.

Ηδη το υπουργείο Ανάπτυξης, σε συνεργασία με τα υπουργεία Οικονομικών και Δικαιοσύνης, την Ελληνική Στατιστική Αρχή, την Τράπεζα της Ελλάδος και την Ένωση Ελληνικών Τραπεζών, διαμορφώνουν το τελικό τους περιεχόμενο, έτσι ώστε να έχουν καταλήξει σε συγκεκριμένο νομοθετικό πλαίσιο μέχρι τα τέλη Σεπτεμβρίου.

Ως τα τέλη Σεπτεμβρίου θα είναι έτοιμο το νέο νομοθετικό πλαίσιο.

Η Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, βάσει της οποίας έχουν ανασταλεί οι πλειστηριασμοί, έχει ισχύ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2013 και για να συνεχίσει να εφαρμόζεται η αναστολή θα πρέπει πριν από τη λήξη του τρέχοντος έτους να νομοθετηθεί εκ νέου.

Υπενθυμίζεται ότι στην προηγούμενη έκθεση του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου (ΔΝΤ) για το πρόγραμμα της Ελλάδας (με ημερομηνία 5 Ιουνίου) υπήρχε συγκεκριμένη αναφορά για άρση του «μορατώριου» για τους πλειστηριασμούς. Στην τελευταία, όμως, έκθεση, με ημερομηνία 31 Ιουλίου, δεν υπάρχει ρητή αναφορά-επιταγή προς τις ελληνικές αρχές να μην ανανεώσουν την αναστολή των πλειστηριασμών, κάτι που στελέχη του υπουργείου Ανάπτυξης χαρακτηρίζουν θετική εξέλιξη, βλέποντας πιθανώς κάποια περιθώρια διαπραγματεύσεως με την τράπεζα.

Την ίδια ώρα, πάντως, σειρά κυβερνητικών στελεχών προαναγγέλλουν τη σταδιακή άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών από το 2014 με πιο πρόσφατες τις δηλώσεις του υπο-

ργού Οικονομικών Γιάννη Στουρνάρα και του κυβερνητικού εκπροσώπου Σίμου Κεδικόγλου.

Στην πραγματικότητα, η κυβέρνηση θα επιχειρήσει μέσα από αυτά τα κριτήρια να φτιάξει μια νέα «ομπρέλα προστασίας», η οποία σε συνδυασμό με την πρόσφατη ρύθμιση για τα δάνεια και τον νόμο 3869/2010 (νόμος Κατσέλη), θα περιορίσουν τον αριθμό των σπιτιών που θα «βγουν στο σφυρί».

Αλλωστε, όχι μόνο οι δανειολήπτες, αλλά ούτε και οι τράπεζες και η αγορά ακινήτων επιθυμούν να βρεθούν ξαφνικά με ένα μεγάλο αριθμό κατοικιών στη διάθεσή τους, οι οποίες δεν θα μπορούν να πουληθούν ακόμη και σε χαμηλές τιμές. Επιπλέον, με τη θέσπιση των κριτηρίων, η κυβέρνηση θα προσπαθήσει να αμβλύνει τις αντιδράσεις που έχουν εκδηλωθεί κατά της άρσης απαγορεύσεως των πλειστηριασμών από βουλευτές και των δύο κομμάτων που τη στηρίζουν.

Οι παράμετροι

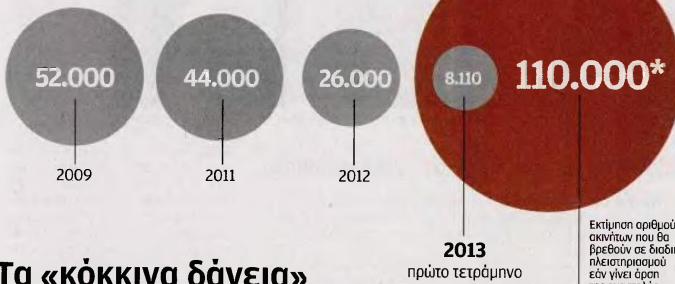
Σύμφωνα με τους σχεδιασμούς που υπάρχουν έως τώρα στο υπουργείο Ανάπτυξης εξετάζονται οι ακόλουθες παράμετροι:

1. Αντικειμενική αξία ακινήτου: Σταδιακή μείωση του ορίου της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου για το οποίο ισχύει σήμερα η προστασία, από τα 200.000 ευρώ, που είναι τώρα, στα 150.000 ευρώ από 1/1/2014 και μετά περαιτέρω μείωση του ορίου κατά 50.000 ευρώ ανά ετάμνο ή ανά χρόνο.

2. Περιουσιακά στοιχεία δανειολήπτη: Εδώ χρειάζεται πλήρης αλλαγή του θεσμικού πλαισίου, διότι έως τώρα - και πριν από την αναστολή των πλειστηριασμών - σε περίπτωση που κάποιος δεν πλήρωνε το δάνειό του, υπήρχε για τους δανειστής το «όπλο» της υποθήκης και του εγγυητή. Αυτό που μελετάται τώρα είναι να εξετάζεται εάν υπάρχουν επιπλέον περιουσιακά στοιχεία (άλλη ακίνητη και κινητή περιουσία, καταθέσεις κ.ο.κ.) έτσι ώστε να μην προστατεύονται από τον νόμο οι περιπτώσεις «μπαταχιστές».

3. Αποδεκτές δαπάνες διαβίωσης: Οι τράπεζες θα προχωρούν σε ρυθμίσεις

Πραγματοποιηθέντες πλειστηριασμοί ακινήτων



Εκτίμηση αριθμού ακινήτων που θα βρεθούν σε διαδικασία πλειστηριασμού εάν γίνει άρση της αναστολής

Τα «κόκκινα δάνεια»

Ποσοστό επί του συνόλου των μη εξυπηρετούμενων



ανά κατηγορία



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος (ιστοσελίδα Μορτρου)

των δανείων κι έτσι θα αποφεύγονται οι πλειστηριασμοί, ορίζοντας ένα ποσό οφειλής με βάση τις δυνατότητες του κάθε νοικοκυριού και αφού έχει ληφθεί υπόψη το μηνιαίο κόστος διαβίωσης. Οι δαπάνες αυτές θα καθορισθούν με τη βοήθεια κυρίως της ΕΛΣΤΑΤ.

4. Συνεργάσιμος δανειολήπτης: Όπως και οι αποδεκτές δαπάνες διαβίωσης έτσι και η έννοια του συνεργάσιμου

δανειολήπτη έχει εισαχθεί στην τελευταία έκθεση του ΔΝΤ. Εκτιμάται ότι έτσι θα περιορισθεί το φαινόμενο της γενικής απόρριψης της ρύθμισης χρέους και θα αντιμετωπίζεται διαφορετικά ο κάθε δανειολήπτης, ανάλογα με το προφίλ του. Εν προκειμένω βεβαίως η αντικειμενική αξία των κριτηρίων για να θεωρηθεί κάποιος «συνεργάσιμος δανειολήπτης» είναι δύ-

σκολη. Τα γενικά του χαρακτηριστικά, πάντως, θα είναι η μη απόκριση στοιχείων από την τράπεζα, η διάθεση υπαγωγής σε ρύθμιση κ.α.

5. Ασθενείς οικονομικά ομάδες: Του πλειστηριασμού της κατοικίας τους αναμένεται να εξαιρεθούν άνεργοι και πολύτεκνοι, οι οποίοι και με πρόσφατη ρύθμιση είχαν διαφορετική αντιμετώπιση.

Ποιο καθεστώς ισχύει σήμερα

Η αναστολή των πλειστηριασμών ισχύει μέχρι τις 31/12/2013 και εφαρμόζεται στις ακόλουθες περιπτώσεις: **α)** Για όλα τα ακίνητα και εφόσον πρόκειται για οφειλές μέχρι του ποσού των 200.000 ευρώ προς πιστωτικά ιδρύματα και εταιρείες παροχής πιστώσεων και **β)** Για την κύρια ή μοναδική κατοικία του οφειλέτη, αρκεί η αντικειμενική αξία του ακινήτου να μην υπερβεί το αφορολόγητο όριο πρώτης κατοικίας (σήμερα είναι 200.000 ευρώ) για άγαμο με προσαυξήσεις για έγγραφο και αναλογισ του αριθμού τέκνων) προσαυξημένο κατά 50%.

Επίσης, δεν μπορούν να γίνουν πλειστηριασμοί στην περίπτωση που ο δανειολήπτης έχει προσφέρει στη Δικαιοσύνη για ρύθμιση χρέων, βάσει του νόμου 3869/2010 για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά και μέχρι να εκδοθεί η δικαστική απόφαση. Μάλιστα, με την πρόσφατη τροποποίηση που έγινε με τον νόμο 4161/2013, παρέχεται η δυνατότητα αναστολής της αναγκαστικής εκτέλεσης, ακόμη και μετά την έκδοση οριστικής δικαστικής απόφασης, εφόσον ο δανειολήπτης ασκήσει εμπρόθεσμα έφεση.

Σε ό,τι αφορά το πρόγραμμα ρύθμισης ενυπόθηκων δανείων που θεσπίστηκε πρόσφατα, δυνατότητα υπαγωγής σε αυτό έχουν οι ενδιαιτούμενοι έως τις 15 Ιανουαρίου 2014. Δεν αποκλείεται, βεβαίως, αργότερα να εκδοθεί υπουργική απόφαση που να προβλέπει την παράταση του προγράμματος, κάτι που θα εξαρτηθεί και από την αποτελεσματικότητά του. Υπενθυμίζεται ότι η αναστολή των πλειστηριασμών ξεκίνησε να εφαρμόζεται το 2009, με την έναρξη δηλαδή της κρίσης, με αποφάσεις εξόμνησης ή επίσημης ισχύος, οι οποίες από τότε διαρκώς ανανεώνονται. Η απόφαση για την αναστολή των πλειστηριασμών έως τις 31/12/2013 θεσπίστηκε τον περασμένο Δεκέμβριο με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου.

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

8. Η ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΜΕΓΑΛΟ ΣΤΟΙΧΗΜΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/08/2013

Σελίδα: 6



Για το δεύτερο κύμα διαθεσιμότητας, σύμφωνα με πηγές του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης, σχεδιάζεται η πλειοψηφία των υπαλλήλων να προέλθει από καταργήσεις και συγχωνεύσεις οργανισμών, από τους δήμους, ενώ δεν αποκλείεται να χρειαστεί και η εφαρμογή οριζόντιων μέτρων.

Στην τελική ευθεία μπαίνει η διαδικασία κινητικότητας

Στοιχημα για την κυβέρνηση η εφαρμογή των δεσμεύσεων μέχρι τέλος Σεπτεμβρίου

Της **ΕΥΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗ**

Η εκπλήρωση της μνημονιακής δεσμεύσης για διαθεσιμότητα 12.500 δημοσίων υπαλλήλων μέχρι τα τέλη Σεπτεμβρίου και η δρομολόγηση των σχετικών διαδικασιών για την εκκίνηση της διαδικασίας κινητικότητας, προκειμένου να καλυφθούν τα «κενά» σε υπηρεσίες αποτελεί την απόλυτη προτεραιότητα του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης, αλλά και το μεγάλο «στοίχημα» της κυβέρνησης για τις προσεχείς τριάντα ημέρες.

Το νομικό επιτελείο του υπουργείου εργάζεται με εντατικούς ρυθμούς, ενώ ήδη υπεγράφη από τον υπουργό Διοικητικής Μεταρρύθμισης Κυριάκο Μητσοτάκη η υπουργική απόφαση, βάσει της οποίας ορίζονται τα κριτήρια που θα πρέπει να πληρούν οι «διαθέσιμοι», προκειμένου να απορροφηθούν στις νέες τους υπηρεσίες και να ξεπεράσουν τον «σκόπελο» της απόλυσης.

Η επόμενη εβδομάδα είναι κρίσιμη για την εξέλιξη του σχεδίου που αφορά την αναδιάρθρωση του Δημοσίου, αλλά και τις διαδικασίες για τη διαθεσιμότητα των υπαλλήλων.

Βάσει των ασφικτικών χρονοδιαγραμμάτων που έχουν τεθεί προκειμένου η κυβέρνηση να είναι «συνεπής» στο «ραντεβού» με την τριάντα τον Σεπτέμβριο, μέχρι τις 23 Αυγούστου οι υπουργοί Οικονομικών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης Γιάννης Στουρνάρας και Κυριάκος Μητσοτάκης θα πρέπει μαζί με τους αρμόδιους υπουργούς να υπογράψουν τα Προεδρικά Διατάγματα με τα οποία θα ορίζονται οι καταργούμενες θέσεις. Ακολούθως μέχρι τις 16 Σεπτεμβρίου, οι «πλεονάζοντες» από κάθε υπουργείο θα πρέπει να έχουν τεθεί σε διαθε-

σιμότητα και εν συνεχεία να κινηθεί, βάσει κριτηρίων, η διαδικασία της κινητικότητας, δηλαδή τις απορρόφσή τους σε άλλες υποστελεχωμένες υπηρεσίες του Δημοσίου. Όσοι εκ των διαθεσίμων υπαλλήλων δεν μετακινήθούν σε νέα καθήκοντα εντός οκταμήνου, θα απολύονται.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπουργική απόφαση, προτεραιότητα για μετακίνηση σε «κενές» θέσεις έχουν όσοι έχουν προσληφθεί μέσω ΑΣΕΠ. Επιπλέον, βασικό κριτήριο για

Τα κριτήρια για 12.500 δημοσίους υπαλλήλους και οι κατηγορίες που εξαιρούνται.

τη μετακίνηση αποτελούν η βαθμολογία στις εκθέσεις αξιολόγησής, οι τίτλοι σπουδών, η θητεία σε θέση ευθύνης, ο χρόνος προϋπηρεσίας και οι ξένες γλώσσες. Σημαντικό κριτήριο αποτελεί επίσης η απουσία πειθαρχικών ποινών, καθώς η ύπαρξή τους, εφόσον είναι τελεσίδικη, μοριοδοτείται αρνητικά.

Η διαδικασία

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπουργική απόφαση, οι διαθέσιμοι υπάλληλοι θα έχουν προθεσμία δεκαπέντε ημερών, προκειμένου να δηλώσουν στις υπηρεσίες προέλευσής τους τον φορέα στον οποίο επιθυμούν να μετακινήθούν, καθώς και να υποβάλουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Όσοι από τους υπαλλήλους τεθούν σε κινητικότητα και δεν εμφανισθούν στις νέες τους υπηρεσίες με δική τους υπαίτιότητα, θα οδηγούνται

στην «έξοδο» από το Δημόσιο.

Καθοριστικό ρόλο στην όλη διαδικασία θα έχει το ΑΣΕΠ, το οποίο θα υποστηρίξει το Τριμελές Ειδικό Συμβούλιο του φορέα υποδοχής. Το ΑΣΕΠ θα είναι αρμόδιο και για τη μοριοδότηση των υπαλλήλων, βάσει των πινάκων συνδρομής κριτηρίων, ενώ θα καταρτίζει και πίνακα βαθμολογικής κατάταξης υπαλλήλων ανά φορέα υποδοχής, κατηγορία, κλάδο ή και ειδικότητα προσωπικού και θα τον διαβιβάζει στο Τριμελές Συμβούλιο του φορέα υποδοχής.

Οι εξαιρέσεις

Οι ανάπρωοι σε ποσοστό τουλάχιστον 67%, οι υπάλληλοι που ο/η σύζυγός του ή το παιδί τους έχει ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67%, όσοι φροντίζουν εξαρτώμενα μέλη της οικογενείας τους με αναπηρία ίδιου ποσοστού έχοντας παράλληλα ετήσιο εισόδημα κάτω από 12.000 ευρώ, αλλά και όσοι έχουν οριστεί δικαστικοί συμπαραστάτες εξαιρούνται από τη διαθεσιμότητα. Στην κατηγορία των εξαιρέσεων εμπίπτουν οι υπάλληλοι που διατηρούν μονογονεϊκές οικογένειες, οι πολύτεκνοι με περισσότερα από τέσσερα παιδιά, οι γονείς χωρίς σύζυγο με τρία παιδιά, ενώ στην περίπτωση ζευγαριού που και οι δύο είναι δημόσιοι υπάλληλοι εξαιρείται από τη διαθεσιμότητα ο ένας.

Στις διευκρινίσεις που απέστειλε το υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης προς τις υπηρεσίες ορίζονται τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος, ενώ επισημαίνεται ότι όσοι υπάλληλοι κατοχυρώνουν συνταξοδοτικό δικαίωμα όντας σε διαθεσιμότητα θα πρέπει να υποβάλουν την παραιτήσή τους στον φορέα προέλευσής τους.

Άλλοι 12.500 μέχρι τέλος του έτους

Μπορεί το άμεσο ζητούμενο να είναι η συμπλήρωση του αριθμού των 12.500 διαθεσίμων μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου, ωστόσο «προ των πυλών» βρίσκεται και το δεύτερο σκέλος της μνημονιακής δεσμεύσης. Μέχρι το τέλος του έτους επιπλέον 12.500 δημόσιοι υπάλληλοι θα πρέπει να έχουν υπαχθεί σε διαθεσιμότητα, ενώ θα πρέπει να «εξευθεθούν» ακόμη 2.000 απολύσεις, προκειμένου να συμπληρωθεί ο συνολικός αριθμός των 4.000 μέχρι το τέλος Δεκεμβρίου. Ως προς τους 12.500 διαθέσιμους της δεύτερης φάσης, η συμπλήρωση του αριθμού δεν θα είναι «εύκολη υπόθεση», καθώς οι «μεγάλες δεξαμενές» έχουν ήδη χρησιμοποιηθεί. Ο υπουργός κ. Κυρ. Μητσοτάκης κρατά, επί του παρόντος, «κλειστά χαρτιά», ωστόσο, σύμφωνα με πηγές του υπουργείου, σχεδιάζεται η πλειοψηφία των διαθεσίμων να προέλθει από καταργήσεις και συγχωνεύσεις οργανισμών, από τους δήμους, όπου υπολογίζεται ότι εργάζονται περί τους 90.000 υπαλλήλους, ενώ δεν αποκλείεται να χρειαστεί και η εφαρμογή οριζόντιων μέτρων. Ως προς τις επικείμενες 2.000 απολύσεις, αναμένεται να προέλθουν από επιστρώσεις, «κοπανιτζήδες» και ενδοκοινοβουλευτικές απολύσεις από την κατάργηση οργανισμών.



ΤΟ ΘΕΜΑ

→ **Οι τράπεζες** δεν προτίθενται να προχωρήσουν σε τακτική κατάσχεσης ακινήτων, καθώς από τη μία επιθυμούν να δείξουν ένα «κοινωνικό πρόσωπο», ενώ από την άλλη δεν θα ήθελαν να δουν τους ισολογισμούς τους να επηρεάζονται δραματικά.



ΣΤΟ «ΚΟΚΚΙΝΟ»

Άμεσος ο κίνδυνος για 106.000 στεγαστικά

→ Στο «κόκκινο» βρίσκονται σήμερα πάνω από 320.000 δάνεια, ενώ ο αριθμός των στεγαστικών που θα βρεθούν σε διαδικασία πλειστηριασμού εκτιμάται σε περισσότερα από 106.000.

→ Το ποσοστό των καθυστερούμενων δανείων στο τέλος του περασμένου χρόνου ήταν 21,4%, ενώ τα υπόλοιπα των στεγαστικών δανείων ήταν 74,6 δισ. ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί σε 1498.000 στεγαστικά δάνεια.

→ Σύμφωνα πάντως με παράγοντες της αγοράς, η σταδιακή απελευθέρωση των πλειστηριασμών θα οδηγήσει τους δανειολήπτες σε ρύθμιση των υποχρεώσεών τους (είτε με επιμήκυνση είτε με αναχρηματοδότηση) και έτσι θα περιοριστεί τελικά ο αριθμός των ακινήτων που θα βγει στο σφυρί. Μάλιστα, σημειώνουν πως εύλογα θα υπάρξουν αλλαγές και στο θεσμικό πλαίσιο των πλειστηριασμών, με πιο σύντομες διαδικασίες και περισσότερη διαφάνεια στον τρόπο εκτέλεσής τους.

→ Από την πλευρά των τραπεζών θεωρείται απαραίτητο να αρθεί σταδιακά η απαγόρευση των πλειστηριασμών, προκειμένου να διορθωθούν στρεβλώσεις της αγοράς, καθώς υπάρχουν δανειολήπτες με καταθέσεις, χωρίς όμως να εξυπηρετούν τα δάνειά τους, ωστόσο δεν προτίθενται να προχωρήσουν σε τακτική κατάσχεσης ακινήτων, καθώς επιθυμούν να δείξουν ένα «κοινωνικό πρόσωπο» μέσω μιας τέτοιας πολιτικής. Εξάλλου, κάτι τέτοιο θα επηρέαζε δραματικά τους ισολογισμούς τους.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΣΤΟ ΠΛΑΦΟΝ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ

Συνέχεια από τη σελ. 1

Σε νέα ερώτηση του ευρωβουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ Νίκου Χουντή για το θέμα των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας, ο επίτροπος Ολι Ρεν κατέδειξε με σαφή τρόπο τη διαφοροποίησή του σε σχέση με τη σκληρή γραμμή που ακολουθούν οι δανειστές, υπογραμμίζοντας ότι υπάρχει ανάγκη για συνετή λύση και εφαρμογή του μέτρου. Μάλιστα, πληροφορίες αναφέρουν πως οι Βρυξέλλες δεν είναι αντίθετες στο να δοθεί μια ακόμη χρονική παράταση στους πλειστηριασμούς για έναν ακόμη χρόνο. Ο Ολι Ρεν κατέστησε με σαφήνεια ότι δεν συμφωνεί με την άποψη του ΔΝΤ που επιμένει στην άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών από την 1η Ιανουαρίου του 2014, επισημαίνοντας ότι η κυβέρνηση βρίσκεται σε διαβούλευση με τους πιστωτές της, προκειμένου να βρεθεί η βέλτιστη λύση για τη διευκόλυνση των νοικοκυριών που έχουν βρεθεί σε βαθιά οικονομικά δυσχέρεια και αδυνατούν να πληρώσουν τις δόσεις τους. Το σχέδιο πάντως για τη σταδιακή άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας, βασίζεται στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, θέτοντας διάφορα κριτήρια όπως το ύψος του δανείου, η έκταση του ακινήτου, η χρονική διάρκεια του «παγώματος» και η εισοδηματική κατάσταση των ιδιοκτητών. Με το σχέδιο αυτό άλλωστε ουσιαστικά στόχος είναι να αποτραπεί σε κάθε περίπτωση ο μαζικός πλειστηριασμός ακινήτων, καθώς έτσι θα οδηγηθεί σε κρατήματα αγορά διαμερισμάτων και επαγγελματικών στέγης. Ένα εφιαλτικό σενάριο όχι μόνο για εκείνους που δεν

μπορούν να αποπληρώσουν τις οφειλές τους αλλά και για τους συνεπείς δανειολήπτες και τις ίδιες τις τράπεζες. Όπως εξηγούν στελέχη της αγοράς, εάν βγουν ταυτόχρονα στο σφυρί περίπου 100.000 ακίνητα, η τιμή τους θα καταρρεύσει, συμπαρασύροντας ολόκληρη την κτηματαγορά. Σύμφωνα με τη ρύθμιση που ψηφίστηκε πέρυσι, μέχρι τα τέλη του 2013 έχουν απαγορευθεί οι πλειστηριασμοί ακινήτων με αντικειμενική αξία έως 200.000 ευρώ, τόσο για τα φυσικά όσο και για τα νομικά πρόσωπα, αλλά και των ακινήτων που αποτελούν πρώτη κατοικία, ανεξαρτήτως ποσού.

→ **Πιέσεις** Αυτό το καθεστώς προστασίας υπάρχει από το 2008, ωστόσο η κυβέρνηση δέχεται πιέσεις από την τρόικα ώστε να μη δοθεί νέα παράταση στην απαγόρευση των πλειστηριασμών. Το σχέδιο λοιπόν που ετοιμάζουν στην κυβέρνηση για μερική άρση του μέτρου προβλέπει σταδιακή μείωση του πλαφόν της αντικειμενικής αξίας κάτω από το οποίο θα απαγορεύονται οι πλειστηριασμοί, θέτοντας παράλληλα κοινωνικά κριτήρια για την προστασία των αδύναμων ομάδων του πληθυσμού. Στο τραπέζι των συζητήσεων έχουν τεθεί τα εξής κριτήρια που θα καθορίζουν ποια ακίνητα θα βγαίνουν στο σφυρί από την 1η Ιανουαρίου του 2014:

- Κοινωνικά (άνεργοι, πολύτεκνοι) και εισοδηματικά κριτήρια, σε συνδυασμό με καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία.
- Χρονική διάρκεια «παγώματος» πλειστηριασμού.
- Έκταση ακινήτου.
- Ύψος δανείου.

ΑΝΤΙΔΡΑΣΕΙΣ

«Γαλάζιες» και «πράσινες» φωνές κατά της άρσης

Μπορεί ο κυβερνητικός εκπρόσωπος να διαβεβαίωσε ότι δεν τίθεται ζήτημα άρσης της απαγόρευσης πλειστηριασμών για την πρώτη κατοικία όσων βρίσκονται σε θέση αδυναμίας, ωστόσο αρκετοί «γαλάζιοι» και «πράσινοι» έχουν εκφράσει το τελευταίο διάστημα την αντίθεσή τους με την άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών.

Η κοινοβουλευτική εκπρόσωπος της ΝΔ Σοφία Βούλτεψη όχι μόνο απορρίπτει το σχέδιο αλλά να τονίζει πως σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο «θα προκληθεί εμφύλιος πόλεμος και ο κόσμος θα πάρει τις καραμίνες».

Ο κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος του ΠΑΣΟΚ Πάρις Κουκουλόπουλος έχει ξεκαθαρίσει ότι δεν πρόκειται να περάσει κανένας πλειστηριασμός πρώτης κατοικίας, ενώ τη διαφωνία του για την άρση του πλειστηριασμού της πρώτης κατοικίας έχει εκφράσει και ο γραμματέας της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΠΑΣΟΚ Παναγιώτης Ρήγας.





Η ΜΥΡΤΩ ΚΑΙ Ο ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΝ ΔΩΡΕΑΝ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥΣ ΣΕ ΑΠΟΡΟΥΣ

Κοινωνικό οδοντιατρείο στην Κρήτη

«**Τ**ο να βλέπεις παιδιά να πονάνε και να μην μπορούν οι γονείς τους να καλύψουν τα ιατρικά τους έξοδα είναι θλιβερό». Για τη Μυρτώ Λαμπράκη, μια νεαρή οδοντίατρο από το Αρκαλοχώρι στο Ηράκλειο Κρήτης, η επαφή της με τις οικονομικές δυσκολίες των πελατών της ήταν αρκετές για να την πείσουν να προσφέρει ανιδιοτελώς στους συμπολίτες της. Μαζί με τον πατέρα της δημιούργησαν ένα κοινωνικό οδοντιατρείο για να εξυπηρετήσουν όσες περισσότερες άπορες οικογένειες μπορούσαν στην περιοχή της και στη Βιάννο.

Πολλές αιτήσεις

«Ήταν μια σκέψη δική μου και του πατέρα μου την οποία έχουμε θέσει σε εφαρμογή εδώ κι ένα μήνα. Την πρώτη μέρα που ανοίξαμε το ιατρείο δεν εμφανίστηκαν αρκετά άτομα γιατί δεν είχε γίνει ακόμα γνωστή η δράση μας. Πλέον, οι αιτήσεις είναι πολλές και μέσα σε τέσσερις με πέντε μέρες λειτουργίας έχουμε εξυπηρετήσει τουλάχιστον 20 ασθενείς», αναφέρει στον «Ε.Τ.» η νεαρή οδο-

ΕΛΠΙΔΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ
eikonomidia@e-typos.com

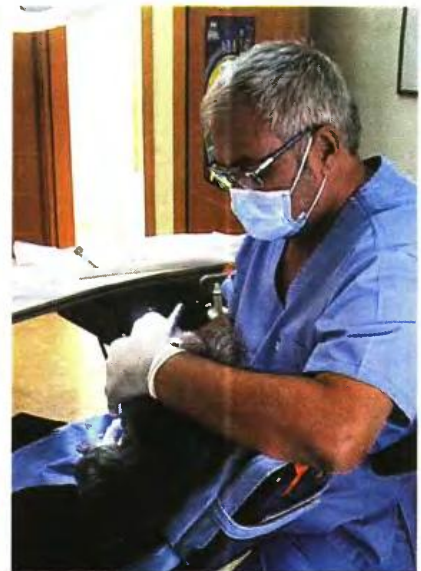
ντίατρος. «Το ραντεβού μας με τους πελάτες μας το κλείνουμε μία φορά την εβδομάδα, κάθε Πέμπτη 11 - 2 το μεσημέρι. Μέσα σε αυτές τις ώρες προσπαθούμε να εξυπηρετήσουμε όσο το δυνατόν περισσότερα άτομα. Πολλές φορές δεχόμαστε ακόμα και 7 ασθενείς μέσα σε μια μέρα».

Αφού πήραν την απόφαση να προσφέρουν αμισθί τις υπηρεσίες τους η Μυρτώ, μαζί με τον πατέρα της Μιχάλη Λαμπράκη, απευθύνθηκε στη Μητρόπολη Αρκαλοχωρίου Καστελίου και Βιάννου, η οποία έχει στη διάθεσή της πλήρη καταγραφή των άπορων οικογενειών της περιοχής. Οι ενδιαφερόμενοι κάνουν τις αιτήσεις τους και ανάλογα με τη σοβαρότητα της κατάστασης επιλέγονται με σειρά προτεραιότητας για να επισκεφθούν το κοινωνικό οδοντιατρείο.

«Στην πλειοψηφία τους, οι ασθενείς είναι αγρότες, ανασφάλιστοι αλλά και παιδιά από πολύτεχνες οικογένειες. Πριν αποφασίσουμε να προχωρήσουμε στη συνεργασία μας με τη Μητρόπολη, είχε τύχει πολλές



Η Μυρτώ Λαμπράκη και ο πατέρας της Μιχάλης ζήτησαν τη βοήθεια της Μητρόπολης Αρκαλοχωρίου προκειμένου να ενταπίσουν όσους είχαν ανάγκη.



“**Το να βλέπεις παιδιά να πονάνε και να μην μπορούν οι γονείς τους να καλύψουν τα ιατρικά τους έξοδα είναι θλιβερό**

ΜΥΡΤΩ ΛΑΜΠΡΑΚΗ
ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΟΣ



φορές να έρθουν παιδιά τα οποία είχαν πρόβλημα στα δόντια τους και υπέφεραν από πόνους. Μόλις οι γονείς όμως μάθαιναν για το κόστος της θεραπείας, τους ήταν αδύνατον οικονομικά να ανταποκριθούν. Χαίρομαι τουλάχιστον που με αυτόν τον τρόπο μπορούμε να προσφέρουμε σε μια δύσκολη οικονομική συγκυρία για τους περισσότερους», συνεχίζει η Μυρτώ Λαμπράκη.

Όπως αναφέρουν οι δύο οδοντίατροι, προσπαθούν να καλύψουν όσο το δυνατόν περισσότερες ανάγκες και δέχονται στο ιατρείο τους ακόμα και άτομα τα οποία δεν πληρούν τα οικονομικά κριτήρια που θέτει η

Μητρόπολη. Επιπλέον, έχουν έρθει σε επαφή με κάποιους προμηθευτές που τους παρέχουν κάποια ιατρικά υλικά εντελώς δωρεάν, ώστε να προσφέρουν ποιότητα στις υπηρεσίες τους.

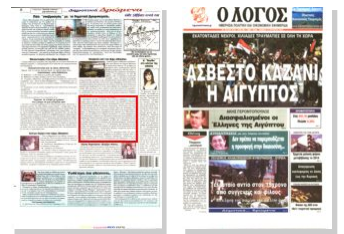
«Για μας, η ευσυνειδησία στη δουλειά μας είναι η ίδια είτε ο ασθενής έχει την οικονομική δυνατότητα είτε όχι. Μπορεί η ζήτηση στους τομείς της προσθετικής και της αισθητικής στα οδοντιατρεία να έχει πέσει κατακόρυφα λόγω κόστους, όμως το θεραπευτικό κομμάτι είναι αναγκαίο και βλέπουμε ότι όλο και περισσότεροι συμπολίτες μας ζητούν να εξυπηρετηθούν». ■

11. ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ

Μέσο: Ο ΛΟΓΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/08/2013

Σελίδα: 8



Αθηναϊκή Αγορά*

Η "ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ" στεγάζεται στην πλατεία Βαρβακείου και οι δικαιούχοι έχουν πρόσβαση μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής του Ιδρύματος Αστεγών. Σκοπός του προγράμματος είναι η κάλυψη πρωτογενών αναγκών επιβίωσης άπορων οικογενειών, πολύτεκνων και μονογονεϊκών οικογενειών με ανήλικα και ενήλικα τέκνα και μοναχικών ατόμων, ώστε να γίνει δυνατή η κοινωνική επανένταξή τους με καλύτερες αξιώσεις. Οι δικαιούχοι έχουν πρόσβαση στις παροχές της "Αθηναϊκής Αγοράς", με την επίδειξη του "Ειδικού Κουπονιού", το οποίο παρέχεται από την Κοινωνική Υπηρεσία του Ιδρύματος ύστερα από την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών και την έγκριση αυτών από ειδική επιτροπή. Στο "ειδικό κουπόνι" αναγράφεται το είδος και η ποσότητα των υλικών αγαθών ανάλογα με τις ανάγκες του εξυπηρετούμενου, (οικονομική κατάσταση, μέλη οικογένειας κ.ά.). Ο δικαιούχος έχει δικαίωμα να συμμετάσχει στο πρόγραμμα δύο φορές τον χρόνο, εκτός περιπτώσεων που κρίνονται ως εξαιρετικής ή επείγουσας ανάγκης, συμφώνως προς κρίση της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Κ.Υ.Α.Δ.Α.

Η "Αθηναϊκή Αγορά" λειτουργεί, από τον Δεκέμβριο 2008, όλη την εβδομάδα 09:00 - 15:00 (εκτός Σαββάτου & Κυριακής), παρέχει είδη ένδυσης, υπόδησης, εσωρούχων, οικιακού εξοπλισμού, (ηλεκτρικές συσκευές, οικιακά σκεύη, κ.ά.) και στελεχώνεται από εθελοντές, οι οποίοι εκπαιδεύονται για την ομαλή λειτουργία του Προγράμματος.