



ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ			
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ του έτους 1975	Οριστική εξάφριση από κατεδάφιση	Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα • ΥΔ Ν.1599 • Ε9 • Τεχνική έκθεση μηχανικού • Φωτογραφίες • Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης	500 €
Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ του έτους 1983	Οριστική εξάφριση από κατεδάφιση	Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα • ΥΔ Ν.1599 • Ε9 • Τεχνική έκθεση μηχανικού • Φωτογραφίες • Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης • Έντυπο προστίμου	Παράβολο • < 1983, 15% του ειδικού προστίμου
Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις (ανεξαρτήτως αριθμού τους)	Οριστική εξάφριση από κατεδάφιση	Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα • ΥΔ Ν.1599 • Τεχνική έκθεση μηχανικού	500 €
Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση μέχρι 40% κάλυψης και δόμησης και μέχρι 20% ύψους (σε σύγκριση με την οικοδ. άδεια)	Οριστική εξάφριση από κατεδάφιση μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας κτιρίου	Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα • ΥΔ Ν.1599 • Ε9 • Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ) • Σχέδια • Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται • Φωτογραφίες • Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης • Έντυπο προστίμου	Παράβολο • Ειδικό πρόστιμο • 1983-2003 80% του ειδικού προστίμου
Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση μέχρι 40% κάλυψης και δόμησης και μέχρι 20% ύψους (σε σύγκριση με την οικοδ. άδεια) εντός προκρίτου ή ακάλυπτου	Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια	Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα • ΥΔ Ν.1599 • Ε9 • Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ) • Σχέδια • Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται • Φωτογραφίες • Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης • Έντυπο προστίμου	Παράβολο • Ειδικό πρόστιμο • 1983-2003 80% του ειδικού προστίμου
Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με περαιωμένη διαδικασία των Ν. 3775/09 και Ν. 3843/10	Οριστική εξάφριση από κατεδάφιση μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας κτιρίου	Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα • ΥΔ Ν.1599 • Ε9 • Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ) • Σχέδια • Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται • Φωτογραφίες • Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης • Έντυπο προστίμου	Παράβολο κατά περίπτωση • Ειδικό πρόστιμο (συμφιζίζεται)
Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης εκτός των ανωτέρω	Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια	Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα • ΥΔ Ν.1599 • Ε9 • Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ) • Σχέδια • Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται • Φωτογραφίες • Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης • Έντυπο προστίμου	Παράβολο • Ειδικό πρόστιμο
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ			
Πρόχειρες αυθαίρετες κατασκευές	Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια	Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα • ΥΔ Ν.1599 • Τοπογραφικό διάγραμμα • Τεχνική έκθεση μηχανικού • Φωτογραφίες • Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης • Αποδεικτικά δικαιώματος υπαγωγής • Γνωμοδότηση αρμόδιας επιτροπής • Έντυπο προστίμου	Παράβολο • Ειδικό πρόστιμο
Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε παραδοσιακό οικισμό	Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια	Αίτηση προς αρμόδια επιτροπή συνοδευόμενη από: - τοπογραφικό διάγραμμα, - τεχνική έκθεση μηχανικού - ΥΔ μηχανικού για υποβολή ταυτοδύναμων στοιχείων στο σύστημα, - αποδεικτικά χρόνια κατασκευής - αποδεικτικά δικαιώματος υπαγωγής • Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα • ΥΔ Ν.1599 • Ε9 • Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται. • Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ) • Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης • Παράβολο • Έντυπο προστίμου	Παράβολο • Ειδικό πρόστιμο
Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε διατηρητέο κτίριο (εντός όγκου κτιρίου ή προθήκης καθ' ύψος <10% της συνολικής δόμησης)	Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια	Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα • ΥΔ Ν.1599 • Τεχνική έκθεση μηχανικού (και για Η/Μ) • Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης • Παράβολο • Έντυπο προστίμου • Αίτηση προς ΚΕΣΑ συνοδευόμενη από: - φωτογραφική τεκμηρίωση κτιρίου - τοπογραφικό διάγραμμα - πλήρη αποτίμηση κτιρίου - τεχνική έκθεση με το ιστορικό του κτιρίου - ΥΔ περί μη χαρακτηρισμού του κτιρίου από άλλο φορέα - δελτίο δομικής τρωτότητας ή μελέτη στατικής επάρκειας - τεχνική έκθεση μηχανικού (Η/Μ)	Παράβολο • Ειδικό πρόστιμο

Του ΝΙΚΟΥ ΣΑΜΟΪΛΗ
nsamoilis@otenet.gr

«ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ» ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΣΤΟΝ ΑΕΡΑ

Κινδυνεύουν με κατεδάφιση όσα εντάχθηκαν στον «νόμο Παπακωνσταντίνου»

Σε «γιοφύρι της Αρτας» αναδεικνύεται η τακτοποίηση των αυθαιρέτων μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία, σύμφωνα με τις πληροφορίες που κυκλοφόρησαν, έκρινε ότι ο Νόμος 4014/2011 είναι αντισυνταγματικός. Και αυτό γιατί παραμένει ανοικτό το ενδεχόμενο αυθαίρετα κτίσματα που «τακτοποιήθηκαν» με τον «νόμο Παπακωνσταντίνου» του 2011 να βρεθούν στον αέρα και να κινδυνεύουν ακόμα και με κατεδάφιση.

Την ίδια ώρα, όλοι όσοι είχαν προγραμματίσει να νομιμοποιήσουν τα αυθαίρετά τους φαίνεται να παγώνουν τη διαδικασία μέχρι να ξεκαθαρίσει οριστικά το τοπίο, αφού ακόμη και το νέο νομοσχέδιο, η διαβούλευση του οποίου ολοκληρώθηκε πρόσφατα, θα πρέπει επί της ουσίας να περάσει τις νομικές «συμπληγάδες», παρά τις διαβεβαιώσεις του ΥΠΕΚΑ ότι υπάρχει μέριμνα ένταξης σε αυτό των ιδιοκτητών που προχώρησαν ή προχωρούν σε τακτοποίηση με τον «νόμο Παπακωνσταντίνου». Πάντως, όπως και να έχει, το νέο νομοσχέδιο, που αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή προς ψήφιση, δίνει στους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων περισσότερες δόσεις, καλύτερα κίνητρα και εκπώσεις. Παρόμοιο, μπορεί να κρυβεί και παγίδες, που καλό θα είναι

να τις γνωρίζετε πριν πάρετε την τελική απόφαση. Μιλώντας στο «MoneyPro», ο κ. Χρήστος Σπυρίδης, πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ), υποστηρίζει ότι και το νέο νομοσχέδιο θα κριθεί αντισυνταγματικό, διότι δεν αντιμετωπίζει τα θέματα που

Το νέο νομοσχέδιο του ΥΠΕΚΑ δίνει στους ιδιοκτήτες περισσότερες δόσεις, καλύτερα κίνητρα και εκπώσεις

θέτει το Συμβούλιο της Επικρατείας. Επισημάζει δε ότι μετά την απόφαση του ΣΥΕ δικαιώνεται το ΤΕΕ, αφού, παρά τις εισηγήσεις και επιστημονικές που είχε κάνει στον Γ. Παπακωνσταντίνου για αλλαγές στον προηγούμενο νόμο, δυστυχώς δεν είχε εισακουστεί.

ΟΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ. Το διάστημα αποπληρωμής του προστίμου παρατείνεται από τα 4 στα 5 χρόνια, όχι όμως σε μηνιαίες δόσεις, όπως ισχύει σήμερα, αλλά σε 10 εξαμηνιαίες. Προβλέπονται επίσης εκπώσεις, που φτάνουν ακόμη και το 85% για ανάπηρους, πολύτεκνους και τρίτεκνους με χαμηλό εισόδημα, ενώ κάποιες κατηγορίες αυθαιρέτων (ο.σ. τις οποίες θα διαβάσετε παρακάτω) εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση. Ως προϋπόθεση για ένταξη στη συγκεκριμένη ρύθμιση είναι το αυθαίρετο να έχει κατασκευαστεί έως τις 28 Ιουλίου 2011. Κατεδαφιστέα κρίνονται όσα αυθαίρετα είναι σε δόση, αγιαλούς

και αρχαιολογικούς χώρους. Σε κάθε περίπτωση, οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να προσκομίζουν αεροφωτογραφίες που θα αποδεικνύουν τον χρόνο κατασκευής, ο οποίος θεωρείται κρίσιμος για τον υπολογισμό του προστίμου.

ΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ. Η πρώτη κατηγορία αυθαιρέτων που μπορούν να νομιμοποιηθούν χωρίς πρόστιμο, παρά μόνον με την καταβολή παραβόλου αξίας 500 ευρώ, συν το κόστος της τεχνικής έκθεσης, αφορά όσα έχουν κατασκευαστεί πριν από τον Ιούνιο του 1975. Είναι απαραίτητα αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, υπεύθυνη δόλωση,

Ε9, τεχνική έκθεση μηχανικού, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης. Η δεύτερη κατηγορία αφορά αρετες κατασκευές που υφίστανται του έτους 1983. Αυτές ρυθμίζονται οριστικά της δόμησης με την καταβολή του παραβόλου και ενιαίου ειδικού πη. Για την υπαί είναι απαραίτητα αίση στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, υπεύ δόλωση, Ε9, τεχνική έ μηχανικού, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρ υλοποίησης. Δεν εντάσσονται θαιρέτα σε αυτή την κατηγορία υπάρχουν και άλλες αυθαίρετες





«Πυροσβεστική» ανακοίνωση του υπουργείου

Σχετικά με δημοσιεύματα και πληροφορίες που αφορούν συζητήσεις στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας, το ΥΠΕΚΑ τονίζει ότι οι δικαστικές αποφάσεις είναι απολύτως σεβαστές. Η ηγεσία του υπουργείου είχε από νωρίς διαγνώσει τα προβλήματα του Νόμου 4014/2011, για αυτό επέλεξε, αντί άλλων διαθεσίμων λύσεων, να καταρτίσει εξαρχής ένα νομοσχέδιο για την αυθαίρετη δόμηση και το περιβαλλοντικό ισοζύγιο με διαφορετική φιλοσοφία και σφαιρική αντιμετώπιση των ζητημάτων.

Η αυθαίρετη δόμηση δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με αποσπασματικές νομοθετικές πρωτοβουλίες. Απαιτεί ολιστική προσέγγιση και συνολικό σχεδιασμό. Το νομοσχέδιο που παρουσίασε το ΥΠΕΚΑ, η δημόσια διαβούλευση του οποίου ολοκληρώθηκε πριν από λίγες ημέρες, κινείται στο πλαίσιο της νομολογίας του ΣτΕ. Αντιμετωπίζει εντελώς διαφορετικά, με πολεοδομικά χαρακτηριστικά, τα προ του 1983 ακίνητα σε σχέση με τα αυθαίρετα που κατασκευάστηκαν μετά το έτος αυτό έως τον Ιούλιο του 2011. Ιδιαίτερη έμφαση δίνει στην απόδειξη του χρόνου κατασκευής, αποκλειστικά με χρήση δημοσίου εγγράφου και σχετικής αεροφωτογραφίας. Επίσης, απαιτείται διαφορετική αντιμετώπιση στις μικροαυθαιρέσεις, στις υπερβάσεις και στις παντελώς αυθαίρετες κατασκευές. Επιπλέον, η νομοθετική πρωτοβουλία που ανέλαβε το ΥΠΕΚΑ αποτρέπει τη δημιουργία νέας γενιάς αυθαιρέτων μέσω της παροχής σε όλους αεροφωτογραφιών του Ιουλίου 2011 για ολόκληρη τη χώρα, αυστηροποίησης των ποινών σε όσους δηλώσουν ψευδή στοιχεία και ενίσχυσης του επιτελικού ρόλου της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων. Τέλος, στο συγκεκριμένο νομοσχέδιο περί αντιμετώπισης της αυθαιρέτης δόμησης και περιβαλλοντικού ισοζυγίου περιλαμβάνονται ήδη διατάξεις για όσους έχουν ενταχθεί στις ρυθμίσεις του Νόμου 4014/2011 ή σε άλλες, προγενέστερες νομοθετικές ρυθμίσεις. Οι πολίτες που έχουν κάνει χρήση των διατάξεων του Νόμου 4014/2011 θα μπορούν να ενταχθούν στις διατάξεις του νέου νόμου με συμψηφισμό των προστίμων που έχουν καταβάλει.

σκευές ή αλλαγές χρήσης, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν προγενέστερα του έτους 1983. Η τρίτη κατηγορία αφορά ακίνητα με μικρές αυθαίρετες παραβάσεις (π.χ. πέργολες, μπάρμπεκιο, αύξηση διόστωσης εξώστη), τα οποία θα νομιμοποιούνται πλέον με την καταβολή 500 ευρώ, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παραβάσεων, συμπεριλαμβανομένων επίσης χρημάτων που απαιτούνται για το κόστος του προστίμου και της τεχνικής έκθεσης. Είναι απαραίτητη η αίτηση στο σύστημα του ΤΕΕ, η υπεύθυνη δήλωση και η τεχνική έκθεση μηχανικού. Η τέταρτη κατηγορία αφορά ακίνητα με αυθαιρέσεις και αλλαγές χρήσης στην περίπτωση που δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους που προβλέπονται από την οικοδομική άδεια. Οι ανωτέρω αυθαίρετες κατασκευές εξαιρούνται της κατεδάφισης οριστικά μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου. Η πέμπτη κατηγορία αφορά σε αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης με πολύ μεγάλες παραβάσεις, όπως επίσης και τα εξ ολοκλήρου αυθαίρετα. Και για αυτά τα ακίνητα προβλέπεται εξάρτηση από την κατεδάφιση για 30 χρόνια, ύστερα από την καταβολή των ανάλογων προστίμων.

Οι κρυμμένες παγίδες μετά την απόφαση του ΣτΕ

Σύμφωνα με δημοσίευμα του Αθηνάϊκου Πρακτορείου, που επικαλείται δικαστικούς κύκλους, η αυθαίρετα που νομιμοποιήθηκαν διατρέχουν τον κίνδυνο ακύρωσης της νομιμοποίησής τους μετά τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης από το ΣτΕ (αναμένεται μέσα στο καλοκαίρι), εφόσον κάποιος γείτονας, κάτοικος της ευρύτερης περιοχής, οικολογικός ή περιβαλλοντικός σύλλογος πληροφορηθεί τη νομιμοποίηση και προσφύγει στη Δικαιοσύνη. Η προθεσμία μέσα στην οποία έχει δικαίωμα ο κάθε πολίτης ή φορέας να προσφύγει στα δικαστήρια κατά της νομιμοποίησης ενός αυθαίρετου ή ημιαυθαίρετου χώρου ξεκινά από τη στιγμή που πληροφορηθεί ότι έγινε η νομιμοποίηση και εκτείνεται «εντός εύλογου χρονικού διαστήματος», το οποίο όμως δεν μπορεί να υπερβαίνει το έτος. Ο χρονικός αυτός περιορισμός παρατείνεται «κατά περίπτωση» για όσους απουσιάζουν για μεγάλο χρονικό διάστημα στο εξωτερικό ή

είναι μόνιμοι κάτοικοι εξωτερικού. Επίσης, ένα άλλο θέμα που θα πρέπει να ληφθεί ιδιαίτερα υπόψη είναι η τιμή ζώνης για όσα ακίνητα βρίσκονται εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού. Αυτό γιατί στην περίπτωση που η τιμή δεν έχει καθοριστεί σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή του ακινήτου,

Όσα νομιμοποιήθηκαν έχουν τον κίνδυνο ακύρωσης μετά τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης από το ΣτΕ

για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου ή της αξίας των παραβάσεων λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην τοπική ή δημοτική κοινότητα όπου βρίσκεται το ακίνητο και, σε περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί ούτε αυτή, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα όπου βρίσκεται το ακίνη-

το. Ειδικά για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, όπου δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του υπουργείου Οικονομικών, λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, εφόσον στην οικεία δημοτική κοινότητα του ακινήτου η μέγιστη τιμή ζώνης δεν υπερβαίνει τα 2.200 ευρώ σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% της έκτασής της. Τι σημαίνει πρακτικά αυτό; Με βάση τις διατάξεις, όσοι έχουν ακίνητο εκτός αντικειμενικού συστήματος επιβαρύνονται με συντελεστή 3 ευρώ το τετραγωνικό. Με το νέο σύστημα, ο συντελεστής θα αναπροσαρμοστεί με βάση τα ισχύοντα στις γύρω περιοχές ή ακόμη και με βάση τα ισχύοντα του νομού, όπου οι κατώτεροι συντελεστές είναι σαφώς υψηλότεροι.



Παράδειγμα και εκπτώσεις ανά περίπτωση

Για αυθαίρετα 40 τ.μ., κατασκευασμένα μετά το 1983 και πριν από το 2003, σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.250 ευρώ, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο διαμορφώνεται με βάση τον εξής τύπο: Τιμής ζώνης X τ.μ. X 15% X 0,80. Αν λοιπόν η τιμή ζώνης διαμορφώνεται σήμερα σε 1.250 ευρώ το τ.μ., τότε κάνοντας την αναγωγή θα προκύψει πρόστιμο 6.000 ευρώ (1.250 X 40 X 0,15 X 0,80 = 6.000). Θα πρέπει να καταβληθεί παράβολο 500 ευρώ και θα παραμείνει ένα υπόλοιπο της τάξης των 5.500 ευρώ. Αν ο ιδιοκτήτης επιλέξει την εφάπαξ καταβολή, θα εξασφαλιστεί έκπτωση 20%, που σημαίνει ότι θα πληρώσει επιπλέον 4.300 ευρώ. Αν προτιμήσει να πληρώσει σε δόσεις, με τον ισχύοντα νόμο, που προβλέπει 48 ισόποσες μηνιαίες, θα πρέπει να καταβληθεί ένα ποσό της τάξης των 114,58 ευρώ τον μήνα, δηλαδή 687,48 ευρώ ανά εξάμηνο, προκειμένου να εξοφληθεί το υπόλοιπο των 5.500

ευρώ. Με τον νέο νόμο, που προβλέπει 10 εξαμηνιαίες και όχι κατ' ανάγκη ισόποσες δόσεις, με ελάχιστη καταβολή όμως το 5%, τότε το ποσό που θα καταβληθεί ανά εξάμηνο θα ανέλθει σε 300 ευρώ, δηλαδή θα αναλογεί σε 50 ευρώ τον μήνα. Άρα το κέρδος για τον ιδιοκτήτη θα ανέλθει συνολικά σε 2.500 ευρώ.

Αν ο ιδιοκτήτης επιλέξει εφάπαξ καταβολή, θα εξασφαλιστεί έκπτωση 20% και θα πληρώσει επιπλέον 4.300 ευρώ

Πολύτεκνοι για την τακτοποίηση της κύριας και μοναδικής κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Δηλαδή, αν το πρόστιμο των 6.000 ευρώ αφορά σε πολύτεκνο ιδιοκτήτη, τότε θα έχει έκπτωση 80% και θα πληρώσει μόλις 1.200 ευρώ. Τριτεκνός με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οι-

κογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ καταβάλλουν ποσοστό 30% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με την παραπάνω ιδιότητα καταβάλλουν ποσοστό 15% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑμΕΑ), με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο του 67%, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με την παραπάνω ιδιότητα, με ατομικό εισόδημα έως 8.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 12.000 ευρώ, καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Τέλος, παλιννοστούντες ομογενείς, οι οποίοι έχουν εγγραφεί στα μητρώα ή τα δημοτολόγια δήμου ή κοινότητας, καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου.

<p>85% οι εκπτώσεις για ΑμΕΑ, πολύτεκνους και τρίτεκνους</p>	<p>5 χρόνια το διάστημα αποπληρωμής του προστίμου</p>	<p>500 ευρώ το παράβολο για όσα κατασκευάστηκαν πριν από το 1975</p>
---	--	---



ΟΛΑ ΑΝΕΞΑΙΡΕΤΩΣ ΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΠΕΚΤΗΣΑΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2012 ΘΑ ΚΛΗΘΟΥΝ ΝΑ ΔΗΛΩΣΟΥΝ ΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ

Τα... ντε σου των φορολογικών δηλώσεων

- Οι παγίδες που κρύβει το Ε1 και το «όριο» των 5.000 ευρώ
- Ποιοι θα κληθούν να πληρώσουν υψηλούς φόροι

Το ΠΑΝΗ ΑΓΟΥΡΙΔΗ

Στην τελική ευθεία για την υποβολή των φετινών φορολογικών δηλώσεων μπαίνουν εκατομμύρια πολίτες, οι οποίοι θα πρέπει να προσέξουν τις μεταβολές σε σχέση με πέρσι. Στη φετινή φορολογική δήλωση είναι υποχρεωτικό να αναγραφούν όλα τα εισοδήματα, ακόμη κι αυτά που φορολογούνται αυτοτελώς ή απαλλάσσονται από τον φόρο, δηλαδή οι τόκοι από ασφαλιστικά ταμεία παροχής υγείας, τα αφορολόγητα κέρδη από μετοχές και αμοιβάια κεφάλαια και τα αφορολόγητα εισοδήματα των χαμηλοσυνταξιούχων, των τριτέκνων και των πολυτέκνων. Το παραπάνω θα οδηγήσει σε αύξηση της φορολόγησης πολλών φορολογουμένων καθώς

τα εισοδήματα αυτά θα υπαχθούν για πρώτη φορά σε εισφορά αλληλεγγύης 1%-4%.

Την ίδια ώρα, το έντυπο Ε1 που θα κληθούν να συμπληρώσουν και να υποβάλουν ηλεκτρονικά μέχρι τις 30 Ιουνίου όλοι οι φορολογούμενοι απαιτεί πλήρη καταγραφή όλων ανεξαιρέτως των εισοδημάτων που αποκτήθηκαν το 2012, ενώ κρύβει φορολογικές παγίδες. Υψηλούς φόρους θα κληθούν να πληρώσουν φέτος και εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενοι, οι οποίοι απέκτησαν το 2012 εισοδήματα χαμηλότερα του αφορολόγητου ορίου των 5.000 ευρώ, καθώς θα υποχρεωθούν να υποβάλουν δηλώσεις και να κρεωθούν με το ελάχιστο τεκμήριο των 3.000 ευρώ και με τα πρόσθετα τεκμήρια για τις κατοικίες και τα ΙΧ αυτοκίνητα που τυχόν χρησιμοποιούν το 2012, με συνέπεια να εμφανιστούν ως έχοντες τεκμαρτά εισοδήματα πολύ μεγαλύτερα των 5.000 ευρώ.

Οι παγίδες

Συνοπτικά, οι πιο σημαντικές παγίδες αφορούν στα εξής:

- Τα εισοδήματα που αποκτήθηκαν το 2012 (οικονομικό έτος 2013) θα φορολογηθούν όπως ακριβώς και τα εισοδήματα του 2011 (οικονομικό έτος 2012). Δηλαδή με βάση το βασικό αφορολόγητο όριο των 5.000 ευρώ και τη φορολογική κλίμακα με τα 8 φορολογικά κλίμακα.

- Για τους νέους ηλικίας έως και 30 ετών, για τους συνταξιούχους άνω των 65 ετών και τα άτομα με ειδικές ανάγκες ή συνταξιούχους ανεξαρτήτως ηλικίας με παιδιά με ειδικές ανάγκες το αφορολόγητο ποσό ορίζεται στα 9.000 ευρώ, εφόσον το δηλωθέν εισόδημα, πραγματικό ή αυτό που προκύπτει με βάση τις αντικειμενικές δαπάνες και υπηρεσίες και δαπάνες απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του φορολογούμενου, δεν υπερβαίνει τα 9.000 ευρώ.

- Υποχρέωση να υποβάλουν φορολογική δήλωση έχουν φέτος όλοι οι φορολογούμενοι που έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος ηλικίας. Εξαιρούνται οι νέοι άνω των 18 ετών που είναι προστατευόμενα μέλη των οικογενειών τους.

- Σε ηλεκτρονική υποβολή υποχρεούνται όλοι οι φορολογούμενοι. Οι δηλώσεις θα υποβληθούν φέτος ηλεκτρονικά από όλους ανεξαιρέτως τους φορολογούμενους, μέσω διαδικτυακής εφαρμογής που πρόκειται να θέσει σε λειτουργία τις επόμενες ημέρες η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων του υπουργείου Οικονομικών, στις ιστοσελίδες www.gsis.gr και www.taxisnet.gr. Η προθεσμία υποβολής των φορολογικών δηλώσεων λήγει στις 30 Ιουνίου για όλους ανεξαιρέτως τους φορολογούμενους.

- Στη φετινή φορολογική δήλωση πρέπει να αναγραφούν όλα ανεξαιρέτως τα εισοδήματα που αποκτήθηκαν το 2012, ακόμη κι αυτά τα οποία φορολογήθηκαν αυτοτελώς κατά τη διάρκεια του 2012 (τόκοι καταθέσεων, ομολόγων, REPOS, μερίσματα εταιρειών κ.λπ.) ή απαλλάσσονται από τη φορολογία εισοδήματος (ΕΚΑΣ, επιδόματα τριτέκνων και πολυτέκνων, αναπηρικές συντάξεις, κέρδη από μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, μετοχές κ.λπ.)

- Για κάθε φορολογούμενο με προστατευόμενα τέκνα το βασικό αφορολόγητο όριο των 5.000 ευρώ προσαυξάνεται κατά 2.000 ευρώ για κάθε ένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά 3.000 ευρώ για το τρίτο και κάθε ένα από τα επόμενα.

- Για τους φορολογούμενους με αναπηρία 67% και άνω, τους τυφλούς, τους νεφροπαθείς και τα θύματα πολέμου, το αφορολόγητο όριο της κλιμακας φόρου εισοδήματος προσαυξάνεται επιπλέον κατά 2.000 ευρώ.

- Ο τρόπος υπολογισμού του ποσού των αποδείξεων που πρέπει να συγκεντρώσει κάθε φορολογούμενος για να κατοχυρώσει το αφορολόγητο όριο δεν άλλαξε για τα εισοδήματα του 2012. Συνεπώς, και φέτος κάθε φορολογούμενος με επίσιο ατομικό εισόδημα μέχρι 60.000 ευρώ πρέπει να έχει συγκεντρώσει αποδείξεις δαπανών έτους 2012 αξίας ίσης με το 25% του εισοδήματός του. Κάθε φορολογούμενος με επίσιο ατομικό εισόδημα άνω των 60.000 ευρώ πρέπει να έχει μαζέψει αποδείξεις αξίας 15.000 ευρώ. Σε κάθε περίπτωση, αν ο φορολογούμενος δεν έχει καταφέρει να μαζέψει την απαιτούμενη αξία αποδείξεων τότε επί της διαφοράς που δεν έχει καλύψει θα πληρώσει φόρο 10%.

Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία θα προκύπτει φόρος με βάση τη φορολογική κλίμακα, το ποσό του φόρου αυτού θα μπορεί να μειωθεί κατά το 10%:

- Των ποσών που καταβλήθηκαν για ενοίκια κύριας κατοικίας. Το ανώτατο ποσό της έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 100 ευρώ.
- Των ενοικίων που πληρώθηκαν για τη στέγαση προστατευόμενων τέκνων που σπουδάζουν μακριά από τον τόπο διαμονής της οικογένειας. Το ανώτατο ποσό της έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 100 ευρώ.
- Των ασφαλιστηρίων που καταβλήθηκαν για ασφαλιστήρια συμβόλαια ζωής, θανάτου, προσωπικών ατυχημάτων ή ασθένειας. Το ανώτατο ποσό της έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 120 ευρώ για τον άγαμο και

- τα 240 ευρώ για τους έγγαμους.
- Των διδάκτρων που καταβλήθηκαν σε φροντιστήρια μαθημάτων ή σε φροντιστήρια ξένων γλωσσών. Για κάθε μέλος της οικογένειας για το οποίο καταβλήθηκαν διδάκτρα, το ανώτατο ποσό έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 100 ευρώ.
- Των καταβληθέντων τόκων στεγαστικών δανείων πρώτης κατοικίας, οι οποίοι αντιστοιχούν σε ποσό δανείου μέχρι 200.000 ευρώ και σε κατοικία μέχρι 120 τ.μ.
- Των εξόδων ιατρικής και νοσοκομειακής περίθαλψης του φορολογούμενου και των λοιπών προσώπων που τον βαρύνουν. Το

- ποσό της έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τις 3.000 ευρώ.
- Του ποσού των εισφορών που καταβλήθηκαν από τον φορολογούμενο σε ασφαλιστικά ταμεία.
- Των δαπανών για επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης ακινήτου που εντάσσονται σε έργα του επιχειρησιακού προγράμματος «Περιβάλλον Αειφόρος Ανάπτυξη» στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ. Το ποσό της έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 300 ευρώ.
- Των χρηματικών ποσών που καταβλήθηκαν από τον φορολογούμενο ως δωρεές ή χορηγίες στο Δημόσιο, τους

Εκπτώσεις φόρων

Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τους ιερούς ναούς, τις ιερές μονές του Αγίου Όρους, τα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, τα κρατικά και δημοτικά νοσηλευτικά ιδρύματα και τα νοσοκομεία, το Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων, τα κοινωνοφελή ιδρύματα και τους κοινωνοφελείς φορείς, τους ερευνητικούς και τεχνολογικούς φορείς που αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

- Των χρηματικών ποσών που καταβλήθηκαν από τον φορολογούμενο λόγω χορηγίας προς τα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που νόμιμα υπάρχουν ή συνιστώνται, εφόσον επιδιώκουν σκοπούς πολιτιστικούς.



ΣΤΙΣ 20 ΜΑΪΟΥ ΑΝΟΙΓΕΙ ΤΟ ΠΟΡΤΑΛ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ

Τα 20 σημεία-SOS στις φετινές φορολογικές δηλώσεις

Η ΕΝΙΑΙΑ ΚΛΙΜΑΚΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ 2012

Κλίμακιο εισοδήματος	Φορολογικός συντελεστής %	Φόρος κλιμακίου	Σύνολο εισοδήματος
5.000	0	0	5.000
7.000	10	700	12.000
4.000	18	720	16.000
10.000	25	2.500	26.000
14.000	35	4.900	40.000
20.000	38	7.600	60.000
40.000	40	16.000	100.000
100.000 & άνω	45		

Πάνω από 8,5 εκατομμύρια άτομα θα κληθούν να συμπληρώσουν εντός των προσεχών εβδομάδων, μέσω Διαδικτύου, τις φετινές φορολογικές τους δηλώσεις και να αναγράψουν σ' αυτές όλα ανεξαιρέτως τα εισοδήματα που τυχόν απέκτησαν το 2012.

Ο «Ε.Τ.» παρουσιάζει σήμερα αναλυτικά τα 20 σημεία-παγίδες των φετινών φορολογικών δηλώσεων. Τα σημεία αυτά, τα οποία πρέπει να προσέξουν φέτος ιδιαίτερα οι φορολογούμενοι, είναι τα ακόλουθα:

1 Υποχρέωση να υποβάλουν δήλωση φορολογίας εισοδήματος έχουν φέτος όλοι οι ενήλικες, με εξαίρεση όσους δηλώνονται ως «προστατευόμενα τέκνα» από τους γονείς τους. Συγκεκριμένα, από φέτος καθιερώνεται η υποχρέωση όλων των φορολογουμένων, που έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος ηλικίας και δεν βαρύνουν φορολογικά τους γονείς τους, να υποβάλουν δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, ανεξάρτητα από το εάν υπόκεινται ή όχι σε φόρο. Αυτό σημαίνει ότι ακόμη και φορολογούμενοι 18

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitisakis@e-typos.com

ετών και άνω που δεν είχαν καθόλου εισόδημα το 2012 υποχρεούνται φέτος να υποβάλουν φορολογική δήλωση. Ωστόσο, δεν θα κρεωθούν με το ελάχιστο τεκμήριο των 3.000 ευρώ καθώς η νέα νομοθεσία προβλέπει ότι όσοι φορολογούμενοι δεν έχουν καθόλου εισόδημα εξαιρούνται του ελάχιστου αυτού τεκμηρίου.

2 Όσοι φορολογούμενοι απέκτησαν το 2012 εισοδήματα προερχόμενα αποκλειστικά από μισθούς ή συντάξεις, τα οποία δεν υπερέβησαν τις 5.000 ευρώ, δεν απαλλάσσονται φέτος από την υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης, καθώς υπόκειται στη γενικότερη διάταξη που προβλέπει ότι όλοι οι ενήλικες φορολογούμενοι οφείλουν να υποβάλουν δήλωση ανεξαρτητως του εάν υπόκεινται ή όχι σε φόρο εισοδήματος.

3 Το βασικό ατομικό αφορολόγητο όριο εισοδήματος ανέρχεται στις 5.000 ευρώ. Δηλαδή όσοι φορολογούμενοι απέκτησαν το 2012 εισοδήματα κάτω των 5.000 ευρώ δεν θα πληρώσουν φόρο.

4 Ωστόσο, υποχρεωμένοι να πληρώσουν φόρο θα είναι και φέτος εκατομμύρια χαμηλόμισθοι, χαμηλοσυνταξιούχοι και άνεργοι φορολογούμενοι παρά το γεγονός ότι το ετήσιο πραγματικό εισόδημα που απέκτησαν το 2012 ήταν χαμηλότερο του αφορολόγητου ορίου των 5.000 ευρώ. Κι αυτό επειδή θα εφαρμόστούν και φέτος τα ελάχιστα ποσά «τεκμηρίων διαβίωσης» των 3.000 ευρώ για τους αγάμους και των 5.000 ευρώ για τους εγγάμους στα οποία θα προστεθούν τα «τεκμήρια διαβίωσης» για τις κατοικίες στις οποίες μένουν οι συγκεκριμένοι φορο-

λογούμενοι και για τα ΙΧ. αυτοκίνητα τα οποία χρησιμοποίησαν το 2012, με αποτέλεσμα τα συνολικά τεκμαρτά εισοδήματα που θα προκύψουν για τους φορολογουμένους αυτούς να υπερβούν το όριο των 5.000 ευρώ!

5 Για τους φορολογουμένους ηλικίας μέχρι 30 ετών, τους συνταξιούκους άνω των 65 ετών και τα άτομα με ειδικές ανάγκες που είχαν το 2012 ετήσιο εισόδημα μέχρι 9.000 ευρώ ισχύει αφορολόγητο όριο 9.000 ευρώ.

6 Οι δηλώσεις πρέπει να υποβληθούν φέτος ηλεκτρονικά από όλους ανεξαιρέτως τους φορολογουμένους, μέσω διαδικτυακής εφαρμογής που θα θέσει σε λειτουργία στις 20 Μαΐου η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων του υπουργείου Οικονομικών, στις ιστοσελίδες www.gsis.gr και www.taxisnet.gr. Ως εκ τούτου, ακόμη και οι συνταξιούχοι με ετήσιο εισόδημα μέχρι 12.000 ευρώ που μέχρι πέρυσι είχαν τη δυνατότητα να υποβάλουν τις δηλώσεις τους σε έντυπη μορφή, είτε

με αυτοπρόσωπη παρουσία στις αρμόδιες ΔΟΥ είτε μέσω των ΕΛΤΑ, θα υποχρεωθούν φέτος να χρησιμοποιήσουν το Internet για να υποβάλουν τις δηλώσεις τους!

7 Φέτος, οι προθεσμίες υποβολής των δηλώσεων λήγουν στις 30 Ιουνίου για όλους ανεξαιρέτως τους φορολογουμένους.

8 Στη φετινή φορολογική δήλωση πρέπει να αναγραφούν όλα ανεξαιρέτως τα εισοδήματα που αποκτήθηκαν το 2012, ακόμη κι αυτά τα οποία φορολογήθη-

καν αυτοτελώς κατά τη διάρκεια του 2012 (τόκοι καταθέσεων, ομολόγων, REPOS, μερίσματα εταιριών κ.λπ.) ή απαλλάσσονται από τη φορολογία εισοδήματος (ΕΚΑΣ, επιδόματα τριτέκνων και πολυτέκνων, αναπηρικές συντάξεις, κέρδη από μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, μετοχές κ.λπ.). Σύμφωνα με νεότερη οδηγία του υπουργείου Οικονομικών, ως εισοδήματα που πρέπει να δηλωθούν υποχρεωτικά στις φετινές δηλώσεις θεωρούνται και οι παροχές υγείας των ταμείων περιβαλψης προς τους ασφαλισμένους τους (ποσό που χορηγήθηκαν ως συμμετοχή των Ταμείων στις δαπάνες ιατρικής και νοσοκομειακής περιβαλψης των ασφαλισμένων τους κ.λπ.). Η αναγραφή όλων των προαναφερθέντων -αυτοτελώς φορολογηθέντων και φοροαπαλλαγθέντων- εισοδημάτων στις φορολογικές δηλώσεις δεν ήταν υποχρεωτική μέχρι πέρυσι. Από φέτος όμως, που καθίσταται πλέον υποχρεωτική η αναγραφή και αυτών των ποσών στη φορολογική δήλωση, οι δικαιούχοι τους, εφόσον έχουν συνολικά εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ, θα υπόκεινται και γι' αυτά τα

Οι αλλαγές στη φορολογία εισοδήματος κρύβουν πρόσθετες επιβαρύνσεις και ταλαιπωρία για εκατομμύρια φορολογουμένους

Δαπάνες που μειώνουν το ποσό

17 Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία θα προκύψει φόρος με βάση τη φορολογική κλίμακα, το ποσό του φόρου αυτού θα μπορεί να μειωθεί κατά το 10%:

- Των ποσών που καταβλήθηκαν για ενόικια κύρια κατοικία. Το ανώτατο ποσό της έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 100 ευρώ.
- Των ενοικίων που πληρώθηκαν για τη στέγαση προστατευόμενων τέκνων που σπουδάζουν μακριά από τον τόπο διαμονής της οικογένειας. Το ανώτατο ποσό της έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 100 ευρώ.
- Των ασφαλιστών που καταβλήθηκαν για ασφαλιστήρια συμβόλαια ζωής, θανάτου, προσωπικών ατυχημάτων ή ασθένειας. Το ανώτατο ποσό της έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 120 ευρώ για

τον άγαμο και τα 240 ευρώ για τους εγγάμους.

- Των διδάκτρων που καταβλήθηκαν σε φροντιστήρια μαθημάτων ή σε φροντιστήρια ξένων γλωσσών. Για κάθε μέλος της οικογένειας για το οποίο καταβλήθηκαν διδάκτρα, το ανώτατο ποσό έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 100 ευρώ.
- Των καταβληθέντων τόκων στεγαστικών δανείων πρώτης κατοικίας, οι οποίοι αντιστοιχούν σε ποσό δανείου μέχρι 200.000 ευρώ και σε κατοικία μέχρι 120 τ.μ.
- Των εξόδων ιατρικής και νοσοκομειακής περίθαλψης του φορολογουμένου και των λοιπών προσώπων που τον βαρύνουν. Το ποσό της έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τις 3.000 ευρώ.
- Του ποσού των εισφορών που καταβλήθηκαν





ποσά σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης 1%-4%. Το αποτέλεσμα θα είναι να πληρώσουν περισσότερο φόρο με τις φετινές φορολογικές δηλώσεις.

9 Τα εισοδήματα που θα δηλώσει φέτος κάθε φυσικό πρόσωπο από μισθούς, συντάξεις, εμπορικές επιχειρήσεις, ελευθέρια επαγγέλματα, γεωργικές εκμεταλλεύσεις και ενοίκια θα αθροιστούν και το συνολικό ποσό που θα προκύψει θα υπαχθεί σε φόρο με βάση μια ενιαία φορολογική κλίμακα αποτελούμενη από 8 φορολογικά κλιμάκια (βλ. σχετικό πίνακα).

10 Για κάθε φορολογούμενο με προστατευόμενα τέκνα, το βασικό αφορολόγητο όριο των 5.000 ευρώ προσαυξάνεται κατά 2.000 ευρώ για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά 3.000 ευρώ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα.

11 Για τους φορολογούμενους με αναπηρία 67% και άνω, τους τυ-

φλούς, τους νεφροπαθείς και τα θύματα πολέμου, το αφορολόγητο όριο της κλίμακας φόρου εισοδήματος προσαυξάνεται κατά 2.000 ευρώ.

12 Στα μισθώματα κατοικιών επιφάνειας μέχρι 300 τ.μ. επιβάλλεται συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος με συντελεστή 1,5%. Στα μισθώματα που προέρχονται από κατοικίες άνω των 300 τ.μ. και από επαγγελματικές ή εμπορικές μισθώσεις επιβάλλεται συμπληρωματικός φόρος 3%.

Ηλεκτρονικά από όλους η κατάθεση άνω των 18 ετών. Στις 5.000 € το αφορολόγητο. Τι τέλος θα καταβάλουν οι ελεύθεροι επαγγελματίες

του φόρου κατά 10%

από το φορολογούμενο σε ασφαλιστικά ταμεία.
 ▶ Των δαπανών για επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης ακινήτου που εντάσσονται σε έργα του επιχειρησιακού προγράμματος «Περιβάλλον Αειφόρος Ανάπτυξη» στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ. Το ποσό της έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 300 ευρώ.
 ▶ Των χρηματικών ποσών που καταβλήθηκαν από το φορολογούμενο ως δωρεές ή χορηγίες στο Δημόσιο, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στους ιερούς ναούς, στις ιερές μονές του Αγίου Όρους, στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, στα κρατικά και τα δημοτικά νοσηλευτικά ιδρύματα και τα νοσοκομεία, στο Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων, στα κοινωφελή ιδρύματα και τους κοινωφελείς φορείς, στους ερευνητικούς και τους τεχνολογικούς

φορείς που αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.
 ▶ Των χρηματικών ποσών που καταβλήθηκαν από το φορολογούμενο λόγω χορηγίας προς τα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που νόμιμα υπάρχουν ή συσταίνονται, εφόσον επιδιώκουν σκοπούς πολιτιστικούς.

18 Σε κάθε περίπτωση, η έκπτωση των δωρεών και των χορηγιών διενεργείται εφόσον τα ποσά αυτών υπερβαίνουν συνολικά τα 100 ευρώ. Το συνολικό ποσό των χρηματικών δωρεών και χορηγιών στο οποίο υπολογίζεται η έκπτωση δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του ετήσιου εισοδήματος που προκύπτει βάσει τεκμηρίων.

Αποδείξεις που χρειαζόμαστε

19 Ο τρόπος υπολογισμού του ποσού των αποδείξεων, που πρέπει να συγκεντρώσει κάθε φορολογούμενος για να κατοχυρώσει το αφορολόγητο όριο, δεν άλλαξε για τα εισοδήματα του 2012. Συνεπώς, και φέτος, κάθε φορολογούμενος με ετήσιο ατομικό -πραγματικό ή τεκμαρτό- εισόδημα μέχρι 60.000 ευρώ, πρέπει να έχει συγκεντρώσει αποδείξεις δαπανών έτους 2012 αξίας ίσης με το 25% του εισοδήματός του! Κάθε φορολογούμενος με ετήσιο ατομικό εισόδημα άνω των 60.000 ευρώ πρέπει να έχει μαζέψει αποδείξεις αξίας 15.000 ευρώ. Σε κάθε περίπτω-

ση, αν ο φορολογούμενος δεν έχει καταφέρει να μαζέψει την απαιτούμενη αξία αποδείξεων, τότε επί της διαφοράς που δεν έχει καλύψει θα πληρώσει φόρο 10%.

20 Όλοι οι φορολογούμενοι υποχρεούνται να διαφυλάξουν στα σπίτια τους τις αποδείξεις που μαζέψαν για να κατοχυρώσουν το αφορολόγητο όριο, καθώς και όλα τα άλλα δικαιολογητικά που αφορούν στις φορολογικές τους δηλώσεις. Σε περίπτωση ελέγχου οφείλουν να προσκομίσουν τις αποδείξεις και τα λοιπά δικαιολογητικά στις αρμόδιες ΔΟΥ.

13 Όσοι φορολογούμενοι δηλώσουν φέτος συνολικό ετήσιο ατομικό εισόδημα μεγαλύτερο των 12.000 ευρώ θα επιβαρυνθούν με την ειδική εισφορά αλληλεγγύης 1%-4%. Στο εισόδημα που υπόκειται στην εισφορά αυτή περιλαμβάνονται και τα αφορολόγητα και τα αυτοτελώς φορολογούμενα ποσά (επιδόματα τριτέκνων και πολυτέκνων, ΕΚΑΣ, κέρδη από μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια, τόκοι από καταθέσεις, ομόλογα κ.λπ.).

Η εισφορά αυτή θα υπολογιστεί με το εκκαθαριστικό του φόρου εισοδήματος, δηλαδή θα προστεθεί στο φόρο αυτό ανεβάζοντας τη συνολική οφειλή. Για τα εισοδήματα από μισθούς και συντάξεις που υπερβήσαν τις 12.000 ευρώ το 2012, η εισφορά αυτή έχει ήδη προκαταβληθεί μέσω μηνιαίων κρατήσεων. Συνεπώς, για τους φορολογούμενους που απέκτησαν το 2012 ετήσια εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ από μισθούς ή συντάξεις, όποιο πληρωτέο ποσό εισφοράς αλληλεγγύης αναγράφει το εκκαθαριστικό θα είναι αυτό που θα έχει απομείνει από το συμπληρωμένο

προκαταβληθείς μέσω μηνιαίων κρατήσεων εισφοράς με το συνολικό ποσό εισφοράς το οποίο αναλογεί στο άθροισμα όλων ανεξαιρέτως των εισοδημάτων τους (και από ακίνητα και από τόκους κ.λπ.)

14 Όσοι φορολογούμενοι άσκησαν το 2012 ατομική εμπορική επιχείρηση, ατομική επιχείρηση παροχής υπηρεσιών ή ελεύθερο επάγγελμα θα πληρώσουν φέτος τέλος επιτηδεύματος αυξημένο από τα 500 στα 650 ευρώ. Για όσους απέκτησαν το 2012 εισοδήματα από ατομική επιχείρηση παροχής υπηρεσιών ή ελεύθερο επάγγελμα και έχουν έγγραφη σύμβαση με μέχρι 3 εργοδότες ή το 75% των ακαθάριστων εσόδων τους προέρχεται από 1 εργοδότη, το τέλος επιτηδεύματος παραμένει στα 500 ευρώ. Το τέλος επιτηδεύματος θα υπολογιστεί με το εκκαθαριστικό του φόρου εισοδήματος, δηλαδή θα προστεθεί στο άθροισμα φόρου εισοδήματος και εισφοράς αλληλεγγύης, ανεβάζοντας τη συνολική οφειλή για όσους άσκησαν ατομικά το 2012 επιχειρήσεις ή ελευθέρια επαγγέλματα.

15 Καταβλητέο ποσό φόρου μέχρι 300 ευρώ, το οποίο προκύπτει από την εκκαθάριση της φορολογικής δήλωσης, πρέπει να εξοφληθεί υποχρεωτικά εφάπαξ.

16 Καταβλητέο ποσό φόρου άνω των 300 ευρώ, το οποίο προκύπτει από την εκκαθάριση της φορολογικής δήλωσης πρέπει να εξοφληθεί είτε εφάπαξ είτε σε 3 διμηνιαίες δόσεις, εφόσον η βεβαίωση του γίνεται μέχρι τις 31-7-2013. Εάν η βεβαίωση του ποσού γίνει τους μήνες Αύγουστο ή Σεπτέμβριο, η εξόφληση πρέπει να γίνει είτε εφάπαξ είτε σε δύο διμηνιαίες δόσεις, ενώ, εάν η βεβαίωση του ποσού γίνει από τον Οκτώβριο και μετά, η εξόφληση πρέπει να γίνει υποχρεωτικά εφάπαξ. ■

Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΑΠΟΔΕΙΞΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΘΟΥΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ
 Ποσά σε €

Ετήσιο εισόδημα	Αξία αποδείξεων που απαιτούνται
500	125
1.000	250
2.000	500
3.000	750
4.000	1.000
5.000	1.250
6.000	1.500
7.000	1.750
8.000	2.000
9.000	2.250
10.000	2.500
11.000	2.750
12.000	3.000
13.000	3.250
14.000	3.500
15.000	3.750
16.000	4.000
17.000	4.250
18.000	4.500
19.000	4.750
20.000	5.000
25.000	6.250
30.000	7.500
35.000	8.750
40.000	10.000
45.000	11.250
50.000	12.500
55.000	13.750
60.000 +	15.000

