



ΣΥΝΕΤΕΥΞΗ

Από τον Δημήτρη Ριζούλη drizoulis@dimokratianews.gr

Η νεότερη δήμαρχος (σε όλη την Ευρώπη) είναι μια κατηχήτρια

Η Βασιλική Φεγγούλη (θεολόγος και κόρη ιερέα με πέντε παιδιά), μόλις 26 ετών, ανέλαβε τα ηνία των ιστορικών Αγράφων της Ευρυτανίας. «Χωρίς την πίστη στον Θεό, δεν καταφέρνεις τίποτε» δηλώνει



Η Βασιλική Φεγγούλη στο γραφείο της στον Δήμο Αγράφων. Κάτω: Η δήμαρχος σε ρόλο κατηχήτριας

ΓΕΝΝΗΘΗΚΕ (όπως λέει η ίδια) «μέσα στο ράσο». Κόρη πολύτεκνου ιερέα (με άλλα τέσσερα παιδιά), θεολόγος και κατηχήτρια. Μεγαλώνοντας με αγάπη για τον Θεό και τον συνάνθρωπο κατάλαβε ότι ως καλή χριστιανή έχει ηθική υποχρέωση να βοηθήσει τους συνανθρώπους και μέσω της πολιτικής. Η Βασιλική Φεγγούλη όχι μόνο τα κατάφερε αλλά έγινε πριν από μερικές μέρες η νεότερη δήμαρχος της Ευρώπης, αναλαμβάνοντας τις τύχες των ιστορικών Αγράφων της Ευρυτανίας μόλις στα 26 της χρόνια! Για να συμβεί αυτό είχε προηγηθεί η ποινή της αγίας στον εκλεγμένο δήμαρχο της περιοχής. Όμως, όταν τέθηκε το θέμα της διαδοχής η Βασιλική επιλέχθηκε από το δημοτικό συμβούλιο για να αναλάβει αυτό το μεγάλο βάρος παρά το νεαρό της ηλικίας της (εξάλλου ήταν ήδη αντιδήμαρχος). Η Βασιλική ανοίγει την καρδιά της στην «κυριακάτικη δημοκρατία» και μιλάει για την πίστη, την πολιτική και τα όνειρά της.

Είστε πράγματι η νεότερη δήμαρχος της Ευρώπης;
Σύμφωνα με έρευνα που έχει γίνει στο διαδίκτυο ναι, είμαι η νεότερη δήμαρχος στην Ελλάδα και πιθανότατα και στην Ευρώπη. Το γεγονός αυτό αποτελεί ξεχωριστή τιμή για μένα αλλά και με γεμίζει με μεγάλη ευθύνη για το πώς θα διαχειριστώ έναν δήμο, με πολλά μάλιστα προβλήματα.

Πώς προέκυψε η εκλογή σας και πώς συνέβη κάτι τέτοιο σε μια κοπέλα τόσο νεαρή όπως εσείς;

Από τα 15 μου ασχολούμαι ενεργά με τα κοινά της Ευρυτανίας, μέσα από την εφημερίδα «ΕΥΡΥΤΑΝΙΚΟΣ ΠΑΛΜΟΣ», της οποίας υπήρξα για μια δεκαετία ιδιοκτήτρια αλλά και μάχιμη δημοσιογράφος. Η ενσκόλησή μου αυτή με έφερε πολύ κοντά στους συνδημότες μου σε καθημερινή βάση, με αποτέλεσμα να αναπτυχθεί μεταξύ μας μια ξεχωριστή σχέση. Ιδιαίτερα το γεγονός αυτό αλλά και κάποιες συγκυρίες με οδήγησαν στην απόφαση να ασχοληθώ ενεργά με τα κοινά του τόπου μου, θέτοντας τον εαυτό μου στις τελευταίες δημοτικές εκλογές στην κρίση των συνδημοτών μου, συμμετέχοντας στον συνδυασμό του κ. Τάτσι, με τον οποίο εκλέχτικα ως η νεότερη δημοτική σύμβουλος στον νεοσύστατο καλλικρατικό Δήμο Αγράφων. Από τις αρχές Ιανουαρίου του 2013 ο κ. Τάτσιος με τίμησε ορίζοντάς με αντιδήμαρχο. Υστερα από μια οσερά διασύνταξη γεγονότων ο δήμαρχος μας τέθηκε σε αργία και το δημοτικό συμβούλιο με εκλογική διαδικασία με όρισε αναπληρώτρια δήμαρχο, μέχρις ότου λήξει η τετραμνην αργία του κ. Τάτσι.

Οι δαρτέρες μετά την εκλογή σας τι σας λένε; Δείχνουν να σας εμπιστεύονται;

Από την πρώτη μέρα της ανάληψης των καθηκόντων μου οι συνδημότες μου είναι δίπλα μου με λόγια και έργα. Παρά το νεαρό της ηλικίας μου, διαπιστώνω ότι με εμπιστεύονται και αυτό το εισπράτω από τις πρώτες μου περιόδους που έκανα στα χωριά του δήμου. Από την πλευρά μου θα προσπαθώ να

σταθώ στο ύψος των περιστάσεων και να μην τους απογοητεύσω.

Μιλήστε μας για τη σχέση σας με την Εκκλησία.

Η σχέση μου με την Εκκλησία είναι ιδιαίτερα στενή και θα τη χαρακτηρίζα σχέση ζωής, καθώς είμαι θυγατέρα ιερέα, το πρώτο μάλιστα από τα πέντε τέκνα της πολυ-

τεκνης ιερατικής οικογένειάς μου. Το γεγονός ότι γεννήθηκα και μεγάλωσα μέσα στο ράσο αλλά και ότι ο Θεός με αξίωσε να σπουδάσω τη θεολογία και διά αυτής να διακονώ επ' αγαθού και την τοπική μας εκκλησία ως κατηχήτρια είναι στοιχεία σημαντικά, που με έχουν δώσει κυριολεκτικά με την Εκκλησία.

Συνεχίζετε ακόμα και τώρα, που έχετε ασπλημένα καθήκοντα, να δίδασκετε στο κατηχητικό;

Από μικρή μου άρεσε πάντα να ασχολούμαι με δράσεις, μέσα στη ζωή της εκκλησίας, βοηθώντας το ιερατικό έργο του πατέρα μου. Αργότερα ως θεολόγος ενεργοποιήθηκα στο κατηχητικό της ενορίας αλλά και σε ό, τι αφορούσε τα παιδιά, στο

πλαίσιο πάντα του ευρύτερου ποιμαντικού έργου της ενορίας μας αλλά και της τοπικής Εκκλησίας. Δυστυχώς, το τελευταίο χρονικό διάστημα δεν μπόρεσα να ανταποκριθώ σε αυτές μου τις υποχρεώσεις, χωρίς βέβαια αυτό να σημαίνει ότι έχω απομακρυνθεί. Προσπαθώ να διαχειριστώ με πολλή προσοχή τον χρόνο μου και παρά το βαρύ πρόγραμμά μου έχω αφήσει χρόνο και για τα παιδιά που τόσο αγαπώ.

Το κατηχητικό και η Εκκλησία τι εφόδια μπορεί να δώσουν στα παιδιά κατά τη γνώμη σας;

Ο κάθε νέος και η νέα, που συμμετέχουν στο κατηχητικό, μπορεί να αναπτύξουν ισχυρό χαρακτήρα και να μάθουν να σέβονται τον εαυτό τους και τους άλλους, να αγαπάνε και να εκφράζουν ελεύθερα τη σκέψη και τα συναισθήματά τους. Το παιδί στο κατηχητικό σχολείο δεν έχει να χάσει τίποτα, ελάχιστες ίσως ώρες από το παιχνίδι, οι οποίες όμως θα αποδειχθούν στο μέλλον βάλσαμο, τόσο για το ίδιο και την οικογένειά του όσο και για το σύνολο της κοινωνίας. Στην Εκκλησία ο νέος μαθαίνει να ζει πνευματικά, να ζει με τον Χριστό και την αλήθεια.

Ποιοι είναι οι στόχοι σας και για πόσο καιρό θα παραμείνετε στη θέση της δημόρχου;

Καταρχάς το χρονικό διάστημα που κλήθηκα να υπηρετήσω τον δήμο από τη θέση του δημάρχου είναι πολύ μικρό, ωστόσο αρκετό για να «περιαιτήσουμε» μείζονος σημασίας θέματα στον δήμο. Βασικός μου στόχος, όπως ήταν και του δημάρχου, είναι η τακτοποίηση παλιών χρεών των προηγούμενων δήμων, που συγκρότησαν τον Δήμο Αγράφων, προς οφειλέτες και ειδικά προς εργολάβους. Επόμενη κίνηση, η ψήφιση του προϋπολογισμού για το 2014 έως τα τέλη Οκτωβρίου και φυσικά η συντονισμένη αντιμετώπιση της καθημερινότητας, εν όψει μάλιστα και του επερχόμενου χειμώνα στα Αγραφα.

Η περιοχή σας έχει νέους;

Η κατάσταση για τους νέους είναι δύσκολη, καθώς δεν μπορούν να μείνουν στον τόπο τους γιατί δεν υπάρχει το μεροκάματο. Αν καταφέρουμε ως δήμος και δημιουργήσουμε δράσεις των νέων τόσο στον τουριστικό τομέα όσο και στον επιχειρηματικό και η Πολιτεία αποφασίσει να μας αφογκραστεί, θεωρώ ότι θα μπορέσουμε να δημιουργήσουμε θέσεις εργασίας και να πούμε στους νέους μας «καθίστε στον τόπο σας» αλλά και σε εκείνους που έφυγαν να επιστρέψουν στα περριμένα Αγραφα.

Η πίστη στον Θεό μπορεί κατά τη γνώμη σας να βοηθήσει την πολιτική σας καιρέρα;

Η πίστη στον Θεό είναι η μεγάλη εσωτερική δύναμη που αντλεί ο κάθε πιστός όταν εμπιστεύεται τον Δημιουργό του. Βλέπουμε πού οδηγώθηκαμε από τους πολιτικούς εκείνους που δεν είχαν τον Θεό μέσα τους. Προσωπικά αισθάνομαι πάντα τον Θεό δίπλα μου και σε αυτές τις δύσκολες ώρες της ζωής μου, που καλούμαι να διαχειριστώ μεγάλα φορτία για τους νεανικούς μου όμως, σε ομολογώ ότι τον αναζητώ σε κάθε μου βήμα, γιατί χωρίς την πίστη στον Θεό δεν καταφέρνεις τίποτε.



«Να στηρίζουμε τους νέους»

Στον δήμο σας ποια είναι τα προβλήματα με τα οποία θέλετε να ασχοληθείτε;

Στον Δήμο Αγράφων υπάρχουν πολλά προβλήματα, τα οποία θα πρέπει να αντιμετωπίσουμε με σοβαρότητα και προσοχή προκειμένου να δημιουργήσουμε προϋποθέσεις ανάπτυξης και προοπτικές. Η περιοχή των Αγράφων και γενικότερα της κεντροδυτικής Ευρυτανίας είναι μια από τις πιο όμορφες της Ελλάδας. Είναι ένας τόπος ευλογημένος, με σπάνιες φυσικές ομορφιές, που χρειάζεται όμως τη στήριξη της κεντρικής εξουσίας για να υπάρξει ανάπτυξη, για να μπορέσουν να μείνουν στη γενέθλια για τους έστω και αυτοί οι λιγοστοί αλλά ήρωες εναπομείναντες νέοι. Έχουμε ιερή υποχρέωση να στηρίζουμε τους νέους, τα σχολεία μας, την εκπαιδευτική κοινότητα και γενικά τους ζωμάχους κατοίκους αυτού του τόπου. Μέσα από την έγκριτη εφημερίδα σας δεσμεύομαι ότι από την πλευρά μου θα κάνω τα πάντα για τους συνδημότες μου.



Προσφέτι σε ιδιώτη ήταν η μεταφορά σε ακίνητό του Δεν πάνε τα δικαστήρια στη Θηβών

- Ομόφωνα η Γενική Συνέλευση των Δικηγόρων του Πειραιά χάρησε τα σχέδια των επίδοξων... επενδυτών εκ του ασφαλούς

Άλλη λύση θα αναζητηθεί για τα δικαστήρια του Πειραιά. Η Γενική Συνέλευση των Δικηγόρων της πόλης συνεδρίασε την περασμένη Παρασκευή και σχεδόν ΟΜΟΦΩΝΑ αποφάσισε να μη μεταφερθούν τα δικαστήρια στο κτίριο των παλαιών κληματοδικών του Κεράνη στη Θηβών, όπως σχεδιάζονταν αρχικά και είχε συμφωνήσει και το υπουργείο Δικαιοσύνης.

Στη γενική συνέλευση στην οποία μετείχαν πάνω από 400 δικηγόροι, αναλύθηκε το θέμα της μεταφοράς των δικαστηρίων και σχεδόν όλοι (μόλις 20 διαφώνησαν) τάχθηκαν εναντίον της χρησιμοποίησης του κτιρίου των Θηβών γιατί δεν εξυπηρετεί και γιατί οι βασικές λειτουργίες της Δημοκρατίας (Εκτελεστική, Δικαστική, Νομοθετική) θα πρέπει να βρίσκονται στο κέντρο της πόλης και όχι στα περικύρια. Ο προβληματισμός που αναπτύχθηκε ήταν για τον χώρο που θα στεγαζόταν τα δικαστήρια και

για τον χρόνο που θα απαιτηθεί για τη μεταφορά τους, δηλαδή πόσο θα διαρκέσουν οι εργασίες κατασκευής ή ανακατασκευής.

Για το θέμα εξουσιοδοτήθηκε η διοίκηση του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά να ερευνήσει τις προτάσεις που κατατέθηκαν και να προτείνει λύσεις.

Εκείνο που άλλαξε το κλίμα ήταν η αποκάλυψη πως το ακίνητο της οδού Θηβών δεν θα το παραχώρουσε το κράτος στο υπουργείο Δικαιοσύνης για να υπάρξει εξοικονόμηση πόρων από τα ενοίκια που θα γλίτωνε από το κτίριο που θα άδειαιζε στη Σκουζέ, αλλά θα το πουλούσε το ΤΑΙΠΕΔ σε ιδιώτη (πρόκειται για πασίγνωστο μεγαλοεργολάβο και όχι μόνο...), ο οποίος για να το αγοράσει αξιωσε μίσθωση τουλάχιστον 30 ετών από φορέα του Δημοσίου με επίσημο ενοίκιο γύρω στα 3 εκατ. ευρώ! Δηλαδή ο «επενδυτής» θα έπαιρνε πίσω στο

υπερδύπλοιο τα χρήματά του, μαζί με τα κέρδη από τα μαγαζιά, τα γραφεία και το πάρκινγκ που βρίσκονται στον χώρο του κτιρίου και θα τα νοίκιαζε! Μάλιστα στη συνέλευση ακουστήκαν και τα ονόματα των «επενδυτών» που είχαν... στήσει τη δουλειά.

Επίσης, ένα ακόμα επικείμενο που ακούστηκε ήταν ότι ο Πειραιάς έχει χάσει πολλά όλα αυτά τα χρόνια, αφού ούτε στα ολυμπιακά έργα μήκρη ούτε έγινε κάτι σημαντικό στην πόλη, οπότε δεν θα πρέπει να χάσει και τα δικαστήρια!

Γι' αυτό και οι δικηγόροι είχαν ένα βροντερό «όχι» στη μεταφορά των δικαστηρίων στη Θηβών. Το ζητούμενο από εδώ και πέρα είναι να κινηθεί γρήγορα ο Δικηγορικός Σύλλογος και να βρει την καλύτερη δυνατή λύση και την πιο γρήγορη. Γιατί τα δικαστήρια δεν μπορεί και δεν πρέπει να μείνουν άλλο στη Σκουζέ.

Καμία αύξηση στα δημοτικά τέλη δεν θα γίνει το 2014. Θα παραμείνουν στα σημερινά επίπεδα, ενώ θα υπάρξουν σημαντικές ελαφρύνσεις για τις κοινωνικές ομάδες που χρειάζονται στήριξη. Συγκεκριμένα, στις οικογένειες που έχουν και τους δύο συζύγους άνεργους για διάστημα τριών μηνών και πάνω δεν θα επιβαλλονται δημοτικά τέλη, ενώ το ίδιο θα ισχύει και για τις μονογονεϊκές οικογένειες που ο γονιός είναι άνεργος. Παράλληλα οι τρίτεκνοι θα θεωρούνται πολύτεκνοι και θα έχουν μείωση 50%, ενώ όσοι αναιόχων μαγαζιά στον Πειραιά από φέτος θα έχουν 50% έκπτωση στα δημοτικά τέλη για τα 100 τ.μ. του μαγαζιού τους. Αν το μαγαζί είναι μέχρι 100 τ.μ. θα πληρώνουν μισά τέλη, αν και μεγαλύτερο, π.χ. 200 τ.μ. για τα 100 θα πληρώνουν 50% λιγότερα. Όπως είπε ο δήμαρχος, που εισηγήθηκε τις μειώσεις αυτές, κρίθηκαν επιβεβλημένες για να ανακουφιστούν εκείνοι που έχουν ανάγκη αλλά και να υπάρξει κίνητρο για όσους επιχειρηματίες θέλουν να δραστηριοποιηθούν στην πόλη μας.

Τα μεγάλα έργα που θα γίνουν στον Πειραιά, φέρνουν και μεγάλους διαγωνισμούς. Η απόλυτη διαφάνεια που επικρατεί κατά τη διεξαγωγή τους και η απουσία «παραγράφων» και «υποπαραγράφων» που αποκλείουν κάποιες εταιρείες και εννοούν κάποιες άλλες από τις διακηρύξεις, οδηγούν σε μεγάλη συμμετοχή εταιρειών στους διαγωνισμούς αυτούς. Είναι χαρακτηριστικό ότι σε διαγωνισμό για έργο ύψους 2 εκατ. ευρώ χρηματοδοτούμενο από το ΕΣΠΑ εμφανίστηκαν πάνω από 30 εταιρείες, ενώ η έκπτωση που πέτυχε ο δήμος έφτασε στο 58%! Με το δεδομένο αυτό εξοικονομούνται πόροι για να γίνονται επιπλέον έργα ή βελτιώσεις στα υπάρχοντα.

Την ανάγκη να διαμορφωθεί ένα πάρκο στο τρίγωνο που δημιουργείται στην αρχή της οδού Δ. Μουτσουπούλου μετά τη γέφυρα Καλαμάκη, στην περιοχή του Κεράνη, επεσήμανε στο δημοτικό συμβούλιο ο επικεφαλής του συνδυασμού Πειραιάς - Πόλη Θηρών, Χρήστος Βουγιουκλάκης.

Ένα οικοπέδο του ΟΣΚ, στη γωνία της λεωφόρου Χατζηκυριακίου με την Κεράνη, που ανήκει

Χαμός στις Εφορίες...

Το αδιακόρητο γίνεται στις Εφορίες του Πειραιά τις τελευταίες μέρες. Το ΚΕΠΥΟ στέλνει τις δηλώσεις εισοδήματος που θέλουν επανέλεγχο στις εφορίες και το προσωπικό τους δεν επαρκεί. Έτσι ο κόσμος ταλαιπωρείται κι άκρη δεν βρίσκει. Σε να μην έφταναν όλα αυτά, «φάρτωσαν» στις Εφορίες του Πειραιά και τις υποθέσεις των εφοριών που έκλεισαν στα νησιά. Έτσι, στην Α' ΔΟΥ της πόλης μας μεταφέρθηκαν τα αρχεία και ο όγκος δουλειάς των Εφοριών της Σαλαμίνας, της Αίγινας και της Σάμου! Παράλληλα στην Γ' ΔΟΥ «έστειλαν» την εφορία Μήλου που έκλεισε κι αυτή! Το πιο ωραίο όμως είναι πως ενώ έστειλαν το φορολογικό έργο των εφοριών αυτών στις ΔΟΥ του Πειραιά, δεν έστειλαν και το αντίστοιχο προσωπικό τους. Στην Α' ΔΟΥ μετακινήθηκαν ελάχιστα υπάλληλοι από τις Εφορίες που έκλεισαν και μεταφέρθηκαν, ενώ στην Γ' ΔΟΥ δεν πήγε κανένας! Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι από τη Μήλο επτά εφοριακοί παρέμειναν στο νησί (σ.σ.: αποσπάστηκαν στο... τελωνείο και σε άλλες υπηρεσίες) και μόλις τρεις ήρθαν στον Πειραιά και τοποθετήθηκαν στη ΦΑΕ!

νός προβλήματος που είχε με την υγεία του και χρειάστηκε να υποβληθεί σε χειρουργική επέμβαση. Παρά την ταλαιπωρία του όμως πήρε κανονικό μέρος στη συνεδρίαση καθώς δεν ήθελε να έχει δύο συνεχόμενες απουσίες από το δημοτικό συμβούλιο. Η στήλη εύχεται στον φίλο Γιώργο καλή ανάρρωση και αιθερένιος!

Το τραμ θα... ξαναπάει στο Πέραμα, όχι όμως με τη μορφή που το ξέραμε, αλλά... υπογεύως, σαν ένα ελαφρύ μετρό. Προηγούμενος όμως θα περάσει από Κερατοί και Δραπετσώνα, όπου αναμένεται να φτάσει το 2017. Αυτό ανακοίνωσε την περασμένη εβδομάδα ο πρόεδρος της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ

κήσει για τρίτη θητεία τον δήμο και δεν το πήρασε, δεδομένου ότι έχει ανακοινώσει ότι θα κατεβεί και πάλι ως υποψήφιος δήμαρχος. Να σημειώσουμε ότι την κάθοδό του ως υποψήφιος δήμαρχος έχει ανακοινώσει και ο δημοτικός σύμβουλος (με τον συνδυασμό που πρόκειται στη ΝΔ του Βασίλη Βουγιουκλάκη που όμως έχει αποχωρήσει από την Ελλάδα λόγω επαγγελματικών υποχρεώσεων) Γιάννης Διάκος.

Την Πέμπτη 17 Οκτωβρίου, δηλαδή την ημέρα που είναι αφιερωμένη στον αγώνα για την εξάλειψη της φτώχειας, θα γίνει μεγάλη ολοήμερη εκδήλωση στη Δομή Κοινωνικής Αλληλε-

ρη, γάλα εβροπέ, κονσέρβες ή ενισχύοντας με τα αντίστοιχα προϊόντα το Κοινωνικό Παντοπωλείο και με φάρμακα το Κοινωνικό Φαρμακείο.

Επίσκεψη στο Δημαρχείο Πειραιά και συνάντηση με τον δήμαρχο Βασίλη Μικαλολάκη, πραγματοποιήσε την περασμένη Τετάρτη ο υπουργός Ναυτιλίας και Αιγαίου, Μιλιτιάδης Βαφειτσιώτης. Εκτενής συζήτηση έγινε, και για τη φιλοξενία του τερματικού σταθμού κρουαζιέρας στο λιμάνι του Πειραιά. Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Αιγαίου για το θέμα αυτό, ανέφερε: «Ήμουν από αυτούς που εξαρχώς υποστήριξα ότι η κρουαζιέρα -για να είναι επωφελής- πρέπει να "μπαί-

και το Σάββατο ο Δήμος Πειραιά θα διοργανώσει την 1η Γιορτή Ρεμπέτικου Τραγουδιού στον παλιό Σιδηροδρομικό Σταθμό στον Αγ. Διονύσιο. Η ατμόσφαιρα της εποχής θα αναβίσει στον αυθεντικό της χώρο, σε μια εμβληματική περιοχή για την περιθωριακή ρεμπέτικη ζωή, δίπλα στους τεκέδες που ακούστηκαν οι πρώτοι ήχοι του απαγορευμένου τότε μπουζουκιού. Την «1η Γιορτή Ρεμπέτικου» στον Πειραιά, θα παρουσιάσει ο ηθοποιός Ρένος Χαρολαμπιδής και η είσοδος είναι ελεύθερη για το κοινό.

Το ποιητικό έργο του καλού και διακεκριμένου συνάδελφου Πέτρου Κασιμάτη με τίτλο «Περί Κύρου περί Ουρανού» θα παρουσιαστεί από τις εκδόσεις Γρηγόρη τη μεθεπόμενη Δευτέρα 14 Οκτωβρίου στις 8 μ.μ. στο Αρχαιολογικό Μουσείο Πειραιά. Για το βιβλίο η μιλήσασα ο Γεν. Γραμματέας Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων Γ. Σούλας, ο κριτικός-φιλόλογος Κώστας Γεωργουσόπουλος, ο ζωγράφος Γιώργος Σταθόπουλος και ο τ. υφυπουργός Παιδείας Γ. Καλός. Ποιήματα θα απαγγείλει ο ηθοποιός Κ.



20 ■ ΕΣΥΓΓΩ ΧΡΗΜΑ

MARKET

ΚΥΡΙΑΚΗ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013 ■ ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Τακτοποίηση αυθαιρέτων

Ρύθμιση με το νέο νόμο 4178/2013

Ο νέος νόμος αντικαθιστά το ν. 4014/11 ο οποίος κρίθηκε αντισυνταγματικός από το Συμβούλιο της Επικρατείας ύστερα από καταγγελίες πολιτών. Ο νέος νόμος έχει την ίδια φιλοσοφία με το ν. 4014/11 και ο τρόπος αντιμετώπισης της αυθαιρέτης δόμησης παραμένει ο ίδιος. Ετσι όπως και στον προηγούμενο νόμο:

■ **Γίνεται επιθεώρηση στο ακίνητο από ιδιώτη μηχανικό** και καταμετρούνται οι πολεοδομικές παραβάσεις. Η επιθεώρηση είναι το πιο σημαντικό κομμάτι της διαδικασίας. Από αυτήν καθορίζεται και το ύψος του προστίμου.

■ **Υπολογίζεται το συνολικό πρόστιμο βάσει συντελεστών** που αφορούν στην κάθε πολεοδομική παράβαση λαμβάνοντας και μειωτικούς συντελεστές για κοινωνικούς λόγους (π.χ. περιπτώσεις ΑμεΑ, πρώτης κατοικίας, μακροχρόνια ανέργων, πολυτέκνων, τριτέκνων κ.α.).

■ **Προκαταβάλλεται το παράβολο** (ύψους συνήθως 500 ευρώ). Μόλις πληρωθεί το παράβολο, το αυθαίρετο εντάσσεται και επίσημα στο νόμο. Απομένει η πληρωμή του υπόλοιπου προστίμου είτε σε δόσεις είτε εφάπαξ με έκπτωση 20%.

■ **Η οριστική περαίωση της διαδικασίας γίνεται** με την ολική εξόφληση του προστίμου. Μόνο τότε το αυθαίρετο παίρνει επίση-

μο έγγραφο από το ΥΠΕΚΑ με το οποίο μπορεί να συνδεθεί στην ΔΕΗ ή να γίνει συμβολαιογραφική πράξη. Κατ' εξαίρεση στην περίπτωση που έχουν επιλεγεί δόσεις τα παραπάνω γίνονται με την εξόφληση του 30% του συνολικού προστίμου.

Υπάρχουν όμως και διαφορές βάσει νέου νόμου:

Σε πολλές περιπτώσεις παλαιών αυθαιρέτων ή μικροπαραβάσεων δίνεται οριστική εξαίρεση από κατεδάφιση και δεν γίνεται απλά αναστολή επιβολής προστίμων για 30 χρόνια «τακτοποίηση» όπως όριζε ο ν. 4014/11.

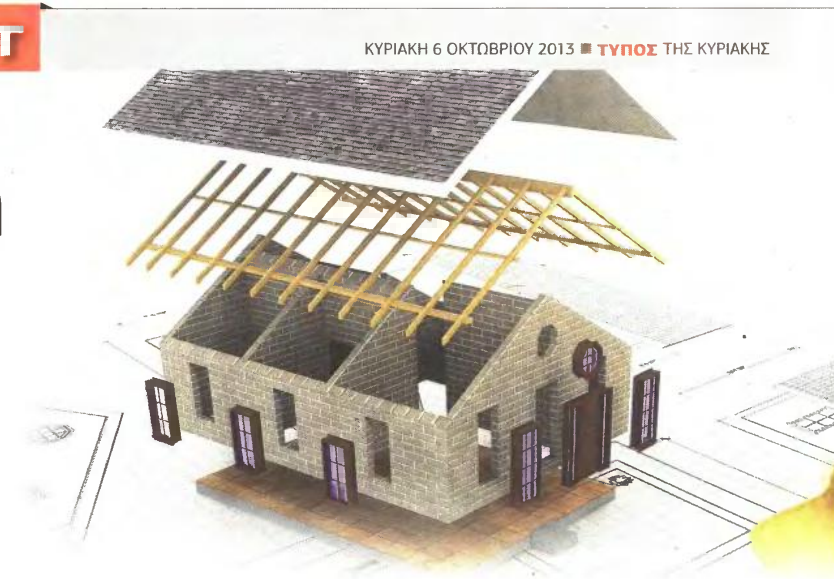
Αυτήθηκε σημαντικά τόσο ο αριθμός των δόσεων καθώς και οι περιπτώσεις μείωσης του προστίμου με βάση κοινωνικά κριτήρια.

Λύνεται το ζήτημα της αντισυνταγματικότητας του ν. 4014/11.

Ποιες περιπτώσεις δεν εντάσσονται στο νόμο

Όλες οι περιπτώσεις αυθαιρέτων που έχουν περατωθεί μετά τις 28.07.2011.

Είναι η κομβική ημερομηνία ρύθμισης αυθαιρέτων που έχει επιλέξει το ΥΠΕΚΑ και η οποία ισχύει και με το ν. 4014/11. Οποιαδήποτε αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση που έχει πραγματοποιηθεί μετά από αυτήν την ημερομηνία δεν ρυθμίζεται.



Κατηγορίες αυθαιρέτων που υπάγονται στο νόμο και πώς ρυθμίζονται

Οι αυθαίρετες κατασκευές χωρίζονται σε 5 βασικές κατηγορίες και αντιμετωπίζονται ξεχωριστά ως εξής:

■ **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1:** Αυθαίρετες κατασκευές σε κτίρια με αποκλειστική χρήση κατοικία, που υφίστανται προ του έτους 1975. Οι αυθαίρετες αυτές κατασκευές οι οποίες ολοκληρώθηκαν προ της 9.6.1975, εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης με την καταβολή παραβόλου ποσού 500 ευρώ και χωρίς την καταβολή ενιαίου ειδικού προστίμου.

■ **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2:** Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ της 1.1.1983. Οι αυθαίρετες αυτές κατασκευές οι οποίες ολοκληρώθηκαν προ του έτους 1983 εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου.

■ **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3:** Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις. Αφορά τις παρα-

κάτω περιπτώσεις:

■ **Τοποθέτηση** δομικών στοιχείων σε ακάλυπτο χώρο όπως φούρνοι, διακοσμητικοί κρουνοί και άλλα διακοσμητικά στοιχεία.
■ **Μείωση** του ποσοστού της υποχρεωτικής φύτευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου έως 5%.

■ **Προσθήκη** μόνωσης εξωτερικά στις όψεις.

■ **Αλλαγή** των διαστάσεων των εξωστών που προκαλεί υπέρβαση της επιφάνειάς τους έως 10%. Συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα περίπτωση και εξαίρούνται οριστικά της κατεδάφισης και ανοικτοί εξώστες που υπέρκεινται του κοινόχρηστου χώρου της πόλης.

■ **Αλλαγή** έως 10% των διαστάσεων των ανοιγμάτων και μετατόπιση αυτών έως 2 μέτρα.

■ **Κατασκευή** πέργκολας κατά την παρ. 60 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

■ **Φύτευση** υποχρεωτικής υπαίθριας θέσης στάθμευσης.

■ **Δεξαμενές** αποχέτευσης στεγανές ή απορροφητικές, καθώς και δεξαμενές νερού.

■ **Αντλιπτικές** εγκαταστάσεις και

κτίσματα με μέγιστες διαστάσεις 3,00 X 3,00 και ύψους έως 2,50 μέτρα.

■ **Εργασίες** διαμόρφωσης εδάφους ύψους έως 1,00 μέτρο.

■ **Υπέρβαση** περιτοίχισης ύψους έως 1,00 μέτρο.

■ **Υπέρβαση** νομίμου ύψους καμινάδας έως 1,50 μέτρο.

■ **Αποθήκη** μέγιστης επιφάνειας 15 τετραγωνικά μέτρα και ύψους έως 2,50 μέτρα.

■ **Υπέρβαση** ύψους των επαγγελματικών, βιομηχανικών, βιοτεχνικών και αγροτικών αποθηκών έως 20% του ύψους που προβλέπεται στη σχετική οικοδομική άδεια.

■ **Αλλαγή** θέσης του προβλεπόμενου με οικοδομική άδεια κτιρίου σε άλλη θέση εφόσον δεν παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις ή αλλαγή θέσης του προβλεπόμενου με οικοδομική άδεια κτιρίου σε άλλη θέση λόγω κατασκευής με εσφαλμένη αναστροφή της κάτοψης σε νόμιμη θέση και υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται η τελική στάθμη του εδάφους.

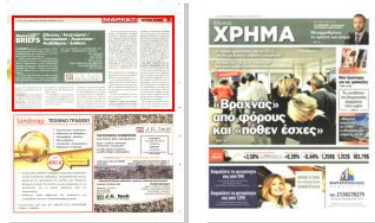
■ **Αλλαγές** στις εξωτερικές διαστάσεις του περιγράμματος του κτιρίου ή της αυτοτελούς ιδιοκτη-

3. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .06/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .06/10/2013

Σελίδα: 21



Market BRIEFS

Έλεγχος / Αναγνώριση / Τακτοποίηση / Ανακαίνιση - Αναβάθμιση / Διάθεση

Η ΑΚΙΝΗΤΗ περιουσία μας σήμερα κοστίζει περισσότερο από ποτέ. Σήμερα πρέπει να την αναβαθμίσουμε για να διατηρήσει μια θέση στην αγορά, να είναι διαθέσιμη.

Πρέπει να την ελέγξουμε, να αναγνωρίσουμε τις ανάγκες της, και να προγραμματίσουμε τόσο την τακτοποίησή της από πολεοδομικής άποψης, όσο και την ανακαίνιση ή την αναβάθμισή της. ΣΤΟΧΟΣ η διάθεση στην αγορά είτε για πώληση είτε για ενοικίαση είτε για ιδιοχρησ.

ΣΕ ΟΛΗ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ, για κάθε έναν από εσάς. Εμείς έχουμε τη γνώση και την εμπειρία που απαιτείται και για τις πέντε φάσεις: ΕΛΕΓ-

ΧΟΣ / ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ / ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ / ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ / ΔΙΑΘΕΣΗ

Στα τηλέφωνα:
210 7212887
6977 445969

Ολες τις μέρες,
Στους ιστότοπους: www.jgtech.gr,
www.realestate.jgtech.gr
Ολες τις ώρες



σίας, έως 5% και εφόσον δεν μεταβάλλεται η επιφάνεια άνω του ποσοστού 2%.

■ **Παραβάσεις** του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Υπουργική Απόφαση 3046/304/30-1/3.2.1989 (Δ' 59)).

■ **Πρόχειρες**, προσωρινές, κινητές, κατασκευές από πανί ή νάυλον που χρησιμοποιούνται για την προσωρινή αποθήκευση υλικών

και προϊόντων εμπορίου σε βιομηχανικά, βιοτεχνικά κτίρια με νόμιμη άδεια.

Οι παραβάσεις αυτές εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, με την καταβολή παραβόλου ποσού 500 ευρώ και χωρίς την καταβολή ειδικού προστίμου.

■ **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4:** Περιπτώσεις

αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγών χρήσης μετά τις 1.1.1983 εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους που προβλέπονται από την οικοδομική άδεια και δεν βρίσκονται εντός προκλήπιου.

Για τις περιπτώσεις αυτές αναπέμπεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης. Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης για τις οποίες έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης κατά τις διατάξεις του ν. 3775/2009 (νόμος Σουφλιά) ή του ν. 3843/2010 (νόμος Μπριμπίλη) ή του ν. 4014/2011 (νόμος Παπακωνσταντίνου), εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά τη συμπλήρωση της ηλεκτρονικής ταυτότητας του κυρίου κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010 (Α' 62).

■ **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5:** Αυθαίρετες κατασκευές που δεν συμπεριλαμβάνονται στις κατηγορίες 1-4.

Για τις περιπτώσεις αυτές αναπέμπεται για τριάντα (30) χρόνια η επιβολή κυρώσεων μετά την καταβολή του σχετικού παραβόλου και την καταβολή του ενιαίου ειδικού προστίμου.

Δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις εξής προϋποθέσεις:

■ **Μετά το πέρας της καταληκτικής ημερομηνίας του νόμου** και την καταγραφή των αυθαίρετων κατασκευών με διαπιστωτικά

απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής επιλέγονται οι περιοχές όπου απαιτείται πολεοδομικός σχεδιασμός και καθορίζονται ειδικότερες λεπτομέρειες σχεδιασμού κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Σε κάθε περίπτωση ο ως άνω πολεοδομικός σχεδιασμός κατά τις κείμενες διατάξεις θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης.

■ **Για κάθε υπαγωγή της παρούσας παραγράφου** πραγματοποιείται εντός προθεσμίας επτά (7) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος έλεγχος των υποβαλλόμενων στοιχείων από ελεγκτή δόμησης κατόπιν υποβολής αίτησης στην αρμόδια Υ.Δ.Ο.Μ. από τον ενδιαφερόμενο. Από τον ελεγκτή εκδίδεται πόρισμα για την πληρότητα των υποβαλλόμενων στοιχείων και τον έλεγχο αυτών κατά τη δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος νόμου. Η αρμόδια Υ.Δ.Ο.Μ. εκδίδει πράξη ολοκλήρωσης του ελέγχου κατά το πόρισμα.

Με υπουργική απόφαση καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας. ■