

1. ΕΩΣ 7 ΙΟΥΝΙΟΥ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΙΑ 14 ΜΟΝΙΜΟΥΣ...

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .21/05/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .21/05/2013

Σελίδα: 22



Εως 7 Ιουνίου οι αιτήσεις στο υπ. Οικονομικών για 14 μόνιμους εφοριακούς από τους προστατευμένους του ν. 2643/98



▶▶ Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκεται η υποβολή αιτήσεων για την κάλυψη 14 θέσεων με ειδικότητα ΠΕ Εφοριακών στο υπουργείο Οικονομικών από άτομα που προστατεύονται από το Ν. 2643/98 (ΦΕΚ 220 τ.Α 28-9-1998). Η υποβολή αιτήσεων γίνεται στην υπηρεσία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Αττικής και Νήσων του ΟΑΕΔ (Γούναρη 2 - Τ.Κ. 17456, Αλιμος. Οι θέσεις κατανέμονται ανά κατηγορία ως εξής: ΑμεΑ 4, πολύτεκνων

3, Εθνικής Αντίστασης 1, έμμεσης ΑμεΑ 1, τέκνων αναπήρων πολέμου τέκνων 1 και τριτέκνων 4. Οι ενδιαφερόμενοι που υπάγονται στις προστατευτικές διατάξεις του νόμου (ΑμεΑ, έμμεση ΑμεΑ, πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, τέκνα αναπήρων πολέμου, τέκνα Εθνικής Αντίστασης) και διαθέτουν τα τυπικά προσόντα που απαιτούνται για τις θέσεις αυτές -σύμφωνα με την αντίστοιχη προκήρυξη του ΑΣΕΠ 1κ/2013 ΦΕΚ 2/15-3-

2013- μπορούν να υποβάλουν τις αιτήσεις τους μέχρι τις 7/6/2013. Τα έντυπα των αιτήσεων - υπεύθυνων δηλώσεων αλλά και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, τα οποία οι προστατευόμενοι θα πρέπει να έχουν εκδώσει, αναφέρονται στο ΦΕΚ 920 τ.Β 16-04-2013. Για την εξυπηρέτηση των πολιτών το έντυπο της αίτησης, καθώς και το ΦΕΚ της σχετικής Υ.Α. και η προκήρυξη βρίσκονται αναρτημένα στο site του ΟΑΕΔ.



ΤΡΙΤΗ 21 ΜΑΪΟΥ 2013

ΚΡΗΜΑ

8

Όλα τα «μυστικά» για το ραντεβού με την... Εφορία!

Ρεπορτάζ
Στέλιος Κράλληλου
skraloglou@dimokratianews.gr

Τι πληρώνουν μισθωτοί και συνταξιούχοι. Ποιες «παγίδες» πρέπει να αποφευχθούν στο Ε1

Ολα τα μυστικά της συμπλήρωσης του εντύπου Ε1 της φορολογικής δήλωσης παρουσιάζει σήμερα η «δημοκρατία» και ειδικά τις «παγίδες» που πρέπει να αποφεύγουν φέτος οι 5.500.000 φορολογούμενοι, οι οποίοι έτσι και αλλιώς θα πληρώσουν υψηλότερο φόρο σε σχέση με πέρυσι.

Μια από τις πιο σημαντικές αλλαγές στις φετινές φορολογικές δηλώσεις είναι η υποχρέωση αναγραφής του συνόλου των εισοδημάτων, ακόμη και αυτών που έχουν ήδη φορολογηθεί. Σε αυτήν την κατηγορία ανήκουν οι τόκοι από κάθε είδους καταθέσεις, οι υπερεξες ακινήτων, ειδικά επιδόματα κ.ά. Στους κωδικούς 659-660 στον πίνακα 6 του εντύπου στην εφευρή φορολογική δήλωση θα πρέπει να δηλωθούν υποχρεωτικά τα εισοδήματα που απαλλάσσονται από τη φορολογία εισοδήματος (τόκοι καταθέσεων, επιδόματα τρίτεκνων και πολύτεκνων, αναπηρικές συντάξεις, κέρδη από μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, μετοχές κ.λπ.). Ως πέρυσι στους κωδικούς αυτούς η αναγραφή των προαναφερθέντων εισοδημάτων ήταν προαιρετική. Από φέτος όμως, που καθίσταται πλέον υποχρεωτική η αναγραφή και αυτών των ποσών στη φορολογική δήλωση, οι δικαιούχοι τους, εφόσον έχουν συνολικά εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ, θα υπόκεινται και γι' αυτά τα ποσά σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης 1%-4%.

Το αποτέλεσμα θα είναι να πληρώσουν περισσότερο φόρο με τις φετινές φορολογικές δηλώσεις. Με το κόλπο αυτό μπορεί να επιβληθεί εισφορά αλληλεγγύης:

- Στα οικογενειακά επιδόματα που καταβάλλονται στις τρίτεκνες και πολύτεκνες μητέρες.
- Στην ισόβια σύνταξη που καταβάλλεται σε κάθε πολύτεκνη μητέρα, όταν όλα τα παιδιά της υπερβούν το 23ο έτος της ηλικίας τους.
- Στο Επίδομα Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΕΚΑΣ), το οποίο καταβάλλεται σε εκατομμύρια χαμηλοσυνταξιούχους με βάση εισοδηματικά κριτήρια.
- Στο επίδομα ανεργίας που καταβάλλει ο ΟΑ-ΕΔ, εφόσον το άθροισμα των εισοδημάτων του δικαιούχου του επιδόματος δεν υπερβαίνει τα 30.000 ευρώ ετησίως.
- Στο φοιτητικό επίδομα των 1.000 ευρώ, το οποίο λαμβάνουν όσες οικογένειες έχουν παιδιά που σπουδάζουν μακριά από τον τόπο μόνιμης διαμονής.
- Στους τόκους των καταθέσεων.

Με το ίδιο κόλπο θα φορολογηθούν τα ομόλογα, τα REPOS, τα μερίσματα εταιριών, οι δαπάνες που καλύπτουν τα ασφαλιστικά ταμεία, οι αναπηρικές συντάξεις, τα κέρδη από μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, μετοχές κ.λπ.

Το νέο έντυπο Ε1 περιλαμβάνει και άλλες σημαντικές αλλαγές:

1 Στον πίνακα 2 προστίθεται ο κωδικός 19, τον οποίο συμπληρώνουν όσοι αμειβονται με τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών αλλά θεωρούνται μισθωτοί (είτε γιατί έχουν έως τρεις εργοδότες είτε γιατί ο ένας εξ αυτών αποφέρει το 75% του εισοδήματος). Αυτοί πρέπει να συμπληρώσουν τον κωδικό για να πληρώσουν τέλος επιτηδεύματος 500 ευρώ και όχι 650 ευρώ.

2 Στον πίνακα 2 προστίθεται και ο κωδικός 27, τον οποίο συμπληρώνουν όσοι ασκούν εμπορική επιχείρηση και γεννήθηκαν ως την 31η Δεκεμβρίου του 1950. Οι συγκεκριμένοι φορολογούμενοι, άνω των 62 ετών, απαλλάσσονται από το τέλος επιτηδεύματος.

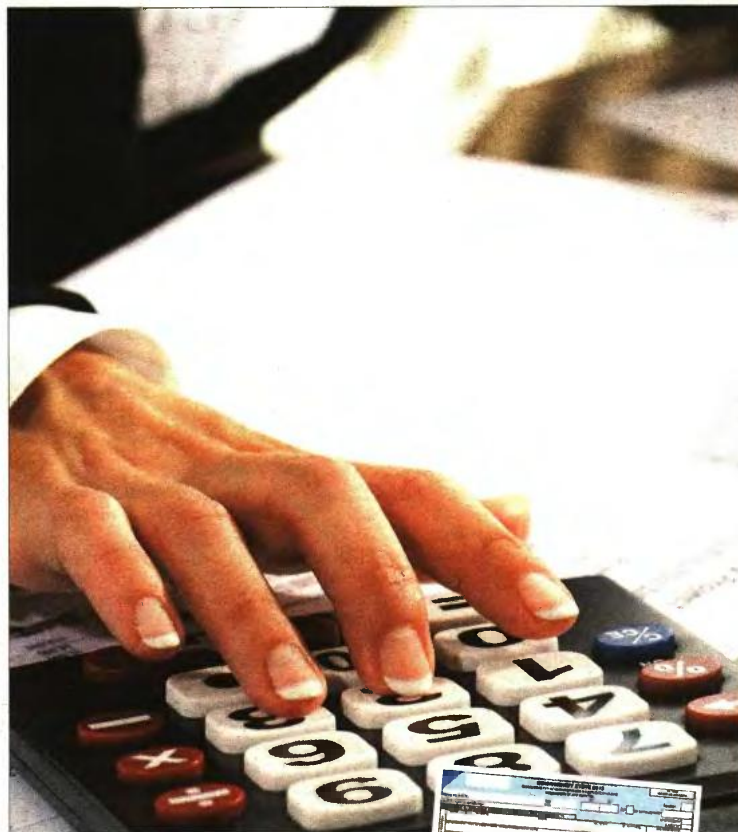
3 Στον πίνακα 4Ε προστέθηκε ο κωδικός 177, τον οποίον καλούνται να συμπληρώσουν όσοι έχουν ακαθόριστο εισόδημα από ενοίκια κατοικιών ή επιφάνεια των οποίων δεν υπερβαίνει τα 300 τετραγωνικά για να πληρώσουν συμπληρωματικό φόρο 3%.

4 Στον Πίνακα 5, όπου αναγράφονται τα τεκμήρια, έχουν προστεθεί δύο κωδικοί στους οποίους οι φορολογούμενοι θα αναγράφουν υποχρεωτικά τους αριθμούς παροχής της πρώτης δευτερεύουσας (κωδ. 205) και της δεύτερης δευτερεύουσας κατοικίας τους (κωδ. 206).

5 Στον πίνακα 8 προστίθενται οι κωδικοί 333 και 334. Εκεί θα δηλώσουμε «το ποσό που παρακρατήθηκε για ειδική εισφορά αλληλεγγύης» θα τον συμπληρώσουν κυρίως μισθωτοί και συνταξιούχοι που είχαν παρακρατήσει του φόρου κατά τη διάρκεια του 2012 μέσω του μισθού ή της σύνταξης.

6 Στον πίνακα 7 προστίθενται οι κωδικοί 037 και 039. Σε αυτούς θα κληθούν να συμπληρώσουν τις δαπάνες που πραγματοποιήσαν όσοι προχώρησαν σε αποκατάσταση ακινήτου στην περιοχή του Γερανίου ή του Μεταξουργείου. Η δαπάνη εκπίπτει από το φορολογητέο εισόδημα.

7 Στον πίνακα 9 της φορολογικής δήλωσης οι φορολογούμενοι θα πρέπει φέτος να αναγράφουν και τον Αριθμό Μητρώου Κοινωνικής Ασφάλισης (ΑΜΚΑ) των προστατευόμενων τέκνων τους.



Οι φορολογικές κλίμακες (*)

Κλίμακα εισοδήματος	Φορολογικός συντελεστής %	Φόρος κλίμακας	Σύνολο εισοδήματος	Φόρος
5.000€	0	0	5.000€	0€
7.000€	10	700€	12.000€	700€
4.000€	18	720€	16.000€	1.420€
10.000€	25	2.500€	26.000€	3.920€
14.000€	35	4.900€	40.000€	8.820€
20.000€	38	7.600€	60.000€	16.420€
40.000€	40	16.000€	100.000€	32.420€
Άνω των 100.000	45			

(*) Η κλίμακα είναι προεξοφλητική. Διαλαδί μετά την εφαρμογή του φορολογητέου ορίου των 5.000 ευρώ ο φορολογούμενος θα πληρώσει φόρο 10% για τα επόμενα 7.000 ευρώ του εισοδήματός του. Από εκεί και πέρα, επί των εισοδήμα 4.000 ευρώ φορολογείται με 18%, επί των εισοδήμα 10.000 ευρώ με 25%, κ.ο.κ.



Ηλεκτρονικές από φέτος οι δηλώσεις!

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ θα υποβληθούν από φέτος όλες οι φορολογικές δηλώσεις ακόμη και από τους συνταξιούχους, οι οποίοι μέχρι πέρυσι μπορούσαν να τις υποβάλουν χειρόγραφα!

Αυτό σημαίνει ότι περίπου 1.000.000 φορολογούμενοι (περιλαμβανομένων των συνταξιούχων και όλων των νέων πάνω από 18 ετών), που πέρυσι υπέβαλαν τη φορολογική τους δήλωση έντυπα, σύντομα θα πρέπει να πάνε στις Εφορίες για να προμηθευτούν κωδικούς προκειμένου να προετοιμαστούν για την υποβολή των φετινών δηλώσεων.

Οι περισσότεροι θα χρειαστούν λογιστές, των οποίων οι ταρίφες που «παίζουν» στην αγορά είναι από 25 ευρώ για απλές δηλώσεις έως 250 ευρώ για περισσότερο σύνθετες δηλώσεις.

Οι χαμηλοσυνταξιούχοι με ετήσια εισοδήματα μέχρι 12.000 ευρώ θα υποχρεωθούν φέτος για πρώτη φορά να υποβάλουν ηλεκτρονικά τις δηλώσεις, ενώ μέχρι πέρυσι είχαν μάθει να τις συμπληρώνουν σε έντυπη μορφή και να τις καταθέτουν αυτοπροσώπως ή να τις αποστέλλουν ταχυδρομικά στις αρμόδιες ΔΟΥ. Οι φορολογούμενοι αυτοί όμως είναι, στη συντριπτική τους πλειονότητα, υπερίλικες και σχεδόν όλοι τους δεν έχουν καμία εξοικείωση με τη χρήση σύγχρονων ηλεκτρονικών μέσων, όπως το internet.

Ωστόσο, το υπουργείο Οικονομικών επιμένει να υποβάλουν και αυτοί τις φετινές δηλώσεις τους ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής υπηρεσίας TAXISnet. Αυτό, όμως, σημαίνει ότι οι περίπου 1.000.000 χαμηλοσυνταξιούχοι θα υποχρεωθούν να «μάθουν» άμεσα να χρησιμοποιούν το internet, προκειμένου να πιστοποιηθούν στην υπηρεσία ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων και εν συνεχεία να υποβάλουν μέσω αυτής τις φορολογικές τους δηλώσεις.

Επιπλέον θα χρειαστεί να προσέλθουν στις αρμόδιες ΔΟΥ για να παραλάβουν τους λεγόμενους κλειδαρίθμους που απαιτούνται για την απόκτηση πρόσβασης στην υπηρεσία ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων, το TAXISnet. Ωστόσο, η ταλαιπωρία δεν σταματά εκεί. Θα πρέπει να πάνε σε λογιστές για να φτιάξουν τον ηλεκτρονικό «λογαριασμό» στο TAXISnet (με όνομα χρήστη και κωδικό εισόδου) και για να μάθουν πώς συμπληρώνεται ηλεκτρονικά η φορολογική δήλωση. Επιπροσθέτως τον ερχόμενο Αύγουστο, οπότε και λήγει η ισχύς των κωδικών τους, θα πρέπει να πάνε και πάλι στην Εφορία για να ανανεώσουν τον κλειδαρίθμο τους.

Η διαδικασία που οφείλουν να ακολουθήσουν οι υπόχρεοι

Απίστευτη ταλαιπωρία

Αυτή η δαιδαλώδης διαδικασία θα υποχρεώσει τους συνταξιούχους να υποστούν μια απίστευτη ταλαιπωρία. Θα πρέπει να σπηθούν σε ουρές στα Τμήματα Μητρώου των ελάχιστων ΔΟΥ που έχουν απομείνει πλέον στην Ελλάδα, μετά το κύμα καταργήσεων και συγχωνεύσεων που επέβαλε η τρικόια.

Όλη αυτή η ταλαιπωρία περίπου 1.000.000 χαμηλοσυνταξιούχων θα έχει επιπτώσεις και στην ομαλή εξέλιξη της διαδικασίας υποβολής των φετινών δηλώσεων, καθώς μέχρι να εξοικειωθούν οι συγκεκριμένοι φορολογούμενοι με όλες αυτές τις πρωτόγνωρες γι' αυτούς διαδικασίες θα περάσει αρκετός χρόνος και η ηλεκτρονική αποστολή των δηλώσεων από την πλευρά τους θα καθυστερήσει σημαντικά!

Ως εκ τούτου η ολοκλήρωση της υποβολής και της εκκαθάρισης των φετινών δηλώσεων θα γίνει με πρωτοφανή καθυστέρηση, με συνέπεια πάρα πολλοί φορολογούμενοι να υποχρεωθούν τελικά να πληρώσουν τον φόρο εισοδήματος είτε σε δύο δόσεις είτε εφάπαξ! Τα εκκαθαριστικά τους θα εκδοθούν από τον Αύγουστο και μετά, πράγμα που σημαίνει ότι θα χάσουν το δικαίωμα εξόφλησης του φόρου σε τρεις δόσεις.

Στο ηλεκτρονικό έντυπο Ε1 που θα κληθούν να συμπληρώσουν και να υποβάλουν 560.000 δημόσιοι υπάλληλοι, περίπου 450.000 συνταξιούχοι του Δημοσίου και κλιμάκια συνταξιούχων των Υπουργικών Ταμείων (ΙΚΑ, ΟΑΕΕ, ΟΓΑ), θα είναι προσυμπληρωμένα από τις υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών τα στοιχεία που αφορούν τα καθαρά ποσά από μισθούς και συντάξεις, ο φόρος που παρακρατήθηκε και ο φόρος που αναλογεί στις αποδοχές του 2012.

Οι αποδείξεις που μειώνουν τον φόρο εισοδήματος

ΕΝΝΕΑ ειδών αποδείξεις μπορούν να περιορίσουν ή ακόμη και να μηδενίσουν τον φόρο εισοδήματος. Τα έξοδα για γιατρούς και νοσοκόμους, οι τόκοι στεγαστικών δανείων, τα νοσήλια, τα ασφάλιστρα, τα διδάκτρα και το ενοίκιο κύριας κατοικίας αποτελούν «όπλα» που μπορούν να χρησιμοποιήσουν οι φορολογούμενοι για να μειώσουν κατά 10% τη φορολογική επιβάρυνσή τους. Αυτές οι φοροελαφρύνσεις θα ισχύσουν φέτος για τελευταία φορά, καθώς από το 2014 θα προβλέπεται έκπτωση φόρου μόνο για ιατρικές δαπάνες. Ειδικότερα, οι παρακάτω κατηγορίες δαπανών μειώνουν κατά 10% τον φόρο εισοδήματος:

1 Τα έξοδα ιατρικής και νοσοκομειακής περίθαλψης. Το ποσό της μείωσης φόρου που προκύπτει από τις δαπάνες αυτές δεν μπορεί να υπερβεί τα 3.000 €.

2 Οι εισφορές που καταβλήθηκαν σε ασφαλιστικά ταμεία.

3 Τα χρηματικά ποσά που καταβλήθηκαν ως δωρεές ή χορηγίες στο Δημόσιο, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στους ιερούς ναούς, στις ιερές μονές του Αγίου Όρους, στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, στα κρατικά και δημοτικά νοσηλευτικά ιδρύματα και τα νοσοκομεία. Σε κάθε περίπτωση, η έκπτωση των δωρεών

και των χορηγιών θα γίνεται εφόσον τα ποσά αυτά υπερβαίνουν συνολικά τα 100 €. Το συνολικό ποσό των χρηματικών δωρεών και χορηγιών, στο οποίο υπολογίζεται η έκπτωση, δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του ετήσιου εισοδήματος που προκύπτει βάσει τεκμηρίων.

4 Οι καταβληθέντες εντός του προηγούμενου έτους τόκοι στεγαστικού δανείου πρώτης κατοικίας, οι οποίοι αντιστοιχούν σε ποσό δανείου έως 200.000 € και σε κατοικία έως 120 τμ.

5 Τα ασφάλιστρα που καταβλήθηκαν για ασφαλιστήρια συμβόλαια ζωής, θανάτου, προσωπικών ατυχημάτων ή ασθένειας. Το ανώτατο ποσό της έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 120 € για τον άγαμο και τα 240 € για τον έγγαμο. Το ποσό της δαπάνης για ασφάλιστρα μειώνει τον φόρο μόνον εφόσον έχει περιληφθεί στην αρχική δήλωση (εμπρόθεσμη ή εκπρόθεσμη).

6 Η διατροφή που κατέβαλε ο ένας σύζυγος στον άλλον. Το ποσό που αφαιρείται από τον φόρο εισοδήματος του καταβάλλοντος τη διατροφή δεν μπορεί να υπερβεί τα 1.500 €.

7 Τα διδάκτρα που καταβλήθηκαν σε φροντιστήρια μαθημάτων ή σε φροντιστήρια ξένων γλωσσών. Για κάθε μέλος της οικογένειας, για το οποίο κα-

ταβλήθηκαν διδάκτρα, το ανώτατο ποσό έκπτωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 100 €.

8 Τα ενοίκια κύριας κατοικίας. Το ποσό της ετήσιας δαπάνης ενοικίων κύριας κατοικίας, επί του οποίου υπολογίζεται η μείωση, δεν μπορεί να υπερβεί τα 1.000 €, συνεισώς η συνολική μείωση φόρου που προκύπτει από τη δαπάνη αυτή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από 100 € (10%x1.000 €)!

9 Τα ενοίκια που πληρώθηκαν για τη στέγαση προστατευόμενων τέκνων, τα οποία σπουδάζουν μακριά από τον τόπο διαμονής της οικογένειας. Για τη δαπάνη αυτή ισχύει ό,τι ακριβώς προβλέπεται και για τα ενοίκια κύριας κατοικίας. Για να κατοχυρωθεί το αφορολόγητο όριο εισοδήματος των 5.000 € στη φετινή φορολογική δήλωση, ο φορολογούμενος θα πρέπει να έχει μαζέψει αποδείξεις σε ποσοστό 25% του ατομικού εισοδήματός του για το έτος 2012. Η μέγιστη αξία των αποδείξεων που οφείλουν να συγκεντρώσουν οι φορολογούμενοι είναι 15.000 € και αντιστοιχεί σε ατομικό εισόδημα 60.000 €. Στην περίπτωση που οι φορολογούμενοι συγκεντρώσουν λιγότερες αποδείξεις από τις απαιτούμενες, τότε για την αξία των αποδείξεων που τους λείπει θα «τιμωρηθούν» με πρόσθετο φόρο 10% επί της αξίας αυτές.



[Εξωδικοαστική επίλυση] Σχέδιο έως τα τέλη Αυγούστου

Προς θέσπιση ενιαίου κώδικα ρύθμισης δανείων

Του Σταμάτη Ζησίμου
zstam@naftemporiki.gr

Στο επόμενο στάδιο για την αντιμετώπιση της υπερχρέωσης των πολιτών εστιάζει την προσοχή του το υπουργείο Ανάπτυξης, μετά την αποδοχή από την τρόικα του σχεδίου διευκόλυνσης των «εφήμερων και ενυπόθηκων δανείων». Πλέον, αναμένοντας την τελική έγκριση του σχεδίου από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) ώστε το νομοθετικό κείμενο να πάρει το δρόμο προς τη Βουλή, το ΥΠΙΑΝ αναζητεί τρόπους διευκόλυνσης και των δανειοληπτών που δεν δικαιούνται να υπαχθούν στη νέα ρύθμιση, αλλά, ούτε στο νόμο για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά (Ν. 3869/2010), επιδιώκοντας τη θέσπιση ενός ενιαίου κώδικα αντιμετώπισης των δανειοληπτών.

Θεωρώντας ως δεδομένη τη θετική απάντηση της ΕΚΤ για την ενσωμάτωση του σχεδίου διευκόλυνσης των εφήμερων και ενυπόθηκων δανείων στο εθνικό Δίκαιο, η Γενική Γραμματεία Καταναλωτή εισέρχεται εκ νέου στη διαδικασία των διαπραγματεύσεων με τους δανειστές μας και το τραπεζικό σύστημα της χώρας για τη διαμόρφωση ενός κοινά αποδεκτού πλαισίου, που θα συμβάλει στην άμβλυση του φαινομένου της υπερχρέωσης. Συγκεκριμένα, όπως αναγράφει και στο επικαιροποιημένο μνημόνιο, έως τα τέλη Αυγούστου θα πρέπει να παρουσιαστεί ένα ακόμη σχέδιο, το οποίο θα ενισχύει τη διαδικασία ρύθμισης των δανείων.

Σύμφωνα με τον υφιστάμενο σχεδιασμό-ανεξάρτητα από την εφαρμογή των άλλων ρυθμίσεων, όπου όπως αναφέρεται από το υπουργείο Ανάπτυξης είναι «πυροσβεστικού χαρακτήρα» θα πρέπει να διαμορφωθεί ένα πλαίσιο συνεργασίας μεταξύ δανειστών και δανειζομένων, το οποίο θα προάγει τη διαδικασία εξωδικαστικής επίλυσης των όποιων διαφορών. Για το λόγο αυτό, το υπουργείο Ανάπτυξης σε συνεργασία με

την Τράπεζα της Ελλάδος επιδιώκει να «θεσπίσει» έναν κοινό τραπεζικό κώδικα που θα διέπει τη ρύθμιση των δανείων. Συγκεκριμένα, θα επιδιωχθεί να «τυποποιηθεί» για όλες τις τράπεζες η διαδικασία αξιολόγησης του δανειολήπτη, να εισαχθεί μια ενιαία λίστα εργαλείων αναδιάρθρωσης, ενώ την ίδια στιγμή θα παράσχονται δωρεάν συμβουλευτικές υπηρεσίες προς τους δανειολήπτες μέσω των φορέων υποστήριξής τους.

Ρύθμιση για τα ενήμερα και τα ενυπόθηκα

Σε ό,τι αφορά τη ρύθμιση για τα ενήμερα και τα ενυπόθηκα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο επικαιροποιημένο μνημόνιο, θα πρέπει να γίνει νόμος του κράτους έως τα τέλη Ιουνίου. Υπενθυμίζουμε ότι δικαίωμα υπαγωγής στη ρύθμιση έχουν οι μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημοσίου τομέα, οι άνεργοι και όσοι έχουν τεκμαίρομηνη σχέση εξαρτημένης εργασίας (η δραστηριότητά τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο) υπό την προϋπόθεση ότι το ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από

οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα κ.λπ.) ανέρχεται έως 25.000 ευρώ και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% από 01/01/2010 έως σήμερα. Το παραπάνω ποσό αυξάνεται κατά 5.000 ευρώ (δηλαδή έως 30.000 ευρώ ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα) για πάσχοντες από βαριά ασθένεια, μόνιμα αναπήρους, για τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους.

Στη ρύθμιση υπάγονται τα μη ληξιπρόθεσμα δάνεια (ενήμερα) από πιστωτικά ιδρύματα για τα οποία έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τις 180.000 ευρώ με τις παράλληλες προϋποθέσεις ότι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού δεν ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις 250.000 ευρώ (συμπεριλαμβανομένης της κύριας κατοικίας), το σύνολο των καταθέσεων που βρίσκονται στην κατοχή του νοικοκυριού δεν ξεπερνά τις 10.000 ευρώ και το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού (κεφάλαιο) δεν ξεπερνά τις 150.000 ευρώ.

Όταν κάποιος πληροί όλες τις παραπάνω προϋποθέσεις, μπορεί να υπαχθεί στη ρύθμιση και για τέσσερα έτη και να καταβάλει δόση με το τρέχον επιτόκιο της σύμβασης, η οποία κατ' ανώτατο θα ανέρχεται στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματός του νοικοκυριού. Η δόση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή μεταβολή του εισοδήματος, ενώ συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατ' ελάχιστον 48 μήνες και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης χωρίς καμία επιβάρυνση για το δανειολήπτη. Για τα νοικοκυριά με ετήσια καθαρά εισοδήματα έως 15.000 ευρώ το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο 1,5% (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ). [SID:7750054]

“ Το υπουργείο Ανάπτυξης, σε συνεργασία με την Τράπεζα της Ελλάδος, θα επιδιώξει να «τυποποιηθεί» για όλες τις τράπεζες η διαδικασία αξιολόγησης του δανειολήπτη.

