

1. ΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΤΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ ΔΙΠΛΑΣΙΑΖΟΥΝ ΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ

Μέσο: Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/04/2013

Σελίδα: 17



Επείγον προς φορολογουμένους!

Οι τόκοι και τα επιδόματα διπλασιάζουν την έκτακτη εισφορά

Μας είχαν πει ότι δεν θα μπει κανένας νέος φόρος... Είχαν δηλώσει στο σύνολό τους οι πολιτικοί ότι «δεν πρόκειται να αυξηθεί κανένας φόρος...». Δήλωναν ότι «δεν μπορούν να σπκώσουν άλλα βάρη οι Έλληνες...». Και όμως! Διπλασιάζεται η φορολογία της έκτακτης εισφοράς!



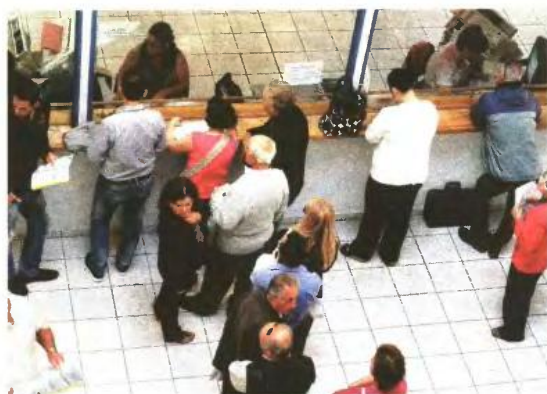
του ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΥΓΙΑ

Όλοι οι φορολογούμενοι θα πρέπει να προσθέσουν στο εισόδημά τους τόκους των καταθέσεων. Τι σημαίνει αυτό; Απλώς, διπλασιασμό της έκτακτης εισφοράς! Να δούμε τα νέα στοιχεία που δημιουργούνται πλέον.

Μετοχές - μερίσματα

Από φέτος όσοι έχουν εισοδήματα από τόκους καταθέσεων, τόκους ομολόγων, κέρδη από μετοχές ή μερίσματα θα πρέπει να τα δηλώσουν.

Θα υπάρχει ειδικός κωδικός



Το νέο φορολογικό τρικ της κυβέρνησης έχει μοναδικό στόχο να πλιώσει περαιτέρω τους φορολογουμένους προκειμένου να αυξηθούν τα κρατικά έσοδα



Πλέον αναγράφονται όλα τα εισοδήματα του υπόχρεου ανεξάρτητα από τον τρόπο φορολόγησής τους

που οδηγεί αυτόματα σε μεγαλύτερη φορολογία και έκτακτη εισφορά.

Είναι ο κωδικός 659-660, στον πίνακα 6, ο οποίος υπήρχε και στο περσινό έντυπο αλλά φέτος ενεργοποιείται λόγω της υποχρεωτικής αναγραφής εισοδημάτων από τόκους καταθέσεων και κρεογράφων (ομόλογα, REPOS, αμοιβαία κεφάλαια), κέρδη από μερίσματα καθώς και αμοιβές μελών Δ.Σ. εταιρειών που αποκτήθηκαν το 2012, όπως επίσης τα πολυτεχνικά επιδόματα.

Όλα αυτά τα εισοδήματα, θα προστεθούν στα λοιπά εισοδήμα-

τα των φορολογουμένων για να υπολογιστεί η ειδική εισφορά αλληλεγγύης που ήδη έχει παρακρατηθεί από 01/01/2012. Έτσι, για μισθωτό με ετήσιες αποδοχές 18.000 ευρώ που θα δηλώσει και τόκους καταθέσεων 3.000 ευρώ η εισφορά αλληλεγγύης θα είναι 2% επί των 21.000 ευρώ. Δηλαδή εισφορά 420 ευρώ. Με τα 18.000 ευρώ θα πλήρωνε 180 ευρώ.

Άρθρο 8

Ο νόμος τονίζει ότι «λαμβάνεται υπόψη το επίσιο συνολικό καθαρό ατομικό εισόδημα, πραγματικό ή τεκμαρτό, φορολογούμενο ή απαλλασσόμενο».

Το άρθρο 8 τονίζει ότι «στη δήλωση αναγράφονται όλα τα εισοδήματα του υπόχρεου ανεξάρτητα από τον τρόπο φορολόγησής τους, καθώς και τα απαλλασσόμενα από τον φόρο εισοδήματα. Για τα αυτοτελώς ή με ειδικό τρόπο φορολογούμενα εισοδήματα αναγράφεται και ο παρακρατηθείς ή αποδοθείς κατά περίπτωση φόρος».

Έτσι, οι τόκοι καταθέσεων μπαίνουν σε διπλή φορολόγηση.

Έχουμε φορολογία 15% και συντελεστή έκτακτης εισφοράς 1% έως και 4% αν ξεπερνάει τα 12.000 ευρώ.

Τι ισχύει

1% για εισοδήματα από 12.000 έως 20.000 ευρώ

2% (επί ολόκληρου του ποσού) για συνολικό καθαρό εισόδημα 20.001-50.000 ευρώ

3% για εισόδημα από 50.001 έως και 100.000 ευρώ

4% για συνολικό εισόδημα από 100.001 ευρώ και πάνω.

Πώς διπλασιάζεται

Εισόδημα από μισθούς 19.000 ευρώ Έκτακτη εισφορά 190 ευρώ Αν υπάρχουν τόκοι 2.000 ευρώ το εισόδημα πάει στα 21.000 και η έκτακτη εισφορά στα 420 ευρώ.

ΚΕΦΑΛΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΧΩΡΙΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

12.000	-
13.000	130
15.000	150
18.000	180
20.000	200
25.000	250
30.000	600
40.000	800
50.000	1.000
70.000	2.100
100.000	3.000

* Ποσά σε ευρώ

2. ΑΠΛΗΡΩΤΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ

Μέσο: Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/04/2013

Σελίδα: 12



Απλήρωτοι εργαζόμενοι και συνταξιούχοι

Την ίδια ώρα εφιαλτικές διαστάσεις προλαμβάνουν τα προβλήματα που προκαλεί η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις συναλλαγές και η έλλειψη ρευστότητας, με αποτέλεσμα πολλές επιχειρήσεις-κυρίως μικρομεσαίες- να ετοιμάζονται να βάλουν λουκέτο. Στα προβλήματα που αντιμετωπίζουν εδώ και καιρό ζωτικοί κλάδοι του εμπορίου συνεπεία της οικονομικής κρίσης προστέθηκαν αυτά της έλλειψης ρευστότητας, αφού η πλειονότητα των εργαζομένων στον ιδιωτικό τομέα δεν έχει πληρωθεί ακόμη, ενώ απλήρωτοι πα-

ραμένουν, προς το παρόν, δημόσιοι υπάλληλοι, συνταξιούχοι, τρίτεκνοι και πολύτεκνοι. Η Συνομοπονδία Εργαζομένων Κύπρου ζητεί τη χάραξη συγκεκριμένης πολιτικής για «τη στήριξη του λαού στις δύσκολες ώρες που περνάει ο τόπος». Στην ανακοίνωσή της η ΣΕΚ αναφέρει, επίσης, ότι πάνω από όλα και πρώτα από όλα θα πρέπει να περιορισθεί η ανεργία των Κυπρίων, ενώ καλεί τους πολίτες να αγοράζουν κυπριακά και ελληνικά προϊόντα, ώστε να σπριχθεί η παραγωγή και να μείνουν ανοικτές οι ντόπιες επιχειρήσεις.

3. ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΥΝ ΣΤΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑ ΤΑ ΚΟΜΜΕΝΑ ΠΑΙΔΙΑ ΤΩΝ...

Μέσο: Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/04/2013

Σελίδα: 29



Επιστρέφουν στα πανεπιστήμια τα «κομμένα» παιδιά των πολύτεκνων

Ανάσα σε αρκετές πολύτεκνες οικογένειες δίνει η τροπολογία που ψηφίστηκε από την Ολομέλεια της Βουλής, τροποποιώντας το άρθρο 47 του Ν. 4115/2013. Συγκεκριμένα, η τροπολογία αφορά πολύτεκνους και τέκνα πολύτέκνων οι οποίοι συμμετείχαν στις πανελλαδικές εξετάσεις για την εισαγωγή τους στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση το 2011, είτε είχαν κάνει χρήση των βαθμολογιών των δύο

προηγούμενων ετών 2009 ή 2010 με το 10%. Εφόσον βάσει της βαθμολογίας τους ήταν επιτυχόντες με τις ειδικές κατηγορίες ως πολύτεκνοι και τέκνα πολύτέκνων, μπορούν να εγγραφούν ξανά στη σχολή στην οποία πέτυχαν, αν συντρέχουν τα εξής:

- Δεν είχαν δηλώσει ότι ανήκουν στις ειδικές κατηγορίες ως πολύτεκνοι και τέκνα πολύτέκνων για οποιονδήποτε λόγο.

- Είχαν μεν δηλώσει ότι ανήκουν στην κατηγορία πολύτεκνων, όμως οι σχολές ή τα τμήματα των ΑΕΙ και ΤΕΙ δεν τους ενέγραψαν ή τους διέγραψαν λόγω ορίων ηλικίας των αδελφών τους ή λόγω υπερβάσεως ορίου εισοδήματος ή δεν διατάχθηκε η εγγραφή τους στις δηλωθείσες από αυτούς σχολές ή τμήματα λόγω κατοικίας των γονέων τους. Όλοι αυτοί αποκτούν δύο

χρόνια μετά δικαίωμα εγγραφής ή επανεγγραφής στη σχολή ή στο τμήμα επιτυχίας τους. Με απόφαση του υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού καθορίζεται η διαδικασία εγγραφής ή επανεγγραφής τους. Η εγγραφή ή επανεγγραφή των δικαιούχων θα πρέπει να έχουν περατωθεί το αργότερο έως την 12η Μαΐου 2013.

Α. ΣΤΑΘΑΤΟΥ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/04/2013

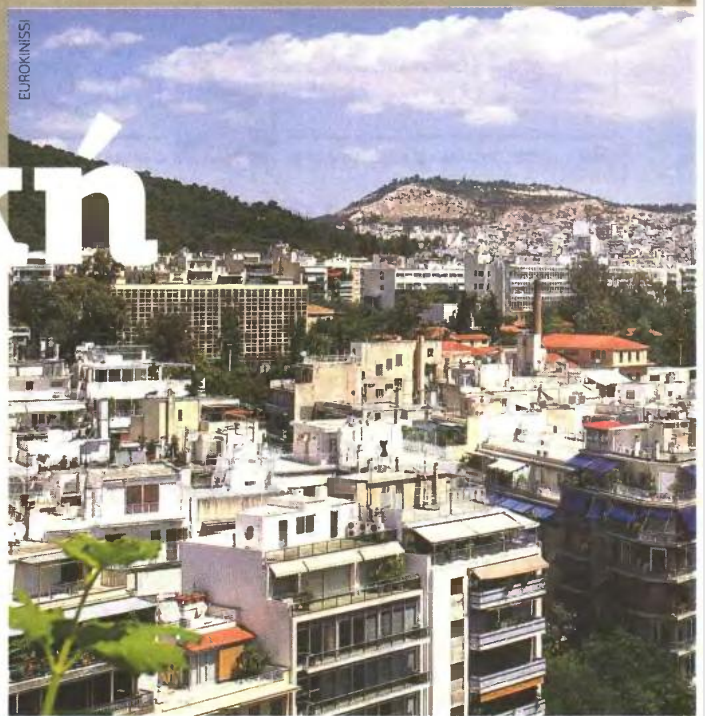
Σελίδα: 8



Πολιτική

ΜΕΙΩΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΩΣ 10%-15%

Κερδισμένοι και χαμένοι από τις αλλαγές στο φόρο ακινήτων



ΕΥΡΟΚΙΝΗΣΙ

Περιορισμένοι ύψους φορολογικές ελαφρύνσεις για ιδιοκτήτες μικρών και μεσαίων κατοικιών που βρίσκονται σε περιοχές με αντικειμενικές τιμές μέχρι 1.500 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, καθώς επίσης και για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες του πληθυσμού, αναμένεται να σημάνει η εφαρμογή του σχεδίου της κυβέρνησης για τη συνέχιση της επιβολής του «καρατσιού» στα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα, μέσω της ΔΕΗ, με συντελεστές μειωμένους έως 10%-15% και με τη νέα ονομασία «Ενιαίος Φόρος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

Ακινήτων» αντί «Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών»!

Πρόσθετες επιβαρύνσεις

Στον αντίποδα, όσοι φορολογούμενοι κατέχουν ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα σε περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών θα υποστούν πρόσθετες επιβαρύνσεις, λόγω σημαντικής αύξησης του συντελεστή

του «καρατσιού». Επίσης στους ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι θα κληθούν ναβάλουν ακόμη βαθύτερα το χέρι στην τσέπη περιλαμβάνονται και όσοι εκμισθώνουν τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητά τους σε υπηρεσίες και φορείς του Δημοσίου, καθώς επίσης και όλες οι δημοτικές επιχειρήσεις και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Οι κατηγορίες αυτές φυσικών και νομικών προσώπων απαλλάχθηκαν τα έτη 2011 και 2012 από το ΕΕΤΗΔΕ αλλά τώρα θα κληθούν να πληρώσουν το νέο «καράτσι»,

Ελαφρύνσεις και για τις ευπαθείς ομάδες, όπως οι πολύτεκνοι, οι ανάπηροι και οι μακροχρόνια άνεργοι

καθώς θα ενταχθούν στους υπόχρεους καταβολής του. Ζημιωμένοι από την εφαρμογή του νέου σχεδίου της κυβέρνησης θα είναι και όσοι κατέχουν κτίσματα και εντός σχεδίου πόλεως οικόπεδα συνολικής αξίας άνω των 200.000 ευρώ, καθώς θα κληθούν να πληρώσουν και για το έτος 2013 Φόρο Ακίνητης Περιουσίας ταυτόχρονα με την καταβολή του νέου «καρατσιού» στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητά τους και αφού προηγουμένως έχουν κληθεί να καταβάλουν τον ΦΑΠ για τα έτη 2011 και 2012!

4. ΠΟΙΟΙ ΚΕΡΔΙΖΟΥΝ ΠΟΙΟΙ ΧΑΝΟΥΝ ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

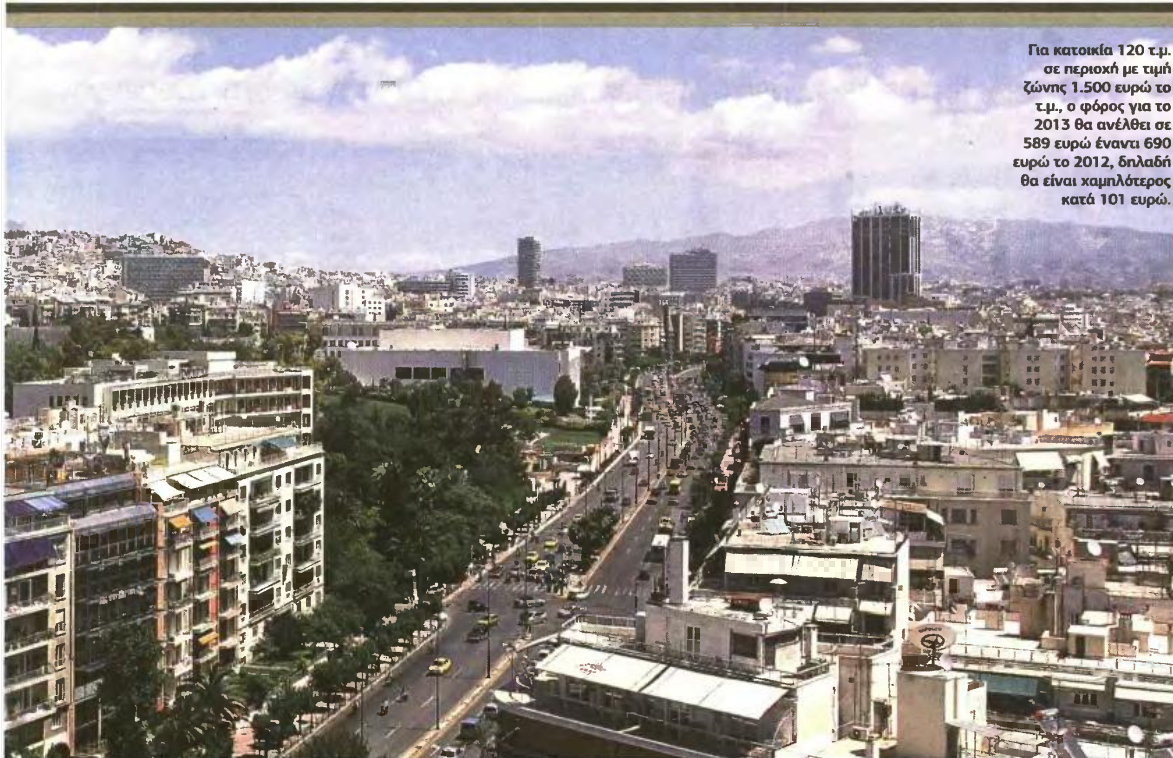
Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/04/2013

Σελίδα: 9



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ Παρασκευή 5 Απριλίου 2013



Για κατοικία 120 τ.μ. σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.500 ευρώ το τ.μ., ο φόρος για το 2013 θα ανέλθει σε 589 ευρώ έναντι 690 ευρώ το 2012, δηλαδή θα είναι χαμηλότερος κατά 101 ευρώ.

►► ΔΗΜ.ΑΡ.

Διαφωνία Κουβέλη με τις διαρροές Στουρνάρα

Η ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ των κυβερνητικών ισορροπιών μετά τη συμφωνία των πολιτικών αρχηγών για το φόρο ακινήτων είναι εξαιρετικά εύθραυστη. Η αρχική ανακούφιση του Μεγάρου Μαξίμου ότι οι «κόκκινες γραμμές» και οι ενστάσεις μήκηκα στο συρτάρι' αμβλύθηκαν μετά την ένταση που ξέσπασε ανάμεσα στις σχέσεις του Φώτη Κουβέλη και του Γιάννη Στουρνάρα. Ο πρόεδρος της ΔΗΜ.ΑΡ. τηλεφώνησε το βράδυ της Τετάρτης αλλά και χθες στον υπουργό Οικονομικών, προκειμένου να εκφράσει την ενόχλησή του για τη διαρροή από το οικονομικό επιτελείο σχετικά με το τι θα ισχύσει όσον αφορά στο περίφημο «καράτσι». Η ενόχληση της ΔΗΜ.ΑΡ., σύμφωνα με πληροφορίες, εστιάζεται τόσο στη δήλωση του κ. Στουρνάρα όσο και στο σχετικό πορραφε, όπου ο υπουργός Οικονομικών παρουσίασε μια πιότερη εκδοχή του «καρατσιού» και όχι -κατά τις ίδιες πηγές- όσα συμφωνήθηκαν στη σύσκεψη.

Στη συνάντηση των πολιτικών αρχηγών υπό τον πρωθυπουργό, αναφέρουν κυβερνητικές πληροφορίες, δεν αποφασίστηκε πόση θα είναι η μείωση του φόρου και ποια θα είναι η διαδικασία είσπραξής του, καθώς ο μηχανισμός για τον ενιαίο φόρο ακινήτων δεν είναι ακόμη έτοιμος. Όλη η αγωνία του υπουργείου Οικονομικών εστιάζεται στον κίνδυνο να μην επιτευχθεί ο εισπρακτικός στόχος και στην περίπτωση αυτή θα κλονιστούν και πάλι οι σχέσεις των κυβερνητικών εταίρων, αφού η συμφωνία δεν θα ισχύει ενώ μονόδρομος θα είναι η επιλογή για τη λήψη νέων μέτρων. Σενάριο που αποκλείει το Μαξίμου. Τόσο το ΠΑΣΟΚ όσο και η ΔΗΜ.ΑΡ. «δείχνουν» ως υπεύθυνο αυτής της εξέλιξης τον Γιάννη Στουρνάρα, ο οποίος όμως χθες μετά το πρώτο τετ α τετ με την τρόικα κινήθηκε στο πλαίσιο των δηλώσεων που έκαναν την Τετάρτη οι κυβερνητικοί εταίροι.

Κ. ΚΑΤΣΑΒΟΥ

Όχι στα αγροτεμάχια

Κατά πάσα πιθανότητα, τη φορολογία γλιτώνουν οι ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων για φέτος καθώς ο μηχανισμός και το θεσμικό πλαίσιο για την ένταξη των ακινήτων αυτών στο νέο φόρο δεν αναμένεται να είναι έτοιμα μέχρι το τέλος του έτους οπότε η εφαρμογή του μέτρου μετατίθεται στο επόμενο έτος. Αναλυτικά, όπως προκύπτει από τις μέχρι τώρα πληροφορίες για το νέο καθεστώς φορολογίας των ακινήτων:

1 Όσοι έχουν στην κατοχή τους ηλεκτροδοτούμενες κατοικίες

Λιγότερο χαράτσι θα πληρώσουν το 2013 ιδιοκτήτες κατοικιών σε περιοχές με αντικειμενικές μέχρι 1.500 ευρώ/τ.μ.

μικρής ή μεσαίας επιφάνειας σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως όπου οι αντικειμενικές τιμές ζώνης δεν ξεπερνούν τα 1.500 ευρώ το τ.μ. θα τύχουν ελαφρύνσεων, οι οποίες θα οφείλονται στη μείωση των συντελεστών του «καρατσιού» κατά ποσοστά που θα φθάνουν μέχρι το 10%-15%. Οι επιβαρύνσεις για τα κτίσματα μικρής και μεσαίας επιφάνειας που βρίσκονται στις περιοχές με τιμές ζώνης μέχρι 1.500 ευρώ το τ.μ. θα είναι, στις περισσότερες περιπτώσεις, μειωμένες κατά 26 έως 101 ευρώ.

Παράδειγμα: Ιδιοκτήτης κατοικίας 50 τ.μ. με τιμή ζώνης 500 ευρώ το τ.μ. θα κληθεί να πληρώσει για το 2013 φόρο ύψους 146 ευρώ από 172 ευρώ που πλήρωσε για το 2012, δηλαδή θα έχει ελάφρυνση 26 ευρώ. Για κατοικία 80 τ.μ. με τιμή ζώνης 1.000 ευρώ το τ.μ. ο «Ενιαίος Φόρος» για το 2013 θα διαμορφωθεί στα 313 ευρώ έναντι 368 ευρώ που ήταν το ΕΕΤΗΔΕ για το 2012, δηλαδή η επιβάρυνση θα μειωθεί κατά 55 ευρώ. Για κατοικία 120 τ.μ. σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.500 ευρώ το τ.μ., ο φόρος για το 2013 θα ανέλθει σε 589 ευρώ έναντι 690 ευρώ το 2012, δηλαδή θα είναι χαμηλότερος κατά 101 ευρώ.

2 Λιγότερο «χαράτσι» για τις ηλεκτροδοτούμενες κύριες κατοικίες τους θα πληρώσουν και οι επαθείς ομάδες του πληθυσμού, όπως οι πολύτεκνοι, οι ανάπηροι και οι μακροχρόνια άνεργοι, οι οποίοι με το ισχύον καθεστώς είτε πληρώνουν υπό προϋποθέσεις μειωμένο ειδικό

τέλος 0,5 ευρώ το τ.μ. ή εξαιρούνται πλήρως.

3 Όσοι έχουν ηλεκτροδοτούμενες κατοικίες σε περιοχές εκτός του συστήματος αντικειμενικών αξιών (κωμοπόλεις και χωριά της επαρχίας, συνοικισμούς, παραθαλάσσιες και τουριστικές περιοχές κ.ά.) θα υποστούν πρόσθετες επιβαρύνσεις, καθώς το «καράτσι» θα αυξηθεί σημαντικά και σε ορισμένες περιπτώσεις θα διπλασιασθεί. Κι αυτό γιατί ο συντελεστής φόρου για τις κατοικίες στις συγκεκριμένες περιοχές θα αυξηθεί ακόμα και στα 6 ευρώ το τ.μ. από 3 ευρώ το τ.μ. που ήταν σταθερά μέχρι σήμερα.

Παράδειγμα: Κατοικία 100 τ.μ. σε τουριστική περιοχή εκτός σχεδίου με μέση τιμή ζώνης στο δήμο που ανήκει 1.500 ευρώ το τ.μ. ενώ μέχρι σήμερα πλήρωνε 300 ευρώ φόρο, με τον υπολογισμό της τιμής ζώνης στα 1.500 ευρώ ο φόρος θα ανέλθει στα 500 ευρώ.

4 Στους χαμένους του νέου φορολογικού καθεστώτος περιλαμβάνονται περίπου 600.000 φορολογούμενοι με ατομική ακίνητη περιουσία (κτίσματα και οικοπέδα εντός σχεδίου πόλης) αντικειμενικής αξίας άνω των 200.000 ευρώ, αφού για μια ακόμη χρονιά θα κληθούν να καταβάλουν ΦΑΠ, ενώ ωριότερα θα έχουν υποχρεωθεί να πληρώσουν αναδρομικά τον ΦΑΠ του 2011 και του 2012, που λόγω εμπλοκών στο μηχανισμό τα σχετικά εκκαθαριστικά σημειώματα δεν έχουν ακόμα αποσταλεί. ■



Με άγριες διαβήσεις ο Ρόσση Τόμσεν και οι άλλοι εκπρόσωποι των δυνευστών μας.

REUTERS