

1. ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΣΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/08/2013

Σελίδα: 15



Πλειστηριασμοί (με κοινωνικά κριτήρια!) στην πρώτη κατοικία

*Το είχε
γράψει η
«δημοκρα-
τία» από
την Πέμπτη
25 Ιουλίου*

ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ και εισοδηματικά κριτήρια θα ορίσουν πόσοι και ποιοι θα χάσουν το σπίτι τους στο τέλος του χρόνου, όταν θα σταματήσει να ισχύει το καθεστώς προστασίας της πρώτης κατοικίας από τους πλειστηριασμούς.

Η κυβέρνηση, μην μπορώντας να δώσει νέα παράταση στην απαγόρευση των πλειστηριασμών, μια και οι δανειστές το αρνούνται κατηγορηματικά, επεξεργάζεται ένα πλέγμα κριτηρίων, τα οποία θα καθορίσουν ποια ακίνητα θα βγαίνουν στο σφυρί από την 1η Ιανουαρίου του 2014. Συγκεκριμένα, στο τραπέζι των συζητήσεων έχουν τεθεί πέντε βασικές παράμετροι: κοινωνικά κριτήρια (άνεργοι, πολύτεκνοι), εισοδηματικά κριτήρια, χρονική διάρκεια «παγώματος» πλειστηριασμού, έκταση ακινήτου και ύψος δανείου. Ταυτόχρονα με τα κριτήρια, που θα «προστατεύουν» τις κοινωνικά ευπαθείς

ομάδες, προβλέπεται σταδιακή μείωση του πλαισίου της αντικειμενικής αξίας κάτω από το οποίο θα απαγορευτούν οι πλειστηριασμοί. Να σημειωθεί ότι ο αριθμός των ακινήτων που θα βρεθούν σε διαδικασία πλειστηριασμού εκτιμάται σε περισσότερα από 150.000, ενώ το καθεστώς προστασίας υπάρχει από το 2008. Το ποσοστό των καθυστερούμενων δανείων στο τέλος του περασμένου χρόνου ήταν 21,4%, ενώ τα υπόλοιπα των στεγαστικών δανείων ήταν 74,6 δισ. ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί σε 1.498.000 στεγαστικά δάνεια.

Από την πλευρά των τραπεζών θεωρείται απαραίτητο να αρθεί η απαγόρευση των πλειστηριασμών προκειμένου να διορθωθούν σφραβίσεις της αγοράς, καθώς υπάρχουν δανειολήπτες με καταθέσεις, που όμως δεν εξυπηρετούν τα δάνειά τους.

2. ΑΝΕΞΙΤΗΛΟ ΜΕΛΑΝΙ ΣΤΗΝ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΕΡΓΟΙ ΣΤΟΝ ΟΑΣΑ ΓΙΑ...

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .01/08/2013

Σελίδα: 17



Ανεξίτηλο μελάνι στην επικύρωση και άνεργοι στον ΟΑΣΑ για ελεγκτές

Σαφάρι κατά της λαθρεπιβίβασης και ενίσχυση των κινήτρων των συχνών χρηστών. Σε αυτό το δίπτυχο θα κινηθεί η πολιτική του νέου υπουργού Μεταφορών Μιχάλη Χρυσόχοιδη γύρω από τις αστικές συγκοινωνίες, που προβλέπει μέχρι και ανεξίτηλο μελάνι για τα επικυρωτικά μηχανήματα.

Επιδίωξη αποτελεί η αύξηση των εσόδων των μέσων μαζικής μεταφοράς, ώστε να μην τεθούν σε ισχύ, από τον προσεχή Οκτώβριο, οι αυξήσεις 25% των εισιτηρίων, όπως ορίζει το Μνημόνιο. Αλλήωστε, τυχόν αύξηση του ενιαίου εισιτηρίου στο 1,75 ευρώ (σήμερα είναι 1,40 ευρώ) θα-σηματοδοτήσει έξαρση της λαθρεπιβίβασης και μείωση εσόδων, όπως παραδέχονται υπηρεσιακά στελέχη του υπουργείου Μεταφορών. Σύμφωνα με εκτιμήσεις, η λαθρεπιβίβαση συνεπάγεται διαφυγόντα έσοδα 22-37,5 εκατ. ετησίως για τον ΟΑΣΑ και τον Προαστιακό Αθηνών.

Έτσι, σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα θα τονωθούν τα μέτρα κατά της λαθρεπιβίβασης και συγκεκριμένα θα προωθηθούν τα ακόλουθα:

- Συνεργασία με διωκτικές και δικαστικές αρχές για την πάταξη του φαινομένου των πλυστών και παραποιημένων εισιτηρίων.
- Χρήση ανεξίτηλης μελάνης στα επικυρωτικά μηχανήματα.
- Βελτιστοποίηση του συστήματος των ελεγκτών, αύξηση του αριθμού και εκπαίδευσή τους.
- Συμμετοχή στην υλοποίηση προγράμματος κοινωφελούς εργασίας σε συνεργασία με τον ΟΑΕΔ, για την απασχόληση ανέργων στο έργο του ελέγχου εισιτηρίων.
- Σταδιακή επέκταση των γραμμών όπου ισχύει το μέτρο της επιβίβασης από την μηροσινή πόρτα.
- Επέκταση του αριθμού αποκλειστικών λεωριδών λεωφορείων.

Επίσης, ως επιβράβευση των συχνών χρηστών των μέσων μεταφοράς, με κοινή υπουργική απόφαση που θα εκδοθεί, το αμέσως προσεχές διάστημα, θα προβλέπεται:

- α) η πώληση μηνιαίων καρτών απεριόριστων διαδρομών, αποκλειστικά από τα εκδοτήρια του συστήματος αστικών συγκοινωνιών,
- β) η επέκταση της δωρεάν παροχής ενός εισιτηρίου, με την μορφή έκπτωσης, στην περίπτωση αγοράς δεσμίδας 10 τεμαχίων για αόριστο χρονικό διάστημα,
- γ) η κατάργηση του ειδικού εισιτηρίου 1,60 (μειωμένο 0,80) για το τμήμα της Γραμμής Βάρκιζα - Σαρωνίδα και η αντικατάστασή του με ενιαίο εισιτήριο 90 λεπτών, με τιμή 1,40 ευρώ (μειωμένο 0,70),
- δ) αναζήτηση τρόπων, πιθανότατα μέσω ΕΣΠΑ, ώστε να επιδοτηθούν ειδικές κατηγορίες επιβατών, όπως άνεργοι και πολύτεκνοι.

Ήδη με το σύνθημα «αγόρασε και επικύρω-

σε το εισιτήριό σου, μην "ακυρώνεις" τις μετακινήσεις σου», από κοινού το υπουργείο Μεταφορών, ο ΟΑΣΑ και οι εταιρείες Σταθερές Συγκοινωνίες (ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.) και Οδικές Συγκοινωνίες (Ο.ΣΥ. Α.Ε.) ενημερώνουν τους επιβάτες για τη σωστή χρήση του κομιστρου (εισιτήρια, κάρτες) και τους καλούν να αναλογιστούν τις συνέπειες της λαθρεπιβίβασης.

Η καμπάνια τονίζει τα οφέλη που απολαμβάνουν οι χρήστες των αστικών συγκοινωνιών στην καθημερινότητά τους (οικονομία, ασφάλεια, ταχύτητα) και ενημερώνει για τα διάφορα είδη κομιστρου και τα παρεχόμενα εκπαιδευτικά πακέτα.

Η ενημερωτική καμπάνια εκτείνεται κυρίως σε όλο το δίκτυο των μέσων σταθερής τροχιάς (Ηλεκτρικός, Μετρό, Τραμ), καθώς αυτό διαθέτει πληθώρα διαθέσιμων διαφημιστικών μέσων, όπως επίσης και στα λεωφορεία.

ΦΩΤΗΣ ΦΩΤΕΙΝΟΣ

3. ΤΑ ΜΕΓΑΛΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ Η ΕΙΣΙΤΗΡΟΔΙΑΦΥΓΗ ΟΙ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ...

Μέσο: ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .01/08/2013

Σελίδα: 4



Τα μεγάλα έργα και η εισιτηροδιαφυγή οι προτεραιότητες για το υπουργείο Υποδομών

Η επανεκκίνηση των μεγάλων έργων και η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών των αστικών συ-



ΜΙΧΑΗΛΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

γκοινωνιών, είναι οι βασικές προτεραιότητες της νέας ηγεσίας του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στόχος είναι τα μεγάλα κατασκευαστικά έργα να ξεκινήσουν το φθινόπωρο, αφού θα έχουν προηγηθεί τροποποιημένες συμβάσεις που θα κατατεθούν στη Βουλή. "Τα έργα έχουν μεγάλη βαρύτητα στην οικονομική ανάκαμψη της χώρας και θα δημιουργήσουν νέες θέσεις εργασίας", αναφέρουν χαρακτηριστικά συνεργάτες του υπουργού Υποδομών Μιχ. Χρυσοχοΐδη. Και προσθέτουν: "Τα έργα σταμάτησαν πριν από 2,5-3 χρόνια. Δεν έχουν μπει μπροστά - ορισμένα δουλεύουν, όπως τα εργοτάξια της Ολυμπίας Οδού και των Τεμπών- αλλά ουσιαστική επανεκκίνηση δεν υπάρχει ακόμη. Πάντως από τη στιγμή που τα έργα θα ξεκινήσουν θα τηρηθούν αυστηρά χρονοδιαγράμματα". Όσον αφορά τις αστικές συγκοινωνίες, η νέα ηγεσία του υπουργείου, ιδιαίτερο βάρος θα δώσει στην καταπολέμηση της εισιτηροδιαφυγής. Μάλιστα υπό εξέταση βρίσκεται ο σχεδιασμός και η υλοποίηση μίας σειράς βραχυπρόθεσμων δράσεων για την επόμενη περίοδο, όπως:

- Συνεργασία με δικωτικές και δικαστικές αρχές για την πάταξη του φαινομένου των πλαστών και παραποιημένων εισιτηρίων.
- Χρήση ανεξίτηλης μελάνης στα ακυρωτικά μηχανήματα.
- Βελτιστοποίηση του συστήματος των ελεγκτών.
- Υλοποίηση ειδικού προγράμματος εκπαίδευσης ελεγκτών και αύξηση αριθμού ελεγκτών.
- Συμμετοχή στην υλοποίηση προγράμματος κοινωφελούς εργασίας σε συνεργασία με τον ΟΑΕΔ για την απασχόληση ανέργων στο έργο του ελέγχου εισιτηρίων.
- Σταδιακή επέκταση των γραμμών που ισχύει το μέτρο της επιβίβασης από την μπροστινή πόρτα και καμπάνια κατά της εισιτηροδιαφυγής.

Επίσης, από την πλευρά του υπουργείου, μελετάται η επέκταση του αριθμού αποκλειστικών λωρίδων λεωφορείων, υλοποιούνται δράσεις για την προώθηση του τουριστικού εισιτηρίου, ενώ αναζητούνται τρόποι, πιθανόν μέσω Ε-

ΣΠΑ, για επιδότηση ειδικών κατηγοριών επιβατών όπως οι άνεργοι, πολύτεκνοι. Επιπλέον, αναμένεται η έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης, με την οποία θα ισχύσουν μεταξύ άλλων πώληση μηνιαίων καρτών απεριόριστων διαδρομών αποκλειστικά από τα εκδοτήρια του συστήματος αστικών συγκοινωνιών και επέκταση της δωρεάν παροχής ενός εισιτηρίου με τη μορφή έκπτωσης για αγορά δεσμίδας 10 τεμαχίων.

4. ΣΤΑΔΙΑΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΠΟ...

Μέσο: ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .01/08/2013

Σελίδα: 3



Σταδιακή εκτέλεση πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας από αρχές 2014 προανήγγειλε ο Αθ. Σκορδάς

Πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας θα αρχίσουν να εκτελούνται, σταδιακά, από τις αρχές του 2014, σύμφωνα με όσα ανέφερε ο υφυπουργός Ανάπτυξης Αθ. Σκορδάς, μιλώντας στην πρωινή εκπομπή του Mega. Ο κ. Σκορδάς ανέφερε πως επιδιώκεται μερική αναστολή της απαγόρευσης πλειστηριασμών από το 2014 με κοινωνικά κριτήρια, όπως την αντικειμενική αξία του ακινήτου και το αν ο ιδιοκτήτης του είναι πολύτεκνος ή άνεργος. Η θέση του υπουργείου είναι ότι θα πρέπει να υπάρξει έγκαιρα ο απαραίτητος διάλογος για τα κριτήρια που θα ορίσουν ποια θα είναι τα ακίνητα που θα βγουν σε πλειστηριασμό (πχ έκταση ακινήτου, ύψος δανείου και οφειλών, εισοδηματικά κριτήρια κλπ).

5. ΤΟ 2014 ΘΑ ΞΕΚΙΝΗΣΟΥΝ ΚΑΙ ΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΤΗΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .01/08/2013

Σελίδα: 16



Το 2014 θα ξεκινήσουν και οι πλειστηριασμοί της πρώτης κατοικίας

Τη σταδιακή άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας από την 1η Ιανουαρίου του 2014, προανήγγειλε ο υφυπουργός Ανάπτυξης Θανάσης Σκορδάς.

Από την άλλη η κυβέρνηση εξετάζει να εφαρμόσει σχέδιο που θα προβλέπει συγκεκριμένα κριτήρια για να μην βγουν τα ακίνητα στο σφυρί.

Τα κριτήρια...

Στο τραπέζι των συζητήσεων έχουν τεθεί τα εξής κριτήρια που θα καθορίζουν ποια ακίνητα θα μπαίνουν από το νέο έτος στη διαδικασία των πλειστηριασμών:

- Κοινωνικά κριτήρια (άνεργοι, πολύτεκνοι).
- Εισοδηματικά κριτήρια.
- Χρονική διάρκεια «παγώματος» πλειστηριασμού.
- Έκταση ακινήτου.
- Ύψος δανείου.

Ο κ. Σκορδάς επισήμανε πως το θέμα των πλειστηριασμών επηρεάζει το σύνολο της αξίας των ακινήτων στην Ελλάδα και πως η επίλυση του προβλήματος θα πρέπει να γίνει σταδιακά, αποκλείοντας την πλήρη αποδέσμευση των ακινήτων αυτών.

Σύμφωνα με πληροφορίες η ρύθμιση που ψηφίστηκε πέρυσι προβλέπει ότι έως το τέλος του 2013 την απαγόρευση των πλειστηριασμών με αντικειμενική αξία έως 200.000 ευρώ, τόσο για τα φυσικά όσο και για τα νομικά πρόσωπα, αλλά και των ακινήτων που αποτελούν πρώτη κατοικία, ανεξαρτήτως ποσού. Αυτό το καθεστώς προστασίας υπάρχει από το 2008, ωστόσο η κυβέρνηση δέχεται ισχυρές πιέσεις από την Τρόικα ώστε να μη δοθεί νέα παράταση στην απαγόρευση των πλειστηριασμών.



Ο κ. Σκορδάς επισήμανε πως το θέμα των πλειστηριασμών επηρεάζει το σύνολο της αξίας των ακινήτων στην Ελλάδα και πως η επίλυση του προβλήματος θα πρέπει να γίνει σταδιακά

Η τρόικα πιέζει για την όσο το δυνατόν ταχύτερη άρση της απαγόρευσης πλειστηριασμών α΄ κατοικίας για χρέη έως 200.000 ευρώ. Η απαγόρευση ισχύει έως και το τέλος του 2013 και θα πρέπει η κυβέρνηση σύντομα να αποφασίσει για το τι θα ισχύσει την ερχόμενη χρονιά. Το πιο πιθανό είναι η άρση της απαγόρευσης να ισχύσει για ακίνητα μεγάλης αντικειμενικής αξίας και σταδιακά να επεκταθεί στο σύνολο της κτηματαγοράς

Μέτρα...

Στο μεταξύ, μέτρα για την αντιμετώπιση των «κόκκινων» δανείων, αλλά και των στρεβλώσεων στην αγορά ακινήτων λόγω της πολυετούς απαγόρευσης των πλειστηριασμών ετοιμάζει η κυβέρνηση. Τρόικα και τράπεζες εργάζονται προς ένα νέο μοντέλο που θα προβλέπει χαμηλότε-

ρες δόσεις για τους δανειολήπτες, ακόμη και διαγραφές οφειλών κατά περίπτωση. Στόχος είναι να δοθεί μια ανάσα στους χιλιάδες δανειολήπτες που δεν μπορούν να ανταπεξέλθουν στις υποχρεώσεις τους. Ταυτόχρονα θα εισαχθούν νέοι όροι στην ελληνική νομοθεσία, όπως «αποδεκτές δαπάνες διαβίωσης» και «συνεργάσιμος δανειολήπτης».

Προς αυτό το σκοπό, άλλωστε, κινούνται τα συναρμόδια υπουργεία Οικονομικών, Ανάπτυξης και Δικαιοσύνης, η Ελληνική Στατιστική Αρχή, η Τράπεζα της Ελλάδας, η Ελληνική Ένωση Τραπεζών, αλλά και οι καταναλωτικές οργανώσεις.

Αποδεκτές δαπάνες

Στο πλαίσιο αυτό, θα καθιερωθεί μια λίστα με τις απαιτούμενες δαπάνες διαβίωσης των νοικοκυριών είτε πρόκειται για οικογένειες με παιδιά, ζευγάρια ή μεμονωμένα άτομα.

Παράλληλα, θα υπάρχει ένας κατάλογος με τα μηνιαία έξοδα για διατροφή, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, μόρφωση, ψυχαγωγία, ένδυση, επικοινωνία, ασφαλιστική κάλυψη, θέρμανση, ηλεκτροδότηση, ο οποίος είναι αποδεκτός από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

Εκτός από τη λίστα αυτή, που θα είναι αδιαμφισβήτητη, θα καταρτιστούν και συγκεκριμένα κριτήρια που αποτελούν τον όρο του «συνεργάσιμου δανειολήπτη».

Ο συνεργάσιμος δανειολήπτης

Πρόκειται για εκείνον που δεν κρύβει στοιχεία από τις τράπεζες όπως π.χ. έσοδα ή περιουσιακά στοιχεία.

Μέσω αυτού του μοντέλου η τράπεζα δεν θα μπορεί να χαρακτηρίζει με αδιαφανή κριτήρια κάποιον ως μη συνεργάσιμο δανειολήπτη και, συνεπώς, να του αρνείται αναδιάρθρωση χρέους.

Στόχος του νέου μοντέλου με αυτούς τους όρους είναι να υπάρχει ένα σωστά δομημένο πλαίσιο με το οποίο θα μπορούν τράπεζες και δανειολήπτες να διαπραγματευτούν προς μια ρύθμιση οφειλών με χαμηλότερες δόσεις που θα είναι ωφέλιμη και για τις δύο πλευρές.



ΠΟΛΙΤΙΚΗ

ΠΕΜΠΤΗ 1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2013

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ - ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΧΡΗΗ

Κανένας μόνος του απέναντι σε τράπεζες και κράτος

Τις προθέσεις της κυβέρνησης να «ξεπαγώσει» τους πλειστηριασμούς για την πρώτη κατοικία επανέλαβε ο Θ. Σκορδάς

Η ενεργοποίηση του μέτρου των πλειστηριασμών λαϊκής κατοικίας για τα «κόκκινα» δάνεια στις τράπεζες και μάλιστα σε συνδυασμό με τις κατασχέσεις μισθών και συντάξεων για τις εμφανιζόμενες ληξιπρόθεσμες «οφειλές» των λαϊκών νοικοκυριών στην Εφορία, επιβεβαιώνουν την ανάγκη άμεσης ετοιμότητας και παρέμβασης από την πλευρά του εργατικού - λαϊκού κινήματος, ώστε κανείς να μη μείνει μόνος του απέναντι στις ορέξεις της κυβέρνησης και των τραπεζιτών, που πασχίζουν να βγάλουν το κεφάλαιο από την κρίση.

Η κυβέρνηση επιβεβαίωσε και χτες την πρόθεσή της να νομοθετήσει για λογαριασμό των τραπεζιτών το «σταδιακό» ξεπάγωμα των πλειστηριασμών ακόμη και σε βάρος της πρώτης και κύριας κατοικίας, καταπώς έχουν προτείνει και οι ιμπεριαλιστικοί Οργανισμοί. Ο αρμόδιος υφυπουργός Ανάπτυξης Θ. Σκορδάς δήλωσε πως οι πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας θα αρχίσουν να εκτελούνται, σταδιακά, από τις αρχές του 2014, με «κοινωνικά κριτήρια» (!), όπως η αντικειμενική αξία του ακινήτου και το αν ο ιδιοκτήτης του είναι πολύτεκνος ή άνεργος.

Η «σταδιακή» εφαρμογή του μέτρου καθώς και τα λεγόμενα «κοινωνικά κριτήρια» δεν πρέπει να ξεγελάσουν τα λαϊκά νοικοκυριά. Κατά κύριο λόγο έχουν να κάνουν με την προστασία και το συλλογικό συμφέρον των τραπεζών, αφού το



Από παλιότερη κινητοποίηση του ΠΑΜΕ ενάντια σε πλειστηριασμούς και κατασχέσεις

ενδεχόμενο μαζικών πλειστηριασμών, σε σύντομο διάστημα, θα έριχνε απότομα τις τιμές των ακινήτων, θα δημιουργούσε νέες επισφάλειες στους τραπεζίτες.

Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία από την Τράπεζα της Ελλάδας, τα στεγαστικά δάνεια που χαρακτηρίζονται «κόκκινα» φτάνουν στο 22,2% της αξίας των κεφαλαίων που έχουν να περιμένουν οι τραπεζίτες, ενώ σύμφωνα με τις εκτιμήσεις αναμένεται και η παραπέρα διόγκωσή τους.

Μπροστά στα διαχειριστικά ζόρια του κεφαλαίου, τη μαζική ανεργία, τη διογκούμενη δυσκολία των λαϊκών στρωμάτων, η κυβέρνηση και εν προκειμένω το υπουργείο Οικονομικών στήνουν και τη «φάμπρικα» των κατασχέσεων σε

μισθούς, συντάξεις, τυχόν άλλα μικροεισοδήματα, προκειμένου να εκβιάσουν και να μαζέψουν τους ασήκωτους φόρους και τα αντιλαϊκά χαράτσια, που με ρυθμούς γεωμετρικής πρόοδου συνεχίζουν να στοιβάζονται στα κιτάπια της Εφορίας.

Είναι φανερό πως η επίθεση θα κλιμακωθεί και στο επίπεδο των εμφανιζόμενων ληξιπρόθεσμων «οφειλών», οι οποίες ήδη στο 5μηνιο (Γενάρης - Μάης 2013) διογκώθηκαν κατά 3 δις. ευρώ. Το ποσό αυτό θα μεγαλώσει κι άλλο τους επόμενους μήνες, μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης των φορολογικών δηλώσεων και της αποστολής των λογαριασμών της ΔΕΗ με τα νέα χαράτσια στη λαϊκή κατοικία. Η συγκυβέρνηση, μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου, ετοιμάζεται να γενικεύ-

ΠΑΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟ ΜΕΤΩΠΟ

Κάτω τα χέρια από το σπίτι της λαϊκής οικογένειας!

Σε ετοιμότητα και έμπρακτη αλληλεγγύη καλεί η Εκτελεστική Γραμματεία

Με ανακοίνωσή της, η Εκτελεστική Γραμματεία του ΠΑΜΕ σημειώνει για τους πλειστηριασμούς: «Η κυβέρνηση ετοιμάζεται να νομοθετήσει το "ξεπάγωμα" των πλειστηριασμών ακινήτων, όπως προστάζουν τραπεζίτες και τρόικα. Η Εκτελεστική Γραμματεία του ΠΑΜΕ καλεί τα συνδικάτα, τις λαϊκές επιτροπές σε ακόμα μεγαλύτερη ετοιμότητα και αποφασιστικότητα. Να εμποδίσουν κάθε απόπειρα να πάρουν τράπεζες και Δημόσιο το σπίτι κάποιου άνεργου ή φτωχού συναδέλφου μας. Κάτω τα χέρια από το σπίτι της εργατικής λαϊκής οικογένειας. Καμιά πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης από τράπεζες και Δημόσιο σε βάρος των άνεργων, των φτωχών λαϊκών ανθρώπων».

σει το (ψηφισμένο) μέτρο της κατάσχεσης τραπεζικών καταθέσεων για τις εμφανιζόμενες οφειλές, δεσμεύοντας μισθούς και συντάξεις.

7. ΑΝΟΙΓΟΥΝ ΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Μέσο: Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .01/08/2013

Σελίδα: 15



Η κυβέρνηση πιέζεται ασφυκτικά από την Τρόικα για να ανοίξει τη διαδικασία

Πλειστηριασμοί για την πρώτη κατοικία από αρχές του 2014



Από τη μία η αγορά ακινήτων έχει παγώσει και από την άλλη θα αρχίσουν πλειστηριασμοί για την πρώτη κατοικία

«Παράθυρο» για τη μερική άρση της απαγόρευσης πλειστηριασμών για την πρώτη κατοικία από το 2014 άνοιξε και πάλι ο υφυπουργός Ανάπτυξης Θανάσης Σκορδάς, με την κυβέρνηση να πιέζεται ασφυκτικά από την Τρόικα και να εξετάζει τη διαδικασία για να ξεπαγώσουν οι πλειστηριασμοί, βάζοντας το «κερασάκι» των προϋποθέσεων.

Έτσι, ενώ θα σπάσει η απαγόρευση των πλειστηριασμών, θα μπουν οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια, ενώ παράλληλα δρομολογείται νέα ρύθμιση για την τακτοποίηση όλων των δανείων με βάση το ιρλανδικό μοντέλο.

Μιλώντας σε τηλεοπτική εκπομπή ο κ. Σκορδάς αναφέρθηκε σε οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια που θα μπορούσαν να προσμετρούνται, όπως ο αριθμός των ετών που παραμένει «παγωμένος» ο πλειστηριασμός, αν ο ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι άνεργος ή πολύτεκνος, αλλά και η αντικειμενική αξία του ακινήτου.

Με το πρόσχημα της συγκράτησης των τιμών στην κτηματαγορά, ο κ. Σκορδάς ανέφερε ότι «προσπαθούμε με όλους τους ενδιαφερόμενους να βρούμε διάφορες εναλλακτικές λύσεις σταδιακής εκτόνωσης αυτής της συσσώρευσης ακινήτων», υποστηρίζοντας ότι στόχος είναι να μη μειωθεί η αξία των ακινήτων από την υπερπροσφορά που θα προκύψει σε περίπτωση πλήρους απελευθέρωσης των πλειστηριασμών.

Και όλα αυτά τη στιγμή που οι κτηματομεσίτες και οι ασχολούμενοι με το Real Estate δηλώνουν ευθαρώς το μηδενικό ενδιαφέρον για αγορά, ενώ από την άλλη μεριά εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων προσπαθούν να τα ξεφορτωθούν λόγω της υπέρφορης φορολογικής επιβάρυνσης.

«Ιρλανδικό μοντέλο»

Σε εφαρμογή αναμένεται να μπει το φθινόπωρο και το «ιρλανδικό μοντέλο» για τη ρύθμιση των δανείων που επεξεργάζεται το υπουργείο Ανάπτυξης με τις τράπεζες, τις καταναλωτικές οργανώσεις, τη Στατιστική Υπηρεσία και το υπουργείο Δικαιοσύ-



θα μπουν οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια, ενώ παράλληλα δρομολογείται νέα ρύθμιση για την τακτοποίηση όλων των δανείων

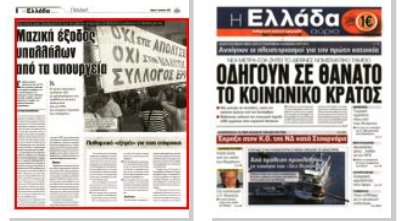
νης. Ο κ. Σκορδάς εξήγησε τη διαφορά του νέου «ιρλανδικού» μοντέλου που τίθεται σε εφαρμογή, σε σχέση με τις προηγούμενες παρεμβάσεις που έχουν ήδη εφαρμοστεί, αποσαφηνίζοντας ότι με τα νέα δεδομένα

υπόγονται στις ρυθμίσεις τα ενυπόθηκα και μη δάνεια, αλλά και οι συνεισδεδαιολήπτες όσο και οι μη συνεισδεδαιολήπτες.

Σύμφωνα με τον υφυπουργό Ανάπτυξης, η κεντρική ιδέα είναι να υπάρχει μια βάση με ένα ελάχιστο όριο δαπανών που πρέπει να κάνει ένα νοικοκυριό και «ό,τι περισσεύει να πληρώνει τα δάνειά του», χωρίς όμως να προσδιορίζει ποιο είναι αυτό το ποσό που επιτρέπει ένα νοικοκυριό να ζει αξιοπρεπώς. Ο κ. Σκορδάς εξήγησε ότι οι συνεργάσιμοι δανειολήπτες θα τύχουν ευνοϊκότερης μεταχείρισης, ενώ διευκρίνισε ότι δεν θα δεσμευτούν οι τράπεζες με νόμο για ευνοϊκότερες ρυθμίσεις στα δάνεια. «Δεν συζητάμε για νομοθετική παρέμβαση. Μιλώμε για αυτοδέσμευση», είπε σχετικά.

Να αναφέρουμε, τέλος, ότι η ρύθμιση που ψηφίστηκε πέρσει προβλέπει έως το τέλος του 2013 την απαγόρευση των πλειστηριασμών με αντικειμενική αξία έως 200.000 ευρώ, τόσο για τα φυσικά όσο και για τα νομικά πρόσωπα, αλλά και των ακινήτων που αποτελούν πρώτη κατοικία, ανεξαρτήτως ποσού.

Αυτό το καθεστώς προστασίας υπάρχει από το 2008, ωστόσο η κυβέρνηση δέχεται ισχυρές πιέσεις από την Τρόικα ώστε να μη δοθεί νέα παράταση στην απαγόρευση των πλειστηριασμών. Αξίζει να σημειωθεί ότι στο «κόκκινο» βρίσκονται πάνω από 300.000 δάνεια, ενώ ο αριθμός των στεγαστικών που θα βρεθούν σε διαδικασία πλειστηριασμού εκτιμάται σε περισσότερα από 100.000.



Δύο στους τρεις εργαζομένους των κεντρικών υπηρεσιών απολύονται ή μπαίνουν σε διαθεσιμότητα

Μαζική έξοδος υπαλλήλων από τα υπουργεία

Σοβαρές μειώσεις προσωπικού έως και 70% στις κεντρικές υπηρεσίες των υπουργείων προβλέπουν τα νέα οργανογράμματα των υπουργείων, τα οποία κατέθεσαν μέχρι χθες το βράδυ οι γενικοί γραμματείς στο γραφείο του υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης.

του ΠΕΡΙΚΛΗ ΚΑΠΕΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

Στα σχέδια οργανογραμμάτων αναγράφονται καθαρά οι κλάδοι που καταργούνται (σε ορισμένες περιπτώσεις φτάνουν και το 70%) προκειμένου να προκύψουν οι αριθμοί των υπαλλήλων που θα τεθούν σε διαθεσιμότητα και τελικά θα απολυθούν από τα υπουργεία. Στόχος είναι να απολυθούν απευθείας ή μέσω διαθεσιμότητας οι δύο στους τρεις δημοσίους υπαλλήλων των κεντρικών υπηρεσιών που δεν θα μπορούν να μετακινηθούν έως την 01/01/2014. Οι υπόλοιποι θα απολυθούν στο πρώτο κύμα του 2014.

Σήμερα αναμένεται να οριστικοποιηθεί και η απόφαση του υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης, σύμφωνα με την οποία θα προσδιοριστούν οι συντελεστές βαρύτητας των κριτηρίων βάσει των οποίων θα τεθούν σε διαθεσιμότητα 8.290 εργαζόμενοι της πρώτης φάσης σε σύνολο 25.000 για το 2013. Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που συμφωνήθηκε στην πρόσφατη συνάντηση των γενικών γραμματέων υπουργείων με τον πρωθυπουργό, έως τις 23 Αυγούστου θα οριστικοποιηθούν οι θέσεις που θα καταργηθούν και έως τις 16 Σεπτεμβρίου θα οριστικοποιηθεί ποιοι θα απολυθούν στο δεύτερο στάδιο μέσω της ακάμητης διαθεσιμότητας.

Σύμφωνα με τις «διαρροές» από πηγές της πολιτικής ηγεσίας, ενισχυμένη μοριοδότηση θα έχουν όσοι έχουν προσληφθεί με τις διαδικασίες του



Οι γενικοί γραμματείς κατέθεσαν χθες τα οργανογράμματα που προβλέπουν μειώσεις προσωπικού έως και 70% στις κεντρικές υπηρεσίες των υπουργείων

«ακλήρου ΑΣΕΠ» και με διαγωνισμό πρόσληψης στην Εθνική Σχολή Δημόσιας Διοίκησης. Επιπλέον ενισχυμένη θα είναι και η βαθμολογία των τυπικών προσόντων έναντι της προϋπηρεσίας. Στη διαδικασία αυτήν αναμένεται να υπάρξει και ένα είδος «αρνητικής» αξιολόγησης, η οποία θα σχετίζεται με πονές και πειθαρχικά παραπτώματα.

Έλεγχος

Παράλληλα το υπουργείο έχει δώσει εντολή να προχωρήσουν οι διαδικασίες ελέγχου από το Σώμα Επιθεωρητών Ελεγκτών, των ατομικών φακέλων των δημοσίων υπαλλήλων, με ιδιαίτερη έμφαση να δίδεται στον έλεγχο των πιστοποιητικών γλωσσομάθειας, ενώ έχει δοθεί εντολή οι υπάλληλοι που θα ελεγχθούν κατά προτεραιότητα να είναι εκείνοι που μπαίνουν σε καθεστώς διαθεσιμότητας. Μάλιστα θα συσταθεί επιτροπή ανά υπουργείο και περιφέρεια η οποία θα εξετάσει τους υπαλλήλους γραπτώς και προφορικά.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν πλαστά δικαιολογητικά αυτά μα-



Ενισχυμένη μοριοδότηση για το πρόγραμμα διαθεσιμότητας φαίνεται πως θα έχουν όσοι έχουν προσληφθεί με τις διαδικασίες του «ακλήρου ΑΣΕΠ»

Πειθαρχικά «εξπρές» για τους επίορκους

Την επιτάχυνση της εξέτασης πειθαρχικών υποθέσεων στο Δημόσιο, με πάνω από 100 απολύσεις υπαλλήλων τον τελευταίο μήνα, ανακοίνωσε το υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, στο πλαίσιο ολοκληρωμένου σχεδίου δράσης για την ενίσχυση του πειθαρχικού ελέγχου και της πειθαρχικής ευθύνης στον δημόσιο τομέα.

Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση του υπουργείου, το ολοκληρωμένο σχέδιο κινείται σε τρεις βασικούς άξονες:

■ Στην ενίσχυση και την απρόσκοπτη λειτουργία των Πειθαρχικών Συμβουλίων με στόχο τη διασφάλιση της ανεξαρτησίας τους και

την κατά το δυνατόν ταχύτερη εξέταση και ολοκλήρωση των υποθέσεων.

■ Στην αντιμετώπιση του φαινομένου των αδικαιολογήτως απόντων με τον συστηματικό έλεγχο της τήρησης του ωραρίου εργασίας σε όλο τον δημόσιο τομέα και την επιβολή κυρώσεων σε περιπτώσεις παραβίασής του.

■ Στην επικαιροποίηση των ατομικών μητρώων των δημοσίων υπαλλήλων με ιδιαίτερη έμφαση στην αντιμετώπιση του φαινομένου των πλαστών δικαιολογητικών.

Εγκύκλιος

Στο ίδιο πλαίσιο, ο υπουργός Δι-

οικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Κυριάκος Μητσοτάκης υπέγραψε εγκύκλιο για την επιτάχυνση των πειθαρχικών διαδικασιών για τους δημοσίους υπαλλήλους.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο, τα Πρωτοβάθμια Πειθαρχικά Συμβούλια οφείλουν πλέον να αποστέλλουν στο Δευτεροβάθμιο Πειθαρχικό Συμβούλιο πλήρεις τους φακέλους των υποθέσεων, συνοδευόμενοι και από κατάλογο περιεχομένων εγγράφων.

Την ίδια ώρα επιταχύνονται οι πειθαρχικές διαδικασίες και οι απολύσεις δημοσίων υπαλλήλων για ποινικούς και πειθαρχικούς λόγους, όπως και η εξέταση σε αυτοδίκαια

8. ΜΑΖΙΚΗ ΕΞΟΔΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ

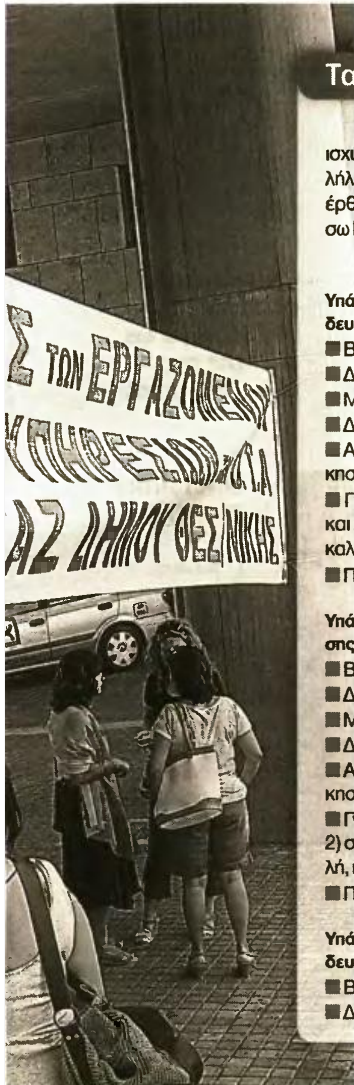
Μέσο: Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .01/08/2013

Σελίδα: 9



Πέμπτη 1 Αυγούστου 2013



Τα κριτήρια αξιολόγησης για την απόλυση

Μερικά από τα κριτήρια που θα ισχύσουν για την απόλυση των υπαλλήλων μέσω «αξιολόγησης», εάν δεν έρθει νέα εντολή από την Τρόικα μέσω Βερολίνου, είναι και τα εξής:

1. Εκπαίδευση

Υπάλληλοι Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης

- Βαθμός πτυχίου
- Δεύτερο Πτυχίο
- Μεταπτυχιακό
- Διδακτορικό
- Απόφοιτος σχολής Δημόσιας Διοίκησης
- Γνώσης ξένης γλώσσας (μέχρι και 2) σε τρία επίπεδα (άριστη, πολύ καλή, καλή)
- Πιστοποιημένη επιμόρφωση

Υπάλληλοι Τεχνολογικής Εκπαίδευσης

- Βαθμός πτυχίου
- Δεύτερο πτυχίο
- Μεταπτυχιακό
- Διδακτορικό
- Απόφοιτος σχολής Δημόσιας Διοίκησης
- Γνώσης ξένης γλώσσας (μέχρι και 2) σε τρία επίπεδα (άριστη, πολύ καλή, καλή)
- Πιστοποιημένη επιμόρφωση

Υπάλληλοι Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης

- Βαθμός απολυτηρίου Λυκείου
- Δεύτερος τίτλος της ίδιας ή ανώτε-

ρης βαθμίδας

- Γνώσης ξένης γλώσσας (μέχρι και 2) σε τρία επίπεδα (άριστη, πολύ καλή, καλή)

Υπάλληλοι Υποχρεωτικής Εκπαίδευσης

- Βαθμός απολυτηρίου Δημοτικού

2. Πώς έγινε η πρόσληψη

■ Με γραπτό διαγωνισμό ΑΣΕΠ ή με σειρά προτεραιότητας από διαγωνισμό του οποίου το ΑΣΕΠ είχε πλήρη εποπτεία.

■ Από διαγωνισμό με σειρά προτεραιότητας υπό τον έλεγχο του ΑΣΕΠ.

■ Από διαγωνισμό στον οποίο συμμετείχε στην επιτροπή αξιολόγησης στέλεχος του ΑΣΕΠ.

■ Από νόμιμες διαδικασίες πρόσληψης πριν από το 1994.

3. Ποια τα χρόνια προϋπηρεσίας

Ο χρόνος προϋπηρεσίας πρέπει να είναι αναγνωρισμένος για τη βαθμολογική ή μισθολογική αξιολόγηση και μοριοδοτείται σε 3 επίπεδα:

- Για τα 5 πρώτα χρόνια
- Για τα επόμενα 10
- Για τα επόμενα 20

4. Οικογενειακή κατάσταση

Μοριοδοτούνται τα παιδιά της οικογένειας, ιδίως όταν είναι πολύτεκνοι οι γονείς.

του Δημοσίου

αργία για πειθαρχικούς λόγους.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι τον τελευταίο μήνα απολύθηκαν για σοβαρούς ποινικούς και πειθαρχικούς λόγους 104 δημόσιοι υπάλληλοι, ανεβάζοντας τον συνολικό αριθμό από τον Ιούλιο του 2012 σε 204, ενώ οι υπάλληλοι που έχουν τεθεί σε αυτοδίκαιη αργία το ίδιο χρονικό διάστημα (Ιούλιος 2012 - Ιούλιος 2013) ανέρχονται σε 993.

Επιπλέον, το τελευταίο χρονικό διάστημα εξετάστηκαν στα Πειθαρχικά Συμβούλια περίπου 500 υποθέσεις, εκ των οποίων οι 350 στα Πρωτοβάθμια Πειθαρχικά Συμβούλια το πρώτο εξάμηνο του έτους και οι υπόλοιπες 150 στο Δευτεροβάθμιο Πειθαρχικό Συμβούλιο το τρίμη-

νο Απριλίου - Ιουνίου 2013.

«Ο στόχος για έναν μικρότερο δημόσιο τομέα επιτυγχάνεται», υποστήριξε ο υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης Κυριάκος Μητσοτάκης. «Το σκόνημα που πρέπει να κερδίσουμε είναι για έναν πιο υγιή και αποτελεσματικό δημόσιο τομέα. Όχι, όμως, στα λόγια, αλλά στην πράξη», υπογράμμισε ο κ. Μητσοτάκης και πρόσθεσε: «Έχουμε συγκεκριμένο σχέδιο και συγκεκριμένο βηματισμό, που ξεκινάει με την απομάκρυνση οποιουδήποτε υπαλλήλου διαπράττει αποδεδειγμένα σοβαρό πειθαρχικό παράπτωμα. Το σφείλουμε πρωτίστως στους έντιμους και εργατικούς δημοσίου υπαλλήλους».

9. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΣΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .01/08/2013

Σελίδα: 13



[σχεδιασμός] Αλλαγές στην εμπορική πολιτική και αυστηρές οδηγίες για την αντιμετώπιση της λαθρεπιβίβασης

Μέτρα για αύξηση εσόδων στις συγκοινωνίες

Αλλαγές στην εμπορική πολιτική των αστικών συγκοινωνιών, καθώς θα αναζητηθούν τρόποι επιδότησης των χρηστών και προσφοράς καλύτερων υπηρεσιών, σχεδιάζει η ηγεσία του υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

Ιδιαίτερο βάρος θα δοθεί στην καταπολέμηση της εισιτηριοδιαφυγής, με το νέο υπουργό Μιχάλη Χρυσοχοϊδη να έχει αποστείλει εγκύκλιο προς τις εταιρείες του ΟΑΣΑ, δίνοντας αυστηρές οδηγίες για την αντιμετώπιση της λαθρεπιβίβασης.

Αλλαγές στις αστικές συγκοινωνίες θα υπάρξουν, σύμφωνα

πάντα με τις ίδιες πηγές, στη φιλοσοφία λειτουργίας του συστήματος, αφού θα επιδοτούνται οι χρήστες και όχι οι εταιρείες. Οι αλλαγές βρίσκονται ακόμη σε επίπεδο σχεδιασμού και θα ανακοινωνθούν το επόμενο τρίμηνο. Στόχος της ηγεσίας του ΥπΥΜεΔι είναι η αύξηση της χρήσης να οδηγήσει σε αύξηση των εσόδων, αφού εκτιμάται ότι το υφιστάμενο σύστημα δεν δούλεψε με την απαιτούμενη αποτελεσματικότητα. Παράλληλα, από την πλευρά του υπουργείου αναζητούνται τρόποι, πιθανότατα μέσω του ΕΣΠΑ, ώστε να επιδοτηθούν ειδικές κατηγορίες επιβα-

” Από την πλευρά του υπουργείου αναζητούνται τρόποι, πιθανότατα μέσω του ΕΣΠΑ, ώστε να επιδοτηθούν ειδικές κατηγορίες επιβατών.

τών, π.χ. άνεργοι, πολύτεκνοι. Ταυτόχρονα προωθούνται μέτρα που αφορούν σε:

- Συνεργασία με δικαστικές και δικαστικές αρχές για την πάτα-

ξη του φαινομένου των πλαστών και παραποιημένων εισιτηρίων.

- Χρήση ανεξίτηλης μελάνης στα ακυρωτικά μηχανήματα.
- Βελτιστοποίηση του συστήματος των ελεγκτών, αύξηση του αριθμού και εκπαίδευσή τους.
- Συμμετοχή στην υλοποίηση προγράμματος κοινωφελούς εργασίας σε συνεργασία με τον ΟΑΕΔ για την απασχόληση ανέργων στο έργο του ελέγχου εισιτηρίων.
- Σταδιακή επέκταση των γραμμών που ισχύει το μέτρο της επιβίβασης από την μπροσινή πόρτα.
- Επέκταση του αριθμού απο-

κλειστικών λωρίδων λεωφορείων.

Αξίζει να σημειώσουμε ότι από κύκλους του υπουργείου υπάρχουν αιχμές και για το σχεδιασμό της επόμενης ημέρας των επεκτάσεων του μετρώ. Το μέσο που έθεσε σε λειτουργία τέσσερις νέους σταθμούς την προηγούμενη εβδομάδα και πρόκειται να εγκαταστήσει έναν ακόμη το Σεπτέμβριο στερείται σχεδιασμού για το μέλλον, καθώς, πλν την επέκτασης του Πειραιά, που έχει αρχίσει να κατασκευάζεται, δεν υπάρχει άλλος προγραμματισμός για επέκταση του δικτύου τα επόμενα χρόνια. [SID:8011958]



Νέο μαχαίρι σε συντάξεις, υγεία και πρόνοια έρχεται από τον Σεπτέμβριο

Τον θάνατο του κοινωνικού κράτους

Νέα μέτρα προοιωνίζεται η έκθεση του ΔΝΤ, καθώς το Ταμείο για άλλη μια φορά πετά το μπαλάκι των ευθυνών στην κυβέρνηση αλλά και στην ελληνική κοινωνία, παρότι το ίδιο είναι ο εμπνευστής του Μνημονίου.

Με περισσή προκλητικότητα, μάλιστα, το ΔΝΤ ζητεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κούρεμα του δημόσιου χρέους, το οποίο όμως να μη συμπεριλαμβάνει τα δανεικά που έχει δώσει το Ταμείο, αφού, όπως αποκαλύφθηκε, τουλάχιστον έντεκα μέλη του διαφωνούσαν ακόμη και τώρα να δοθεί η δόση, αμφισβητώντας τη δυνατότητα της Ελλάδας στην αποπληρωμή των δανεικών.

Στην έκθεσή του το ΔΝΤ, που δόθηκε χτες στη δημοσιότητα, καταγράφει τέσσερις κινδύνους που ελλοχεύουν για το πρόγραμμα προσαρμογής, αναφέροντας ότι θα υπάρχει χρηματοδοτικό κενό 10,9 δισ. και δημοσιονομικό κενό 4,3 δισ. Έτσι κάνει σαφέστατη προειδοποίηση για λήψη νέων μέτρων με τον προϋπολογισμό του 2014 σε «κοινωνικά ευαίσθητες περιοχές», εφόσον δεν αποδώσουν τα εισηρακτικά μέτρα, που σημαίνει νέες μειώσεις κοινωνικών δαπανών, όπως είναι για παράδειγμα οι συντάξεις αλλά και οι παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης και κοινωνικής προστασίας. Την ώρα, δηλαδή, που μεγαλώνει το ποσοστό του πληθυσμού που έχει ανάγκη για κοινωνική προστασία (άποροι, άνεργοι, άστεγοι) και οι Έλληνες απευθύνονται στα δημόσια νοσοκομεία, το ΔΝΤ ζητεί μετ' επιτάσεως να περικοπούν οι κοινωνικές δαπάνες. Ζητεί ακόμη τα μη συνταγογραφούμενα φάρμακα να πωλούνται και εκτός φαρμακείων, όπως για παράδειγμα τα σουπερ-μάρκετ, και την κατάργηση του στάνταρ περιθωρίου κέρδους των φαρ-



μακοποιών με τον ορισμό «ανώτατου περιθωρίου κέρδους». Θέλει επίσης επανεξέταση και κατάργηση όλων των εκπτώσεων στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς που σήμερα έχουν φοιτητές, στρατιώτες, ανάπηροι, άνεργοι, πολύτεκνοι κ.λπ. Χαρακτηριστικά αναφέρει ότι, εφόσον οι ελληνικές Αρχές δεν αντιμετωπίσουν τα προβλήματα στη φορολογική διοίκηση με πολύ μεγαλύτερη επιτακτικότητα τους επόμενους μήνες, η δημιουργία ενός περισσότερο αξιόπιστου προϋπολογισμού για το 2014 θα πρέπει και πάλι να επικεντρωθεί σε οδυνηρές περικοπές δαπανών.

Παράλληλα αμφισβητεί τις διαρθρωτικές αλλαγές που έχουν συντελεστεί, αλλά και τις απολύσεις

στον δημόσιο τομέα, ενώ ευθέως κάνει λόγο για τον κίνδυνο πολιτικής αστάθειας, που παραμένει οξύς, και της συνεχιζόμενης κοινωνικής αναστάτωσης. Αναφέρει μάλιστα χαρακτηριστικά ότι «οι Αρχές αναγνωρίζουν πλήρως την ύπαρξη κινδύνων υλοποίησης, όπως η πρόσφατη αποχώρηση από τη συγκυβέρνηση του τρίτου κόμματος», και επισημαίνει ότι οι κίνδυνοι μπορεί να γίνουν «πιο σοβαροί όσο βαθίσουν οι μεταρρυθμίσεις και γίνεται ισχυρότερη η αντίδραση από κατεστημένα συμφέροντα».

Συγκεκριμένα το ΔΝΤ για το 2013 φωτογραφίζει ως βασικούς κινδύνους την καθυστέρηση είσπραξης του χαρατσιού μέσω της ΔΕΗ, τις υπερβάσεις στις δαπάνες

για την υγεία, ενώ από το 2014 πρόσθεσε στους κινδύνους αποκλίσεων τη μη επιβολή του τέλους σε ελεύθερους επαγγελματίες και τη διατήρηση του μισθολογίου των στρατιωτικών. Επισημαίνει με νόημα ότι «τα κενά που έχουν εντοπιστεί έχουν κλείσει με πρόσθετα μέτρα, αλλά αυτά θα πρέπει να επανεκτιμηθούν στο πλαίσιο του προϋπολογισμού του 2014 κατά τη διάρκεια της επόμενης αναθεώρησης». Ασκεί πολύ μεγάλη κριτική για τον φοροεπισπρακτικό μηχανισμό αλλά και για τις καθυστερήσεις στην πληρωμή οφειλών προς ιδιώτες. Επίσης αναφέρει ότι οι υπάλληλοι στο Δημόσιο αυξάνονται και μέσα από τα προγράμματα επιδοτούμενης πρόσληψης από το ΕΣΠΑ και έτσι επιβραδύ-

νεται η διαδικασία μείωσης των υπαλλήλων.

Ακόμη το ΔΝΤ εκφράζει ευθέως έντονες αμφιβολίες για την ικανότητα της κυβέρνησης να εφαρμόσει τον νέο ενιαίο φόρο ακινήτων τους επόμενους μήνες και να αντικαταστήσει το χαράτσι στα ακίνητα και μάλιστα προειδοποιεί ότι θα πρέπει να εξεταστεί η επέκταση του χαρατσιού εφόσον γίνουν κάποιες τροποποιήσεις για να αντιμετωπιστούν τα ζητήματα συνταγματικότητας που έχουν προκύψει.

Νέα μαντάτα τον Σεπτέμβριο

Πάντως τα κακά νέα από το ΔΝΤ δεν έχουν τελειώσει, καθώς επικείμενα νέα αξιολόγηση της χώ-



Ζητούν και νέες παρεμβάσεις στην αγορά

Παρό το γεγονός ότι η έκθεση του ΔΝΤ διαπιστώνει μείωση μισθών 20% για την περίοδο 2012-2014 και ανεργία για το 2013 στο 27% φέτος με αποκλιμάκωση έως το 16,3% το 2018, ωστόσο ζητεί από την ελληνική κυβέρνηση να λάβει περαιτέρω μέτρα ευελιξίας

στις συμβάσεις προσωρινής απασχόλησης και τις ομαδικές απολύσεις.

Συγκεκριμένα το Ταμείο θέτει το θέμα της αναθεώρησης του θεσμού της προσωρινής απασχόλησης στο πλαίσιο της προσπάθειας προσέλκυσης επενδύσεων, δημι-

ουργίας θέσεων εργασίας και ανάπτυξης, καθώς και τη διασφάλιση του δικαιώματος στην εργασία.

Σύμφωνα με το ΔΝΤ, η κυβέρνηση θα ολοκληρώσει συγκριτική μελέτη σχετικά με το τι ισχύει στην Ελλάδα και την υπόλοιπη Ευρώπη ως προς τους κανονισμούς εφαρ-



Θέλει το ΔΝΤ

ρας από το Ταμείο στα τέλη Σεπτεμβρίου, όπου θα επανεξεταστεί όλο το πρόγραμμα υπό το πρίσμα των βραχυπρόθεσμων εξελίξεων.

Τα θέματα που θα καλυφθούν στην επικείμενη αναθεώρηση περιλαμβάνουν:

- Επανεξέταση του μακροοικονομικού πλαισίου, ιδίως των προοπτικών ανάπτυξης, ώστε να ληφθεί υπόψη η πρόοδος στον τομέα των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων.
- Επανεξέταση του προϋπολογισμού για το 2014 και του Μεσοπρόθεσμου 2014-17 ΜΠΔΣ με τον προσδιορισμό των νέων μέτρων.
- Η εφαρμογή ενός νέου Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (σημ. διατηρούνται οι ενστάσεις για την εφαρμογή του από 01/01/2014).
- Η αξιολόγηση της προόδου ιδιωτικοποιήσεων και η πιθανή ανάγκη για αλλαγές των δομών για την αντιμετώπιση των επαναλαμβανόμενων καθυστερήσεων.
- Η αξιολόγηση της προόδου στη συλλογή εσόδων.
- Η εξασφάλιση επαρκούς χρηματοδότησης τουλάχιστον μέχρι τα τέλη του 2014. Το ΔΝΤ ζητεί την εκ των προτέρων διασφάλιση πρόσθετης χρηματοδότησης, η οποία να προσδιοριστεί τη στιγμή της πέμπτης αναθεώρησης τον Σεπτέμβριο. Σημειώνεται ότι βάσει καταστατικού το ΔΝΤ, αν δεν έχει διασφαλίσει για 12μηνη επάρκεια χρηματοδότησης, απαγορεύεται να αποδεσμεύσει τη δόση.

Σαφώς, λοιπόν, το ΔΝΤ επιπρέπει στους Έλληνες να κάνουν τα μπάνια τους τον Αύγουστο χωρίς νέα μέτρα, τα προαναγγέλλει όμως για τον Σεπτέμβριο, επισμαίνοντας ότι το δημόσιο χρέος θα αυξηθεί το 2014 στο 176% του ΑΕΠ, αλλά υπολογίζει (πώς άραγε;) ότι θα

μειωθεί στο 124% το 2020.

Ιδιωτικοποιήσεις

Αναφορικά με τις ιδιωτικοποιήσεις υπολογίζει ότι το 2013 οι επιδόσεις θα είναι πολύ χαμηλές (1,6 δισ. ευρώ), αλλά περιμένει 3,5 δισ. ευρώ το 2014, 2 δισ. το 2015 και 2,2 δισ. το 2016, καθώς μέχρι το 2020 η δέσμευση της χώρας είναι για 22 δισ. ευρώ από πώληση περιουσιακών στοιχείων. Επισμαίνει χαρακτηριστικά ότι υπήρξαν απογοητευτική εξέλιξη και αργή πρόοδος στην πώληση δημόσιας περιουσίας, την οποία αποδίδει σε εξωγενείς παράγοντες, σημειώνοντας ότι η κυβέρνηση και το ΤΑΙΠΕΔ έχουν επιταχύνει τις κινήσεις για την πώληση των περιφερειακών λιμανιών και άλλων περιουσιακών στοιχείων που προηγουμένως δεν περιλαμβάνονταν στο πρόγραμμα.

Παράλληλα το Ταμείο κάνει λόγο για αναδιάρθρωση ή εκκαθάριση των τριών ζημιογόνων επιχειρήσεων (ΕΑΣ, ΕΛΒΟ, ΛΑΡΚΟ), η οποία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως το τέλος του έτους.

Όσον αφορά τις τράπεζες, επισμαίνει ότι έως τα τέλη Σεπτεμβρίου πρέπει να αναθεωρήσουν το σχέδια αναδιάρθρωσής τους και να τα επιβάλουν προς επικύρωση στην Κομισιόν.

Για την Eurobank υπολογίζεται, όπως αναφέρει και ο πρωθυπουργός στην επιστολή του με την οποία δεσμεύεται η κυβέρνηση, ότι μέχρι τον Μάρτιο του 2014 θα υπάρχει εφόδος ιδιότη ξένου στρατηγικού επενδυτή με σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο.

ΦΠΑ

Αντίθετο, εξάλλου, είναι το ΔΝΤ και στη μείωση του ΦΠΑ στην εστίαση, όπου υπολογίζει ότι η δημοσιονομική επίπτωση θα φτάσει τα 130 εκατ. ευρώ και διαφωνεί με την επιλογή της κυβέρνησης για αντίστοιχη

μείωση των στρατιωτικών δαπανών. Το Ταμείο μάλιστα αναφέρει ότι θα προτιμούσε να επικεντρωθούν οι προσπάθειες σε άλλες, πιο αποτελεσματικές φορολογικές παρεμβάσεις, όπως στη μείωση της υψηλής φορολογικής επιβάρυνσης για την μισθοδοσία.

Το μπαλάκι στην Ε.Ε.

Το ΔΝΤ, μάλιστα, αφήνει την απειλή ότι μπορεί να μη συνεχίσει να μετέχει του προγράμματος εάν η Ευρώπη δεν τηρήσει τη δέσμευσή της για παροχή επαρκούς στήριξης προς την Ελλάδα κατά τη διάρκεια του προγράμματος και πέραν αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι η Ελλάδα συμμορφώνεται πλήρως προς τις εντολές που λαμβάνει.

Η έκθεση του ΔΝΤ, η οποία είναι στη λογική «μια στο καρφί και μια στο πέταλο» και ασφαλώς δεν δέχεται τις όποιες δικές του ευθύνες, αφήνει να αιωρείται και ο κίνδυνος σχετικά με την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας, την αρνητική μεταστροφή της ψυχολογίας της αγοράς που μπορεί να σηματοδοτήσουν καθυστερήσεις στην υλοποίηση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων.

Πολ Τόμσεν

Από την πλευρά του ο κ. Τόμσεν, κρατώντας το μαστίγιο και το καρότο, από τη μία κάνει λόγο για σημαντική πρόοδο και αξιοσημείωτο επίτευγμα και από την άλλη σημειώνει ότι οι μεταρρυθμίσεις προσक्रούουν σε επαναλαμβανόμενες πολιτικές κρίσεις και σε συμπερόντα που επηρεάζουν το επενδυτικό κλίμα και φρενάρουν την ανάπτυξη και τη δημιουργία θέσεων εργασίας. Επισμαίνει μάλιστα τις καθυστερήσεις στην τιμολόγηση των φόρων ακίνητης περιουσίας, τις αυξανόμενες στον μηχανισμό είσπραξης φόρων και τις υπερβάσεις για τις δαπάνες για την υγεία.

εργασίας για την προσέληκυση... επενδυτών

μογής του θεσμού της προσωρινής απασχόλησης και το πεδίο εφαρμογής του, καθώς και αντίστοιχη ως προς το θέμα των ομαδικών απολύσεων. Ύστερα από διαβούλευση με τους κοινωνικούς εταίρους, η ευρύτερη αυτή μεταρρυθμηση θα πρέπει να καταρτιστεί έως

το τέλος Νοεμβρίου, ώστε να εφαρμοστεί έως το τέλος του 2013.

Όσον αφορά το ασφαλιστικό, σύμφωνα με το ΔΝΤ, έως το τέλος Σεπτεμβρίου θα πρέπει να ολοκληρωθούν αναλογιστικές μελέτες για τα ασφαλιστικά ταμεία, ενώ έως τον Νοέμβριο η κυβέρνηση θα

πρέπει να προχωρήσει στη θεσμοθέτηση, σταδιακά από το 2014 έως το 2016 των εργοδοτικών εισφορών κατά 3,9%. Βασική προϋπόθεση να μην υπάρξει έλλειμμα στα Ταμεία, γεγονός που αφήνει ανοιχτό το θέμα των περαιτέρω παρεμβάσεων.



[υπουργείο Ανάπτυξης] Από το 2014 με κοινωνικοοικονομικά κριτήρια για την πρώτη κατοικία

Σταδιακή απελευθέρωση πλειστηριασμών ακινήτων

Σε σταδιακή απελευθέρωση των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας φαίνεται ότι προχωρά το αρμόδιο τμήμα εμπορίου του υπουργείου Ανάπτυξης, υπό την ασφυκτική πίεση της τρόικας για αναστολή του μέτρου.

Σύμφωνα με δηλώσεις του υφυπουργού Ανάπτυξης Θ. Σκορδά, επιχειρείται μερική αναστολή των πλειστηριασμών από το 2014 βάσει κοινωνικών και οικονομικών κριτηρίων. Μιλώντας σε πρωινή εκπομπή του Mega χθες, εξήγησε ότι κυρίαρχο ρόλο θα έχουν παράγοντες όπως αν ο δανειολήπτης είναι άνεργος ή πολύτεκνος, πόσα χρόνια το ακίνητο προστατεύεται από την υπάρχουσα νομοθεσία και η αντικειμενική του αξία. Υπενθυμίζεται ότι το μέτρο του «παγώματος» των πλειστηριασμών ισχύει από το 2008 και ανανεώνεται κάθε χρόνο. Άλλα κριτήρια, σύμφωνα με πληροφορίες, μπορεί να είναι το ύψος του δανείου, βάσει του οποίου έγινε η αγορά, τα εισοδήματα του δανειολήπτη κ.λπ. Πάντως, κύκλοι του υπουργείου Ανάπτυξης ξεκαθάριζαν χθες ότι ακόμη δεν έχει ληφθεί καμία απόφαση και ότι η κυβέρνηση θα προχωρήσει σε διάλογο με όλους τους ενδιαφερόμενους φορείς. Οι εκπλήσεις για τον αριθμό των ακινήτων

που έχουν «παγώσει» κάνουν λόγο για περίπου 200 χιλιάδες ακίνητα, ενώ τα τελευταία στοιχεία δείχνουν ότι 2 στα 10 δάνεια δεν εξυπηρετούνται.

Αντιδράσεις

Πάντως, η συζήτηση για άρση της αναστολής πλειστηριασμών έχει ήδη αρχίσει να προκαλεί πολιτικές αντιδράσεις και μάλιστα και από βουλευτές της συγκυβέρνησης. Κατηγορηματική ήταν, μιλώντας για το θέμα στον *real fm*, η κοινοβουλευτική εκπρόσωπος της ΝΔ Σοφία Βούλτεψη. «Δεν υπάρχει πλειστηριασμός πρώτης κατοικίας. Αυτό σας το λέω για σίγουρα γιατί δεν είναι μέτρο. Να σας πω τι γίνεται. Το κράτος διατηρεί το δικαίωμα κατάσχεσης πρώτης κατοικίας για να μη χάσει το δικαίωμά του. Πλειστηριασμός απαγορεύεται με νόμο που ψηφίσαμε μέσα στη Βουλή και τον οποίο θα ξαναψηφίσουμε. Δεν το συζητώ αυτό, δεν μιλάω για πλειστηριασμό», είπε η κ. Βούλτεψη, η οποία στην επισήμανση ότι τέτοια συζήτηση έχουν ανοίξει οι αρμόδιοι υπουργοί απάντησε: «Δεν πάν' να το συζητάνε. Αυτό δεν θα γίνει. Μπορούν να το συζητούν όσο θέλουν».

Από την πλευρά του ο πρόεδρος των Ανεξάρτητων Ελλήνων Πάνος Καμμένος σημεί-



“ Η συζήτηση για άρση της αναστολής πλειστηριασμών έχει ήδη αρχίσει να προκαλεί πολιτικές αντιδράσεις και μάλιστα και από βουλευτές της συγκυβέρνησης.

ώνει: «Την ίδια στιγμή που ο μη εκλεγμένος υπουργός Οικονομικών προσβάλλει τους εκλεγμένους βουλευτές μιλώντας για κόπωση, η συγκυβέρνηση με εντολή της τρόικας άρει την προστασία της πρώτης κατοικίας».

Το ΚΚΕ παρατηρεί πως το «ξεπάγωμα» των πλειστηρια-

σμών ακινήτων «θέτει σε άμεσο κίνδυνο τα σπίτια των λαϊκών οικογενειών που ζουν στην ανεργία και στη φτώχεια». «Παραμένουν επίκαιρες οι προτάσεις νόμου του ΚΚΕ για “τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά” και την προστασία των ανέργων, που μεταξύ άλλων προβλέπουν παύση κάθε πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης εκ μέρους των πιστωτικών ιδρυμάτων σε βάρος των λαϊκών νοικοκυριών, αλλά και αναστολή κάθε πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος της κύριας και δευτερεύουσας κατοικίας που ανήκει κατά κυριότητα στον άνεργο, καθ’ όλη τη διάρκεια της ανεργίας», αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση.

«Οι πιέσεις της τρόικας για την άρση της αναστολής στο όνομα της μη περαιτέρω μείωσης της αξίας των ακινήτων από την “υπερπροσφορά” σε καμιά περίπτωση δεν λαμβάνουν υπόψη το πραγματικό πρόβλημα δεκάδων χιλιάδων δανειοληπτών και τις ελληνικές ιδιομορφίες της ιδιοκατοίκησης», αναφέρει η ΔΗΜΑΡ. Υπενθυμίζει, τέλος, πως ήδη έχει καταθέσει τροπολογία και προσθέτει πως εμμένει στη θέση της για την επέκταση τουλάχιστον για ολόκληρο το 2014 της αναστολής.

[SID:8012453]