



# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΤΕΙ ΕΩΣ ΤΙΣ 20 ΙΟΥΝΙΟΥ

## Ρύθμιση - ανάσα για 150.000 δανειολήπτες

**Ε**ντός της εβδομάδας κατατίθεται στη Βουλή το νομοσχέδιο για την οριζόντια ρύθμιση στεγαστικών και άλλων ενυπόθηκων δανείων, κάνοντας πράξη τη δέσμευση της κυβέρνησης για διευκολύνσεις σε πάνω από 150.000 νοικοκυριά.

Η ρύθμιση του υπουργείου Ανάπτυξης, αφού πέρασε από σαράντα κύματα μέχρι να λάβει τις εγκρίσεις της τρόικας και της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, εκτιμάται ότι θα έχει ψηφιστεί έως τις 20 Ιουνίου, οπότε, μετά τη δημοσίευση των μέτρων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οι δανειολήπτες θα μπορούν να κάνουν χρήση των ρυθμίσεων.

### Μειωμένες δόσεις

Όπως είναι γνωστό, η ρύθμιση προβλέπει 48μηνη περίοδο χαμηλών καταβολών με μηνιαία δόση μέχρι το 30% του εισοδήματος και αφορά ενήμερα δάνεια, για τα οποία η εμπράγματο εξασφάλιση (εγγραφή προσμείωσης-υποθήκη) της τράπεζας πρέπει να είναι επί της κύριας κατοικίας.

Στις διατάξεις του νόμου μπορούν να περιλαμβάνονται δάνεια για τα οποία η τράπεζα δεν έχει καταγγείλει τη σύμβαση (συμβαίνει μετά τις 90 ημέρες μη καταβολής δόσης), ενώ δεν αποκλείονται από τη ρύθμιση και δάνεια τα οποία ήδη βρίσκονται σε διακανονισμό. Έτσι, διευκολύνονται όσοι προσπαθούν να αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους, οι οποίοι ακόμη και κάτω από αυτές τις αντίξοες συνθήκες αποτελούν τη συντριπτική πλειοψηφία των δανειοληπτών (8 στους 10).

Σύμφωνα με τις κυβερνητικές αποφάσεις, δημιουργείται ένας μηχανισμός αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων που βασίζεται αποκλειστικά στην τρέ-

**ΡΟΗ ΧΑΪΚΟΥ**  
rhaikou@e-typos.com

χουσα οικονομική δυνατότητα του κάθε δανειολήπτη και όχι σε αυτή στην οποία βρισκόταν κατά τη σύναψη της δανειακής σύμβασης με το πιστωτικό ίδρυμα.

Επιπλέον, παρέχεται στο μέσο ελληνικό νοικοκυριό μια μακρά περίοδος διευκόλυνσης, τεσσάρων ετών, η οποία είναι τουλάχιστον 4 φορές μεγαλύτερη από αυτή που οι τράπεζες παρέχουν σήμερα στις δικές τους ρυθμίσεις. Για διάστημα τεσσάρων ετών ο δανειολήπτης εξασφαλίζεται, ακόμη και στην περίπτωση που τα εισοδήματά του μειωθούν, αφού η δόση του θα προσαρμοστεί αναλόγως. Εφόσον ο δανειολήπτης είναι συνεπής στις αναπροσαρμοσμένες υποχρεώσεις του, παραμένει ενήμερος, χωρίς καμία επίπτωση στο παρόν και το μέλλον της πιστοληπτικής του ικανότητας, ενώ σε κάθε περίπτωση εξασφαλίζεται η κύρια κατοικία του και συνεχίζει να έχει πρόσβαση σε όλες τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες.

Σύμφωνα με το προωθούμενο νομοσχέδιο, στη ρύθμιση μπορούν να υπαχθούν άνεργοι, μισθωτοί στον ιδιωτικό και το δημόσιο τομέα και συνταξιούχοι με καθαρό ατομικό εισόδημα 15.000 ευρώ

**Προβλέπει 48μηνη περίοδο χαμηλών καταβολών με μηνιαία δόση μέχρι το 30% του εισοδήματος και αφορά ενήμερα δάνεια**

και οικογενειακό 25.000 ευρώ, ενώ για νοικοκυριά με τρία παιδιά και άνω, καθώς και με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, το εισοδηματικό όριο φθάνει τις 30.000 ευρώ. Το εισόδημα κατά την υποβολή της αίτησης θα πρέπει να είναι μειωμένο τουλάχιστον κατά 20% σε σχέση με το 2009. Το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του δανειολήπτη δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τις 10.000 ευρώ και για τις τρίτεκνες-πολύτεκνες οικογένειες τις 15.000 ευρώ.

Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις 180.000 ευρώ και για τις τρίτεκνες και άνω οικογένειες να μην είναι πάνω από 200.000 ευρώ. Επιπλέον, η αντικειμενική αξία της συνολικής ακίνητης περιουσίας να μην είναι πάνω από 250.000 και 300.000 ευρώ, αντίστοιχα. Επίσης, το συνολικό ανεξόφλητο υπόλοιπο κεφαλαίου που έχει λάβει ο οφειλέτης έχει οριστεί στις 150.000 ευρώ.

### Κυμαινόμενο επιτόκιο

Για όσους έχουν συνολικό ετήσιο εισόδημα έως 15.000 ευρώ η δόση επιβαρύνεται με κυμαινόμενο επιτόκιο που ορίζεται ως το βασικό επιτόκιο της ΕΚΤ συν περιθώριο προσαύθησης 0,75%. Αυτό σημαίνει ότι το τελικό επιτόκιο σήμερα είναι 1,25%.

Για εισοδήματα από 15.000 και πάνω, ισχύει το συμβατικό επιτόκιο που έχουν οι καταναλωτές στη δανειακή τους σύμβαση. Η τράπεζα, εφόσον ο δανειολήπτης πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις, θα πρέπει σε διάστημα 55 ημερών να τον καλέσει για να υπογράψουν νέα σύμβαση που θα περιλαμβάνει την καταβολή χαμηλών δόσεων για την περίοδο των 48 μηνών. ■



### ΤΙ ΠΑΡΕΧΕΙ Η ΡΥΘΜΙΣΗ

01

**48 ΜΗΝΕΣ**  
περίοδο  
χάρτιος



**Ο οφειλέτης υποχρεούται να ενημερώνει τα πιστωτικά ιδρύματα για τις αλλαγές στην οικονομική του κατάσταση.**

Μπορεί η τράπεζα να ζητήσει ενημέρωση σχετικά με την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη μία φορά το χρόνο για εργαζόμενους και συνταξιούχους και οποτεδήποτε κρίνεται σκόπιμο για ανέργους.

02



Καταβολή δόσης 30% του καθαρού εισοδήματος με συνολικό ετήσιο καθαρό εισόδημα από

**15.000€ ΕΩΣ**  
**25.000€**

## Τι ισχύει για τους ανέργους

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΕΡΓΟΥΣ** με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, ή μηδενικό εισόδημα εάν πρόκειται για μακροχρόνια ανέργους, προβλέπεται ότι για τα 4 χρόνια δεν θα καταβάλλουν καθόλου δόση. Παρέχεται, επιπλέον, δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα 6 μηνών εντός της περιόδου χάριτος ενώ το δάνειο συνεχίζει να τοκίζεται κανονικά για 42 από τους 48 μήνες ρύθμισης. Ουσιαστικά, οι άνεργοι δεν θα πληρώνουν για 4 χρόνια αλλά μόνο για τους 42 μήνες τα ποσά αυτά θα

κεφαλαιοποιούνται. Επιπλέον, αυτή η εξάμηνη άτοκη περίοδος μπορεί να «σπάσει» σε κομμάτια. Για παράδειγμα, εάν κάποιος απασχολείται ως εποχικό προσωπικό στον τουρισμό κ.λπ., ανάλογα με τις οικονομικές του δυνατότητες μπορεί να αξιοποιήσει 3 μήνες άτοκης περιόδου τη μία χρονιά και 3 την άλλη ή να εκμεταλλευτεί αυτή την ευελιξία όπως τον εξυπηρετεί καλύτερα. Οι δανειολήπτες θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στον ΟΑΕΔ ώστε να αποδεικνύουν την ανεργία στην οποία έχουν περιέλθει.

# 1. ΠΟΙΟΙ ΜΠΑΙΝΟΥΝ ΣΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/06/2013

Σελίδα: . . . . . 39



## ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

### ΟΙ 7 ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ υπαγωγής στη ρύθμιση

- Δάνεια που δεν έχουν καταστεί **ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΑ**
  - Na αφορούν την πρώτη κατοικία αντικειμενικής αξίας **μέχρι 180.000 €**
- Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις **200.000 €**
- Το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων του οφειλέτη θα πρέπει να φτάνει κατά το μέγιστο τις **10.000 €**
- Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των δανείων να μην ξεπερνά τις **150.000 €**
- Οι δανειολήπτες θα πρέπει να έχουν καθαρό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως **25.000 €** (αφαιρουμένων φόρων και εισφορών) εφόσον αυτό έχει μειωθεί τουλάχιστον κατά 20% από τις αρχές του 2010.
- Στις **30.000 €** (καθαρό εισόδημα) ανεβαίνει το εισοδηματικό όριο για τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους, τους βαριά πάσχοντες και τους ανάπηρους.

03

Ανεργοί με κανένα άλλο εισόδημα πέραν του επιδόματος ανεργίας επιπλέον λαμβάνουν:

**6μηνη περίοδο χάριτος μηδενικών καταβολών και με πλήρη απαλλαγή τόκων**



04

ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΕΩΣ

**15.000€**

κυμαινόμενο επιτόκιο ΕΚΤ + περιθώριο προσαύξησης 0,75%= σήμερα 1,25%.

ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ

**15.000€**

και πάνω ισχύει το συμβατικό επιτόκιο που έχουν οι καταναλωτές στη δανειακή τους σύμβαση.



05

Η συμβατική διάρκεια του δανείου παραμένει ισόχρονα με την περίοδο χάριτος και η εξόφλησή του μετά το πέρας αυτής συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης.





## 2. ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ: 10 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΩΖΟΥΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΣΑΣ

Μέσο: . . . . . ΝΙΚΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .02/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .03/06/2013

Σελίδα: . . . . . 1



*Οι τελικές ρυθμίσεις του νομοσχεδίου*

# ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ: 10 αλλαγές σώζουν την περιουσία σας

**ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ  
Ο ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΕΚΑ**



✓ Οι τροποποιήσεις της τελευταίας στιγμής για όσα κρίστηκαν πριν από το 1975

✓ Τα μυστικά για να τακτοποιήσετε μικρές και μεγάλες παραβάσεις

✓ Πώς θα γίνονται οι έλεγχοι μετά την ηλεκτρονική καταγραφή

Σελ. 8-9



**Εκπτώσεις σε ΑΜΕΑ και άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω**

Άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από τις παραπάνω ιδιότητες, καταβάλουν ποσοστό 15% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ), με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο του 67%, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις παραπάνω ιδιότητες, με ατομικό εισόδημα έως 8.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 12.000 ευρώ, για την υπαγωγή της κύριας και μοναδικής κατοικίας τους καταβάλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Παλιννοσούστες ομογενείς, οι οποίοι έχουν εγγραφεί στα Μητρώα ή τα δηματολόγια δήμου ή κοινότητας, για την υπαγωγή της κύριας και μοναδικής κατοικίας τους καταβάλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Όσοι απέκτησαν δύναμη συμβολαιογραφικής πράξης γονικής παροχής, για την υπαγωγή της κύριας και μοναδικής κατοικίας τους καταβάλουν ποσοστό 50% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Πολύτεκνοι, για την υπαγωγή της κύριας και μοναδικής κατοικίας τους καταβάλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Τρίτεκνοι, με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ, για την υπαγωγή της κύριας και μοναδικής κατοικίας τους καταβάλουν ποσοστό 30% του ενιαίου ειδικού προστίμου.

**Πολλές δόσεις**

Εκπτώσεις και πολλές δόσεις είναι το μόνιμο των νέων ρυθμίσεων για την πληρωμή των προστίμων αυθαιρέτων. Συγκεκριμένα οι 48 ισόποσες μηνιαίες δόσεις που ορίζει ο ισχύων νόμος για τις τακτοποιήσεις αυθαιρέτων (ν. 4014/11) γίνονται 10 εξαμηνιαίες, όχι κατά ανάγκη ισόποσες, με προϋπόθεση την ελάχιστη καταβολή 5% του προστίμου ανά εξάμηνο. Προβλέπεται επίσης για όλες τις περιπτώσεις 25% έκπτωση σε περίπτωση καταβολής εφάπαξ όλου του προστίμου. Ακόμη 10% έκπτωση με την καταβολή του 30% του προστίμου εντός εξαμήνου.

**10 αλλαγές που σώζουν το αυθαίρετο**

Οι τελικές τροποποιήσεις στις ρυθμίσεις του νομοσχεδίου του υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγών

Της Αλεξάνδρας Πιερίδου

**Τον δρόμο προς την Κεντρική Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή της Βουλής όπου θα ξεκινήσει η συζήτηση την επόμενη εβδομάδα, προκειμένου μέχρι τις 15 Ιουνίου να πάει προς ψήφιση στην Ολομέλεια, έχει πάρει το νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος για τα αυθαίρετα.**

Στις αλλαγές που θα προάσουν στο νομοσχέδιο το οποίο ανακοινώθηκε στα μέσα Απριλίου είναι και η ηλεκτρονική καταγραφή όλων των κτιρίων προκειμένου μέσα να δημιουργηθεί η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου.

**Ηλεκτρονική καταγραφή**

Σύμφωνα με πληροφορίες οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να δεχθούν την ηλεκτρονική καταγραφή, καθώς με τον νέο νόμο για τα αυθαίρετα είναι

απαραίτητη προϋπόθεση για τη νομιμοποίηση όλων των αυθαιρέτων που ανεγέρθηκαν πριν το 1983. Το ίδιο ισχύει και για τη νομιμοποίηση όλων των πολεοδομικών παραβάσεων μέχρι 40% στην κάλυψη και μέχρι 20% στο ύψος - σε σχέση με όσα προβλέπονται από την οικοδομική άδεια - στα αυθαίρετα που κατασκευάστηκαν από το 1983 έως το 2011. Σε αυτή την κατηγορία ανήκουν και όλοι οι παράνομα κλεισμένοι ημιυπαίθριοι χώροι. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων με παράνομα κλεισμένους ημιυπαίθριους εάν δεν ενταχθούν στο μέτρο της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας δεν θα μπο-

ρούν να νομιμοποιήσουν τους κλεισμένους χώρους, αλλά θα παραμείνουν στο καθεστώς της τακτοποίησης για 10 χρόνια. Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες ο έλεγχος του αυθαιρέτου γίνεται 6 πέντε χρόνια και τότε θα ζητηθούν οι επί πλέον στοιχεία. Μτά την ολοκλήρωση της ηλεκτρονικής καταγραφής οι έλεγχοι θα γίνονται ανά 10 χρόνια στις πολυκατοικίες, ανά 15 χρόνια σε επαγγελματικούς χώρους και σε καταστήματα, ενώ στους χώρους κοινωνικής συνάρθρωσης οι έλεγχοι θα γίνονται κάθε οκτώ χρόνια. Για όλους τους υπόλοιπους χώρους ο έλεγχος θα γίνεται κάθε 15 χρόνια.

**Οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να δεχθούν την ηλεκτρονική καταγραφή, καθώς με τον νέο νόμο είναι απαραίτητη προϋπόθεση για τη νομιμοποίηση όλων των αυθαιρέτων που ανεγέρθηκαν πριν από το 1983**

**Κατασκευές πριν από το 1975**

Μια ακόμη αλλαγή έρχεται και για τις αυθαίρετες κατασκευές πριν από το 1975. Συγκεκριμένα στο σύστημα μπαίνουν πλέον οι κατοικίες και εξαιρούνται τα επαγγελματικά κτίρια. Σε αυτή την περίπτωση η ρύθμιση αφορά αποκλειστικά και μόνο κατοικίες. Αυτό σημαίνει ότι ρύθμιση μπορεί να γίνει με 500 ευρώ με την περιγραφή ακινήτου. Εκτός οριστικής νομιμοποίησης μένουν όλες οι αυθαίρετες τουριστικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις που έχουν ανεγερθεί προ του 1975. Η εν λόγω αλλαγή προέκυψε από τη διαδικασία διαβούλευσης του νομοσχεδίου όπου η συγκεκριμένη ρύθμιση δέχθηκε σφοδρότατη κριτική. Καθοριστικό ρόλο έπαιξε πάντως, και η πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που έκρινε αντισυνταγματικό το νόμο 40/14/2011 περί τακτοποίησης αυθαιρέτων.

**Ξενοδοχειακές μονάδες και βιομηχανικές εγκαταστάσεις**

Οι ξενοδοχειακές μονάδες και οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις θα μπορούν να ενταχθούν στην τακτοποίηση για 30 χρόνια, αλλά σαφώς όχι στην οριστική νομιμοποίηση. Ακόμη δεν μπορούν να νομιμοποιηθούν αυθαίρετα για τα οποία έχει εκδοθεί αμετάκλητη δικαστική απόφαση καταδίκης. Στη ρύθμιση δεν μπορούν να υπαχθούν όλα αυθαίρετα βρίσκονται εντός δασών και στον αιγιαλό, αλλά και όσα κατασκευάστηκαν μετά την 27η Ιουλίου του 2011.

**Ποιες κατηγορίες μένουν εκτός**

Δεν υπάγονται αυθαίρετα που βρίσκονται σε συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης (εξαιρούνται οι περιπτώσεις που δεν έχει συντελεστεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση), παραχωρημένους σε δημόσια κοινή χρήση χώρους του οικοπέδου, εντός παρόδιας οδοῦ, παρά το όριο των διεθνών, εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών, δημόσιο κτήμα, δάσος, δασική ή αναδασωτέα έκταση, στον αιγιαλό

(εξαιρούνται οι κατασκευές εφόσον προϋφίστανται της οριοθέτησης του παλαιού αιγιαλού). Επίσης δεν υπάγεται η ζώνη παραλάς, αρχαιολογικό χώρο ζώνης Α', αρχαιολογικό χώρο εκτός ζώνης Α' (εκτός αν δεν απαγορεύεται η επέκταση οικοδομικών εργασιών κατά το χρόνο επέλευσης της αυθαιρέτης κατασκευής), ιστορικό τόπο, παραδοσιακό οικισμό (υπό προϋποθέσεις), ρέμα, κηρυγμένο διατηρητέο κτήριο, επικίνδυνο ετοιμό-

ροπο κτήριο, εκτός σχεδίου πόλης, ή εκτός ορίων οικισμού σε απόσταση ή έως 20 μέτρων από τον άξονα διέλευσης αγωγών μεταφοράς υψηλής τάσης ρεύματος.

Παράλληλα δεν μπορεί να ενταχθεί στη νέα ρύθμιση αυθαίρετη κατασκευή ή αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, γα την οποία έχει εκδοθεί αμετάκλητη δικαστική απόφαση καταδίκης ή οριστική





## 2. ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ: 10 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΩΖΟΥΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΣΑΣ

Μέσο: . . . . . ΝΙΚΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

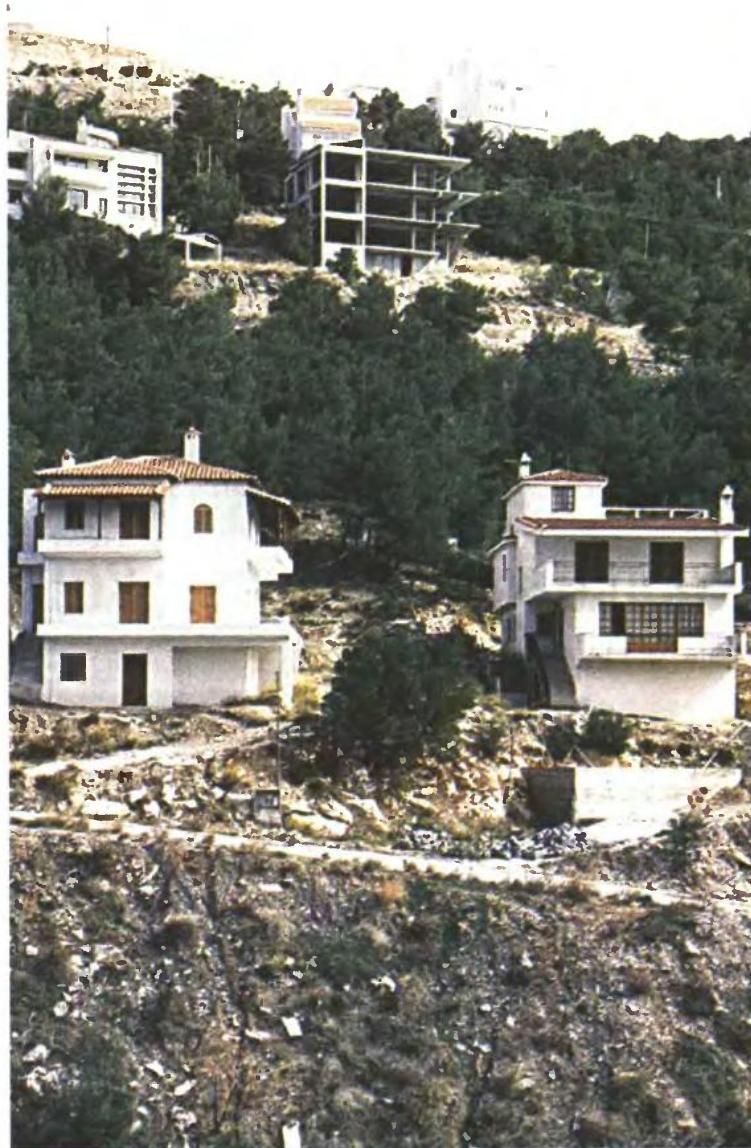
Ημ. Έκδοσης: . . .02/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .03/06/2013

Σελίδα: . . . . . 9



# Αυθαιρέτό σας

αβάλλοντος



## «Ταυτότητα του κτηρίου»

**Γ**ια την οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση προϋπόθεση είναι τα ακίνητα να δηλωθούν και στη νέα ηλεκτρονική εφαρμογή της «ταυτότητας του κτηρίου». Το ΥΠΕΚΑ έχει γνωστοποιήσει ότι θα δοθεί σύντομα στη δημοσιότητα το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα, που θα προβλέπει την εφαρμογή του νέου θεσμού. Ο χρόνος υλοποίησης του αυθαιρέτου αποδεικνύεται με αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα, (για τα προ του 1975 ακίνητα,

έγγραφα Αστυνομίας ή Κοινότητας). Εκτός των περιπτώσεων ακινήτων προ του 1975 και προ του 1983, όπως επίσης και για τις νομιμοποιήσεις μικρών παραβάσεων, απαιτείται δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας. Σε όλες τις περιπτώσεις απαιτείται αίτηση από το τεχνικό σύστημα του ΤΕΕ, υπεύθυνη δόλωση (ν. 1599), τεχνική έκθεση μηχανικού, φωτογραφίες, υποβολή εντύπου προστίμου.

## Τι ισχύει για όσους έχουν τακτοποιήσει με προηγούμενες ρυθμίσεις

**7**Όσοι έχουν ήδη υπαχθεί στις δύο προηγούμενες ρυθμίσεις για τα αυθαίρετα (4014/11 και 3843/10) για παραβάσεις οι οποίες με το νέο σχέδιο νόμου εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, αρκεί η ηλεκτρονική υπαγωγή στην Ταυτότητα Κτηρίων ατελώς για να εξασφαλίσουν εφάπαξ το ακίνητό τους. Για όσους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων έχουν ήδη καταβάλει το πρόστιμο και εφόσον είναι μεγαλύτερο από αυτό που προβλέπεται με βάση τη νέα ρύθμιση, η επιστροφή της διαφοράς θα γίνεται διαπραγματικά.

## Τα παράβολα

**8**Το παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου διαμορφώνεται ως εξής:

- i) 500 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 50 τ.μ. ή για κτήριο κύριας και μοναδικής κατοικίας μέχρι 100 τ.μ.,
- ii) 1.000 ευρώ για κτήριο/χρήση άνω των 50 τ.μ. και μέχρι 100 τ.μ. ή για κτήριο κύριας και μοναδικής κατοικίας άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 200 τ.μ.,
- iii) 2.000 ευρώ για κτήριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ.,
- iv) 4.000 ευρώ για κτήριο/χρήση άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. και
- v) 8.000 ευρώ για κτήριο/χρήση μεγαλύτερη των 2.000 τ.μ., το οποίο δεν επιστρέφεται σε καμία περίπτωση, αλλά αποτελεί μέρος του ενιαίου ειδικού προστίμου.

### 3. ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΝΕΕΣ ΠΡΟΣΛΗΨΕΙΣ 1.345 ΕΠΟΧΙΚΩΝ ΣΕ 58 ΔΗΜΟΥΣ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/06/2013

Σελίδα: . . . . . 51



## Η ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

# Ερχονται νέες προσλήψεις 1.345 εποχικών σε 58 δήμους

**Ν**έο πακέτο προσλήψεων εποχικού προσωπικού έρχεται για την κάλυψη αναγκών σε δήμους της χώρας. Πρόκειται για 1.345 θέσεις που προορίζονται για 58 δήμους των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων Αττικής, Αιγαίου, Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Κρήτης, Μακεδονίας - Θράκης και Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας - Ιονίου.

Οι θέσεις αυτές, οι οποίες εγκρίθηκαν με κοινή απόφαση των υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης και του αναπληρωτή υπουργού Οικονομικών, έρχονται να προστεθούν στις 4.413 που είχαν πάρει το πράσινο φως με προηγούμενη απόφασή τους.

Η έγκριση αφορά προσωπικό με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας 8 μηνών και η απασχόληση θα

Από τις 430 θέσεις καθαριότητας, 328 είναι εργατών καθαριότητας, 55 οδηγών ρυμουλκών οχημάτων, 14 μηχανικών αυτοκινήτων, 8 τεχνικών αυτοκινήτων, 3 ηλεκτροτεχνικών οχημάτων, 2 χειριστών μηχανημάτων έργων και 2 βαρέων. Οι υπόλοιπες 10 θέσεις για το ηλεκτρολογικό αφορούν 5 ηλεκτρολόγους εναερίες και 5 χειριστές ανυψωτικών καλαθοφόρων οχημάτων.

Όλες οι προσλήψεις θα γίνουν με τις διαδικασίες και τα κριτήρια του ΑΣΕΠ, όπως ορίζεται για τις θέσεις εποχικού προσωπικού με σειρά προτεραιότητας. Ειδικότερα, θα υπάρχει μοριοδότηση για κριτήρια μεταξύ των οποίων η εμπειρία, ο χρόνος ανεργίας, η ύπαρξη ανήλικων τέκνων, η ιδιότητα του πολίτη κ.ο.κ. ή του τέκνου πολυτέκνης οικογένειας, του γονέα ή τέκνου μονογονεϊκής οικογένειας.

Οι προκηρύξεις θα εκδοθούν με ευθύνη κάθε δήμου. Ανάλογα με την κρισιμότητα στην προκήρυξη θα ορίζονται και τα απαιτούμενα τυπικά προσόντα, όπως τίτλοι σπουδών (ανάλογος εάν πρόκειται για θέση Υποχρεωτικής, Δευτεροβάθμιας, Τεχνολογικής ή Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης), η γνώση ξένων γλωσσών ή χειρισμού ηλεκτρονικού υπολογιστή, τυχόν άδειες άσκησης επαγγελματικού ή άδειες οδήγησης συγκεκριμένης κατηγορίας.

Σύμφωνα με το υπουργείο Εσωτερικών, το επόμενο διάστημα ενδέχεται να εκδοθούν και άλλες συμπληρωματικές αποφάσεις για την κάλυψη αναγκών στις ανταποδοτικές υπηρεσίες, βάσει σχετικών αιτημάτων που μπορεί να υποβάλουν οι δήμοι και με δεδομένο ότι δεν υπάρχει περιορισμός στον ανώτατο αριθμό προσλήψεων για τη συγκεκριμένη κατηγορία προσωπικού.

Παράλληλα θα τρέξουν και διαδικασίες για την έγκριση θέσεων σε δομές όπου παρέχονται υπηρεσίες έναντι αντιτίμου (για παράδειγμα ωδεία, κολυμβητήρια), καθώς και για τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου των δήμων.

**Θα απασχοληθούν σε υπηρεσίες καθαριότητας, φωτισμού, ηλεκτρολογικού, ύδρευσης κ.α.**

γίνει αποκλειστικά σε υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα των δήμων. Μεταξύ αυτών είναι υπηρεσίες καθαριότητας, ηλεκτρολογικού, μηχανολογικού, φωτισμού, ύδρευσης και άλλες αντίστοιχες δομές, για τις οποίες οι πολίτες καταβάλλουν τέλη.

Όπως και τα προηγούμενα χρόνια στις βασικές ειδικότητες των θέσεων που θα προκηρυχθούν είναι εργάτες καθαριότητας, οδηγοί απορριμματοφόρων, χειριστές μηχανημάτων έργων, εργάτες κήπων και πρασίνου, ηλεκτροτεχνίτες οχημάτων, ηλεκτρολόγοι, μάγειροι, καθαριστές κ.α.

Η μερίδα του λέοντος από τις 1.345 θέσεις προορίζεται για τον Δήμο Θεσσαλονίκης, όπου θα προσληφθούν 440 άτομα. Σύμφωνα με τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης πρόκειται για 430 θέσεις στην υπηρεσία καθαριότητας και άλλες 10 θέσεις στην υπηρεσία ηλεκτρολογικού.



ΟΤΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΟΤΑ	ΘΕΣΕΙΣ
<b>Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου</b>		Ιεράπετρας	11
Οινουσσών	7	Σπείας	16
Χίου	55	<b>Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης</b>	
Ψαρών	2	Δράμιας	1
<b>Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής</b>		Αλεξανδρούπολης	2
Πετρουπόλεως	1	Ορεστιάδας	13
Χαϊδαρίου	14	Σαμοθράκης	5
Κεραταινίου-Δραπετσώνας	28	Σουφλίου	8
<b>Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας</b>		Αλεξάνδρειας	20
Αρταίων	15	Νάουσας	4
Κεντρικών Τζουμέρκων	4	Θεσσαλονίκης	440
Γρεβενών	13	Θάσου	26
Σουλίου	13	Καβάλας	80
Βορείων Τζουμέρκων	10	Παγγαίου	118
Ζητίας	8	Αρριανών	6
Ιωαννινών	14	Ιάσμου	8
Κόνιτσας	15	Κομοτηνής	3
Μετσόβου	6	Μαρωνίας-Σαπών	6
Πωγωνίου	5	Αμφίπολης	16
Σύνδεσμος Υδρευσης Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων (ΣΥΛΙ) Νομού Ιωαννίνων	4	Βισαλτίας	12
Καστοριάς	8	Εμμανουήλ Παππά	10
Ορεστιάδος	6	Νέας Ζιχνης	1
Βοΐου	16	<b>Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας &amp; Ιονίου</b>	
Εορδαίας	59	Αμφιλοχίας	6
Κοζάνης	33	Ναυπακτίας	6
Πρέβεζας	9	Αιγιαλείας	20
Πρεσπών	1	Ερυμάνθου	1
Φλώρινας	24	Πατρέων	4
<b>Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας</b>		Ανδραβίδας-Κυλλήνης	6
Ισθιαίας-Αιθινού	66	Ανδρίτσαινας-Κρεστένων	2
Αγιάρινου	3	Ηλίδας	7
<b>Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης</b>		Πιννείου	4
Αγίου Νικολάου	44	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.345</b>