



Αυθαίρετα: Τακτοποίηση με έκπτώσεις και δόσεις

Όλες οι διευκολύνσεις της νέας ρύθμισης για την πληρωμή των προστίμων

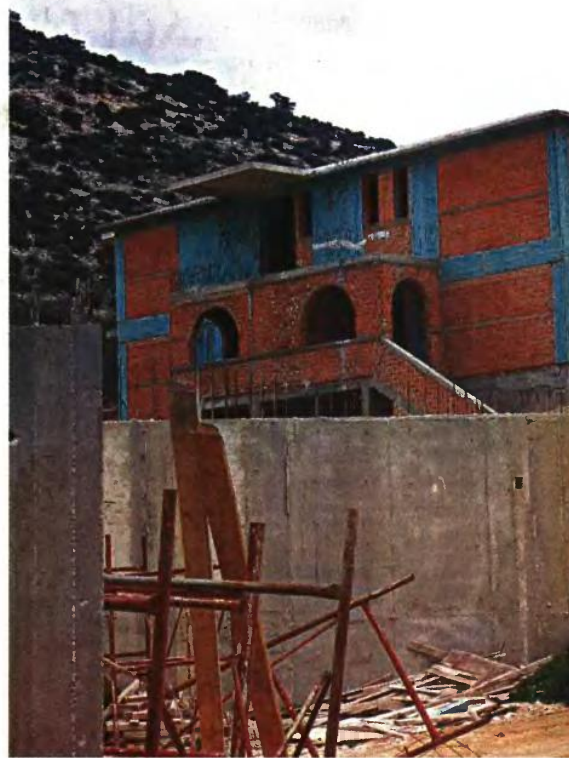
Της Αλεξάνδρας Πιερίδη

Εκπτώσεις και πολλές δόσεις είναι το κλειδί της νέας ρύθμισης για την πληρωμή των προστίμων αυθαιρέτων σύμφωνα με το νέο νομοσχέδιο ρύθμισης των αυθαιρέτων. Συγκεκριμένα οι 48 ισόποσες μηνιαίες δόσεις που ορίζει ο ισχύων νόμος για τις τακτοποιήσεις αυθαιρέτων (ν. 4014/11) γίνονται 10 εξαμηνιαίες, όχι κατ' ανάγκη ισόποσες, με προϋπόθεση την ελάχιστη καταβολή 5% του προστίμου ανά εξάμηνο.

Προβλέπεται επίσης για όλες τις περιπτώσεις 25% έκπτωση σε περίπτωση καταβολής εφάπαξ όλου του προστίμου. Ακόμη 10% έκπτωση με την καταβολή του 30% του προστίμου εντός εξαμήνου. Συγκεκριμένα νομιμοποίηση με την καταβολή 500 ευρώ, για τα αυθαί-

ρετα που υφίστανται προ του 1975, καθώς και για όλες τις μικρο-αυθαιρέσεις, ανεξαρτήτως αριθμού, εφόσον δεν αυξάνουν τη δομημένη επιφάνεια, πετυχαίνουν οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων.

Νομιμοποιούνται, ακόμη, οι κλεισμένοι ημιυπαίθριοι, εξώστες, δώματα και υπόγεια με υπέρβαση του συντελεστή δόμησης μέχρι 40%, ενώ διευκολύνεται η νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών που έγιναν στο διάστημα 1975-1983. Εκτός ρύθμισης μένουν όλες οι περιπτώσεις που προσκρούουν στο Σύνταγμα, δηλαδή αυθαίρετες κατασκευές σε δάση, αναδασωτέες εκτάσεις, ρέματα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, αρχαιολογικούς χώρους, κοινόχρηστους χώρους, δημόσια κτίσματα, υπεράνω της κορυφογραμμής και σε περιπτώσεις διατηρητέων και παραδοσιακών οικισμών.



Πώς θα υπολογίσετε το κόστος της νομιμοποίησης

1 Για τα αυθαίρετα που κατασκευάστηκαν πριν το 1983, προβλέπεται οριστική εξαιρέση από την κατεδάφιση, καταβολή παραβόλου και 15% του ειδικού προστίμου. Για τις αυθαίρετες μικρές παραβάσεις όπως πέργκολες και μπάρμπεκιοι, προβλέπεται οριστική εξαιρέση από την κατεδάφιση με καταβολή εφάπαξ ποσού 500 ευρώ για όσες μικροπαραβάσεις και αν υπάρχουν στο κτίριο. Για τις αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση έως 40% κάλυψης και δόμησης και έως 20% ύψους (σε σύγκριση με την οικοδομική άδεια), προβλέπεται οριστική εξαιρέση από την κατεδάφιση μετά την συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτιρίου με καταβολή του παραβόλου και ειδικού προστίμου. Για όσα έχουν χτιστεί μεταξύ 1983 και 2003 θα καταβάλλεται το 80% του ειδικού προστίμου. Στις αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση έως 40% κάλυψης και δόμησης και έως 20% ύψους (σε σύγκριση με την οικοδομική άδεια) εντός προκηπίου ή ακαλύπτου χώρου, προβλέπεται αναστολή κυρώσεων για 30 έτη με καταβολή του παραβόλου και ειδικού προστίμου.

Για τις αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης εκτός όλων των ανωτέρων κατηγοριών (χωρίς οικοδομική άδεια ή με υπέρβαση άνω του 40%), προβλέπεται αναστολή κυρώσεων για 30 έτη με καταβολή παραβόλου και ειδικού προστίμου. Για τις πρόχειρες αυθαίρετες κατασκευές, προβλέπεται αναστολή κυρώσεων για 30 έτη με καταβολή παραβόλου και ειδικού προστίμου. Για τις αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε παραδοσιακό οικισμό, προβλέπεται αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια με καταβολή παραβόλου και ειδικού προστίμου. Για τις αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε διατηρητέο κτίριο, προβλέπεται αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια με καταβολή παραβόλου και ειδικού προστίμου.

Ποιο το ύψος των παραβόλων και τα δικαιολογητικά υπαγωγής

2 το παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου διαμορφώνεται ως εξής:

- i) 500 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 50 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας μέχρι 100 τ.μ.,

- ii) 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 50 τ.μ. και μέχρι 100 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 200 τ.μ.,
- iii) 2.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ.,
- iv) 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. και
- v) 8.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερη των 2.000 τ.μ., το οποίο δεν επιστρέφεται σε καμία περίπτωση, αλλά αποτελεί μέρος του ενιαίου ειδικού προστίμου.

Ποιες οι εκπτώσεις για τις Ειδικές Ομάδες Πληθυσμού

3 Άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις παραπάνω ιδιότητες, καταβάλουν ποσοστό 15% του ενιαίου ειδικού προστίμου, και υποβάλλουν επιπλέον και τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων, καθώς και τον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου, στο οποίο βρισκε-

ται η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση.

Επίσης άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ), με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή 67%, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται ορολογικά από πρόσωπα με τις παραπάνω ιδιότητες, με ατομικό εισόδημα έως 8.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 12.000 ευρώ, για την υπαγωγή της κύριας και μοναδικής κατοικίας τους καιβάλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου.

Οι παλιννοστούντες ομογενείς, καιβάλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Όσοι πάλι απέκτησαν δύναμη συμβολαιογραφικής πράξης γονικής παροχής, για την υπαγωγή της κύριας και μοναδικής κατοικίας τους καιβάλουν ποσοστό 50% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Σε ότι αφορά τους πολύτεκνους, γιτην υπαγωγή της κύριας και μοναδικής κατοικίας τους καιβάλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Τέλος οι τρίτεκνοι, με ατομικεισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ, για την υπαγωγή της κύριας και μοναδικής κατοικίας τους καιβάλουν ποσοστό 30% του ενιαίου ειδικού προστίμου.

1. ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

Μέσο: ΝΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 08/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 08/06/2013

Σελίδα: 9



Συμφηφίζονται τα πρόστιμα για αυθαίρετα που τακτοποιήθηκαν

Σε ότι αφορά στην απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, η Ολομέλεια του οποίου έκρινε ομόφωνα αντισυνταγματικό τον νόμο που ισχύει για την τακτοποίηση των αυθαίρετων (νόμος του 2011), δεν επηρεάζει τους χιλιάδες ιδιοκτήτες αυθαίρετων οι οποίοι με βάση τον νόμο, έχουν τακτοποιήσει τα αυθαίρετά τους και έχουν πληρώσει το πρόστιμο που τους αναλογεί. Η απόφαση του Δικαστηρίου επηρεάζει μόνο εκείνους που ακόμα δεν έχουν ξεκινήσει διαδικασία τακτοποίησης των αυθαίρετων τους. Πρόνοια υπάρχει και για εκείνους που έχουν ξεκινήσει την τακτοποίηση, αλλά οφείλουν ακόμα δόσεις από τα επιβαλλόμενα πρόστιμα. Οι πολίτες που έχουν κάνει χρήση των διατάξεων του Νόμου 4014/2011 θα μπορούν να ενταχθούν στις διατάξεις του νέου νόμου με συμφηφισμό των προστίμων που έχουν καταβάλλει.

Σημειώνεται επίσης ότι όσοι έχουν ήδη υπαχθεί στις δύο προηγούμενες ρυθμίσεις για τα αυθαίρετα (4014/11 και 3843/10) για παραβάσεις οι οποίες με το νέο σχέδιο νόμου εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, αρκεί η ηλεκτρονική υπαγωγή στην Ταυτότητα Κτηρίων ατελώς για να εξασφαλίσουν εφάπαξ το ακίνητό τους. Για όσους ιδιοκτήτες αυθαίρετων έχουν ήδη καταβάλει το πρόστιμο και εφόσον είναι μεγαλύτερο από αυτό που προβλέπεται με βάση τη νέα ρύθμιση, η επιστροφή της διαφοράς θα γίνεται διαπραγματικά.

Παραδείγματα

Εκπτώσεις ευπαθών κοινωνικών ομάδων

● Πολίτης με 80% αναπηρία έχει έκπτωση 85%: Για πρόστιμο 6000 ευρώ μετά την έκπτωση ο ιδιοκτήτης θα πληρώσει 900 ευρώ. Στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης είναι πολύτεκνος η έκπτωση αγγίζει το 80%. Σε αυτή την περίπτωση το πρόστιμο των 6.000 ευρώ θα πέσει μετά την έκπτωση στα 1.200 ευρώ. Για ιδιοκτήτη με ποσοστό αναπηρίας 67% και ατομικό εισόδημα έως 8.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 12.000 ευρώ παρέχεται έκπτωση 80%. Σε αυτή την περίπτωση το πρόστιμο των 6.000 ευρώ μετά την έκπτωση θα μειωθεί στα 1.200 ευρώ. Σε ότι αφορά τους τρίτεκτους με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ η έκπτωση ανέρχεται στο 70%. Δηλαδή για πρόστιμο 6.000 ευρώ μετά την έκπτωση θα πληρώσει 1.800 ευρώ.

Εξόφληση Ενιαίου Ειδικού Προστίμου

Αυθαίρεσα 40τ.μ. κατασκευασμένη μετά το 1983 και πριν το 2003, σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.250 ευρώ, το Ενιαίο ειδικό Πρόστιμο ανέρχεται στα 6.000 ευρώ (Τιμή ζώνης X τ.μ. X 15% X 0,80, δηλαδή 1.250 X 40 X 0,15 X 0,80 = 6.000 ευρώ). Το παράβολο ανέρχεται στα 500 ευρώ και μετά την καταβολή το υπόλοιπο διαμορφώνεται στα 5.500 ευρώ. Αν επιλεγεί η λύση της εφάπαξ καταβολής παράσχεται έκπτωση 20% δηλαδή ο ιδιοκτήτης θα κληθεί να πληρώσει 4.300 ευρώ. Αν πάλι επιλέξει τις μηνιαίες δόσεις τότε το ποσό μπορεί να το καταβάλει σε 10 μηνιαίες δόσεις όχι κάτι ανάγκη ισόποσες, με ελάχιστη καταβολή του 5%. Δηλαδή ποσό εξαμηνιαίας δόσης 300 ευρώ ποσό που θα αναλογούσε σε μηνιαία καταβολή μόλις 50 ευρώ.

Σημειώνεται ότι ο ισχύων νόμος προβλέπει 48 μηνιαίες ισόποσες δόσεις οι οποίες με βάση το συγκεκριμένο παράδειγμα μεταφράζονται στο ποσό που θα καταβληθεί ανά εξάμηνο 687,48 ευρώ ή ποσό δόσης 114,58 ευρώ.

Εξόφληση με αποπληρωμή του 30% στο πρώτο εξάμηνο

Αυθαίρεσα 80τ.μ. κατασκευασμένη μετά το 2003, σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.800 ευρώ, το ενιαίο ειδικό Πρόστιμο (Τιμή ζώνης X τ.μ. X 15%) φθάνει τα 21.600 ευρώ (1.800 X 80 X 0,15 = 21.600 ευρώ). Με την καταβολή του παραβόλου 1.000 ευρώ το υπόλοιπο πέφτει στα 20.600 ευρώ. Αν καταβληθεί το 30% στο πρώτο εξάμηνο δηλαδή 6.480 ευρώ τότε το υπόλοιπο μετά και από την έξτρα έκπτωση του 10% που παρέχεται πέφτει στα 12.960 ευρώ από 15.120 ευρώ που προβλέπει ο υπάρχων νόμος. Δηλαδή ο ιδιοκτήτης κερδίζει το ποσό των 2.160 ευρώ.



Έρχεται «χαράτσι» και για «τακτοποιημένους» ημιυπαίθριους

ΦΟΡΟ σε όλα ανεξαιρέτως τα ακίνητα προβλέπει το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών, έτσι ούτε οι ιδιοκτήτες ακινήτων που έσπευσαν να τακτοποιήσουν τους ημιυπαίθριους χώρους που έχουν θα μπορέσουν να γλιτώσουν τα χαράτσια από τη νέα χρονιά. Πάνω από 500.000 ιδιοκτήτες ακινήτων θα κληθούν να δηλώσουν υποχρεωτικά τα τετραγωνικά μετρά που «τακτοποίησαν» στο ηλεκτρονικό έντυπο Ε9. Όπως αναφέρει και το real οι ιδιοκτήτες ακινήτων που νόμιζαν ότι με την πληρωμή του προστίμου εξαντλήθηκε θα πληρώσουν τελικά επιπλέον:

- Τον ΦΑΠ του 2012 και του 2013.
- Το τέλος ακίνητης περιουσίας.

- Τον ενιαίο φόρο ακινήτων που έρχεται το 2014.

Επίσης, όσοι τακτοποίησαν κάποιο ακίνητο θα κληθούν να πληρώσουν τσουκτερά δημοτικά τέλη και μεγαλύτερα χαράτσια στην εφορία.

Οι τακτοποιημένοι χώροι θα ενταχθούν στο έντυπο Ε9 και θα θεωρούνται κύριοι χώροι της κατοικίας και οι φορολογούμενοι θα βρεθούν αντιμέτωποι με σημαντική φορολογική επιβάρυνση. Η διαφορά στη φορολόγηση θα είναι μεγάλη. Για παράδειγμα, ένα διαμέρισμα με κύριο χώρο βάσει συμβολαίου 85 τ.μ. και τακτοποιημένου χώρου 40 τ.μ. θα δηλωθεί στο Ε9 ως κατοικία με κύριο χώρο 125 τ.μ. και όχι ως επιφάνεια 85 τ.μ.

Τι θα πληρώσουν οι ιδιοκτήτες με τον φόρο ακινήτων

δειγμα, ένα διαμέρισμα με κύριο χώρο βάσει συμβολαίου 85 τ.μ. και τακτοποιημένου χώρου 40 τ.μ. θα δηλωθεί στο Ε9 ως κατοικία με κύριο χώρο 125 τ.μ. και όχι ως επιφάνεια 85 τ.μ.

2. ΑΝΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΝ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΑΞΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 08/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 08/06/2013

Σελίδα: 12



Ανατροπή στον φόρο ακινήτων

■ **ΦΟΡΟΣ ΣΕ ΟΛΑΝΕΞΑΙΡΕΤΩΣ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ** προβλέπει το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών, ο οποίος θα είναι μόνιμος από το 2014 και μετά, ενώ οι εξαιρέσεις θα είναι ελάχιστες. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα παραπάνω φέρνουν πλήρη ανατροπή στα έως τώρα σενάρια, αφού η φορολογία θα γίνεται με βάση το ακίνητο και το τετραγωνικό στα εντός σχεδίου ακίνητα και όχι με βάση τη συνολική περιουσία των φορολογουμένων, ενώ στα εκτός σχεδίου η φορολόγηση θα γίνεται με το στρέμμα.

Έτσι, κάθε ακίνητο θα έχει τη δική του φορολογική ταυτότητα, με βάση χαρακτηριστικά όπως είδος, τοποθεσία, εμπορικότητα, οικοδομικότητα, παλαιότητα κ.λ.π. Ακόμη, δεν θα υπάρχει αφορολόγητο όριο, δεν εξαιρούνται οι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, ενώ θα θεσπιστούν μόνο ειδικές εξαιρέσεις ή πολύ χαμηλοί συντελεστές για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες όπως άνεργοι, ανάπηροι, πολύτεκνοι και φτωκά νοικοκυριά.

Πώς θα γίνει η φορολόγηση

■ Για τα εντός σχεδίου κτίσματα και οικοπέδα ο φόρος θα υπολογίζεται με βάση το τετραγωνικό μέτρο. Θα ξεκινά από 1,8 - 2 ευρώ ανά τ.μ. και με την εφαρμογή κλίμακας με 33 συντελεστές, και ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου, θα υπερβαίνει τα 20 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο και μπορεί να φθάνει τα 35 ευρώ.

■ Ο νέος φόρος θα επιβληθεί σε όλες ανεξαιρέτως τις εκτός σχεδίου εκτάσεις γης. Θα υπολογίζεται με βάση το στρέμμα. Θα ξεκινά από 1-2 ευρώ το στρέμμα και ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του ακινήτου θα μπορεί να φθάνει ακόμη και τα 70 ευρώ το στρέμμα.

Από την άλλη πλευρά, καταργούνται οι απαλλαγές που ισχύουν σήμερα για μισθωμένα ακίνητα του Δημοσίου, δημοτικές επιχειρήσεις, Νομικά Πρόσωπα, ακίνητα με γεωργική, κτηνοτροφική, βιοτεχνική και βιομηχανική χρήση κοινωφελή ιδρύματα, αθλητικά σωματεία, ομοσπονδίες.



ΣΤΟΝ «ΑΕΡΑ» ΤΟ... ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΥΠΕΡΧΡΕΩΜΕΝΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

Ολα της... δόσης δύσκολα

Επί τάπητος και οι επιπτώσεις στην ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών



Το «γενναϊόδρομο», όπως το χαρακτήρισε η τράικα, σχέδιο νόμου για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά, αλλά και η πρόωξη της αναμόρφωσης του νόμου Κατσέλη, άρχισαν να παίρνουν «σάρκα και οστά» με τις καλύτερες προϋποθέσεις από την πλευρά της κυβέρνησης.

Της Αμέλιας Αναστασάκη

Την περασμένη Δευτέρα κατατέθηκε στη Βουλή, με τη διαδικασία του κατεπειγόντος, ωστόσο, φαίνεται ότι οι διαφωνίες και οι ενστάσεις που έχουν προκύψει θέτουν σε αμφιβολία τόσο την τελική του μορφή, όσο και την ψήφισή του, αφού υπάρχουν αντιρρήσεις από τα κόμματα.

Την ίδια ώρα, επί τάπητος τίθενται και οι ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από το νομοσχέδιο στην ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών.

Ο υφυπουργός Ανάπτυξης, Αθ. Σκορδάς, ανέφερε για το θέμα του νομοσχεδίου: «Κάθε υπολογισμός κόστους έχει στοιχεία αυθαρεσίας αυτή τη στιγμή και ουσιαστικά αυτό που αναζητούν όλες οι πλευρές είναι να υπάρξει η μεγαλύτερη διευκόλυνση για τους δανειολήπτες που



Προβλέπεται μείωση καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος

αντιμετωπίζουν πρόβλημα χωρίς ωστόσο να δημιουργηθεί θέμα στην ευστάθεια του συστήματος».

Τα βασικά

Η ρύθμιση αφορά σε μισθωτούς, συνταξιούχους του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, καθώς και ανέργους με εισόδημα που δεν ξεπερνά τις 25.000 ευρώ και έχει υποστεί μείωση 20% από την

1/1/2010. Εφαρμόζεται σε δάνεια που δεν έχουν καταγελθεί, δεν έχουν προσημειωθεί, για ακίνητα που δεν είναι υποθηκευμένα και αποτελούν κύρια κατοικία αντικειμενικής αξίας μικρότερης από 180.000 ευρώ.

Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του δανειολήπτη δεν πρέπει να ξεπερνά τις 250.000 ευρώ. Όσοι έχουν σχέση εξαρτημένης εργασίας πρέπει να διαθέτουν ακίνητη περιουσία μέχρι 300.000 ευρώ και σύνολο καταθέσεων μέχρι 10.000. Οι τρίτεκνοι/ πολύτεκνοι/ με βαριά ασθένεια πρέπει να έχουν σύνολο καταθέσεων μέχρι 15.000 ευρώ.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο συνολικών δανειακών υποχρεώσεων δεν θα πρέπει να είναι πάνω από 150.000 ευρώ.

Τι χορηγείται

- 48 μήνες περίοδος χάριτος
- άμεση μείωση της μηνιαίας καταβολής στο 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος
- η δόση θα προσαρμόζεται στη μεταβολή εισοδήματος
- η συμβατική διάρκεια δανείου παρατείνεται κατά 48 μήνες και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος επανέρχεται στους όρους αρχικής σύμβασης χωρίς επιβαρύνσεις.

ΤΙ ΛΕΝΕ

ΟΙ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ

«Οχι» στον νέο νόμο, «ναι» στον νόμο Κατσέλη χωρίς αλλαγές

«ΔΕΝ ΘΑ εφαρμοστεί από κανέναν δανειολήπτη μέλος μας, γιατί το μόνο που κάνει το σχέδιο νόμου που κατατέθηκε στη Βουλή είναι να επιτείνει την αγωνία όσων έχουν ένα δάνειο πάνω από το κεφάλι τους. Λέμε σε όλα μας τα μέλη να ενταχθούν στον νόμο Κατσέλη με τη μορφή που έχει σήμερα. Δεν θέλουμε, όμως, αλλαγές στον νόμο Κατσέλη που βοήθησε πολλές οικογένειες να ανασάνουν», λέει στο «Π» ο πρόεδρος της Κίνησης Πολιτών - Δανειοληπτών, Γιώργος Μπαρτζώκης. Οι δανειολήπτες αντιδρούν στα νέα δεδομένα που φέρνει το νέο νομοσχέδιο για τη διευκόλυνση των ενήμερων δανειοληπτών. Επιμένουν να λένε ότι από τον νόμο Κατσέλη έχουν βγει κερδισμένοι οι δανειολήπτες που εντάχθηκαν, αφού οι υποθέσεις τους προχώρησαν στο Ειρηνοδικείο και οι τόκοι έχουν ήδη παγώσει. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Κίνησης Πολιτών - Δανειοληπτών, από το 2011 και μετά πάνω από 30.000 δανειολήπτες έφτασαν στα γραφεία του συλλόγου. Από αυτούς 10.000 αδυνατούν να αποπληρώσουν τις δανειακές τους υποχρεώσεις, όπως έχει συμφωνηθεί από την αρχή της σύμβασής τους. Αυτοί οι 10.000 δανειολήπτες ζητούν διαγραφές χρεών και όχι ρυθμίσεις. Από τις 10.000 αυτές υποθέσεις ήδη έχουν συζητηθεί οι 2.000, δηλαδή, το 20%. Από αυτό το ποσοστό, σύμφωνα με τα στοιχεία που μας έδωσε η Κίνηση Πολιτών - Δανειοληπτών, το 85% των υποθέσεων αυτών κέρδισε, και έχουν γίνει διαγραφές χρεών από 335.000 έως και 7.000 ευρώ, ενώ έχουν βγει και μηδενικές καταβολές σε δύο περιπτώσεις. Αυτό που τονίζουν οι δανειολήπτες είναι το εξής: «Οι ρυθμίσεις για τη διευκόλυνση ανέργων, πολύτεκνων και χρονιάς πασχόντων χωρίς εισοδηματικά κριτήρια με περίοδο χάριτος τεσσάρων ετών, στη διάρκεια των οποίων οι δανειολήπτες δεν θα πληρώνουν καθόλου δόση, δεν μας εξηλείψα θα βρουν μετά την περίοδο αυτή χρήματα να πληρώνουν τις υποχρεώσεις τους. Αρα, नहीं θα υπαχθούν στον νόμο Κατσέλη και θα πρέπει να προσφύγουν για να προσδιοριστεί το δικαστήριο μηδενικής καταβολής». Η Κίνηση Πολιτών - Δανειοληπτών δηλώνει ρητά ότι συμφωνεί στην επέκταση για ακόμη έναν χρόνο της αναστολής των πληρωσιμότητας, αλλά να αφορά όλα τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία του υπερχρεωμένου και όχι μόνο την κύρια κατοικία του, ενώ ταυτόχρονα ζητά επέκταση του μέτρου έως και το 2015. Αυτό που συνεχίζουν να τονίζουν και να επιδιώκουν οι δανειολήπτες είναι την ένταξη στον νόμο Κατσέλη περισσότερων ελεύθερων επαγγελματιών. Κατά τους δανειολήπτες, αφορά πολύ λίγους επαγγελματίες και δεν επιλύεται έτσι το τεράστιο πρόβλημα της υπερχρέωσης των εμπόρων που έχουν δανειακές υποχρεώσεις πολύ μεγαλύτερες...

4. ΕΩΣ 20 ΕΥΡΩ ΤΜ Ο ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .08/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .08/06/2013

Σελίδα: 3



Του **ΓΙΩΡΓΟΥ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗ**

Στα ύψη αναμένεται να εκτοξευτούν οι φορολογικές επιβαρύνσεις για όσους κατέχουν μονοκατοικίες σε αστικές περιοχές, εξοχικές κατοικίες, οικόπεδα και αγροτεμάχια, καθώς και για όσους έχουν ενοικίαστα μη ηλεκτροδοτούμενα διαμερίσματα και κτίσματα επαγγελματικής στέγης, από τη στιγμή που θα τεθεί σε εφαρμογή το νέο σχέδιο της ηγεσίας του υπουργείου Οικονομικών για την επιβολή του ενιαίου φόρου ακινήτων.

Το σχέδιο, το οποίο παρουσιάστηκε για πρώτη φορά την περασμένη Τετάρτη στους εκπροσώπους των πολιτικών κομμάτων που στηρίζουν την κυβέρνηση, ανατρέπει τα όσα ήταν μέχρι πρότινος γνωστά για τον τρόπο υπολογισμού του ενιαίου φόρου ακινήτων. Το σχέδιο προβλέπει, συγκεκριμένα, ότι ο νέος φόρος ακινήτων που θα επιβάλλεται από 1.1.2014 στις κατοικίες, τα λοιπά κτίσματα και τα εντός σχεδίου πόλεως οικόπεδα θα υπολογίζεται με βάση τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων και όχι με βάση την αξία των συγκεκριμένων ακινήτων. Συγκεκριμένα, ο φόρος για τα ακίνητα αυτά θα ξεκινά από 1,8 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και θα κλιμακώνεται σε υψηλότερα επίπεδα ανάλογα με τα τυχόν πρόσθετα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά γνωρίσματα κάθε ακινήτου.

Επιπλέον, το σχέδιο του υπουργείου προβλέπει τη φορολόγηση όλων ανεξαιρέτως των εκτάσεων γης που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως, θα γίνεται με βάση το στρέμμα και με την εφαρμογή ξεχωριστής κλίμακας συντελεστών, που θα ξεκινούν από το επίπεδο του 1 ευρώ ανά στρέμμα.

Ουσιαστικά, με βάση το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών, ο νέος ενιαίος φόρος ακινήτων θα είναι μια παραλλαγή του «χαράτσιου» (του Εκτάκτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών ή ΕΕΤΗΔΕ) που επιβλήθηκε το 2011 και το 2012 μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος σε όλα τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα και συνεχίζει να επιβάλλεται και εφέτος με την ονομασία «Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων»! Οι διαφορές που θα έχει το νέο καθεστώς φορολόγησης σε σύγκριση με το «χαράτσι» θα είναι τρεις:

α) Ο νέος φόρος θα επιβαρύνει πλέον και τα εντός σχεδίου πόλεως οικόπεδα, καθώς και όλες τις εκτάσεις γης εκτός σχεδίου πόλεως. Δεν θα προβλέπεται εξαιρέση για τους κατά κύριο επάγγελμα αγρότες.

β) Η κλίμακα υπολογισμού του νέου φόρου θα έχει πολύ περισσότερα κλιμάκια και πολύ περισσότερους συντελεστές σε σύγκριση με την κλίμακα υπολογισμού του ΕΕΤΗΔΕ και του ΕΕΤΑ.

γ) Ο νέος φόρος δεν θα εισπράττεται μέσω των λογαριασμών ρεύματος, αλλά μέσω των υπηρεσιών του ίδιου του υπουργείου Οικονομικών, δηλαδή με ειδοποιητήρια που θα αποστέλλει στους ιδιοκτήτες ακινήτων η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων του υπουργείου.

Από την επιβολή του νέου αυτού φόρου αναμένεται να ζημωθούν:

■ Εκατομμύρια ιδιοκτήτες που κατέχουν μονοκατοικίες σε αστικά κέντρα και εξοχικές κατοικίες, καθώς θα πληρώσουν «χαράτσι» σαν αυτό που καταβάλλουν τώρα μέσω ΔΕΗ όχι μόνο για τα κτίσματα, αλλά και για τα οικόπεδα στα οποία έχουν ανεγερθεί τα κτίσματα! Το χαράτσι που θα πληρώσουν για κάθε τετραγωνικό μέτρο θα ξεκινά από 1,8 ευρώ και θα φθάνει μέχρι και τα 20 ευρώ.

■ Όλοι όσοι κατέχουν αγροτεμάχια, αγρούς και λοιπές εκτάσεις γης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, ακόμη και οι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, καθώς θα πληρώσουν φόρο για πρώ-

τη φορά και για τα ακίνητα αυτά! Ο φόρος θα ξεκινά από 1 ευρώ το στρέμμα και θα μπορεί να φθάσει μέχρι και τα 60 ευρώ το στρέμμα.

■ Εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ξενοικιαστών και μη ηλεκτροδοτούμενων διαμερισμάτων, μονοκατοικιών και κτισμάτων επαγγελματικής στέγης. Οι ιδιοκτήτες αυτοί δεν πληρώνουν σήμερα «χαράτσι» μέσω λογαριασμών ρεύματος, καθώς τα ακίνητά τους

δεν ηλεκτροδοτούνται. Με το νέο καθεστώς θα πληρώνουν φόρο από 1,8 έως και 20 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, παρά το γεγονός ότι τα ακίνητά τους αυτά είναι «κενά» και δεν αποδίδουν καθόλου εισόδημα.

Ευνοημένοι από το νέο φορολογικό καθεστώς θα είναι μόνο όσοι κατέχουν κατοικίες χωρίς οικόπεδα ή αγροτεμάχια σε περιοχές όπου οι αξίες των ακινήτων είναι χαμηλές. Οι



ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Έως 60 ευρώ για τα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια

- Από 1,8 έως και 20 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο η επιβάρυνση για σπίτια, καταστήματα, λοιπά κτίσματα και εντός σχεδίου πόλεως οικόπεδα.
- Ο φόρος θα επιβάλλεται και στα μη ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα.
- Από 1 έως και 60 ευρώ το

στρέμμα ο φόρος για τα αγροτεμάχια, τους αγρούς, τους βοσκοτόπους και τις λοιπές εκτάσεις γης που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως.

■ Χωρίς αφορολόγητο όριο και χωρίς εξαιρέση για τους κατά κύριο επάγγελμα αγρό-

τες θα εφαρμόζεται το νέο φορολογικό καθεστώς.

■ Θα προβλέπονται μόνο οι εξαιρέσεις και οι απαλλαγές για τους ανέργους, τους πολύτεκνους και τους αναπήρους, που ισχύουν και με το «χαράτσι» στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.

φορολογούμενοι αυτοί θα πληρώσουν πολύ λιγότερα από αυτά που καταβάλλουν τώρα με το «χαράτσι» στις ηλεκτροδοτούμενες επιφάνειες.

Το σχέδιο της ηγεσίας του υπουργείου Οικονομικών προβλέπει αναλυτικά τα εξής:

1) Ο φόρος στις κατοικίες, τα κτίρια επαγγελματικής στέγης, τα λοιπά κτίσματα και τα οικόπεδα θα υπολογίζεται με βάση μία κλίμακα αποτελούμενη από 33 διαφορετικούς συντελεστές. Κάθε συντελεστής θα αντιστοιχεί σε ποσό φόρου ανά τετραγωνικό μέτρο. Η κλίμακα θα ξεκινά με συντελεστή φόρου 1,8 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο! Από και πέρα ο συντελεστής αυτός θα προσαυξάνεται βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων, όπως η τιμή ζώνης ή η τιμή εκκίνησης ανά τετραγωνικό μέτρο, που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, η παλαιότητα, ο όροφος, ο αριθμός των προσώπων που «βλέπουν» σε δρόμο, η εμπορικότητα του δρόμου στον οποίο βρίσκεται το ακίνητο κ.λπ. Με τον τρόπο αυτό ο συντελεστής θα μπορεί να φθάσει μέχρι και τα 20 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για τα πολύ «ακριβά» ακίνητα. Ο τελικός συντελεστής που θα διαπιστώνεται ότι αντιστοιχεί στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου θα πολλαπλασιάζεται στη συνέχεια με τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειάς του και έτσι θα προκύπτει ο τελικός φόρος.

Με αυτό το σύστημα υπολογισμού δεν θα προβλέπεται κανένα αφορολόγητο όριο! Θα ισχύουν μόνο οι εξαιρέσεις και οι απαλλαγές για ανέργους, πολύτεκνους και αναπήρους, που εφαρμόζονται και τώρα με το «χαράτσι» στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.

2) Για τις εκτάσεις γης που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, δηλαδή για τα αγροτεμάχια, τους αγρούς, τους βοσκοτόπους και τις λοιπές εδαφικές εκτάσεις, θα ισχύει ξεχωριστή κλίμακα φορολογικών συντελεστών. Στην κλίμακα αυτή κάθε συντελεστής θα είναι ένα ποσό φόρου σε ευρώ ανά στρέμμα. Σύμφωνα με πληροφορίες, στο πρώτο, στο πιο χαμηλό κλιμάκιο, θα αντιστοιχεί συντελεστής φόρου 1 ευρώ ανά στρέμμα. Ο πολύ χαμηλός αυτός συντελεστής θα ισχύει για τις εκτάσεις μονοετούς καλλιέργειας που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες. Από και πέρα, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά γνωρίσματα κάθε άλλης εδαφικής έκτασης, ο φόρος του 1 ευρώ ανά στρέμμα θα προσαυξάνεται και θα μπορεί να φθάσει μέχρι και τα 60 ευρώ το στρέμμα για εκτάσεις με μεγάλη αξία, που βρίσκονται σε τουριστικές και παραθαλάσσιες περιοχές (νησιά κ.λπ.). Σε κάθε περίπτωση, για τη διαμόρφωση του τελικού συντελεστή του φόρου θα λαμβάνονται υπόψη διάφορα κριτήρια, όπως η γεωγραφική θέση της εδαφικής έκτασης (το εάν δηλαδή βρίσκεται σε ορεινή, ημιορεινή ή πεδινή περιοχή, το εάν βρίσκεται κοντά στη θάλασσα κ.λπ.), το εάν η έκταση καλλιεργείται ή είναι χέρσα, το είδος της καλλιέργειας (μονοετής, πολυετής κ.λπ.), το εάν είναι μισθωμένη ή ιδιόκτητη κ.λπ.

Ουσιαστικά, με το νέο αυτό εναλλακτικό σύστημα φορολόγησης που προτείνει το υπουργείο Οικονομικών, δεν προβλέπεται η απαλλαγή των κατά κύριο επάγγελμα αγροτών από την υποχρέωση να καταβάλλουν τον νέο φόρο για τα αγροτεμάχια που καλλιεργούν!



ΘΑ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΓΓΕΛΘΕΙ

Τετραετής ρύθμιση και σε «πορτοκαλί» στεγαστικά



Στη ρύθμιση μπορούν να μπουν όλες οι δανειακές συμβάσεις που δεν έχουν καταγγελλεί, έστω κι αν έχουν καθυστερήσει κάποιες δόσεις.

Περισσότερα δάνεια θα μπορούν να υπαχθούν στη ρύθμιση που θα ψηφιστεί από τη Βουλή τη Δευτέρα, καθώς οι ευνοϊκές διατάξεις θα ισχύουν και για τα «πορτοκαλί» στεγαστικά δάνεια, δηλαδή για τα εν δυνάμει «κόκκινα».

Όπως διευκρίνισε ο υφυπουργός Ανάπτυξης, κ. Θανάσης Σκορδάς, στη ρύθμιση μπορούν να μπουν όλα τα ενήμερα δάνεια, δηλαδή όλες οι δανειακές συμβάσεις που δεν έχουν καταγγελλεί, έστω κι αν έχουν καθυστερήσει κάποιες δόσεις.

Δικαίωμα ένταξης

Αυτό σημαίνει ότι εάν κάποιος δανειολήπτης δεν έχει πληρώσει μία ή δύο δόσεις ή έχει καθυστερήσει μέχρι και 90 ημέρες, και εφόσον πληροί και τα υπόλοιπα κριτήρια, τότε μπορεί να ζητήσει ρύθμιση από την τράπεζα και για 4 χρόνια να καταβάλλει δόση που θα αντιστοιχεί στο 30% του εισοδήματός του.

Πάγια τραπεζική πρακτική είναι να μην καταγγέλλεται μία δανειακή σύμβαση τουλάχιστον ως το χρονικό όριο των 90 ημερών που μπορεί να καθυστερήσει η αποπληρωμή, ενώ σε οριστική καθυστέρηση μπαίνει ένα δάνειο όταν δεν έχουν καταβληθεί δόσεις για 180 ημέρες.

Πηγές του υπουργείου Ανάπτυξης,

ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ

Είδος δανείου	2011	2012
Στεγαστικά	15%	19,1%
Καταναλωτικά	28,9%	36,6%
Επιχειρηματικά	14%	25,4%

«ΚΟΚΚΙΝΗ» ΠΟΡΕΙΑ

Έτος	Ποσοστό	Ποσό
2008	5%	11,9 δισ. €
2009	7,7%	18,8 δισ. €
2010	10,4%	28,6 δισ. €
2011	15,9%	41,6 δισ. €
2012	24,6%	56 δισ. €

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΕΡΓΗΣ

αλλά και τραπεζικοί παράγοντες, μιλώντας στον «Ε.Τ.» εκτιμούν ότι στη ρύθμιση δυνητικά θα μπουν και «κόκκινα» δάνεια, έστω και ατύχημα. «Εάν έρθει δανειολήπτης με καταγεγραμμένη σύμβαση και δηλώσει στην τράπεζα ότι μπορεί να καταβάλει το 30% της δόσης, ποιος θα του πει όχι, από τη στιγμή που το ακίνητο δεν μπορεί να βγει σε πλειστηριασμό και άρα η τράπεζα εξ ορισμού έχει χάσει τα χρήματά της;», σχολίαζαν

► ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΪΚΑ, Η ΟΠΟΙΑ ΚΑΙ ΘΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΤΕΛΙΚΑ

Αγώνας για να ενταχθούν ενυπόθηκα δάνεια εμπόρων και επαγγελματιών

ΜΑΧΗ ΜΕ την τρόικα για να δοθεί «ανάσα» και σε επαγγελματίες και εμπόρους με ενυπόθηκα δάνεια δίνουν οι επιτελείς του υπουργείου Ανάπτυξης.

Σύμφωνα με πληροφορίες του «Ε.Τ.», το υπουργείο επιδιώκει την υπαγωγή στη ρύθμιση των δανείων και εμπόρων ή επαγγελματιών των οποίων οι αιτήσεις πτώχευσης απορρίφθηκαν από τα δικαστήρια. «Οι έμποροι και οι επαγγελματίες υπάγονται στις διατάξεις του πτωχευτικού κώδικα και αυτό δεν αλλάζει. Ωστόσο, θα μπορούσαν, εφόσον οι αιτήσεις τους δεν έχουν γίνει δεκτές,

να μπαίνουν στη ρύθμιση των ενυπόθηκων δανείων και έτσι να λαμβάνουν μια ευκαιρία να αποπληρώσουν τις δανειακές οφειλές τους και να παραμείνουν σε λειτουργία», ήταν το σχόλιο κορυφαίου κυβερνητικού παράγοντα. Εντούτοις το εγχείρημα δεν είναι εύκολο, καθώς απαιτείται η έγκριση της τρόικας για όποια αλλαγή επέλθει στο νομοσχέδιο, ακόμη και αν το θέμα «κατέβει» σε διαφορετική ρύθμιση ή νομοθετική πρωτοβουλία.

P.X.

Ο τελικός νόμος προβλέπει αυστηρή προθεσμία έξι μηνών για την αξιοποίηση των ευνοϊκών μέτρων

οχετικά τραπεζικές πηγές. Στη χθεσινή συζήτηση που έγινε στην Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής ξεκαθαρίστηκε ότι ο τελικός νόμος θα προβλέπει αυστηρή προ-

θεσμία έξι μηνών για την αξιοποίηση των μέτρων διευκόλυνσης των ενήμερων δανειοληπτών.

Στο νόμο θα προβλέπεται ρητά η δυνατότητα αξιοποίησης των διατάξεων για τη ρύθμιση χρεών μέσα σε διάστημα έξι μηνών από την ημέρα που το υπουργείο Ανάπτυξης θα εκδώσει απόφαση η οποία θα προσδιορίζει ποια είναι τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο φάκελο που πρέπει να υποβάλει ο δανειολήπτης μαζί με την αίτηση υπαγωγής στη ρύθμιση.

Το νομοσχέδιο στην αρχική του

μορφή προέβλεπε δυνατότητα υπαγωγής στη ρύθμιση και πέραν του εξαμήνου, εάν εκδιόταν υπουργική απόφαση.

Επίσης προέβλεπε δυνατότητα έκδοσης υπουργικής απόφασης για αλλαγές στους όρους του προγράμματος (εισοδηματικά όρια, περίοδος χάριτος), όμως στο νέο νομοσχέδιο αυτή η δυνατότητα δεν προβλέπεται. Δηλαδή «κλειδώνουν» οι συγκεκριμένες ρυθμίσεις ως έχουν και μπορούν να εφαρμοστούν μόνο για έξι μήνες, χωρίς δυνατότητα παράτασης ή αλλαγών. ■

► ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ «ΝΟΜΟ ΚΑΤΣΕΛΗ» • ΕΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ 67%

Πλέον θα δίνεται δυνατότητα προσφυγής στο διαμεσολαβητή

ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ, ανακοινώθηκε μια νέα αλλαγή που αφορά στη διαδικασία προσφυγής των οικονομικά αδύναμων δανειοληπτών στις διατάξεις του νόμου Κατσέλη, ενώ διευκρινίζονται σημεία του νόμου έτσι ώστε να εντάσσονται στη διαδικασία ρύθμισης χρεών και όσοι έχουν αναπηρία σε ποσοστό 67%. Στις διατάξεις για την ευνοϊκή μεταχείριση των δανειοληπτών εντάσσονται οι δανειολήπτες με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω και όχι «άνω του 67%», όπως αρχικώς αναγραφόταν στο νομοσχέδιο, ώστε να περιληφθούν και οι έχοντες αναπηρία 67% (αλλιώς θα αποκλείονταν από τη δυνατότητα ρύθμισης χρέους). Κατά τη

χθεσινή συζήτηση στο νομοσχέδιο για τη διευκόλυνση των ενήμερων δανειοληπτών (πρώτο κεφάλαιο του νομοσχεδίου) και για τις αλλαγές στο νόμο Κατσέλη (δεύτερο κεφάλαιο του ίδιου νομοσχεδίου), προέκυψαν νέα στοιχεία.

Παραμένουν ως έχουν τα εισοδηματικά κριτήρια (δηλ. 25.000 για κοινή φορολογική δήλωση και 15.000 για ατομική δήλωση, με προσαύξηση 5.000 ευρώ για αναπήρους-πολύτεκνους, που έχουν μειωθεί κατά 20% και άνω σε σύγκριση με τα εισοδήματα του 2009), τετραετής περίοδος χάριτος, χαμηλό επιτόκιο (1,25% κ.λπ.) που έχουν ανακλινωθεί από τον Απρίλιο και επί των οποίων

έχει συμφωνήσει και η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Πρόσθετη δυνατότητα

Ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης κατέθεσε ακόμη τροποποίηση που δίνει τη δυνατότητα προσφυγής στο νέο θεσμό της διαμεσολάβησης. Πρόκειται για θεσμό που εισήχθη στο ελληνικό Δίκαιο πρόσφατα, με νόμο του υπουργείου Δικαιοσύνης το 2010 και με τον οποίο μπορούν εθελοντικά να επιλυθούν διαφορές. Η διαμεσολάβηση είναι ένας εναλλακτικός τρόπος επίλυσης διαφορών, διεξάγεται με τη συνδρομή ενός τρίτου αντικειμενικού

προσώπου, του διαμεσολαβητή, ο οποίος προσπαθεί να οδηγήσει τα μέρη στην επίτευξη συμφωνίας σε διάφορα θέματα που αφορούν διαφορές Ιδιωτικού Δικαίου (αστικές, εμπορικές, οικογενειακές, εργατικές). Συνήθως, το ρόλο του διαμεσολαβητή αναλαμβάνει δικηγόρος που ορίζεται από τα δύο μέρη και τους πληρεξούσιους δικηγόρους τους. Διευκρινίζεται ότι η διαδικασία της διαμεσολάβησης είναι μία ακόμη πρόσθετη δυνατότητα που δίνεται σε δανειολήπτες και τράπεζες να λύσουν τις διαφορές τους και δεν σχετίζεται με το στάδιο του προδικαστικού συμβιβασμού, που περιγράφεται στο νόμο Κατσέλη.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ

Τα τελευταία χρόνια έγινε μια οργανωμένη προσπάθεια από την πλευρά του υπουργείου Οικονομικών για αναβάθμιση των υποδομών των παρεχόμενων ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τον πολίτη και τις επιχειρήσεις, διότι η αύξηση του μορφωτικού επιπέδου των πολιτών δημιούργησε πιο απαιτητικούς πελάτες-φορολογουμένους και έκανε πιο επιτακτική την ανάγκη για την ανάπτυξη νέων πληροφοριακών συστημάτων.

Πάνω σε αυτήν τη βάση, η ΓΓΠΣ βελτιστοποίησε την οργανωτική της δομή και επιχειρησιακή λειτουργία, ώστε να παρέχει πληρέστερη υποστήριξη στις συνεχώς διευρυνόμενες ηλεκτρονικές υπηρεσίες της, όπως αυτές προκύπτουν τόσο από την εισαγωγή της ελληνικής δημόσιας διοίκησης στην ηλεκτρονική διακυβέρνηση και στις κατευθύνσεις και στρατηγικές της Ε.Ε. όσο και από τις αυξανόμενες απαιτήσεις των εμπλεκόμενων με τη ΓΓΠΣ πολιτών και φορέων.

Η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων αποτελεί τον μοναδικό φορέα που διαθέτει τις τεχνολογικές υποδομές και το ανθρώπινο δυναμικό για παροχή συνολικών υπηρεσιών κέντρου δεδομένων, ώστε να είναι εφικτή η λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων χωρίς πρόσθετο προσωπικό και επιβάρυνση του τακτικού προϋπολογισμού.

Το υπουργείο Οικονομικών υπολογίζει ότι θα εξοικονομήσει το τελευταίο έτος περίπου 250.000 παραγωγικές ώρες ή εργασία 120 εργαζομένων για ένα έτος, μόνο από τη χρήση των ηλεκτρονικών υπηρεσιών υποβολής φορολογίας εισοδήματος (ΕΙ) και δήλωσης ΦΠΑ από πολίτες και επιχειρήσεις.

Επίσης, η μείωση της χρήσης χαρτί, όπου είναι εφικτό, και η ενθάρρυνση των πολιτών στις ηλεκτρονικές εφαρμογές της ΓΓΠΣ θα μειώσουν το λειτουργικό κόστος. Έτσι, προωθείται αποφασιστικά η ηλεκτρονική εφορία και μειώνεται δραστικά η ανάγκη παρουσίας του πολίτη στις ΔΟΥ, τυποποιείται και παρέχεται ηλεκτρονικά το 90% των συναλλαγών και, τέλος, παρέχεται μέσα από το Διαδίκτυο περιβάλλον ενημέρωσης και προσωποποιημένη πληροφόρηση. Με τις νέες υπηρεσίες, στόχος είναι να ψηφιοποιηθεί ακόμα μεγαλύτερο κομμάτι των υπηρεσιών των ΔΟΥ, ώστε η φυσική παρουσία των πολιτών σε αυτές να ελαττωθεί.

Δηλώσεις μέσω Internet

Σ' αυτή την κατεύθυνση, εφέτος δεν θα αποσταλούν σε κανέναν φορολογούμενο έντυπα δήλωσης φορολογίας εισοδήματος ταχυδρομικά, όπως συνέβαινε τα προηγούμενα χρόνια, διότι σχεδόν όλοι οι φορολογούμενοι θα υποβάλλουν τις δηλώσεις ηλεκτρονικά μέσω Internet. Απαραίτητο, λοιπόν, για την ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης είναι να υπάρχουν κωδικός πρόσβασης και για όσους δεν έχουν λαμβάνονται με ηλεκτρονικό τρόπο, ενώ παρατάθηκε η ισχύς των παλαιών κωδικών πρόσβασης για την υποβολή των δηλώσεων μέχρι και 31.08.2013 (ΠΟΛ 1094/2013). Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα στα φυσικά πρόσωπα που είναι πιστοποιημένοι χρήστες και έχουν κωδικούς πρόσβασης να κάνουν μεταβολή της διεύθυνσης κατοικίας τους μέσω του Διαδικτύου (ΠΟΛ 1098/2012).

Τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος οικ. έτους 2013 (ΕΙ) και όλα τα έντυπα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή υπάρχουν στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.gsis.gr/gsis/info/gsis_site/Services/Polites_e_entipa/e_entipa_docs.html, από την οποία οι φορολογούμενοι μπορούν να τα εκτυπώσουν ή να υποβάλουν κατευθείαν στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων του υπουργείου Οικονομικών: www.gsis.gr ή www.taxisnet.gr.

Υποχρέωση υποβολής

Υποχρεωμένοι να υποβάλουν δήλωση είναι όσοι έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας τους και δεν είναι προστατευόμενα μέλη, οι άνεργοι άνω των 18 ετών που δεν είναι προστατευόμενα μέλη, ανεξαρτήτως αν εισέπραξαν μέσα στο 2012 το επίδομα ανεργίας, οι αλλοδαποί που είναι άνω των 18 ετών και δεν είναι προστατευόμενα μέλη, αλλά το 2012 έμειναν στην Ελλάδα, και οι κάτοικοι εξωτερικού για το εισόδημα που αποκτούν στην Ελλάδα ή υπάγονται στα τεκμήρια, ανεξαρτήτως αν έχουν απαλλαγή από αυτά (άρθρο 61 ν. 2238/94).

Προστατευόμενα μέλη

Προστατευόμενα μέλη θεωρούνται:

- α) Τα ανήλικα άγαμα τέκνα.



Βήμα βήμα η συμπλήρωση της δήλωσης

- β) Τα ενήλικα άγαμα τέκνα τα οποία δεν έχουν υπερβεί το 25ο έτος της ηλικίας τους και σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές ή σχολεία του εσωτερικού ή εξωτερικού, καθώς και εκείνα τα οποία παρακολουθούν δημόσια ή ιδιωτικά ινστιτούτα επαγγελματικής κατάρτισης στο εσωτερικό. Ειδικά για τα τέκνα του προηγούμενου εδαφίου, καθώς και για τα τέκνα που δεν σπουδάζουν, το χρονικό διάστημα κατά το οποίο θεωρούνται προστατευόμενα μέλη παρατείνεται μέχρι και δύο έτη, εφόσον κατά τα έτη αυτά είναι εγγεγραμμένα στα μητρώα ανέργων του ΟΑΕΔ.
- γ) Τα άγαμα τέκνα τα οποία δεν υπάγονται στην προηγούμενη περίπτωση, εφόσον υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία.
- δ) Τα τέκνα που είναι άγαμα ή διαζευγμένα ή τελούν σε κατάσταση χηρείας, εφόσον παρουσιάζουν αναπηρία 67% και πάνω.
- ε) Οι ανιόντες και των δύο συζύγων.
- στ) Οι αδελφοί και οι αδελφές και των δύο συζύγων που είναι άγαμοι ή διαζευγμένοι ή τελούν σε κατάσταση χηρείας, εφόσον παρουσιάζουν αναπηρία 67% και πάνω.
- ζ) Οι ανήλικοι ορφανοί από πατέρα και μητέρα, συγγενείς μέχρι τον τρίτο βαθμό οποιοσδήποτε από τους συζύγους.

Τα πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου θεωρείται ότι βραβύνουν τον φορολογούμενο εφόσον συνοικούν με αυτόν και το ετήσιο φορολογούμενο και απαλλασσόμενο εισόδημά τους δεν υπερβαίνει το ποσό των 2.900 ευρώ ή το ποσό των 6.000 ευρώ, αν αυτά παρουσιάζουν αναπηρία 67% και πάνω (ν. 2238 άρθρο 7).

ΠΡΟΣΟΧΗ Για πρώτη φορά στη φετινή δήλωση θα αναγράφεται υποχρεωτικά στους κωδικούς 846-849 ο Αριθμός Μητρώου Κοινωνικής Ασφάλισης (ΑΜΚΑ) των προστατευόμενων μελών.

Κοινές ημερομηνίες

Ένα νέο στοιχείο είναι ότι εφέτος δεν γίνεται διάκριση στις προθεσμίες υποβολής της δήλωσης ανά κατηγορίες φορολογουμένων (μισθωτοί, επαγγελματίες, αγρότες κ.λπ.), όπως ίσχυε από τον νόμο τα προηγούμενα χρόνια, αλλά ισχύουν οι ίδιες ημερομηνίες υποβολής για όλους τους φορολογουμένους με προθεσμία μέχρι και την 30ή Ιουνίου του 2013, χωρίς να αποκλείεται η πιθανότητα παράτασής της.

Εισφορά αλληλεγγύης, τέλος επιτηδεύματος

Το εκκαθαριστικό θα είναι τριπλό. Θα περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος, την εισφορά αλληλεγγύης και το τέλος επιτηδεύματος. Αυτό σημαίνει ότι όσοι φορολογούμενοι έχουν εισοδήματα πάνω από 12.000 ευρώ τους επιβάλλεται και η ειδική εισφορά αλλη-

λεγγύης, η οποία υπολογίζεται ως εξής:

- α) Για ετήσιο καθαρό εισόδημα από 12.001 ευρώ έως 20.000 ευρώ με συντελεστή 1% επί ολόκληρου του ποσού.
- β) Από 20.001 ευρώ έως και 50.000 ευρώ, με συντελεστή 2% επί ολόκληρου του ποσού.
- γ) Από 50.001 έως και 100.000 ευρώ, με συντελεστή 3%.
- δ) Από 100.001 ευρώ και άνω, με συντελεστή 4%.

Ο φόρος που παρακρατήθηκε για την ειδική εισφορά αλληλεγγύης αναγράφεται στους κωδικούς 333-334 στην τέταρτη σελίδα της φορολογικής δήλωσης. Ο φόρος αυτός υπάρχει ξεχωριστά πάνω στη βεβαίωση αποδοχών που δίνουν οι εργοδότες στους εργαζομένους για τις ετήσιες αποδοχές και τις κρατήσεις που τους έγιναν, πέραν του παρακρατηθέντος και αναλογούντος ΦΜΥ.

Το τέλος επιτηδεύματος ορίστηκε εφέτος στα:

- 650 ευρώ για τις ατομικές επιχειρήσεις και τους ελεύθερους επαγγελματίες.
- 600 ευρώ για κάθε υποκατάστημα.
- 800 ευρώ για νομικά πρόσωπα που έχουν την έδρα τους σε τουριστικούς τόπους και σε πόλεις ή χωριά με πληθυσμό έως 200.000 κατοίκους.
- 1.000 ευρώ για νομικά πρόσωπα που έχουν την έδρα τους σε πόλεις με πληθυσμό πάνω από 200.000 κατοίκους.

Εξαιρείται από το τέλος επιτηδεύματος έχουν οι εμπορικές επιχειρήσεις και οι ελεύθεροι επαγγελματίες:

- Που ασκούν τη δραστηριότητά τους σε χωριά με πληθυσμό έως 500 κατοίκους.
- Που ασκούν τη δραστηριότητά τους σε νησιά με πληθυσμό κάτω των 3.100 κατοίκους.
- Όταν δεν έχει επέλθει πενταετία από την πρώτη ένορξη εργασιών.
- Και οι ατομικές επιχειρήσεις εφόσον για τον επιτηδεύματι υπολείπονται τρία χρόνια από τον χρόνο συνταξιοδότησής του, ήτοι το 65ο έτος της ηλικίας.

Η εξαιρείση δεν ισχύει για όσους ασκούν τη δραστηριότητά τους σε τουριστικούς τόπους. Για να εφαρμοστεί η εξαιρείση, πρέπει να συμπληρωθούν οι αντίστοιχοι κωδικοί 027-028 στον πίνακα 2 στην πρώτη σελίδα της δήλωσης (άρθρο 31 ν. 3986/2011).

Αντίστοιχα, θα πρέπει να διαγραμματιστούν οι κωδικοί 019-020 στον πίνακα 2 στην πρώτη σελίδα της δήλωσης (άρθρο 31 ν. 3986/2011) για να υπολογιστεί μειωμένο τέλος επιτηδεύματος στις περιπτώσεις όπου τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν ατομική επιχείρηση παροχής υπηρεσιών ή ελεύθερο επάγγελμα και έχουν έγγραφη σύμβαση με μέχρι τρία φυσικά ή και νομικά πρόσωπα ή το 75% των ακαθάριστων εσόδων τους προέρχεται από ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Αυτόνομα το έντυπο Ε9

Εφέτος το έντυπο Ε9 (δήλωση στοιχείων ακινήτων) αποτελεί αυτοτελή δήλωση, δεν σχετίζεται η υποβολή του με το έντυπο ΕΙ (δήλωση φορολογίας εισοδήματος) και υποβάλλεται ατομικά από κάθε φυσικό πρόσωπο και όχι οικογενειακά, όπως γινόταν πριν. Έτσι, από τη φετινή φορολογική δήλωση διαγράφεται ο κωδικός 617 που αφορούσε την υποβολή του εντύπου Ε9, αφού δεν θα αποτελεί πλέον παρακολούθημα της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Για τα ανήλικα παιδιά το Ε9 υποβάλλεται από τον γονέα

στο όνομα του παιδιού (άρθρο 321 ν. 4072/2012). Η υποβολή του εντύπου Ε9 παρατάθηκε μέχρι και την 30ή Ιουνίου 2013 (ΠΟΛ 1029/2013).

Προσοχή θα πρέπει να δώσουμε σε ακίνητα της κυριότητας μας εκτός σχεδίου (χωράφια, βραχοκώπια, δασικά εκτάσεις κ.τ.λ.), αν είναι σωστά καταχωρημένα στα αρχεία του υπουργείου Οικονομικών.

Ο έλεγχος και η διόρθωση θα γίνονται υποχρεωτικά μέσω Internet.

Μετά τον έλεγχο, και είτε τα στοιχεία είναι καταχωρημένα σωστά είτε γίνονται απαραίτητες διορθώσεις, πρέπει να γίνει υποχρεωτικά οριστικοποίηση της περιουσιακής κατάστασης.

Επιμέλεια οδηγού, κείμενα: **Στέλλα Γαλήνη**, φοροτεχνικός



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ

Πίνακας 1

Στοιχεία φορολογούμενου

Τα προσωπικά στοιχεία του φορολογούμενου (ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ, αριθμός ταυτότητας, διεύθυνση κατοικίας) είναι ήδη συμπληρωμένα από την υπηρεσία και το μόνο που χρειάζεται είναι να τα ελέγξουμε για τυχόν διορθώσεις και μεταβολές. Οι διορθώσεις γίνονται στο τμήμα μητρώου της αρμόδιας ΔΟΥ, εκτός από την αλλαγή διεύθυνσης, η οποία εφέτος γίνεται ηλεκτρονικά από τον ίδιο τον φορολογούμενο.

Όσοι φορολογούμενοι είναι έγγαμοι πρέπει να συμπληρώσουν πάνω στη λέξη ΕΓΓΑΜΟΣ ένα «x». Για τους διαζευγμένους, τους άγαμους, τους χήρους ή όσους είναι εν διαστάσει δεν συμπληρώνεται αυτή η ένδειξη.

Στον πίνακα αυτό συμπληρώνονται και τα στοιχεία του εκπροσώπου και ο αριθμός του φορολογικού μητρώου υποχρεωτικά στις εξής περιπτώσεις:

- Όταν ο εκπροσωπούμενος κατοικεί στο εξωτερικό και αποκτά εισοδήματα από τηγή που βρίσκονται στην Ελλάδα.
- Όταν ο εκπροσωπούμενος είναι ανήλικος και έχει υποχρέωση να υποβάλει δήλωση ή είναι πρόσωπο που βρίσκεται σε δικαστική ή νόμιμη απαγόρευση.
- Στην περίπτωση που η δήλωση υποβάλλεται από τους κληρονόμους.
- Στην περίπτωση σχολάζουσας κληρονομιάς.
- Στην περίπτωση εισοδήματος από περιουσιακά στοιχεία που έχουν τεθεί σε μεσεγγύηση ή βρίσκονται σε επίδικα.
- Όταν ο εκπροσωπούμενος κατοικεί εκτός της χωρικής αρμοδιότητας της ΔΟΥ στην οποία υποβάλλει τη φορολογική του δήλωση.

Πίνακας 2

Πληροφοριακά στοιχεία

Ο πίνακας 2 περιέχει πληροφοριακά στοιχεία. Ο πίνακας αυτός θα συμπληρωθεί μόνο σε καταφατική περίπτωση, οπότε συμπληρώνεται ένα «x» πάνω στο «ΝΑΙ», αν ο φορολογούμενος υπάγεται σε κάποια από τις περιπτώσεις που αναγράφονται. Σε αρνητική περίπτωση, δεν θα συμπληρωθεί τίποτα. Θα πρέπει να είμαστε ιδιαίτερα προσεκτικοί στη συμπλήρωση των ενδείξεων, διότι μερικές από αυτές χρειάζονται για να γίνει σωστά ο υπολογισμός του φόρου. Οι νέοι κωδικοί που έχουν προστεθεί σε αυτό τον πίνακα είναι οι εξής:

- Κωδικός **019-020** Φορολόγηση επιτηδεύματι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 ΚΦΕ.
- Κωδικός **027-028** Άσκηση εμπορικής επιχείρησης από γεννηθέντα μέχρι τις 31.12.1950.
- Κωδικός **913-914** Κατηγορία βαριά κινητικά ανάπηρων με ποσοστό 80%.

ΠΡΟΣΟΧΗ Σημειώνουμε πάλι ότι ο κωδικός **617** που αφορά τη μεταβολή στοιχείων ακινήτων διαγράφκε.

Πίνακας 3

Αφαίρεση ποσού λόγω αναπηρίας κ.τ.λ. και μείωση φόρου

Ο πίνακας αυτός είναι πληροφοριακός και συμπληρώνεται για να γίνουν οι φορολογικές ελαφρύνσεις.

Στους κωδικούς **001-002** σημειώνεται «x» πάνω στο «ΝΑΙ» αν υπάρχουν οι προϋποθέσεις για τον υπόχροο ή τη σύζυγό του για αύξηση αφορολόγητου 2.000 ευρώ λόγω αναπηρίας 67% και πάνω κ.τ.λ. Για να αναγνωριστεί η αύξηση του αφορολόγητου θα πρέπει να υπάρχουν τα προβλεπόμενα για κάθε περίπτωση δικαιολογητικά.

Στους κωδικούς **003-004** γράφεται ο συνολικός αριθμός των παιδιών τα οποία βαρύνουν τον φορολογούμενο και τη σύζυγό του, ανεξάρτητα αν υπάρχει ή όχι δικαίωμα για αύξηση αφορολόγητου της κλίμακας κατά 2.000 ευρώ, και τα οποία έχουν επίσης αναγραφεί στον πίνακα 9.1.

Στους κωδικούς **005-006** γράφονται αριθμητικά τα πρόσωπα του πίνακα 9 που έχουν αναπηρία 67% και πάνω κ.τ.λ.

Πίνακας 4Α

Εισοδήματα από μισθωτές υπηρεσίες

Φορολογούμενα εισοδήματα: Τα φυσικά πρόσωπα, άσχετα από την πηγή των εισοδημάτων τους, θα φορολογηθούν με την κλίμακα των φυσικών προσώπων, με αφορολόγητο 5.000 ευρώ και με αφορολόγητο 2.000 για κάθε παιδί.

Για τους νέους ηλικίας έως και 30 ετών, για τους συνταξιούχους άνω των 65 ετών και τα άτομα με ειδικές ανάγκες, ή συνταξιούχους ανεξαρτήτως ηλικίας με παιδιά με ειδικές ανάγκες, το αφορολόγητο ποσό ορίζεται στις 9.000 ευρώ, εφόσον το δηλωθέν εισόδημα, πραγματικό ή αυτό που προκύπτει με βάση τις αντικειμενικές δαπάνες και υπηρεσίες και δαπάνες απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του φορολογούμενου, δεν υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ.

Οι όποιες αλλαγές στις φορολογικές κλίμακες έχουν ισχύ για τα εισοδήματα από 1.1.2013 και μετά. Παραθέτουμε τους πίνακες φορολογικής κλίμακας για το οικονομικό έτος 2013 (πίνακες 1-4), δηλαδή για τα εισοδήματα που αποκτήθηκαν το 2012 και δηλώνονται το 2013: Από τους πίνακες που παραθέσαμε παρατηρούμε ότι για κάθε παραπάνω παιδί-προστατευόμενο μέλος το αφορολόγητο ποσό του πρώτου κλιμακίου αυξάνεται κατά 3.000 ευρώ. Το ποσό με το οποίο αυξάνεται το αφορολόγητο ποσό του πρώτου κλιμακίου μειώνει το ποσό του επόμενου κλιμακίου.

Η συμπλήρωση για τους μισθωτούς - συνταξιούχους

Στους κωδικούς **301-302** γράφεται το καθαρό ποσό που εισπράχθηκε από μισθούς και ημερομίσθια και υπάρχει στη βεβαίωση αποδοχών του εργοδότη.

Αντίστοιχα ο φόρος που αναλογεί και ο φόρος που παρακρατήθηκε από μισθούς και ημερομίσθια θα γραφτούν στους κωδικούς **313-314** και **315-316** του πίνακα 8 στην τέταρτη

σελίδα της δήλωσης.

Στους κωδικούς **301-302** πρέπει να γράψουν τις πραγματικές καθαρές αμοιβές που έλαβαν οι αξιωματικοί και το κατώτερο πλήρωμα εμπορικού πλοίου και, σε περίπτωση που οι αποδοχές τους είναι σε ξένο νόμισμα, θα πρέπει να τα μετατρέψουν σε ευρώ με βάση την ισοτιμία που υπήρχε κατά τον χρόνο πληρωμής.

Σημειώνεται ότι όταν δηλώνεται εισόδημα ναυτικών θα πρέπει να έχει διαγραφμιστεί και η ένδειξη στους κωδικούς **911-912** του πίνακα 2 της δήλωσης, ώστε να υπολογιστεί φόρος με συντελεστή 6% για τους αξιωματικούς του εμπορικού ναυτικού και 3% για το κατώτερο πλήρωμα των πλοίων. Επιπλέον, θα πρέπει να έχει συμπληρωθεί και το «Ειδικό Ενσηματικό Δελτίο» για το οποίο οδηγίες συμπλήρωσης υπάρχουν στην ΠΟΛ 1030/2011.

Συντάξεις

Στους κωδικούς **303-304** γράφεται το καθαρό ποσό μόνο από κύριες συντάξεις. Οι επικουρικές συντάξεις, τα μερίσματα των Ταμείων και τα βοηθήματα γράφονται στους κωδικούς **321-322** της δήλωσης. Ο φόρος που αναλογεί και ο φόρος που παρακρατήθηκε από συντάξεις θα καταχωρηθούν στους κωδικούς **313-314** και **315-316** του πίνακα 8 στην τέταρτη σελίδα της δήλωσης.

Δεν γράφεται σ' αυτόν τον πίνακα το επίδομα κοινωνικής αλληλεγγύης (ΕΚΑΣ), αλλά στους κωδικούς **305-306** του πίνακα 6 στην τρίτη σελίδα της δήλωσης όπως θα δούμε παρακάτω.

Στους κωδικούς **317-318** γράφονται οι καθαρές αμοιβές των ποδοσφαιριστών, καλαθοσφαιριστών, προπονητών ή άλλων αμειβόμενων αθλητών και τα επίδομα των ανέργων των παρ. 283 του άρθρ. 33 ν.1892/90.

Τα χρηματικά ποσά που καταβλήθηκαν σε αθλητές μπορεί να αφορούν μεταγραφή ή ανανέωση συμβολαίου. Αν το συμβόλαιο με βάση το οποίο εισέπραξαν αυτά τα ποσά έχει υπογραφεί πριν από 1.1.2010, θα γραφτεί ολόκληρο το ποσό που εισπράχθηκε μέσα στο 2012. Αν το συμβόλαιο έχει υπογραφεί από 1.1.2010 και μετά, τότε στους κωδικούς θα γραφτεί το ποσό που προκύπτει αν διαιρεθεί το συνολικό ποσό του συμβολαίου με τον αριθμό των ετών που διαρκεί. Ο φόρος που παρακρατήθηκε από τους αθλητές γράφεται στους κωδικούς **609-610** του πίνακα 8 στην τέταρτη σελίδα της δήλωσης.

Στους κωδικούς **317-318** γράφονται και τα επίδομα ανέργων προβληματικών επιχειρήσεων μόνο του ν.1892/1990 και όχι τα υπόλοιπα επίδομα ανεργίας, τα οποία θα πρέπει να αναγραφούν στους κωδικούς **661-662** του πίνακα 6 στην τρίτη σελίδα της δήλωσης.

Και σε αυτή την περίπτωση ο φόρος που παρακρατήθηκε για επίδομα του ΟΑΕΔ σε απολυμένους θα γραφτεί στους κωδικούς **609-610** του πίνακα 8 στην τέταρτη σελίδα της δήλωσης.

Εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φόρο

■ Το 25% της βουλευτικής αποζημίωσης. Στο υπόλοιπο 75% γίνεται παρακράτηση φόρου σύμφωνα με την κλίμακα φορολογίας εισοδήματος των μισθωτών.

■ Το επιμίσθιο αλλοδαπής των υπαλλήλων του υπουργείου Εξωτερικών και των λοιπών δημοσίων πολιτικών υπηρεσιών που υπηρετούν στο εξωτερικό.

■ Η αποζημίωση των απολυμένων μέχρι του ποσού των 60.000 ευρώ. Για ποσό άνω των 60.000 ευρώ έως και 100.000 ευρώ γίνεται παρακράτηση με συντελεστή 10%, για ποσό 100.001 ευρώ μέχρι και 150.000 ευρώ γίνεται παρακράτηση με συντελεστή 20% και για ποσό 150.001 ευρώ και άνω γίνεται παρακράτηση 30%.

■ Το επίδομα ανεργίας από τον ΟΑΕΔ που καταβάλλεται στους ανέργους δεν φορολογείται, όταν το άθροισμα των υπόλοιπων εισοδημάτων τους που φορολογούνται με τις γενικές διατάξεις είναι μέχρι 30.000 ευρώ. Σε διαφορετική περίπτωση, φορολογούνται κανονικά.

■ Τα έξοδα κίνησης και τα εκτός έδρας των δημοσίων υπαλλήλων.

■ Το εφάρταξ των υπαλλήλων που εξέρχονται οικειοθελώς από την υπηρεσία τους.

■ Το εκλογικό επίδομα λιμενικών. Σύμφωνα με την παρ.9 του άρθρου 20 του ν.2386/1996,

1. ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΙΣ ΠΑΙΔΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (%)	ΦΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ
5.000	0	0	5.000	0
7.000	10	700	12.000	700
4.000	18	720	16.000	1.420
10.000	25	2.500	26.000	3.920
14.000	35	4.900	40.000	8.820
20.000	38	7.600	60.000	16.420
40.000	40	16.000	100.000	32.420
Άνω των 100.000	45			

2. ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΣ ΜΕ 1 ΠΑΙΔΙ

ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (%)	ΦΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ
7.000	0	0	7.000	0
5.000	10	500	12.000	500
4.000	18	720	16.000	1.220
10.000	25	2.500	26.000	3.720
14.000	35	4.900	40.000	8.620
20.000	38	7.600	60.000	16.220
40.000	40	16.000	100.000	32.220
Άνω των 100.000	45			

3. ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΣ ΜΕ 2 ΠΑΙΔΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (%)	ΦΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ
9.000	0	0	9.000	0
3.000	10	300	12.000	300
4.000	18	720	16.000	1.020
10.000	25	2.500	26.000	3.520
14.000	35	4.900	40.000	8.420
20.000 ευρώ	38	7.600	60.000	16.020
40.000 ευρώ	40	16.000	100.000	32.020
Άνω των 100.000	45			

4. ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΣ ΜΕ 3 ΠΑΙΔΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (%)	ΦΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ
12.000 ευρώ	0	0	12.000	0
4.000 ευρώ	18	720	16.000	720
10.000 ευρώ	25	2.500	26.000	3.020
14.000 ευρώ	35	4.900	40.000	8.120
20.000 ευρώ	38	7.600	60.000	15.720
40.000 ευρώ	40	16.000	100.000	31.720
Άνω των 100.000	45			



θεωρείται έξοδο κίνησης και δεν υπόκειται σε κρατήσεις υπέρ τρίτων και φόρο εισοδήματος (άρθρο 8 παρ. 6 Ν. 3899/2010).

■ Το επίδομα μητρότητας (κυσοφορίας και λοχείας), καθώς και το βοηθήματα τοκετού που παρέχονται από το ΙΚΑ στις ασφαλισμένες του (ΠΟΛ1065/2012).

■ Το 20% των αποδοχών και συντάξεων που καταβάλλονται σε μισθωτούς και συνταξιούχους κατόπιν δικαστικής απόφασης ή βίαιου νόμου κατά τον χρόνο είσπραξής τους που είναι μεταγενέστερος από το χρονικό διάστημα στο οποίο ανάγονται.

■ Η σύνταξη της πολυτέκνης μητέρας, το επίδομα των πολιτών και το επίδομα τρίτου παιδιού.

■ Το επίδομα παραπληγίας ή τετραπληγίας.

■ Μισθοί ή συντάξεις προσώπων που είναι ολικώς τυφλοί (άρθρο 6 παρ. 5 ν. 2238/1994).

■ Μισθοί, συντάξεις και η πάγια αντιμισθία προσώπων με αναπηρία πάνω από 80% που έχουν βαριές κινητικές αναπηρίες (ΠΟΛ 1154/2007). Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διαγραμμιστούν οι κωδικοί 913-914 του πίνακα 2 της φορολογικής δήλωσης, ώστε να τυχόν της απαλλαγής.

■ Τα ποσά υποτροφιών από το Δημόσιο, από ιδρύματα ή από ΝΠΔΔ (άρθρο 6 παρ. 6 ν. 2238/1994).

■ Τα χρηματικά βραβεία από το Δημόσιο, την Ακαδημία Αθηνών, το Μέγαρο Μουσικής Αθηνών ή από άλλα ΝΠΔΔ (άρθρο 6 παρ. 6 ν. 2238/1994).

■ Το επίδομα κοινωνικής αλληλεγγύης (ΕΚΑΣ).

■ Οι αποδοχές των αλλοδαπών κατωτέρων πληρωμάτων των εμπορικών πλοίων (άρθρο 6 παρ. 5 ν. 2238/1994). Δεν πρέπει να παραλείψουν να διαγραμμιστούν οι κωδικοί 911-912 του πίνακα 2 της δήλωσης όσοι υπάγονται σ' αυτή την κατηγορία.

■ Το επίδομα πετρελαίου θέρμανσης (ΝΠΟΙΚ 5042999/16-11-2012).

ΠΡΟΣΟΧΗ Για την περίπτωση των εργαζομένων που δεν έχουν εισπράξει δεδομένα του 2012 ή πήραν έναντι θα δηλώσουν μόνο τα ποσά που εισέπραξαν και τους παρακαλούμενους και αναλογούντες φόρους, αλλά για να κάνουν αυτή τη διάκριση πρέπει στο εκκαθαριστικό μισθοδοσίας του εργοδότη τους να αναγράφονται σε ξεχωριστές στήλες οι καταβληθείσες και μη αποδοχές (άρθρο 46 ν. 2238/1994, άρθρο 7 ν. 4110/2013).

Πίνακας 4B

Εισόδημα από γεωργικές επιχειρήσεις

Όσοι έχουν αγροτικά εισοδήματα και κατά κανόνα δεν τηρούν βιβλία ή τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας, το καθαρό εισόδημά τους προσδιορίζεται με τα αντικειμενικά κριτήρια. Από το υπουργείο Οικονομικών κάθε χρόνο καταρτίζονται πίνακες για κάθε περίπτωση αγροτικής δραστηριότητας. Οι πίνακες αυτοί περιέχουν το ύψος του καθαρού εισοδήματος που πρέπει να δηλωθεί για κάθε περίπτωση, όταν τα εισοδήματα προσδιορίζονται με τα αντικειμενικά κριτήρια.

Όταν τηρούνται λογιστικά βιβλία Γ' κατηγορίας, ο προσδιορισμός του καθαρού γεωργικού εισοδήματος γίνεται μόνο λογιστικά και το αποτέλεσμα που προκύπτει από τα βιβλία γράφεται στη δήλωση στους κωδικούς 461-462 αν έχουν κέρδη, ενώ αν προκύψει ζημία συμπληρώνονται οι κωδικοί 465-466 της φορολογικής δήλωσης.

Στους κωδικούς 915-916 γράφεται το καθαρό γεωργικό εισόδημα με βάση το αντικειμενικό σύστημα. Από το γεωργικό αυτό εισόδημα που προσδιορίζεται με τα αντικειμενικά κριτήρια, αφαιρείται το ποσό, αν υπάρχει, ενόικιου που πληρώνεται για μίσθωση γεωργικής γης, το οποίο πρέπει να γραφτεί στους κωδικούς 335-336 της δήλωσης.

Επίσης αφαιρείται το 25% της δαπάνης για αγορά καινούργιου πάγιου εξοπλισμού που χρησιμοποιείται αποκλειστικά στη γεωργική εκμετάλλευση. Ειδικά γι' αυτούς που στην αρχή της φορολογούμενης χρήσης είναι νέοι αγρότες, το αφαιρούμενο ποσό ανέρχεται σε

50% αντί 25%. Στον κωδικό 326 γράφεται η αξία του καινούργιου γεωργικού εξοπλισμού που αφορά πάγια τα οποία αποκτήθηκαν μέσα στο 2012 και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά στην αγροτική εκμετάλλευση. Στους κωδικούς 337-338 γράφεται το 25% της αξίας του καινούργιου πάγιου εξοπλισμού ή το 50% αυτής της αξίας, αν είναι νέος κατά κύριο επάγγελμα αγρότης και η ηλικία του είναι μέχρι 40 ετών.

Στους κωδικούς 923-924 γράφεται το καθαρό εισόδημα μόνο από αλιευτική δραστηριότητα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τα αντικειμενικά κριτήρια. Το ποσό αυτό γράφεται για πληροφοριακούς λόγους και δεν συμμετέχει στη διαμόρφωση του φόρου της δήλωσης.

Επίσης, στον πίνακα 4B που αφορά τα εισοδήματα από γεωργικές επιχειρήσεις και στους κωδικούς 339-340 γράφεται τα απαλλασσόμενα ποσά κατά κύριο λόγο των αγροτών. Την απαλλαγή αυτή τη δικαιούνται μόνο όσοι είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες. Τα ποσά που απαλλάσσονται από τον φόρο είναι 1.500 ευρώ για τους κατά κύριο επάγγελμα αγρότες. Αν οι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες παίρνουν εξισωτικές αποζημιώσεις το ποσό της απαλλαγής είναι 3.000 ευρώ.

Επίσης οι νέοι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες απαλλάσσονται την πρώτη πενταετία άσκησης του επαγγέλματός τους για ποσό 2.250 ευρώ, ενώ αν παίρνουν εξισωτικές αποζημιώσεις απαλλάσσονται την πρώτη πενταετία άσκησης του επαγγέλματός τους για ποσό 4.500 ευρώ.

Για τη δεύτερη πενταετία, οι νέοι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, απαλλάσσονται για ποσό 1.875 ευρώ, ενώ αν παίρνουν εξισωτικές αποζημιώσεις απαλλάσσονται τη δεύτερη πενταετία άσκησης του επαγγέλματός τους για ποσό 3.750 ευρώ. Σημειώνεται εδώ ότι για να χαρακτηριστεί κάποιος νέος αγρότης εκτός από το κριτήριο της ηλικίας πρέπει να έχει και τις προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην ΠΟΛ 1205/1998.

Πίνακας 4Γ

Εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις

Εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις νοείται αυτό που προκύπτει από την άσκηση εμπορικής δραστηριότητας που ασκεί επιχείρηση με ατομική μορφή (ατομική επιχείρηση) ή με νομική μορφή (Ο.Ε., Ε.Ε., ΕΠΕ, Α.Ε.).

Πρώτα θα πρέπει να συμπληρωθεί ηλεκτρονικά το έντυπο Ε3, όπου προσδιορίζονται λογιστικά τα καθαρά τους κέρδη για τις επιχειρήσεις που τηρούν βιβλία Β' ή Γ' κατηγορίας και μετά να μεταφερθούν στο έντυπο Ε1 της δήλωσης.

Έτσι, στους κωδικούς 401-402 γράφονται τα συνολικά καθαρά κέρδη από την άσκηση ατομικής επιχείρησης που τηρεί βιβλία Α', Β' ή Γ' κατηγορίας. Εδώ γράφονται και τα καθαρά κέρδη της ατομικής επιχείρησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ισχύος μέχρι 100 κιλowatt, καθώς και τα εισοδήματα αγροτουριστικής επιχείρησης δυναμικότητας μέχρι 10 δωματίων. Σημειώνεται ότι τα κέρδη αυτά γράφονται και πιο πάνω στη δήλωση στον πίνακα 4B στους κωδικούς 479-480, 481-482 μόνο για πληροφοριακούς και όχι για φορολογικούς λόγους. Η αναγραφή τους όμως, σε αυτόν τον πίνακα γίνεται για φορολογικούς λόγους, προστίθενται στα τυχόν δηλούμενα υπόλοιπα εισοδήματα και φορολογούνται.

Σε περίπτωση που εφαρμοστεί η διαδικασία του αυτοελέγχου για αυτή τη χρήση και για όσους ασκούν εμπορική δραστηριότητα το επιθυμούν, θα μεταφέρουν στους κωδικούς 401-402 από τον πίνακα Ι (10) του εντύπου Ε3 «Ακαθάριστα έσοδα και καθαρά κέρδη βάσει του άρθρου 15 ν. 3296/2004 για πείραξη χωρίς έλεγχο», το μεγαλύτερο ποσό κερδών από τον κωδικό 145 πάνω στη φορολογική δήλωση. Αν με βάση αυτή τη ρύθμιση, προκύψουν έσοδα μεγαλύτερα από αυτά που αναγράφονται στα βιβλία, στη δήλωση θα αναγράφονται τα μεγαλύτερα ακαθάριστα έσοδα στους κωδικούς 425-426. Σε περίπτωση που εφαρμοστεί η διαδικασία του αυτοελέγχου και από τα βιβλία που τηρήθηκαν προκύπτει ζημία γι' αυτή τη χρήση, η ζημία δεν θα γραφτεί στους κωδικούς 413-

414, διότι σύμφωνα με την αυτοπεραίωση η ζημία μηδενίζεται και ούτε μπορεί να μεταφερθεί στα επόμενα πέντε έτη και να συμψηφιστεί με τυχόν κέρδη που θα προκύψουν (άρθρο 4 ν. 2238/1994).

Επισημαίνεται ότι εξωλογιστικός προσδιορισμός κερδών γίνεται στις περιπτώσεις που οι επιχειρήσεις έχουν υποπέσει σε σοβαρές παραβάσεις του ΚΒΣ και τα βιβλία τους μετά τον φορολογικό έλεγχο κρίθηκαν ανεπαρκή ή ανακριβή.

Τέτοιες παραβάσεις είναι η μη έκδοση στοιχείων, τα πρόσθετα βιβλία, η απόκρυψη συναλλαγής και τα πλαστά ή εικονικά στοιχεία. Σε αυτή την περίπτωση τα καθαρά κέρδη βρίσκονται με πολλαπλασιασμό των ακαθάρτων εσόδων επί του μοναδικού συντελεστή καθαρού κέρδους. Όσοι έχουν τέτοιου είδους παραβάσεις δεν θα έχουν το αφορολόγητο ποσό της κλίμακας δηλαδή των 5.000 ή των 9.000 ευρώ, αλλά πρόσθετη επιβάρυνση 10% (άρθρο 75 ν. 3842/2010). Οι παραβάσεις πρέπει να απορουν τη χρήση 2012 και να έχουν κοινοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία λήξης υποβολής της δήλωσης, έτσι ώστε να διαγραμμιστούν οι κωδικοί 021-022 του πίνακα 2 του εντύπου Ε1. Αν δεν συμπληρωθούν αυτοί οι κωδικοί, η δήλωση του θα θεωρείται ανακριβής από τη φορολογική Αρχή.

Τέλος, στον πίνακα 4Γ δηλώνεται και η επιχειρηματική αμοιβή λαμβάνουσα τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν σε Ο.Ε., Ε.Ε. και κοινωνίες κληρονομικού δικαίου, οι οποίες έχουν ανήλικα μέλη, στους κωδικούς 403-404. Να επισημάνουμε εδώ ότι από τον χρόνο η επιχειρηματική αμοιβή καταργείται και το σύνολο των εισοδημάτων θα φορολογείται στο όνομα της εταιρείας με συντελεστή 26% για τις 50.000 ευρώ και με 33% για το παραπάνω ποσό κερδών (άρθρο 3 ν. 4110/2013).

Πίνακας 4Δ

Εισοδήματα από ελεύθερα επαγγέλματα

Για να συμπληρωθεί αυτός ο πίνακας πρέπει προηγουμένως να έχει συμπληρωθεί ηλεκτρονικά και το έντυπο Ε3. Στο έντυπο αυτό περιλαμβάνονται αναλυτικά τα έσοδα και τα έξοδα του ελεύθερου επαγγέλματος από τα οποία προκύπτει το καθαρό κέρδος, το οποίο θα πρέπει να μεταφερθεί στους κωδικούς 501-502 του πίνακα 4Δ για να φορολογηθεί. Αντίστοιχα, αν προκύπτει ζημία θα πρέπει να μεταφερθούν τα ποσά στους κωδικούς 511-512 της δήλωσης Ε1. Και στις δύο περιπτώσεις, πρέπει να συμπλη-

ρώνονται αντίστοιχα και τα ακαθάριστα έσοδα στους κωδικούς 517-518.

Σε περίπτωση που εφαρμοστεί η διαδικασία του αυτοελέγχου γι' αυτή τη χρήση και για όσους ελεύθερους επαγγελματίες το επιθυμούν, θα μεταφέρουν στους κωδικούς 501-502 από τον πίνακα Ι (10) του εντύπου Ε3 «Ακαθάριστα έσοδα και καθαρά κέρδη βάσει του άρθρου 15 ν. 3296/2004 για πείραξη χωρίς έλεγχο», το μεγαλύτερο ποσό κερδών.

Αν, με βάση αυτή τη ρύθμιση, προκύψουν έσοδα μεγαλύτερα από αυτά που αναγράφονται στα βιβλία, στη δήλωση θα αναγραφούν τα μεγαλύτερα ακαθάριστα έσοδα στους κωδικούς 517-518. Σε περίπτωση που εφαρμοστεί η διαδικασία του αυτοελέγχου και από τα βιβλία που τηρήθηκαν προκύπτει ζημία, γι' αυτή τη χρήση η ζημία δεν θα γραφτεί στους κωδικούς 511-512, διότι σύμφωνα με την αυτοπεραίωση η ζημία μηδενίζεται και ούτε μπορεί να μεταφερθεί στα επόμενα πέντε έτη και να συμψηφιστεί με τυχόν κέρδη που θα προκύψουν (άρθρο 4 ν. 2238/1994).

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο, θεωρούνται ως ελεύθεροι επαγγελματίες όσοι ασκούν το επάγγελμά τους:

1. Γιατροί, οδοντίατροι, κτηνίατροι, φυσιοθεραπευτές, βιολόγοι, ψυχολόγοι, μαίες, δικηγόροι, δικολάβου, συμβολαιογράφοι, άμισθοι υποθηκοφύλακα, δικαστικοί επιμελητές, αρχιτέκτονα, μηχανικούς, τοπογράφους, χημικούς, γεωπόνους, γεωλόγους, δασολόγους, οικονομολόγους, σχεδιαστές, δημοσιογράφους, συγγραφείς, διερμηνείς, ξεναγούς, μεταφραστές, καθηγητές, δασκάλους, καλλιτέχνη, γλύπτη ή ζωγράφοι, ή σκίτσογράφους, η χάρκτη, ηθοποιοί, εκτελεστές μουσικών έργων ή μουσουργοί, καλλιτέχνη των κέντρων διασκέδασης, χορευτές, χορογράφοι, σκηνοθέτες, σκηνογράφοι, ενδυματολόγοι, διακοσμητές, οικονομολόγοι, αναλυτές, προγραμματιστές, ερευνητές ή συμβούλοι επιχειρήσεων, λογιστές ή φοροτέχνη, αναλυτές, κοινωνιολόγοι, κοινωνικοί λειτουργοί και εμπειρογνώμονα (άρθρο 48 §1 Ν. 2238/1994).

Ακόμα από τη διοίκηση διεκρινίστηκε η γίνει δεκτό ότι ελεύθεροι επαγγελματίες είναι οι ορκωτοί λογιστές (Α 27607/57 και Γνωμ. ΝΣΚ 348/1987), τα παραιοταρικά επαγγέλματα, οι μαλάκτες (μισοέρ) (Κ 3825/59), ο θεραπευτής κλών, οστράκων, ψυχών κ.λπ. ως παραιοταρικό επάγγελμα (Μ 262/87), ο αναλογιστής ασφαλιστικών επιχειρήσεων (ΠΟΛ 127/87), οι σχεδιαστές υφασμάτων (ή μεταφορών του σχεδίου σε ύφασμα τρίτων με δικά του μέσα είτε εργασία φασόν) (ΠΟΛ 298/87), μεταφραστές γραπτού

ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ ΣΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΣΕ ΟΛΗ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ



Με τέσσερα ειδικά αφιερώματα

- ▶ Δηλώσεις μέσω Internet
- ▶ Τα τεκμήρια
- ▶ Ανάλυση κεφαλαίου προηγούμενων ετών
- ▶ Εκχώρηση ενόικιου στο Δημόσιο



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ

λόγου (Α 12367 ΠΟΛ 160/73), κοινωνιολόγοι (Δ 5725 ΠΟΛ 257/77), ψυχολόγοι - παιδοψυχολόγοι (Ε 11990 ΠΟΛ 132/83) και βιολόγοι, γεωλόγοι, ωκεανογράφοι (Εγκ Α 9553/84).

Κοινό χαρακτηριστικό γνώρισμα των επαγγελματιών αυτών είναι η παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών από πρόσωπα που έχουν επιστημονικές, καλλιτεχνικές ή ειδικές γνώσεις, δηλαδή κατά την παροχή των υπηρεσιών αυτών προέχει το πνευματικό ή καλλιτεχνικό στοιχείο. Τα ελευθέρια επαγγέλματα κατονομάζονται ρητά στην παρ. 1 του άρθρου 48 του Ν. 2238/94.

2. Το εισόδημα που καταβάλλεται στη σύζυγο ή στον σύζυγο λόγω διατροφής ή οποία επιδικάστηκε σε αυτούς ή συμφωνήθηκε με συμβολαιογραφική πράξη και αναγράφεται στους κωδικούς **505-506**. Εδώ δεν αναγράφεται το ποσό της διατροφής που καταβάλλεται σε τέκνα από οποιαδήποτε αιτία.

3. Κάθε εισόδημα που δεν μπορεί να υπαχθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία εισοδήματος. Σε αυτή την κατηγορία υπάγεται και η αδικαιολόγητη αύξηση περιουσίας (άρθρο 48 παρ. 3 ν.2238/1994). Τα ποσά αυτά πρέπει να γραφτούν στους κωδικούς **507-508** του πίνακα 4Δ.

Πίνακας 4Ε

Εισόδημα από ακίνητα

Οι κυριότερες περιπτώσεις εισοδημάτων από ακίνητα είναι αυτές που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων, την υπεκμίσθωση ακινήτων και την ιδιοχρησιμοποίηση ή δωρεάν παραχώρηση ακινήτων. Τα ακίνητα μπορεί να είναι κατοικίες, καταστήματα, γραφεία, αποθήκες, ξενοδοχεία, γήπεδα, χώροι τοποθέτησης επιγραφών, βιομηχανοστάσια, χωράφια κ.τ.λ.

Προστέθηκαν οι κωδικοί **177 - 178** στον πίνακα 4Ε, τον οποίο καλούνται να συμπληρώσουν όσοι έχουν ακαθάριστο εισόδημα από ενοίκια κατοικιών, ή επιφάνεια των οποίων δεν υπερβαίνει τα 300 τετραγωνικά, για να πληρώσουν συμπληρωματικό φόρο 1,5%.

Αν όμως η επιφάνειά τους είναι άνω των 300 τ.μ. θα συμπληρωθούν οι αντίστοιχοι κωδικοί **175-176** και θα επιβληθεί συμπληρωματικός φόρος 3%.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι να έχει συμπληρωθεί πρώτα ηλεκτρονικά το έντυπο Ε2 με τον τίτλο «Αναλυτική κατάσταση για τα μισθώματα ακινήτων» και μετά να γίνει η συμπλήρωση του εντύπου Ε1 της φορολογικής δήλωσης.

Στο Ε2 καταχωρούνται όλα τα οικοδομημένα ακίνητα ανεξάρτητα αν απουσιάζει εισοδήματα από αυτά ή όχι. Εφόσον υπάρχουν ακίνητα που ήταν κενά μέσα στο 2012, θα πρέπει να αναφερθεί στο έντυπο γράφοντας στη στήλη των στοιχείων του ενοικιαστή τη λέξη «ΚΕΝΟ».

Όταν τα ενοίκια δεν έχουν εισπραχθεί μέσα στο 2012 γράφονται στο έντυπο Ε2 και φορολογούνται κανονικά, εκτός αν εκχωρηθούν στο Δημόσιο χωρίς ανταλλαγμα. Η εκχώρηση γίνεται με απλή έγγραφη δήλωση από τον δικαιούχο των ενοικίων στο τμήμα Φορολογίας εισοδήματος της αρμόδιας ΔΟΥ και πρέπει να υποβληθεί μέχρι τις 31.12.2013 για να γίνει δεκτή. Επίσης μερική εκχώρηση ενοικίων, δηλαδή εκχώρηση ορισμένων μηνών, δεν μπορεί να γίνει δεκτή, διότι κάτι τέτοιο δεν προβλέπεται από τις γενικές διατάξεις (υπ. Οικ. 1073116/18-6-1998).

Σε περίπτωση που έχει στην ιδιοκτησία του ακίνητα τόσο ο σύζυγος όσο και η σύζυγος, υπάρχει η υποχρέωση για υποβολή χωριστού εντύπου Ε2 για κάθε έναν από τους συζύγους. Επίσης, πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στη συμπλήρωση του αριθμού φορολογικού μητρώου του ενοικιαστή, διότι με βάση τον ΑΦΜ γίνεται η διασταύρωση του ποσού του ενοικίου που το δηλώνει ως έσοδο ο ενοικιαστής και ως έσοδο ο ιδιοκτήτης.

Σε κάθε περίπτωση, τα συμφωνητικά για την ενοικίαση ακινήτων θα υποβάλλονται υποχρεωτικά μέσω Internet, ανεξάρτητα από το ύψος του ενοικίου.

Πίνακας 4ΣΤ

Εισόδημα από κινητές αξίες

Στους κωδικούς **291-292** γράφεται το καθαρό εισόδημα που προέρχεται από την Ελλάδα



5. ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ Ι.Χ.

Κυβικά εκατοστά	Μέχρι και 5 έτη (2008-2012)	Πάνω από 5 έως και 10 έτη (μείωση 30%) (2003-2007)	Πάνω από 10 έτη (μείωση 30%) πριν το 2003
Μέχρι 1.100	4.000	2.800	2.000
Από 1.101 έως 1.150	4.000	2.800	2.000
Από 1.151 έως 1.250	4.000	2.800	2.000
Από 1.251 έως 1.350	4.600	3.220	2.300
Από 1.351 έως 1.450	5.200	3.640	2.600
Από 1.451 έως 1.550	5.800	4.060	2.900
Από 1.551 έως 1.650	6.400	4.480	3.200
Από 1.651 έως 1.750	7.000	4.900	3.500
Από 1.751 έως 1.850	7.600	5.320	3.800
Από 1.851 έως 1.950	8.200	5.740	4.100
Από 1.951 έως 2.050	8.800	6.160	4.400
Από 2.051 έως 2.150	9.400	6.580	4.850
Από 2.151 έως 2.250	10.000	7.200	5.300
Από 2.251 έως 2.350	11.500	8.050	5.750
Από 2.351 έως 2.450	12.400	8.680	6.200
Από 2.451 έως 2.550	13.300	9.310	6.650
Από 2.551 έως 2.650	14.200	9.940	7.100
Από 2.651 έως 2.750	15.100	10.570	7.550
Από 2.751 έως 2.850	16.000	11.200	8.000
Από 2.851 έως 2.950	16.900	11.830	8.450
Από 2.951 έως 3.050	17.800	12.460	8.900

Πάνω από 3.050 κ.εκ. 1.200 ευρώ ανά 100 κ.εκ.

από τόκους κάθε έντοκου τίτλου κατάθεσης ή εγγύησης οι οποίοι έγιναν ληξιπρόθεσμοι και απαιτητοί μέσα στο 2012. Εδώ γράφονται και οι τόκοι που προέρχονται από δικαστική απόφαση και έχουν καταβληθεί μέσα στο 2012 ή δεν έχουν καταβληθεί, αλλά έχουν πιστωθεί μέσα στη χρήση 2012.

Δεν γράφονται σ' αυτούς τους κωδικούς οι τόκοι που χαρακτηρίζονται ως εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις ή ελευθέρια επαγγέλματα, ούτε και οι τόκοι από καταθέσεις στις τράπεζες του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

Γράφονται, όμως, εδώ τα εισοδήματα από τόκους χρεογράφων ή ελευθέρια επαγγέλματα, ούτε και οι τόκοι από καταθέσεις στις τράπεζες του εσωτερικού ή του εξωτερικού. Εξαιρούνται από τον πίνακα 4 η δόση δόσης δόσης.

Πίνακας 4Ζ

Εισόδημα αλλοδαπής προέλευσης

Στους κωδικούς **389-390** γράφεται το καθαρό ποσό από μισθούς που προέρχονται από το εξωτερικό και φορολογούνται στη χώρα μας. Αντίστοιχα, στους κωδικούς **390-391** γράφεται το καθαρό ποσό από συντάξεις που προέρχε-

ται από το εξωτερικό και φορολογούνται στην Ελλάδα.

Αν υπάρχει διακρατική σύμβαση για τη φορολογία των μισθών και συντάξεων, καθώς και για την πίστωση του φόρου που τυχόν έχει καταβληθεί στο εξωτερικό, λαμβάνονται υπόψη τα οριζόμενα από τη διακρατική σύμβαση και συγκεκριμένα: τα εισοδήματα να φορολογούνται μόνο στο εξωτερικό.

Σ' αυτήν την περίπτωση τα ποσά των μισθών και συντάξεων δεν θα αναγραφούν στους κωδικούς **389-390** και **391-392** στον πίνακα 4 της δήλωσης, αλλά στον πίνακα 6 και στους κωδικούς **659-660**. Ο φόρος που παρακρατήθηκε στο εξωτερικό θα γραφτεί στους κωδικούς **433-434** στον πίνακα 6.

Η αναγραφή των ποσών είναι υποχρεωτική εδώ, ως πληροφωρία και για τυχόν κάλυψη τεκμηρίων. Αν ο συνολικό εισόδημα που δηλώνεται, είτε είναι φορολογητέο είτε απαλλασσόμενο, είναι πάνω από 12.000 ευρώ, θα επιβληθεί και εισφορά αλληλεγγύης με τον ανάλογο συντελεστή.

Τα εισοδήματα να φορολογούνται και στις δύο χώρες.

Σ' αυτήν την περίπτωση γίνεται συμφησιασμός του φόρου μέχρι του ποσού του φόρου που αναλογεί για το ίδιο εισόδημα στην Ελλάδα.

Για να γίνει ο συμφησιασμός, πρέπει ο φόρος

που παρακρατήθηκε στο άλλο κράτος να ορίζεται στις διατάξεις της σύμβασης της αποφυγής της διπλής φορολογίας και να υπάρχει βεβαίωση από την αρμόδια Αρχή του εξωτερικού. Τα ποσά των μισθών και συντάξεων γράφονται στους κωδικούς **389-390** και **391-392** κανονικά και ο φόρος που τυχόν έχει παρακρατηθεί στο εξωτερικό γράφεται στους κωδικούς **651-652** του πίνακα 8.

Τα εισοδήματα που φορολογούνται μόνο στην Ελλάδα.

Αν η σύνταξη φορολογείται σύμφωνα με τη διακρατική σύμβαση μόνο στην Ελλάδα και το κράτος του εξωτερικού του χορηγεί τη σύνταξη έχει παρακρατήσει φόρο, τότε ο φόρος αυτός δεν συμψηφίζεται και δεν γράφεται στους κωδικούς **651-652** της φορολογικής δήλωσης. Κανονικά γράφονται όμως τα ποσά των μισθών και συντάξεων στους κωδικούς **389-390** και **391-392** στον πίνακα 4 της δήλωσης.

Πίνακας 5

Προσδιορισμός ετήσιας τεκμηρίως δαπάνης (Τεκμήρια)

Εφέτος ο πίνακας 5 που αναφέρεται στον προσδιορισμό της ετήσιας τεκμηρίως δαπάνης έχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον, διότι έχει αλλάξει ο τρόπος υπολογισμού των τεκμηρίων και, ενώ πιο παλιά τεκμήρια είχαν μόνο μερικοί φορολογούμενοι, εφέτος θα έχουν τεκμήρια σχεδόν όλοι. Έτσι θα λαμβάνεται υπόψη ως ελάχιστη αντικειμενική δαπάνη διαβίωσης το ποσό των 3.000 ευρώ για τον άνεμο και το ποσό των 5.000 ευρώ για τους έγγαμους. Μείωση τεκμηρίων έχουν οι συνταξιούχοι άνω των 65 ετών κατά ποσοστό 30% στα ποσά που προκύπτουν με βάση τον νόμο και εφόσον συμπληρωθούν οι κωδικοί **013-014** του πίνακα 2 στην πρώτη σελίδα της δήλωσης. Επίσης μείωση τεκμηρίων διαβίωσης έχουν όσοι υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία στις Ένοπλες Δυνάμεις, αλλά και οι άνεργοι εγγεγραμμένοι στο μητρώο των μακροχρόνια ανέργων του ΟΑΕΔ, που δεν έχουν κατά τη χρήση 2012 εισοδήματα άλλης πηγής.

Τεκμήριο κατοικίας

Όλες οι κατοικίες έχουν τεκμήριο διαβίωσης για αυτόν που τις κατοικεί ανεξάρτητα από την επιφάνειά τους. Το τεκμήριο ισχύει ανεξάρτητα αν οι κατοικίες είναι ιδιόκτητες, εκμισθωμένες ή τις έχουν παραχωρήσει χωρίς να πληρωθούν ενοίκιο (δωρεάν παραχώρηση) και είναι τεκμαρτό το εισόδημα που υπολογίζεται και φορολογείται και όχι πραγματικό, όπως είναι το τεκμήριο απόκτησης περιουσιακών στοιχείων (αγοράς), το οποίο πρόκειται να παραινέται.

Η αντικειμενική δαπάνη διαβίωσης (τεκμήριο) για την κύρια κατοικία υπολογίζεται με βάση την επιφάνειά της για τους κύριους ή βοηθητικούς χώρους. Ανάλογα με την περιοχή που βρίσκεται η κατοικία μας, το ποσό του τεκμηρίου μπορεί να έχει προσαύξηση. Αν η κατοικία βρίσκεται σε περιοχή με τιμή ζώνης μέχρι 2.799 ευρώ δεν έχει προσαύξηση. Αν η κατοικία βρίσκεται σε περιοχή με τιμή ζώνης 2.800 ευρώ μέχρι 4.999 ευρώ ανά τ.μ. τα ποσά που προσδιορίζονται προσαυξάνονται κατά 40%. Αν η κατοικία βρίσκεται σε περιοχή με τιμή ζώνης 5.000 ευρώ και πάνω ανά τ.μ. τα ποσά που προσδιορίζονται προσαυξάνονται κατά 70%.

Στις μονοκατοικίες υπάρχει επιπλέον 20% προσαύξηση, ενώ όταν εκτός από την κύρια κατοικία υπάρχει και εξοχική κατοικία το τεκμήριο μειώνεται κατά 50% (ΠΟΛ1135/2010). Επιπλέον, για τη δευτερεύουσα εξοχική κατοικία δεν ισχύει πλέον ο περιορισμός της δαπάνης μόνο για τους τρεις μήνες που ίσχυε παλαιότερα. Το τεκμήριο θα υπολογίζεται κανονικά για δωδεκάμηνη χρήση.

Να επισημάνουμε σε αυτό το σημείο ότι όταν η κατοικία είναι άδεια (κενή) και δεν χρησιμοποιείται, δεν υπολογίζεται αντικειμενική δαπάνη διαβίωσης.

Εκτός των άλλων περιπτώσεων, οι τακτοποιημένοι ημιπαθητικοί χωρίς λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του ετήσιου τεκμηρίου διαβίωσης της κατοικίας, ανεξάρτητα του αν είναι



κურία ή δευτερεύουσα (ΠΟΛ 1126/2011).

Τέλος, έχουν προτεθεί δύο κωδικοί στους οποίους οι φορολογούμενοι θα αναγράφουν υποχρεωτικά τους αριθμούς παροχής ρεύματος της κύριας κατοικίας (κωδ. 204), της πρώτης δευτερεύουσας (κωδ. 205) και της δεύτερης δευτερεύουσας κατοικίας τους (κωδ. 206).

Τεκμήριο αυτοκινήτου

Όλα τα επιβατικά αυτοκίνητα έχουν τεκμήριο διαβίωσης ανεξάρτητα από τον κυβισμό με ελάχιστες εξαιρέσεις (ανάηνοι κ.τ.λ.). Παλαιότερα, τεκμήριο είχαν μόνο τα αυτοκίνητα που η εργοστασιακή τους αξία ήταν πάνω από 50.000 ευρώ.

Ο πίνακας 5 εξηγεί πώς διαμορφώνεται η ετήσια αντικειμενική δαπάνη οικ. έτους 2013 με βάση τα κυβικά εκατοστά και τα έτη κυκλοφορίας επιβατικών Ι.Χ.

Το ποσό του τεκμηρίου (αντικειμενικής δαπάνης διαβίωσης) γράφεται στους κωδικούς 851-858 του πίνακα 5 στην τρίτη σελίδα της δήλωσης.

Τα επιβατικά αυτοκίνητα που δεν έχουν τεκμήριο είναι:

α) Για αυτοκίνητα που τέθηκαν σε ακινησία και έχουν κατατεθεί πινακίδες δεν υπολογίζεται τεκμήριο συντήρησης και κυκλοφορίας. Το ίδιο ισχύει αν το αυτοκίνητο καταστράφηκε ολοσχερώς.

β) Για κινητικά ανάπηρους με ποσοστό αναπηρίας από 67% και πάνω και είναι ειδικά διασκευασμένα για να εξυπηρετούν τη συγκεκριμένη κατηγορία πολιτών.

γ) Αυτοκίνητα που έχουν πιστοποιητικό αυθεντικότητας. Το πιστοποιητικό αυθεντικότητας εκδίδεται από ντόπιο ή ξένο φορέα που έχει τέτοια αρμοδιότητα (άρθρο 16 παρ. 1 ν. 2238/1994).

δ) Οικεκρόφορες.

Τεκμήριο σκάφους αναψυχής

Στους κωδικούς 711-712, 713-714 γράφεται η τεκμαρτή δαπάνη για τα ιδιωτικής χρήσης σκάφη αναψυχής ανοικτού ή κλειστού τύπου, τα ταχύπλοα και μη, καθώς και τα τζετ σκι με εξαίρεση τα σκάφη επαγγελματικής χρήσης για τα οποία δεν υπολογίζεται τεκμήριο δαπανών διαβίωσης (ΠΟΛ 1110/1997).

Επίσης, όταν ένα σκάφος οποιουδήποτε τύπου είναι σε ακινησία και δεν χρησιμοποιείται δεν έχει τεκμήριο.

Αυτό όμως προϋποθέτει ότι υπάρχει βεβαίωση από τη Λιμενική Αρχή για το χρονικό διάστημα που βρίσκεται σε ακινησία το σκάφος.

Επίσης, υπάρχει απαλλαγή από το τεκμήριο διαβίωσης για τα σκάφη αναψυχής ιδιωτικής χρήσης κυριότητας ή κατοχής από μόνιμους κατοίκους του εξωτερικού και ανεξάρτητα από το μήκος τους και αν χρησιμοποιούν ή όχι προσωπικό (18 ν. 2238/1994).

Τέλος, καταργήθηκε η απαλλαγή που είχε ένα μόνο σκάφος συνολικού μήκους μέχρι 10 μέτρων και ισχύει κανονικά το τεκμήριο.

Μηχανοκίνητα σκάφη ανοικτού τύπου

Για τα μηχανοκίνητα σκάφη ανοικτού τύπου, δηλαδή ή αυτά που δεν έχουν χώρο ενδιαιτήσης, το ετήσιο τεκμήριο διαβίωσης υπολογίζεται στις 4.000 ευρώ ετησίως και για σκάφη αυτής της κατηγορίας ολικού μήκους μέχρι 5 μέτρων.

Όταν έχουν ολικό μήκος άνω των 5 μέτρων, το τεκμήριο διαβίωσης αυξάνεται κατά 2.000 ευρώ το μέτρο.

Η τεκμαρτή δαπάνη μειώνεται ανάλογα με την παλαιότητα. Για χρονικό διάστημα πάνω από πέντε και μέχρι δέκα χρόνια, από τον χρόνο που νηολογήθηκε το σκάφος και ανεξάρτητα αν είναι ανοικτού τύπου σκάφος ή κλειστού, έχουμε μείωση 15%.

Για χρονικό διάστημα πάνω από δέκα χρόνια, από τον χρόνο που νηολογήθηκε το σκάφος και ανεξάρτητα αν είναι ανοικτού τύπου σκάφος ή κλειστού, έχουμε μείωση 30%.

Μηχανοκίνητα κλειστού τύπου σκάφους

Για τα μηχανοκίνητα ή μεκτά σκάφη κλειστού τύπου, δηλαδή ή αυτά που έχουν χώρο



6. ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΣΚΑΦΩΝ			
Μήκος σκάφους	Μέχρι και 5 έτη (2008-2012)	Πάνω από 5 έτη μέχρι και 10 έτη (2003-2007) μείωση 15%	Πάνω από 10 έτη μείωση 30%
Μέχρι 7 μέτρα	12.000	10.200	8.400
8 μέτρα	15.000	12.750	10.500
9 μέτρα	18.000	15.300	12.600
10 μέτρα	21.000	17.850	14.700
11 μέτρα	28.500	24.225	19.950
12 μέτρα	36.000	30.600	25.200
13 μέτρα	51.000	43.350	35.700
14 μέτρα	66.000	56.100	46.200
15 μέτρα	81.000	68.850	56.700
16 μέτρα	103.500	87.975	72.450
17 μέτρα	126.000	107.100	88.200
18 μέτρα	148.500	126.225	103.950
19 μέτρα	178.500	151.725	124.950
20 μέτρα	208.500	177.225	145.950
21 μέτρα	238.500	202.725	166.950
22 μέτρα	268.500	228.225	187.950

Πάνω από 22 μέτρα προστίθεται 50.000 ευρώ για κάθε επιπλέον μέτρο

ενδιαιτήσης, το ετήσιο τεκμήριο διαβίωσης υπολογίζεται ανάλογα με το ολικό μήκος τους όπως παρουσιάζεται στον πίνακα 6.

Για σκάφη αναψυχής που έχουν κατασκευαστεί ή κατασκευάζονται στην Ελλάδα στο σύνολό τους από ξύλο και είναι του τύπου «τρεχαντήρι», μειώνονται κατά 50% τα τεκμήρια διαβίωσης.

Για τα ιστιοφόρα (με πανιά) μειώνονται επίσης κατά 50% τα τεκμήρια διαβίωσης.

Για τα τζετ σκι υπολογίζεται ετήσια τεκμαρτή δαπάνη ανάλογα με το μήκος που έχουν και με την παλαιότητα, σύμφωνα με τα τεκμήρια των σκαφών αναψυχής ανοικτού τύπου.

Τεκμήριο για αεροσκάφη, ελικόπτερα και ανεμόπτερα

Για τα ανεμόπτερα υπολογίζεται τεκμήριο διαβίωσης 8.000 ευρώ ετησίως.

Για τα ελικόπτερα το τεκμήριο δαπανών διαβίωσης είναι 65.000 ευρώ για τους 150 πρώτους ίππους, το οποίο προσαυξάνεται με το ποσό των 500 ευρώ για κάθε έναν ίππο του κινητήρα τους πάνω από τους 150 ίππους.

Για τα αεροσκάφη τύπου JET υπολογίζεται τεκμήριο δαπανών διαβίωσης 200 ευρώ για κάθε λίμπρα ύψους.

Για τις πτητικές αθλητικές μηχανές (ΥΠΑΜ) που ορίζονται με το ΦΕΚ 1360Β/2010 υπολογίζεται τεκμήριο δαπανών διαβίωσης ύψους

20.000 ευρώ ετησίως.

Για τα αεροσκάφη με κινητήρα κοινό, εσωτερικής καύσης και στρόβιλοελικοφόρα ποσό 65.000 ευρώ για τους 150 πρώτους ίππους, το οποίο προσαυξάνεται με το ποσό των 500 ευρώ για κάθε έναν ίππο του κινητήρα τους πάνω από τους 150 ίππους.

Να σημειώσουμε ότι από τον νόμο δεν προβλέπεται μείωση λόγω παλαιότητας ή ακινησίας των παραπάνω περιπτώσεων.

Τεκμήριο δεξαμενών κολύμβησης (πισίνες)

Το σύνολο της ετήσιας τεκμαρτής δαπάνης διαβίωσης για τις πισίνες γράφεται στους κωδικούς 765-766 του πίνακα 5 στην τρίτη σελίδα της φορολογικής δήλωσης.

Το ετήσιο τεκμήριο διαβίωσης υπολογίζεται ανάλογα με την επιφάνειά τους και αν είναι εξωτερική ή εσωτερική δεξαμενή κολύμβησης. Στην περίπτωση της εσωτερικής πισίνας, το ποσό της τεκμαρτής δαπάνης είναι διπλάσια. Πιο συγκεκριμένα:

Για εξωτερική πισίνα επιφάνειας μέχρι 60 τ.μ. υπολογίζεται τεκμήριο 160 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ενώ για εσωτερική πισίνα μέχρι 60 τ.μ. το τεκμήριο διαβίωσης είναι 320 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Για εξωτερική πισίνα άνω των 60 μέτρων υπολογίζεται 320 ευρώ ανά τ.μ. για τα επιπλέον

μέτρα, ενώ για εσωτερική πισίνα υπολογίζεται τεκμήριο διαβίωσης 640 ευρώ για τα επιπλέον τετραγωνικά μέτρα.

Άλλα τεκμήρια

Τέλος, άλλα τεκμήρια δαπανών διαβίωσης είναι τα **δίδακτρα σε ιδιωτικά σχολεία** που πρέπει να αναγραφούν στον κωδικό 769 της φορολογικής δήλωσης και τα τεκμαρτά ποσά για **βοηθητικό προσωπικό, οικιακούς βοηθούς** κ.τ.λ. που θα αναγραφούν στον κωδικό 770 του πίνακα 5.

Τα τεκμήρια απόκτησης περιουσιακών στοιχείων (πόθεν έσχες) αποτελούν τα χρηματικά ποσά που πραγματικά και όχι υποθετικά κατέβαλε ο φορολογούμενος, η σύζυγός του ή τα προστατευόμενα από αυτούς μέλη για να αγοράσουν περιουσιακά στοιχεία ή να συνάψουν άλλες πράξεις από επαχθή αιτία. Τα συγκεκριμένα τεκμήρια αγοράς ή συναντήσεως στους κωδικούς 719 έως και 728 της φορολογικής δήλωσης στον πίνακα 5 και είναι:

■ Η αγορά αυτοκινήτου ανεξαρτήτως κυβισμού.

■ Η αγορά δίτροχου οχημάτων (μοτοσικλετών) ανεξαρτήτως κυβισμού.

■ Η αγορά πλοίων και σκαφών αναψυχής

■ Η αγορά αεροσκαφών, ελικοπτέρων, ανεμοπτερόων και πτητικών αθλητικών μηχανών.

■ Η αγορά κινητών πραγμάτων αξίας άνω των 10.000 ευρώ, εκτός παγίου εξοπλισμού επιχειρήσεων.

■ Οι δωρεές, γονικές παροχές ή χορηγίες χρηματικών ποσών άνω των 300 ευρώ (με εξαίρεση αυτές προς το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ, τα σωματεία, τους δήμους κ.τ.λ.).

■ Η χορήγηση δανείων ή διευκολύνσεων προς οποιονδήποτε.

■ Η εξόφληση δανείων ή πιστώσεων.

Αναστολή τεκμηρίου για την αγορά ή την ανέγερση ακινήτων από 17.12.2010 μέχρι 31.12.2013.

Για τον λόγο αυτό δεν υπάρχουν πλέον στον πίνακα 5 οι αντίστοιχοι κωδικοί. Υπάρχουν όμως οι κωδικοί 735-736 στον πίνακα 6 οι οποίοι συμπληρώνονται για πληροφοριακού λόγου.

Πίνακας 6

Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία - Ποσά που μειώνουν την ετήσια δαπάνη

Μία από τις πιο σημαντικές αλλαγές στις φετιές φορολογικές δηλώσεις είναι η υποχρέωση αναγραφής του συνόλου των εισοδημάτων, από όπου και αν προέρχονται και ανεξάρτητα από το αν έχουν φορολογηθεί ή αν έχουν τύχει απαλλαγής. Σε αυτήν την κατηγορία ανήκουν οι τόκοι από κάθε είδους καταθέσεις, οι υπεραξίες ακινήτων, οι κάθε είδους παροχές κ.ά. Τα ποσά αυτά θα προστεθούν στο συνολικό εισόδημα του φορολογούμενου και θα υπολογισθεί και γι' αυτά εισφορά αλληλεγγύης (1% έως 4% ανάλογα με το ύψος του συνολικού εισοδήματος).

Στους κωδικούς 655-656 γράφεται το καθαρό εισόδημα το οποίο υπήρχε το 2012, δεν υπήρχε όμως από 1.1.2013 και μετά. Η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για να υπολογιστεί η προκαταβολή φόρου του επόμενου οικονομικού έτους. Στους ίδιους κωδικούς γράφεται το ποσό του εισοδήματος που προσδιορίζεται με επιχείρηση ή επίταγμα, που η δραστηριότητα διακόπηκε μέσα στο 2012, αλλά δεν υπήρχε από 1.1.2013 και μετά. Τα καθαρά ποσά εισοδήματος που ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό του φόρου πρέπει να είναι μειωμένα με τα ποσά των απαλλαγών που ορίζει ο νόμος.

Στους κωδικούς 693-694 γράφεται το ποσό της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης διαβίωσης που υπήρχε το 2012, αλλά δεν υπήρχε από 1.1.2013 και μετά, εφόσον το ποσό αυτό έχει γραφτεί στον πίνακα 5. Η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για να υπολογιστεί η προκαταβολή φόρου του επόμενου οικονομικού έτους για όσους φορολογούνται με τα τεκμήρια διαβίωσης.

Στους κωδικούς 659-660 γράφονται τα εισοδήματα που αποκτήθηκαν το 2012, τα οποία απαλλάσσονται από τον φόρο, φορολογούνται με ειδικό τρόπο, καθώς και από μερίσματα ημεδαπών Α.Ε., ΕΠΕ κ.τ.λ.

Ενδεικτικά αναφέρονται ότι τα εισοδήματα που φορολογούνται με ειδικό τρόπο είναι



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ

οι τόκοι καταθέσεων στις τράπεζες, οι τόκοι των εντόκων γραμματίων, οι τόκοι των άυλων τίτλων του Δημοσίου, οι τόκοι ομολόγων του Δημοσίου, οι τόκοι από ομολογίες που εκδίδονται από εταιρείες ή επιχειρήσεις που έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα, η ωφέλεια από τη μεταβίβαση ολόκληρου εταιρικού μεριδίου ή ολόκληρης επιχείρησης, η μεταβίβαση ή εκχώρηση δικαιωμάτων κ.λπ.

Σ' αυτούς του κωδικούς γράφονται και οι τόκοι από καταθέσεις σε τράπεζες του εξωτερικού και όχι στους κωδικούς **295-296** του πίνακα 4.

Στους ίδιους κωδικούς γράφονται και τα μερίσματα των ανώνυμων εταιρειών, τα μερίσματα των ΕΠΕ, τα μερίσματα αλλοδαπής προέλευσης, τα κέρδη από πώληση μετοχών, τα μερίσματα και οι αμοιβές μελών Δ.Σ. από ανώνυμες εταιρείες, ανεξαρτήτως αν προέρχονται από ονομαστικές ή ανώνυμες μετοχές. Επίσης, εδώ αναγράφονται και τα κέρδη από αγοραπωλησίες μετοχών, το εισόδημα από πράξεις γερως και για να αποδειχθούν αυτά τα κέρδη από αγοραπωλησίες μετοχών πρέπει να υποβληθούν μαζί με τη δήλωση και τα πινακίδια αγοράς και πώλησης των συγκεκριμένων μετοχών. Άλλες περιπτώσεις που αναγράφονται στους κωδικούς **659-660** είναι:

■ Οι συντάξεις από το εξωτερικό που φορολογούνται μόνο στο εξωτερικό και όχι στην Ελλάδα.

■ Τα ποσά των υποτροφιών από το Δημόσιο, από ιδρύματα κ.τ.λ.

■ Η ισόβια σύνταξη και το επίδομα της πολυτεκνικής μητέρας.

■ Τα κέρδη φυσικών προσώπων και πολύ μικρών επιχειρήσεων που εμπίπτουν στη σύσταση 2003/361/ΕΚ της Επιτροπής της 6ης Μαΐου 2003, από τη διάθεση παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας προς την εταιρεία ΔΕΗ Α.Ε. ή άλλο προμηθευτή, από ενταξή τους στο «Ειδικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Φωτοβολταϊκών Συστημάτων μέχρι δέκα (10) κλW», κατόπιν υπουργικής απόφασης που εκδόθηκε σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 του ν. 3468/2006.

Τονίζεται και πάλι ότι η αναγραφή τους είναι από εφέτος υποχρεωτική.

Για τα εισοδήματα που εξαιρούνται της εισφοράς αλληλεγγύης (παρ. 2 άρθρ. 29 ν. 3986/2011) που πρέπει να αναγραφούν στους κωδικούς **657-658** της δήλωσης έχουμε ήδη αναφερθεί εκτενώς παραπάνω.

Στους κωδικούς **661-662** γράφεται το ποσό του επιδόματος ανεργίας του ΟΑΕΔ που εισπράτηκε μέσα στο 2012 υποχρεωτικά και ο υπολογισμός, αν φορολογηθεί ή όχι, θα γίνει από τη μηχανογράφηση του υπουργείου κατά την εκκαθάριση της δήλωσης.

Στους κωδικούς **431-432** γράφονται τα κέρδη που προέρχονται από συμμετοχή σε Ο.Ε., Ε.Ε., κοινωνίες αστικού δικαίου, αστικές κερδοσκοπικές ή μη εταιρείες, συμμετοχικές, αφανείς εταιρείες ή κοινοπραξίες. Στη δήλωση πρέπει να αναγραφεί το καθαρό ποσό μετά την αφαίρεση του φόρου.

Για τα εισοδήματα που φορολογούνται αυτοτελώς ή με ειδικό τρόπο γράφεται στους κωδικούς **433-434** του ίδιου πίνακα και ο φόρος που παρακρατήθηκε ή αποδόθηκε (άρθρο 8 ν. 4110/2013). Επίσης, η αποζημίωση λόγω διακοπής εργασιακής σχέσης, που αναγράφεται τα προηγούμενα έτη στους κωδικούς **659-660**, από εφέτος θα αναγράφεται στους κωδικούς **657-658** του πίνακα 6, ώστε να μην υπολογισθεί έκτακτη εισφορά.

Στους κωδικούς **305-306** γράφεται το καθαρό ποσό του επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης (ΕΚΑΣ). Τονίζεται ότι το ΕΚΑΣ είναι αφορολόγητο όπως ορίστηκε με το άρθρο 18 του ν. 3756/2009.

Στους κωδικούς **477-478** γράφονται τα ποσά των κάθε είδους αγροτικών ενισχύσεων που έχουν ληφθεί μέσα στο 2012. Δεν γράφονται εδώ οι αποζημιώσεις ή επιδοτήσεις επί της παραγωγής, αλλά στους κωδικούς **995-996** στον πίνακα 10 στην τελευταία σελίδα της δήλωσης. Σημειώνεται ότι οι επιδοτήσεις που γράφονται στους κωδικούς **477-478** δεν μπορούν να καλύψουν τεκμήρια, και αυτό γιατί κατά τον προσδιορισμό των τιμών φορολογίας των αγροτικών προϊόντων με τα αντικειμενικά κριτήρια έχουν ληφθεί υπόψη και τα ποσά όλων των αγροτικών ενισχύσεων (επιδοτήσεις, αποζημιώσεις κ.λπ.).

Το ενόικιο εγκατάστασης ατομικής επιχειρή-



σης ή ελευθέρου επαγγέλματος συμπληρώνεται στους κωδικούς **793-794, 615-616** και αφορά δεδουλευμένα ενόικια τα οποία πληρώθηκαν στον εκμισθωτή ή ενόικια τα οποία είναι με δεδουλευμένα, πλην όμως δεν έχουν πληρωθεί και οφείλονται. Ακόμα θα πρέπει να αναγραφούν υποχρεωτικά ο ΑΦΜ και το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη εγκατάστασης της ατομικής επιχείρησης ή του ελευθέρου επαγγέλματος, καθώς και η επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου που είναι εκμισθωμένο.

Στους κωδικούς **419-420** γράφονται τα δεδουλευμένα ενόικια του 2012 τα οποία καταβλήθηκαν στον εκμισθωτή ή τα ενόικια τα οποία είναι με δεδουλευμένα πλην όμως δεν έχουν πληρωθεί και οφείλονται. Για παράδειγμα, το ενόικιο της δευτερεύουσας κατοικίας γράφεται σε αυτούς τους κωδικούς. Δεν γράφονται εδώ τα ενόικια που αφορούν:

■ Την κύρια κατοικία της οικογένειας, τα οποία γράφονται στους κωδικούς **811-816** του πίνακα 7.

■ Την κατοικία των παιδιών που σπουδάζουν, τα οποία γράφονται στους κωδικούς **817-823** της δήλωσης στον πίνακα 7.

■ Τα ενόικια της επαγγελματικής εγκατάστασης που γράφονται όπως προαναφέραμε στους κωδικούς **793-794, 615-616**.

Τονίζεται κι εδώ ότι η αναγραφή του ΑΦΜ που εκμισθωτή είναι υποχρεωτική στον κωδικό **417**. Επίσης, η επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου που είναι εκμισθωμένο γράφεται στον κωδικό **797**.

Η δαπάνη για την αγορά ή ανέγερση ακινήτων ή χρηματοδοτική μίσθωση αυτών κ.τ.λ., που συναντάμε εφέτος στους κωδικούς **735-736** του πίνακα 6, καλύτερα ήταν στον πίνακα 5 των τεκμηρίων. Όμως με το άρθρο 28 παρ. 6 του ν. 3986/2011 έγινε αναστολή του τεκμηρίου (πόθεν έσχες) για απόκτηση (αγορά ή ανέγερση) ακινήτων από 17.12.2010 μέχρι 31.12.2013. Έτσι, δεν έχουν τεκμήριο όλα τα ακίνητα που αγοράστηκαν μέσα στο 2012. Η συμπλήρωσή τους γίνεται καθαρά για πληροφοριακού λόγου και όχι για την επιβολή

οποιοδήποτε φόρου.

Απαλλαγή από το τεκμήριο έχει επίσης η ανέγερση ακινήτων. Αυτό σημαίνει ότι όσα χρήματα και αν ξόδεψε ο φορολογούμενος μέσα στο 2012 για να κτίσει οποιοδήποτε ακίνητα δεν αποτελούν τεκμήριο.

Τα ποσά που μειώνουν την ετήσια δαπάνη όσον αφορά τα τεκμήρια γράφονται στους κωδικούς **781-782, 787-788** στον πίνακα 6 της δήλωσης. Η συμπλήρωση αυτών των κωδικών έχει ενδιαφέρον γι' αυτούς που τα ποσά των τεκμηρίων είναι μεγαλύτερα από τα εισοδήματα που δηλώνονται, έτσι ώστε να μπορούν να καλύψουν τα τεκμήρια και να μην επιβληθεί φόρος ή να επιβληθεί μικρότερος φόρος.

Στους κωδικούς **781-782** γράφονται τα ποσά που προέρχονται από τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων μέσα στο 2012, την εισαγωγή χρηματικών κεφαλαίων από το εξωτερικό, δάνεια, δωρεές, κέρδη από ληγεία και ποσά που δεν θεωρούνται εισοδήματα.

Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία μπορεί να είναι υλικά ή άυλα, τα οποία είχε στην κυριότητα του ο φορολογούμενος και τα πούλησε. Τέτοια περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι σπίτια, διαμερίσματα, οικόπεδα, παραχώρηση επικαρπίας ακινήτου, πώληση υψηλής κυριότητας, πώληση επωνυμίας επιχείρησης, εταιρικών μεριδίων, φήμης και πελατείας, σήματος προϊόντος ή επιχείρησης κ.τ.λ. Τονίζεται ότι τα χρηματικά ποσά αυτών των κωδικών, αν προέρχονται από περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί μετά την 1.1.1988, πρέπει να είναι μειωμένα με κάθε ποσό που είχε καταβληθεί για την απόκτησή του, εκτός αν πρόκειται για ποσά που έχουν ληφθεί υπόψη κατά των προσδιορισμού του κεφαλαίου του έτους που καταβλήθηκαν, την ανάλωση του οποίου ο φορολογούμενος επικαλείται με τη δήλωση που κατατίθεται μέσα στο 2012.

Στους κωδικούς **781-782** γράφεται και η εισαγωγή χρηματικών κεφαλαίων, αλλά θα πρέπει να δικαιολογηθούν πού βρήκαν τα κεφάλαια από το εξωτερικό. Περιπτώσεις όπου δικαιολογείται η απόκτηση των ποσών είναι, π.χ., η

πώληση ακινήτου στο εξωτερικό, τα κέρδη από επιχείρηση που φορολογείται στο εξωτερικό κ.τ.λ. Από τον νόμο ορίζεται σε ποιες συγκεκριμένες περιπτώσεις δεν χρειάζεται να δικαιολογηθεί η απόκτηση περιουσιακών στοιχείων. Αυτές είναι οι εξής:

■ Μόνομα κάτοικα εξωτερικού.

■ Όσοι είχαν μείνει τουλάχιστον τρία χρόνια στο εξωτερικό και η εισαγωγή του συναλλάγματος έγινε μέσα σε δύο χρόνια από τη μετοικασία τους στην Ελλάδα.

■ Όσοι είχαν μείνει τουλάχιστον πέντε συνεχή χρόνια στο εξωτερικό και το ποσό προέρχεται από καταθέσεις στο όνομα του ενός ή του άλλου ή και των δύο συζύγων σε τράπεζα που βρίσκεται στην Ελλάδα ή σε υποκατάστημα ελληνικής τράπεζας στο εξωτερικό, κατά τον χρόνο που διέμεναν στο εξωτερικό.

Τα ποσά των τεκμηρίων μπορούν να καλυφθούν και με το καθαρό ποσό των τόκων από τραπεζικές καταθέσεις. Για τους κοινούς τραπεζικούς λογαριασμούς, το ποσό των τόκων επιμερίζεται στους συνδικαιούχους καταρχήν ισομερώς και, εφόσον ο φορολογούμενος επικαλείται διαφορετική αναλογία, φέρει το βάρος της απόδειξης με κάθε νόμιμο μέσο.

Τυχρά παιχνίδια

Επίσης τα κέρδη που προέρχονται από ληγεία, ΠΡΟ-ΠΟ, ΛΟΤΤΟ, ΤΖΟΚΕΡ και άλλα παρόμοια, εκτός από τα κέρδη από το καζίνο, μπορούν να καλύψουν τεκμήρια του φορολογούμενου, αφού πρώτα αφαιρεθεί ο φόρος σε όσες περιπτώσεις οφείλεται.

Δάνεια

Δάνεια τα οποία έχουν ληφθεί και αποδεικνύονται με έγγραφα στοιχεία που φέρουν Βέβαιη χρονολογία (π.χ. κινήση λογ/σμών, οποιοδήποτε δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο που απέκτησε βεβαίαια χρονολογία πριν από την ημερομηνία της πράξης που αποτελεί τεκμήριο) γίνονται δεκτά, εφόσον από τα παραπάνω έγγραφα αποδεικνύεται ότι έχουν ληφθεί πριν από την πραγματοποίηση της συγκεκριμένης δαπάνης.

6. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΤΕ ΕΞΥΠΝΑ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΑΣ

Μέσο: ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 08/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 08/06/2013

Σελίδα: 27



ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ ■ ΣΑΒΒΑΤΟ 8 - ΚΥΡΙΑΚΗ 9 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

που αποτελεί τεκμήριο, έστω και αν υποβληθεί εκπρόθεσμα η οικεία δήλωση (δανείου).

Για τον δανειοδότη, εφόσον δεν έχει δηλώσει στην οικεία δήλωση φορολογίας εισοδήματος το ποσό του δανείου, συντρέχει υποχρέωση δήλωσής του με συμπληρωματική δήλωση, προκειμένου να ελεγχθεί εάν είχε τη δυνατότητα να το καλύψει.

Για την αναγνώριση των ποσών αυτών που προέρχονται από δάνεια, θα εξετάζεται πρώτα αν το δάνειο είναι πραγματικό. Εφόσον διαπιστώνεται ότι είναι εικονικό και εμφανίζεται για την καταστρατήγηση των διατάξεων περί τεκμηρίων, δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

Στους κωδικούς **783-784** γράφονται τα επαναπριζόμενα κεφάλαια. Από τον νόμο ορίστηκε ότι φυσικά και νομικά πρόσωπα που είναι φορολογικά υπόχρεα στην Ελλάδα μπορούν να μεταφέρουν κεφάλαια τα οποία διαθέτουν σε τραπεζικούς λογαριασμούς, στο εξωτερικό (καταθετικούς) σε προθεσμιακό λογαριασμό κατάθεσης στην Ελλάδα, διάρκειας τουλάχιστον ενός έτους, καταβάλλοντας φόρο με συντελεστή 5% επί της αξίας τους κατά τον χρόνο της μεταφοράς. Αν τα κεφάλαια παραμείνουν κατατεθειμένα σε τράπεζες της αλλοδαπής, οφείλεται φόρος με συντελεστή 8% (άρθρο 18 ν. 3842/2010).

Τονίζεται ότι με τα χρήματα αυτά μπορούν να καλυφθούν μόνο τεκμήρια απόκτησης περιουσιακών στοιχείων και όχι τεκμήρια διαβίωσης. Επίσης, η εισαγωγή των επαναπριζόμενων κεφαλαίων δεν είναι απαραίτητο να έχει προηγηθεί της απόκτησης των περιουσιακών στοιχείων, αρκεί να γίνεται στο ίδιο ημερολογιακό έτος (ΠΟΛ 1135/2010).

Στους κωδικούς **787-788** γράφεται το κεφάλαιο που έχει σχηματισθεί από αποταμιεύσεις των προηγούμενων χρόνων και αναλώθηκε μέσα στο 2012.

Τα έτη που επικαλείται ο φορολογούμενος για ανάλωση κεφαλαίου πρέπει να είναι συνεχόμενα, χωρίς κανένα χρονικό περιορισμό και να φθάνουν μέχρι το προηγούμενο του κρινόμενου έτους. Τα παραπάνω δεν ισχύουν κατά τα έτη που ο φορολογούμενος αποδεδειγμένα δεν ήταν υπόχρεος υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, βάσει των κειμένων διατάξεων. Για τον προσδιορισμό κάθε χρόνο το διαθέσιμο κεφάλαιο, ο φορολογούμενος μπορεί να επικαλεστεί, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α)** Χρηματικά ποσά που δεν θεωρούνται εισόδημα κατά τις ισχύουσες διατάξεις.
- β)** Χρηματικά ποσά που προέρχονται από τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων.
- γ)** Εισαγωγή συναλλάγματος, που δεν εκχωρείται υποχρεωτικά στην Τράπεζα της Ελλάδος, εφόσον δικαιολογείται η απόκτησή του στην αλλοδαπή. Δεν απαιτείται η δικαιολόγηση της απόκτησης αυτού του συναλλάγματος για τα πρόσωπα:

αα) που κατοικούν μονίμως στο εξωτερικό, **ββ)** που είχαν διαμείνει τρία τουλάχιστον χρόνια στην αλλοδαπή και η εισαγωγή του συναλλάγματος γίνεται μέσα σε δύο χρόνια από τη μετοικασία τους, **γγ)** που είχαν διαμείνει τουλάχιστον πέντε συνεχή χρόνια στην αλλοδαπή και το επικαλούμενο ποσό συναλλάγματος προέρχεται από καταθέσεις στο όνομά τους ή στο όνομα του άλλου συζύγου σε τράπεζα της Ελλάδας ή σε υποκατάστημα ελληνικής τράπεζας στο εξωτερικό κατά τον χρόνο που διέμεναν στην αλλοδαπή ή από καταθέσεις τους μέσα σε έναν χρόνο από τη μετοικασία τους στην Ελλάδα, χωρίς το συναλλάγμα αυτό να έχει επανεξαχθεί στην αλλοδαπή. Η προϋπόθεση της μη επανεξαγωγής του συναλλάγματος δεν απαιτείται για το ποσό εκείνο του συναλλάγματος που έχει επανεξαχθεί στην αλλοδαπή για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου από εκείνα που αναφέρονται στο άρθρο 17, εφόσον η δαπάνη για την απόκτηση αυτού του στοιχείου έχει ληφθεί υπόψη κατά την εφαρμογή των άρθρων 17 ή 19.

δ) Δάνεια τα οποία έχουν ληφθεί και αποδεικνύονται με έγγραφο στοιχεία που φέρουν βέβαιη χρονολογία. Ειδικώς, όταν πρόκειται για την κάλυψη διαφορών δαπάνης της προηγούμενης παραγράφου, κατά το ποσό που προέρχεται από δαπάνη του άρθρου 17, το ποσό του δανείου λαμβάνεται υπόψη εφόσον από το οικείο έγγραφο αποδεικνύεται ότι έχει ληφθεί πριν από την πραγματοποίηση της σχετικής δαπάνης.



7. Ελάχιστο ύψος αποδείξεων δαπανών			
Ατομικό εισόδημα	Αποδείξεις	Ατομικό εισόδημα	Αποδείξεις
4.000	1.000	22.000	5.500
5.000	1.250	24.000	6.000
6.000	1.500	26.000	6.500
7.000	1.750	28.000	7.000
8.000	2.000	30.000	7.500
9.000	2.250	35.000	8.750
10.000	2.500	40.000	10.000
11.000	2.750	45.000	11.250
12.000	3.000	50.000	12.500
13.000	3.250	55.000	13.750
14.000	3.500	60.000	15.000
15.000	3.750	65.000	15.000
16.000	4.000	70.000	15.000
17.000	4.250	80.000	15.000
18.000	4.500	90.000	15.000
19.000	4.750	100.000	15.000
20.000	5.000	άνω των 100.000	15.000

ε) Δωρεά ή γονική παροχή χρηματικών ποσών για την οποία η οικεία φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί μέχρι τη λήξη του έτους στο οποίο πραγματοποιήθηκε η σχετική δαπάνη. Από οποιοδήποτε άλλο ποσό το οποίο αποδεδειγμένα έχει εισπραχθεί, εκπίπτουν οι δαπάνες που προσδιορίζονται στα άρθρα 16 και 17, ανεξαρτήτως αν απαλλάσσονται της εφαρμογής των άρθρων αυτών. Αν δεν υπάρχουν δαπάνες με βάση το άρθρο 16 ή αν το ποσό τους είναι μικρότερο από τις 3.000 ευρώ προκειμένου για άγαμο και 5.000 ευρώ προκειμένου για σύζυγο, το ποσό που πρέπει να εκπίκεται προσδιορίζεται με βάση την κοινωνική, οικονομική και οικογενειακή κατάσταση των φορολογούμενων και τις αποδεδειγμένες δαπάνες διαβίωσής τους και σε κομία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερο των 3.000 και 5.000 ευρώ, αντίστοιχα.

Κάθε ποσό που καταβλήθηκε για την απόκτηση των εσόδων των παραπάνω περιπτώσεων τα μειώνει και η διαφορά που προκύπτει λαμβάνεται υπόψη για την κάλυψη ή τον περιορισμό της συνολικής ετήσιας δαπάνης.

Πίνακας 7 Ποσά δαπανών που αφαιρούνται από το συνολικό εισόδημα ή από τον φόρο

Κωδ.049: Αποδείξεις δαπανών για την ισχύ του αφορολόγητου

Ανάλογα με το εισόδημά του, για να μην έχει επιβάρυνση ο φορολογούμενος, πρέπει να δηλωθεί ένα ελάχιστο ύψος ετήσιων δαπανών στον κωδικό **049** της δήλωσης εισοδήματος για δαπάνες αγοράς αγαθών και λήψης υπηρεσιών οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί στην Ελλάδα και τις οποίες πραγματοποιούν ο ίδιος, η σύζυγός του και τα τέκνα που τους βαρύνουν.

Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται και τα ειδικά στοιχεία που εκδίδουν οι επιχειρήσεις λόγω των συγκεκριμένων υπηρεσιών που παρέχουν (π.χ. αποδείξεις των ΕΛΤΑ, εταιρειών courier, πινακίδια χρηματιστηριακών εταιρειών για την αμοιβή των παρεχόμενων υπηρεσιών

μόνο κ.λπ.), όπως και οι πάσης φύσεως δαπάνες αγοράς υλικών και παροχής υπηρεσιών των κοινόχρηστων χώρων. Επίσης, περιλαμβάνεται και η δαπάνη για παροχή υπηρεσιών από συμβολαιογράφο για σύνταξη συμβολαίου απόκτησης ακινήτου.

Το ποσό των αποδείξεων δαπανών που χρειάζεται να έχει στην κατοχή του ο φορολογούμενος είναι το 25% του εισοδήματος που δηλώνεται και για ύψος εισοδήματος μέχρι 60.000 ευρώ. Ακόμα και όταν το τεκμαρτό ή πραγματικό εισόδημα του φορολογούμενου δεν ξεπερνάει το αφορολόγητο ποσό της κλίμακας φόρου εισοδήματος, θα πρέπει να συμπεριλάβει αποδείξεις στον κωδ.049. Για ατομικό φορολογητέο εισόδημα πάνω από 60.000 ευρώ, οι αποδείξεις που χρειάζονται είναι 15.000 ευρώ για να μην υπάρχει φορολογική επιβάρυνση και δεν θα ληφθεί υπόψη μεγαλύτερο ποσό αποδείξεων για φορολογική ελάφρυνση.

Επισημαίνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη οι δαπάνες για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, οι δαπάνες για ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρισμό, τηλεπικοινωνίες γενικά, για εισιτήρια σε κάθε είδους μεταφορικό μέσο και όσες δαπάνες με βάση άλλες φορολογικές διατάξεις λαμβάνονται υπόψη για φορολογικές ελαφρύνσεις.

Τέλος, από την υποβολή αποδείξεων εξαιρούνται οι εξής:

- Οι δημόσιοι υπάλληλοι που υπηρετούν στο εξωτερικό.
- Όσοι διαμένουν σε οίκο ευγηρίας.
- Οι φυλακισμένοι.
- Οι κάτοικοι κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης που αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα πλέον του 90% του συνολικού εισοδήματός τους.

Για να τύχουν όμως της εξαιρέσεως, θα πρέπει οι συγκεκριμένες κατηγορίες φορολογούμενων να συμπληρώσουν τους κωδικούς **023-024** του πίνακα 2.

Στην περίπτωση που οι φορολογούμενοι προσκομίσουν λιγότερα από αποδείξεις, θα επιβαρυνθούν με ποσοστό φόρου ίσο με το 10% του ποσού των δαπανών που τους λείπουν. Ο πίνακας 7 παρουσιάζει το ελάχιστο ύψος αποδείξεων δαπανών που πρέπει να έχει στην κατοχή του ο φορολογούμενος.

Μειώσεις φόρου βάσει δαπανών

Στον πίνακα 7 γράφονται τα ποσά συγκεκριμένων δαπανών που πραγματοποιήθηκαν μέσα στο 2012, ώστε να υπάρχουν φορολογικές ελαφρύνσεις κατά ένα ποσοστό. Αυτές είναι:

- 1. Ιατρική και νοσοκομειακή περίθαλψη (κωδικοί 051-058)**
- α)** Ιατρική περίθαλψη
- β)** Νοσοκομειακή περίθαλψη

Μείωση φόρου σε ποσοστό 10% μη δυνάμενη να υπερβεί τις 3.000 ευρώ

- 2. Ενοίκια (κωδικοί 811-816, 817-823)**
 - α)** Μισθώματα κύριας κατοικίας,
 - β)** Μισθώματα για παιδιά που σπουδάζουν
- Μείωση φόρου σε ποσοστό 10%.

Το ποσό επί του οποίου υπολογίζεται η μείωση δεν μπορεί να υπερβεί τα 1.000 ευρώ, συνολικά το ποσό της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 100 ευρώ.

Η μείωση αυτή ισχύει για το μίσθωμα που καταβάλλει ο φορολογούμενος που μισθώνει κατοικίες για τις στεγαστικές ανάγκες των τέκνων του που σπουδάζουν σε πόλη όπου δεν έχουν ιδιόκτητη κατοικία. Η κατοικία αυτή αποτελεί αντικειμενική δαπάνη διαβίωσης για τον φορολογούμενο που βαρύνεται με το προστατευόμενο μέλος και δηλώνεται σαν δευτερεύουσα κατοικία.

3. Δίδακτρα για φροντιστήρια (κωδικοί 079-085)

Μείωση φόρου σε ποσοστό 10%. Το ποσό επί του οποίου υπολογίζεται η μείωση δεν μπορεί να υπερβεί τα 1.000 ευρώ, συνολικά το ποσό της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 100 ευρώ.

4. Τόκοι δανείων για απόκτηση πρώτης κατοικίας (κωδικοί 063-064)

Καταβάλλωμενοι τόκοι από 1.1.2011 και μετά. Μείωση φόρου με ποσοστό 10% στους τόκους που αντιστοιχούν στο τμήμα του δανείου έως 200.000 ευρώ και επιφάνεια έως 120 τ.μ.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ

5. Διατροφή ένεκα διαζυγίου (κωδικοί 089-090)

Διατροφή που καταβάλλεται από τον έναν σύζυγο στον άλλο και επιδικάστηκε ή συμφωνήθηκε με συμβολαιογραφική πράξη.

Μείωση φόρου σε ποσοστό 10%. Το ποσό της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 1.500 ευρώ.

6. Ασφάλιστρα ζωής κ.λπ. (κωδικοί 073-074)

Μείωση φόρου σε ποσοστό 10%. Το ποσό της δαπάνης ασφαλίσεων επί των οποίων υπολογίζεται η μείωση δεν μπορεί να υπερβεί τα 1.200 ευρώ για άγαμο και τα 2.400 ευρώ για οικογένεια, κατά συνέπεια μέγιστη μείωση φόρου 120 και 240 ευρώ, αντίστοιχα.

7. Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης ακινήτου (κωδικοί 087-088)

Αλλαγή εγκατάστασης κεντρικού κλιματισμού, χρήσης καυσίμου από πετρέλαιο σε φυσικό αέριο κ.λπ. Στις δαπάνες περιλαμβάνονται και τα έξοδα λήψης ενεργειακού πιστοποιητικού.

Μείωση φόρου σε ποσοστό 10%. Το ποσό της δαπάνης επί της οποίας υπολογίζεται η μείωση δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των 3.000 ευρώ, κατά συνέπεια μέγιστη μείωση φόρου 300 ευρώ.

8. Ασφαλιστικές εισφορές (κωδικοί 053-054)

Ασφαλιστικές εισφορές αυτοασφαλούμενων.

Μείωση φόρου σε ποσοστό 10%.

9. Δωρεές χρηματικών ποσών στο Δημόσιο, σε ιερούς ναούς, ιδρύματα, κοσμάτια κ.τ.λ. άνω των 100 ευρώ (κωδικοί 059-060, 061-062)

Μείωση φόρου σε ποσοστό 10%.

Μείωση που γίνεται ανέρχεται στο 20% του ποσού που δωρίθηκε, εφόσον υπάρχει το αποδεικτικό κατάθεσης του ποσού στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα ή στα ΕΛΤΑ.

11. Μισθώματα επιτηρήσεων τριτογενούς τομέα (κωδικοί 077-078)

Ποσό ίσο με το διπλάσιο των ενοικίων που πληρώνονται αφαιρείται από τον φόρο. Αυτή η ελάφρυνση αφορά μόνο την εγκατάσταση επιχειρήσεων τριτογενούς τομέα με τη μίσθωση ακινήτου στις περιοχές Γεράνι και Μεταξουργείο του Ιστορικού Κέντρου της Αθήνας, από την 25η Νοεμβρίου και μετά (ΠΟΛ 1096/2012).

12. Δαπάνες αποκατάστασης ακινήτου (κωδικοί 037-038)

Αφορά τις περιοχές Γεράνι και Μεταξουργείο και αφαιρείται το 80% της συνολικής δαπάνης από τον φόρο εισοδήματος και μέχρι ένα ορισμένο ποσό ανάλογα με τη χρήση του ακινήτου.

13. Δαπάνες αποκατάστασης διατηρητέων (κωδικοί 039-040)

Από τις δαπάνες αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού των διατηρητέων ακινήτων στις περιοχές Γεράνι και Μεταξουργείο αφαιρείται από τον φόρο εισοδήματος το 100% της δαπάνης και μέχρι 2.000 ευρώ ανά τ.μ.

Τέλος, στον πίνακα 7 συμπληρώνονται οι κωδικοί 663-664 για όσους ιδιώτες έχουν επενδύσει στην παραγωγή κινηματογραφικού έργου στην Ελλάδα. Υπάρχουν δύο περιπτώσεις φορολογικής ελάφρυνσης:

α) Αφαίρεση 40% από το ετήσιο εισόδημά του ποσού που επένδυσε, όταν το πρόσωπο που επενδύει δεν δραστηριοποιείται επαγγελματικά στον οπτικοακουστικό τομέα, δεν είναι μέτοχος Α.Ε. ή ΕΠΕ ή μέλος Ο.Ε., Ε.Ε. ή κοινοπραξίας που δραστηριοποιείται στον οπτικοακουστικό τομέα. Σ' αυτή την περίπτωση σημειώνεται «X» πάνω στο «α» στους κωδικούς 033-034.

β) Αφαίρεση 20% από το ετήσιο εισόδημά του ποσού που επένδυσε, όταν το πρόσωπο που επενδύει δραστηριοποιείται επαγγελματικά στον οπτικοακουστικό τομέα, είναι μέτοχος Α.Ε. ή ΕΠΕ ή μέλος Ο.Ε., Ε.Ε. ή κοινοπραξίας που δραστηριοποιείται στον οπτικοακουστικό τομέα. Σ' αυτή την περίπτωση σημειώνεται «X» πάνω στο «β» στους κωδικούς 035-036.

Πίνακας 8

Προκαταβληθέντες - παρακρατηθέντες φόροι

Στους κωδικούς 601-602 γράφονται τα ποσά του φόρου που έχουν προκαταβληθεί σε μη-



χανικούς και αρχιτέκτονες για την εκπόνηση μελετών και σχεδίων, επίβλεψη εκτέλεσης έργων γενικά, πραγματογνωμοσύνης για τα έργα κ.λπ. Η προκαταβολή φόρου είναι 4% στις αμοιβές για μελέτη-επίβλεψη χωροταξικών, πολεοδομικών, συγκοινωνιακών, υδραυλικών ή τοπογραφικών έργων. Στις αμοιβές για την εκπόνηση μελετών και σχεδίων, εκτός από τις πιο πάνω περιπτώσεις, η προκαταβολή φόρου είναι 10%.

Σ' αυτούς τους κωδικούς γράφεται και η προκαταβολή φόρου που υπολογίζουν οι δικηγορικοί σύλλογοι στις ακαθάριστες αμοιβές των δικηγόρων.

Στους κωδικούς 603-604 γράφονται οι φόροι που παρακρατήθηκαν και αφορούν κυρίως:

■ Τα εισοδήματα εργοληπτικών κατασκευής κάθε είδους τεχνικών έργων που γίνεται παρακράτηση με συντελεστή 1%.

■ Τα εισοδήματα αντιπροσώπων, πρακτόρων, μεσιτών κ.λπ. από αμοιβή ή προμήθειες για τη σύναψη σύμβασης προμήθειας από αλλοδαπούς οίκους πάσης φύσεως υλικού που γίνεται παρακράτηση με συντελεστή 15%.

■ Το ακαθάριστο ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλει ο εκμισθωτής στον μισθωτή, σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης εμπορικής μίσθωσης ακινήτου, με βάση νόμο ή έπειτα από δικαστική απόφαση ή ύστερα από συμφωνία μεταξύ των διαδίκων που παραιτήθηκαν της δίκης και γίνεται παρακράτηση με συντελεστή 20%.

■ Τις προμήθειες κάθε είδους αγαθών ή παροχών υπηρεσιών που γίνονται προς το Δημόσιο, τους ΟΤΑ, τις δημόσιες επιχειρήσεις κ.τ.λ. και που γίνεται παρακράτηση με συντελεστή 4% για τα αγαθά (εκτός από τα υγρά καύσιμα και τα προϊόντα καπνοβιομηχανίας όπου γίνεται παρακράτηση με συντελεστή 1%) και 8% για την παροχή υπηρεσιών.

Τέλος, στους κωδικούς αυτούς γράφεται και η παρακράτηση με συντελεστή 20% αμοιβών τρίτων προσώπων, εφόσον τα πρόσωπα αυτά δεν είναι επαγγελματίες και δεν έχουν υποχρέωση από τον φορολογικό νόμο να εκδώσουν φορολογικό στοιχείο. Εξαιρείται ότι στους κωδικούς 603-604 γράφεται η παρακράτηση φόρου για τα εισοδήματα που έχουν δηλωθεί

στους κωδικούς από 401-406 και 411-412.

Στους κωδικούς 605-606 γράφεται το ποσό του φόρου που παρακρατήθηκε κατά την καταβολή των αμοιβών στους ελεύθερους επαγγελματίες με συντελεστή 20%. Σημειώνεται ότι για αμοιβές ελεύθερων επαγγελματιών μέχρι 300 ευρώ δεν γίνεται παρακράτηση φόρου. Στους κωδικούς 605-606 γράφεται η παρακράτηση φόρου για τα εισοδήματα που έχουν δηλωθεί στους κωδικούς από 501-508 και 511-512.

Στους κωδικούς 607-608 γράφεται ο φόρος που καταλογίσθηκε στην υπεραξία πώλησης επαγγελματικού αυτοκινήτου.

Ο φόρος γράφεται σε αυτούς τους κωδικούς αν έχει επιβγει από τον φορολογούμενο που τριπλή βιβλία κατηγορίας κατώτερης της τρίτης του εισόδημα να φορολογηθεί με την κλίμακα φορολογίας εισοδήματος και το κέρδος από την πώληση έχει γραφτεί στους κωδικούς 407-408 του πίνακα 4Γ. Αν όμως θέλει με τη φορολόγησή της υπεραξίας να εξαντληθεί η φορολογική υποχρέωση, τότε δεν γράφεται εδώ ο φόρος που έχει καταλογιστεί.

Στους κωδικούς 127-128 γράφεται ο φόρος που καταβλήθηκε σε περίπτωση είσπραξης ποσού ύψους εμπορικής αξίας, πέρα από τα μισθώματα από τον μισθωτή στον εκμισθωτή, όταν μισθωθεί ακίνητο μόνο του ή μαζί με οποιονδήποτε εξοπλισμό ή εγκατάσταση που τυχόν διαθέτει και δηλώθηκε στους κωδικούς από 121 έως 910 του πίνακα 4Ε στη δεύτερη σελίδα της δήλωσης.

Για όλους τους άλλους κωδικούς έχουμε ήδη αναφερθεί.

Πίνακας 9

Στοιχεία προσώπων που συνοικούν με τους φορολογούμενους

Έχουμε ήδη αναφερθεί εκτενέστερα στα προστατευόμενα μέλη του συγκεκριμένου αφερωμάτων για τη φορολογία εισοδήματος φυσικών προσώπων οικονομικού έτους 2013. Απλά να τονίσουμε πάλι ότι για πρώτη φορά στη φετινή δήλωση θα αναγράφεται στους κωδικούς 846-849 ο Αριθμός Μητρώου Κοι-

νωτικής Ασφάλισης (ΑΜΚΑ) των προστατευόμενων μελών.

Πίνακας 10

Στοιχεία από τον φάκελο του φορολογούμενου

Ο πίνακας 10 συμπληρώνεται από την υπηρεσία και δεν χρειάζεται ο φορολογούμενος να γράψει στιδήποτε πάνω σε αυτόν. Τα στοιχεία που συμπληρώνονται από την υπηρεσία σε αυτόν τον πίνακα είναι η προκαταβολή φόρου εισοδήματος του προηγούμενου οικονομικού έτους, η εισφορά ΟΓΑ φόρου εισοδήματος κ.τ.λ. Μόνο στην περίπτωση που ο φορολογούμενος έχει υπαχθεί σε αυτοέλεγχο θα πρέπει να συμπληρώσει τους κωδικούς 985-986 αυτού του πίνακα με την ένδειξη 1,00.

Πίνακας 11

Στοιχεία για επιστροφή φόρου

Όταν υπάρχει επιστρεφόμενος φόρος, για να επιστραφεί μέσω τραπεζικού λογαριασμού, πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία του λογαριασμού και της τράπεζας.

Κάτω από την ένδειξη «Τράπεζα» γράφεται το όνομα της τράπεζας που έχει λογαριασμό ο δικαιούχος και διπλά στα τρία τετραγωνάκια που υπάρχουν να γραφτεί ο κωδικός αριθμός της τράπεζας. Στην ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης οι κωδικοί των τραπεζών εμφανίζονται στην οθόνη και εμείς επιλέγουμε την τράπεζα που θέλουμε.

Κάτω από την ένδειξη «Αριθμός Λογαριασμού IBAN» γράφεται ο αριθμός λογαριασμού ο οποίος είναι ταμειοτρίβιου, τρεχούμενος ή λογαριασμός όψεως και αποτελείται από 25 αριθμούς.

Αν το ποσό του φόρου που επιστρέφεται είναι άνω των 1.500 ευρώ, θα πρέπει πρώτα να προσκομισθούν τα πρωτότυπα δικαιολογητικά της δήλωσης στην αρμόδια ΔΟΥ, να ελεγχθούν και μετά να γίνει η επιστροφή.

Υπογραφή της δήλωσης από λογιστή

Αν τη φορολογική δήλωση τη συμπλήρωσε ο λογιστής σας, θα πρέπει στην τελευταία σελίδα της δήλωσης να γράψει και τα δικά του στοιχεία. Επίσης, για τους επιχειρηματίες ή τους ελεύθερους επαγγελματίες που έχουν πάνω από ορισμένο τζίρο, η υπογραφή της δήλωσης από τον λογιστή είναι υποχρεωτική.

Η δήλωση υπογράφεται υποχρεωτικά από τον λογιστή και στην περίπτωση όσων έχουν υπαχθεί στη διαδικασία του αυτοελέγχου ανεξαρτήτως τζίρου (ΠΟΛ 1008/2011). Τα στοιχεία που πρέπει να συμπληρώσει ο λογιστής είναι τον ΑΦΜ, τον αριθμό και την κατηγορία της άδειας άσκησης επαγγέλματος (άρθρο 17 ν. 3842/2010).

Σε κάθε περίπτωση, οι φορολογούμενοι θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί στη συμπλήρωση και υποβολή της φορολογικής τους δήλωσης, ώστε να αποφευχθούν τυχόν λάθη και παραλείψεις.

Πάνω σε αυτή την κατεύθυνση, το υπουργείο Οικονομικών προχώρησε στην εφαρμογή προσημνημένων φορολογικών δηλώσεων για 640.000 δημοσίους υπαλλήλους, 440.000 συνταξιούχους του Δημοσίου και πολλούς ακόμη συνταξιούχους διαφόρων ασφαλιστικών ταμείων. Θα είναι προσημνημένα τα στοιχεία για τις αποδοχές και τους παρακρατηθέντες φόρους του έτους 2012, αλλά και τα στοιχεία κυκλοφορίας των επιβατικών Ι.Χ. αυτοκινήτων σε όλους τους φορολογούμενους για καλύτερη διευκόλυνσή τους.

Επίσης, στον πίνακα 5.1, που αφορά την ετήσια αντικειμενική δαπάνη για ιδιοκατοικημένη ή μισθωμένη ή δωρεάν παραχωρούμενη κύρια κατοικία και δευτερεύουσες, εμφανίζεται υπο-πίνακας με όλα τα ακίνητα του φορολογούμενου τα οποία επιλέγει να μεταφέρει στη δήλωση ως κύρια κατοικία, δευτερεύουσα και λοιπές κατοικίες.

Αυτή η πλατφόρμα που σχεδίασε η ΓΠΠΣ ελπίζουμε να λειτουργήσει και να επεκταθεί σε περισσότερους φορολογούμενους τα επόμενα χρόνια και να εξοικειωθεί ο πολίτης στην ηλεκτρονική συναλλαγή με το κράτος.



Του ΠΑΝΟΥ ΚΟΣΜΑ
pkosma@ependytis.gr

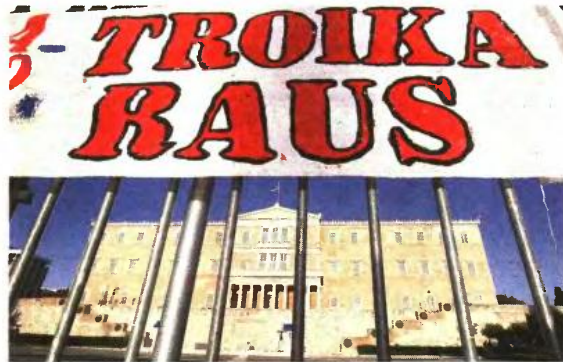
Η ΘΕΡΙΝΗ «ανταρσία» του ΔΝΤ, που όπως είχαμε γράψει σε προηγούμενο φύλλο του «Ε» αναμενόταν μέσα στον Ιούνιο, είναι σε εξέλιξη. Θέλοντας να καταστήσει με τον πιο κατηγορηματικό τρόπο σαφές ότι το εννοεί, το Ταμείο «βομβάρδισε» με ούτε λίγο ούτε πολύ... επτά εκθέσεις για το ελληνικό πρόγραμμα προσαρμογής, υπογραμμίζοντας την αποστασιοποίησή του από τις υπόλοιπες συνιστώσες της τρόικας. Οι αποδέκτες αντέδρασαν με τρόπο που αποδεικνύει ότι έλαβαν το μήνυμα: η ελληνική κυβέρνηση «θυμήθηκε» ότι είχε επιστημονικά λάθη του... ΔΝΤ, η γερμανική κυβέρνηση υπερασπίστηκε το ελληνικό πρόγραμμα, ο εκπρόσωπος του επιτρόπου Όλι Ρεν δήλωσε ότι «η Κομισιόν διαφωνεί θεμελιωδώς» με το ΔΝΤ. Σαν έτοιμες από καιρό, οι ευρωπαϊκές συνιστώσες της τρόικας σήκωσαν το «γάντι».

Άγρια τρόικα

Μέσα σε αυτό το κλίμα, οι άμεσες επιπτώσεις για την ελληνική κυβέρνηση είναι δυσμενείς: η τρόικα έρχεται στην Αθήνα... ενωμένη και αποφασισμένη να μην επιτρέψει περαιτέρω αστοχίες και αποκλίσεις στο ελληνικό πρόγραμμα, ώστε να μη δυσκολέψουν ακόμη περισσότερο τα πράγματα στη «μεγάλη διαπραγμάτευση» του Οκτωβρίου. Στελέχη του οικονομικού επιτελείου αναμένουν ότι η τρόικα θα κινηθεί στη γραμμή του ΔΝΤ για τα άμεσα ζητήματα, στέλνοντας το μήνυμα ότι δεν πρέπει να χαθεί «ούτε ένα ευρώ» και να μην καθυστερήσει ούτε μία διαρθρωτική αλλαγή που αποτελεί μνημονιακή υποχρέωση. Συγκεκριμένα η τρόικα:

- Αρνείται τη μείωση φόρων (ΦΠΑ στην εστίαση, πετρέλαιο θέρμανσης).
- Απαιτεί πλήρη συμμόρφωση με τις

Το ΔΝΤ φεύγει, το τρίτο πρόγραμμα έρχεται...



ανειλημμένες υποχρεώσεις στο θέμα της «καθαρής» απόλυσης δημοσίων υπαλλήλων (4.000 μέχρι τον Δεκέμβριο) συν τους 12.500 που υπάγονται στο πρόγραμμα «κινητικότητα».

- Απαιτεί νέο γύρο μειώσεων σε εφάπαξ, επιδόματα και προνοιακά βοηθήματα (ΕΚΑΣ, επίδομα ανεργίας, επίδομα τέκνων κ.λπ.).

- Ζητεί επέκταση φόρων (Εισφοράς αλληλεγγύης, χαρατσιού της ΔΕΗ αν δεν υπάρξει άλλος φόρος στα ακίνητα που να υπόσχεται τα ίδια έσοδα, αύξηση ή επέκταση του τέλους επιτηδεύματος, αύξηση αντικειμενικών αξιών, αύξηση ειστηρίων και γενικά τιμολογίων ΔΕΚΟ).

Επαναξιολόγηση

Εν ολίγοις, ξαναπαίνομε στο γνωστό κλίμα που προηγείται ή συνοδεύει τις «μεγάλες καμπές» του ελληνικού προγράμματος, όταν τίθενται τα μείζονα ζητήματα: δημοσιονομικό και χρηματοδοτικό κενό και άρα ανάγκη νέας

χρηματοδότησης, μη βιωσιμότητα του κρατικού χρέους κ.λπ.

Τον Αύγουστο το Δ.Σ. του Ταμείου θα πρέπει να αποφασίσει αν θα συνεχίσει τη συμμετοχή του στο ελληνικό πρόγραμμα, εκταμιεύοντας τη συμμετοχή του στη δόση του τρίτου τριμήνου του 2013. Αυτή θα είναι μια απόφαση με ευρύτερο ορίζοντα, καθώς τον Οκτώβριο θα γίνει η «συγκεντρωτική» επαναξιολόγηση του προγράμματος. Το ζήτημα του δημοσιονομικού και χρηματοδοτικού κενού έχει τεθεί από τα πράγματα, καθώς το ΔΝΤ εκτιμά ότι:

- Η ύφεση το 2013 θα είναι 4,9% (έναντι 4,2% προηγούμενης δικής του πρόβλεψης και 4,5% επίσημης πρόβλεψης), ενώ θα συνεχιστεί και το 2014 (ύφεση 1,4% έναντι πρόβλεψης για ανάπτυξη 0,6%). Αυτές οι αποκλίσεις αρκούν για να επιφέρουν μια γενναία ανατροπή στις εκτιμήσεις για τη βιωσιμότητα του χρέους.

- Το χρηματοδοτικό κενό για το 2015-2016 θα είναι 4,5% του ΑΕΠ, δηλαδή

Ποια είναι τα τρία σενάρια για τις μεγάλες αποφάσεις του Οκτωβρίου. Αξιολόγηση «από τα παλιά» τον Οκτώβριο, με όλα τα ενδεχόμενα ανοιχτά – μέχρι τότε, αντί για χαλάρωση... γκάτζα!

πάνω από 8 δισ. ευρώ. Μέχρι στιγμής δεν τίθεται ζήτημα χρηματοδοτικού κενού για το 2014, αλλά αν επιβεβαιωθούν οι τάσεις για ύφεση και το 2014, θα τεθεί εκ των πραγμάτων.

Αν αυτοί οι υπολογισμοί δεν εξουδετερωθούν από θετικές εκπλήξεις, τότε το χρηματοδοτικό κενό θα ξεπεράσει τα 10 δισ. ευρώ και άρα ένα νέο χρηματοδοτικό πρόγραμμα θα είναι αναπόφευκτο, ενώ και η βιωσιμότητα του χρέους θα τεθεί άμεσα σε αμφισβήτηση.

Όχι σε νέο δάνειο

Το ΔΝΤ στην πραγματικότητα λέει ότι δεν πρόκειται να συμμετάσχει σε ένα νέο χρηματοδοτικό πρόγραμμα και, αν' αυτού, προτείνει τη λύση του ελληνικού γρίφου με μια νέα -και αυτή τη φορά έγκαιρη- αναδιάρθρωση του ελληνικού χρέους, με δραστική μείωση της ονομαστικής του αξίας («κούρεμα» του χρέους προς τον επίσημο τομέα). Στον αντίποδα, η γερμανική κυβέρνηση δεν θέλει τίποτε από τα δύο: ούτε «κούρεμα» της ονομαστικής αξίας του χρέ-

ους ούτε νέο χρηματοδοτικό πρόγραμμα. Όσο για την ελληνική κυβέρνηση, αυτή είναι απολύτως εξαρτημένη από τη «σκληρή αγάπη» της Γερμανίας.

Με βάση τα παραπάνω διαμορφώνονται τρία πιθανά σενάρια:

1. Επέρχεται συμφωνία για «κούρεμα» του ελληνικού χρέους, αποφεύγεται νέο χρηματοδοτικό πρόγραμμα (το χρηματοδοτικό κενό θα καλυφθεί από τη μείωση των τόκων), η αξιοπιστία της ελληνικής οικονομίας αποκαθίσταται και η Ελλάδα βγαίνει στις αγορές το 2014 με πιο φιλόδοξο τρόπο.

2. Η ρήξη ΔΝΤ και Γερμανίας οριστικοποιείται, το «κούρεμα» απορρίπτεται και αν' αυτού έρχεται νέο χρηματοδοτικό πρόγραμμα μαζί με αναδιάρθρωση των όρων εξυπηρέτησης του ελληνικού χρέους (νέα επιμήκυνση και νέα μείωση επιτοκίου). Το ΔΝΤ αποχωρεί από το πρόγραμμα, αρνούμενο να δώσει και άλλα χρήματα και εκτιμώντας ότι το ελληνικό χρέος είναι πλέον μη βιώσιμο. Η αποχώρηση του ΔΝΤ θα προκαλέσει κλυδωνισμούς και νευρικότητα στις αγορές, με αρνητικές επιπτώσεις για το ελληνικό success story αλλά και για τον ευρωπαϊκό Νότο γενικότερα, αλλά έχοντας πάρει το ρίσκο της ρήξης με το ΔΝΤ η ευρωπαϊκή ηγεσία παίρνει κάποια μέτρα αποσόβησης των ακραίων σεναρίων. Η έξοδος της Ελλάδας στις αγορές αναβάλλεται για μετά το 2014.

3. Σε αυτό το σενάριο, η Γερμανία αρνείται τόσο τη νέα χρηματοδότηση όσο και το «κούρεμα» του ελληνικού χρέους. Είναι η χειρότερη εκδοχή, που απειλεί να επαναφέρει όλους τους «δαίμονες»: country risk, οξύ πρόβλημα χρηματοδότησης των εισαγωγών και της πραγματικής οικονομίας κ.λπ. Σύμφωνα με εκτιμήσεις στελεχών του οικονομικού επιτελείου, το δεύτερο σενάριο είναι το πιο πιθανό, ενώ το πρώτο και το τρίτο έρχονται σε δεύτερο πλάνο με ίσες πιθανότητες μεταξύ τους...

8. Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΩΝ ΦΕΤΙΝΩΝ ΕΙΣΑΚΤΕΩΝ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 08/06/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 08/06/2013

Σελίδα: 22



Ο αριθμός των φετινών εισακτέων

ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ νέας εβδομάδας αναμένεται να ανακοινωθεί ο αριθμός των εισακτέων στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση για την επόμενη ακαδημαϊκή χρονιά.

Από το υπουργείο Παιδείας επισημαίνουν ότι δεν θα υπάρξουν μεγάλες αποκλίσεις στον αριθμό των προσφερόμενων θέσεων σε ΑΕΙ και ΤΕΙ συγκριτικά με την προηγούμενη χρονιά.

Υπενθυμίζεται ότι πέρυσι ο αριθμός των εισακτέων ανήλθε στους 76.094, ενώ δόθηκαν επιπλέον θέσεις στους υποψηφίους των ειδικών κατηγοριών (τρίτεκνοι, πολύτεκνοι και κοινωνικά κριτήρια).

Οι βαθμολογίες

Όσον αφορά τις βαθμολογίες όσων διαγωνίστηκαν στις φετινές πανελλαδικές εξετάσεις, το πιθανότερο είναι ότι θα ανακοινωθούν και θα αναρτηθούν στα λύκεια περί τα τέλη Ιουνίου.

Εως τα μέσα του μήνα αναμένεται να ανοίξει και η ηλεκτρονική εφαρμογή στη διεύθυνση www.exams.minedu.gov.gr για το μηχανογραφικό δελτίο.