

1. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΗ ΓΝΩΣΗ

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 08/07/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 08/07/2013

Σελίδα: 11



Επένδυση στη Γνώση

Εκδήλωση διοργανώνει το Μητροπολιτικό Κολλέγιο, μέλος του Εκπαιδευτικού Ομίλου Ακμή, πιστεύοντας στη δύναμη και την αξία της γνώσης, την Πέμπτη 11 Ιουλίου, με θέμα «Επενδύοντας στη γνώση». Κεντρικοί ομιλητές θα είναι δύο από τους πλέον αξιόλογους εκπροσώπους του επιχειρηματικού και του πανεπιστημιακού χώρου, ο διευθύνων σύμβουλος της Chirita A.E., Σπύρος Θεοδωρόπουλος, και ο καθηγητής Πολιτισμού και Επικοινωνίας στο Πανεπιστήμιο Αθηνών και συγγραφέας, Βασίλης Καραποστόλης.



Στο πλαίσιο αυτό, κατά την εκδήλωση θα ανακοινώσει δέκα υποτροφίες πλήρους φοίτησης, που θα δοθούν στο Πανελλήνιο Αθλητικό Σωματείο Γυναικών «Η Καλλιπάτειρα», στον Σύνδεσμο Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΕΤΕ), στα Παιδικά Χωριά SOS Ελλάδος, και σε μια μαθήτρια πολύτεκνης οικογένειας, η οποία επιλέχθηκε από την Ανώτατη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος λόγω των άριστων επιδόσεών της.



ΘΑ ΓΙΝΟΥΝ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ Ή ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Νέες θέσεις 2.503 εποχικών ανοίγουν σε δήμους της χώρας

Πράσινο φως για 2.503 προσλήψεις συμβασιούχων σε διάφορους φορείς των δήμων έχει ανάψει το υπουργείο Εσωτερικών. Βάσει των αιτημάτων των δήμων έχει προωθήσει για έγκριση στα συναρμόδια υπουργεία τις νέες θέσεις, ώστε στη συνέχεια να προχωρήσει η έκδοση προκηρύξεων.

Παράλληλα τρέχει η προθεσμία κατάθεσης αιτήσεων για 386 θέσεις εποχικών (Σελ. 54-55)

Σύμφωνα με τον προγραμματισμό, από τις 2.503 θέσεις οι 1.177 αφορούν τις ανάγκες σε Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (ΝΠΙΔ) των δήμων, οι 1.015 τα Νομικά τους Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), ενώ οι 311 προορίζονται για στελέχωση υπηρεσιών αντιτίμου.

Η κατανομή των θέσεων γίνεται σε όλους τους δήμους της χώρας και στα ΝΠΙΔ και τα ΝΠΔΔ θα προσληφθούν υπάλληλοι διαφόρων ειδικοτήτων ανά-



Οι 1.177 θέσεις είναι σε ΝΠΙΔ, 1.015 σε ΝΠΔΔ και 311 σε υπηρεσίες που παρέχονται από τους δήμους έναντι αντιτίμου

λογα με τις επιμέρους ανάγκες που παρουσιάζει κάθε φορέας.

Ανάμεσα στις ειδικότητες θα είναι διοικητικοί υπάλληλοι, αρχιτέκτονες, μηχανολόγοι, μηχανικοί, τεχνίτες, φύλακες, χειριστές μηχανημάτων, βοηθητικό προσωπικό, μάγειροι, καθαρίστριες, κοινωνικοί λειτουργοί, εργάτες κ.ά. Οι θέσεις θα είναι όλων των εκπαιδευτικών κατηγοριών, δηλαδή Πανεπιστημιακής, Τεχνολογικής, Δευτεροβάθμιας και Υποχρεωτικής.

Στις υπηρεσίες αντιτίμου περιλαμβάνονται δομές όπως ωδεία, κολυμβητήρια, αθλητικά κέντρα κ.ά. Οι προσλήψεις για τον λόγο αυτόν επικεντρώνονται κυρίως σε ειδικότητες,

μεταξύ άλλων, καθηγητών μουσικής διαφόρων οργάνων, γυμναστών, δασκάλων παραδοσιακών χορών, φυσικοθεραπευτών, αθλητιάτρων, αλλά και διοικητικό - οικονομικό προσωπικό και καθαρίστριες.

Οι προσλήψεις θα γίνουν είτε με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, είτε με σύμβαση έργου και η συνολική διάρκειά τους δεν θα υπερβαίνει τους 12 μήνες. Μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης των θέσεων από τα συναρμόδια υπουργεία, θα ανακοινωθούν οι θέσεις ανά δήμο.

Βάσει αυτών θα προχωρήσει η έκδοση προκηρύξεων από κάθε δήμο ξεχωριστά. Σε αυτές θα καθορίζονται

αναλυτικά οι ειδικότητες και τα απαιτούμενα προσόντα, είτε πρόκειται για τίτλους σπουδών, γνώση ξένων γλωσσών, είτε για κατοχή πιστοποιητικών γνώσης χειρισμού Η/Υ και οι πιθανές άδειες άσκησης επαγγέλματος, οδήγησης, χειρισμού μηχανημάτων κ.ά.

Σε κάθε περίπτωση, οι προσλήψεις θα γίνουν βάσει των διαδικασιών ΑΣΕΠ για εποχικές θέσεις ή θέσεις σύμβασης έργου. Στην πράξη αυτό συνεπάγεται μοριοδότηση ορισμένων από τα τυπικά προσόντα (βαθμός πτυχίου, γνώση ξένων γλωσσών) καθώς και κριτηρίων όπως η εμπειρία, ο χρόνος ανεργίας, η ύπαρξη ανήλικων τέκνων, η ιδιότητα του πολυτέκνου ή του τέκνου πολυτε-

κνης οικογένειας, του γονέα ή τέκνου μονογονεϊκής οικογένειας.

Σχετική απόφαση είχε εκδοθεί πρόσφατα και για άλλες 153 θέσεις σε δήμους για τη ναυαγοσωστική κάλυψη των ακτών και την πυρασφάλεια και ήδη σε αρκετούς φορείς έχουν αρχίσει να εκδίδονται προκηρύξεις και να τρέχουν οι προθεσμίες υποβολής αιτήσεων.

Παράλληλα, αναμένεται και ένα νέο πακέτο θέσεων που θα αφορά τις κεντρικές υπηρεσίες των δήμων, με δεδομένο βέβαια πως ο ανώτατος συνολικός αριθμός που μπορούν να προσληφθούν κατά το τρέχον έτος είναι 4.090 συμβασιούχοι.

3. ΠΑΙΡΝΟΥΝ ΦΩΤΙΑ 25 ΦΟΡΟΙ ΛΟΓΩ ΝΕΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΚΩΝ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 08/07/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 08/07/2013

Σελίδα: 1



[τιμές] Ανατροπές στα ακίνητα εξαιτίας της υψηλής αναπροσαρμογής αξιών που θα γίνει

Παίρνουν φωτιά 25 φόροι λόγω νέων αντικειμενικών

ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

Νέες επιβαρύνσεις φέρει για τα ακίνητα η αύξηση των αντικειμενικών τιμών κατά 20%. Πιο μεγάλες θα είναι οι αυξήσεις στις υποβαθμισμένες περιοχές (μέχρι 40%), ενώ θα μειωθούν 20%-25% σε πολλές αστικές περιοχές, αλλά και στα εμπορικά ακίνητα λόγω της πτώσης της ζήτησης. Ως συνέπεια της αύξησης των αντικειμενικών θα αυξηθούν και περίπου 25 φόροι, όπως ο ΦΠΑ στα νεοόδομπα, ο φόρος μεταβίβασης, ο φόρος της πρώτης κατοικίας, φόροι κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών, φόροι χρησιμότητας, διανομής ακινήτου, ανταλλαγής, συνένωσης οικοπέδων, αναπροσαρμογής στην τετραετία. Παράλληλα, θα αυξηθεί το ελάχιστο κόστος οικοδομής, ο ΦΠΑ στα υλικά κατασκευής και ο φόρος ακίνητης περιουσίας. Με βάση τις νέες αυξημένες τιμές των ακινήτων θα υπολογιστεί και ο νέος Ένιαίος Φόρος Ακινήτων. Ειδική επιτροπή του υπ. Οικονομικών προτείνει νέο μηχανισμό αυτόματης αυξομείωσης των αντικειμενικών τιμών. >3



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Χαμηλότεροι συντελεστές

Η φορολογική μεταχείριση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων των επιχειρήσεων (κτίσματα ξενοδοχείων, γήπεδα κ.λπ.), καθώς και αυτών που εκμεταλλεύεται η Εκκλησία θα είναι ευνοϊκότερη, αφού εξετάζεται η εφαρμογή των χαμηλών συντελεστών **0,1%, 0,2% και 0,3%**.

[ακίνητα] Θα δημιουργηθεί νέος μηχανισμός αυτόματης αναπροσαρμογής των αξιών

Στην τελική ευθεία η απόφαση αύξησης των αντικειμενικών τιμών κατά 20%

Του Γιώργου Κούρου
gkourous@naftemporiki.gr

Στην τελική ευθεία μαινεί πλέον η αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, κατά μέσο όρο τουλάχιστον 20%, καθώς σήμερα αναμένεται να παραδοθεί από την Ειδική Επιτροπή του υπουργείου Οικονομικών το πόρισμα για το νέο μηχανισμό αυτόματης αυξομειώσεως των αντικειμενικών τιμών.

Ειδικότερα, το πόρισμα αναμένεται να αναφέρει από ποιες βάσεις δεδομένων θα πρέπει να αντληθούν στοιχεία για τη διαμόρφωση των νέων αντικειμενικών, γεγονός που σημαίνει ότι το νέο σύστημα θα στηρίζεται σε τιμές από τα τμήματα ακινήτων των εμπορικών τραπεζών, της Τράπεζας της Ελλάδος, των κτηματομεσιτικών γραφείων και των συμβολαιογραφείων της χώρας, με βάση τα οποία θα σπείθει και η «Τράπεζα Πληροφοριών Αξιών Ακινήτων».

Συνταξιακή επικαιροποίηση

Στόχος, άλλωστε, του οικονομικού επιτελείου είναι να δημιουργηθεί ένας μηχανισμός που θα επικαιροποιεί συνεχώς τις αντικειμενικές αξίες, όπως ώστε να είναι πάντα ευθυγραμμισμένες με τις εμπορικές τιμές, λόγος για τον οποίο εξετάζεται όπως αυτές μεταβάλλονται με τη χρησιμοποίηση ενός «δείκτη πληθωρισμού των ακινήτων», ο οποίος θα τροποποιεί, κάθε χρόνο, τις τιμές ζώνης με βάση τις τιμές της Τράπεζας της Ελλάδος.

Αξίζει να σημειωθεί, πάντως, ότι από τα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί τα στελέχη του υπουργείου Οικονομικών, όπως έχει ήδη επισημάνει η «N», προκύπτουν τα εξής:

- Οι τιμές θα πρέπει να αυξηθούν έως και 40% σε πολύ υποβαθμισμένες περιοχές, καθώς, λόγω των πολλών μεγάλων έργων που έχουν γίνει τα προ-

ηγούμενα χρόνια στην πρωτεύουσα και την περιφέρεια, έχει επιβεί αναβάθμιση αυτών των περιοχών. Επιπλέον, λόγω της κρίσης, οι χαμηλές τιμές των περιοχών αυτών προσέλκυσαν αγοραστές και ανέβασαν σε κάποιες περιπτώσεις τις τιμές, σε σχέση με τα δεδομένα που ίσχυαν έως το 2007.

- Οι τιμές ζώνης θα πρέπει να πέσουν 20%-25% σε πολλές αστικές περιοχές, όπως η Γλυφάδα, η Κηφισιά, ο Διόνυσος κ.α., επειδή λόγω κρίσης πλέον δεν πραγματοποιούνται συναλλαγές στα επίπεδα όπου είχαν εκτιναχθεί τα περασμένα χρόνια.

> Εσοδα

Με βάση τις νέες αυξημένες αντικειμενικές τιμές των ακινήτων θα υπολογιστεί ο νέος Ενιαίος Φόρος Ακινήτων, ο οποίος έρχεται από το 2014, για να αποφέρει στα δημόσια ταμεία περίπου 3,2 δισ. ευρώ, εκ των οποίων 1,7 δισ. ευρώ θα προέλθει από κτίσματα και εκτάσεις εντός σχεδίου, 500 εκατ. ευρώ από νομικά πρόσωπα και 800 εκατ. ευρώ από εκτός σχεδίου εκτάσεις.



Ο φόρος για τα αστικά ακίνητα θα ξεκινά από 1,8 ευρώ/τ.μ. και θα φτάνει μέχρι και 30 ευρώ/τ.μ., μέσω 33 κριτηρίων υπολογισμού του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων.

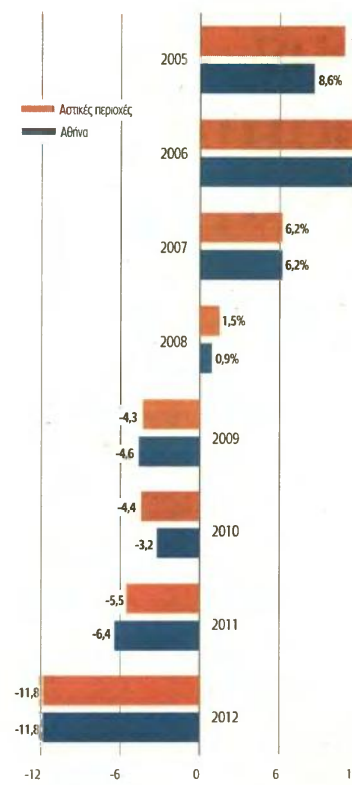
Μεγάλες επιβαρύνσεις θα υποστούν χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων εξαιτίας της επέκτασης του συστήματος των αντικειμενικών τιμών σε όλη τη χώρα. Εκατοντάδες οικισμοί, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται περιοχές σε Μύκονο, Σαντορίνη, Κρήτη, Ρόδο, ακόμη και στην Αττική, θα υπαχθούν στο νέο σύστημα.

- Θα υπάρξουν μειώσεις τιμών για τα εμπορικά ακίνητα, όπου οι αγοραίες τιμές έχουν μειωθεί εξαιτίας και της συρρικνώσεως της ζήτησης.

Επιπτώσεις
Θα πρέπει φυσικά να αναφερθεί ότι με την αύξηση των αντικειμενικών αξιών, οι 25 φόροι που θα απογειωθούν είναι: ΦΠΑ στα νεόδμητα, φόρος μεταβίβασης στα παλαιά, φόρος μεταβίβασης στα παρακολουθήματα της πρώτης κατοικίας, φόρος της πρώτης κατοικίας, φόροι κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών, φόρος 3% υπέρ δήμων στις μεταβιβάσεις, φόρος 7% υπέρ νομαρχιακών ταμείων οδοποιίας, φόρος που επιβάλλεται στη δωρεά παραχώρηση άνω των 200 τ.μ., φόροι χρησιμότητας, διανομής ακινήτων, ανταλλαγής ακινήτου, συνένωσης οικοπέδων, αναπροσαρμογής στην τετραετία. Παράλληλα, θα αυξηθούν το Ελάχιστο Κόστος Οικοδομής, ο ΦΠΑ στα υλικά κατασκευής, ο φόρος ακίνητης περιουσίας, τέλος μεταγραφής, ελάχιστη αμοιβή μηχανικού κ.α.

Αξίζει να σημειωθεί εκάλλου ότι με βάση τις νέες αυξημένες τιμές των ακινήτων θα υπολογιστεί ο νέος Ενιαίος Φόρος Ακινήτων.

Μεταβολή δείκτη τιμών κατοικιών



Οχι ΕΕΤΑ για κοινόχρηστους χώρους από τη ΔΕΗ

▼ Η ΔΕΗ θα σταματήσει την αποστολή των λογαριασμών με το Εκιακό Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑ), για τους κοινόχρηστους χώρους, έπειτα από παρέμβαση του υπουργείου Οικονομικών.

Συγκεκριμένα με αφορμή δημοψηφίσματα, από το υπουργείο Οικονομικών έγινε γνωστό πως στις περιπτώσεις που σε λογαριασμούς καταναλωτών ηλεκτρικού ρεύματος έχει υπολογιστεί ΕΕΤΑ για κοινόχρηστους χώρους, έχει ήδη δοθεί εντολή ώστε η τακτοποίηση των υποθέσεων να γίνει χωρίς ταλαιπωρία των πολιτών.

Σε αυτό το πλαίσιο, η ΔΕΗ θα σταματήσει την αποστολή των λογαριασμών με Ειδικό Τέλος στις περιπτώσεις αυτές. Ετσι η συντριπτική πλειονότητα των περίπου 130.000 περιπτώσεων δεν θα επηρεαστεί.

Για όσους έχουν λάβει ήδη λογαριασμό με ΕΕΤΑ θα γίνει αντιστοίχιση (μείωση του ποσού) στον επόμενο λογαριασμό. Με αυτό τον τρόπο δεν χρειάζεται να κάνουν τίποτε ανεξαρτήτως αν εξόφλησαν ή όχι το λογαριασμό τους.

Όσοι όμως δεν τον έχουν πληρώσει, μπορούν να εξοφλήσουν τον λογαριασμό χωρίς το ΕΕΤΑ.

Σημειώνεται πως το ζήτημα δημοψηφίσθηκε από τη λανθασμένη αναγραφή της απαλλαγής στους λογαριασμούς της ΔΕΗ (λόθος πιστοποιητικό από τους δήμους), αλλά το υπουργείο Οικονομικών ενήργησε άμεσα ώστε να δώσει λύση που δεν δημιουργεί βάρος γραφειοκρατικό ή οικονομικό στους φορολογουμένους.

[SID:7934293]

αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή το Σεπτέμβριο και θα προβλέπει, μεταξύ άλλων, όπως έχει ήδη επισημάνει η «N», τα εξής:

- Ο φόρος για τα αστικά ακίνητα θα ξεκινά από 1,8 ευρώ / τ.μ. και θα φτάνει μέχρι και 30 ευρώ / τ.μ., μέσω 33 κριτηρίων υπολογισμού του ΕΦΑ, που θα προκύπτουν από τα χαρακτηριστικά των ακινήτων, όπως: -τημή ζώνης, -ο όροφος ή αν έχει πρόσψη, -ο συντελεστής εμπορικότητας, -το εάν είναι μοιβαμένο, -απόσταση από τη θάλασσα, -αν βρίσκεται σε τουριστική περιοχή.

Επισημαίνεται ότι αφορολόγητο όριο δεν θα ισχύει ούτε για τα φυσικά ούτε για τα νομικά πρόσωπα, ενώ θα υπάρξει πρόβλεψη για τις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού, όπως π.χ. άνεργη, πολύτεκνη κ.α.

- Ο φόρος στα αγροτεμάχια των κατ'επάγγελμα αγροτών θα διαμορφωθεί ως εξής:

- 1 ευρώ/στρέμμα για τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις, αλλά σε μειονεκτικές περιοχές της χώρας.

- 2 ευρώ/στρέμμα για τις εκτάσεις που βρίσκονται στα ορεινά.

- 3 ευρώ/στρέμμα για εκτάσεις σε πεδινές περιοχές.

- Για τις εκτός σχεδίου εκτάσεις που δεν ανήκουν σε κατ'επάγγελμα αγρότες ο φόρος θα είναι διπλάσιος σε σχέση με αυτόν που προκύπτει για τις εκτάσεις που ανήκουν σε αγρότες.

- Για τα αγροτεμάχια που δεν είναι καλλιεργήσιμα και δεν ανήκουν σε αγρότες ο ΕΦΑ θα κυμαίνεται, με βάση και πάλι συγκεκριμένους συντελεστές υπολογισμού του, από 30, 40 και 50 ευρώ/στρέμμα.

- Για τα ακίνητα των νομικών προσώπων κερδοσκοπικού χαρακτήρα, η κλίμακα φορολόγησης θα αποτελείται από τέσσερις συντελεστές 0,1%, 0,2%, 0,3% και 0,6%. [SID:7933719]

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .07/07/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .08/07/2013

Σελίδα: 2



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Πού αυξάνονται οι αντικειμενικές

Ανατροπές στη φορολογία των ακινήτων εκτιμάται ότι θα επιφέρει η αύξηση των αντικειμενικών αξιών στις περισσότερες περιοχές της χώρας.

Κυρίως σε συνοικίες της Αθήνας όπου οι τιμές ζώνης έχουν καθηλωθεί από το 2007 σε επίπεδα κατά πολύ χαμηλότερα, όχι μόνο από τις εμπορικές τιμές, αλλά και από το κόστος οικοδομής. Σύμφωνα με το σχέδιο-εξηφές τού υπουργείου Οικονομικών, οι αντικειμενικές αξίες όλων των ακινήτων στην επικράτεια αλληλάζουν ριζικά ύστερα από έξι χρόνια.

Σελ. 16



Από μια νέα αύξηση των τιμών ζώνης της Εφορίας θα αυξηθούν, μεταξύ άλλων, το χαράτσι ακινήτων της ΔΕΗ, ο νέος Ενιαίος Φόρος Ακινήτων (εφόσον φυσικά εφαρμοστεί και δεν τον απορρίψει η τράπεζα), το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας και το τέλος ηλεκτροδοτούμενων χώρων που εισπράττεται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ και πηγαινει στα ταμεία των δήμων, τα τεκμήρια διαβίωσης κατοίκων.



για μια απόφαση αναπροσαρμογής των αντικειμενικών προς τα πάνω.

► **Μείωση 20%-40%** στις τιμές ζώνης ακριβών περιοχών όπως η Γλυφάδα, η Εκδήλη, η Κηφισία, η Φιλοθέη, η Βουλιαγμένη, η Γλυφάδα. Εκεί οι αντικειμενικές είναι σημαντικά υψηλότερες από τις ισχύουσες εμπορικές. Για παράδειγμα υπάρχουν οπίτα που φορολογούνται με αντικειμενική 8.800 ευρώ/τ.μ., αλλά δεν πληρώνονται πάνω από 6.000 ευρώ/τ.μ.

► **Το μεγάλο σοκ** θα υποστούν, ωστόσο, οι ιδιοκτήτες οικοπέδων σε εκτός σχεδίου τουριστικές περιοχές και νησιά. Πρόθεση του οικονομικού επιτελείου είναι η ένταξη των ακινήτων αυτών που σήμερα φορολογούνται με Αρχική Βασική Αξία γης και Ειδική Βασική Αξία γης (ΑΒΑ και ΕΒΑ), που δεν έχουν καμιά σχέση με την πραγματικότητα. Εκτιμάται ότι οι αυξήσεις μπορεί να ξεπεράσουν το 100%.

Ο εφιάλης για τους ιδιοκτήτες ακινήτων με την αύξηση των αντικειμενικών αξιών έγκειται στο γεγονός ότι θα εκταναχθούν στα ύψη 25 φορές και άλλες επιβαρύνσεις.

Από μια νέα αύξηση των αντικειμενικών αξιών θα προκύψει αντίστοιχη αύξηση σε μια σειρά από φόρους που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τις τιμές ζώνης της Εφορίας.

Ειδικότερα, από μια νέα αύξηση των τιμών ζώνης της Εφορίας θα αυξηθούν, μεταξύ άλλων, το χαράτσι ακινήτων της ΔΕΗ, ο νέος Ενιαίος Φόρος Ακινήτων (εφόσον φυσικά εφαρμοστεί και δεν τον απορρίψει η τράπεζα), το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας και το τέλος ηλεκτροδοτούμενων χώρων που εισπράττεται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ και πηγαινει στα ταμεία των δήμων, τα τεκμήρια διαβίωσης κατοίκων, τα οποία σε ορισμένες περιπτώσεις μπορούν να οδηγήσουν τη φορολογία σε υψηλότερο επίπεδο, κ.λπ.

Επίσης, από το επίπεδο των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων καθορίζεται ο φόρος μεταβίβασης, ο φόρος γονικών παροχών και ο φόρος κληρονομιάς, ενώ βάσει αυτών καθορίζεται και το ελάχιστο τεκμηριώτο ενοίκιο κατοίκων και επαγγελματιών χώρων. Τέλος, με βάση τις αντικειμενικές αξίες καθορίζονται τα τέλη έκδοσης οικοδομικών αδειών.

Παράγοντες της αγοράς διαπιστώνουν καθημερινά ότι ένας από τους λόγους του παρατεταμένου «παγωμένου» της κτηματαγοράς είναι, εκτός της ύφεσης, και η υψηλή φορολογία που επιβάλλεται στις μεταβιβάσεις των ακινήτων, καθώς, πλέον, οι περισσότερες αγοραπωλησίες πραγματοποιούνται σε τιμές κάτω από τις αντικειμενικές.

Αυτό έχει αποτέλεσμα κάποιος να πληρώνει πολύ μεγαλύτερο φόρο από αυτόν που κανονικά αναλογεί στο ύψος της πραγματικής αξίας του ακινήτου.

Της Α. ΠΑΥΛΟΥ – ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Νέα ψυχρολουσία με τις αντικειμενικές

Τις επόμενες ημέρες το πόρισμα • Σε ποιες περιοχές θα αυξηθούν

Ανατροπές στη φορολογία των ακινήτων εκτιμάται ότι θα επιφέρει η αύξηση των αντικειμενικών αξιών στις περισσότερες περιοχές της χώρας.

Κυρίως σε συνοικίες της Αθήνας όπου οι τιμές ζώνης έχουν καθιλωθεί από το 2007 σε επίπεδα κατά πολύ χαμηλότερα, όχι μόνο από τις εμπορικές τιμές, αλλά και από το κόστος οικοδομής.

Σύμφωνα με το σχέδιο-εξήρπες του υπουργείου Οικονομικών, οι αντικειμενικές αξίες όλων των ακινήτων στην επικράτεια αλληλζούν ριζικά ύστερα από έξη χρόνια.

Η εντολή του υπουργού Οικονομικών, Γ. Στουρνάρα, είναι εντός των επόμενων ημερών να έχει ολοκληρωθεί το πόρισμα της αρμόδιας επιτροπής που θα προτείνει τρόπους

Από το επίπεδο των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων καθορίζονται ο φόρος μεταβίβασης, ο φόρος γονικών παροχών και ο φόρος κληρονομιάς, ενώ βάσει αυτών καθορίζεται και το ελάχιστο τεκμηριώτο ενοίκιο κατοίκων και επαγγελματιών χώρων.

ώστε οι αντικειμενικές αξίες να προσεγγίσουν τις αγοραίες χωρίς σημαντικές αποκλίσεις.

Το οικονομικό επιτελείο μελετά:

► **Αύξηση** των αντικειμενικών αξιών 30%-50% στις μεσαίες και φτωχές συνοικίες, κυρίως της Αθήνας. Το σκεπτικό είναι ότι η τιμή ζώνης στις περιοχές αυτές είναι πολύ χαμηλότερη

όχι μόνο από την εμπορική τιμή, αλλά και από το κόστος οικοδομής.

Υποψήφιες για τη φορολογική «ψυχρολουσία» είναι περιοχές όπως το Πέραμα, η Νίκαια, το Περιστέρι, το

Χαϊδάρι, ο Κορυδαλλός, η Δραπετσώνα, τα Άνω Λιόσια, η Ελευσίνα, όπου οι κατώτερες αντικειμενικές είναι κάτω από 1.000 ευρώ/τ.μ. Βέβαια, το πολιτικό κόστος θα είναι βαρύ

ΑΡΟΤΕΣ Ο φόρος στις καλλιέργειες εκτάσεις

ο φόρος του 1 ευρώ ανά στρέμμα θα προσαυξάνεται.

Σε κάθε περίπτωση, για τη διαμόρφωση του τελικού συντελεστή του φόρου θα λαμβάνονται υπόψη διάφορα κριτήρια, όπως η γεωγραφική θέση της εδαφικής έκτασης (το εάν δηλαδή βρίσκεται σε ορεινή, ημιορεινή ή πεδινή περιοχή, το εάν βρίσκεται κοντά στη θάλασσα κ.λπ.), το εάν η έκταση καλλιεργείται ή είναι χέρσα, το είδος της καλλιέργειας (μονοετής, πολυετής κ.λπ.), το εάν είναι μισθωμένη ή ιδιόκτητη κ.λπ.

Δεν θα υπάρχει αφορολόγητο όριο, αλλά θα ισχύουν μόνο οι εξαιρέσεις και οι απαλλαγές για ανέργους, πολυτέκνους, μακροχρόνια ανέργους, αναπήρους και άτομα που βρίσκονται κάτω από το όριο της φτώχειας.

Αξίζει να σημειωθεί ότι μέσα στις επόμενες ημέρες αναμένεται οριστική συμφωνία και στις λεπτομέρειες του νέου καθεστώτος φορολογίας ακινήτων για το 2014 και μετά, και το σχετικό νομοσχέδιο το οποίο αποτελεί προαπαιτούμενο για τη δόση θα πάρει το δρόμο για τη Βουλή τη αργότερο μέχρι 15 Ιουλίου.

Στρεμματικός θα είναι ο φόρος για τα εκτός σχεδίου οικόπεδα, αγροτεμάχια, γήπεδα, εκτάσεις γης και αγροτικές καλλιέργειες.

Θα ξεκινά από 1 ευρώ το στρέμμα και ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του ακινήτου θα μπορεί να φθάσει ακόμη και τα 60 ευρώ το στρέμμα για ακίνητα-φιλέτα.

Ο πολύ χαμηλός αυτός συντελεστής θα ισχύει για τις εκτάσεις μονοετούς καλλιέργειας που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα σε κατώ κύριο επαγγελματία αγρότες. Από κει και πέρα, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά γνωρίσματα κάθε άλλης εδαφικής έκτασης