

# 1. ΠΟΙΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΕΧΟΥΝ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Μέσο: . . . . . ΚΟΣΜΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/04/2013

Σελίδα: . . . . . 13



## Ποιοι υπάλληλοι έχουν το δικαίωμα της συνταξιοδότησης

**Σύνταξη σε ηλικία 55 ετών μπορούν να πάρουν υπό προϋποθέσεις οι δημόσιοι υπάλληλοι. «Κλειδί» για την έξοδο αποτελεί το έτος θεμελίωσης δικαιώματος, με μεγάλους κερδισμένους τους άνδρες με ανήλικα που έχουν 25 έτη ασφάλισης μέσα στο 2012. Όπως τονίζουν οι ειδικοί σε θέματα εργατικού και ασφαλιστικού δικαίου, στο Δημόσιο προβλέπονται τα εξής:**

**Γυναίκες.** Σε περίπτωση που συμπλήρωσαν 25 έτη ασφάλισης σε δημόσιο και ιδιωτικό τομέα μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2010 θεμελιώνουν δικαίωμα για τα 55 με μειωμένη σύνταξη. Ωστόσο την περίπτωση αυτή το «πέναλι» φτάνει το 4,5% για κάθε έτος πριν από

το 60ό. Έτσι, εφόσον η πόρτα εξόδου ανοίξει στα 55, η μείωση θα είναι 22,5%. Ιδιαίτερα σημαντικό είναι πως αν η ασφαλισμένη δεν έχει συμπληρώσει τα απαραίτητα 25 έτη μέχρι το τέλος του 2010, μπορεί να κάνει χρήση του πλασματικού χρόνου των τέκνων και να θεμελιώσει αναδρομικά στο εν λόγω όριο ηλικίας. Απαραίτητη προϋπόθεση να έχει συμπληρώσει 15 έτη δημόσιας υπηρεσίας.

**Γονείς ανηλίκων.** Δικαίωμα συνταξιοδότησης σε ηλικία 55 ετών έχουν οι γονείς ανηλίκων που συμπληρώνουν την 25ετία το 2012. Είναι απαραίτητη η πλήρωση 25 ετών ασφάλισης (για την οποία μπορεί να γίνει χρήση χρόνου ιδιωτικού και δημόσιου το-

μέα) και η ταυτόχρονη ύπαρξη ανηλικότητας τέκνου. Οι ημερομηνία ενηλικίωσης λαμβάνεται υπόψη η 31η Δεκεμβρίου 2012.

Πρέπει να επισημανθεί πως για όσους γονείς δεν επαρκεί ο χρόνος ασφάλισής τους για την κάλυψη της σχετικής 25ετίας, είναι δυνατή η εξαγορά 5 ετών (από σπουδές, άδεια ανατροφής κ.ά.) και μέχρι 5 ετών από τα τέκνα. Με τον τρόπο αυτόν μπορούν να συμπληρώσουν την 25ετία και να κατοχυρώσουν το ηλικιακό όριο των 55 ετών.

Η σύνταξη στην εν λόγω περίπτωση είναι πλήρης, αναλογική των ετών ασφάλισης που έχουν οι δημόσιοι υπάλληλοι τη στιγμή της αίτησης.

**Τρίτεκνοι.** Με τη συμπλήρωση 20 ετών ασφάλισης το 2012 οι τρίτεκνοι «κλειδώνουν» την έξοδο στα 55. Ωστόσο, για να πάρουν σύνταξη θα πρέπει να συμπληρώσουν συνολικά 23 έτη ασφάλισης.

**Οι παλαιοί ασφαλισμένοι** στο Δημόσιο μπορούν να βγουν στη σύνταξη με 35ετία ανεξαρτήτως ορίου ηλικίας. Επομένως, οι άντρες και οι γυναίκες που ξεκίνησαν να εργάζονται σε ηλικία 20 ετών μπορούν να αποχωρήσουν στα 55 εφόσον έχουν 35 έτη ασφάλισης. Αυτό ισχύει για όσους ξεκίνησαν να εργάζονται μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1982 ενώ εξαιρούνται όσοι ασφαλιζονται στο ΙΚΑ.

## 2. ΒΡΟΧΗ ΑΠΟ ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Μέσο: . . . . . ΝΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/04/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/04/2013

Σελίδα: . . . . . 11



# Βροχή από απελευθέρωση επαγγελμάτων

Τι περιλαμβάνει το πολυνομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών

Του Κώστα Παλαιολόγου

**Α**ν είστε κρεοπώλης, έμπορος λαϊκής αγοράς, αρτοποιός, γεωπόνος, δασολόγος, κτηνίατρος, γεωλόγος ή ιχθυολόγος, ξεναγός λογιστής ή ελεγκτής τότε ο ανταγωνισμός γύρω σας αυξάνεται. Αν θέλετε να «μπίεξε» στην αγορά, τότε το πολυνομοσχέδιο αυξάνει τις ευκαιρίες απελευθερώνοντας δεκάδες επαγγέλματα.

● Αίρονται οι υπάρχοντες περιορισμοί (επιφανείας, αποστάσεων κλπ.) για τα πρατήρια άρτου. Προβλέπεται ότι πρατήριο άρτου μπορεί να ιδρυθεί σε όλα τα καταστήματα τροφίμων και ποτών με τις συγκεκριμένες εξαιρέσεις που προβλέπονται στη διάταξη και στηρίζονται σε λόγους προστασίας των καταναλωτών.

● Αλλάζουν οι όροι χορήγησης και διατήρησης επαγγελματικών αδειών πωλητών λαϊκών αγορών, οι οποίες σήμερα χορηγούνται με συγκεκριμένα κριτήρια σε ανέργους και αδύναμες οικονομικά κοινωνικές ομάδες του πληθυσμού (άτομα με αναπηρία, πολύ-



τεκνοι κτλ). Προβλέπεται ότι οι επαγγελματικές άδειες λήγουν κάθε 3 χρόνια και με την λήξη των τριών ετών ακολουθεί διαδικασία ανανέωσης, εφόσον εξακολουθούν να συντρέχουν στο πρόσωπο του δικαιούχου οι προϋποθέσεις του νόμου, σε αντίθετη περίπτωση η άδεια παύει να ισχύει.

● Καταργείται η άδεια άσκησης επαγγέλματος γεωτεχνικού (ο ορισμός περιλαμβάνει τις ειδικότητες γεωπόνου, δασολόγου, κτηνίατρο, γεωλόγου, ιχθυολόγου)

και αντικαθίσταται από την διαδικασία αναγγελίας και σιωπηρής έγκρισης.

● Οι επιχειρήσεις εμπορίας γεωργικών φαρμάκων θα απασχολούν ως υπεύθυνο επιστήμονα και προσωπικό επαρκώς εκπαιδευμένο στην ημεδαπή ή σε άλλο κράτος μέλος της Ε. Ε για την εμπορία γεωργικών φαρμάκων.

● Μπορούν να ασκούν το επάγγελμα του κρεοπώλη και του εκδοροσφαγέα και πρόσωπα που διαθέτουν βεβαίωση ή πιστοποιητικό επαγγελματικής ικανότητας

κρεοπώλη από τυχόν δημόσιες ή ιδιωτικές αναγνωρισμένες σχολές και ιδρύματα της χώρας, αντίστοιχες με τις Σχολές Επαγγελματιών Κρέατος του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

● Έχουν έναρξης λειτουργίας κτηνιατρείων και κτηνιατρικών κλινικών, όχι μόνο σε φυσικά πρόσωπα κτηνιάτρους, αλλά και σε φυσικά και νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής, τα οποία απασχολούν κτηνίατρο ως επισημολογημένο υπεύθυνο.

● Προωθείται η πλήρης απελευθέρωση της αγοράς προψημένου ψωμιού (bake - off) και η λειτουργία πρατηρίων άρτου σε όλα τα καταστήματα τροφίμων και ποτών πλην των κρεπωλείων, των πιπνοπωλείων, των ιχθυοπωλείων, των περιπτέρων και των καταστημάτων ψυλικών.

● Καταργείται κάθε δυνατότητα μεταβίβασης άδειας επαγγελματία πωλητή σε λαϊκή αγορά. Οι άδειες θα αναμενόνται κάθε 3 ετία. Θα είναι προσωπικές και αμεταβίβαστες και μεταβίβαση προβλέπεται μόνο σε περίπτωση θανάτου ή ανίατης ασθένειας ή μόνιμης αναπηρίας του δικαιούχου, στη σύζυγο ή σε ένα παιδί

*Αλλαγές στην αγορά προψημένου ψωμιού, στους πωλητές λαϊκών αγορών, στους πιστοποιημένους εκτιμητές, στους λογιστές-φοροτεχνικούς και στους γεωτεχνικούς*





ΕΠΤΑ ΑΛΛΑΓΕΣ ΠΟΥ ΚΡΥΒΟΥΝ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΕΡΓΟΥΣ, ΑΝΑΠΗΡΟΥΣ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑΔΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ

# Ποιους «πιάνει» το νέο χαράτσι στα ακίνητα

**Μ**ε 2 αλλαγές επί το ευνοϊκότερον και 7 επί το δυσμενέστερον για τους ιδιοκτήτες ακινήτων θα επιβληθεί από τον Ιούνιο το «χαράτσι» του 2013 στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα. Το νέο ειδικό τέλος ακινήτων μπορεί να μειώνεται κατά 15% για το τρέχον έτος, ταυτόχρονα όμως οι απαλλαγές για ανέργους και αναπήρους περιορίζονται. Επιπλέον, το ειδικό τέλος επεκτείνεται σε όλες τις ημιτελείς ηλεκτροδοτούμενες οικοδομές που χρησιμοποιούν «εργοταξιακό» ρεύμα, στους επιτηδευματίες που εκμεταλλεύονται περίπτερα και σε όσους εκμισθώνουν τα ακίνητά τους σε φορείς του Δημοσίου. Υπόχρεος να πληρώνει το «χαράτσι» μέσω των λογαριασμών ρεύματος είναι σε κάθε περίπτωση ο χρήστης του ακινήτου, ακόμη κι αν είναι ενοικιαστής, ο οποίος θα πρέπει εκ των υστέρων να τα βρίσκει με τον ιδιοκτήτη!

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitsakis@e-typos.com

απαλλαγή από το «χαράτσι», η οποία προβλέπεται για τους επιδοτούμενους και τους μακροχρόνια ανέργους που έχουν παιδιά! Κι αυτό διότι το όριο του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος μέχρι το οποίο κάθε άνεργος απαλλάσσεται από το «χαράτσι» περιορίζεται στις 12.000 ευρώ, ανεξαρτήτως του εάν υπάρχουν ή όχι προστατευόμενα τέκνα, ενώ με τις προηγούμενες διατάξεις προβλεπόταν προσαύξηση του ορίου των 12.000 ευρώ κατά 4.000 ευρώ για κάθε προστατευόμενο τέκνο.

► Το νέο χαράτσι θα επιβαρύνει με τους κανονικούς συντελεστές και όσους πάσχουν από εγκεφαλική παράλυση, νοσική αναπηρία, αυτισμό ή σύνδρομο DOWN, σε ποσοστό 67% έως 80%, καθώς και όσους βαρύνονται από άτομα που έχουν αυτές τις αναπηρίες. Ο μειωμένος στο 0,5 ευρώ ανά τ.μ. συντελεστής που ίσχυε γι' αυτούς καταργείται.

► Το «χαράτσι» για το έτος 2013 θα είναι, τελικά, σημαντικά αυξημένο για τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικών τιμών. Για τα ακίνητα των περιοχών αυτών, θα υπολογίζεται με σημαντικό υψηλότερο συντελεστή ανά τετραγωνικό μέτρο, προσδιοριζόμενο με βάση τη μέση τιμή ζώνης του Δημοτικού Διαμερισματος ή του Δήμου που υπάγεται το κάθε εκτός αντικειμενικού συστήματος ακίνητο, ενώ για τα έτη 2011 και 2012 υπολογίζονταν με σταθερό συντελεστή 3 ευρώ ανά τ.μ.

► Το «χαράτσι» του έτους 2013 θα επιβάλλεται και στους ιδιοκτήτες που εκμισθώνουν τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητά τους στο Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, τους δήμους και τις δημοτικές επιχειρήσεις.

► Το νέο ειδικό τέλος θα επιβαρύνει όλες ανεξαιρέτως τις ηλεκτροδοτούμενες δομημένες επιφάνειες, ακόμη και τις μη αποπερατωμένες οικοδομές που χρησιμοποιούν «εργοταξιακό» ρεύμα.

► Το ειδικό τέλος θα επιβάλλεται και σε όσους εκμεταλλεύονται περίπτερα.

► Υπόχρεος να καταβάλει το χαράτσι θα είναι πλέον σε κάθε περίπτωση ο χρήστης του ακινήτου (ενοικιαστής κ.λπ.), ο οποίος θα πρέπει μετά να αναζητά τα χρήματα από τον πραγματικό υπόχρεο που είναι ο ιδιοκτήτης!

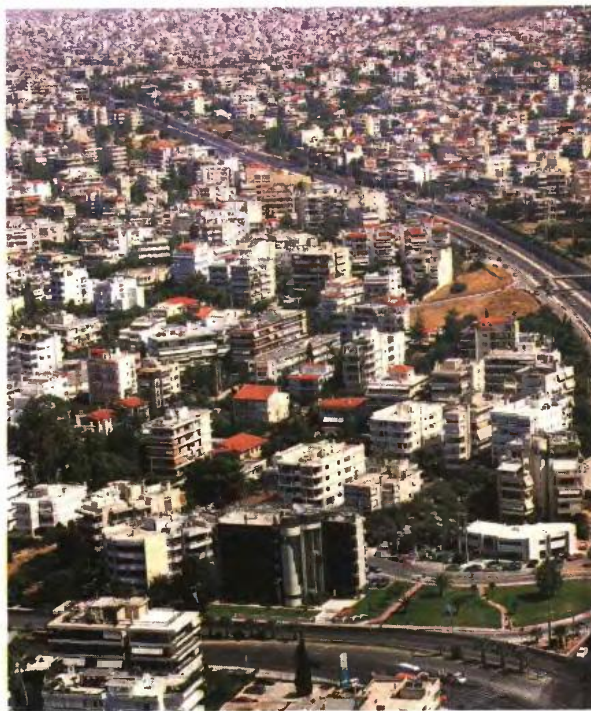
Οι διατάξεις για το νέο ειδικό τέλος ακινήτων, όπως έχουν περιληφθεί στο πολυνομοσχέδιο, προβλέπουν, ειδικότερα, τα εξής:

**1** ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2013, επιβάλλεται έκτακτο ειδικό τέλος υπέρ του Δημοσίου στις ηλεκτροδοτούμενες την 1η Μαΐου 2013 δομημένες επιφάνειες ακινήτων οποιασδήποτε μορφής, ανεξάρτητα αν αυτές είναι αποπερατωμένες ή μη και ανεξάρτητα από την ορθή αναγραφή των στοιχείων τους στους λογαριασμούς καταβλήσεων ηλεκτρικού ρεύματος. Το τέλος αυτό θα ονομάζεται στο εξής Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑ).

**2** ΤΟ ΕΕΤΑ θα επιβαρύνει τον κύριο ή επικαρτωτή του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου ή το πρόσωπο στο οποίο έχει παραχωρηθεί το ακίνητο με προσωρινό παραχωρητήριο. Επιπλέον, θα επιβαρύνει και το δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτερού, κατά το ποσοστό συνδιοικτοσίας αυτού.

**3** ΥΠΟΧΡΕΩΣ για την καταβολή του ΕΕΤΑ θα είναι ο χρήστης του ακινήτου κατά την ημερομηνία έκδοσης κάθε λογαριασμού καταβλήσεων ηλεκτρικού ρεύματος, ο οποίος περιλαμβάνει ΕΕΤΑ. Ο χρήστης του ακινήτου πρέπει να καταβάλει το ΕΕΤΑ μαζί με το λογαριασμό κατα-

**Περίπου 5 εκατ. νοικοκυριά και πάνω από 200.000 επιχειρήσεις θα καταβάλουν 2,6 δισ. ευρώ από τον Ιούνιο του 2013 έως τον Φεβρουάριο του 2014**



βόλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος. Αν ο χρήστης είναι μισθωτής, τότε, εφόσον αποδεικνύει την καταβολή του ΕΕΤΑ, θα επέρχεται αυτοδικαίως συμψηφισμός του ποσού ΕΕΤΑ που κατέβαλε με ενοίκια που οφείλει ή έχει υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικά στον ιδιοκτήτη.

**4** Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ του ΕΕΤΑ θα γίνεται με πολλαπλασιασμό των εξής τριών παραγόντων:

- Ενός συντελεστή ειδικού τέλους ανά τ.μ., ο οποίος αντιστοιχεί στην τιμή ζώνης του ακινήτου,
- Ενός άλλου συντελεστή, ο οποίος κλιμακώνεται αντιστρόφως ανάλογα των ετών παλαιότητας του ακινήτου,
- Του αριθμού των τετραγωνικών μέτρων των ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών του ακινήτου.

Το γινόμενο που προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τριών παραπάνω παραγόντων θα μειώνεται στη συνέχεια κατά 15%.

Οι υπολογισμοί αυτοί θα γίνονται από τη ΔΕΗ και τους εναλλακτικούς παρόχους ρεύματος κατά την έκδοση των λογαριασμών.

**5** ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ που δεν αναγράφεται στα λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος αριθμός τετραγωνικών μέτρων για τον υπολογισμό του ΤΑΠ, το ΕΕΤΑ θα υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα που ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό των δημοτικών τελών ή, αν δεν υπολογίστηκαν δημοτικά τέλη, με βάση τα τετραγωνικά μέτρα που ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό του δημοτικού φόρου.

**6** ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ, για τα οποία δεν αναγράφεται τιμή ζώνης στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ), ως τιμή ζώνης θα λαμβάνεται ο μέσος όρος τιμών της δημοτικής ενότητας. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στη δημοτική ενότητα, λαμβάνεται υπόψη ο μέσος όρος των τιμών του δήμου.

**7** ΑΠΟ ΤΟ ΕΕΤΑ απαλλάσσονται:

- Οι κινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών.
- Οι κινόχρηστοι χώροι των κύριων τουριστικών καταλυμάτων (ξενοδοχείων και κάμπινγκ) που αφορούν στους χώρους προέλευσης, υποδοχής και υγιεινής, οι οποίοι προσδιορίζονται σε ποσοστό 35% της συνολικής επιφάνειας της ξενοδοχειακής επιχείρησης, καθώς και ποσοστό 17% της συνολικής επιφάνειας των επιχειρήσεων ενοικιαζόμενων δωματίων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων, τα οποία διαθέτουν ειδικό σήμα λειτουργίας του ΕΟΤ σε ισχύ.
- Τα ακίνητα που έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέα, με απόφαση του αρμόδιου υπουργού, εφόσον δεν χρησιμοποιούνται με οποιονδήποτε τρόπο.
- Τα αρχαία μνημεία και οι χώροι ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων.
- Τα ακίνητα για τα οποία έχει δηλωθεί στο σύστημα «ΕΡΜΗΣ» του ΔΕΔΔΗΕ γεωργική ή βιομηχανική χρήση.

**8** ΜΕΙΩΜΕΝΟΙ συντελεστές ΕΕΤΑ 0,5 ευρώ ανά τ.μ. εφαρ-

**Αλλαγές επί το δυσμενέστερον**

► Περικρίπτεται σημαντικά η πλήρης





ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΕΤΑ	
Συντελεστής (σε ευρώ ανά τ.μ.)	Τιμή ζώνης
0,5	Πολυτέκνιοι και ανάπηροι για ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν σε περιοχές με τιμή ζώνης από 0-3.000 ευρώ ανά τ.μ.
3	μέχρι 500 ευρώ
4	501 - 1.000 ευρώ
5	1.001 - 1.500 ευρώ
6	1.501 - 2.000 ευρώ
8	2.001 - 2.500 ευρώ
10	2.501 - 3.000 ευρώ
12	3.001 - 4.000 ευρώ
14	4.001 - 5.000 ευρώ
16	άνω των 5.001 ευρώ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ, ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΠΑΛΙΑΙΟΤΗΤΑ	
Συντελεστής προσαύξησης	Παλαιότητα
1	μέχρι και 26 έτη
1,05	25 μέχρι και 20 έτη
1,10	19 μέχρι και 15
1,15	14 μέχρι και 10
1,20	9 μέχρι και 5
1,25	4 έως 0
1	Ανεξάρτητα από την παλαιότητα, προκειμένου για ακίνητα ιδιοκτησίας πολυτέκνων και αναπήρων που τα ιδιοχρησιμοποιούν και βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης από 0 - 3.000 ευρώ
1	Αν στη βάση πληροφωριών του ΔΕΔΔΗΕ δεν αναγράφεται ημερομηνία κατασκευής ή παλαιότητα



▶▶ ΤΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

## Εσπασαν νέο ρεκόρ τα ληξιπρόθεσμα χρέη προς το Δημόσιο

**ΣΕ ΝΕΟ ΥΨΟΣ-ΡΕΚΟΡ** έφθασαν τα ληξιπρόθεσμα χρέη προς το Δημόσιο στο τέλος Μαρτίου 2013 καθώς ανήλθαν σε 57,1 δισ. ευρώ έναντι 55,78 δισ. ευρώ που ήταν στο τέλος του 2012. Στο τρίμηνο διάστημα Ιανουαρίου-Μαρτίου 2013 δημιουργήθηκαν νέα ληξιπρόθεσμα χρέη ύψους 2,178 δισ. ευρώ, εισπράχθηκαν 746 εκατ. ευρώ (εκ των οποίων 606 εκατ. ευρώ ήταν χρέη ληξιπρόθεσμα μέχρι 31-12-2012 και 140 εκατ. ευρώ ήταν νέα χρέη) και διαγράφηκαν χρέη ύψους 93 εκατ. ευρώ.

Μόνο κατά το μήνα Μάρτιο του τρέχοντος έτους δημιουργήθηκαν νέα ληξιπρόθεσμα χρέη ύψους 862 εκατ. ευρώ, ενώ στο πρώτο δίμηνο του 2013 είχαν προκύψει νέα χρέη ύψους 1,316 δισ. ευρώ. Οι νέες οφειλές που δημιουργήθηκαν μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2013 δεν μπορούν να υπαχθούν στη ρύθμιση των 48 ή περισσότερων μηνιαίων δόσεων που καθιερώνεται με το νέο πολυνομοσχέδιο, αλλά είναι δυνατό να ρυθμιστούν με την «πάγια ρύθμιση» σε 12 ή ακόμη και σε 24 μηνιαίες δόσεις. Πέραν της συσσώρευσης πολύ μεγάλων ποσών νέων

ληξιπρόθεσμων οφειλών, στο πρώτο τρίμηνο του 2013, μία στις πέντε επιχειρήσεις που τηρεί βιβλία απλογραφικά (πρώην β' κατηγορίας) και μία στις τέσσερις επιχειρήσεις που τηρεί βιβλία διπλογραφικά (πρώην γ' κατηγορίας) δεν υπέβαλαν καθόλου περιοδική δήλωση ΦΠΑ και δεν απέδωσαν στο Δημόσιο

**Δημιουργήθηκαν νέες οφειλές 2,178 δισ. ευρώ, εισπράχθηκαν 746 εκατ. ευρώ και διαγράφηκαν 93 εκατ. ευρώ**

τον οφειλόμενο φόρο! Ειδικά τον περασμένο Μάρτιο έπρεπε να υποβληθούν συνολικά 108.015 δηλώσεις ΦΠΑ. Όμως, τελικά υποβλήθηκαν 82.065 δηλώσεις. Δηλαδή οι 25.950 προτίμησαν να απεχθούν από τη διαδικασία, email και τηλεφώνω από τους εφοριακούς και πέιστηκαν τελικά να υποβάλουν δήλωση οι... 1.711!

μόζεται για ένα μόνο ακίνητο, που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα ή επικαρπία σε:

- ▶ Πολύτεκνο,
- ▶ Πρόσωπο, που είτε το ίδιο είτε άλλο πρόσωπο που το βαρύνει φορολογικά παρουσιάζει αναπηρία 80% και άνω. Σε κάθε περίπτωση, προϋπόθεση είναι το ακίνητο να αποτελεί την κύρια και ιδιοκατοικούμενη κατοικία του δικαιούχου.

Για την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή απαιτείται να πληρούνται και οι εξής προϋποθέσεις:

- ▶ Η τιμή ζώνης του ακινήτου να μην υπερβαίνει τις 3.000 ευρώ το τ.μ.,
- ▶ Το οικογενειακό εισόδημα του δικαιούχου κατά το οικονομικό έτος 2012 να μην υπερβαίνει τις 30.000 ευρώ,
- ▶ Το εμβαδόν του ακινήτου να μην υπερβαίνει τα 120 τ.μ., τα οποία προσαυξάνονται κατά 20 τ.μ. για κάθε προστατευόμενο τέκνο και μέχρι τα 200 τ.μ. Εφόσον το εμβαδόν του ακινήτου υπερβαίνει την έκταση που ορίζεται στο προηγούμενο εδάφιο,

**Υπόχρεος να πληρώνει το τέλος μέσω των λογαριασμών ρεύματος είναι σε κάθε περίπτωση ο χρήστης του ακινήτου, ακόμη κι αν είναι ενοικιαστής**

για την επιπλέον επιφάνεια το ΕΕΤΑ υπολογίζεται χωρίς την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή.

- ▶ Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας έτους 2010 του δικαιούχου να μην υπερβαίνει τις 150.000 ευρώ, οι οποίες προσαυξάνονται κατά 10.000 ευρώ για κάθε προστατευόμενο τέκνο.

**9 ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ** το ΕΕΤΑ για ένα ακίνητο που αποτελεί την κύρια και ιδιοκατοικούμενη κατοικία και ανήκει κατά κυριότητα ή επικαρπία:

- ▶ Σε μακροχρόνια άνεργο με μη διακοπόμενο χρόνο ανεργίας ίσο ή μεγαλύτερο του ενός έτους, κατά την ημερομηνία έκδοσης του πρώτου λογαριασμού που περιλαμβάνει ΕΕΤΑ, εγγεγραμμένο στα μητρώα του ΟΑΕΔ ή στους καταλόγους προσφερομένων προς εργασία του Γραφείου Ευρέσεως Ναυτικής Εργασίας και των παραρτημάτων του ή του λογαριασμού ανεργίας προσωπικού ημερήσιων εφημερίδων Αθηνών και Θεσσαλονίκης ή του λογαριασμού ανεργίας τεχνικών Τύπου Αθηνών και Θεσσαλονίκης και
- ▶ Σε άνεργο που επιδοτήθηκε λόγω τακτικής επιδότησης από τους ως άνω φορείς και λογαριασμούς κατά 6 τουλάχιστον από τους 12 μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας έκδοσης του πρώτου λογαριασμού που περιλαμβάνει ΕΕΤΑ.

Για την απαλλαγή του ακινήτου από το ΕΕΤΑ απαιτείται να πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις:

- ▶ Ο υποκείμενος στο ΕΕΤΑ να είναι άνεργος κατά την ημερομηνία έκδοσης του πρώτου λογαριασμού που περι-

λαμβάνει ΕΕΤΑ,

- ▶ Η τιμή ζώνης του ακινήτου να μην υπερβαίνει τις 3.000 ευρώ,
- ▶ Το οικογενειακό εισόδημα κατά το οικονομικό έτος 2012 να μην υπερβαίνει τις 12.000 ευρώ,
- ▶ Το εμβαδόν του ακινήτου να μην υπερβαίνει τα 120 τ.μ., τα οποία προσαυξάνονται κατά 20 τ.μ. για κάθε προστατευόμενο τέκνο και μέχρι τα 200 τ.μ.. Εφόσον το εμβαδόν του ακινήτου υπερβαίνει την έκταση που ορίζεται στο προηγούμενο εδάφιο, για την επιπλέον επιφάνεια το ΕΕΤΑ υπολογίζεται με βάση τον κανονικό συντελεστή,
- ▶ Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας έτους 2010 του δικαιούχου να μην υπερβαίνει τις 150.000 ευρώ, οι οποίες προσαυξάνονται κατά 10.000 ευρώ για κάθε προστατευόμενο τέκνο.

**10ΤΟ ΕΕΤΑ** θα εισπράττεται από τη ΔΕΗ και τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος σε 5 ισόποσες δόσεις με τους λογαριασμούς που θα εκδίδονται από αυτούς από τον Ιούνιο του 2013 μέχρι το Φεβρουάριο του 2014.

**11 Ο ΚΥΡΙΟΣ** ή επικαρπωτής του ακινήτου μπορεί, με αίτησή του προς την αρμόδια ΔΟΥ, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο να ζητήσει την αποκοπή του ΕΕΤΑ από το λογαριασμό καταπόλησης ηλεκτρικού ρεύματος και τη βεβαίωση αυτού στην αρμόδια ΔΟΥ, αφού καταβάλει τουλάχιστον την τρέχουσα και τις τυχόν ληξιπρόθεσμες δόσεις και, σε περίπτωση επίκλησης αδυναμίας καταβολής αυτών, το ποσό των 50 ευρώ. ■