



Αυξήθηκε η ζήτηση για καυσόξυλα

Της **ΛΙΝΑΣ ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ**

Πριν ακόμη εκπνεύσει ο Αύγουστος, ξεκίνησε η προετοιμασία για τον χειμώνα. Πολλοί δήμοι της Βόρειας Ελλάδας δέχονται ήδη αιτήσεις για διάθεση καυσόξυλων, σε μια προσπάθεια να βρεθούν οι πραγματικοί δικαιούχοι το νωρίτερο δυνατόν και να μην παρατηρηθούν τα περυσινά προβλήματα.

Από τους πρώτους που «άνοιξαν» το σχετικό πρόγραμμα ήταν ο Δήμος Νάουσας. Από τις 20 Αυγούστου, οπότε ανακοινώθηκε η έναρξη υποβολής των αιτήσεων (ολοκληρώνεται στο τέλος του μήνα), οι Ναουσαίοι συρρέουν στο δημαρχείο προκειμένου να δηλώσουν συμμετοχή. Η ροή των αιτήσεων δείχνει ότι φέτος το ενδιαφέρον έχει διπλασιαστεί.

Σύμφωνα με τον αρμόδιο αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος Κώστα Παπαδοπουλο, πέρυσι οι αιτήσεις στην περιοχή έφτασαν τις 570 και όλα δείχνουν ότι φέτος θα ξεπεράσουν τις χίλιες. «Η ζήτηση είναι τεράστια», λέει. «Η περυσινή κακοκαιρία και κυρίως η καλαζόπτωση έπληξε σημαντικά την παραγωγή στην περιοχή, με μεγάλο τμήμα των αγροτών να δυσκολεύεται φέτος οικονομικά. Θα είναι πάρα πολύ δύσκολη χρονιά, τα εισοδήματα έχουν μειωθεί».

2.140 τόνοι ξυλείας

Συνολικά, θα διατεθούν 2.140 τόνοι ξυλείας, με τη μερίδα να φτάνει τους 5 τόνους. Καθώς η διαθέσιμη ξυλεία από το δημοτικό δάσος δεν επαρκεί για όλους, οι προϋποθέσεις ένταξης στο πρόγραμμα έχουν αυστηροποιηθεί. Δικαιούχοι είναι όσοι έχουν ατομικό εισόδημα έως 10.000 ευρώ και οικογενειακό εισόδημα έως 15.000 ευρώ, καθώς και οι πολύτεκνοι (τέσσερα παιδιά και πάνω) με εισόδημα έως 30.000. Προϋπόθεση είναι επίσης οι πολίτες να μην ανήκουν σε κάποιο δασικό συνεταιρισμό.



Τον Σεπτέμβριο θα διατεθούν τα καυσόξυλα στους δικαιούχους, με τις προϋποθέσεις ένταξης στο πρόγραμμα να έχουν αυστηροποιηθεί.

Ηδη, πολλοί δήμοι της Βόρειας Ελλάδας προετοιμάζονται για τον χειμώνα και δέχονται αιτήσεις, οι οποίες φέτος έχουν διπλασιαστεί.

«Πέρυσι είχαν παρατηρηθεί φαινόμενα, άνθρωποι που είχαν τη δυνατότητα να έχουν ξύλα από το δάσος του Ροδοχωρίου ή της Μεταμόρφωσης να παίρνουν και από τον δήμο. Δεν θέλουμε να φτάσουμε σε αυτό το σημείο. Έχουμε απευθύνει έκκληση φέτος να προσέλθουν μόνον όσοι έχουν πραγματική ανάγκη», λέει ο κ. Παπαδόπουλος. Τα ονόματα των δικαιούχων θα ανακοινωθούν σε μία εβδομάδα, ώστε έως τις 12 Σεπτεμβρίου να έχει αρχίσει η διάθεση των καυσόξυλων.

Πρόγραμμα παροχής βοήθειας σε απόρους έχει ξεκινήσει και ο Δήμος Κομοτηνής. Εξασφαλιστηκε κονδύλι 60.000 ευρώ για καύσιμη ύλη (35.000), τρόφιμα (15.000) και έκτακτη οικονομική ενίσχυση (10.000).

Πρώτες καταγγελίες

Μέλημα των Αρχών είναι να παταχθεί το φαινόμενο της λαθροϋλοτομίας, που πέρυσι έλαβε ανεξέλεγκτες διαστάσεις. Ηδη έχουν ξεκινήσει οι πρώτες καταγγελίες για παράνομη κοπή δένδρων σε διάφορες περιοχές, καθώς και για τη δράση των γνωστών κυκλωμάτων εμπορίας ξυλείας από τη Βουλγαρία. Πριν από λίγες ημέρες, οι Αρχές εντόπισαν στη Θράκη νταλικά από τη Βουλγαρία που ξεφόρτωσε μεγάλη ποσότητα καυσόξυλων σε σπίτι ιδιωτή χωρίς παραστατικά. Σύμφωνα με εκτιμήσεις, τα ξύλα θα διετιθέντο προς πώληση.

2. Η ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΙΣΟΤΗΤΑΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/08/2013

Σελίδα: 11



Η κωδικοποίηση της ισότητας

Της **ΒΑΣΩΣ ΚΟΛΛΙΑ***

Για πολλά χρόνια γνωστό γυναικείο περιοδικό υποστήριζε ότι στις σελίδες του υπάρχουν απαντήσεις για πολλά από τα καυτά «γυναικεία» θέματα. Μπορεί οι απαντήσεις να μη συνέβαλαν τα μέγιστα στη διεκδίκηση της ισότητας των φύλων, ωστόσο οι αναγνώστριες αισθάνονταν την ικανοποίηση που προσφέρει η βεβαιότητα. Μια βεβαιότητα σε έντυπη μορφή, με περιεχόμενα, με θεματικές ενότητες, με αρχή, μέση και τέλος.

Απαιτεί ένα μεγάλο νοητικό άλμα, αλλά ας επιχειρήσουμε να φανταστούμε ότι όλο το νομοθετικό πλαίσιο που αφορά την ισότητα βρίσκεται συγκεντρωμένο σε έναν χρηστικό, λειτουργικό οδηγό.

Με περιεχόμενα, με απλή δομή, με οργάνωση του υλικού σε θεματικές ενότητες, μέσω των οποίων ο κάθε πολίτης, άνδρας ή γυναίκα, μπορεί να πορευθεί με ασφάλεια στα δαιδαλώδη μονοπάτια του κανονιστικού πλαισίου, που άμεσα ή έμμεσα σχετίζεται με την ισότητα των φύλων.

Ένας τέτοιος οδηγός δημιουργήθηκε ήδη για πρώτη φορά στη χώρα μας και το επόμενο διάστημα θα τεθεί στη διάθεση του πολίτη σε έντυπη αλλά και σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ψηφιακής πύλης της Γενικής Γραμματείας Ισότητας των Φύλων.

Σε ένα συνεκτικό κείμενο 400 σελίδων συμπεριλήφθηκε η κωδικοποίηση 317 νομοθετημάτων και κανονιστικών διατάξεων του ελληνικού και ευρωπαϊκού κοινοτικού δικαίου, τα οποία αφορούν άμεσα ή έμμεσα την ισότητα των φύλων, καθώς και 478 αποφάσεις ελληνικών δικαστηρίων και του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που αναφέρονται στον τρόπο εφαρμογής της νομοθεσίας.

Όλη αυτή η μελέτη αποτελεί τον βασικό κορμό του έργου με τον πλήρη τίτλο «Συλλογή / Κωδικοποίηση Νομοθεσίας – Συλλογή Νομολογίας Ελληνικών Δικαστηρίων και του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης – Προτάσεις Απλούστευσης της Εφαρμογής της Νομοθεσίας», το οποίο εντάσσεται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Διοικητική Μεταρρύθμιση 2007-2013» του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς.

Αν δεχθούμε ότι «η δικαιοσύνη είναι το δίκαιο του αδυνάμου», το έργο της κωδικοποίησης της νομοθεσίας για την ισότητα των φύλων αποτελεί μια σημαντική θεσμική παρέμβαση, πρωτόγνωρη για τη χώρα. Έχει, δε, χαρακτηριστεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή «έργο-σημεία», για

τον μεταρρυθμιστικό του χαρακτήρα.

Η κωδικοποίηση τακτοποιεί και απλοποιεί το νομοθετικό έργο που έχει συντελεστεί τις τελευταίες δεκαετίες στο πεδίο της ισότητας μεταξύ ανδρών και γυναικών. Ξεκαθαρίζονται με σαφήνεια τα όρια της νομιμότητας και διευκολύνεται η ορθή εφαρμογή του νόμου και η λειτουργία των ελεγκτικών μηχανισμών. Θωρακίζεται η διαφάνεια και η αξιοπιστία του θεσμικού πλαισίου στο πεδίο της ισότητας των φύλων.

Ο λειτουργικός αυτός χάρτης της νομοθεσίας για την ισότητα δεν αφορά μόνον τους νομικούς επιστήμονες, τη διοίκηση, τα δικαστήρια και τους ελεγκτικούς μηχανισμούς.

Το έργο διασφαλίζει την πρόσβαση του πολίτη στο δίκαιο για την ισότητα. Για τον λόγο αυτό, είναι επιτακτικό να κατορθώσουμε να καταστήσουμε τα αποτελέσματα του έργου κτήμα όλης της κοινωνίας.

Στην προσπάθεια αυτή, μας βοηθάει η ίδια η δομή του έργου της κωδικοποίησης. Δημιουργήθηκαν κρίσιμες θεματικές υπο-συλλογές με ενδιαφέρον για διαφορετικές ομάδες πολιτών, π.χ. εργασία, οικογένεια, κοινωνία, οικονομία, πολιτική ζωή, πολιτισμός, ατομικές ελευθερίες.

Θα είναι όμως μεγάλη παράλειψη να μην τονίσουμε ότι το έργο της κωδικοποίησης αφορά όλους τους πολίτες, όχι μόνον τις γυναίκες.

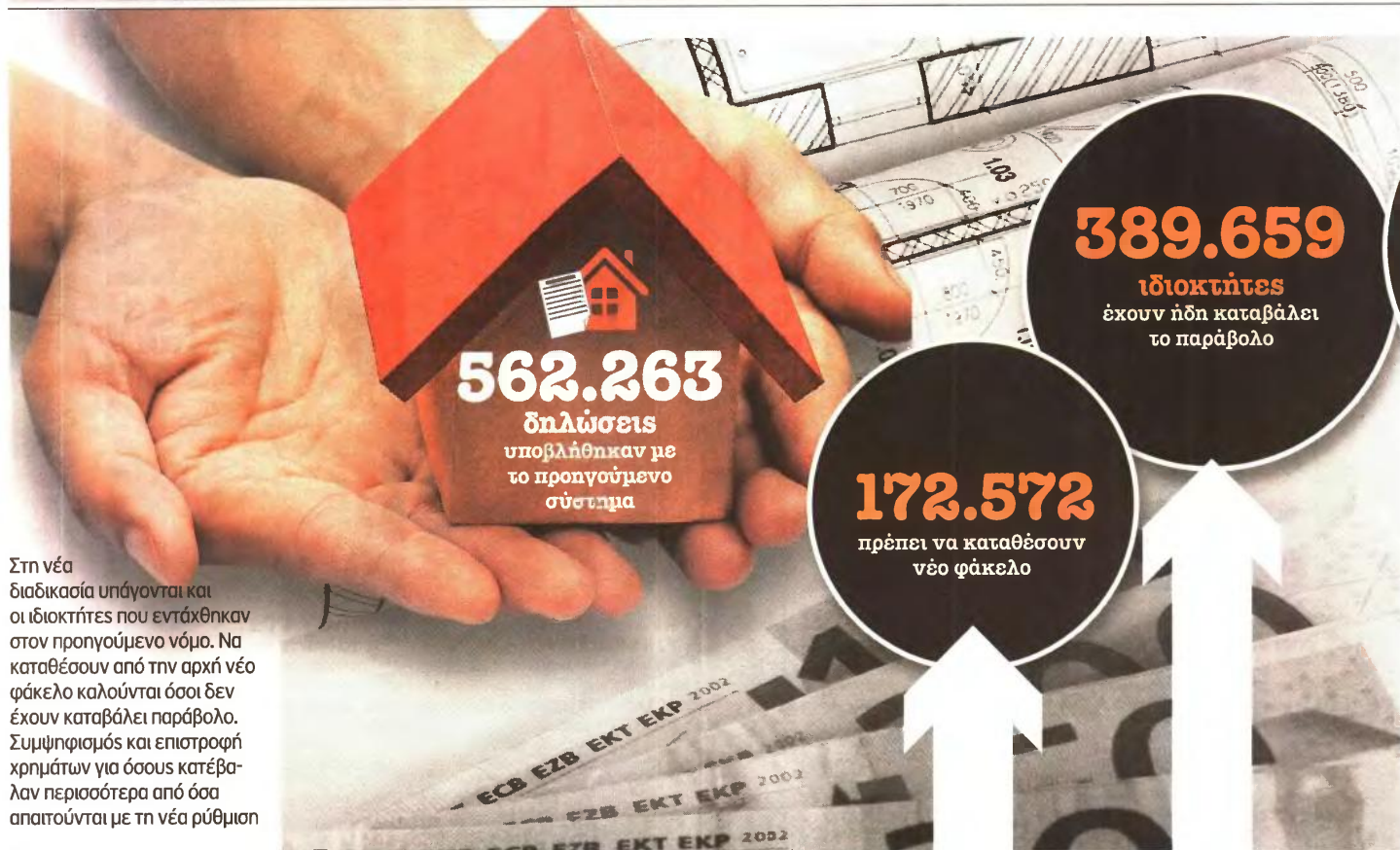
Πρόκειται για έναν χρηστικό «οδηγό επιβίωσης», απαραίτητο σε όλους όσοι επιθυμούν να γνωρίζουν τα δικαιώματά τους για διαδικασίες όπως -για παράδειγμα- η εγγραφή των παιδιών στο ολοήμερο δημοτικό σχολείο, η παροχή άδειας προστασίας μητρότητας από τον ΟΑΕΔ, η ίδρυση Γυναικείου Αγροτικού Συνεταιρισμού, η ασφάλιση περιστασιακά απασχολούμενων μέσω του εργοσήμου, η διαδικασία αναγνώρισης πολυτεχνικής ιδιότητας σε μονογονεϊκές οικογένειες.

Τα αποτελέσματα του έργου θα διευκολύνουν τη συνεχή παρακολούθηση, αξιολόγηση και βελτίωση του νομικού πλαισίου της ισότητας ως προς τη διατύπωση αλλά και ως προς την ουσία του. Γιατί οι διακρίσεις μεταξύ ανδρών και γυναικών συνιστούν φαινόμενο δυναμικό. Ειδικά στην παρούσα συγκυρία, όπου η Ελλάδα όπως όλη η Ευρώπη βιώνουν μια αναδιάρθρωση οικονομικών και εργασιακών σχέσεων, αλλά και του ίδιου του κοινωνικού ιστού.

* Η κ. Βάσω Κόλλια είναι γενική γραμματέας για την Ισότητα των Φύλων.



ΚΟΙΝΩΝΙΑ



562.263

δηλώσεις
υποβλήθηκαν με
το προηγούμενο
σύστημα

389.659

ιδιοκτήτες
έχουν ήδη καταβάλει
το παράβολο

172.572

πρέπει να καταθέσουν
νέο φάκελο

Στη νέα διαδικασία υπάγονται και οι ιδιοκτήτες που εντάχθηκαν στον προηγούμενο νόμο. Να καταθέσουν από την αρχή νέο φάκελο καλούνται όσοι δεν έχουν καταβάλει παράβολο. Συμφηφισμός και επιστροφή χρημάτων για όσους κατέβαλαν περισσότερα από όσα απαιτούνται με τη νέα ρύθμιση

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΜΑΝΙΝΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ανοίγει τη Δευτέρα 2 Σεπτεμβρίου 2013 η διαδικασία για την υπαγωγή στη νέα ρύθμιση του ΥΠΕΚΑ για την τακτοποίηση/νομιμοποίηση των αυθαίρετων με την έναρξη της λειτουργίας του ηλεκτρονικού συστήματος που διαχειρίζεται το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας. Στον νέο νόμο (4178/2013) θα ενταχθούν όχι μόνο οι νέες περιπτώσεις τακτοποίησης αλλά υποχρεωτικά και όλες οι παλιές που είχαν προχωρήσει με το προηγούμενο νομικό πλαίσιο.

Αναγκαστικά λοιπόν όλοι οι ιδιοκτήτες των παλιών περιπτώσεων που έχουν κάνει υπαγωγή στον νόμο 4014/11, έχουν δηλαδή καταβάλει τουλάχιστον το παράβολο, οφείλουν να υποβάλουν εκ νέου, μέσω μηχανικού, αίτηση τακτοποίησης/νομιμοποίησης. Από το υπουργείο Περιβάλλοντος εξηγούν πως η νέα δίωψη είναι απαραίτητη, καθώς ο νέος νόμος περιέχει διατάξεις που δεν υπήρχαν στον παλιό, όπως η θερμοθέρση κατηγοριών ανάλογα με το βάρος της αυθαιρεσίας.

Παραδείγματος χάριν, υπάρχει η

κατηγορία για τις κατοικίες που κατασκευάστηκαν πριν από το 1975, οι οποίες τώρα τακτοποιούνται οριστικά με την πληρωμή παραβόλου 500 ευρώ (ενώ με τον παλιό νόμο έπρεπε να καταβληθεί το 15% του ειδικού προστίμου).

Επίσης, υπάρχει η κατηγορία των μικροπραβάσεων (πέργκολες, φούρνοι, διακοσμητικοί κρουνοί, μικροπυρβάσεις στους εξώστες, υπέρβαση

περιοίξεις, αποθήκες κ.λπ.), οι οποίες νομιμοποιούνται με την καταβολή παραβόλου 500 ευρώ ανεξαρ-

τήτως του αριθμού τους (ενώ ο παλιός νόμος προέβλεπε την καταβολή του ποσού για κάθε κατασκευή).

Ακόμα, στις ευπαθείς ομάδες, για τις οποίες ισχύουν μειωμένα πρόστιμα, υπάγονται τώρα περισσότερες κατηγορίες πολιτών, όπως οι πολύτεκνοι, οι τρίτεκνοι και οι μακροχρόνια άνεργοι.

Μην ξεχνάμε ακόμα πως με τον νέο νόμο παρέχεται οριστική τακτοποίηση/νομιμοποίηση σε σχέση με τα 30 χρόνια που προέβλεπε το προηγούμενο θεσμικό πλαίσιο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΥΠΕΚΑ, 389.659 περιπτώσεις βρίσκονται σε φάση υπαγωγής στον παλιό νόμο, έχει δηλαδή καταβληθεί τουλάχιστον το παράβολο (εξ αυτών, το 75% διαθέτει οικοδομική άδεια, το 25%

όχι). Όλοι αυτοί πρέπει να υποβάλουν ξανά δηλώσεις (δεν απαιτείται φάκελος του κτίσματος, αυτός αυτόματα θα μεταφερθεί από το σύστημα).

Συμφηφισμός

Το ΥΠΕΚΑ προβλέπει τη δυνατότητα συμφηφισμού και επιστροφής χρημάτων εφόσον προκύψει πως ο πολίτης έχει ήδη καταβάλει περισσότερα από όσα απαιτούνται με τη νέα ρύθμιση. Αναμένεται να εκδοθεί απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Σταύρου Καραφάτη που θα ρυθμίζει όλα τα σχετικά θέματα.

Πρέπει να αναφέρουμε πως εκτός των παραπάνω, υπάρχουν στο σύστημα και άλλες 172.572 δηλώσεις που βρίσκονται σε φάση επεξεργασίας, χωρίς δηλαδή να έχει πληρωθεί κα-

νένα ποσό. Αυτές θεωρούνται ως μη υποβληθείσες, οι πολίτες ξεκινούν από το μηδέν και καταθέτουν ξεχωριστά τη δήλωση και όλο τον φάκελο.

Ανάλογη πορεία πρέπει να ακολουθήσουν και οι περιπτώσεις τακτοποίησης των ημιυπαίθριων (άνω των 700.000) που ρυθμίστηκαν με τον νόμο 3843 του 2010 μέσω πολεοδομιών. Θα υπαχθούν στον νέο νόμο και ενδεχομένως να χρειαστεί να υποβληθεί εκ νέου ο φάκελος.

Οι περιπτώσεις των ημιυπαίθριων εντάσσονται στις μεσαίες πολεοδομικές παραβάσεις (υπέρβαση 40% σε δόμηση και κάλυψη και 20% στο ύψος) και θα μισοπέσουν να νομιμοποιηθούν με τη συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτίριου, σε διάστημα 5 χρόνων τουλάχιστον.

ΤΑ ΚΛΕΙΔΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ



Οι κρυφοί «δαίμονες» της Χρυσής Αυγής
23



Στους δρόμους του κρασιού και η Ελλάδα
24, 33



Από «40 κύματα» οι «βαριές» παραβάσεις

ΑΠΟ... ΤΟ ΚΟΣΚΙΝΟ των ελεγκτικών δόμνων θα περάσουν οι περιπτώσεις τακτοποιήσεων/ που εμφανίζουν βαριές αυθαιρέσεις ή δεν διαθέτουν οικοδομική άδεια.

«Η υπαγωγή στον νόμο δεν είναι αυτόματη, υπάρχει δρόμος μπροστά...», επισήμανε στο «Εθνος» ανώτερο στέλεχος του υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Ακόμα κι αν υποβάλει δήλωση ο ενδιαφερόμενος και πληρώσει το παράβολο, θα πρέπει να περιμένει μέχρι να ελεγχθεί η περίπτωση του και να πιστοποιηθεί πως το αυθαίρετο δεν βρίσκεται σε περιοχές όπου απαγορεύονται τα αυθαίρετα (δάση, αναδασωτέες εκτάσεις, αιγιαλός, αρχαιολογικοί χώροι κ.λπ.) ή ακόμα πως το κτίσμα δεν αναγέρθηκε μετά την καταληκτική ημερομηνία της 28 Ιουλίου 2011. Διαδικασία που

■ ■ ■ **Ελεγκτής δόμνων θα εκδώσει πόρισμα για την πληρότητα και την ορθότητα των στοιχείων που υποβλήθηκαν**

μπορεί να διαρκέσει 2-3 χρόνια τουλάχιστον.

Σύμφωνα με τον νέο νόμο, για τις βαριές αυθαιρέσεις (υπερβάσεις άνω του 40% για την κάλυψη και τη δόμηση και άνω του 20% για το ύψος σε σχέση με τα προβλεπόμενα στην οικοδομική άδεια, έλλειψη άδειας) προβλέπεται καταρχήν η εξαιρέση από την κατεδάφιση για 30 χρόνια με τη δυνατότητα οριστικής τακτοποίησης στο μέλλον, εφόσον τηρηθούν ορισμένες διαδικασίες, όπως: η περιοχή, όπου βρίσκεται το αυθαίρετο, να ενταχθεί στον πολεοδο-

μικό σχεδιασμό που προγραμματίζεται να ολοκληρωθεί με διαδικασίες fast track εντός πέντε ετών από την έκδοση σχετικής υπουργικής απόφασης ή ο ενδιαφερόμενος να προχωρήσει σε ανταλλαγή του ακινήτου ή αγορά συντελεστή δόμνων μέσω της Τράπεζας Γης.

Το σημαντικότερο όμως είναι πως, μόλις πληρωθεί το παράβολο και το αυθαίρετο υπαχθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα της τακτοποίησης, θα πρέπει να περάσει από τον υποχρεωτικό έλεγχο του ελεγκτή δόμνων, ο οποίος θα εκδώσει πόρισμα για την πληρότητα και την ορθότητα των στοιχείων που υποβλήθηκαν. Σε αντίθετη περίπτωση, το αυθαίρετο βγαίνει από τη ρύθμιση, ενώ είναι ανοικτός ο κίνδυνος κατεδάφισης.

Το καταβληθέν ποσό του παραβόλου δεν επιστρέφεται.

Μέχρι την 1η Ιουνίου είχαν εισπραχθεί

913,4

εκατ. €



«ΑΝ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ που υποβλήθηκαν δεν είναι αληθή, τότε ο ελεγκτής δόμνων θα εξαιρεί το αυθαίρετο από τη ρύθμιση, ενώ το ποσό του παραβόλου που έχει καταβληθεί δεν θα επιστρέφεται στον ιδιοκτήτη του αυθαίρετου»

ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ



▲ ΟΡΙΣΤΙΚΗ τακτοποίηση προβλέπει ο νέος νόμος για κτίσματα σε επικλινή εδάφη, κυρίως νησιών, όπου τα υπόγεια μετατράπηκαν σε κανονικό όροφο

Η ρύθμιση για κτίρια σε επικλινή εδάφη

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ τακτοποίησης/ νομιμοποίησης σε χιλιάδες ιδιοκτήτες με κτίσματα που έχουν κατασκευαστεί σε επικλινή εδάφη, κυρίως νησιών -αλλά όχι μόνο- όπου μετέτρεψαν το υπόγειο σε κανονικό όροφο με κύρια χρήση ή ακόμα προχώρησαν σε «ξεμπάζωματα» και έφτιαξαν χώρους κατοικίας, παρέχει ο νέος νόμος για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης.

Οι περιπτώσεις αυτές μπορούν να υπαχθούν στις διατάξεις περί αλλαγής χρήσης, ενώ παράλληλα θα πρέπει να ελεγχθεί ενδεχομένως υπέρβαση του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης και ύψους. Υπό την προϋπόθεση βέβαια πως πρόκειται για ακί-

νηπτα με οικοδομική άδεια. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει άδεια, η νομιμοποίηση θα είναι πολύ δύσκολη, ειδικά αν προέρχουν από το ΥΠΕΚΑ.

■ ■ ■ **Σε ό,τι αφορά αλλαγές χρήσης, ισχύουν οι προβλέψεις περί μεσαίων πολεοδομικών παραβάσεων**

Σε ό,τι αφορά αλλαγές χρήσης, ισχύουν οι προβλέψεις περί μεσαίων πολεοδομικών παραβάσεων. Δηλαδή εξαιρέση από την κατεδάφιση για 30 χρόνια εφόσον δεν παραβιάζονται η δόμηση και η κάλυψη σε ποσοστό πέραν του 40% και το ύψος πέραν του 20%, από τα προβλεπόμενα στην οικοδομική

άδεια. Στα ποσοστά αυτά συνυπολογίζονται όλα τα αυθαίρετα κτίσματα εντός του οικοπέδου. Μόλις συμπληρωθεί η Ταυτότητα Κτιρίου, όλες οι αυθαίρετες κατασκευές εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης. Πρέπει πάντως να υπολογίζεται ένα χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε χρόνων μέχρι να υλοποιηθεί το μέτρο της ταυτότητας κτιρίου για υφιστάμενα κτίσματα.

Σημειώνεται πως αυτό που ενδιαφέρει ιδιαίτερα είναι να μην υπάρξει μεγάλη υπέρβαση του ύψους, ιδίως να μην ξεπερνιέται η κορυφογραμμή του ορεινού όγκου. Θα ελεγχθεί επίσης αν το κτίσμα βρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού όπου καταρχήν απαγορεύεται η νομιμοποίηση.



Μέσα από προσεκτικούς χειρισμούς θα προχωρήσει η άρση απαγόρευσης των πλειστηριασμών

«Φρέναραν» πριν από το... ατύχημα

Εκαναν πίσω επιτιθέμενοι. Το θέμα των πλειστηριασμών μόλις άνοιξε, αφού, διά της μεθόδου της «σαλαμοποίησης» και με διάφορες ρυθμίσεις δήθεν ευνοϊκές για τους απολύτως φτωχούς, θα προωθήσουν τελικώς την άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών για την πρώτη κατοικία.

του ΚΩΣΤΗ ΠΑΡΡΑ

Η κυβέρνηση, υπό την πίεση των τραπεζών αλλά και των διαφόρων funds που ενδιαφέρονται να αγοράσουν «κόκκινα δάνεια», τελικώς θα προωθήσει νομοθετική ρύθμιση που θα επιτρέπει να «χτυπηθεί» η πρώτη κατοικία.

Βεβαίως οι Αντ. Σαμαράς και Ευάγγ. Βενιζέλος είδαν τον πολιτικό κίνδυνο, γι' αυτό και προχώρησαν σε προσεκτικότερους χειρισμούς.

«Δεν είμαστε πολιτικοί αυτοχειρες...». Με τη φράση αυτή κορυφαίος κυβερνητικός παράγοντας έδωσε το στίγμα της απόφασης των δύο κυβερνητικών εταίρων Σαμαρά-Βενιζέλου να αναγκαστούν πύρμαν στο «καυτό» θέμα των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας, υπό το βάρος των έντονων αντιδράσεων στο εσωτερικό των Κοινοβουλευτικών Ομάδων τους.

Ο κίνδυνος οι πλειστηριασμοί

πρώτης κατοικίας να εξελιχθούν σε πολιτικό... ατύχημα και να οδηγήσουν στην ανατροπή της δικομματικής κυβέρνησης έκανε τον πρωθυπουργό και τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης να πραγματοποιήσουν στροφή 180 μοιρών και να δεσμευτούν για την προστασία των ασθενέστερων κοινωνικά στρωμάτων, προκειμένου να επανέλθει η ηρεμία στην κοινωνία και στην κοινοβουλευτική πλειοψηφία.

Τα μηνύματα που έφτασαν τις τελευταίες ημέρες στο Μαξίμου και στην Ινποκράτους από τους «γαλάζιους» και τους «ηράσι-νους» βουλευτές ήταν εξαιρετικά ανησυχητικά και διαμόρφωσαν την εικόνα ότι το «ξεπάγωμα» των πλειστηριασμών δεν περνάει από τη Βουλή και η κυβέρνηση αν επιμένει θα βρεθεί αντιμέτωπη με γενικευμένο «αντίρτικο» στους κόλπους των δύο Κοινοβουλευτικών Ομάδων που τη στηρίζουν.

Στο Μέγαρο Μαξίμου έγιναν απανωτές συσκέψεις του πρωθυπουργού με τους αρμόδιους υπουργούς και τους στενούς συνεργάτες του και εξετάστηκαν όλες οι παράμετροι του θέματος. Συμφωνήθηκε τους χειρισμούς να αναλάβει προσωπικά ο Αντ. Σαμαράς και μαζί με τον Ευάγγ. Βενιζέλο κατέληξαν ότι υπό τις παρούσες συνθήκες η απαίτηση Τρόικας και τραπεζών για γενικό «ξεπάγωμα» των πλειστηριασμών δεν μπορεί να προχωρήσει



Για ακόμη μία φορά ήρθε στην επιφάνεια η απόσταση που χωρίζει τον Γιάννη Στουρνάρα με τους βουλευτές που στηρίζουν τη συγκυβέρνηση

και πως ο κίνδυνος μιας κοινωνικής έκρηξης είναι προ των πυλών.

Εξάλλου, όπως εκτιμούν στην κυβέρνηση, το φθινόπωρο αναμένεται ιδιαίτερα «θερμό», αφού οι απολύσεις, η κινητικότητα και η εκρηκτική κατάσταση στον χώρο της Παιδείας συνθέτουν ένα πολύ δύσκολο στη διαχείρισή του πεδίο για να προστεθεί σε αυτό και το «καυτό» θέμα των πλειστηριασμών.

Στη συνάντηση Σαμαρά - Βενιζέλου, παρουσία των υπουργών

Επικρατείας Δ. Σταμάτη, Οικονομικών Γ. Στουρνάρα και Ανάπτυξης Κ. Χατζηλάκη, συμφωνήθηκε το πλαίσιο πάνω στο οποίο θα κινηθεί η νέα ρύθμιση, αν και όλα εξαρτώνται από τη σχετική διαπραγμάτευση που θα γίνει για το επίμαχο θέμα με το κλιμάκιο της Τρόικας τον προσεχή Νοέμβριο, λίγο προτού εκπνεύσει η προθεσμία για την απαγόρευση των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας.

Το στίγμα των δηλώσεων του πρωθυπουργού και του αντιπροέδρου της κυβέρνησης αμέσως μετά τη συνάντησή τους στο Μαξίμου ήταν ότι θα πρέπει να προστατευτεί η κατοικία όσων έχουν πληγεί από την κρίση και αδυνατούν να είναι συνεπείς στις δανειακές υποχρεώσεις τους.

Ο πρωθυπουργός στη δήλωσή του υπογράμμισε με κατηγορηματικό τρόπο ότι «η πρώτη κατοικία των κοινωνικά αδύναμων πολιτών και όσων αποδεδειγμένα εξ αιτίας της κρίσης δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους θα προστατευτεί απολύτως. Αυτό δεν είναι υπό διαπραγμάτευση. Τελεία και παύλα...», ενώ, όπως ανέφερε, η κυ-

βέρνηση μελετά ένα πλαίσιο ρυθμίσεων με τις οποίες «θα εξασφαλίζεται η προστασία των αδυνάτων, δεν θα επιτρέπονται καταχρηστικές συμπεριφορές και θα προφυλάσσεται η στεγαστική πίστη προς όφελος όλων των Ελλήνων...».

Ο Ευάγγ. Βενιζέλος από την πλευρά του έκανε λόγο για «για λίγους επιτιθείους» που κρύβονται πίσω από την απαγόρευση των πλειστηριασμών και τόνισε ότι «η πρώτη κατοικία του φτωχού και του μεσαίου νοικοκυριού είναι και θα παραμείνει απολύτως προστατευμένη».

Η ρύθμιση

Σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες, η κυβέρνηση μελετάει τον διαχωρισμό όσων χρωστάνε σε τράπεζες σε τρεις κατηγορίες, ενώ στόχος της ρύθμισης θα είναι η προστασία των οικονομικά αδυνάτων, των ανέργων και των στόμων με ειδικές ανάγκες.

Στην πρώτη κατηγορία, που περιλαμβάνει τα μεσαία εισοδήματα, εξετάζεται η δυνατότητα να υπάρξουν διευκολύνσεις από τις τράπεζες, με ακόμη ευνοϊκότερους όρους από τους ισχύοντες,



«Μαύρο πρόβατο» και «καμικάζι»

Η ικανοποίηση, πάντως, των κυβερνητικών βουλευτών έγκειται και στο γεγονός ότι οι δηλώσεις του πρωθυπουργού βρίσκονται στον αντίποδα του εκβιασμού, που είχε, όπως λένε, επιχειρηθεί τις προηγούμενες ημέρες από τον υπουργό

Οικονομικών Γ. Στουρνάρα, με τη δήλωσή του ότι «αν δεν αρθούν οι πλειστηριασμοί θα καταρρεύσουν οι τράπεζες».

Κυβερνητικό στέλεχος, από τα πλέον έμπειρα, παρατηρούσε πως «η ιστορία των πλειστηριασμών απέδειξε για μια ακό-

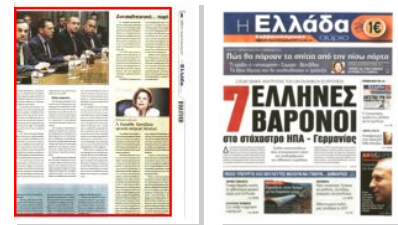
μη φορά την πολύ κακή χημεία που έχει ο «τσάρος» της οικονομίας με τους βουλευτές της ΝΔ και του ΠΑΣΟΚ, ενώ υπουργός που θεωρείται παλαιά καρβόνα έκανε λόγο για ρόλους «κακού» και «καλού», τους οποίους απέδιδε στον Γ. Στουρνάρα».

4. ΠΩΣ ΘΑ ΠΑΡΟΥΝ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΙΣΩ ΠΟΡΤΑ

Μέσο: Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/08/2013

Σελίδα: 5



Οι αλληλόπλευρες συσκέψεις στο Μέγαρο Μαξίμου για το θέμα των πλειστηριασμών οδήγησαν την κυβέρνηση σε αλλαγή πλεύσης

που θα προβλέπουν, μεταξύ άλλων, την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής, χωρίς ωστόσο να επιβάλλεται πένναλι σε όσους το ζητήσουν, καθώς και «κούρεμα» τμήματος του δανείου.

Στη δεύτερη κατηγορία, που αφορά τους επιχειρηματίες και τους εμπόρους, σχεδιάζεται η διαφορετική αντιμετώπιση, με την πρόταση να υπάρξει μείωση του ποσού στο οποίο θα υπάρχει προστασία από τις 200.000 ευρώ αντικειμενική αξία στις 160.000 ευρώ ή και πιο κάτω να κερδίζει έδαφος.

Στην τρίτη κατηγορία θα βρεθούν όσοι έχουν υψηλά εισοδήματα, μεγάλες καταθέσεις που καλύπτουν το ποσό του χρέους τους και διαθέτουν και άλλη ακίνητη περιουσία, εκτός της πρώτης κατοικίας. Σε αυτούς δεν θα υπάρξουν ευνοϊκές ρυθμίσεις, ενώ θα αρχίσουν διασταυρώσεις για τα περιουσιακά στοιχεία τους.

Στο οικονομικό επιτελείο υπολογίζουν τα ακίνητα που κινδυνεύουν να βγουν σε πλειστηριασμό, είτε επειδή οι ιδιοκτήτες τους δεν πληρούν τις προϋποθέσεις που θα θεθούν είτε γιατί πρόκειται για εξοχικές κατοικίες και

περιπτώσεις για εμπορική εκμετάλλευση, σε 12.000.

Στάση αναμονής...

Την ίδια ώρα μια πρώτη ικανοποίηση, σε συνδυασμό με συγκρατημένη αισιοδοξία ότι το θέμα θα κλείσει με θετικό τρόπο, προκαλεί στους βουλευτές της κυβερνητικής πλειοψηφίας η απόφαση Σαμαρά-Βενιζέλου να... φρενάρουν το «ξεπόγωμα» των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας.

Στο «γαλάζιο» στρατόπεδο τα οξυμένα πνεύματα των τελευταίων ημερών έχουν ηρεμήσει και άλλοι περιμένουν την τελική μορφή της ρύθμισης, προεξοφλώντας ότι με αυτή θα προστατεύεται η πρώτη κατοικία των οικονομικά αδυνάτων, των ανέργων, των πολυτέκνων, καθώς και όλων όσοι έχει πληγεί το εισόδημα από την κρίση.

Η κοινοβουλευτική εκπρόσωπος της ΝΔ Σ. Βούλτεψη, που είχε πρώτη ξιφουλκήσει κατά της άρσης της απαγόρευσης των πλειστηριασμών, θεωρεί ότι πρωτοβουλία Σαμαρά και η απόφαση πρωθυπουργού και αντιπροέδρου της κυβέρνησης κινούνται

στη σωστή κατεύθυνση, ενώ και άλλοι «γαλάζιοι» βουλευτές οι οποίοι τα τελευταία 24ωρα είχαν βγει στα... κάγκελα δηλώνουν αισιόδοξοι ότι η πρώτη κατοικία δεν θα κινδυνεύσει.

Στο ΠΑΣΟΚ, όπου οι αντιδράσεις είχαν φτάσει στο επίπεδο των δημόσιων απειλών εκ μέρους βουλευτών ότι δεν θα ψηφίσουν την απελευθέρωση των πλειστηριασμών, με τους Μ. Κασσά, Θ. Τζάκρη και Π. Κουκουλόπουλο να βγαίνουν στο... αντάρτικο, η απόφαση Σαμαρά-Βενιζέλου να προστατευτεί η πρώτη κατοικία λειτουργεί ήδη πυροσβεστικά, αν και, όπως παρατηρούν στελέχη της Ιησοκράτους, μένουν πολλά ακόμη για να διακριθούν για τα κριτήρια που θα περιλαμβάνει η τελική ρύθμιση.

Βουλευτές της κυβερνητικής πλειοψηφίας δεν παραλείπουν να σημειώσουν ότι σε κάθε περίπτωση «οι τράπεζες που επιδιώκουν την άρση της απαγόρευσης θα πρέπει να φέρουν στοιχεία με τα οποία θα αποδεικνύονται όλα αυτά που υποστηρίζουν, για οφειλές που ενώ διαθέτουν καταθέσεις δεν πληρώνουν τα δάνειά τους».

νάρα και στον Αντ. Σαμαρά αντίστοιχα.

Πάντως, όσο και αν η «πυροσβεστική» κίνηση του πρωθυπουργού φαίνεται να έχει αποτέλεσμα στο κλίμα στους κυβερνητικούς κόλπους, κανείς δεν μπορεί να αποκλείσει

την περίπτωση να υπάρξουν βουλευτές-καμικάζι οι οποίοι θα αρνηθούν να ψηφίσουν οποιαδήποτε ρύθμιση επιχειρώντας «ηρωική έξοδο», καθώς το θέμα των πλειστηριασμών είναι αβανταδόρικο για κάποιον που θα θελήσει να

κερδίσει λαϊκά έρπαισματα.

Όσο για το προφίλ του «καμικάζι» βουλευτή, έμπειροι κοινοβουλευτικοί κάνουν λόγο για περιπτώσεις που συνήθως το θέμα των πλειστηριασμών είναι αβανταδόρικο για κάποιον που θα θελήσει να κερδίσει λαϊκά έρπαισματα.

Αντιπολιτευτικά... πυρά

Σε «σημαία» του αντιπολιτευτικού αγώνα έχει αναδείξει το θέμα των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας η Κουμουνδούρου, η οποία εκτιμά ότι η δικομματική κυβέρνηση αναγκούει πρύμναν μπροστά στη λαϊκή οργή και αγοράζει χρόνο για να προετοιμάσει καλύτερα την πλήρη άρση της απαγόρευσης.

Ο ΣΥΡΙΖΑ κατηγορεί την κυβέρνηση ότι υλοποιεί με τυφλή και απόλυτη εμμονή την εγκληματική πολιτική που οδηγεί ολοένα και περισσότερους πολίτες στην ανεργία και την απώγωση, ενώ ο Αλ. Τσίπρας κήρυξε από την Πρέβεζα «ανένδοτο» κατά των πλειστηριασμών.

Η ΔΗΜΑΡ σε ανακoinώσι

της υπογραμμίζει πως «η δέσμευση της κυβέρνησης ότι θα εξαιρεθούν από την άρση των πλειστηριασμών μόνο οι επιπλέον, δηλαδή όσοι έχουν καταθέσεις και δεν πληρώνουν, εάν δεν συνοδεύεται από πολύ αυστηρά κριτήρια εγκυμονεί τον κίνδυνο να συμπαράσσει στρώματα της κοινωνίας που αποδεδειγμένα δεν έχουν να πληρώσουν».

Επίθεση στην κυβέρνηση για το θέμα των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας εξαπέλυσαν οι Ανεξάρτητοι Έλληνες, οι οποίοι, σχολιάζοντας τις σχετικές δηλώσεις του πρωθυπουργού, υποστηρίζουν ότι αντί για φρένο στους πλειστηριασμούς «η κυβέρνηση πατάει γκάζι».



Δήλωση στην «Ε»

Λ. Κατοσίδη: Χρειάζεται γενναίο κούρεμα δανείων

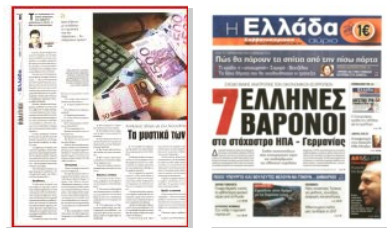
«Η πρόθεση της κυβέρνησης να προχωρήσει στην άρση της προστασίας της πρώτης κατοικίας, έστω και με τη θέσπιση κοινωνικών κριτηρίων, είναι άκρωσ προσχηματική, οικονομικά παράλογη και κοινωνικά ανεπιτήρητη».

Προσχηματική γιατί το μόνο ουσιαστικό κριτήριο που πρέπει να διαπιστώνεται είναι η πραγματική αδυναμία πληρωμής της οφειλής προς τρίτους, μόνιμη ή πρόσκαιρη. Η αδυναμία αυτή δεν αφορά μόνο τις κοινωνικά ευάλωτες ομάδες, αλλά και χιλιάδες οικογένειες που, λόγω της ακολουθούμενης οικονομικής πολιτικής, υπέστησαν μια βίαιη αναστροφή των εισοδημάτων τους. Αδυναμία που δεν τεκμαίρεται από αυθαίρετα κριτήρια που ορίζονται νομοθετικά, αλλά από ενδελεχή διερεύνηση στοιχείων που μόνο ένα δικαστήριο μπορεί να διαπιστώσει. Οικονομικά παράλογη, γιατί μια τέτοια απόφαση θα οδηγήσει σε κατάρρευση των αξιών των ακινήτων, θα βαθύ-

νει την ύφεση, θα διευρύνει τις πιέσεις για κοινωνικές δαπάνες και την ανάγκη διοχέτευσης νέων κεφαλαίων προς τις τράπεζες, λόγω της μείωσης των φυσικών προσέλκων που διατηρούν έναντι ενυπόθηκων δανείων.

Η άρση της προστασίας θα μπορούσε να προωθηθεί μόνο αφού πρώτα γίνει μια γενναία νομοθετική ρύθμιση για την αναδιάρθρωση δανείων φυσικών προσώπων, ώστε να προσαρμοστούν στη νέα πραγματικότητα.

Τέλος, είναι κοινωνικά ανεπιτήρητη γιατί η στέρηση του δικαίωματος στη στέγη αποτελεί καταστρατήγηση βασικού ανθρώπινου δικαιώματος. Αν η κυβέρνηση ήθελε πράγματι να τιμωρήσει τους τυχόν μπαταχόηδες, θα έπρεπε να στραφεί αλλού, αλλά δεν τολμά. Αντιθέτως, για άλλη μια φορά προωθεί μια μεγάλη μεταφορά πάρων από τα μεσαία και χαμηλότερα οικονομικά στρώματα σε κερδοσκόπους και αεργιζήδες».



Σάββατο 24 - Κυριακή 25 Αυγούστου 2013
 Η Ελλάδα αύριο
 ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Τον τετραγωνισμό του κύκλου αναζήτουν στην κυβέρνηση προκειμένου να λύσουν το θέμα των πλειστηριασμών.



του ΓΙΩΡΓΟΥ ΑΥΤΙΑ

Στόχος να μην υπάρξει κοινωνική αναταραχή, με την εξαίρεση ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων, να υπάρξει ισορροπία και ηρεμία στις Κοινοβουλευτικές Ομάδες, να ικανοποιηθούν οι τράπεζες και να υπάρξει νεύμα συγκατάβασης από την Τρόικα.

Πώς όλα αυτά; Όλα άρχισαν από τη φράση «αν πάμε έτσι θα πέσουμε...». Όλο αυτό το κοινωνικό και πολιτικό βουμπόλε έφτανε με μεγάλη ένταση στα αυτιά του Αντώνη Σαμαρά, κάτι που ενεργοποίησε τα κοινωνικά, πολιτικά και οικονομικά αντανακλαστικά του πρωθυπουργού, ο οποίος πήρε πάνω του το όλο θέμα με προσωπικό πάγωμα κάθε διαδικασίας.

Ωστόσο, σύμφωνα με πληροφορίες, δόθηκαν εντολές από την κυβέρνηση σε κάθε τράπεζα να συγκεντρώσουν όλα τα οικονομικά στοιχεία κάθε δανειολήπτη, όπως οικογενειακή κατάσταση, μέλη οικογένειας, εισοδήματα, καταθέσεις, ακίνητα κ.λπ., ώστε να καταγραφούν πλήρως όλα τα οικονομικά στοιχεία όσων οφείλουν.

Ο λόγος προφανής: Η όποια διαδικασία για μερική άρση θα αφορά όσους έχουν να πληρώσουν και δεν εξοφλούν τις οφειλές τους.

«Σύμφωνα με τα πρώτα στοιχεία των τραπεζών, τα αποτελέσματα της πρώτης έρευνας έδειξαν ότι αρκετά μεγάλο ποσοστό που καλύπτεται από τον νόμο της πρώτης κατοικίας δεν πληρώνει», λέει κορυφαίο τραπεζικό στέλεχος και τονίζει:

«Να στηριχθεί ο άνεργος, να φροντίσουμε τον πολύτεκνο. Τον επαγγελματία, όμως, που πηλημένα δεν πληρώνει όχι...».

Καταθέσεις

Το δεύτερο στοιχείο που έχουν βρει οι τράπεζες, πάντα κατά τον ίδιο παράγοντα, είναι ότι «πάνω από το 5% των δανειοληπτών που δεν πληρώνουν τις δόσεις των δανείων εδώ και μερικά χρόνια έχει μεγάλες καταθέσεις, πάνω από το ποσό του δανείου που πήρε σε άλλες τράπεζες. Δηλαδή οφείλουν 150.000 σε μια τράπεζα και σε άλλες δύο έχουν συνολικές καταθέσεις πάνω από 300.000 ευρώ!».

Οι τράπεζες πολύ σύντομα

Δανειολήπτες με καταθέσεις και περιουσία που δεν πληρώνουν... θα πληρώσουν πρώτοι!

Πάνω από το 5% των δανειοληπτών που δεν πληρώνουν τις δόσεις των δανείων εδώ και μερικά χρόνια έχουν μεγάλες καταθέσεις, πάνω από το ποσό του δανείου που πήραν σε άλλες τράπεζες

θα έχουν έτοιμο σχέδιο που θα αφορά:

1. Την πλήρη οικονομική κατάσταση του δανειολήπτη.
2. Τα περιουσιακά στοιχεία του.
3. Καταθέσεις σε διάφορες τράπεζες.
4. Μισθολογικά στοιχεία.
5. Ακίνητα άλλης μορφής, όπως εξοχικά.
6. Την οικογενειακή κατάσταση του δανειολήπτη.
7. Τις υποχρεώσεις του.
8. Μέλη που τελούν υπό την προστασία του.
9. Εργασιακά στοιχεία.
10. Μέλη της οικογένειας που είναι άνεργα.

Αυτά τα 10 στοιχεία θα αποτελέσουν τη βάση των συζητήσεων σύντομα, με τη σαφή κυβερνητική θέση ότι «καμία κατοικία που αφορά άνεργο, πολύτεκνο και άτομο με ειδικές ανάγκες δεν θα τεθεί σε κίνδυνο».

Επιχείρημα

Τι θέλει να πράξει με αυτή την κίνηση η κυβέρνηση;

Να εξουδετερώσει κάθε επιχείρημα από πλευράς κυρίως αντιπολίτευσης αλλά και δικών της μελών περί αδικού μέτρου. «Εξαιρώντας ανέργους, πολύτεκνους και άτομα με ειδικές ανάγκες, κανένας δεν θα μας κατηγορήσει», λέει κυβερνητικός παράγοντας. Οικονομικοί παρατηρητές εκτιμούν ότι το σχέδιο αυτό που επεξεργάζονται οι οικονομικοί υπουργοί σε συνεργασία με τις τράπεζες έχει τα εξής θετικά στοιχεία:

1. Θα υποχρεωθούν πολλοί από αυτούς που δεν πληρώνουν να αρχίσουν να καταβάλουν χρήματα.



2. Θα εισπράξουν οι τράπεζες ποσά που τα έχουν ανάγκη.
3. Θα καθοριστούν με σαφήνεια τα όρια της κοινωνικής δικαιοσύνης.
4. Θα καθοριστεί πλέον το γενικό πλαίσιο λειτουργίας και επικιωνίας αυθεντών δανειοληπτών και τραπεζών.
5. Θα αποφευχθεί γενικευμένη πτώση της τιμής των ακινήτων.
6. Θα κινηθούν αρκετοί δανειολήπτες σε εκταμένη ρύθμιση των οφειλών τους.
7. Δεν θα υπάρξουν σημαντικές αποκλίσεις στις αξίες των ακινήτων.

Επόμενες κινήσεις

Τι να περιμένουμε πλέον; Όπως αναφέρουν στην κυβέρνηση, οι επόμενες κινήσεις θα αφορούν:

1. Τον κοινωνικό διαχωρισμό των πλειστηριασμών. Αυτό θα γίνει με μετατόπιση του κέντρου βάρους στους κατ' επάγγελμα αποφυγόντες την πληρωμή των δόσεων.
2. Τη συμφωνία με την Τρόικα για τη μερική άρση των πλειστηριασμών, με κατάλληλο... μαζάκι στους βουλευτές που αντιδρούν, ώστε να αποφευχθούν οι κραδασιού.

Αναλυτικός οδηγός για τους δανειολήπτες
Τα μυστικά των

3. Τη νομοθετική ρύθμιση που θα οδηγήσει στη μερική άρση της απαγόρευσης από 01/01/2014.

Η κυβέρνηση θέλει να ικανοποιήσει το κοινό αίσθημα, να μη διαταράξει τη συνοχή της, να ικανοποιήσει την Τρόικα και να δώσει την ευκαιρία στις τράπεζες να εισπράξουν χρήματα.

Σε ό,τι αφορά τον πρωθυπουργό, ο ίδιος έχει δώσει το «νέο τέμπε» πλέον, ενώ γεγονός ότι δεν ανήκει το θέμα αυτό στη φαρέτρα της Τρόικας του δίνει την ευχέρεια των κινήσεων.

Η Τρόικα πιέζει εδώ και μήνες για να αρθεί η προστασία των νοικοκυριών, χωρίς αυτή η πίεση να ανήκει και στα προσπατούμενα για τη χορήγηση των δόσεων.

Ωστόσο οι τράπεζες πιέζουν, γιατί ένας απεγκλωβισμός από την προστασία της πρώτης κατοικίας θα ανοίξει το θέμα της χορήγησης των δανείων.

Η κοινωνία αγωνιά. Μετά

τους απίστευτους φόρους στην κατοικία έρχεται νέος Αρμαγεδδών με την ανανίκηση του θέματος των πλειστηριασμών.

Η Τρόικα θέλει πλήρη άρση της προστασίας, για να ξεκαθαρίσει ολοκληρωτικά το θέμα αρχές του 2014, με το σκεπτικό ότι «κάποιοι καλύπτονται από την προστασία της α' κατοικίας και δεν πληρώνουν τις οφειλές τους ενώ έχουν την οικονομική δυνατότητα».

Η Τρόικα αναφέρει επίσης ότι αν αρθεί η προστασία τότε «οι τράπεζες θα μπορούν να δώσουν στεγαστικά δάνεια».

Βράζει η κοινωνία

Η κοινωνία από την πλευρά της βράζει... Όλοι οι κοινωνικοί φορείς επισημαίνουν το άδικο της αλλαγής που έρχεται, ενώ πολλοί μιλούν για το δεύτερο δράμα των νοικοκυριών με σπιτα...

Τι θα κάνει, όμως, η κυβέρνηση;

Σύμφωνα με πληροφορίες,

4. ΠΩΣ ΘΑ ΠΑΡΟΥΝ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΙΣΩ ΠΟΡΤΑ

Μέσο: Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/08/2013

Σελίδα: 7



Έντονες αντιδράσεις από δανειολήπτες και ενώσεις καταναλωτών

Σε αιτία πολέμου έχει μετατραπεί το ενδεχόμενο ξεπλάγμα των πλειστηριασμών για εκατοντάδες ενώσεις καταναλωτών και δανειοληπτών σε ολόκληρη την Ελλάδα, καθώς χιλιάδες οικογένειες κινδυνεύουν να μείνουν στον δρόμο.

Σε αναμένα κάρβουνα κάθονται χιλιάδες δανειολήπτες σε όλη τη χώρα εξαιτίας της νέας «πηγής εσόδων» που ξέθαψε η κυβέρνηση, καθώς το μέτρο των πλειστηριασμών φαίνεται πως είναι το επόμενο χτύπημα στα ελληνικά νοικοκυριά, που επί δεκαετίες μοχλούσαν για να βάλουν ένα κεραμίδι πάνω από το κεφάλι τους. Έτσι οι φορείς και οι σύλλογοι που αγωνίζονται για την προστασία της περιουσίας των πολιτών έχουν ήδη λάβει θέσεις μάχης για έναν πόλεμο που, όπως όλα δείχνουν, είναι προ των πυλών. «Θρυαλλίδα» που θα πυροδοτήσει έντονες κοινωνικές αντιδράσεις χαρ-

κτήρισε σε δηλώσεις της η πρόεδρος της Ένωσης Καταναλωτών Καβάλας Κατερίνα Γεροστεργίου την επικείμενη άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών σχετικά με την πρώτη κατοικία.

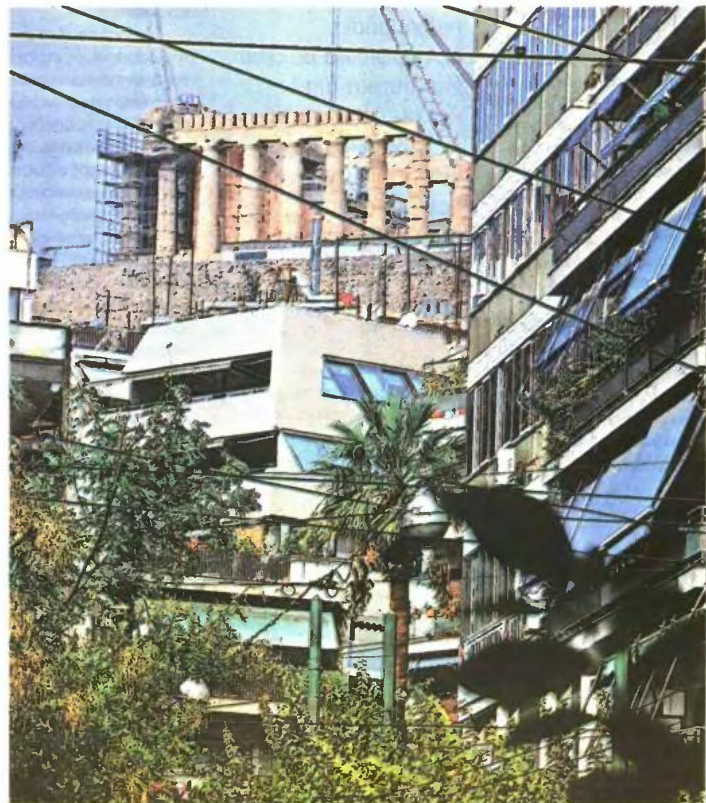
Όπως τόνισε, «αν προχωρήσουν οι κυβερνήτες σε οποιαδήποτε άρση των πλειστηριασμών, και μάλιστα συμπεριλάβουν και την πρώτη κατοικία, αυτή η απόφαση θα είναι το φίτλι που θα ανάψει την όποια κατάσταση ακολουθήσει. Η ελληνική κοινωνία είναι μεν "παγωμένη", αλλά συγχρόνως είναι εξοργισμένη. Ο Έλληνας θεωρεί το σπίτι του έργο ζωής και σίγουρα θα υπάρξουν επώδυνες συνέπειες αν προχωρήσουν οι κυβερνητικοί σχεδιασμοί».

«Έρχεται καταγίδα»...

Την πλήρη και κατηγορηματική αντίθεσή του για την άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών πρώτης κα-

τοικίας εξέφρασε με ανακοίνωσή του και το Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο Λαυρίου (ΕΚΛ), κάνοντας λόγο για «άθλια επίθεση εναντίον του λαού», υπογραμμίζοντας παράλληλα πως «δεν θα επιτρέψουμε να χαθεί κανένα σπίτι. Θα υπερασπιστούμε τη λαϊκή κατοικία με κάθε τρόπο, όχι ως ιδιωτική περιουσία, αλλά ως κοινωνική ανάγκη να έχει ο κάθε άνθρωπος μια αξιοπρεπή κατοικία».

Επιπλέον, το ΕΚΛ αναφέρει χαρακτηριστικά πως «θα έρθει καταγίδα πλειστηριασμών. Εμείς δηλώνουμε ότι τη συγκεκριμένη απόφαση τη θεωρούμε παράνομη με βάση το λαϊκό συμφέρον και την πετάμε στον κάλαθο των αχρήστων. Δεν θα επιτρέψουμε να χαθεί κανένα σπίτι. Θα υπερασπιστούμε τη λαϊκή κατοικία με κάθε τρόπο, όχι ως ιδιωτική περιουσία, αλλά ως κοινωνική ανάγκη να έχει ο κάθε άνθρωπος μια αξιοπρεπή κατοικία».



– Ποιο είναι το σχέδιο των τραπεζών πλειστηριασμών

το κυβερνητικό σχέδιο θα εμπεριέχει:

1. Δικλείδες ασφαλείας για όσα νοικοκυριά δεν έχουν αποδεδειγμένα δυνατότητα να αποπληρώσουν τα δάνειά τους.
2. Θα καταγραφούν πλήρως όλες οι αντικειμενικές αδυναμίες πληρωμής, όπως ανεργία, χαμηλό εισόδημα, κοινωνική κατάσταση και τα μέλη της οικογένειας.
3. Το ποσό του δανείου θα έχει δεσπόζουσα θέση στη ρύθμιση.
4. Το ποσό αποπληρωμής του δανείου θα έχει βαρύνουσα σημασία.
5. Η άποψη της τράπεζας για την ποιότητα του δανειολήπτη.
6. Δημιουργία νεκρού χρόνου αποπληρωμής.
7. Δυνατότητα πολλαπλών δόσεων.
8. Μείωση της αξίας του ρυθμιζόμενου δανείου στα 150.000 ευρώ.
9. Αύξηση του ορίου εισοδήματος αποπληρωμής, δηλαδή

πάνω από τα 25.000 ευρώ.

Έτσι, κατά την κυβέρνηση:

1. Διασφαλίζονται άνεργοι, τραπεζικοί και πολύτεκνοι.
2. Ορίζεται μέγιστος χρόνος προστασίας τα 5 έτη για να μην γίνουν κατασχέσεις.
3. Καθορίζεται μείωση του ορίου αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από 200.000 ευρώ σε 180.000 ή και χαμηλότερα, για να καλυφθούν χαμηλά και μεσαία εισοδήματα.

Πολιτικοί και οικονομικοί παρατηρητές τονίζουν ότι η άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών πρέπει να γίνει με κοινωνικά κριτήρια. Αυτό θα προκαλούσε κραχ στην αγορά κατοικίας. Θα είχαμε κανόνια για 300.000 δάνεια, καθώς θα υποχωρούσε η εμπορική αξία των ακινήτων και θα προκαλούσε απίστευτη ζημία στους δανειολήπτες και τις τράπεζες. Ένα σπίτι που τώρα έχει αξία 200.000 θα έπεφτε στις 100.000, με ό,τι σημαίνει για όλους!



Επενδυτές-κοράκια προσδοκούν σε κέρδη δισ. ευρώ από την αγορά «κόκκινων δανείων»

Υπό την πίεση των ξένων επενδυτών που επιθυμούν να αγοράσουν τα «κόκκινα δάνεια», η κυβέρνηση προχωρεί στην άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών για την πρώτη κατοικία.

Απλώνουν χέρια σε 350.000 ακίνητα από την άρση των πλειστηριασμών!

του ΓΙΩΡΓΟΥ ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗ

Ορισμένες τράπεζες έχουν προχωρήσει ήδη σε συμφωνία με ξένα επενδυτικά funds και αυτός είναι ένας βασικός λόγος για τις πιέσεις που ασκούνται στην κυβέρνηση, ώστε να αρθούν τα νομικά εμπόδια που βάζουν φρένο στο να χάσουν τα σπίτια τους μικρομεσαίοι και μεσαίοι και όχι μόνο οι φτωχοί.

Η «Ε» έχει ήδη αναφερθεί με πολλά δημοσιεύματά της στο ενδιαφέρον των ξένων funds.

Στο πιο πρόσφατο δημοσίευμα (6 Αυγούστου) γράφαμε: Αρχίζοντας σταδιακά από τον προσεχή Σεπτέμβριο και το αργότερο έως τον Δεκέμβριο του 2013 θα έχουν αρθεί, σταδιακά, όλα τα νομικά εμπόδια πλειστηριασμών για 350.000 ακίνητα, τα οποία έτσι θα βρεθούν στο έλεος επενδυτών-αρπακτικών! Υπάρχουν ανατριχιαστικές εκτιμήσεις ειδικών, σύμφωνα με τις οποίες, εάν τελικά ευδομηθεί το παραπάνω σχέδιο, τότε ο αριθμός πλειστηριασμών θα γίνεται με ρυθμό... ριπιών πυροβόλου, καθότι θα κυμαίνεται καθημερινά μεταξύ 500-650 τέτοιων υποθέσεων σε ολόκληρη τη χώρα... Ήδη στο υπουργείο Οικονομικών, κατά τις ίδιες πληροφορίες, έχουν αρχίσει οι σχετικές προετοιμασίες, από κοινού με τις εγχώριες τράπεζες, ώστε να δημιουργηθεί άμεσα ένα πλήρες αρχείο εκατοντάδων χιλιάδων «κόκκινων δανείων».

Αρχείο, κατ' αρχάς, ιδιωτικών κατοικιών και επιχειρήσεων, με ανεξόφλητα και χρόνια οικονομικά βάρη, τα οποία αφού δεν θα μπορούν να καλύπτονται πλέον και νομικά θα αρχίσει η αντίστροφη μέτρηση προσφοράς τους σε



Η αλλαγή της νομοθεσίας θα ανοίξει και επίσημα τον δρόμο στα ξένα funds να κινηθούν για την αγορά των «κόκκινων δανείων»



Αρκετές τράπεζες έχουν ήδη προχωρήσει σε συμφωνία με ξένα επενδυτικά funds και αυτός είναι ένας βασικός λόγος για τις πιέσεις που ασκούνται στην κυβέρνηση ώστε να αρθούν τα νομικά εμπόδια

αδίστακτα ξένα κερδοσκοπικά funds. Στο έργο δημιουργίας αυτού του τρομακτικού (από άποψη μεγέθους και στοιχείων) αρχείου συμβάλλει επίσης η Γενική Γραμ-

ματεία Πληροφοριακών Συστημάτων που έχει διαθέσει στο υπουργείο Οικονομικών την πλήρη πρόσβαση προκειμένου να διασταυρώσει οποιαδήποτε εκκρεμότητα.

Την ίδια ώρα ένα μικρός για την ώρα αριθμός εταιρειών-αρπακτικών έχει προχωρήσει κιόλας στη σύναψη συμφωνιών με κάποιες εγχώριες τράπεζες, από τις οποίες έχει αγοράσει στο 1/4 της υπολειπομένης αξίας τους σημαντικό τμήμα «κόκκινων δανείων»! Θυγατρικές-εισπρακτικές αυτών των εταιρειών (σ.σ.: τέτοια ονόματα έχει στη διαθέσή της η «Ε») έκαναν προ ημερών την εμφάνισή τους, αφού άρχισαν να τηλεφωνούν και να ενοχλούν δανειολήπτες για την αποπληρωμή των δανείων τους... Οι οχλήσεις αυτές αναφέρονται σε φιλικό ύφος και μιλούν για «εκχώρηση στην εταιρεία μας των οφειλόμενων δανείων από την τάδε τράπεζα» και

προτείνουν εκπώσεις στους δανειολήπτες της τάξης του 50% και λήξη του διακανονισμού το αργότερο έως το τέλος του χρόνου σε δύο, τρεις το πολύ δόσεις.

Καταγίδα εξελίξεων

Αυτό, λοιπόν, το διάστημα έως το τέλος του 2013 φαίνεται ότι έχει συμφωνηθεί μεταξύ υπουργείου Οικονομικών και τραπεζών πρόσφατα ως περίοδος είσπραξης των «κόκκινων δανείων».

Επίσης, είναι και η περίοδος ανοχής του ίδιου υπουργείου στην ανεξέλεγκτη δράση των κερδοσκοπών, που θα αρχίσει να εκδηλώνεται πιο έντονα και φανερά από τον προσεχή μήνα.

Αξίζει να θυμίσουμε στο σημείο αυτό ότι, σύμφωνα με εκτιμήσεις των τραπεζών, ο συνολικός τζίρος των «κόκκινων δανείων» ανέρχεται στα 60 δισ. ευρώ.

Αν, λοιπόν, οι τράπεζες πληρωθούν άμεσα και σε μετρητά το

1/4 αυτών των δανείων, δηλαδή περίτα 15 δισ. ευρώ από τους κερδοσκοπούς-επενδυτές, αντιλαμβάνεται ο οποιοσδήποτε την εξάρτηση των τραπεζών και τα ποικίλα συμφέροντα που παίζονται στο παρασκήνιο. Πρέπει δε να επισημάνουμε ότι λόγω ακριβώς της έλλειψης ρευστότητας κάποιες από τις εγχώριες τράπεζες τελευταία οδηγούνται ακόμη και σε πλειστηριασμό των προσφορών από τα ξένα αρπακτικά που θέλουν να επωφεληθούν ακόμη περισσότερο. Έτσι, τις τελευταίες ημέρες ακούγονται ακόμη πιο χαμηλές προσφορές προς τις τράπεζες, που αγγίζουν αντί του αρχικού 1/4 της αξίας των «κόκκινων δανείων» στο 1/5, ακόμη και στο 1/6, στοιχείο που καταδεικνύει βεβαίως τις άγριες διαθέσεις κερδοσκοπίας που θα εμφανιστούν σύντομα στη χώρα μας.

Αν, λοιπόν, τα ξένα αρπακτικά funds δώσουν για την αγορά των «κόκκινων δανείων» τέτοιες μειωμένες προσφορές-τιμές, τότε μπορούμε να αντιληφθούμε σε τι αστρονομικά κέρδη αποσκοπούν από την άρση των πλειστηριασμών!

Παράλληλα, γίνεται κατανοητή και η πραγματική εικόνα που σχηματίζεται σε αρμόδια υπουργεία αλλά και σε γραφεία τραπεζικών στελεχών, που όλοι πιέζουν όλους ώστε να αρθούν οι απαγορεύσεις για να ωφεληθούν συγκεκριμένοι παράγοντες.

Τέτοιοι παράγοντες πρέπει να θεωρηθούν, κατά τις ίδιες πληροφορίες, πολιτικοί, οικονομικοί αλλά και τραπεζικοί παράγοντες, γόνοι πολιτικών οικογενειών, διακεκριμένοι νομικοί και γενικώς ένας τεράστιος αριθμός που προσδοκά όφελος από την κρίση...

Δεκάδες νομικά γραφεία προετοιμάζουν το έδαφος

Ο βαθμός προετοιμασίας και ετοιμότητας των αρπακτικών κερδοσκόπων να επιτεθούν άμεσα στα «κόκκινα» λόγω χρεών 350.000 ακίνητα πρέπει να θεωρείται δεδομένη και πολύ καλά οργανωμένη.

Διότι εργάζονται ήδη πυρετωδώς για τον σκοπό αυτόν, σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες της «Ε», περίπου είκοσι εξουσιοδοτημένα νομικά γρα-

φεία στην πρωτεύουσα και τουλάχιστον εκατό σε ολόκληρη την Επικράτεια.

Ο πρώτος κύκλος της εφόδου που θα πραγματοποιήσουν τα αρπακτικά κοράκια στα 350.000 ακίνητα είδαμε πιο πάνω ότι περιλαμβάνει τη φιλική διευθέτηση του χρέους με τον δανειολήπτη.

Από την οποία, αν επιτευχθεί για το σύνολο των «κόκκι-

νων δανείων», θα υπάρξουν ασύλληπτα οικονομικά οφέλη, που κυμαίνονται μεταξύ 25-45 δισ. ευρώ!

Στον δεύτερο κύκλο της επεξεργασίας αρπαγής, οι επενδυτές-κοράκια θα έχουν στην κυριότητα τους έναν σημαντικό αριθμό ακινήτων που δεν θα έφταναν ή δεν επιθυμούσαν να εξοφληθούν καθώς θα βρίσκονται σε εμπορικές περιοχές της

Αθήνας και άλλες πόλεις της χώρας. Αυτά, λοιπόν, τα ακίνητα, θα πουληθούν την επόμενη διετία, ίσως και τριετία, στο 40% της σημερινής αντικειμενικής αξίας τους, σε ξένους ενδιαφερόμενους, αποκοιμίζοντας με αυτόν τον τρόπο κέρδη ακόμη και διακόσια φορές πάνω από τα κεφάλαια που «επενδύουν» σήμερα για την αγορά των «κόκκινων δανείων»!