



ΔΟΘΗΚΕ ΧΘΕΣ Η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΛΥΣΕΙΣ

# "Πυρετός" στην Κυβέρνηση εν' όψει της επίσκεψης των Τροϊκανών

**Π**λησιάζει η ημέρα για τη νέα έλευση της τρόικας στην Αθήνα και το σκληρό τεστ που πρόκειται να περάσει η κυβέρνηση, η οποία προετοιμάζεται ώστε να είναι έτοιμη για τη διαπραγμάτευση.

Μέχρι το δεύτερο δεκαπενθήμερο του Σεπτεμβρίου, όταν και θα φτάσουν εδώ οι επικεφαλής της τρόικας η κυβέρνηση θα πρέπει να έχει επιτύχει το ορόσημο της διαθεσιμότητας. Τα τεχνικά κλιμάκια της τρόικας αναμένεται να περάσουν από "κόσκινο" την εκτέλεση του προϋπολογισμού καθώς η πορεία των εσόδων θα κρίνει το δημοσιονομικό κενό των επόμενων ετών αλλά και το εάν θα αποφευχθεί το χαράτσι της ΔΕ-Η το 2014.

Το υπουργείο Οικονομικών ανακοίνωσε ότι έχει ήδη προχωρήσει στην εκκαθάριση 3,9 εκ. φορολογικών δηλώσεων, εκ των οποίων 1,9 εκκαθαριστικά είναι χρεωστικά και ο φόρος που αναλογεί στους φορολογούμενους φθάνει τα 2,3 δισ. ευρώ. Σύμφωνα με την ανακοίνωση, μέχρι τώρα έχουν υποβληθεί 4,8 εκ δηλώσεις, αριθμός αυξημένος κατά 11% σε σχέση με την ίδια περυσινή περίοδο, κατά συνέπεια, υποστηρίζει πως δεν θα δοθεί παράταση. Συγχρόνως, ολοκληρώθηκε η αποστολή των εκκαθαριστικών του ΦΑΠ του 2012, για τον οποίο υποβλήθηκαν 482.201 δηλώσεις και συνολικός φόρος 489,9 εκ. ευρώ. Παράλληλα, το υπουργείο Οικονομικών στέλνει από τώρα "σήμα" για μεγάλες περικοπές στα κονδύλια του 2014.

Με δύο κοινές εγκυκλίους των υπουργείων Οικονομικών και Εσωτερικών, δίνεται η εντολή σε ΟΤΑ και περιφέρειες για μαχηθεί σε υπερωρίες, μετακινήσεις, καταναλωτικές και λειτουργικές δαπάνες, επιχορηγήσεις αθλητικών και πολιτιστικών συλλόγων, αλλά και τα προνοιακά επιδόματα, που χορηγούν οι δήμοι στους κοινωνικά αδύναμους και θα πρέπει να είναι μειωμένα κατά 8,4%.

Με την ίδια εγκύκλιο απαγορεύεται ρητά η σύναψη δανείων για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, ενώ υπάρχει προειδοποίηση ότι οποιαδήποτε δαπάνη πάνω από το επιτρεπτό όριο, θα καταλογίζεται σε βάρος των οργάνων ή των προσώπων που την ενέκριναν.

### Η εγκύκλιος για την κινητικότητα

Η εγκύκλιος του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης δόθηκε χθες στη δημοσιότητα παρουσιάζει αναλυτικά τις οριστικές διευκρινίσεις για τους δημοσίους υπαλλήλους που τίθενται ή θα τεθούν σε καθεστώς διαθεσιμότητας καθώς και για τις διαδικασίες και τα προαπαιτούμενα πιθανής μετάταξής τους σε άλλες υπηρεσίες του Δημοσίου.

### Ποια η χρονική διάρκεια της διαθεσιμότητας και ποιος οι αποδοχές

Η διάρκεια της διαθεσιμότητας δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 8 μήνες και στον υπάλληλο που έχει τεθεί καταβάλλονται τα τρία τέταρτα των αποδοχών που ελάμβανε πριν μπει στο καθεστώς της διαθεσιμότητας.

Στην έννοια των αποδοχών δεν περιλαμβάνονται τα επιδόματα των άρθρων 15 και 18 του ν. 4024/2011, τα οποία απαιτούν την πλήρη και αποκλειστική απασχόληση του υπαλλήλου με τα αντίστοιχα καθήκοντα και συνεπώς παύουν να καταβάλλονται στο σύνολό τους μετά την απομάκρυνση του από αυτά. Επί των αποδοχών της διαθεσιμότητας εξακολουθούν να ισχύουν κρατήσεις όπως η ειδική εισφορά αλληλεγγύης (2%) όσους κατά το χρόνο ένταξής τους σε διαθεσιμότητα υπάγονταν στο ΙΠΔΥ. Για το προσωπικό που εντάσσεται σε διαθεσιμότητα, εξακολουθούν να καταβάλλονται οι ασφαλιστικές εισφορές, ασφαλισμένου και εργοδότη, για κύρια σύνταξη, επικουρική ασφάλιση, πρόνοια και υγειονομική περίθαλψη.

### Τα βήματα για τη διαδικασία της κινητικότητας

Όπως επιστημαίνεται από το υπουργείο, όλη η διαδικασία τελεί υπό τον έλεγχο και την εποπτεία του ΑΣΕΠ, το οποίο έχει αναλάβει τη μοριοδότηση των υπαλλήλων, στη βάση αντικειμενικών κριτηρίων που το υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης υιοθέτησε τόσο για την ένταξή τους σε καθεστώς διαθεσιμότητας όσο και για την επαναποθέτησή τους.



■ Η κυβέρνηση, προετοιμάζεται ώστε να είναι έτοιμη για τις νέες διαπραγματεύσεις

“

Δόθηκε χθες στη δημοσιότητα παρουσιάζει αναλυτικά τις οριστικές διευκρινίσεις για τους δημοσίους υπαλλήλους που τίθενται ή θα τεθούν σε καθεστώς διαθεσιμότητας καθώς και για τις διαδικασίες και τα προαπαιτούμενα πιθανής μετάταξής τους σε άλλες υπηρεσίες του Δημοσίου.

Υπενθυμίζεται ότι ήδη, τον Ιούλιο, εντάχθηκαν στο πρόγραμμα της κινητικότητας 4.289 υπάλληλοι. Ακολουθεί η ένταξη των υπόλοιπων υπαλλήλων, που θα συμπληρώσουν τον αριθμό των 12.500 και που πρέπει να έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα της κινητικότητας μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου. Οι υπάλληλοι αυτοί θα προέρχονται απ' όλα τα υπουργεία και τους επισπευόμενους φορείς τους, στη βάση της αξιολόγησής τους των δομών τους και των σχετικών σχεδίων στελέχωσης.

### Διευκρινίσεις για τίτλους σπουδών

Προκειμένου ο υπάλληλος να τεθεί σε διαθεσιμότητα, μοριοδοτείται για τον βασικό τίτλο σπουδών της κατηγορίας στην οποία υπηρετεί, ωστόσο υπάλληλος υπηρετεί σε κατηγορία ανώτερη των τυπικών του προσόντων, βάσει ειδικών διατάξεων, θα μοριοδοτηθεί για τον τίτλο σπουδών που κατέχει. Παράλληλα ο υπάλληλος να μεταταγεί/μεταφερθεί σε νέα υπηρεσία του Δημοσίου και σε θέση κλάδου ανώτερης κατηγορίας - εφόσον κατέχει τα απαιτούμενα τυπικά προσόντα και δεν εμπόδιζε στον περιορισμό της οκταετίας - θα μοριοδοτηθεί για τον τίτλο σπουδών της ανώτερης κατηγορίας καθώς και για το σύνολο των κριτηρίων της κατηγορίας αυτής. Στις περιπτώσεις που δεν υφίσταται για τους αλλοδαπούς τίτλους σπουδών αντιστοιχία βαθμολογικής ή αξιολογικής κλίμακας με αυτή της ημεδαπής, ο σχετικός τίτλος χαρακτηρίζεται ως αδιαβάθμητος.

Στην περίπτωση αυτή θεωρείται ότι ο βαθμός του τίτλου είναι ο ελαχίστος της βαθμολογικής κλίμακας της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής, δηλ. ο βαθμός πέντε (5),

όπως άλλωστε ισχύει και για τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς του ΑΣΕΠ.

Ο δεύτερος τίτλος σπουδών λαμβάνεται υπόψη μόνο όταν είναι ίδιας κατηγορίας με το βασικό τίτλο σπουδών. Για παράδειγμα, για τους υπαλλήλους κατηγορίας ΠΕ θα λαμβάνεται υπόψη ως δεύτερος τίτλος μόνο το δεύτερο πτυχίο πανεπιστημιακού τομέα της ανώτατης εκπαίδευσης και όχι πτυχίο τεχνολογικού τομέα της ανώτατης εκπαίδευσης. Οι λοιποί τίτλοι σπουδών δεν μοριοδοτούνται.

### Τι θα ισχύει για τις ξένες γλώσσες

Μοριοδοτούνται αθροιστικά μέχρι δύο ξένες γλώσσες. Έτσι, στις περιπτώσεις γνώσης πλέον των δύο ξένων γλωσσών θα λαμβάνεται υπόψη κατά τη μοριοδότηση ο ευνοικότερος για τον υπάλληλο συνδυασμός.

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος υπάλληλος κατέχει συναφές διδακτορικό δίπλωμα και συναφής μεταπτυχιακό τίτλο ή έχει αποφοιτήσει από την Ε.Σ.Δ.Δ. ή Ε.Σ.Τ.Α. και κατέχει συναφές διδακτορικό δίπλωμα ή συναφή μεταπτυχιακό πτυλο, μοριοδοτείται αθροιστικά.

Δεν μοριοδοτούνται περισσότεροι του ενός μεταπτυχιακοί τίτλοι σπουδών ή διδακτορικά διπλώματα, ενώ συναφής μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών ή διδακτορικό δίπλωμα θεωρείται αυτό που έχει κριθεί ως συναφές από το αρμόδιο όργανο του φορέα προέλευσης τόσο για τη θέση του σε διαθεσιμότητα όσο και για τη μετάταξη/μεταφορά.

### Διευκρινίσεις για το χρόνο προϋπηρεσίας

Ο χρόνος υπηρεσίας του υπαλλήλου υπολογίζεται μέχρι την ημέρα κατάργησης της θέσης στην οποία ανήκει ο υπάλληλος. Από το χρόνο αυτό θα αφαιρεθεί και δεν θα μοριοδοτηθεί ο χρόνος που δεν υπολογίζεται για την προαγωγή του υπαλλήλου. Χρόνος μεγαλύτερος του εξαμήνου λαμβάνεται ως πλήρες έτος.

Στο χρόνο υπηρεσίας σε θέση προϊστάμενου οργανικής μονάδας δεν υπολογίζονται μόνο τα χρονικά διαστήματα που ο υπάλληλος άσκησε τα εν λόγω καθήκοντα ύστερα από επιλογή από το οικείο υπηρεσιακό συμβούλιο, αλλά και τα χρονικά διαστήματα που αφορούν την με αιονόητο νόμιμο τρόπο άσκηση των καθηκόντων αυτών, η οποία βέβαια θα πρέπει να προκύπτει από σχετική πράξη του αρμοδίου οργάνου. Χρόνος μεγαλύτερος του εξαμήνου λαμβάνεται ως πλήρες έτος. Ο χρόνος υπηρεσίας, ο οποίος βάσει ειδικών διατάξεων, λογίζεται ως χρόνος υπηρεσίας σε θέση προϊστάμενου οργανικής μονάδας, λαμβάνεται υπόψη κατά τη μοριοδότηση.

### Ποιοι εξαιρούνται και δεν μπαίνουν σε διαθεσιμότητα

Από τη διαθεσιμότητα πάντως εξαιρούνται υπάλληλοι οι οποίοι πληρούν τα παρακάτω:

- υπάλληλος που είναι ανάπηρος σε ποσοστό τουλάχιστον 67% ή πολύτεκνος κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως 3 του άρθρου πρώτου του ν. 1910/1944 (Α' 229), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του ν. 3454/2006 (Α' 75), εφόσον τα τέκνα, που ορίζονται στις προαναφερόμενες διατάξεις του ν. 1910/1944, συνοικούν με αυτόν και ανήκουν στην κατηγορία των εξαρτώμενων μελών σύμφωνα με τον Κ.Φ.Ε., όπως ισχύει,
- υπάλληλος του οποίου ο σύζυγος ή η σύζυγος ή τέκνο που ανήκει στην κατηγορία των εξαρτώμενων μελών σύμφωνα με τον Κ.Φ.Ε. και έχει ετήσια εισοδήματα χαμηλότερα των 12.000 ευρώ, και συνοικεί με αυτόν, έχει αναπηρία σε ποσοστό τουλάχιστον 67%,
- υπάλληλος ο οποίος, δυνάμει νόμου ή δικαστικής αποφάσεως, ασκεί καθ' αποκλειστικότητα τη γονική μέριμνα τέκνου, που συνοικεί με αυτόν και ανήκει στην κατηγορία των εξαρτώμενων μελών σύμφωνα με τον Κ.Φ.Ε., όπως ισχύει, και έχει ετήσια εισοδήματα χαμηλότερα των 12.000 ευρώ,
- υπάλληλος του οποίου ο σύζυγος ή η σύζυγος τίθεται σε διαθεσιμότητα
- υπάλληλος ο οποίος έχει ορισθεί δικαστικός συμπαραστάτης δυνάμει δικαστικής αποφάσεως και συνοικεί με τον συμπαραστατούμενο ο οποίος έχει ετήσια εισοδήματα χαμηλότερα των 12.000 ευρώ.





Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙ ΝΑ ΦΡΕΝΑΡΕΙ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΣΗ

# Τέσσερα κριτήρια «ασπίδα» κατά των πλειστηριασμών

«**Α**σπίδα» για τους πραγματικά αδύναμους προσπαθεί να χτίσει η κυβέρνηση στο θέμα της άρσης αναστολής των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας. Στο οικονομικό επιτελείο θέλουν να προλάβουν τα χειρότερα, που δεν είναι άλλα από τη γενικευμένη απελευθέρωση των πλειστηριασμών ακινήτων για τα «κόκκινα δάνεια».

Η τρόικα, στηριζόμενη και στο γεγονός ότι πλειστηριασμοί γίνονται για χρέη προς το Δημόσιο, τα ασφαλιστικά ταμεία και τις ιδιωτικές οικονομικές συμφωνίες, αλλά και για ακίνητα πλην της πρώτης κατοικίας, πιέζει ήδη από το 2012 και επιμένει για καθολική απελευθέρωση, κάτι που προβλέπεται πλέον και στο τελευταίο Μνημόνιο.

## «Θωράκιση»

Τα υπουργεία Οικονομικών και Ανάπτυξης επεξεργάζονται ένα καταρχήν πλαίσιο για να παρουσιάσουν στην τρόικα στις αρχές του φθινοπώρου, με μια σειρά οικονομικών κριτηρίων και προβλέψεις για ευπαθείς ομάδες, ώστε να υπάρξει μια «θωράκιση» της πρώτης κατοικίας για τους πραγματικά μη έχοντες.

Και αυτό γιατί φοβούνται ότι το θέμα μπορεί να εξελιχθεί σε προσαπαιτούμενο για την εκταμίευση της επόμενης δόσης, καθώς αποτελεί



## Ακίνητα που βγήκαν στο σφυρί

2011 → 44.000

2012 → 26.000

Ιανουάριος-Απρίλιος 2013 → 8.100

«Καταθύτης» το χρονικό διάστημα που δεν αποπληρώνεται το δάνειο, καθώς και το ανεξόφλητο υπόλοιπό του

POH ΧΑΪΚΟΥ  
rhaikou@e-typos.com

πλέον πάγια τακτική της τρόικας, όταν κάτι δεν προχωρά...

«Η εμπειρία μας έχει δείξει πως όποτε εμφανιζόμαστε στην τρόικα με σχέδιο, οι διαπραγματεύσεις μπορούν να έχουν θετικό αποτέλεσμα. Δεν θέλουμε οι Έλληνες να χάσουν

**Στεγαστικά στο... κόκκινο**

**22,9%** ήταν οι επισφάλειες στα στεγαστικά το πρώτο τρίμηνο του 2013

**100.000** ευρώ ήταν ο μέσος όρος δανείου που χορηγείτο έως το 2008-2009

Νέο θρίλερ για τους υπερχρεωμένους δανειολήπτες το θέμα της άρσης αναστολής των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας

τα σπίτια τους, αυτό προσπαθούμε να αποφύγουμε, αλλά δεν πρέπει να υπονομεύεται και η έννοια της ιδιοκτησίας», ανέφεραν χαρακτηριστικά κορυφαίοι κυβερνητικοί παράγοντες. Και θέλουν να κερδίσουν αυτή τη μάχη, καθώς αναγνωρίζουν ότι η ρύθμιση θωρακίζει τους πολλούς που δεν έχουν, αλλά και λίγους που την εκμεταλλεύονται και δεν πληρώνουν τα δανειά τους, ενώ έχουν την οικονομική δυνατότητα.

Όστόσο, η πλευρά των πιστωτών εμφανίζεται ιδιαίτερα επιφυλακτική έως και αρνητική, καθώς, όπως σχολίαζαν τραπεζικές πηγές, η παράταση της αναστολής των πλειστηριασμών για το 2013 δεν έγινε με τις... ευλογίες της τρόικας και αυτό δεν φαίνεται διατεθειμένη «να το ξεχάσει...».

## Ορθή λύση

Στο υπουργείο Ανάπτυξης υποστηρίζουν ότι «δεν μπορούσαμε να αφήσουμε τα πράγματα στην τύχη τους ή να ξεκινούσαμε τη συζήτηση την τελευταία στιγμή, καθώς η τρόικα θα είχε τον τελευταίο και οριστικό λόγο με δεδομένα όσα προβλέπει το αναθεωρημένο Μνημόνιο. Πλέον, και με δεδομένες τις αντιδράσεις που ήδη υπάρχουν, οι οποίες έχουν γίνει γνωστές και στην τρόικα, μπο-

ρούμε να βρούμε μια ορθή λύση». Ενώ από το υπουργείο Οικονομικών αρμόδιες πηγές σχολίαζαν ότι «η αναστολή των πλειστηριασμών δεν μπορεί να έχει μόνιμο χαρακτήρα. Αν καταργήσουμε την εγγύηση που φέρει ένα δάνειο, τότε καταργούμε και την έννοια της στεγαστικής πίστης». Οι ίδιοι παράγοντες έκαναν λόγο και για την απαξίωση της ακίνητης περιουσίας με την αέναη παράταση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών και τα κερδοσκοπικά φαινόμενα που «ποντάρουν» στη συνεχή πτώση των τιμών.

## Σανίδα σωτηρίας

Η λύση, με βάση τους σχεδιασμούς του ΥΠΑΝ, την οποία παρουσιάζει σήμερα ο «Ε.Τ.» και εφόσον εγκριθεί από την τρόικα, θα προβλέπει ουσιαστικά 4 βασικές παραμέτρους, σύμφωνα με τις οποίες θα απαγορεύονται οι κατασχέσεις ακινήτων από τις τράπεζες σε περίπτωση αδυναμίας εξυπηρέτησης δανείων από νοικοκυριά:

**1** Πόσα χρόνια έχει σταματήσει να αποπληρώνεται το δάνειο και το ακίνητο βρίσκεται υπό το καθεστώς προστασίας. Από τη στιγμή που ένα δάνειο παύ-

## Προστατεύθηκαν 40.000 πρώτες κατοικίες στη διετία 2008-2009

**ΕΑΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΙ** το καθεστώς προστασίας, στην κυβέρνηση εκτιμούν ότι μέσα σε μια πενταετία θα έχει εκτονωθεί το πρόβλημα της συσσώρευσης ακινήτων που χάνουν την αξία τους από δάνεια που έχουν μπει σε μακροχρόνια μη αποπληρωμή. Αρμόδιες πηγές απαντώντας σε σχετικό ερώτημα του «Ε.Τ.» εξηγήσαν ότι τα εισοδηματικά κριτήρια δεν έχουν τόση σημασία στο θέμα των πλειστηριασμών, καθώς από το 2008 έως σήμερα οι μισθοί των Ελλήνων έχουν καταβαραθρωθεί και με άλλα δεδομένα κάποιος πήρε τότε, π.χ., δάνειο 150.000 ή 200.000 ευρώ. Το πόσα είναι τα ακίνητα που βρίσκονται υπό καθεστώς προστασίας είναι άγνωστο, καθώς τα τελευταία χρόνια οι τράπεζες δεν

προχωρούν σε κατασχέσεις-πλειστηριασμούς λόγω της νομοθετικής απαγόρευσης. Εκτιμάται ότι τη διετία 2008-2009 περί τα 35.000-40.000 ακίνητα-πρώτες κατοικίες προστατεύθηκαν από το συγκεκριμένο νόμο και έκτοτε περί τις 15.000 ακίνητα κάθε χρόνο φθάνουν στη φάση της κατάσχεσης, αλλά δεν πλειστηριάζονται. Αυτό που φοβάται η ελληνική πλευρά είναι ότι με την πλήρη απελευθέρωση των πλειστηριασμών θα βρεθούν σε δυσμενή κατάσταση πολλοί δανειολήπτες την ίδια χρονική στιγμή και παράλληλα μπορεί να καταρρεύσει η αγορά ακινήτων από μαζικούς πλειστηριασμούς που θα γίνουν σε δραματικά χαμηλότερες τιμές σε σχέση με τις αντικειμενικές τους αξίες.



## 2. ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙ ΠΙΕΣΕΙΣ ΤΗΣ...

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/08/2013

Σελίδα: . . . . . 19



1/3 των δανείων φθάνει στο καθεστώς πλειστηριασμού

320.000

στεγαστικά δεν εξυπηρετούνται

73,273

δισ. ευρώ ήταν τα υπόλοιπα των στεγαστικών δανείων τον Απρίλιο του 2013

ΕΥΡΩΚΑΙΝΗΣΙΣ

## Σφυρί χωρίς όριο απαιτεί η τρόικα

### Η ΤΡΟΪΚΑ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΣΤΗΣΕΙ

σαφές ότι επιθυμεί την πλήρη απελευθέρωση, δηλαδή να βγαίνουν στο σφυρί όλα τα ακίνητα από τις τράπεζες, όταν οι δανειολήπτες δεν εξυπηρετούν τα δάνειά τους κανονικά. Και φέρεται να έχει διαμνύσει ότι το ζήτημα των «κριτηρίων» που θέτει το οικονομικό επιτελείο θα λυθεί από τα αντικειμενικά κριτήρια που θα θεσπιστούν τον επόμενο μήνα για τις ρυθμίσεις δανείων, οπότε τα περιθώρια ελιγμών που αφήνει είναι μικρά. Μάλιστα, η τρόικα επιθυμεί να μην υπάρξουν (και) άλλα κριτήρια για τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις και πιέζει την ελληνική κυβέρνηση στο τέλος του 2013 να μην περάσει καμία σχετική τροπολογία, έτσι ώστε οι τράπεζες να είναι ελεύθερες να προχωρούν κανονικά σε πλειστηριασμούς ακινήτων ακόμα και για την κύρια κατοικία εφόσον οι δανειολήπτες δεν χρησιμοποιούν τις διαθέσιμες ρυθμίσεις για τα δάνειά τους. Η τρόικα υποστηρίζει ότι τα

αντικειμενικά κριτήρια θα διαχωρίσουν τους μη έχοντες από τους... μπαταχτοήδες, έτσι ώστε να γίνονται γενναίες και ευνοϊκές ρυθμίσεις στους δανειολήπτες που αντιμετωπίζουν πραγματικό πρόβλημα από την ύφεση και την ανέχεια που αυτή έχει προκαλέσει, ενώ οι δεύτεροι θα ξεκινήσουν να πληρώνουν. Πρόκειται για τα «αποδεκτά έξοδα διαβίωσης» προκειμένου να καθορίζεται η δόση του κάθε δανειολήπτη ανάλογα με τις δυνατότητές του, με βάση το σύνολο των υποχρεώσεων του (λογαριασμοί ΔΕΚΟ, διατροφή, έξοδα, φροντιστήρια κ.λπ.), αλλά και το ποιος είναι «συνεργάσιμος» με την τράπεζα. Και μάλιστα, δηλώνουν ότι με το που θα υπάρξει άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών, άρα θα «σκάσει» η προστατευτική φούσκα, θα αυξηθούν εκείνοι που εκμεταλλεύονται τη ρύθμιση και ενώ είχαν χρήματα δεν πλήρωναν τα δάνειά τους.

### «Βάρος» στην αντικειμενική αξία του ακινήτου. Ειδική μέριμνα για ευπαθείς ομάδες όπως άνεργοι, τρίτεκνοι, πολύτεκνοι

ει να εξυπηρετείται μέχρι να βγει στο σφυρί μεσολαβεί μια χρονική περίοδος 2,5-3 ετών. Και αυτό γιατί η σύμβαση του στεγαστικού καταγγέλλεται μετά τις 90 ημέρες καθυστέρησης, ενώ στις 180 ημέρες η καθυστέρηση κρίνεται οριστική και πλέον ενεργοποιούνται οι νομικές διαδικασίες. Το διάστημα μετά τους 6 μήνες μέχρι να υπάρξει απόφαση κατάσχεσης και εν συνεχεία δικαστική απόφαση για έναν πλειστηριασμό μπορεί να ξεπεράσει και τα 3 χρόνια, ανάλογα με τις αναβολές που θα λάβει η εκδίκαση της υπόθεσης.

«Η αναστολή των πλειστηριασμών ισχύει από τα τέλη του 2008. Αυτό σημαίνει ότι ένα δάνειο που πήρε εντολή πλειστηριασμού τότε και εντέλει το ακίνητο προστατεύ-

θηκε σταμάτησε να εξυπηρετείται από το 2004 ή το 2005. Αν δεν έχει ρυθμιστεί όλα αυτά τα χρόνια, μετά από οκτώ ή εννέα χρόνια πώς θα αποπληρωθεί», αναρωτιόταν κορυφαίο τραπεζικό στέλεχος συστημικής τράπεζας.

Στο υπουργείο Ανάπτυξης σκέπτονται να ορίσουν το όριο της προστασίας μέγιστο στα 5 χρόνια. Αν δηλ. ένα ακίνητο πήρε αναστολή πλειστηριασμού το 2008-2009 να βγει το 2014, εκείνο που προστατεύτηκε το 2010 να βγει από το καθεστώς το 2015 κ.ο.κ. Αυτό σημαίνει ότι προηγούνται τα δάνεια που «κοκκίνισαν» προ της διετίας 2008-2009, αλλά δεν πρόλαβαν τότε να βγουν στο σφυρί. Επίσης, μελετάται να μπου πρώτα στη λίστα και όσα ακίνητα έχουν προσημειωθεί για δάνεια που έπαψαν να εξυπηρετούνται το 2008-2009.

### 2 Η αντικειμενική αξία του ακινήτου.

Σήμερα στο καθεστώς προστασίας από πλειστηριασμούς υπάγονται ακίνητα με αντικειμενική αξία έως 200.000 ευρώ. Το όριο αυτό θα προταθεί να μειωθεί στις 180.000 ή 150.000 ευρώ, ώστε να καλύπτει πραγματικά τα χαμηλότερα και μεσαία οικονομικά στρώμα-

τα. Επιπλέον, δεν μπορεί να φέρει την ίδια «προστασία» ένα ακίνητο αντικειμενικής αξίας 100.000 ή 150.000 ευρώ με μια... βίλα αξίας 500.000 ευρώ, όπως αναφέρουν χαρακτηριστικά κυβερνητικοί παράγοντες.

### 3 Το ύψος του ανεξόφλητου δανείου.

Στο ΥΠΑΝ υποστηρίζουν ότι δεν μπορεί να έχει την ίδια αντιμετώπιση ένας δανειολήπτης που πλήρωσε 3 ή 6 ή 12 δόσεις του στεγαστικού του και μετά σταμάτησε και δεν έχει ρυθμίσει με κάποιον τρόπο το δάνειό του με εκείνον που έχει αποπληρώσει το κεφάλαιο ή μεγάλο μέρος των τόκων. Σε αυτή την παράμετρο θα μπορούσε να ηροομετρηθεί στα υπέρ του δανειολήπτη εάν για την αγορά του ακινήτου διέθεσε και δικά του χρήματα πλην του δανείου.

### 4 Ευπαθείς κοινωνικές ομάδες όπως άνεργοι, τρίτεκνοι και πολύτεκνοι.

Είναι οι κατηγορίες δανειοληπτών που το οικονομικό επιτελείο θέλει πρωτίστως να διασφαλίσει, όπως έγινε και με το νόμο για τη ρύθμιση των ενήμερων ενυπόθηκων δανείων. ■



Η τρόικα έχει καταστήσει σαφές ότι επιθυμεί να βγαίνουν στο σφυρί όλα τα ακίνητα από τις τράπεζες, όταν οι δανειολήπτες δεν τα αποπληρώνουν.



### 3. ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ

Μέσο: . . . . . ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/08/2013

Σελίδα: . . . . . 3



➤ Αλλάζουν όλα μετά τις αντιδράσεις βουλευτών για το θέμα των πλειστηριασμών, οι οποίοι απειλούν να μην ψηφίσουν τη σχετική ρύθμιση προκαλώντας κυβερνητική κρίση. Το νέο σχέδιο προβλέπει τη σταδιακή επιστροφή των πλειστηριασμών της κύριας κατοικίας μόνο για εκείνους που μπορούν αλλά δεν πληρώνουν τα στεγαστικά τους δάνεια

#### ΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ



- Το χρονικό διάστημα στο οποίο το ακίνητο βρίσκεται σε καθεστώς προστασίας
- Η αντικειμενική αξία του. Σχεδιάζεται η μείωση του ποσού κάτω από το οποίο θα απαγορεύονται οι πλειστηριασμοί, από 200.000 ευρώ σε 150.000 ή 120.000 ευρώ.
- Το ύψος του ανεξόφλητου δανείου. Διαφορετική αντιμετώπιση για όσους έχουν πληρώσει μεγάλο μέρος του δανείου και διαφορετική για όσους οφείλουν μεγάλο ποσό
- Θα προστατευτούν ευπαθείς κοινωνικές ομάδες όπως άνεργοι, πολύτεκνοι, άτομα με ειδικές ανάγκες

#### ΜΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ Η ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ 2014

## Αλλαγές στο σχέδιο της κυβέρνησης για τους πλειστηριασμούς

ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΛΩΝΑ

Ριζική ανατροπή στο σχέδιο για την άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών, ετοιμάζει η κυβέρνηση μετά τις οφοδρές αντιδράσεις βουλευτών οι οποίοι απειλούν να μην ψηφίσουν τη σχετική ρύθμιση προκαλώντας κυβερνητική κρίση. Σύμφωνα με αποκλειστικές πληροφορίες της «HΤΣ», το νέο σχέδιο προβλέπει τη σταδιακή επιστροφή των πλειστηριασμών της κύριας κατοικίας μόνο για εκείνους που μπορούν αλλά δεν πληρώνουν τα στεγαστικά τους δάνεια και όχι για όσους αδυνατούν λόγω της κρίσης να είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους, ετοιμάζει η κυβέρνηση. Τα υπουργεία Ανάπτυξης και Οικονομικών ετοιμάζουν τους βασικούς άξονες του σχεδίου που θα προβλέπει την επιστροφή του καθεστώτος των πλειστηριασμών από την 1η Ιανουαρίου του 2014, με ρύθμιση η οποία δεν θα είναι οριζόντια αλλά θα περιλαμβάνει οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια για συγκεκριμένα ακίνητα τα οποία δεν θα βγαίνουν στο... σφυρί.

Κύκλοι του υπουργείου Ανάπτυξης κάνουν λόγο για μια πιο... light εκδοχή της επαναφοράς των πλειστηριασμών, σε σχέση με όσα ακούστηκαν τις τελευταίες εβδομάδα και εμφανίζονται ιδιαίτερα καθυποτακτικοί για το περιεχόμενο του σχεδίου που θα παρουσιαστούν και θα θέσουν σε δημόσια διαβούλευση, λίγο πριν από το τέλος του 2013.

Συnergάτες του υπουργού Θανάση Σκορδά, μιλώντας στην «HΤΣ» ξεκαθαρίζουν πως «θα προστατευτεί η κύρια κατοικία των οικονομικά και κοινωνικά αδύναμων και όχι εκείνων που ενώ



Διαφορετική αντιμετώπιση θα έχει ένας δανειολήπτης που έχει πάρει ένα στεγαστικό δάνειο 100.000 ευρώ και έχει πληρώσει τις 80.000 ευρώ και άλλη εκείνος που πήρε το ίδιο ποσό αλλά έχει πληρώσει για παράδειγμα μόλις 6.000 ευρώ



έχουν την οικονομική άνεση δεν πληρώνουν τις δόσεις των δανείων βρίσκοντας καταφύγιο... στην προστασία της κατοικίας από τους πλειστηριασμούς». Σύμφωνα με πληροφορίες της «HΤΣ», τα οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια που επεξεργάζεται η κυβέρνηση για το καθεστώς της προστασίας της κύριας κατοικίας από τους πλειστηριασμούς είναι:

1. Το χρονικό διάστημα για το οποίο ένα ακίνητο βρίσκεται στην προστασία από τη διενέργεια πλειστηριασμών. Σημειώνεται ότι το καθεστώς της απαγόρευσης των πλειστηριασμών έχει ξεκινήσει από το 2008 με τις κυβερνήσεις να δίνουν κάθε χρόνο επίσημες αναστολές. Έτσι, υπάρχουν ακίνητα που προστατεύονται από το 2008 και το 2009. Για αυτές τις δύο χρονιές το υπουργείο Ανάπτυξης εξετάζει την απελευθέρωση των πλειστηριασμών. Υπολογί-

#### ΔΥΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ

### Ποια ακίνητα προστατεύονται

Δύο είναι οι κατηγορίες των ακινήτων για τις οποίες απαγορεύονται οι πλειστηριασμοί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του 2013 και, σύμφωνα με το υπουργείο Ανάπτυξης, δεν θα αρθεί έως τότε η απαγόρευση. Η πρώτη κατηγορία αφορά σε ακίνητα που χρησιμεύουν ως κύρια κατοικία των οφειλετών και εφόσον η αξία τους δεν ξεπερνά τις 300.000 ευρώ. Οι πλειστηριασμοί απαγορεύονται για όλους τους δανειστές. Η δεύτερη κατηγορία που προστατεύεται είναι όλα τα ακίνητα για οφειλές κάτω των 200.000 ευρώ μόνο από πιστωτικά ιδρύματα και όχι από άλλους δανειστές. Γι' αυτές τις δύο κατηγορίες ακινήτων δίνονται παράταξεις σχεδόν από το 2008, δηλαδή ετήσιες αναστολές στη διενέργεια πλειστηριασμών. Επίσης οι πλειστηριασμοί απαγορεύονται και για τα ακίνητα οφειλετών που έχουν προσφύγει στον νόμο 3869/2010 (ν. Κασιδιάρη), εφόσον το δικαστήριο έχει εκδώσει προσωρινή διαταγή μέχρι την εκδίκαση της αίτησης για πτώχευση.

#### ΠΛΈΓΜΑ

Πέραν των οικονομικών και κοινωνικών κριτηρίων που ετοιμάζει η κυβέρνηση, στελέχη του υπουργείου Ανάπτυξης θυμίζουν ένα πλέγμα προστασίας των οικονομικά και κοινωνικά αδύναμων δανειοληπτών, που έχει ετοιμάσει η κυβέρνηση. Έτσι, επισημειώνουν την πρόσφατη νομοθετική παρέμβαση (4161/2013) για το πρόγραμμα διεκδύνασης ενυπόθηκων δανείων. Μέσα από τις διατάξεις, δανειολήπτες που έχουν υποστεί μείωση εισοδήματος τουλάχιστον 20% σε σχέση με το 2009 και με καθαρό οικογενειακό εισόδημα 25.000 ευρώ μπορούν να πετύχουν ευνοϊκή ρύθμιση των οφειλών τους. Για παράδειγμα για 48 μήνες οι δόσεις πέφτουν στο 30% του μηνιαίου εισοδήματος. Ακόμη θυμίζουν τις πρόσφατες τροποποιήσεις που έκαναν στον νόμο για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά. Σύμφωνα με τις αλλαγές, μέχρι το ετησίως εισόδημα να εκδώσει προσωρινή απόφαση παίει οποιοδήποτε καταδικαστικό μέτρο σε βάρος του οφειλέτη, ενώ παράλληλα για όλους τους δανειολήπτες προστατεύονται οι λογαριασμοί με ποσό μέχρι 1500 ευρώ από τις τράπεζες.

Ζητάει ότι πρόκειται για περίπου 15.000 με 20.000 ακίνητα, τα οποία θα είναι ενδεχομένως και τα πρώτα που θα βγουν στο... σφυρί. Όπως σχολιάζουν κύκλοι του υπουργείου Ανάπτυξης, για να μπει ένα ακίνητο στο καθεστώς της προστασίας το 2008 με 2009, σημαίνει ότι ο κάτοχος του δεν πλήρωνε το δάνειο του για δύο με τρία χρόνια πριν από το 2008 ή το 2009. Τότε η οικονομία δεν ήταν σε κρίση.

2. Το ύψος της αντικειμενικής αξίας είναι ένα άλλο κριτήριο το οποίο θα καθοριστεί. Σήμερα το όριο είναι στα 200.000 ευρώ. Για την ακρίβεια προστατεύονται όλα τα ακίνητα από όλους τους δανειστές για οφειλές μέχρι 200.000 ευρώ. Το ποσό αυτό στην ουσία είναι η αντικειμενική αξία των ακινήτων. Η ηγεσία του υπουργείου Ανάπτυξης εξετάζει το όριο αυτό να κατέβει στις 150.000 ή τις 120.000 ευρώ. Έτσι, με τη ρύθμιση αυτή προστατεύονται ακίνητα, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές με χαμηλές τιμές ζώνες, δηλαδή σε γειτονιές όπου μένουν μικρομεσαίοι εισοδηματικά τάξεις.

3. Το τρίτο κριτήριο αφορά στο ύψος του ανεξόφλητου δανείου της κατοικίας. Διαφορετική αντιμετώπιση θα έχει ένας δανειολήπτης που έχει πάρει ένα στεγαστικό δάνειο 100.000 ευρώ και έχει πληρώσει τις 80.000 ευρώ και άλλη εκείνος που πήρε το ίδιο ποσό αλλά έχει πληρώσει μόλις π.χ. 6.000 ευρώ σταματώντας την καταβολή οποιωνδήποτε άλλων δόσεων.

4. Η τέταρτη κατηγορία θα περιλαμβάνει κοινωνικά κριτήρια. Δηλαδή θα προστατεύεται η κύρια κατοικία των ανέργων, των πολύτεκνων και των ατόμων με ειδικές ανάγκες. Επίσης δεν αποκλείεται να θεσπιστούν και εισοδηματικά κριτήρια, τα οποία θα είναι χαμηλά.

«Με αυτούς τους όρους και τις προϋποθέσεις», όπως λένε κύκλοι του υπουργείου Ανάπτυξης, «προστατεύονται πραγματικά εκείνοι που δυσκολεύονται λόγω της οικονομικής ύφεσης να πληρώσουν τις δόσεις του στεγαστικού τους δανείου, αλλά παρ' όλα αυτά είναι συνεπείς. Αντίθετα, αποκλείονται οι... μπαταχτοδές, εκείνοι που ενώ έχουν τη δυνατότητα κρύβονται πίσω από το καθεστώς της απαγόρευσης των πλειστηριασμών».

Εξάλλου, συνεργάτες του κ. Σκορδά παρατηρούν το εξής, επιδιώκοντας να καθυποτακτούν ως προς το θέμα της άρσης της απαγόρευσης της διενέργειας των πλειστηριασμών: «Θα πρέπει όλοι να αναρωτηθούν γιατί την τελευταία πενταετία κάποια κυβέρνηση δεν έδωσε μαζική προστασία των ακινήτων από πλειστηριασμούς. Δηλαδή κανένας δεν βγήκε να καθιερώσει 10ετή ή 15ετή απαγόρευση τους, παρά μόνο επίσημα. Αυτό γίνεται για να μην καταρθεί ο στεγαστικός πιστός. Έτσι, οι τράπεζες συνεχίζουν να δίνουν στεγαστικά δάνεια. Μια οριζόντια απαγόρευση θα έλθει αυτή τη δυνατότητα».

Οι ίδιοι συνεχίζουν και σχολιάζουν τα όσα υποστηρίζουν βουλευτές και άλλοι περί κατάρρευσης της αγοράς ακινήτων: «Προμηθούν να απαζωφεί η ακίνητη περιουσία όλων των Ελλήνων έναντι μερικών που αρνούνται να πληρώσουν ενώ μπορούν. Η χώρα μας έχει το υψηλότερο ποσοστό ιδιοκτησίας στην Ε.Ε. Αν δεν επιτραπούν σταδιακά οι πλειστηριασμοί τότε οι αξίες των ακινήτων κινδυνεύουν να συνεχίσει να παθαίνει, καθώς κανείς δεν μπαίνει στην αγορά για να επενδύσει. Προσοδικά οριζόντια άρση της απαγόρευσης. Κάτι τέτοιο εμείς δεν θα το κάνουμε καθώς θα βάλουμε κριτήρια και προϋποθέσεις».





**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ■ ΑΚΙΝΗΤΑ**

**ΠΕΝΤΕ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ «ΔΙΚΛΙΔΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» ΥΠΟ ΤΟΝ ΦΟΒΟ ΤΗΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΑΝΑΚΤΗΣΗΣ**

# Ισπανικό μοντέλο για πλειστηριασμούς

Του **ΓΙΑΝΝΗ Ε. ΒΕΡΜΙΣΣΟ**  
jvermisso@ependytis.gr

**Μ**ε μούσουλα το ισπανικό μοντέλο απελευθέρωσης των πλειστηριασμών, η κυβέρνηση προχωρά στην εκπόνηση του ελληνικού σχεδίου, με το οποίο θα ανοίξει «παράθυρο» στις μέχρι σήμερα απαγορεύσεις, πυροδοτώντας απροσδιόριστες κοινωνικές και οικονομικές συνέπειες.

Παραμετροποίηση των προϋποθέσεων βάσει των οποίων το ακίνητο θα βγαίνει στο σφυρί, κοινωνικά κριτήρια και άλλες δικλίδες ασφαλείας εξετάζονται να συμπεριληφθούν στη νομοθετική παρέμβαση προκειμένου αφενός να «χρυσωθεί το χατί» και να εκπληρωθεί η μνημονιακή υποχρέωση, αφετέρου να αμβλυθούν οι επιπτώσεις.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες του «Ε», τα αρμόδια υπουργεία Ανάπτυξης και Οικονομικών επιχειρούν από τη μία πλευρά να ικανοποιήσουν τις απαιτήσεις της τρόικας, από την άλλη να περιορίσουν κατά το δυνατόν τη λαϊκή αγανάκτηση. Πρόθεση της κυβέρνησης είναι να γίνει ένα «χειρουργικό» άνοιγμα της αγοράς των πλειστηριασμών που από το 2009 τελούν σε αναστολή, ώστε, μέσω τοποθέτησης πολλαπλών παραμέτρων και προϋποθέσεων, να μη θιγούν άμεσα πολλοί πολίτες.

Έτσι, προχωρούν στην κατάρτιση του σχεδίου αξιοποιώντας και τις υποδείξεις που δέχθηκαν από την τρόικα.

Συγκεκριμένα, κατά τις πληροφορίες, στην τελευταία συνάντηση για το θέμα οι αρμόδιοι είχαν απέναντί τους 12 συνομιλήτες (ΕΚΕ, Κομισιόν και ΔΝΤ) οι οποίοι και επέμεναν ότι «δεν πάει άλλο» και ότι η «αγορά στρεβλώνεται υπό καθαστάς προϋποθέσεις», ενώ έφεραν ως παράδειγμα την Ισπανία, λέγοντας πως δεν μπορεί να υπάρχουν δικαιολογίες, αφού και η χώρα της Ιβηρικής κινήθηκε ανάλογα (απελευθέρωσε τους πλειστηριασμούς).

Μάλιστα, οι πληροφορίες αναφέρουν ότι οι 12 της τρόικας προώθησαν στην ελληνική πλευρά και το σχετικό σχέδιο νόμου της Ισπανίας προκειμένου να αξιοποιηθεί η δοκιμασμένη ισπανική συνταγή.

**Το σχέδιο**

Οι πρώτες προσεγγίσεις, πάντως, κάνουν λόγο για μεγάλη «παραμετροποίηση» των προϋποθέσεων βάσει των οποίων ένα ακίνητο θα βγαίνει σε πλειστηριασμό, ώστε να διασφαλιστεί η προστασία της πρώτης κατοικίας. Σύμφωνα με πληροφορίες, ανάμεσα στις παραμέτρους που θα συμπεριληφθούν προκρίνονται οι εξής:

**1** Η συνέπεια του δανειολήπτη. Αυτό σημαίνει ότι θα κατηγοριοποιηθούν οι δανειολήπτες αναλόγως με τη συνέπεια που εμφανίζουν, το ποσό που έχουν πληρώσει και το υπόλοιπο που οφείλουν, την οικονομική τους κατάσταση κ.ά. Δηλαδή δεν μπορεί κάποιος που χρωστά μεγάλο ποσό από το δάνειό του να αντιμετωπιστεί παρόμοια με άλλον που έχει αποπληρώσει μεγάλο μέρος του δανείου του.

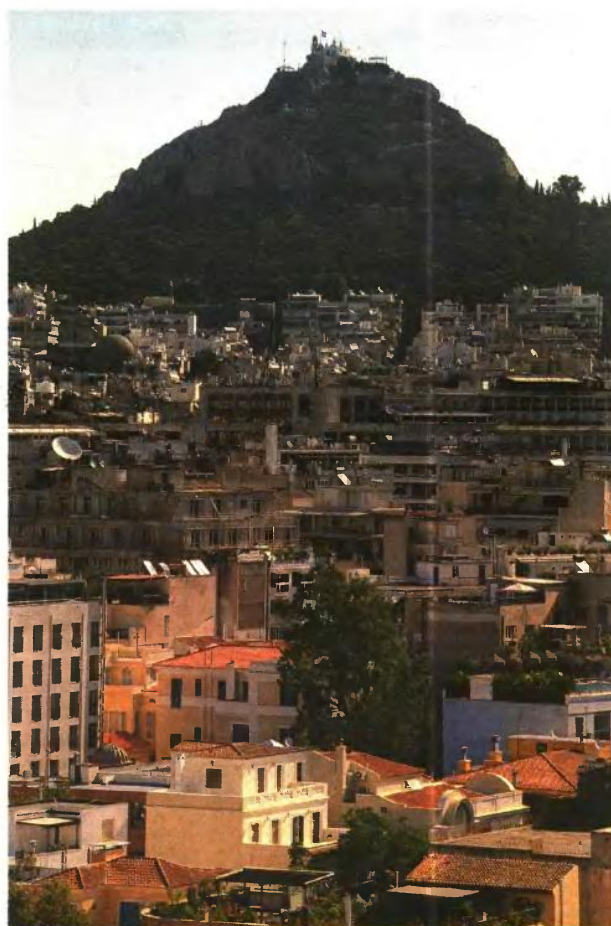
**2** Ο χρόνος που το ακίνητο βρίσκεται σε καθεστώς αναστολής πλειστηριασμού. Δηλαδή θα αξιολογηθεί η θεσμοθέτηση κριτηρίου ανώτατου χρονικού ορίου προστασίας αναλόγως με τα έτη που το κάθε ακίνητο βρίσκεται σε προστασία. Θα διαμορφωθεί μια κλίμακα απελευθέρωσης – για παράδειγμα, όσα ακίνητα έχουν υπερβεί τα τρία ή τα τέσσερα έτη σε προστασία. Αυτό σημαίνει ότι θα απελευθερωθούν οι παλιές χρονιές και θα μείνουν σε καθεστώς προστασίας οι τελευταίες.

**3** Η τοποθέτηση οικονομικού ορίου προστασίας της πρώτης κατοικίας βάσει της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Δηλαδή, αντί του ενιαίου ποσού των 200.000 ευρώ, να θεσπιστεί κλίμακα από 200.000 έως και 100.000 ευρώ αξίας, η οποία θα συνδεθεί με την αντικειμενική αξία του ακινήτου (κατά πόσο την υπερβαίνει ή υπολείπεται). Η κλίμακα αυτή θα συνδεθεί και με άλλα κριτήρια ώστε να ανοίξει και πάλι η αγορά, χωρίς όμως μαζικές δυσμενείς συνέπειες.

**4** Η αξιολόγηση του ποσού αποπληρωμής. Θα θεσπιστεί και εδω πλαφόν ή μια ευρύτερη κλίμακα που θα κατηγοριοποιεί την κάθε περίπτωση δανειολήπτη με βάση το πόσο χρωστά. Το ανεξόφλητο ποσό του δανείου θα είναι ένα κριτήριο για να απελευθερωθεί ή όχι η κατοικία του. Οι αρμόδιοι αναφέρουν πως δεν μπορεί για μικρά ποσά να μπει σε διαδικασία πλειστηριασμού το ακίνητο.

**5** Κοινωνικά κριτήρια. Θα ισχύουν κριτήρια για τις ευπαθείς περιπτώσεις, οπότε από την όλη διαδικασία

**Πρόθεση της κυβέρνησης είναι να γίνει ένα «χειρουργικό» άνοιγμα της αγοράς των πλειστηριασμών που από το 2009 τελούν σε αναστολή**



σία-πλειστηριασμού-θα συνεχίσουν να προστατεύονται ή θα προστατευτούν με ειδικούς όρους οι άνεργοι, τα ΑμΕΑ, οι πολύτεκνοι, και άλλες ευαίσθητες ομάδες του πληθυσμού.

**Απόφαση**

Βέβαια, υπάρχουν και άλλες παράμετροι που έχουν συζητηθεί, οι οποίες όμως είναι πολύ πιο εξειδικευμένες και αποτελούν παρακλάδια των προαναφερθέντων βασικών αξόνων. Επίσης, κατά πληροφορίες, εξετάζεται και η θέσπιση διαδικασιών για τις μετά την άρση προστασίας του ακινήτου διαδικασίες που θα ακολουθηθούν μεταξύ τραπεζών και δανειοληπτών που κινδυνεύει η κατοικία τους.

Πρέπει να αναφερθεί ότι, αν και

**Στο σχέδιο θα κατηγοριοποιηθούν οι δανειολήπτες αναλόγως με τη συνέπεια που εμφανίζουν, το ποσό που έχουν πληρώσει και το υπόλοιπο που οφείλουν, την οικονομική τους κατάσταση κ.ά.**

εξετάζουν το πώς θα παρέμβουν στην υφιστάμενη κατάσταση προστασίας της πρώτης κατοικίας από τους πλειστηριασμούς, οι αρμόδιοι εκτιμούν ότι ακόμα είναι πολύ νωρίς για καταληκτικές αποφάσεις.

Έτσι, αναφέρουν ότι οι υφιστάμενες σκέψεις αποτελούν «πρώτες προσεγγίσεις», αφού –κατά τις πληροφορίες– είναι αποφασισμένο πως το ελληνικό σχέδιο απελευθέρωσης των πλειστηριασμών θα πρέπει να ετοιμαστεί τον Νοέμβριο, οπότε και υπάρχει χρονικό περιθώριο.

Αυτό επιβεβαιώνει και πληροφορίες που αναφέρουν πως δεν αποκλείεται και πάλι –όπως έγινε με τον ΦΠΑ στην εστίαση– να χειριστεί το θέμα το Μαξίμου και να υπάρξει πρωθυπουργική απόφαση.

## Η άρση της αναστολής θα «γκρεμίσει» την αγορά

**ΑΝΤΙΘΕΤΟΙ** με την άρση της αναστολής απαγόρευσης των πλειστηριασμών είναι και οι μειότες, εκτιμώντας πως δεν θα ωφελήσει κανένα, αφού δεν υπάρχει αγοραστικό ενδιαφέρον, οπότε και οι τράπεζες δεν θα τα πουλήσουν και οι δανειολήπτες θα βρεθούν σε αδιέξοδο. Ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας Μεστών Ελλάδος, κ. Γιάννης Ρεβύθης, αναφέρει –έχει στείλει και επιστολή στον πρωθυπουργό και στους αρμόδιους υπουργούς– τα εξής: «Οι τράπεζες ήδη βρίσκονται με χιλιάδες ακίνητα που δεν μπορούν να τα διαθέσουν. Η άρση αναστολής των πλειστηρια-

σμών δεν θα προσφέρει τίποτε. Τι θα κάνουν οι τράπεζες εάν πάρουν και άλλα ακίνητα; Οι ίδιοι δανειολήπτες δεν μπορούν να πουλήσουν το ακίνητό τους και να εξοφλήσουν το δάνειό τους, διότι το δάνειο που έχουν πάρει –στο 99% των περιπτώσεων– είναι υπερδιπλάσιο της σημερινής αξίας του ακινήτου. Άρα, εάν πλειστηριαστεί η τράπεζα το ακίνητο του δανειολήπτη και εάν βρεθεί αγοραστής, θα είναι ζημιωμένοι και η τράπεζα και ο δανειολήπτης και θα δημιουργηθεί μεγάλο κοινωνικό πρόβλημα». Επίσης, ο κ. Ρεβύθης επισημαίνει

πως η «κτμηταγορά εδώ και έξι χρόνια βρίσκεται σε συνεχιζόμενη ύφεση.

Υπάρχει μεγάλη προσφορά ακινήτων, χωρίς να μπορεί να απορροφηθεί αυτό το πλεόνασμα. Η υπέρμετρη φορολογία και οι μη μοιούμενες τιμές των αντικειμενικών αξιών επιδρούν αρνητικά σε όσους θέλουν να επενδύσουν σε ακίνητα στη χώρα μας. Να δοθούν άλλες λύσεις από τις τράπεζες στους δανειολήπτες, ώστε να μη χάσουν τα σπίτια τους, ούτε οι τράπεζες τα χρήματά τους. Έτσι, δεν θα γκρεμιστεί άλλο και η κτμηταγορά».





Τραπεζική πίστη

# Δανειολήπτες στο γκισέ για τις ρυθμίσεις στεγαστικών

Πάνω από 150.000 νοικοκυριά που είδαν τα εισοδήματά τους να μειώνονται μπορούν να κάνουν χρήση μιας 48μηνιας περιόδου που θα πληρώνουν μικρότερες δόσεις, ακόμα και μηδενικές

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΚΟΥΦΟΥ, ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΕΦΑΝΗΣ

**Α**υξημένο ενδιαφέρον καταγράφεται στις τράπεζες τον τελευταίο μήνα από δανειολήπτες που θέλουν να ενταχθούν στις νέες ρυθμίσεις για τα ενυπόθηκα δάνεια των νοικοκυριών. Οι ρυθμίσεις ανάσα που μπορούν να ελαφρύνουν, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, περισσότερα από 150.000 νοικοκυριά που έχουν στεγαστικά δάνεια, προσφέρουν τη δυνατότητα σε δανειολήπτες που εξαιτίας της οικονομικής κρίσης είδαν τα εισοδήματά τους να μειώνονται να κάνουν χρήση μιας 48μηνιας περιόδου κατά τη διάρκεια της οποίας θα πληρώνουν μικρότερες δόσεις, ακόμα και μηδενικές αν πρόκειται για ανέργους. Σύμφωνα με στελέχη τραπεζών, οι δανειολήπτες βρίσκονται ήδη σε διερευνητικό στάδιο και καθημερινά ο μέσος όρος όσων ζητούν πληροφορίες για την ένταξή τους στη ρύθμιση φτάνει τους 10 ανά τραπεζικό κατάστημα, γεγονός που δείχνει το μεγάλο ενδιαφέρον που υπάρχει.

Μάλιστα τον ερχόμενο Σεπτέμβριο το υπουργείο Ανάπτυξης πρόκειται να κάνει απολογισμό για την ανταπόκριση που θα έχουν οι ρυθμίσεις για τα ενυπόθηκα δάνεια, κάτι άλλοτε που αποτελεί και μηνιαιακή υποχρέωση.

**ΓΙΑ ΠΟΙΟΥΣ.** Ποιοι όμως μπορούν να αξιοποιήσουν τις ρυθμίσεις;

Κατ' αρχάς το νομοσχέδιο προσφέρει διευκολύνσεις για δανειολήπτες που δεν έχουν καθυστερήσει τις πληρωμές των δανειών τους, διοντάς τους 48μηνια περίοδο (τέσσερα χρόνια) με μηνιαία δόση που δεν θα ξεπερνά το 30% του εισοδήματός τους. Επίσης, για τα δάνεια που δεν έχουν καταγγελθεί από τις τράπεζες. Δηλαδή, οι νέες ρυθμίσεις περιλαμβάνουν και δάνεια στα οποία μπορεί να υπάρχει καθυστέρηση στην πληρωμή ακόμα και τριών μηνών, αλλά η τράπεζα δεν έχει προβεί σε καταγγελία της σύμβασης. Στον νέο νόμο μπορούν να υπαχθούν μισθωτοί και συνταξιούχοι του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, αλλά και άνεργοι καθώς και άτομα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω που έχουν ενήμερα ενυπόθηκα δάνεια τα οποία συνήφθησαν μέχρι και τις 30 Ιουνίου 2010.

Οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή

Οι προθεσμίες

Οι δικαιούχοι θα μπορούν να υποβάλλουν αιτήσεις στις τράπεζες για τη ρύθμιση των δανειών τους έως τα τέλη του χρόνου. Ωστόσο υπάρχει η πρόβλεψη ο χρόνος αυτός να παραταθεί με απόφαση του υπουργού Ανάπτυξης.

στο πρόγραμμα διευκόλυνσης δανειοληπτών είναι:

■ Να υπάρχει εμπράγματη εξασφάλιση της τράπεζας και συγκεκριμένα υποθήκη σε κύρια κατοικία.

■ Η αντικειμενική αξία αυτής της κύριας κατοικίας να μην ξεπερνά τις 180.000 ευρώ και για τις τρίτεκνες και τις πολύτεκνες οικογένειες να μην είναι πάνω από τις 200.000 ευρώ.

■ Η αντικειμενική αξία της συνολικής περιουσίας του δανειολήπτη να μην ξεπερνά τις 250.000 ευρώ και τις 300.000 ευρώ στην περίπτωση των τριτέκνων και των πολύτεκνων. Σε αυτήν δεν περιλαμβάνονται τα αυτοκίνητα. - Το σύνολο των καταθέσεων και των κινητών αξιών του σφελιέτη να μην υπερβαίνει τις 10.000 ευρώ και τις 15.000 ευρώ για τρίτεκνες και άνω οικογένειες.

■ Το συνολικό ανεξόφλητο υπόλοιπο κεφαλαίου που έχει λάβει ο σφελιέτης να μην υπερβαίνει τις 150.000 ευρώ.

■ Το εισόδημά του κατά την υποβολή αίτησης να είναι μειωμένο τουλάχιστον κατά 20% σε σχέση με το 2009.

Ειδικότερα, το εισόδημα που θα λαμβάνεται υπόψη θα είναι το καθαρό εισόδημα του δανειολήπτη, δηλαδή αφαιρούμενων των κρατίσεων υπέρ των ασφαλιστικών ταμείων, του πα-

ρακρατηθέντος φόρου εισοδήματος και της εισφοράς αλληλεγγύης.

**ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ.** Όσοι μπορούν να αξιοποιήσουν τις νέες ρυθμίσεις χωρίζονται σε τρεις κατηγορίες με βάση τα εισοδηματικά κριτήρια.

Η πρώτη κατηγορία αφορά μισθωτούς και συνταξιούχους με καθαρό ατομικό εισόδημα 15.000 ευρώ και οικογενειακό 25.000 ευρώ. Τα ποσά αυτά προσαυξάνονται κατά 5.000 ευρώ εφόσον έχουν τρία και περισσότερα παιδιά και για όσους έχουν αναπηρία 67% και άνω. Για τους δανειολήπτες αυτούς το επιτόκιο στη 48μηνια περίοδο της ρύθμισης θα είναι το επιτόκιο που προβλέπει η σύμβαση που έχει συνάψει με την τράπεζα, η μηνιαία δόση όμως δεν θα μπορεί να είναι μεγαλύτερη από το 30% των μηνιαίων καθαρών εισοδημάτων του. Η δεύτερη κατηγορία είναι μισθωτοί και συνταξιούχοι με ατομικό καθαρό εισόδημα κάτω των 9.000 ευρώ και οικογενειακό κάτω των 15.000 ευρώ. Οι δανειολήπτες αυτοί θα πληρώνουν μηνιαία δόση στο 30% του εισοδήματός τους με επιτόκιο 1,25% (βασικό επιτόκιο ΕΚΤ συν 0,75%) εφόσον δεν ορίζεται χαμηλότερο στη σύμβαση των δανειών τους, ενώ η διαφορά της μηνιαίας δόσης κεφαλαιοποιείται και αποπληρώνεται μετά την περίοδο των 48 μηνών. Η τρίτη κατηγορία αφορά τους άνεργους με μηδενικό εισόδημα ή με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, στους οποίους μέσα στο 48μηνο δίνεται η δυνατότητα για έξι μήνες (συνεχόμενα ή τμηματικά) μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων. Το ποσό του κεφαλαίου που δεν καταβάλλει για έξι μήνες θα κεφαλαιοποιείται και θα αποπληρώνεται μετά τους 48 μήνες. Για το διάστημα πέραν του εξαμήνου το επιτόκιο θα είναι στο 1,25%.

Πάντως, αν κατά τη διάρκεια του προγράμματος μεταβληθεί η εισοδηματική κατάσταση του σφελιέτη τότε το δάνειο επαναπροσδιορίζεται αναλόγως, ενώ ο δανειολήπτης είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την τράπεζα για οποιαδήποτε αλλαγή της οικονομικής του κατάστασης σε ένα μήνα από τη μεταβολή. Η τράπεζα μπορεί μία φορά τον χρόνο να ζητεί επανυποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών, ενώ κατά τη διάρκεια του προγράμματος η τράπεζα απέχει από κάθε καταγγελία της δανειακής σύμβασης και από κάθε προσωπική δίωξη.



## Τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίσει ο δανειολήπτης

Εκτός από τις βεβαιώσεις αποδοχών τους, οι δανειολήπτες που θέλουν να ενταχθούν στις ρυθμίσεις θα πρέπει να προσκομίσουν στην τράπεζά τους:

- Τα εκκαθαριστικά του 2010 έως και του 2013 ή του τελευταίου έτους που υποβάλλεται η ρύθμιση, από τα οποία θα προκύπτει ότι το εισόδημα έχει μειωθεί τουλάχιστον κατά 20%
- Τα έντυπα Ε1, Ε2 και Ε3 από το 2010 έως το 2013
- Το τελευταίο έντυπο του Ε9 και τυχόν μεταβολές εάν υπάρχουν, καθώς και τους τίτλους ιδιοκτησίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται
- Φορολογική ενημερότητα
- Ασφαλιστική ενημερότητα για μισθωτούς με δελτίο παροχής υπηρεσιών
- Βεβαιώσεις για όσους είναι άνεργοι ή πιστοποιητικά ανεπάρκειας για όσους έχουν κάποια αναπηρία
- Υπεύθυνη δήλωση για το ύψος των καταθέσεων που έχουν στις τράπεζες μέχρι το ποσό των 10.000 ευρώ

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ Α

Δάνειο 110.000 ευρώ με διάρκεια 15 ετών και τελικό επιτόκιο 4%

**ΣΗΜΕΡΑ ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ €813,5**

Για εργαζόμενο του οποίου το εισόδημα μειώθηκε στα 25.000 ευρώ τον χρόνο:

**ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ €625**

ΕΛΑΦΥΡΥΝΣΗ

**€188,5** τον μήνα ή 2.262 ευρώ τον χρόνο

Για εργαζόμενο του οποίου το εισόδημα μειώθηκε στα 15.000 ευρώ τον χρόνο:

**ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ €375**

ΕΛΑΦΥΡΥΝΣΗ

**€438,5** τον μήνα ή 5.262 ευρώ τον χρόνο





Μέσο: .....ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...17/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: ...17/08/2013

Σελίδα: ..... 45



**Πόσο μειώνεται η δόση του δανείου μετά την υπαγωγή στις νέες ρυθμίσεις (ενδεικτικά παραδείγματα)**



**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ Β**

Δάνειο 140.000 ευρώ με διάρκεια 20 ετών και τελικό επιτόκιο 4%

**ΣΗΜΕΡΑ ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ €848,5**

Για εργαζόμενο του οποίου το εισόδημα μειώθηκε στα 25.000 ευρώ τον χρόνο: **ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ €625**

**ΕΛΑΦΡΥΝΣΗ €223,5** τον μήνα ή 2.682 τον χρόνο

Για εργαζόμενο του οποίου το εισόδημα μειώθηκε στα 15.000 ευρώ τον χρόνο: **ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ €375**

**ΕΛΑΦΡΥΝΣΗ €473,5** τον μήνα ή 5.682 ευρώ τον χρόνο

**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ Γ**

Δάνειο 160.000 ευρώ με διάρκεια 25 ετών και τελικό επιτόκιο 4%

**ΣΗΜΕΡΑ ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ €844,5**

Για εργαζόμενο του οποίου το εισόδημα μειώθηκε στα 25.000 ευρώ τον χρόνο: **ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ €625**

**ΕΛΑΦΡΥΝΣΗ €219,5** τον μήνα ή 2.634 ευρώ τον χρόνο

Για εργαζόμενο του οποίου το εισόδημα μειώθηκε στα 15.000 ευρώ τον χρόνο: **ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ €375**

**ΕΛΑΦΡΥΝΣΗ €469,5** τον μήνα ή 5.634 ευρώ τον χρόνο

**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ Δ**

Δάνειο 180.000 ευρώ με διάρκεια 30 ετών και τελικό επιτόκιο 4%

**ΣΗΜΕΡΑ ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ €859,5**

Για πολύτεκνο, το εισόδημα του οποίου μειώθηκε στα 30.000 ευρώ τον χρόνο: **ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ €759**

**ΕΛΑΦΡΥΝΣΗ €109,5** τον μήνα ή 1.314 ευρώ τον χρόνο

Για εργαζόμενο του οποίου το εισόδημα μειώθηκε στα 25.000 ευρώ τον χρόνο: **ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ €625**

**ΕΛΑΦΡΥΝΣΗ €234,5** τον μήνα ή 2.814 ευρώ τον χρόνο

Για εργαζόμενο του οποίου το εισόδημα μειώθηκε στα 15.000 ευρώ τον χρόνο: **ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ €375**

**ΕΛΑΦΡΥΝΣΗ €484,5** τον μήνα ή 5.814 ευρώ τον χρόνο

**ΤΡΑΠΕΖΕΣ**

**Προτάσεις σε πελάτες τους ακόμα και για τα καταναλωτικά**

**ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΩΡΑ** προτάσεις για ρύθμιση δανείων κάνουν οι τράπεζες και από μόνες τους σε πελάτες τους οι οποίοι είτε βρίσκονται στο κόκκινο είτε δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των νόμων για ρυθμίσεις αλλά εμφανίζουν σημάδια αδυναμίας στην εξόφληση των υποχρεώσεών τους. Στις προτάσεις περιλαμβάνονται μειώσεις επιτοκίων, κυρίως σε παλιές συμβάσεις, αύξηση της διάρκειας, συγκέντρωση οφειλών από καταναλωτικά σε στεγαστικά, ακόμη και μακρά περίοδος χάριτος. Επίσης, ανεπίσημα, στην καταναλωτική πίστη (κάρτες, προσωπικά και καταναλωτικά δάνεια χωρίς εξασφαλίσεις) υπάρχουν περιπτώσεις που τράπεζες δέχονται να μειώσουν τις απαιτήσεις τους προκειμένου να εισπράξουν έστω και ένα μειωμένο ποσό από την αρχική οφειλή. Ειδικότερα, στην καταναλωτική πίστη, όπου το πρόβλημα των επισφαλειών είναι και το μεγαλύτερο, ορισμένες τράπεζες προτείνουν στους πελάτες τους ακόμα και να συγκεντρώσουν τις οφειλές που έχουν σε καταναλωτικά δάνεια και κάρτες και να συνάψουν ένα νέο δάνειο προσημιώνοντας κάποιο περιουσιακό τους στοιχείο με μικρότερο επιτόκιο.

**ΤΑ ΕΠΙΤΟΚΙΑ.** Για παράδειγμα, το μέσο επιτόκιο για ένα καταναλωτικό δάνειο χωρίς προσημείωση κυμαίνεται αυτή τη στιγμή στο 12% με 13%, ενώ για τις πιστωτικές κάρτες εκτινάσσεται στο 16% με 18%. Αν ο δανειολήπτης μπορεί να προσημειώσει κάποιο περιουσιακό του στοιχείο, το επιτόκιο πέφτει στο 6% -7%. Επιπλέον, αν υπάρχει εγγύηση, οι τράπεζες αυξάνουν σημαντικά και τη διάρκεια του δανείου και η δόση μειώνεται ακόμη και κάτω από το μισό σε σχέση με τα αρχικά επίπεδα. Στις περιπτώσεις μάλιστα στεγαστικών δανείων, ειδικά σε παλιές συμβάσεις με σταθερά επιτόκια 5% ή 6%, γίνεται μετατροπές σε κυμαινόμενο, κοντά στο 3%-3,5%, αρκετά συχνά με σαφώς μειωμένη ή και μηδενική ποινή για τον δανειολήπτη που θα σπάσει τη σύμβαση σταθερού επιτοκίου.

## 6. 22 ΠΡΟΣΛΗΨΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΑΙΑΝΙΑ

Μέσο: . . . . . ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/08/2013

Σελίδα: . . . . . 11



# 22 προσλήψεις στην Παιανία

Μέσω δύο προκηρύξεων ενισχύεται ο δήμος

**Δ** Με 22 συνολικά νέους εποχικούς υπαλλήλους ενισχύεται ο Δήμος Παιανίας. Σύμφωνα με την πρώτη προκήρυξη, θα προσληφθούν: ΔΕ Ηλεκτρολόγων 1, ΔΕ Οδηγών απορριμματοφόρων χωρίς κάρτα ψηφιακού ταχογράφου 2, ΔΕ Υδραυλικών 2, ΥΕ Εργατών καθαριότητας (συνοδών απορριμματοφόρου) 11.

Τα απαραίτητα προσόντα για τη θέση του ηλεκτρολόγου και του υδραυλικού είναι το δίπλωμα ΙΕΚ-ΤΕΕ αντίστοιχης ειδικότητας και η άδεια άσκησης

επαγγέλματος. Για τους οδηγούς απορριμματοφόρου απαραίτητα είναι το αντίστοιχο δίπλωμα ΙΕΚ, η άδεια οδήγησης Γ' κατηγορίας σε ισχύ και το Πιστοποιητικό Επαγγελματικής Ικανότητας για όσους απαιτείται. Για τις θέσεις των εργατών καθαριότητας (συνοδών απορριμματοφόρου) απαιτείται το απολυτήριο Γυμνασίου ή Δημοτικού για όσους αποφοίτησαν έως το 1980. Το νέο προσωπικό θα υπογράψει οκτάμηνες συμβάσεις εργασίας. Η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων και των δικαιολογητικών λήγει στις 26 Αυγούστου. Για περισσότερες πληρο-

φορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καλούν στο τηλέφωνο 213 2030729. Σύμφωνα με τη δεύτερη προκήρυξη, ενισχύεται ο Πολιτιστικός-Αθλητικός Οργανισμός του Δήμου Παιανίας με έξι καθηγητές Φυσικής Αγωγής, ειδικότητες καλαθοσφαίρισης, πετοσφαίρισης, πυγμαχίας και αθλητικών δρόμων. Οι νέοι υπάλληλοι θα υπογράψουν 11μηνες συμβάσεις εργασίας. Η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων και των δικαιολογητικών εκπνέει στις 18 Αυγούστου και γίνεται αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή. Πληροφορίες στο τηλέφωνο 213 2016028.

### Η ταυτότητα του διαγωνισμού

Δ. Παιανίας  
⊕ ΛΗΓΕΙ 26.08  
ΠΑΟΔΗΠ  
⊕ ΛΗΓΕΙ 18.08

ΦΟΡΕΑΣ: Δήμος Παιανίας  
ΘΕΣΕΙΣ: 22  
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: ΤΕ, ΔΕ, ΥΕ  
ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Συμβάσεις 8-11 μηνών  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: 213 2030729

Κατανομή θέσεων	
ΔΕ Ηλεκτρολόγων	1
ΔΕ Οδηγών απορριμματοφόρων	2
ΔΕ Υδραυλικών	2
ΥΕ Εργατών καθαριότητας	11
ΠΕ Καθηγητών Φυσικής Αγωγής	6

### Προσόντα

Ηλικία 18-65 ετών  
Δίπλωμα ΙΕΚ-ΤΕΕ  
Απολυτήριο Γυμνασίου ή Δημοτικού  
Άδεια οδήγησης Γ' κατηγορίας  
Άδεια άσκησης επαγγέλματος  
Πιστοποιητικό Επαγγελματικής Ικανότητας (ΠΕΙ)

### Κοινωνικές ιδιότητες

Χρόνος ανεργίας  
Αριθμός ανήλικων τέκνων  
Γονέας ή τέκνο μονογονεϊκής οικογένειας  
Πολυτεκνική ιδιότητα  
Βαθμός βασικού τίτλου σπουδών  
Εμπειρία





**ΟΚΤΑΜΗΝΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

# 215 εποχικοί υπάλληλοι στο Δήμο Πειραιά

Ενισχύεται η Υπηρεσία Καθαριότητας του δήμου με οδηγούς, χειριστές μηχανημάτων και εργάτες καθαριότητας



Εκατόν πενήντα εργάτες καθαριότητας θα προσληφθούν για οκτώ μήνες στο δήμο

**Δ** Με 215 νέους εποχικούς υπαλλήλους ενισχύεται ο Δήμος Πειραιά. Το νέο προσωπικό θα υπογράψει συμβάσεις εργασίας ιδιωτικού δικαίου, ορισμένου χρόνου, διάρκειας οκτώ μηνών. Από την κατανομή των θέσεων προκύπτει ότι θα προσληφθούν: ΔΕ Οδηγών Γ' κατηγορίας με κάρτα ψηφιακού ταχογράφου 20, ΔΕ Οδηγών Γ' κατηγορίας χωρίς κάρτα ψηφιακού ταχογράφου 30, ΔΕ Χειριστών μηχανημάτων έργων (ομάδας Β' τάξης Δ') 5, ΔΕ Χειριστών μηχανημάτων έργων (ομάδας Γ' τάξης Β') 5, ΔΕ Χειριστών μηχανημάτων έργων (ομάδας Γ' τάξης Γ') 5, ΥΕ Εργατών καθαριότητας 150. Για τους οδηγούς απαραίτητα προσόντα είναι το δίπλωμα ΙΕΚ ειδικότητας

Τεχνίτη Οδηγού Αυτοκινήτου ή άλλο συναφούς αντικειμένου, η άδεια οδήγησης Γ' κατηγορίας και το Πιστοποιητικό Επαγγελματικής Ικανότητας για όσους απαιτείται. Για τις θέσεις των χειριστών μηχανημάτων οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν δίπλωμα ΙΕΚ-ΤΕΕ συναφούς ειδικότητας, αντίστοιχη άδεια μηχανοδηγού-χειριστή μηχανημάτων εκτέλεσης τεχνικών έργων και άδεια οδήγησης επαγγελματική ή ερασιτεχνική. Για τους εργάτες καθαριότητας το μοναδικό τυπικό προσόν που απαιτείται είναι το απολυτήριο Γυμνασίου ή Δημοτικού για όσους αποφοίτησαν έως το 1980. Στο διαγωνισμό δεν υπάρχουν όρια ηλικίας. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι

## Αιτήσεις και δικαιολογητικά υποβάλλονται αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά

μπορούν να συμμετάσχουν οι υποψήφιοι από 18 έως 65 ετών. Η κατάταξη των υποψηφίων καθορίζεται με βάση τα εξής κριτήρια: χρόνος ανεργίας (έως 800 μόρια), αριθμός ανήλικων τέκνων (30 μονάδες για κάθε ένα από τα δύο πρώτα τέκνα και 50 για το τρίτο), τέκνο ή γονέας μονογονεϊκής οικογένειας (50 μονάδες για κάθε τέκνο), πολυτεχνική ιδιότητα (50 μονάδες για κάθε τέκνο), βαθμός βασικού τίτλου σπουδών και εμπειρία (έως 420 μόρια). Οι υποψήφιοι θα έχουν στη διάθεσή τους δέκα ημερολογιακές ημέρες για να καταβάλουν τις αιτήσεις και τα απαραίτητα επικυρωμένα δικαιολογητικά, όταν ξεκινήσει ο διαγωνισμός. Πληροφορίες στο τηλέφωνο 213 2022249.

**Η ταυτότητα του διαγωνισμού**

**ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ**

ΦΟΡΕΑΣ: Δήμος Πειραιά  
 ΘΕΣΕΙΣ: 215  
 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: ΔΕ, ΥΕ  
 ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: 213 2022249

**Κατανομή θέσεων**

ΔΕ Οδηγών Γ' κατηγορίας με κάρτα ψηφιακού ταχογράφου	20
ΔΕ Οδηγών Γ' κατηγορίας χωρίς κάρτα ψηφιακού ταχογράφου	30
ΔΕ Χειριστών μηχανημάτων έργων (ομάδας Β' τάξης Δ')	5
ΔΕ Χειριστών μηχανημάτων έργων (ομάδας Γ' τάξης Β')	5
ΔΕ Χειριστών μηχανημάτων έργων (ομάδας Γ' τάξης Γ')	5
ΥΕ Εργατών καθαριότητας	150

**Προσόντα**

- Ηλικία 18-65 ετών
- Δίπλωμα ΙΕΚ-ΤΕΕ
- Απολυτήριο τριτάξιου Γυμνασίου
- Επαγγελματική άδεια οδήγησης Γ' κατηγορίας
- Πιστοποιητικό Επαγγελματικής Ικανότητας
- Άδεια μηχανοδηγού-χειριστή
- Ερασιτεχνική άδεια οδήγησης

**Δικαιολογητικά**

- Φωτ/φο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας
- Φωτ/φο τίτλου σπουδών
- Υπεύθυνη δήλωση