



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΙΚΟΥ ΙΕΡΑΤΕΙΟΥ

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Ανέκαθεν, το Ιερατείο και οι οικογένειές τους, από την Παλαιά Διαθήκη, συνετηρούντο από τον λαό (Αριθ. 18,21, Λευιτ. 27,30, Νεεμ. 10,37 & 12,14. Τωβ... 1, 7, πρβλ. Α' Κορ. 9, 13-14). Και σήμερα, η αμοιβή του έγγαμου Εφημεριακού Κλήρου εκεί έχει τη βάση του, (Καν. 59 Αγ. Αποστόλων), με την παρατήρηση, ότι όταν γίνεται λόγος για αμοιβή, δεν αναφερόμαστε για αμοιβή στο συγκεκριμένο έργο που προσφέρει ο Εφημέριος, αλλά στην ικανοποίηση και μόνον των υλικών αναγκών αυτού και της οικογένειάς του, (τροφή, ενδυμασία, κατοικία κλπ.). Η αμοιβή αυτή του κοσμικού έγγαμου Ιερατείου της Εκκλησίας, (το οποίο, σημειωτέον, σε όλους τους βαθμούς του, Επίσκοπος, Πρεσβύτερος, Διάκονος είναι έγγαμοι, Α' Τιμ. 3, 1-7), έχει υποστεί πολλές διακυμάνσεις μέχρι τη σημερινή του μορφή, και οι διακυμάνσεις αυτές πάντοτε είχαν αναφορά, και έχουν, τον λαό, την Πολιτεία και τους Διοκούντας την Εκκλησία Εκείνου, «ην περιποιήσατο δια του αίματος του ιδίου» (Πραξ. 20, 28).

ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ:

Α' ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1833 – 1853

(Το έγγαμο Ιερατείο της Ορθοδόξου Εκκλησίας, (Επί-

σκοπος, Πρεσβύτερος, Διάκονος), αρχικά συνετηρείτο από τις προσφορές και τις δωρεές των πιστών, από τις οποίες ο Επίσκοπος έπαιρνε τέσσερα μέρη, ο Πρεσβύτερος τρία μέρη, ο Διάκονος δύο μέρη, και οι κατώτεροι κληρικοί από ένα μέρος, (Αποστολικές Διαταγές). Εν παρόδω αναφέρω, ότι η κατάσταση αυτή για τον απροστάτετο πολύτεκνο Πρεσβύτερο και Διάκονο συνεχίστηκε και πέραν του 1945, το δε μισθολόγιο των Επισκόπων, Ιεροκλήρων, Πρωτοσυγκέλων, Γραμματέων και Γραφένων Ιεράς Συνόδου, είχε, ως μη όφειλε, περαιτέρω εξέλιξη μέχρι και της αντιστοιχίας βαθμού του Δημοσίου Υπαλλήλου (ν.671/1943). Για τη συντήρηση του έγγαμου Εφημεριακού Κλήρου επεβλήθη μεν φορολογία στην κάθε οικογένεια, ανάλογη με την οικονομική της επιφάνεια, αλλά η προσπάθεια τελικά απέτυχε. Εκδόθηκε και πληθώρα σχετικών Νόμων για την καλύτερη ζωή του πολύτεκνου Ιερέα και της οικογένειάς του, αλλά με επεμβάσεις εκκλησιαστικών παραγόντων δεν εφαρμόστηκαν. Δυστυχώς δεν περισσεύσαν χρήματα και για το κοσμικό έγγαμο Ιερατείο, το «Ραγιά παπά».

ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ

Η πολιτική διοίκηση του νεοσύστατου Ελληνικού Κράτους αρχικά αδιαφόρησε για την μισθοδοσία του Ιερατείου της Εκκλησίας παρά τις χλιαρές οχλήσεις της τότε Εκκλησίας. Τελικά ο Βασιλιάς Όθων με Διάταγμα 25 Ιουλίου (6

Πρεσβύτερος
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΟΛΛΑΣ
Ορθόδοξος Θεολόγος - Εκκλη/κός
Συνήγορος
Επί/μος πρ/δρος Συνδέσμου
Κληρικών Ελλάδος



Αυγούστου) 1833 «περί επιμισθίου της υπηρεσίας τού τε προέδρου της Ιεράς Συνόδου και των συνόδων, και με τον Καταστατικό Νόμο 9-7-1852 & 1853 «περί Επισκόπων, Επισκοπών και Κλήρου», αναφέρεται μόνον στην μισθοδοσία του πρώτου Γραμματέα, του πρώτου της τάξεως των γραφένων και του Βασιλικού Επιτρόπου, αλλά και με τον Καταστατικό Νόμο του ίδιου έτους 9-7-1852 αναφέρεται μόνον στην μισθοδοσία των Επισκόπων, και μάλιστα αυξάνει τα επιμισθία του Προέδρου της Συνόδου, των Συνόδων, των Γραμματέων, των Γραφένων, των Κλητήρων, και του Βασιλικού Επιτρόπου. («ΣΥΝΤΑΓΜΑ ΘΕΙΩΝ & ΙΕΡΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ», Γ. Ράλλη- Μ. Ποτλή, τόμ. Ε' σελ. 600 & 612). Δυστυχώς δεν περισσεύσαν χρήματα και για τον απροστάτετο πολύτεκνο «Ραγιά παπά».

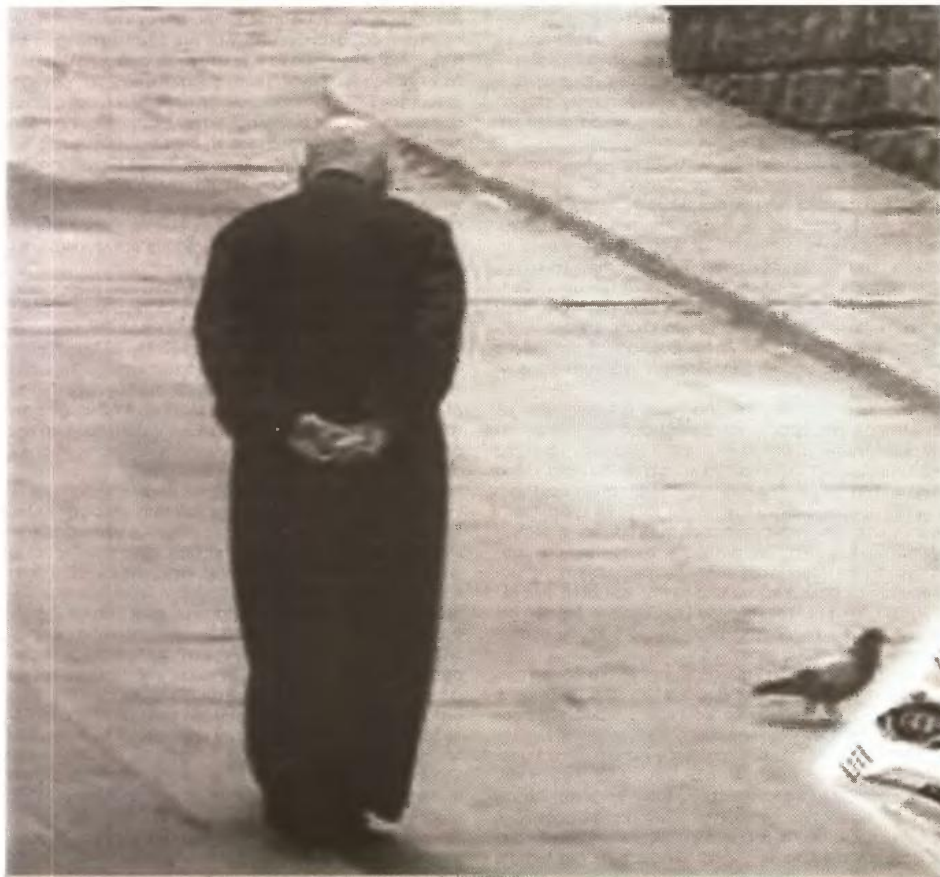
Β' ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1853 – 1930

Στο χρονικό αυτό διάστημα έγιναν γενναίες προσπάθειες για την μισθοδοσία του έγγαμου Εφημεριακού Κλήρου. Το 1861 η Ιερά Σύνοδος υπέβαλλε προς την Κυβέρνηση Σχέδιο Νόμου, «περί ίδρύσεως Κεντρικού Εκκλησιαστικού Ταμείου (ΚΕΤ), που θα ανέλαμβανε και την συντήρηση του έγγαμου Εφημεριακού Κλήρου, και ως πόρο του Ταμείου επρότεινε και μικρή επιχορήγηση από το Κράτος. Άλλη δε προσπάθεια Κληρικών και λαϊκών το 1870 για την βελτίωση και την πρακτική περίθαλψη του κοσμικού Κλήρου απέτυχε, λόγω της σφοδρής αντίδρασης των Ιερομονάχων, οι οποίοι αντέδρασαν, επειδή δεν συμπεριλαμβάνοντο στη μισθολογικά αυτή βελτίωση.

Ο τότε Υπουργός των Εκκλησιαστικών και Νομο/Κανονολόγος Ευταξίας επέβαλε με το ν. 3796/1910 «ετήσια Ενοριακή εισφορά» σε κάθε οικογένεια για την μισθοδοσία του έγγαμου Εφημεριακού Κλήρου, αλλά δεν απέδωσε τα αναμενόμενα λόγω της απροθυμίας και δυστροπίας των ενοριτών και της αδιαφορίας των Κρατικών οργάνων. Δυστυχώς, δεν περισσεύσαν χρήματα και για τον πενόμενο πολύτεκνο «Ραγιά παπά».

Ο ν. 3796/1910 τροποποιήθηκε με το ν.δ. 17-12-1923, και η μισθοδοσία του έγγαμου Εφημεριακού Κλήρου όφειλε να καταβάλλεται από το Γενικό Εκκλησιαστικό Ταμείο, το οποίον εισέπραττε προς τούτο, με τον ως άνω νόμο, ποσοστά 25-45% από τα ακαθάριστα έσοδα των Ιερών Ναών, αλλά τελικά από αδιαφορία των αρμοδίων εκκλησιαστικών οργάνων δεν εφαρμόστηκε. Το 1930 με το ν. 4684

ιδρύθηκε ο Οργανισμός Διοικήσεως Εκκλησιαστικής Περιουσίας (ΟΔΕΠ), από όπου εμισθοδο-
τούντο



1. ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΙΚΟΥ ΙΕΡΑΤΕΙΟΥ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .26/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .26/08/2013

Σελίδα: 11



Δευτέρα 26 Αυγούστου 2013

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ 11

μόνον οι Επίσκοποι με βαθμούς Αρεοπαγίτου με όλα τα επιδόματα, ο Αρχιεπίσκοπος με αποδοχές Προέδρου του Αρείου Πάγου, οι Ιερομόναχοι Ιεροκήρυκες, οι Πρωτοσύγκελλοι και το διοικητικό προσωπικό, με αντιστοίχια βαθμών Δημοσίου Υπαλλήλου (ν. 671/1943, άρθρ. 32).

Το ίδιο έτος 1930 ύστερα από εργώδεις μακρές και επίπονες προσπάθειες κατατίθεται στην Βουλή των Ελλήνων, υπό του τότε Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Γεωργίου Παπανδρέου, Νομοσχέδιον «περί συστάσεως Ταμείου Ασφαλίσεως του Εφημεριακού Κλήρου της Ελλάδος» (ΤΑΚΕ). Εν παρόδω, αξίζει να σημειωθούν, και πάλι, τα όσα εισηγήθηκε ο τότε Υπουργός Γ. Παπανδρέου προς τους Βουλευτές, για το κατόντημα στο οποίο είχε περιέλθει ο έγγαμος πολύτεκνος Εφημεριακός Κλήρος:

«Η Κυβέρνηση θεωρεί την Εκκλησία ως ηθικήν και κοινωνικήν δύναμιν, δια τούτο εμερίμνησεν υπέρ αυτής. Εις τον Κλήρον ανήκει ο υψηλότερος κοινωνικός προορισμός, και όμως αυτός ευρίσκειται εις την σκληροτέραν εγκατάλειψιν... Ψηφίζοντες, κύριοι Βουλευταί, το Νομοσχέδιον τούτο... ημπορείτε να είστε βέβαιοι, ότι επισύρετε την βαθείαν ευγνωμοσύνην 8.000 χιλ. ιπτωχών και ταπεινών Ιερών – του προλεταριάτου της Εκκλησίας – και προσφέρετε συγχρόνως μιαν μεγάλην υπηρεσίαν και εις την Εκκλησίαν και εις την κοινωνίαν, διότι ο Ενοριακός Κλήρος, απηλλαγμένος των υλικών του στενοχωριών, θα δυναθῆ να επιδοθῆ απεριόριστος εις την επίδοσιν του μεγάλου προορισμού του», (Φεβρουάριος 1930).

Ελέχθη ανωτέρω, ότι απατήθησαν εργώδεις, μακρές και επίπονες προσπάθειες, ώστε να κατορθωθεί η σύνταξη και επιψήφισις του Νομοσχεδίου αυτού για την ίδρυση του (ΤΑΚΕ), και αξίζει προς τούτο, και πάλι εν παρόδω, να αναφερθῆ το εξής λίαν απαράδεκτο περιστατικό, από τους Μητροπολίτες της Ιεράς Συνόδου:

Τον Υπουργό Γεώργιο Παπανδρέου τον επισκέπτονταν κατ' ιδίαν, στο Γραφείο του, Συνδικαίοι Αρχιερείς για διάφορα θέματα τους πέραν της Ιεράς Συνόδου.

Ο κ. Υπουργός, γνώστης του κατηντήματος που είχε περιέλθει ο έγγαμος Εφημεριακός Κλήρος, άκουγε τα διάφορα αιτήματά τους, και σε συγκεκριμένη στιγμή τους εννημέρωνε για την ιδέα που είχε ως προς την ίδρυση Ταμείου των έγγαμων Εφημεριών της Χώρας. Κανένας από αυτούς, όχι μόνον δεν του το αρνήθηκε, όταν τους ζητούσε την γνώμη τους για την ίδρυσή του, αλλά του έδιναν συγχρηστήρια.

Από τις πολλές θετικές θέσεις των Επισκόπων που είχε πάρει ο Υπουργός Γ. Παπανδρέου, ανέβηκε για κάποιο θέμα στην Ιερά Σύνοδο, και μεταξύ των άλλων, έκανε επίσημα γνωστή στους Συνδικαίους την πρόθεσή του για την ίδρυση αυτού του Ταμείου Ασφαλίσεως του Εφημεριακού Κλήρου Ελλάδος, (ΤΑΚΕ).

Αμέσως, και εν βοή, εισέπραξε την άρνηση όλων των Συνοδικών, και πρώτοι που του το αρνήθηκαν, λίαν κατηγορηματικά, ήσαν αυτοί που είχαν συμφωνήσει μαζί του, κατ' ιδίαν. Μπροστά σ' αυτή την εικόνα των Συνοδικών Επισκόπων, ο Υπουργός σηκώθηκε για να φύγει και όπως επιτιμητικά τους είπε: «Δεν ξέρω πού πουλιέται θάρρος, να το αγοράσω, για να το δώσω σε ορισμένους από εσάς». (Συνδικαία Πρακτικά).

Γ' ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1930-1967

Κατά το χρονικό αυτό διάστημα, το 1930 ο τότε Υπουργός Παιδείας και Θρησκευμάτων, Γ. Παπανδρέου, βλέποντας την πλήρη εγκατάλειψη του έγγαμου Εφημεριακού Κλήρου, τον οποίον χαρακτήριζε «Προλεταριάτο της Εκκλησίας», ίδρυσε, (Ιανουάριος – Φεβρουάριος 1930), το πολυπόθητο Ταμείο Ασφαλίσεως Κληρικών Ελλάδος» (ΤΑΚΕ), παρά τη σφοδρή και λυσσώδη αντίδραση των μελών της Ιεράς Συνόδου, και άλλων Μητροπολιτών.

Το ίδιο έτος 1930 ο Μητροπολίτης Κορινθίας Δαμασκηνός Παπανδρέου, Οικονομικός Επίτροπος της Εκκλησίας της Ελλάδος και μετέπειτα Αντιβασιλέας, εισηγήθηκε εισφορά των Ιερών Ναών υπέρ του ΤΑΚΕ, για την μισθοδοσία των Κληρικών κατατάσσοντας τους σε τέσσερις κατηγο-

ρίες (ν. 536/45 – ν.δ. 415/47 & α.ν. 946/49). Για την κάλυψη αυτών των αναγκών το Κράτος ελάμβανε 1/3 των ακαθάριστων εσόδων των Ιερών Ναών, συνάμα δε επέβαλλε και «ειδική Ενοριακή εισφορά» στις Ορθόδοξες οικογένειες του Κράτους, και το ΤΑΚΕ πλέον ασκούσε υποχρεωτική ασφάλιση, και παρείχε σύνταξη στους έγγαμους Εφημερίους.

Για την μισθοδοσία, ασφάλιση και συνταξιοδότηση του Εφημεριακού Κλήρου, και γενικά για την ικανοποίηση των υλικών του αναγκών, στο χρονικό αυτό διάστημα, το Κράτος έδινε γενναία, για τότε, επιχορήγηση 15.000.000 δρχ. (α.ν. 19/20-11-1935), και η Ιερά Σύνοδος υποχρεούτο, προς τούτο με τον α.ν. 625/1945, να συμβάλλει με επιχορήγηση, από τον ΟΔΕΠ 5.000.000 δρχ. στο Ταμείο Ασφαλίσεως Κληρικών Ελλάδος (ΤΑΚΕ). Όμως, τα ποσά αυτά δεν κατεβλήθησαν ποτέ, όπως και άλλοι νόμοι που εκδόθηκαν για την μισθοδοσία του έγγαμου Εφημεριακού Κλήρου δεν ίσχυσαν, ίσως, εξ αιτίας του ποσού των 5.000.000 εκ. δρχ. που όφειλε να καταβάλλει ετησίως η Ιερά Σύνοδος στο ΤΑΚΕ (!).

Δυστυχώς, ουδέποτε περίσσευαν χρήματα και για τον έγγαμο Εφημεριακό Κλήρο, τους «Ραγιόδες παπάδες», οι οποίοι συνέχισαν να ευρίσκονται σε πλήρη εγκατάλειψη και κυριολεκτικά λιμοκτονούσαν με τις πολύτεκνες οικογένειές τους, ως ήδη έχει πολλάκις τονιστεί ανωτέρω.

Δ' ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1968 – 1992

Στο χρονικό αυτό διάστημα το ΤΑΚΕ ασκούσε υποχρεωτική ασφάλιση και παρείχε σύνταξη στους Εφημερίους, παράλληλα δε γίνοντοσαν διάφορες ενέργειες για την καλύτερη και εξασφάλιση της μισθοδοσίας τους. Το 1968, επί δικτατορίας των Συνταγματαρχών, με πρωτοβουλία του Αρχιεπισκόπου Ιερωνύμου Κοτσώνη, το Κράτος με το ν. 468, ανέλαβε εξ ολοκλήρου τη μισθοδοσία του Εφημεριακού Κλήρου, η οποία μάλιστα με το ν. 1405/1983 σε συνάρτηση με τον α.ν. 1854/1951, το π.δ. 1041/1979 και το εν ισχύει Καταστατικό ν.590/1977, ο έγγαμος Εφημεριακός Κλήρος χαρακτηρίστηκε Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), και προσαρμόστηκε προς την μισθοδοσία των Δημοσίων Υπαλλήλων, στο δε ΤΑΚΕ παρέμεινε μόνον η Ιατρο/Φαρμακευτική περιθαλψη, και η συνταξιοδότηση του Εφημεριακού Κλήρου.

Στη συνέχεια των προσπαθειών για πλήρη προσαρμογή του Εφημεριακού Κλήρου με τους Δημοσίους Υπαλλήλους, το Κράτος με το ν. 2084/1992. «Αναμόρφωση της Κοινωνικής Ασφάλισης και άλλες διατάξεις» καταργεί τους κλάδους Σύνταξης και Ασθένειας του ΤΑΚΕ, και ο Εφημεριακός Κλήρος υπάγεται πλέον στους ασφαλισμένους του Δημοσίου, και από την έναρξη της ισχύος του εν λόγω Νόμου, η κολοσσιαία κινητή και ακίνητη περιουσία του ταμείου του Εφημεριακού Κλήρου, (ΤΑΚΕ), περιήλθε από 1 Ιανουαρίου 1993, στο Δημόσιο, πλην των Ιερών Παρεκκλησιών και Εξωκκλησιών μετά της κινητής και ακίνητης περιουσίας τους τα οποία παραμένουν στην κυριότητα ή διοίκηση της διαχείρισης του μετονομασθέντος ΤΑΚΕ, σε Ταμείον Πρόνοιας Ορθόδοξου Εφημεριακού Κλήρου Ελλάδος, ΤΠΟΚΕ, (Εφημ. Κυβ/σεως, τ. Α' αριθ. Φυλ. 86/3 Ιουνίου 1994, πρβλ. ν. 2084/1992, άρθρ. 21, παρ. 9-12).

Αυτός είναι, ακροθιγώς πως και εν ολίγοις, ο Γολγοθάς της μισθοδοσίας του έγγαμου Εφημεριακού Κλήρου και αυτόν τον ανφορικό Γολγοθά τον περπάτησε μόνος του, και τελικά, «συν Θεώ», κατορθώθηκε, με άπιστους αγώνες και πισώπιλα αδελφικά μαχαϊρώματα από Ιερά Σύνοδο, Επισκόπους και Επίορκους ψευτο/αρχιμανδρίτες – Ιερομόναχους, και που εν τέλει, ως ασκούντος κοινωνικό «πνευματικό επάγγελμα», εντάχθηκε στο Μισθολόγιο των Δημοσίων Υπαλλήλων, παρά τις σθεναρές αντιδράσεις της Ιεράς Συνόδου και των άλλων Μητροπολιτικών...

Αλλά, για την αντι/Γραφο/Νομο/Κανονική εισβολή των Ιερομόναχων στον κόσμο, το αντι/Κανονικό και παχυλό της μισθοδοσίας τους, τις παράνομες και αντι/Κανονικές προαγωγές τους σε βάρους, ως υπεύθυνου κοσμικού έγγαμου

Ιερατείου, και την όλη συμπεριφορά που έχουν επιδείξει και επιδεικνύουν εκάστοτε έναντι της οργανώσεως του έγγαμου Εφημεριακού Κλήρου και των πάσης φύσεως δικαιωμάτων του, αλλά και την ταλαιπωρία που υφίστανται ενίοτε αυτός και ο πιστός λαός του Θεού, θα μιλήσουμε, με απράνταχτα Γραφο/Νομο/Κανονικά στοιχεία, εν ευθέτω χρόνω, με απώτερο πάντα σκοπό να βοηθηθούν και να πειστούν να επιστρέψουν στις Ιερές Μονές τους, στους τόπους της Μετανοίας τους, εκεί που έχουν ορκιστεί να μείνουν ως «ουδέν ίδιον σφειλίσουν χείρων», (Καν. 6ος Πρωτο/Δευτέρης Συνόδου), εφ' όρου ζωής, κάτω από το ελεγκτικό βλέμμα του Πατέρα της Μονής, τον Ηγούμενό τους. Προς το παρόν αρκούμαι απλώς σε επιστημόσεις. Τότε θα μιλήσουμε για την αντι/Κανονική παραμονή τους στον κόσμο, με ό,τι αυτό συνεπάγεται.

Ό,τι έχει κατορθώσει λοιπόν ο έγγαμος Εφημεριακός Κλήρος μέχρι σήμερα για την μισθοδοσία του και γενικά για την καλύτερη της πολύτεκνης οικογενειακής του ζωής, το κατορθώθηκε με σκληρούς αγώνες, ατομικούς και οργανωμένους, και δεν θα επιτρέψει αυτά τα Γραφο/Κανονικά του επιτεύγματα, να τα φαλιδιέψει ο οποιοσδήποτε, και από οποιαδήποτε εκκλησιαστική θέση, τυχαίπαστος Επίσκοπος και ψευτο/αρχιμανδρίτης – Ιερομόναχος. Και προσέτι, παρακαλείται η Πολιτεία, σε θέματα που αφορούν το Τίμιον έγγαμον Πρεσβύτεριον δεν θα πρέπει, όπως αβασάνιστα, να συναίνει με τις εκάστοτε αποφάσεις της Ιεράς Συνόδου, αν δεν έχει την γνώμη και την έγκριση του Συνδικαλιστικού οργάνου των έγγαμων Εφημεριών, του Ιερού Συνδέσμου Κληρικών Ελλάδος (ΙΣΚΕ). Όπως εν παρόδω αναφέρεται, ότι κατά το πρώτο ήμισυ της δεκαετίας του 2000 έτους, η Πολιτεία, για λόγους μάλλον σκοπιμότητας (!), απάλλαξε τους Ιερούς Ναούς από τη φορολογία του 35% επί των ακαθάρτων εσόδων των Ιερών Ναών, γεγονός που το δέχτηκαν «με ανοιχτάς αγκάλας» οι Επίσκοποι.

Η κίνηση όμως αυτή της Πολιτείας δεν άρεσε ποσώς στο ΔΣ του Πανελληνίου Συνδέσμου του Έγγαμου Εφημεριακού Κλήρου (ΙΣΚΕ) για πολλούς λόγους και γιατί δεν ήθελε να αποκοπεί αυτή η μισθολογική σύνδεσή του με την Πολιτεία, έστω και με αυτή την μικρή προσφορά του προς την Πολιτεία για την μισθοδοσία του. Αξιοσημείωτη είναι εν προκειμένω, η τότε δήλωσή μου, για την απαλλαγή της φορολογίας αυτής των Ιερών Ναών, του 35%.

«...Επειδή η άτακτη αυτή κίνηση της Κυβερνήσεως, ενδεχομένως να εμπεριέχει επιλήψιμες υποψίες, και στην ουσία να προωθούνται, με υπογείες διαδρομές, άλλες βραδυκίνητες μελλοντικές εξελίξεις σε βάρος της Εκκλησίας, ο Εφημεριακός Κλήρος δεν αποδέχεται αυτή την αμφίβολη προσφορά της Κυβερνήσεως, και επιμένει στην συνέχιση της καταβολής του 35% ή και κάτι ακόμη περισσότερο, ώστε να μην αποκοπή αυτός ο Ομφάλιος Λώρος που τον συνδέει με την Πολιτεία, αλλά και για να μην προκύψουν, ενδεχομένως τα χειρότερα».

Δεν ξέρω αν πράγματι είχα τότε δίκιο, αλλά όπως εξελίσσονται τα εκκλησιαστικά πράγματα, θα πρέπει πάντοτε να είμαστε «προμηθείς, και όχι επιμηθείς».

Ο έγγαμος Εφημεριακός Κλήρος, για να διατηρήσει την εξάρτησή του από το Κράτος, για πολλούς και διάφορους άλλους λόγους και γιατί δεν εμπιστεύεται την Ιερά Σύνοδο, να μην αποκοπεί αυτός ο Ομφάλιος Λώρος που τον συνδέει με το Κράτος, ζητεί από την Πολιτεία να συνεχιστεί αυτή η σύνδεσή του με την Πολιτεία, της φορολογίας δηλονότι του 35% ή και κάτι ακόμη, γιατί με όσα έχουν συμβεί και συμβαίνουν μέχρι τώρα σε βάρος του, από τους Ταγούς της Εκκλησίας, και τους ΕΠΙΟΡΚΟΥΣ Ιερομόναχους που λίαν κακώς – κάκιστα ευρίσκονται στον κόσμο. Για τα πάσης φύσεως αποκτηθέντα και τα διάφορα δικαιώματά μας ως Έλληνες πολίτες, δεν εμπιστεύεται κανέναν άλλον, εκτός από την Ελληνική Πολιτεία.

ΑΥΡΙΟ: ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΑΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΑΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

2. ΜΙΑ ΛΥΣΗ ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Μέσο: Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .26/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .26/08/2013

Σελίδα: 8



Μια λύση προστασίας της πρώτης κατοικίας



Του **Βίκτωρα Μέτα**

Μελετάει διάφορα μέτρα και ρυθμίσεις η κυβέρνηση για να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν δίκαια, το μεγάλο κοινωνικό πρόβλημα των πλειστηριασμών ακινήτων και κυρίως της πρώτης κατοικίας, λόγω αδυναμίας ή απροθυμίας των δανειοληπτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς

τις τράπεζες. Το πρόβλημα υπήρχε πάντοτε, από τότε που οι τράπεζες άρχισαν να χορηγούν στεγαστικά δάνεια με υποθήκη του ακινήτου, αλλά οξύνθηκε με την οικονομική κρίση, που οδήγησε εκατοντάδες χιλιάδες οικογένειες στην ανεργία, επομένως και στην αδυναμία να πληρώσουν τις δόσεις στεγαστικών δανείων, τα χαράτσια κ.λπ. Υπάρχουν, ωστόσο, κι εκείνοι οι δανειολήπτες που έχουν τη δυνατότητα να πληρώσουν, αλλά το αποφεύγουν, εκμεταλλευόμενοι το γενικότερο κλίμα της κρίσης.

Το πρώτο πρόβλημα που πρέπει να λυθεί είναι ο διαχωρισμός, με πραγματικά και αντικειμενικά στοιχεία, εκείνων που μπορούν να πληρώσουν και εκείνων που δεν μπορούν γιατί βρέθηκαν χωρίς δουλειά και δεν έχουν άλλα εισοδήματα. Με το γραφειοκρατικό χάος που υπάρχει στο ελληνικό κράτος, το έργο αυτό είναι δύσκολο, αν όχι και αδύνατο. Οι τράπεζες, όμως, μετά και το τελευταίο φακέλωμα των πελατών -για το οποίο γράψαμε στο άρθρο της περασμένης Δευτέρας-, έχουν τρόπον να βρουν τα στοιχεία και να επισημάνουν τους κακοπληρωτές (τους μπαταχτσήδες, κατά την τουρκική λαϊκή έκφραση), για τους οποίους μπορεί και πρέπει να επιτραπεί ο πλειστηριασμός, αφού αποδειχτεί ότι έχουν επαρκές εισόδημα ή και καταθέσεις ή και άλλα ακίνητα, εκτός της εμφανιζόμενης ως πρώτης κατοικίας.

Το πρόβλημα όσων αποδεδειγμένα δεν μπορούν να εκπληρώσουν τις δανειακές τους υποχρεώσεις και κινδυνεύουν με τον πλειστηριασμό να βρεθούν στον δρόμο άστεγοι, δεν θα το λύσουν οι τράπεζες. Οφείλει να το λύσει το κράτος εφαρμόζοντας ρητές διατάξεις του Συντάγματος, οι οποίες δεν είναι ευχολόγια και δεν πρέπει να αγνοούνται από τις κυβερνήσεις.

Ορίζει το Σύνταγμα στο άρθρο 21 παράγραφος 2: «Πολύτεχνες οικογένειες, ανάπηροι πολέμου και ειρηνικής περιόδου, θύματα πολέμου, χήρες και ορφανά εκείνων που έπεσαν στον πόλεμο, καθώς και όσοι πάσχουν από ανίατη σωματική ή πνευματική νόσο, έχουν δικαίωμα ειδικής φροντίδας από το κράτος». Και στην παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου

ορίζει: «Η απόκτηση κατοικίας από αυτούς που τη στερούνται ή που στεγάζονται ανεπαρκώς αποτελεί αντικείμενο ειδικής φροντίδας του κράτους». Κατά τις διατάξεις αυτές το κράτος οφείλει να φροντίσει να μη μείνει κανείς άστεγος!

Οχι μόνο για τη στέγαση, αλλά και για την εργασία υπάρχει συνταγματική πρόβλεψη, την οποία δεν μπορεί να καταργήσει κανένα Μνημόνιο και καμία παρέμβαση της τρόικας. Ορίζει το Σύνταγμα στο άρθρο 22 παράγραφος 1: «Η εργασία αποτελεί δικαίωμα και προστατεύεται από το κράτος, που μεριμνά για τη δημιουργία συνθηκών απασχόλησης όλων των πολιτών και για την πθική και υλική εξύψωση του εργαζόμενου αγροτικού και αστικού πληθυσμού».

Τους ανέργους, τους άστεγους, τους οικονομικά σήμερα αδύναμους και συννεπείς δανειολήπτες -πριν τους πλήξει η κρίση- αλλά και τις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού, όπως τις περιγράφει το Σύνταγμα, οφείλει όλους αυτούς να τους φροντίσει το κράτος. Μπορεί, όμως, το κράτος σήμερα με το τεράστιο δημόσιο χρέος που έχει, να αντιμετωπίσει προβλήματα μεγάλου οικονομικού κόστους; Μπορεί αξιοποιώντας, επιτέλους, την περιουσία που έχει και την αφήνει ανεκμετάλλευτη με άμεση συνέπεια να χάνονται δισεκατομμύρια ευρώ κάθε χρόνο, τα οποία έχει ανάγκη η εθνική οικονομία για να βγει από το τούνελ.

Πέραν, όμως, αυτής της περιουσίας την οποία, υποτίθεται ότι, διαχειρίζεται το ΤΑΙΠΕΔ με τη γνωστή βραδυπορία του, υπάρχει και άλλη δυνατότητα με την ενεργοποίηση της παραγράφου 6 του άρθρου 18 του Συντάγματος, το οποίο ορίζει: «Με νόμο μπορεί να ρυθμίζονται τα σχετικά με τη διάθεση εγκαταλειμμένων εκτάσεων για την αξιοποίησή τους υπέρ της εθνικής οικονομίας και την αποκατάσταση ακτημόνων».

Αν αξιοποιήσει συνολικά αυτήν την περιουσία το κράτος μπορεί αυτό, όπως ορίζει και το Σύνταγμα, να προστατεύσει τους οικονομικά αδύναμους δανειολήπτες χωρίς να επιβαρυνθούν οι τράπεζες, οι οποίες κατά τον υπουργό Οικονομικών Γιάννη Στουρνάρα θα κινδυνεύσουν, αν μείνουν παγωμένοι οι πλειστηριασμοί. Το κράτος θα αναλάβει τα χρέη με την εκχώρηση περιουσίας του στις τράπεζες για να την εκποιήσουν. Οι δανειολήπτες θα οφείλουν στο κράτος και κατά τις δυνατότητές τους θα πληρώνουν, χωρίς την απειλή πλειστηριασμού. Αν περάσει η φαντασία στην εξουσία και αξιοποιηθούν όσες δυνατότητες υπάρχουν, μόνο τότε θα ανασάνει η χώρα, αντιμετωπίζοντας με δικά της μέσα και όχι με δανεικά την κρίση.

victormetas@gmail.com



12+1 απαντήσεις για όσους θέλουν να

Της Χαρίας Τζαναβάρα

Ο νέος νόμος έχει αρκετά σημεία που χρειάζονται αποσαφήνιση. Έχει προβλέψεις προσωρινής ή και πλήρους

Από τις 2 Σεπτεμβρίου ξεκινά η υποβολή δηλώσεων τακτοποίησης αυθαιρέτων, που θα διαρκέσει για ένα 18μηνο, ως τον Φεβρουάριο του 2015. Ο νέος νόμος 4178/2013, που προωθήθηκε με διαδικασίες fast track και μέσα στην καλοκαιρινή ραστώνη, έχει αρκετά σημεία που χρειάζονται... μετάφραση. Ειδικά το άρθρο 23 με τον υπότιτλο «ειδικές διατάξεις» έχει προβλέψεις προσωρινής ή και πλήρους τακτοποίησης για κάθε «πενεμένη ιστορία», από βίλες-αυαφυκτήρια έως αυθαιρέτα σε οικολογικά ευαίσθητες περιοχές, που σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδιου νόμου δεν εντάσσονται στις ρυθμίσεις!

Υπάρχουν όμως σημαντικά ζητήματα που καλό είναι να γνωρίζει κάθε ενδιαφερόμενος πριν καταφύγει σε μηχανικό που θα αναλάβει όλες τις διαδικασίες.



Η υποβολή δηλώσεων τακτοποίησης αυθαιρέτων ξεκινά και θα διαρκέσει για ένα 18μηνο, ως τον Φεβρουάριο του 2015

- **Τι γίνεται με όσους έχουν υποβάλει δήλωση με τον προηγούμενο νόμο, τον 4014/2011;**
 - Οι περίπου 350.000 ιδιοκτήτες, που έχουν ολοκληρώσει τη διαδικασία, θα κάνουν απλώς μια αίτηση για να ενταχθούν στη νέα ρύθμιση, που σημαίνει ότι θα πληρώσουν μικρότερο πρόστιμο και σε περισσότερες δόσεις, ακόμη κι αν δεν ανήκουν σε ειδική κατηγορία (πολύτεκνοι, άνεργοι κ.λπ.). Το σημαντικότερο όμως είναι ότι η τακτοποίηση αντί των προβλεπόμενων 30 χρόνων θα ισχύει επί αόριστον. Συνεργάτης του αναλυτήριου υπουργού Περιβάλλοντος Στ. Καλαράτη μάς εξήγησε ότι η διαδικασία εντάσσεται στη β' φάση του νόμου του 2011 και εκτιμά ότι δεν θα χρειαστεί πρόσθετη αμοιβή για τον μηχανικό, πέρα από αυτήν που έχει συμφωνηθεί.
 - Είναι σαφές ότι στον νέο νόμο θα πρέπει να ενταχθούν οι περίπου 170.000 περιπτώσεις που δεν πρόλαβαν να ολοκληρώσουν την πρώτη φάση.
 - **Τι να περιμένουν όσοι έχουν ενταχθεί στον νόμο του 2011 και έχουν εξοφλήσει τα οφειλόμενα πρόστιμα;**
 - Υπολογίζεται ότι σ' αυτή

την κατηγορία εντάσσονται περίπου 1.000 περιπτώσεις. Το υπουργείο Περιβάλλοντος αφήνει ανοιχτό το ενδεχόμενο να τους επιστραφεί η διαφορά ανάμεσα στα παλιά και νέα, κατά βάση χαμηλότερα, πρόστιμα.

- **Τι γίνεται με αυθαιρέτα που έχουν τακτοποιηθεί με τον νόμο Τρίτης;**
 - Οι περίπου 470.000 ιδιοκτήτες που έχουν ολοκληρώσει τις δύο πρώτες φάσεις του νόμου 1337/1983 θεωρείται

ότι είναι οριστικά τακτοποιημένοι και τα ακίνητα μπορούν να μεταβιβαστούν με τη βεβαίωση που έχουν εκδώσει οι πολεοδομίες.

- **Εκτός από μειώσεις στα πρόστιμα, ο νέος νόμος καλύπτει και νέες κατηγορίες αυθαιρέτων;**
 - Οι δύο σημαντικότερες κατηγορίες αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς και παραβάσεις των όρων δόμησης σε διατηρητέα, που για να ενταχθούν στις ρυθμίσεις χρειάζεται να προηγηθεί η εξέταση

του φακέλου από αρχιτεκτονική επιτροπή. Επίσης, επιτρέπεται η τακτοποίηση αυθαιρέτων που έχουν χτιστεί στη Β' ζώνη αρχαιολογικών χώρων, με την προϋπόθεση ότι η κατασκευή τους είχε γίνει πριν από την οριοθέτηση της προστατευόμενης περιοχής.

- **Σημείο-κλειδί για την ένταξη στον νόμο είναι ο χρόνος κατασκευής του αυθαιρέτου. Πώς γίνεται η πιστοποίηση;**
 - Με βάση τον νόμο δεν επιτρέπεται τακτοποίηση κα-

τασκευών που έγιναν μετά τις 28.7.2011, ημερομηνία που θεσπίστηκε με τον νόμο 4014 και αποτελεί αίτηση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Το υπουργείο Περιβάλλοντος διαβεβαιώνει ότι ως τις αρχές του 2014 θα υπάρχουν πλήρη στοιχεία από αεροφωτογραφίες για να τεκμαίρονται τα δικαιολογητικά που υποβάλλουν οι ιδιοκτήτες με βάση το άρθρο 7 του νέου νόμου.

- **Ποιες είναι οι προθέσεις για αυθαιρέτα που είχαν εντοπιστεί**

από την πολεοδομία ή το δασοαρχείο;

- Οι ιδιοκτήτες πληρώνουν το παράβολο που τους αναλογεί και σταματούν να καταβάλλουν πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτου. Επιστέλλον ποσά που έχουν ήδη πληρωθεί, δεν επιστρέφονται.
- **Πώς αναμετακινείται οι αυθαιρέτες μικρής κλίμακας;**
 - Στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται μόνον πολεοδομικά «πταίσματα», όπως οι πέργολες και οι χτι-

Οι εκπτώσεις και οι... δόσεις

ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ, κλιμακούμενες δόσεις και μεγάλες μειώσεις προστίμων για πολλές κατηγορίες πληθυσμού περιλαμβάνει ο νέος νόμος. Όμοια και τα οικονομικά μέτρα θέλουν τον... ξεναγό τους:

- **Εξόφληση σε 8,5 χρόνια και σε 17 εξαμηνιαίες δόσεις, αλλά μόνο για όσους υποβάλουν δήλωση μέσα στο πρώτο εξάμηνο από την ισχύ των νέων μέτρων.** Όσοι προσέλθουν στο δεύτερο εξάμηνο, θα δικαιούνται να αποπληρώσουν την οφειλή τους σε 84 μήνες, ενώ για το τρίτο εξάμηνο μειώνονται στους 60 μήνες.
- **Καταβολή των οφειλών ανά εξάμηνο και ελάχιστη δόση που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τα 300 ευρώ το εξάμηνο.** Σε περίπτωση καθυστέρησης προβλέπεται

επιβάρυνση 1% για κάθε μήνα.

- **Εκπτώση 20% ισχύει για όσους καταβάλουν εφάπαξ το ποσό μέσα στο πρώτο εξάμηνο.** Όσοι καταβάλουν το 30% της οφειλής μέσα στο εξάμηνο από την υποβολή της δήλωσης δικαιούνται έκπτωση 10% για το συνολικό ποσό.
- **Το νέο στοιχείο είναι οι εκπτώσεις σε ειδικές ομάδες πληθυσμού.** Ατομα με αναπηρία 80% και πάνω δικαιούνται έκπτωση 85% επί του οφειλόμενου ποσού. Εκπτώση 80% δικαιούνται ΑμεΑ με ποσοστό αναπηρίας άνω του 67%, εφόσον έχουν ατομικό επίσημο εισόδημα έως 12.000 ευρώ και οικογενειακό έως 18.000 ευρώ. Παλιννοστούντες ομογενείς καταβάλλουν μόνον το 20%, χωρίς άλλες προϋποθέσεις. Εκπτώση 50%

δικαιούνται τα παιδιά τους. Πολύτεκνοι καταβάλλουν το 20%, ενώ για δευτερεύουσα κατοικία έως 80 τετραγωνικά το 50%. Οι τρίτεκνοι πληρώνουν το 30%, με την προϋπόθεση ότι το οικογενειακό τους εισόδημα δεν ξεπερνά τα 40.000 ευρώ. Μακροχρόνια άνεργοι καταβάλλουν το 70%. Δεν διασφηνίζεται το πώς θα εντάσσεται ένας ενδιαφερόμενος σε αυτή την κατηγορία.

- **Όλοι οι ιδιοκτήτες απαλλάσσονται από αναδρομική καταβολή φόρων, εισφορών σε ασφαλιστικά ταμεία και δημοτικών τελών, αλλά είναι υποχρεωμένοι έως τις 15 Σεπτεμβρίου να δηλώσουν στο Ε9 τα ήδη νομιμοποιημένα τετραγωνικά, που στο εξής θα υπολογίζονται στα τεκμήρια διαβίωσης, το ΤΑΠ κ.λπ.**

Ένα μικρό παράδειγμα

Αυθαιρέτη κατοικία 80 τετραγωνικών, που βρίσκεται σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.800 ευρώ το τετραγωνικό και κατισχευόσθηκε μετά το 2003 -επομένως εντάσσεται στην ακριβότερη κλίμακα προτίμου- με τον νόμο 4014/2011 πληρώνει 15.120 ευρώ. Με τον νέο νόμο 4178/2013 και εφόσον ο ιδιοκτήτης υποβάλει δήλωση έως τον Φεβρουάριο και προκαταβάλει το 30% της οφειλής, που σημαίνει ότι δικαιούται έκπτωση 10% στο σύνολο του ποσού, θα πετύχει τελικά κέρδος 2.160 ευρώ ή 387,5 ευρώ σε κάθε εξαμηνιαία δόση.



τακτοποιήσουν το αυθαίρετό τους

τακτοποίησης για κάθε «ιστορία», από βίλες-αναψυκτήρια έως αυθαίρετα σε οικολογικά ευαίσθητες περιοχές



Αν το δηλώσεις...
Εως τις 31 Μαΐου, που έληξε η ισχύς του νόμου 4014/2011 είχαν υποβληθεί **558.107** δηλώσεις. Από αυτές:

- 385.535** είχαν ολοκληρώσει την πρώτη φάση
- 145.784** έχουν ολοκληρώσει
- 166.344** έχουν πληρώσει παράβολο και κάποιες δόσεις
- 77.531** έχουν καταβάλει μόνον παράβολο

172.572 ήταν σε επεξεργασία και εντάσσονται στον νέο νόμο

...θα το πληρώσεις
Από τις δηλώσεις είχαν εισπραχθεί **913** εκατ. € από τα οποία:

- 299** εκατ. αφορούν παράβολο
- 614** εκατ. αφορούν δόσεις

Απομένει να εισπραχθεί αλληλ **1** δισ. €

σμένες μάντρες πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος του ενός μέτρου. Αναγράφονται αναλυτικά στην τρίτη κατηγορία του άρθρου 9 του νόμου και έχει ενδιαφέρον ότι σε αυτή την κατηγορία εντάσσονται υπερβάσεις του νόμιμου ύψους της οικοδομής έως ένα μέτρο και αλλαγή των διαστάσεων του κτιρίου έως 2%. Το σημαντικότερο είναι ότι αυτές οι παραβάσεις μπορούν να τακτοποιηθούν και μετά τη λήξη του 18μηνου, που ισχύει για τις υπόλοιπες παραβάσεις, με

την καταβολή 500 ευρώ, και μάλιστα ανεξάρτητα από τον αριθμό των μικροπαραβάσεων.

● **Τι προβλέπεται για παρανομίες μεγάλης κλίμακας;**
● Για υπερβάσεις των όρων δόμησης πάνω από 40% η εξαιρέση από την κατεδάφιση ισχύει για 30 χρόνια και μέσα ο ιδιοκτήτης έχει το δικαίωμα να εξαγοράσει την περιβαλλοντική επιβάρυνση πληρώνοντας, πέρα από το παράβολο και το

πρόστιμο που του αναλογεί, επιπλέον ποσό μέσω της τράπεζας της, με διαδικασίες που θα διασαφηνιστούν με ειδική ρύθμιση.

● **Τι γίνεται σε περιπτώσεις συνδικατοποίησης στις οποίες δεν έχουν παρανομήσει όλοι οι ιδιοκτήτες;**
● Στις εντός σχεδίου περιπτώσεις είναι σαφές ότι κάθε ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος για την παρανομία που έχει κάνει στο ακίνητό του. Το θέμα έχει ενδιαφέρον για τις εκτός σχεδίου περιπτώσεις, όπου δεν

επιτρέπεται η σύσταση οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί να τακτοποιήσει με δική του πρωτοβουλία τις αυθαιρέσεις που του αφορούν. Επιπλέον, με το άρθρο 5 παρέχεται η δυνατότητα στο 65% των συνδικατοκτών να προσφύγουν στη Δικαιοσύνη και να ζητήσουν με αγωγή τη σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών.

● **Ποιες είναι οι συνέπειες για κάποιον που κληρονομεί ένα αυθαίρετο;**

● Στις κληρονομίες δεν προβλέπεται η υποβολή δήλωσης μηχανικού περί μη ύπαρξης αυθαίρετου και έτσι οι «αμαρτίες» των προγόνων δεν παιδεύουν τους κληρονόμους. Στη συνέχεια όμως ο αποδέκτης μιας κληρονομιάς οφείλει να τακτοποιήσει τις παρανομίες, λόγω «επαχθούς αιτίας». Αν πάντως κληρονομήσει ως τις αρχές του 2015 προλαβαίνει να ενταχθεί στον νόμο. Για μεταγενέστερες κληρονομίες η πολεοδομική παράβαση δεν μπορεί

να τακτοποιηθεί, το ακίνητο θεωρείται κατεδαφιστό και βαρύνεται με πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης. Επομένως ο νέος ιδιοκτήτης πρέπει να σταθμίσει τα υπέρ και τα κατά από την αποδοχή της κληρονομιάς.

● **Υπάρχει πρόβλεψη και για τα «αναψυκτήρια»;**

● Βεβαίως - και όχι μόνον. Το άρθρο 23 παράγραφος 17 αναφέρεται συνολικά σε αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, αλλά μόνο για κατοικίες. Αφορά κυρίως τις περίπου 4.000 βίλες στη Β' ζώνη Υμηττού, όπου απαγορεύονται οι κατοικίες με το διάταγμα του 1978, αλλά μπορούσαν να εκδοθούν άδειες για... αναψυκτήρια. Περιλαμβάνει όμως και κατοικίες που κατασκευάστηκαν σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας. Δεν είναι σαφές αν μπορεί να εφαρμοστεί σε αμφισβητούμενες δασικές περιοχές. Οι ιδιοκτήτες τους εντάσσονται στις διατάξεις του νέου νόμου, πληρώνουν το παράβολο και τα πρόστιμα που τους αναλογούν και σώζουν το ακίνητό τους από την κατεδάφιση για μία δεκαετία. Ο νόμος προβλέπει προώθηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και μάλιστα μέσα σε μία πενταετία, μέσω του οποίου προβλέπεται μόνιμη τακτοποίηση μέσω ειδικού διατάγματος.

● **Τι γίνεται με διάφορες αυθαίρετες κατασκευές που έχουν κάνει κοπετέρες και άλλα κέντρα αναψυχής σε χώρους του δήμου ή του Δημοσίου, όπως η ζώνη αιγαίου και ηλιετίας;**

● Και στις δύο περιπτώσεις η αρμοδιότητα εκχωρείται στην τοπική αυτοδιοίκηση. Οι υπηρεσίες, ανύπαρκτες στους περισσότερους δήμους, οφείλουν σε μια διετία(!) να εκπονήσουν μελέτες και να καλέσουν τους επιχειρηματίες να συμμορφωθούν με τις προδιαγραφές τους.

● **Με δεδομένο ότι ο νόμος 4014/2011 κρίθηκε αντισυνταγματικός από την Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας, τι προοπτικές υπάρχουν για τη νέα ρύθμιση;**

● Θεωρείται βέβαιο ότι θα έχει την ίδια τύχη, αλλά αυτό δεν θα επηρεάσει ακίνητα για τα οποία έχουν ήδη υποβληθεί δηλώσεις, έχουν πληρωθεί παράβολο και κάποιες δόσεις.

Τα «παραθυράκια» για να γλιτώσετε χρήμα

Ο ΝΕΟΣ ΝΟΜΟΣ περιλαμβάνει και «παραθυράκια» που οδηγούν σε σημαντικές μειώσεις έως και πλήρη απαλλαγή από το πρόστιμο. Η «Εφ.Συν.» μελέτησε τον νόμο και εντόπισε αρκετές ευεργετικές διατάξεις:

- Θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα όλα τα κτίσματα που έχουν κατασκευαστεί πριν από τις 30 Νοεμβρίου 1955, ημερομηνία εφαρμογής του Βασιλικού διατάγματος της 9.8.1955. Οι ιδιοκτήτες τους δεν έχουν υποχρέωση να υποβάλουν δήλωση, αλλά μόνο να πιστοποιήσουν με δημόσια έγγραφα τον χρόνο κατασκευής του ακινήτου τους. Με τη ρύθμιση αυτή καλύπτονται και όσα κτίρια διαθέτουν οικοδομική άδεια που όμως έχει χαθεί. Με

το προηγούμενο καθεστώς οι ιδιοκτήτες τους όφειλαν να πληρώσουν σχεδόν το κόστος μιας νέας οικοδομικής άδειας για να προχωρήσουν σε «ανάκτηση φακέλου».

- Πληρώνουν μόνον το παράβολο των 500 ευρώ όσοι έκτισαν αυθαίρετα, αλλά είχαν το δικαίωμα να βγάλουν οικοδομική άδεια. Έχουν όμως υποχρέωση να προχωρήσουν στην έκδοση κανονικής οικοδομικής άδειας μέσα σε μια τριετία, που μπορεί να παραταθεί αν η καθυστέρηση οφείλεται σε κάποια δημόσια υπηρεσία, π.χ. Δασαρχείο ή Αρχαιολογία. Η ειδική αυτή διάταξη ισχύει και για περιπτώσεις όπου έχει αλλάξει το καθεστώς δόμησης, αρκεί να έχει προηγηθεί η κα-

τασκευή του αυθαίρετου. Σε περίπτωση που το κτίσμα είναι μεγαλύτερο από το επιτρεπόμενο, τότε εκδίδεται οικοδομική άδεια για το κανονικό κτίσμα και το υπόλοιπο εντάσσεται στις διατάξεις περί αυθαϊρέτων.

- Προβλέπεται έκπτωση 50% για αυθαίρετα τα οποία θα ενταχθούν σε πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης, αρκεί το κτίσμα να έχει κατασκευαστεί πριν από το 2003. Για να τεθεί όμως σε εφαρμογή το ευνοϊκό μέτρο πρέπει να εκδοθεί κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος.
- Εφαρμόζονται μειωτικοί συντελεστές και επομένως μικρότερο πρόστιμο σε περίπτωση νόμιμης οικοδομής που έχει

μόνον υπέρβαση ύψους. Ο ιδιοκτήτης καταβάλλει το 20% της οφειλής αν η υπέρβαση είναι έως 20% του επιτρεπόμενου ύψους και το 40% αν είναι μεγαλύτερη.

- Μειώνεται κατά 50% το οφειλόμενο πρόστιμο για υπόγειους χώρους που έχουν αλλάξει χρήση, πατάκια που έχουν μετατραπεί σε κανονικά δωμάτια και σοφίτες.
- Παραγράφονται τα οφειλόμενα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης για αυθαίρετα που έχει πίσω η «ταμιχιά» της Πολεοδομίας και έχουν κατεδαφιστεί. Ο ιδιοκτήτης πληρώνει μόνον παράβολο 500 ευρώ και υποβάλλει στην Πολεοδομία τεχνική έκθεση από μηχανικό της επιλογής του.



Βολές και κατά του Αρχιεπισκόπου Ιερώνυμου



Αρχιερείς εναντίον της συγκυβέρνησης

Για την αποχριστιανοποίηση της κοινωνίας

του Ζαχαρία Γεωργίου

"Ποιός κυβερνά τελικά αυτόν τον τόπο;" είχε αναρωτηθεί ο αείμνηστος Κωνσταντίνος Καραμανλής, με αφορμή τη δολοφονία του ακτιβιστή γιατρού, βελγικανόικη και βουλευτή της ΕΔΑ Γρηγόρη Λαμπράκη. Κάτι τέτοιο αναρωτούνται, πλέον, αρκετοί Ιεράρχες μετά την κατ'επανάληψη εχθρική στάση που κρατά η συγκυβέρνηση ΝΔ-ΠΑΣΟΚ απέναντι στην ελληνική κοινωνία, ιδιαίτερα σε συνταξιούχους και νεολαία, αλλά και στην Εκκλησία. Τα θρησκευτικά σταδιακά τίθενται στο περιθώριο, οι ιερές εικόνες αποκαθλώνονται από τις αϊθουσες διδασκαλίας, η έντονη φτωχοποίηση χτυπά την πόρτα κάθε ελληνικού νοικοκυριού, παρά τις κατά καιρούς περί το αντίθετο εξαγγελίες της συγκυβέρνησης, ενώ απορίες εξακολουθεί να προκαλεί η σύσταση ανώνυμης εταιρείας, με συνεταιρούς την Αρχιεπισκοπή Αθηνών και το ελληνικό δημόσιο για την αξιοποίηση των δεσμευμένων ακινήτων της Αρχιεπισκοπής σε πρώτη φάση, καθώς και των Μητροπόλεων και των μοναστηριών. Ήδη, συγκεκριμένοι Αρχιερείς έχουν ξεσηκωθεί με αυτά τα τεράτια των ελληνικών πολιτικών, οι οποίοι σκίζουν συνεχώς το κεφάλι στις επιταγές της Τρόικας υπονομεύοντας την εθνική ανεξαρτησία, χωρίς καμιά αντίσταση από την κεφαλή της Ελλαδικής Εκκλησίας. Ποιά είναι η θέση του Αρχιεπισκόπου Ιερώνυμου π.χ. για το ζήτημα της κατάργησης της Κυριακάτικης αργίας; Μάλλον αγνοείται, θύμα ίσως της καλοκαιρινής ραστώνης". Η παιδεία έχει συστηματικά απογυμνωθεί από την παράδοση και τις αξίες της ιστορίας και του πολιτισμού μας. Η οικογένεια δέχεται και αυτή νομοθετικά χτυπήματα που απερ-

γάζονται τη διάλυση της. Η πολυτεκνία φορολογείται, η πίστη περιθωριοποιείται, η ελευθερία καταργείται" κατήγγειλε σε κήρυγμά του ο Μεσογαίας Νικόλαος, ο οποίος σύμφωνα με πληροφορίες ετοιμάζει επιστολή προς τον Αρχιεπίσκοπο Ιερώνυμο, όπου θα ζητά περισσότερες εξηγήσεις για την ανώνυμη εταιρεία Αρχιεπισκοπής-Ελληνικού Δημοσίου και κυτίως για τους... αφανείς αστερίσκους της επίμαχης συνεργασίας. "Φθάσαμε σε μία κατάσταση όπου οι διαχριστιές της ζωής και της ιστορίας μας μάς έχουν απογοητεύσει. Και τώρα τελευταία, κάποιοι αποφάσισαν να φορολογήσουν και τον Θεό που αυτοί φαίνεται πως δεν πιστεύουν... Τα πάντα ερμηνεύονται με οικονομικές παραμέτρους" τόνισε με αφορμή την απόφαση των πολιτικών ΝΔ-ΠΑΣΟΚ να καταργήσουν την Κυριακάτικη αργία, με το πρόσχημα της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας, υποκρίπτοντας ουσιαστικά στις πιέσεις ξένων πολυεθνικών ομίλων "Η πράξη αυτή χτυπάει και την ψυχή και την φύση μας και τις κοινωνικές αντοχές μας. Μας απομυζούν τον χρόνο του Θεού και μας στερούν τον χρόνο να ζήσουμε λίγες στιγμές μαζί ως οικογένεια" ανέφερε ο κ. Νικόλαος. Ποιά είναι η στόχευση των μελών της συγκυβέρνησης; "Ήδη φτάνεται ένας λαός που ενοχλείται από την θέα των ναών και τους ήχους των καμπανών. Οι αγιασμοί και οι ευλογίες περιορίζονται. Το μάθημα των θρησκευτικών είτε διαστρέφεται είτε αποβάλλεται από την εκπαίδευση των παιδιών ως ανεπιθύμητο. Μέχρι σήμερα, οι γιορτές μας όλες είναι θρησκευτικές, Εκκλησιαστικές. Θα μας τις αλλάξουν. Καταβάλλεται προσπάθεια να αποβληθεί από τη ζωή μας κάθε τι που θυμί-

ζει τον Θεό" απάντησε ο Μητροπολίτης Μεσογαίας, ο οποίος κάλεσε τους πιστούς να αφηρηθούν και να αντιδράσουν δυναμικά αποφεύγοντας τα ψώνια την Κυριακή. Ταυτόχρονα, πρότεινε στους πιστούς να ψωνίζουν από τους εμπόρους που δεν παραβιάζουν την αργία της Κυριακής. Σε ανάλογο ύφος, ο Μητροπολίτης Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως έδωσε τη δική του απάντηση για τα αίτια των αντι-εθνικών μεθοδεύσεων μερίδας των πολιτικών αρχόντων: "Βάλθηκαν, χριστιανοί μου, μερικοί, με διάφορες προφάσεις, να βγάλουν από την πατρίδα μας το υραίο ένδυμα των ιερών της παραδόσεως και να την παραδώσουν γυμνή από τον πατρώο στολισμό της. Να την κάνουν δηλαδή, όπως τα άλλα έθνη, μία ανεξίτηρη και άθρηνη χώρα". Ο Σεβασμιώτατος ειδικά για την κατάργηση της Κυριακάτικης αργίας-στην οποία συνέβαλε τα μέγιστα ο υπουργός Ανάπτυξης, Κωστής Χατζήδης, προσυπογράφοντας τα...θάνατο των μικρομεσαίων καταστηματάρχων-δήλωσε ετοιμοπόλεμος και προειδοποίησε τους πολιτικούς: "...τους απειλούμε ότι αν πράξουν κάτι τέτοιο, θα έχουν ζωηρά αντίδραση και τον έλεγχο και την πολεμική του κλήρου και του πιστού λαού, ο οποίος είναι φύλακας των ιερών του παραδόσεως. Ο ίδιος, μάλιστα, ξεκαθάρισε πως δεν θέλει να δει στα μάτια του υπουργό της Επαρχίας που διακονεί, ο οποίος συγκατατέθηκε να ψηφίσει αυτόν τον αντίκριστο νόμο της βεβηλώσεως της Κυριακής. "Θα κόψω την καλή κοινωνία μαζί του που έχω έως τώρα", είπε χαρακτηριστικά συμπληρώνοντας, ότι στην επαρχία Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως θα σμιλεί συχνά και με δύναμη για το ανοσιούργημα αυτό της βεβηλώσεως της Κυριακής ημέρας.

5. ΑΡΣΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ ΓΙΑ 7.000 ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: Ο ΛΟΓΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/08/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/08/2013

Σελίδα: 3



ΑΠΟ ΤΟ 2014

Άρση απαγόρευσης πλειστηριασμών για 7.000 ακίνητα

Στο «σφυρί» αναμένεται να βγουν από τις αρχές του 2014 περί τα 7.000 ακίνητα με εμπορική ή άλλη χρήση, πέραν της κύριας κατοικίας, που έχουν κατασχεθεί ως το 2008, σύμφωνα με τη ρυθμίσεις για τη μερική άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών που προκρίνει η κυβέρνηση.

Στόχος των μέτρων, όπως υποστηρίζουν κυβερνητικές πηγές, είναι η προστασία των κοινωνικά αδυνάτων και όσων αποδεδειγμένα δεν μπορούν να πληρώσουν τα τραπεζικά τους δάνεια.

Οι αλλαγές που έρχονται, είναι οι εξής:

- Από τον Ιανουάριο του 2014 μπαίνει τέλος στην οριζόντια απαγόρευση πλειστηριασμών για ακίνητα με αντικειμενική αξία έως 200.000 ευρώ. Έτσι, εκτιμάται ότι θα εντοπισθούν οι δανειολήπτες, οι οποίοι, αν και έχουν 3 ή 4 ακίνητα και υψηλά εισοδήματα, δεν πληρώνουν καλυπτόμενοι από την απαγόρευση.

Στο μικροσκόπιο μπαίνει και η διάταξη με την οποία προστατεύεται η πρώτη ή μοναδική κατοικία, ανεξάρτητα από το ύψος της οφειλής, την ιδιότητα του οφειλέτη αλλά και του δανειστή, αν δηλαδή είναι τράπεζα ή ιδιώτης.



Προϋπόθεση είναι η αντικειμενική αξία του ακινήτου να μην ξεπερνά το αφορολόγητο όριο πρώτης κατοικίας (200.000 ευρώ) προσαυξημένο κατά 50%.

- Ένα άλλο κριτήριο που μελετάται είναι και το ύψος του δανείου. Διαφορετικά θα αντιμετωπιστεί όποιος για παράδειγμα χρωστά το 80% του δανείου του και αλλιώς κάποιος που έχει αποπληρώσει το αντίστοιχο ποσοστό.

- Επίσης εξετάζεται να θεσπιστεί πενταετής προστασία της κύριας κατοικίας. Έτσι, θα γίνει η αρχή για να βγουν στο «σφυρί» περίπου 25.000 ακίνητα που εί-

χαν κατασχεθεί μέχρι το 2008 και είχαν ξεκινήσει οι διαδικασίες για πλειστηριασμούς, αλλά «παγωσαν».

Επίσης, θα προστατεύεται η πρώτη κατοικία των ανέργων και των πολυτέκνων, ενώ από τον Σεπτέμβριο θα θεσπιστεί ο όρος του «συνεργάσιμου δανειολήπτη» και των «αναγκαίων δαπανών διαβίωσης» και με βάση αυτούς θα γίνονται οι ρυθμίσεις δανείων ώστε να διευκολυνθούν όσοι αποδεδειγμένα δε μπορούν να είναι συνεπείς στην αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων τους.



6 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Πρόβλημα θα αντιμετωπίσουν όσοι καταχρηστικά δεν εξυπηρετούν, αν και μπορούν, τις δανειακές τους υποχρεώσεις, καλυπτόμενοι από την οριζόντια αναστολή πλειστηριασμού της πρώτης κατοικίας τους.

Στους στόχους του οικονομικού επιτελείου είναι η διεύρυνση των ορίων για όσους υπαχθούν στο πρόγραμμα της τετραετούς διευκόλυνσης αποπληρωμής των ενήμερων και ενυπόθηκων δανείων του ν. 4161/2013.

[Ρυθμίσεις] Θα δοθεί κάλυψη και στους εμπόρους και επιχειρηματίες που κινδυνεύουν να χάσουν την πρώτη κατοικία τους - Σε κάθε περίπτωση

Ποιοι θα προστατευθούν με το νέο νόμο

Τη δημιουργία ενός νέου πλέγματος προστασίας με το οποίο θα καλύπτεται η πρώτη κατοικία και των εχόντων πτωχευτική ικανότητα, δηλαδή των εμπόρων, εξετάζει η κυβέρνηση προκειμένου να «κλείσει» το μείζον θέμα της άρσης απαγόρευσης των πλειστηριασμών. Μετά τη δεδηλωμένη βούληση του πρωθυπουργού Αντώνη Σαμαρά και του αντιπροέδρου της κυβέρνησης και υπουργού Εξωτερικών Ευάγγελου Βενιζέλου για την παύση της οριζόντιας προστασίας των κύριων ή μοναδικών κατοικιών των δανειοληπτών που οφείδουν έως και 200.000 ευρώ από τον εκπλειστηριασμό τους, κάτι το οποίο έχει προκαλέσει μεγάλη αναστάτωση σε χιλιάδες δανειολήπτες, η κυβέρνηση αναζητεί μία οδό διαφυγής μέσω της οποίας και οι πλειστηριασμοί θα επιτρέπονται και οι τελικές εντυπώσεις στην κοινή γνώμη αλλά και σε μερίδα δανειοληπτών θα είναι θετικές.

Του Σταύρου Ζησιμού
zstam@nayeftoponki.gr

Κρίνοντας ότι το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο - τόσο με το ν. 3869/2010 (νόμος Κατωζή) όσο και με τη βελτιωμένη έκδοσή του μέσω του πρόσφατου νόμου 4161/2013 - είναι επαρκές για την προστασία των πραγματικά οικονομικά αδυνάτων, η κυβέρνηση σχεδιάζει να εισαγάγει νομοθετική πρωτοβουλία βάσει της οποίας θα προβλέπεται ότι από τον πλειστηριασμό της πρώτης κατοικίας μπορούν να εξαιρεθούν και οι έχοντες πτωχευτική ικανότητα, οι οποίοι διατηρούν στο όνομά τους την πρώτη ή μοναδική κατοικία τους. Πρόκειται ουσιαστικά για τις χιλιάδες των μικροεμπόρων και εν γένει μικρομεσαίων επιχειρηματιών, που εξαιτίας της κρίσης εξαναγκάστηκαν στο κλείσιμο των επιχειρήσεών τους, τώρα απειλούνται και με την απόληξη της κύριας κατοικίας τους.

Η εφαρμογή του συγκεκριμένου ελιγμού, εκτός της επικοινωνιακής άμβλυσης των εντυπώσεων, εκμηδενίζει ότι θα έχει και πραγματικό όφελος για χιλιάδες δανειολήπτες πρώην ή νυν μικροεπιχειρηματίες, οι οποίοι θα απαλλαγούν από την επαπειλούμενη απόληξη των πρώτων κατοικιών τους. Πέραν αυτού, η ένταξη τους σε καθεστώς προστασίας, όπως ισχύει για τα φυσικά πρόσωπα, δημιουργεί και συνθήκες για την επανεκκίνηση της επιχειρηματικότητας, καθώς οι επιχειρηματίες οι οποίοι κλιμακωτά τους από το άγχος της απόληξης του σπιτιού τους. Σε κάθε περίπτωση, ωστόσο, για την υπαγωγή αυτής της κατηγορίας των δανειοληπτών στα μέτρα προστασίας της πρώτης κατοικίας θα ισχύσουν συγκεκριμένα κρι-

Εξεταζόμενα κριτήρια της πρώτης κατοικίας

1. Πενταετής προστασία της κύριας κατοικίας. Κάθε χρόνο θα απελευθερώνονται προς πλειστηριασμό ακίνητα των ετών που έπονται του 2008. Για παράδειγμα, το 2015 θα βγουν σε πλειστηριασμό τα ακίνητα του 2009.
2. Ανεξόφλητο ποσό του δανείου: διαφορετική αντιμετώπιση π.χ. αν έχει εξοφληθεί το 50% της οφειλής ή αν έχουν καταβληθεί μόλις δύο δόσεις.
3. Αντικειμενικά αξία: πιθανή μείωση των ορίων που ισχύουν σήμερα. Προϋπόθεση για την προστασία της κύριας κατοικίας είναι η αντικειμενικά αξία του ακινήτου να μην υπερβαίνει το αφορολόγητο όριο πρώτης κατοικίας (200.000 ευρώ) προσαυξημένο κατά 50% (για άγαμο 300.000 ευρώ, για έγγαμο ζευγάρι 375.000 ευρώ και για κάθε παιδί 25.000 ευρώ, με απόλυτο όριο 450.000 ευρώ).
4. Κοινωνικά κριτήρια: διατηρείται το «δίκτυο» προστασίας στις ευπαθείς ομάδες (άνεργοι, πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, χρονίως πάσχοντες και πιθανότατα των ατόμων με πολύ χαμηλά εισοδήματα).
5. Καθιέρωση έννοιας «συνεργάσιμου δανειολήπτη».
6. Καθιέρωση του «ελάχιστου αποδεκτού ορίου διαβίωσης». [SID:8066322]

σης, θα πραγματοποιηθεί με γνώμονα την προστασία των οικονομικά ασθενέστερων στρωμάτων της ελληνικής κοινωνίας. Αν και η αναφορά αυτή εκλήφθηκε ως πρόθεση της κυβέρνησης να λάβει συγκεκριμένα μέτρα για την προστασία των οικονομικά αδυνάτων, στελέχη του οικονομικού επιτελείου ξεκαθαρίζουν ότι κάτι τέτοιο δεν θα πρέπει να αναμένεται, διότι το υφιστάμενο πλαίσιο που ορίζεται από τους νόμους 3869/2010 και 4161/2013 είναι υπέρ το δόνν προστατευτικό για όσους έχουν πραγματικά αδυναμία. Υποστηρίζουν, μάλιστα, ότι η εφαρμογή αυτών των νομοθετημάτων αποτελεί από μόνη της ισχυρή ασπίδα προστασίας για τους οικονομικά αδύνατους, διαμνύοντας ότι και με

την άρση της αναστολής των πλειστηριασμών όσοι έχουν πραγματικό πρόβλημα, δεν έχουν λόγο να ανησυχούν για την απόληξη της πρώτης ή μοναδικής τους κατοικίας.

Αντιθέτως, όπως αναφέρουν, πρόβλημα θα αντιμετωπίσουν όσοι καταχρηστικά δεν εξυπηρετούν, αν και μπορούν, τις δανειακές τους υποχρεώσεις, καλυπτόμενοι από την οριζόντια αναστολή πλειστηριασμού της πρώτης κατοικίας τους.

Υπαγωγή στο Ν. 3869/2010

Σύμφωνα με την κυβέρνηση, όσοι δεν μπορούν να αξιοποιήσουν τις προαναφερθείσες ρυθμίσεις μπορούν να καταφύγουν στις διατάξεις του Ν. 3869/2010 για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά. Στο

νόμο μπορούν να υπαχθούν μόνο φυσικά πρόσωπα, εξαιρούνται δηλαδή τα νομικά πρόσωπα (σωματεία, εταιρείες, ιδρύματα, συνεταιρισμοί). Ειδικότερα, μπορούν να υπαχθούν ο οφειλέτης, ο κληρονόμος του οφειλέτη, ο εγγυητής και ο συνοφειλέτης. Στις ρυθμίσεις του νόμου δεν υπάγονται όσοι έχουν πτωχευτική ικανότητα, δηλαδή όσοι είναι έμποροι, ανεξαρτήτως του αν τα χρέη τους είναι προσωπικά ή εταιρική.

Ο νόμος αφορά όλα τα χρέη με εξαίρεση οφειλές από αδικπραξία που διαπράχθηκε με δόλο, διοικητικά πρόστιμα, χρηματικές ποινές, οφειλές από φόρους και τέλη προς το Δημόσιο και εισφορές προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης.

Δεν υπάγονται επίσης σε ρύθμιση οφειλές που έχουν αναληφθεί το τελευταίο έτος πριν από την υποβολή της αίτησης ρύθμισης. Στην τελευταία, δηλαδή, περίπτωση ο οφειλέτης, εφόσον επιθυμεί να ρυθμίσει κι αυτές τις οφειλές θα πρέπει να περιμένει να παρέλθει ένα έτος από τότε που αναλήφθηκαν για να υποβάλει την αίτηση. Ο οφειλέτης, για να υπαχθεί σε ρύθμιση, θα πρέπει να έχει περιέλθει σε μόνην αδυναμία πληρωμής ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών. Προϋπόθεση να μην έχει συμβεί αυτό δόλια.

Για τη ρύθμιση των χρεών μπορεί να επιδιωχθεί και εξωδικαστικός συμβιβασμός, ωστόσο αν αποτύχει, η ρύθμιση των χρεών γίνεται δικαστικά. Σ' αυτή την περίπτωση το δικαστήριο ελέγχει κατά τη διαδικασία που έχει οριστεί τη συνδρομή των προϋποθέσεων για τη ρύθμιση των χρεών. Εφόσον υφίστανται οι προϋποθέσεις για τη ρύθμιση, ο οφειλέτης αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει κάθε μήνα και για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών μέρος του εισοδήματός του στους πιστωτές. Το ύψος των μηνιαίων καταβολών καθορίζεται από το δικαστήριο.

Στην περίπτωση που ο οφειλέτης δεν έχει τη δυνατότητα να καταβάλει κανένα ποσό ή μπορεί να καταβάλει ελάχιστα για την εξόφληση των χρεών, το δικαστήριο ορίζει πολύ μικρό ποσό για καταβολή στους πιστωτές αν το εισόδημα ή ο οικονομική κατάσταση του οφειλέτη δεν επιτρέπει μόνον μεγαλύτερο. Μπορεί όμως ακόμη να απαλλάξει τον



Ο Γιάννης Παπαϊωάννου, υπουργός Οικονομικών το 2009, αποφάσισε το πρώτο πάγωμα των πλειστηριασμών.

Η πενταετής ιστορία των αναστολών

▼ Το πρώτο πάγωμα των πλειστηριασμών για οφειλές έως και 200.000 ευρώ ισχύσε το 2009, με απόφαση του τότε υπουργού Οικονομικών, Γιάννη Παπαϊωάννου. Οι συνθήκες κρίσης που επέβαλαν την απαγόρευση εντάθηκαν το επόμενο έτος, με αποτέλεσμα κάθε χρόνο έως και τον Ιανουάριο να ανανεώνεται η απαγόρευση, είτε για έξι μήνες είτε για ένα έτος. Η φετινή αναστολή ισχύει έως και τις

31 Δεκεμβρίου, όπου, σύμφωνα με τα έως τώρα δεδομένα, είναι και η τελευταία. Η έλευση της κρίσης, όμως, δημιούργησε την ανάγκη για τη δημιουργία ενός πλέγματος προστασίας των υπερχρεωμένων δανειοληπτών, το οποίο θεσπίστηκε το 2010 με το νόμο 3869/2010 γνωστό και νόμο Κατωζή, συντάκτης του οποίου ήταν ο τότε γενικός γραμματέας Καταναλωτή, Δημήτρης Σπυράκος. Κατά κοινή ομολογία, ο ν. 3869/2010 αποτέλεσε ένα καινοτόμο νομοθετικό ερ-

γαλέο για τα δεδομένα της χώρας μας. Εως αυτή τη στιγμή, έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του περίπου 45.000 νοικοκυριά. Συνέχεια στην καινοτομία έδωσε και ο νυν γγ. Καταναλωτή, Γιώργος Στεργίου, ο οποίος με στοχευμένες τροποποιήσεις που υπαγορεύθηκαν από την εμπειρία εφαρμογής του νόμου και που εισήχθησαν στο ν. 4161/2013, κατέστησε το ν. 3869/2010 πιο χρηστικό στις σημερινές συνθήκες. [SID:8064251]



” Για τη ρύθμιση των χρεών μπορεί να επιδιωχθεί και εξωδικαστικός συμβιβασμός, ωστόσο, αν αποτύχει, η ρύθμιση των χρεών γίνεται δικαστικά.



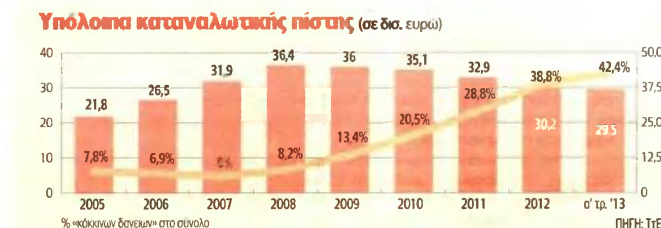
Και οι έχοντες πτωχευτική ικανότητα θα μπορούν να απαλλαγούν από τον εκπλησσιασμό πρώτης κατοικίας, με νέες νομοθετικές ρυθμίσεις.

οι «έχοντες» θα πληρώνουν - Επαρκές το πλαίσιο για τους αδύναμους οικονομικά

ΠΕΡΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ

οφειλέτη από την υποχρέωση καταβολής ενός ποσού, ιδίως αν αυτός είναι άνεργος ή έχει σοβαρά προβλήματα υγείας ή δεν έχει επαρκές εισόδημα. Το δικαστήριο επανεξετάζει στις περιπτώσεις αυτές έπειτα από 6 περίπου μήνες την κατάσταση.

Σε ό,τι αφορά την ακίνητη περιουσία του οφειλέτη, αυτή ρευστοποιείται από το σύνδικο που ορίζει το δικαστήριο για να πληρωθούν χρέη προς τους πιστωτές. Ωστόσο, ο οφειλέτης μπορεί να εξαιρέσει και να σώσει από τη ρευστοποίηση την ιδιόκτητη κύρια κατοικία του, εφόσον αυτή δεν υπερβαίνει σε εμβαδόν το προβλεπόμενο από τις ισχύουσες διατάξεις όριο αφορολόγητης απόκτησης πρώτης κατοικίας, προσυζητημένο κατά πέννητα τους εκατό. Προϋπόθεση για να συμβεί αυτό είναι να αναλάβει ο οφειλέτης με το μέσο επιτόκιο ενός στεγαστικού δανείου, για χρονικό διάστημα που μπορεί να φθάσει μέχρι 20 έτη την εξυπηρέτηση χρέους που αντιστοιχεί στο 85% της εμπορικής αξίας της κατοικίας. Αν δεν τηρήσει την εξυπηρέτηση αυτού του χρέους, προχωρούν οι διαδικασίες αναγκαστικής εκτέλεσης (πλειστηριασμός του ακινήτου). Όταν ο οφειλέτης κατοικεί ή διαμένει σε ξένο ακίνητο και ο/η σύζυγός αυτού δεν διαθέτει ακίνητο με χρήση κατοικίας, τότε δίνεται η δυνατότητα να εξαιρέθει της ρευστοποίησης και το μοναδικό ακίνητο του οφειλέτη. Αν κατά τη διάρκεια της τετραετούς περιόδου ρύθμισης το εισόδημα του οφειλέτη αυξηθεί, αυτός υποχρεούται να το γνω-



στοποιήσει μέσα σε ένα μήνα στη γραμματεία του δικαστηρίου και στους πιστωτές του. Αν δεν το κάνει, κινδυνεύει να εκπέσει από τη ρύθμιση και να αναβιώσουν όλα τα χρέη. Ο οφειλέτης

αν είναι άνεργος, οφείλει να προσπαθεί να βρει μία κατάλληλη εργασία. Η καταβολή προσπάθειας για την ανεύρεση εργασίας τεκμαίρεται πάντως με την εγγραφή στους οικείους καταλό-

γους του ΟΑΕΔ ή όταν ο οφειλέτης έχει κάρτα ανεργίας και εφόσον δεν έχει αποκρούσει αδικαιολόγητη πρόταση του Οργανισμού για εργασία.

[SID:8063705]

Θεσμοθετείται το ελάχιστο αποδεκτό επίπεδο διαβίωσης

▼ Στον αντίποδα της μη λήψης επιπλέον προστατευτικών μέτρων για τους πραγματικά οικονομικά αδύναμους, το υπουργείο Ανάπτυξης προτίθεται να προχωρήσει στον καθορισμό του «ελάχιστου αποδεκτού επιπέδου διαβίωσης» και στον ορισμό του «συνεργαζόμενου δανειολήπτη», ορισμοί που εκτιμάται ότι θα προστατεύουν σε ένα βαθμό τους δανειολήπτες έναντι των πιστωτών τους. Μάλιστα, την περασμένη Παρασκευή πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στο υπουργείο Ανάπτυξης με τη συμμετοχή του προέδρου της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), Ανδρέα Γεωργίου.

Για τον καθορισμό του «ελάχιστου αποδεκτού επιπέδου διαβίωσης» θα λαμβάνονται υπόψη οι μηνιαίες δαπάνες ενός ατόμου ή νοικοκυριού για σίτιση, στέγαση, μεταφορά, ένδυση-υπόδηση κ.ο.κ., δηλαδή η κάλυψη των απολύτως απαραίτητων αναγκών. Το άθροισμα των δαπανών αυτών θα αφαιρείται από το συνολικό διαθέσιμο μηνιαίο εισόδημα και το υπόλοιπό του θα κρίνεται ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του ατόμου ή του νοικοκυριού. Σύμφωνα με τις πρώτες εκτιμήσεις το «ελάχιστο αποδεκτό επίπεδο διαβίωσης» για μια τετραμελή οικογένεια στην Ελλάδα συζητείται να κα-

θοροστεί στα περίπου 1.050 ευρώ μηνιαίως. Σύμφωνα με το οικονομικό επιτελείο, «συνεργαζόμενος δανειολήπτης» θα κρίνεται αυτός που με βάση το υπολειπόμενο εισόδημά του, θα προσπαθεί να βρει τρόπο συμβιβασμού με τους πιστωτές τους. Ωστόσο, αν οι πιστωτές του αρνούνται την οποιαδήποτε διευκόλυνση, μορφή, η υπόθεση θα καταλήγει στη δικαιοσύνη, όπου ο «συνεργαζόμενος δανειολήπτης», όπως αναφέρεται από το οικονομικό επιτελείο, θα έχει την επίδειξη του δικαστηρίου. Τόσο το «ελάχιστο αποδεκτό επίπεδο διαβίωσης» όσο και ο «συνεργαζόμενος δανειολήπτης» δεν πρόκειται να θεσμοθετηθούν. Απλώς οι ορισμοί αυτοί θα επιδιωχθεί να αποτελέσουν ένα είδος εθιμικού δικαίου. Παράλληλα με τα παραπάνω, στους στόχους του οικονομικού επιτελείου είναι η διεύρυνση των ορίων για όσους υπαχθούν στο πρόγραμμα της τετραετούς διευκόλυνσης αποπληρωμής των ενήμερων και ενυπόθηκων δανείων του ν. 4161/2013. Σύμφωνα με στελέχη του υπουργείου, κατά την έλευση της τρέφικας θα τεθεί θέμα επαναδιαπραγμάτευσης κυρίως ως προς το όριο του ανεξόφλητου ποσού, το οποίο από τις 150.000 ευρώ που είναι σήμερα, να ανέλθει στις 180.000 ευρώ.