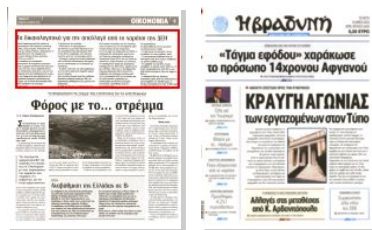


1. ΠΟΙΟΙ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΑΤΣΙ

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/05/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/05/2013

Σελίδα: 5



ΠΟΙΟΙ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

Τα δικαιολογητικά για την απαλλαγή από το χαράτσι της ΔΕΗ

Βουνό δικαιολογητικών θα πρέπει να προσκομίζουν στην Εφορία οι ευπαθείς ομάδες, όπως άνεργοι, πολύτεκνοι και άτομα με ειδικές ανάγκες, προκειμένου να εξαιρεθούν από την πληρωμή του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (ΕΕΤΑ), για το 2013.

Με απόφαση του υπουργείου Οικονομικών, θα πληρώνουν μειωμένο φόρο με χαμηλό συντελεστή 0,5 ευρώ αντί 3 ευρώ και άνω, όπως προβλέπεται για τους υπόλοιπους ιδιοκτήτες, ενώ από την απόφαση αυτή, δεν εξειδικεύονται οι όροι για την ελάφρυνση όσων βρίσκονται σε κατάσταση φτώχειας ή απειλούνται με φτώχεια, για τα οποία θα απαιτηθεί άλλη ειδική απόφαση του υπουργού Οικονομικών.

Τι ορίζεται με την εγκύκλιο:

– Πολύτεκνοι: να προσκομίσουν φωτοτυπίες της φεπνής δήλωσης Ε1 και του εκκαθαριστικού σημειώματος ΦΑΠ έτους 2010 ή συμβόλαιο για απόκτηση ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου 2010.

– Ανάπηροι: απαιτείται επιπλέον βεβαίωση από τα Κέντρα Πιστοποίησης Αναπηρίας για την πιστοποίηση και το ποσοστό της αναπηρίας,

– Άνεργοι: απαιτείται και ειδική βεβαίωση από τον κατά περίπτωση αρμόδιο φορέα για την ανεργία.

Από την άλλη πλευρά, όσοι δεν υπέβαλαν δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9), και φορολογίας εισοδήματος (Ε1), χάνουν την ελάφρυνση.

Σε κάθε περίπτωση, ο προϊστάμενος της

ΔΟΥ μπορεί να ζητήσει από τον αιτούντα, κατά την κρίση του, και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο θεωρεί αυτός απαραίτητο.

Για να πετύχει την ελάφρυνση στο ΕΕΤΑ, ο δικαιούχος θα προσκομίσει φωτοτυπίες της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2013, από την οποία να προκύπτει η κύρια κατοικία του αιτούντος, το εκκαθαριστικό σημείωμα φορολογίας εισοδήματος του ίδιου έτους, εφόσον αυτό έχει εκδοθεί, καθώς και το εκκαθαριστικό σημείωμα δήλωσης ΦΑΠ έτους 2010 ή συμβόλαιο για απόκτηση ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου 2010, αν το ακίνητο για το οποίο ζητείται η απαλλαγή ή ο υπολογισμός του ΕΕΤΑ με μειωμένο συντελεστή, αποκτήθηκε μετά την ημερομηνία αυτή.

Οι προϋποθέσεις

Οι προϋποθέσεις για τον μειωμένο συντελεστή είναι οι εξής:

– Η τιμή ζώνης του ακινήτου να μην υπερβαίνει τις τρεις χιλιάδες ευρώ.

– Το οικογενειακό εισόδημα κατά το οικονομικό έτος 2013 να μην υπερβαίνει τις τριάντα χιλιάδες ευρώ.

– Το εμβαδόν του ακινήτου να μην υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ., τα οποία προσαυξάνονται κατά 20 τ.μ. για κάθε προστατευόμενο τέκνο και μέχρι τα 200 τ.μ.

– Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας έτους 2010 του πολύτεκνου να μην υπερβαίνει τις 150.000 ευρώ, οι οποίες προσαυξάνονται κατά 10.000 ευρώ για κάθε προστατευόμενο τέκνο.



ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ▶ ΤΕΚΜΗΡΙΑ & ΑΚΙΝΗΤΑ

Τι προβλέπει νέα υπουργική απόφαση

"Αναγκαστική" είσπραξη για το χαράτσι

Εντός ενός μηνός και εφάπαξ θα κληθούν να πληρώσουν το τέλος ακινήτων του 2013 όσοι δεν το εξοφλήσουν μέσω της ΔΕΗ σε πέντε δόσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, θα ξεκινούν διαδικασίες κατάσχεσης περιουσιακών στοιχείων των οφειλετών

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΑΧΑΚΗΣ

Εφάπαξ και μέσα σε έναν μήνα θα κληθούν από την Εφορία να καταβάλουν το «χαράτσι» του 2013 όσοι ιδιοκτήτες ακινήτων δεν το εξοφλήσουν μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ σε πέντε δόσεις. Μάλιστα, αν δεν το πληρώσουν στην αρμόδια ΔΟΥ, θα ξεκινήσουν οι διαδικασίες «αναγκαστικής είσπραξης», δηλαδή κατασχέσεις περιουσιακών στοιχείων.

Επίσης, αν και για τον υπολογισμό του τέλους του 2013 λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία της ΔΕΗ της 1ης Μαΐου, για όσα ακίνητα πάρουν ρεύμα στη συνέχεια και

έως το τέλος του έτους οι ιδιοκτήτες τους θα κληθούν να πληρώσουν αναδρομικά τον φόρο.

■ Αναδρομικά θα καταβάλλεται το τέλος του 2013 για όσα ακίνητα πάρουν ρεύμα από την 1η Μαΐου και μετά

Τα παραπάνω διευκρινίζονται σε σχετική απόφαση του γενικού γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, Χάρη Θεοχάρη, στην οποία επιπλέον καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για όσους απαλλάσσονται από το «χαράτσι» ή το καταβάλλουν με μειωμένο συντελεστή (άνεργο, πολύτεκνο, ανάπηρο κ.λπ.).

Θα πρέπει να τονιστεί ότι αναμένεται νέα υπουργική απόφαση εντός των επόμενων ημερών στην οποία θα καθορίζονται τα εισοδηματικά κριτήρια (όριο φτώχειας) για την εξαιρέση από το έκτακτο τέλος ακινήτων, καθώς αυτές τις ημέρες υπολογίζεται το δημοσιονομικό κόστος του συγκεκριμένου μέτρου.

Ειδικότερα, όπως ορίζει η απόφαση:
■ Αν δεν καταβληθεί ο φόρος, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος μετά την ημερομηνία λήξης πληρωμής της τελευταίας δόσης του τέλους

ΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Τα δικαιολογητικά για μειωμένο τέλος ή για απαλλαγή



▲ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ της γραμματείας Εσόδων καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για όσους απαλλάσσονται από το χαράτσι ή το καταβάλλουν με μειωμένο συντελεστή (φωτογραφία αρχείου)

ακινήτων (ΕΕΤΑ) διαγράφουν το οφειλόμενο ποσό από τους λογαριασμούς και αποστέλλουν τις σχετικές καταστάσεις στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων.

Σε αυτές αναγράφεται το ποσό της οφειλής, το νομιματηπώνυμο και το ΑΦΜ του κυρίου ή επικαρπωτή του ακινήτου.

■ Η ΓΠΠΣ με τη σειρά της αποστέλλει «ραβασάκια» για την οφειλή στον κύριο ή επικαρπωτή του ακινήτου, ενημερώνοντάς τον ταυτόχρονα για τις επιπτώσεις της μη εκπλήρωσης της υποχρέωσης αυτής.

■ Παράλληλα αποστέλλει στις

αρμόδιες ΔΟΥ τις καταστάσεις με τις οφειλές.

■ Με βάση τις καταστάσεις της ΔΕΗ, τα οφειλόμενα ποσά του ΕΕΤΑ του 2013 βεβαιώνονται και καταβάλλονται εφάπαξ μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου από την έκδοση του χρηματικού καταλόγου μήνα.

■ Αν και μετά την ειδοποίηση της ΠΠΣ δεν εξοφληθεί ο φόρος, οι ΔΟΥ, όπως σημειώνεται χαρακτηριστικά, «οφείλουν να μεριμνήσουν για την είσπραξη των οφειλών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, λαμβάνοντας μέτρα αναγκαστικής είσπραξης», δηλαδή κατασχέσεις

περιουσιακών στοιχείων.

Εξάλλου, θα πρέπει να σημειωθεί πως το «χαράτσι» θα επιβληθεί σε όλα τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα σύμφωνα με τα στοιχεία που είχε στη διάθεσή της η ΔΕΗ μέχρι την 1η Μαΐου.

Αυτό όμως δεν σημαίνει ότι όσα ακίνητα ηλεκτροδοτηθούν μέσα στον Μάιο και έως το τέλος του έτους θα γλιτώσουν τον φόρο.

Στη χθεσινή απόφαση υπογραμμίζεται πως μέχρι τις 15 Ιανουαρίου 2014 ο Διαχειριστής Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) καταρτίζει καταστάσεις με όλες τις νέες ηλεκτροδοτήσεις για τις οποίες δεν έχει επιβληθεί

ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ και φρέτος οι γραφειοκρατικές διαδικασίες προκειμένου ανάπηροι, άνεργοι και πολύτεκνοι να πληρώσουν μειωμένο «χαράτσι» ή να τύχουν πλήρους απαλλαγής. Κι αυτό γιατί θα πρέπει να υποβάλουν σχετική αίτηση στην αρμόδια ΔΟΥ προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την απόφαση του γενικού γραμματέα Δημοσίων Εσόδων θα πρέπει ο δικαιούχος να προσκομίσει φωτοτυπία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2013, από την οποία να προκύπτει η κύρια κατοικία, εκκαθαριστικό σημείωμα φορολογίας εισοδήματος του ίδιου έτους (εφόσον αυτό έχει εκδοθεί), καθώς και εκκαθαριστικό σημείωμα - δήλωση ΦΑΠ έτους 2010 ή συμβόλαιο για απόκτηση ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου 2010, αν το ακίνητο, για το οποίο ζητείται η απαλλαγή ή ο υπολογισμός του ΕΕΤΑ με μειωμένο συντελεστή, αποκτήθηκε μετά την ημερομηνία αυτή. Εξάλλου, για τον χαρακτηρισμό του πολύτεκνου λαμβάνεται υπόψη, αυτοτελώς για τον αιτούντα, ο αριθμός των τέκνων όπως αναγράφονται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, εφόσον είναι

ίσος ή μεγαλύτερος των 4. Επιπρόσθετα, πέρα από τα παραπάνω ο δικαιούχος υποχρεούται να προσκομίσει και τα ακόλουθα, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά:

■ προκειμένου για ανάπηρο, βεβαίωση από τα Κέντρα Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) για την πιστοποίηση και το ποσοστό της αναπηρίας,
■ προκειμένου για άνεργο, βεβαίωση από τον κατά περίπτωση αρμόδιο φορέα για την ανεργία.

Πιστοποίηση

Να σημειωθεί πως ο προϊστάμενος της ΔΟΥ μπορεί να ζητήσει από τον αιτούντα, κατά την κρίση του, και οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο στοιχείο που πιστοποιεί τη συνδρομή των προϋποθέσεων για απαλλαγή ή μειωμένο τέλος.

Η απαλλαγή ή η μείωση του ΕΕΤΑ διενεργείται εφόσον ο φορολογούμενος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του για υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων και φορολογίας εισοδήματος.

Τέλος, σε περίπτωση που το ακίνητο ανήκει κατά συνιδιοκτησία σε πρόσωπο που δεν είναι ο ή η σύζυγος του δικαιούχου, η απαλλαγή ή η μείωση περιορίζεται στο ποσοστό που ανήκει σε αυτούς.

ΕΕΤΑ έως τις 31 Δεκεμβρίου 2013 και τις αποστέλλει στη ΓΠΠΣ.

Όπως γίνεται αντιληπτό, οι ιδιοκτήτες ακινήτων που πήραν ρεύμα μετά την 1η Μαΐου δεν θα γλιτώσουν το «χαράτσι» αλλά θα κληθούν να το πληρώσουν εντός του 2014.

Τέλος, να σημειωθεί πως εφόσον η ΔΕΗ ή οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος έχουν καθυστερήσει να αποδώσουν στο Δημόσιο τα χρηματικά ποσά του ΕΕΤΑ που έχουν εισπράξει, αυτά καταλογίζονται με τον οφειλόμενο τόκο υπερημερίας με καταλογιστική πράξη του αρμόδιου Οικονομικού Επιθεωρητή.

3. ΠΩΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΙ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΕΤΑ

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/05/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/05/2013

Σελίδα: 35



Εγκύκλιος με οδηγίες για τα δικαιολογητικά, ώστε να πληρώσετε μειωμένο ΕΕΤΑ

Τα SOS για το έκτακτο τέλος ακινήτων

➤ Δικαιούνται απαλλαγή μόνο όσοι έχουν εκπληρώσει τις φορολογικές τους υποχρεώσεις


Με νέα υπουργική απόφαση θα καθοριστούν οι όροι και οι προϋποθέσεις για την απαλλαγή, τη μείωση ή την πληρωμή σε περισσότερες δόσεις του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (ΕΕΤΑ) από όσους ιδιοκτήτες βρίσκονται στα όρια της φτώχειας. Την ευνοϊκή μεταχείριση αυτής της κατηγορίας ιδιοκτητών ακινήτων είχε υποσχεθεί η κυβέρνηση και αναμένεται να ξεκαθαρίσει τον τρόπο που θα γίνει τις επόμενες εβδομάδες.

Χθες, το υπουργείο Οικονομικών έδωσε στη δημοσιότητα την απόφαση του γενικού γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, στην οποία δεν περιλαμβάνεται η ρύθμιση για όσους βρίσκονται στα όρια της φτώχειας. Η απόφαση περιλαμβάνει, ωστόσο, μια σειρά από οδηγίες του γ.γ. Εσόδων Χ. Θεοχάρη, για όσους δικαιούνται μειωμένο φόρο με συντελεστή 0,5 αντί για 3 και άνω, καθώς και για τα δικαιολογητικά που πρέπει να συγκεντρώσουν όσοι ιδιοκτήτες απαλλάσσονται από τον έκτακτο φόρο.

Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι στην απόφαση αναφέρεται πως η απαλλαγή από το ΕΕΤΑ διενεργείται εφόσον ο υποκείμενος στον φόρο έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του για υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων, φόρου ακίνητης περιουσίας και φορολογίας εισοδήματος. Θα πρέπει δηλαδή ο δικαιούχος να προσκομίσει φωτοτυπία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος 2013 από την οποία να προκύπτει η κύρια κατοικία του αιτούντος. Επίσης, εκκαθαριστικό σημείωμα του ίδιου έτους, εφόσον αυτό έχει εκδοθεί, καθώς και εκκαθαριστικό δήλωσης ΦΠΑ 2010 ή συμβόλαιο από-

ΟΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΦΟΡΟ

- **Η τιμή ζώνης** του ακινήτου να μην υπερβαίνει τις 3.000 ευρώ/τ.μ.
- **Το οικογενειακό εισόδημα** του 2013 να μην υπερβαίνει τις 30.000 ευρώ.
- **Το εμβαδόν** του ακινήτου να μην υπερβαίνει τα 120 τ.μ., τα οποία προσαυξάνονται κατά 20 τ.μ. για κάθε προστατευόμενο τέκνο και μέχρι τα 200 τ.μ.
- **Η συνολική αξία** της ακίνητης περιουσίας έτους 2010 του πολυτέκνου να μην υπερβαίνει τις 150.000 ευρώ, οι οποίες προσαυξάνονται κατά 10.000 ευρώ για κάθε προστατευόμενο τέκνο.



κτησης ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου 2010, αν το ακίνητο για το οποίο ζητείται η απαλλαγή ή ο μειωμένος φόρος αποκτήθηκε μετά την ημερομηνία αυτή. Όσοι δεν έκαναν δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) και φορολογίας εισοδήματος (Ε1) χάνουν την ελάφρυνση.

Ο μειωμένος συντελεστής εφαρμόζεται και στην περίπτωση που η κύρια και ιδιοκατοικούμενη κατοικία ανήκει κατά πλήρη κυριότητα ή επικαρπία ή ποσοστό αυτών στον ή στη σύζυγο του ή της δικαιούχου, καθώς και όταν το ποσοστό συνδιοκτησίας επί της κύριας ιδιοκατοικούμενης κατοικίας κατανέμεται μεταξύ των συζύγων. Επίσης, ο μειωμένος συντελεστής εφαρμόζεται και όταν κύριος ή επικαρπωτής της κύριας και ιδιοκατοικούμενης κατοικίας κατά πλήρη κυριότητα ή επικαρπία ή ποσοστό αυτών είναι ένα ή περισσότερα από τα προστατευόμενα τέκνα, λόγω θανάτου του ενός εκ των γονέων τους.

Η απόφαση επισμαίνει ότι η ΔΕΗ

οφείλει να αποστείλει στη ΓΠΠΣ μέχρι την 1η Ιουλίου 2013 όλες τις παροχές στις οποίες δεν επιβλήθηκε ο φόρος και η αιτιολογία της απαλλαγής, ενώ θα αναγράφεται και το ΕΕΤΑ που αντιστοιχεί σε κάθε παροχή. Επίσης, μέχρι 15 Ιανουαρίου 2014 πρέπει να στείλει κατάσταση με όλες τις νέες ηλεκτροδοτήσεις ή επανηλεκτροδοτήσεις για τις οποίες δεν έχει επιβληθεί ΕΕΤΑ μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2013. Ετσι θα «πιαστούν» όσοι έσπευσαν να κόψουν το ρεύμα μέχρι την 1η Μαΐου και στη συνέχεια έκαναν επανασύνδεση. Σε ό,τι αφορά τα δικαιολογητικά ορίζεται ότι:

● Πολύτεκνοι πρέπει να προσκομίσουν φωτοτυπίες της φετινής δήλωσης Ε1 και του εκκαθαριστικού σημειώματος ΦΑΠ έτους 2010 ή συμβόλαιο για απόκτηση ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου 2010.

● Προκειμένου για ανάπηρο, απαιτείται επιπλέον βεβαίωση από τα Κέντρα Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) για

Οδηγίες

● **Με νέα**, ειδική εγκύκλιο οι όροι για τις απαλλαγές ή μειώσεις φόρου ιδιοκτητών που βρίσκονται στα όρια της φτώχειας.

● **Με στοιχεία** της 1ης Μαΐου 2013 η επιβολή του φόρου. Αν δεν καταβληθεί ολος ή εν μέρει, η ΔΕΗ και οι άλλοι πάροχοι στέλνουν κατάσταση στη Γενική Γραμματεία. Ο φόρος εισπράττεται από τις εφορίες.

● **Το οφειλόμενο ποσό** βεβαιώνεται και καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου από την έκδοση του χρηματικού καταλόγου μήνα.

την πιστοποίηση και το ποσοστό της αναπηρίας.

● Προκειμένου για άνεργο, απαιτείται και ειδική βεβαίωση από τον κατά περίπτωση αρμόδιο φορέα για την ανεργία. Ο προϊστάμενος της ΔΟΥ μπορεί να ζητήσει από τον αιτούντα, κατά την κρίση του, και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο θεωρεί αυτός απαραίτητο. Ειδικότερα, για να πετύχουν την ελάφρυνση στο ΕΕΤΑ, η αίτηση απαλλαγής συνοδεύεται υποχρεωτικά από φωτοτυπία του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος.

Οι πολύτεκνοι (και όχι οι τρίτεκνοι) θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση σε ειδικό έντυπο που θα βρουν σε όλες τις ΔΟΥ. Την αίτηση κάνει μόνο για ένα ακίνητο (κύρια κατοικία) ο πολύτεκνος που του ανήκει το ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα ή επικαρπία ή κατά ποσοστό αυτών σε πολύτεκνο. Για το χαρακτηρισμό του πολυτέκνου λαμβάνεται υπόψη, αυτεπαγγέλτως για τον αιτούντα, ο αριθμός των τέκνων (κωδικός 003 και 004 του εντύπου Ε1 φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2013), εφόσον είναι ίσος ή μεγαλύτερος των 4. Από τον φόρο απαλλάσσονται ακινήτα του ελληνικού δημοσίου και τις αποκεντρωμένες δημοσίες υπηρεσίες που λειτουργούν ως ειδικά ταμεία, ακίνητα δημοτικών επιχειρήσεων, ακίνητα θρησκευτικών νομικών προσώπων που χρησιμοποιούνται για λατρευτικούς σκοπούς. Επίσης, η περιουσία αθλητικών σωματείων, ιδιοκτησίες ξένων κρατών (πρεσβείες, προξενεία), οι κοινότητες χωρών ξενοδοχείων και κάμπινγκ καθώς και ενοικιαζόμενων δωματίων, τα διατηρητέα ακίνητα, όσα έχουν χαρακτηριστεί αρχαία μνημεία καθώς και αδόμητα γήπεδα.

Όσοι δεν πληρώσουν τον φόρο, η οφειλή θα πρέπει να εισπραχθεί από τις εφορίες με βάση τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων.

4. ΦΟΡΟΣ ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ ΚΑΙ ΧΑΡΑΤΣΙ ΣΤΗ ΔΕΗ

Μέσο: Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/05/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/05/2013

Σελίδα: 1



ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Φόρος ανά στρέμμα και χαράτσι στη ΔΕΗ

Τη φορολόγηση ανά στρέμμα επιλέγει η κυβέρνηση για τα αγροτεμάχια. Από το 2014 οι κατέχοντες 65 εκατομμύρια εκτάσεις μη αστικής γης θα πληρώνουν φόρο από 4 έως και 50 ευρώ το στρέμμα. Στόχος η επιπλέον είσπραξη περίπου 800 εκατ. ευρώ ετησίως. Προς το παρόν έρχεται το ραβασάκι για το χαράτσι της ΔΕΗ, το οποίο θα εξοφληθεί σε πέντε δόσεις και όσοι δεν το πληρώσουν αντιμετωπίζουν μέχρι και κατάσχεση περιουσιακών στοιχείων. • **ΣΕΛ. 51**

4. ΦΟΡΟΣ ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ ΚΑΙ ΧΑΡΑΤΣΙ ΣΤΗ ΔΕΗ

Μέσο: Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/05/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/05/2013

Σελίδα: 51



ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΗ ΘΕΟΧΑΡΗ

Απειλούν με κατασχέσεις όσους δεν πληρώσουν το χαράτσι της ΔΕΗ

Της **Αρτέμιδος Σπηλιώτη**

ΑΜΕΣΑ ΠΛΗΡΩΤΕΟ και στο σύνολό του θα είναι το χαράτσι του 2013 για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που θα... αντισταθούν και δεν θα το πληρώσουν μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ σε πέντε δόσεις. Αν μάλιστα δεν το πληρώσουν στην αρμόδια ΔΟΥ θα ενεργοποιηθούν οι διαδικασίες αναγκαστικής είσπραξης, δηλαδή κατασχέσεις περιουσιακών στοιχείων.

Τα παραπάνω διευκρινίζονται σε σχετική απόφαση του γενικού γραμματέα Δημοσίων Εσόδων Χάρη Θεοχάρη και υπογραμμίζεται ότι για τον υπολογισμό του τέλους του 2013 λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία της ΔΕΗ την 1η Μαΐου. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που πάρουν ρεύμα στη συνέχεια και έως το τέλος του έτους θα κληθούν να πληρώσουν αναδρομικά τον φόρο.

Ειδικότερα, μέχρι τις 15 Ιανουαρίου 2014 ο Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) καταρτίζει καταστάσεις με όλες τις νέες ηλεκτροδοτήσεις για τις οποίες δεν έχει επιβληθεί ΕΕΤΑ και υποχρεούται να τις αποστείλει μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2013 στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων. Έτσι, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που θα ηλεκτροδοτηθούν μετά την 1η Μαΐου θα πληρώσουν το χαράτσι εντός του 2014.

Τα παραπάνω διευκρινίζονται σε σχετική απόφαση του γενικού γραμματέα Δημοσίων Εσόδων Χάρη Θεοχάρη και επιπλέον καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για όσους απαλλάσσονται από το χαράτσι ή το καταβάλλουν με μειωμένο συντελεστή (άνεργοι, πολύτεκνοι, ανάπηροι κλ.π). Σε ό,τι αφορά τα εισοδηματικά κριτήρια «απαλλαγής» αυτά θα καθοριστούν με νέα υπουργική απόφαση, καθώς δεν έχει υπολογιστεί ακόμα το δημοσιονομικό κόστος του μέτρου.

Αναλυτικά η απόφαση που εκδόθηκε χθες προβλέπει:

- Αν δεν καταβληθεί ο φόρος, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος μετά την ημερομηνία λήξης πληρωμής της τελευταίας δόσης του τέλους ακινήτων (ΕΕΤΑ) διαγράφουν το οφειλόμενο ποσό από τους λογαριασμούς και αποστέλλουν τις σχετικές καταστάσεις στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων. Σε αυτές αναγράφεται το ποσό της οφειλής, το ονοματεπώνυμο και ο ΑΦΜ του κυρίου ή επικαρπωτή του ακινήτου.
- Η ΓΓΠΣ με τη σειρά της αποστέλλει ειδοποίηση για την οφειλή στον κύριο ή επικαρπωτή του ακινήτου ενημερώνοντάς τον ταυτόχρονα για τις επιπτώσεις της μη εκπλήρωσης της υποχρέωσης αυτής.
- Η ΓΓΠΣ αποστέλλει παράλληλα στις αρμόδιες ΔΟΥ τις καταστάσεις με τις οφειλές και με βάση τις καταστάσεις της ΔΕΗ τα οφειλόμενα ποσά του ΕΕΤΑ του 2013 βεβαιώνονται και καταβάλλονται εφάπαξ μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από την έκδοση του χρηματικού καταλόγου.
- Αν και μετά την ειδοποίηση της ΓΓΠΣ δεν εξοφληθεί ο φόρος, οι ΔΟΥ «οφείλουν να μεριμνήσουν για την είσπραξη των οφειλών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων λαμβάνοντας μέτρα αναγκαστικής είσπραξης», όπως αναφέρεται χαρακτηριστικά. Προχωρούν δηλαδή σε κατασχέσεις περιουσιακών στοιχείων.

Τέλος, προβλέπεται ότι εφόσον η ΔΕΗ ή οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος έχουν καθυστερήσει να αποδώσουν στο Δημόσιο τα χρηματικά ποσά του ΕΕΤΑ που έχουν εισπράξει, αυτά καταλογίζονται με τον οφειλόμενο τόκο υπερημερίας με καταλογιστική πράξη του αρμόδιου Οικονομικού Επιθεωρητή.



ΕΥΡΟΚΙΝΗΣΗ / ΤΑΤΙΑΝΑ ΜΠΟΥΛΑΡΗ


Σε ό,τι αφορά τα εισοδηματικά κριτήρια «απαλλαγής», αυτά θα καθοριστούν με νέα υπουργική απόφαση, καθώς δεν έχει υπολογιστεί ακόμα το δημοσιονομικό κόστος του μέτρου



Τα παιδιά φέρνουν ευτυχία-ισχυρίζονται πολλοί- και το χαμόγελό τους σε αποζημιώνει για όλα... Στην Ελλάδα όμως των Μνημονίων και των οικονομικών αριθμών το χαμόγελο μικρών και μεγάλων παγώνει από την ανέχεια, την πείνα και τις στέρσεις ακόμη και των βασικών ειδών...

Από γιορτή μετατρέπεται σε μια... θλιβερή στιγμή η σημερινή Παγκόσμια Ημέρα της Οικογένειας

Σύγχρονος Ηρώδης για τις πολύτεκνες οικογένειες το ελληνικό κράτος

 Καθημερινός ο Γολγοθάς για τους γονείς που έχουν αφιερωθεί ψυχή τε και σώματι στα πολλή παιδιά που έχουν φέρει στον κόσμο

Αγωνιώδη έκκληση προς την ελληνική κυβέρνηση για να σταματήσει επίτελους το καθημερινό δράμα στο οποίο είναι αναγκασμένοι να ζουν εκατομμύρια Έλληνες απευθύνουν δεκάδες σύλλογοι και ομοσπονδίες τραπεζικών και πολύτεκνων από όλη τη χώρα, με αφορμή τη σημερινή Παγκόσμια Ημέρα της Οικογένειας.

του ΘΟΔΩΡΗ ΡΕΛΛΟΥ

Επιδόματα για γέλια και για κλάματα, φορολογία αποικιοκρατικής κυβέρνησης και κοινωνικές δομές εξφρασμένες προ πολλού συνθέτουν την καθημερινότητα των χιλιάδων ελληνικών οικογενειών που προσπαθούν να σώσουν ό,τι μπορούν από το ναυάγιο στο οποίο έχει οδηγηθεί η χώρα μας τα τελευταία χρόνια.

Φετινό μήνυμα

Η φετινή Παγκόσμια Ημέρα της Οικογένειας είναι αφιερωμένη στην πρόωθηση της κοινωνικής ενσωμάτωσης και της αλληλεγγύης των γενεών, όμως η πολιτεία δείχνει να πετάει εκτός κοινωνίας τον μερό θεσμό της οικογένειας, οδηγώντας τον μέρα με τη μέρα στην εξολόθωση. Όσο για την αλληλεγγύη, με

βεβαιότητα μπορεί κανείς να πει πως στα χρόνια του Μνημονίου ζει και βασιλεύει αλλά μόνο μεταξύ των πλών πολιτών, καθώς η σύνδεση πολίτη-κράτους στη χώρα της λιτότητας και της... δημοσιονομικής προσαρμογής είναι σενάριο επιστημονικής φαντασίας.

Η πλήρης κατάργηση του αφορολόγητου για κάθε παιδί της οικογένειας, οι μειώσεις σε μισθούς και συντάξεις, η κατάργηση των πολυτεχνικών επιδομάτων και η φορολογία στα ακίνητα αποτελούν τις απές του καθημερινού εφιάλτη των πολύτεκνων οικογενειών στην Ελλάδα, σύμφωνα με την Ανάστατη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδας.

«Στήριξη τώρα»

«Βρίσκουμε την ημέρα αυτή την οικογένεια και ιδιαίτερα την πολύτεκνη σε ακόμη χειρότερη θέση, τόσο από τη γενικευμένη φτώχεια της χώρας όσο και από σωρεία παράλογων νομοθετημάτων», σημειώνει η Συνομοσπονδία σε σχετική ανακοίνωσή της και προσθέτει: «Η Παγκόσμια Ημέρα της Οικογένειας δίνει αφορμή σε όλους, την κοινωνία και την κυβέρνηση, να ξανασκεφτούν και να αποφασίσουν για πράξεις και μέτρα που θα στηρίξουν την οικογένεια στις νέες δύσκολες συνθήκες, κάτι που το Σύνταγμα αλλά και πλήθος διεθνών



Συμβάσεων, κάτω από την αιγίδα του ΟΗΕ, προβλέπουν και επιτάσσουν», τονίζουν τα μέλη της Ομοσπονδίας.

Οργή και απόγνωση

«Αυτό που ζούμε καθημερινά είναι αδύνατο να το περιγράψει κανείς με λέξεις», αναφέρουν στην «Ε» οι άνθρωποι του Συλλόγου Πολυτέκνων Πειραιά. Ο συγκεκριμένος φορέας αριθμεί περισσότερα από 8.500 οικογένειες-μέλη, η συντριπτική πλειονότητα των οποίων αντιμετωπίζει ανυπέρβλητα εμπόδια στην καθημερινότητά της. «Έχουμε φτάσει στο σημείο να κόβουμε από τις σπουδές των παιδιών μας για να καταφέρουμε να επιβιώσουμε. Τα παιδιά μας τρέμουν στα σχολεία από την ασιτία, οι γονείς δεν ξέρουν πλέον τι να κάνουν», λένε οι εκπρόσωποι των πολυτέκνων Πειραιά και συνεχίζουν: «Μας έχουν εξασθενήσει, ό,τι και να πει κανείς είναι λίγο. Έχουν κόψει επιδόματα, παροχές, τα πάντα». Όσον αφορά στα ευρωπαϊκά προγράμματα με τα οποία ο σύλλογος διανέμει τρόφιμα στις χιλιάδες οικογένειες που έχουν ανάγκη, αποτελούν απλώς σταγόνα στον ωκεανό. Όπως τονίζει ο σύλλογος, «αυτές τις μέρες κάνουμε τις αιτήσεις και τα τρόφιμα θα τα πάρουμε, στην καλύτερη περίπτωση, τον Οκτώβριο ή τον Νοέμβριο. Και όταν τα πάρουμε, δεν θα φτάσουν ούτε για μια εβδομάδα για να ζήσει μια οικογένεια. Πρόκειται για βασικά προϊόντα, όπως τυρί, ρύζι, λάδι κ.λπ.»

Αξίζει να σημειωθεί πως για να πληροί μία οικογένεια τα κριτήρια ώστε να ενταχθεί στο συγκεκριμένο πρόγραμμα πρέπει να έχει εισόδημα... πενίας. Για παράδειγμα, μία οικογένεια με τρία παιδιά, μπορεί να λάβει την ενίσχυση εφόσον το εισόδημά της δεν ξεπερνά τις 14.400 ευρώ. Με απλούς αριθμούς, μία οικογένεια με δύο γονείς που ο καθένας έχει μισθό κάτι παραπάνω από 600 ευρώ τον μήνα, δεν μπορεί να μπει στο πρόγραμμα!

Εκλιπαρούν!

Αντίστοιχη είναι η εικόνα που περιγράφει στην «Ε» και ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας Τριτέκνων Ελλάδας (ΟΠΟΤΤΕ) και πρόεδρος των Τριτέκνων Ηρακλείου, Μανώλης Αχλαδιανάκης. Όπως λέει, «η κατάσταση στις τρίτεκνες οικογένειες τα τελευταία χρόνια είναι πραγματικά πρωτόγνωρη. Μας καταστρέφουν. Μιλάμε για δραματικές μειώσεις σε μισθούς και επιδόματα, για απολύσεις, για λουκέτα σε μαγαζιά, την ίδια ώρα που τα έξοδα των παιδικών αυξάνονται. Πολλές οικογένειες που για χρόνια έδωσαν αγώνα για να σπουδάσουν τώρα τους λένε "γύρνα πίσω, δεν μπορώ να σου πληρώσω το νοίκι"».

Παράλληλα, τα κοινωνικά παντοπωλεία, τα κοινωνικά ιατρεία και τα συσσίτια

Μανώλης Αχλαδιανάκης, πρόεδρος της Ομοσπονδίας Τριτέκνων Ελλάδας (ΟΠΟΤΤΕ) και πρόεδρος των Τριτέκνων Ηρακλείου



«Μόλις χθες μου τηλεφώνησε ένας κοντινός μου άνθρωπος με μηδαμινό εισόδημα και μου είπε πως δεν μπορεί να πληρώσει καν τη συνδρομή για τον σύλλογο και πως δεν έχει ούτε ένα πιάτο φαγητό για τα παιδιά του. "Ντρέπομαι να βγω από το σπίτι μου", μου είπε χαρακτηριστικά! Αναγκαστήκαμε και του πήγαμε λίγα τρόφιμα στο σπίτι του»

της Εκκλησίας είναι οι μονοδικοί στυλό-βάτες για χιλιάδες οικογένειες. Οι εικόνες μάλιστα που διαδραματίζονται στα σημεία διανομής τροφίμων είναι το λιγότερο θλιβερές, σύμφωνα με τον κ. Αχλαδιανάκη. «Στην προηγούμενη διανομή

τροφίμων που οργάνωσε ο Σύλλογος Τριτέκνων Ηρακλείου, πραγματικά υπήρχαν άνθρωποι που εκλιπαρούσαν για λίγα μακαρόνια, για να μπορέσουν να έχουν ένα πιάτο φαγητό στο τραπέζι τους. Και είναι λογικό, αφού πολλοί τρίτεκνοι δεν έχουν πλέον κανένα εισόδημα. Επιβιώνουν και μεγαλώνουν τα παιδιά τους με τις συντάξεις των παππούδων».

«Ντρέπομαι»

Αλγεινή εντύπωση προκαλεί και το εξής περιστατικό που αναφέρει στην «Ε» ο ίδιος: «Μόλις χθες μου τηλεφώνησε ένας κοντινός μου άνθρωπος με μηδαμινό εισόδημα και μου είπε πως δεν μπορεί να πληρώσει καν τη συνδρομή για τον σύλλογο και πως δεν έχει ούτε ένα πιάτο φαγητό για τα παιδιά του. "Ντρέπομαι να βγω από το σπίτι μου", μου είπε χαρακτηριστικά! Αναγκαστήκαμε και του πήγαμε λίγα τρόφιμα στο σπίτι του». Τέλος, επισημαίνει πως ο μόνος τρόπος για να βρεθεί λύση στο αδιέξοδο είναι να οργανωθούν οι πολίτες και οι κοινωνικές συλλογικά, ώστε να ασκηθούν οι απαραίτητες πιέσεις με μαζικό τρόπο για να θορυβηθούν οι... ιθύνοντες. «Ως Ομοσπονδία προσπαθούμε με κάθε τρόπο να συμπαρασταθούμε



► Φωνή βοώντος εν τη ερήμω μοιάζουν οι οχλήσεις των διάφορων συλλόγων προς τους κυβερνώντες αφού τους έχουν κοπεί επιδόματα, παροχές και φορολογικές ελαφρύνσεις

► Αναγκάζονται να κόβουν τις σπουδές των παιδιών τους, ενώ -σύμφωνα με μαρτυρίες- υπάρχουν σπίτια που δεν έχουν ούτε ένα πακέτο μακαρόνια να βάλουν στο άδειο οικογενειακό τραπέζι

στους συμπολίτες μας με κάθε τρόπο, απευθυνόμαστε σε υπουργεία, σε φορείς, παντού. Όμως οι πολιτικοί, δεν ενδιαφέρονται για εμάς, σκέφτονται μόνο τα δικά τους πορτοφόλια», λέει χαρακτηριστικά ο κ. Αχλαδιανάκης.

6. ΠΟΙΟΙ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΑΤΣΙ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/05/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/05/2013

Σελίδα: 37



Όσοι δεν εξοφλήσουν μέχρι τη λήξη πληρωμής της τελευταίας δόσης θα κινδυνεύσουν με κατασχέσεις.

►► Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Ποιοι εξαιρούνται από το χαράτσι

ΣΕ ΠΕΡΙΠΕΤΕΙΕΣ θα εμπλακούν εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενοι που δεν θα κατορθώσουν να πληρώσουν σε πέντε (5) δόσεις, μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος, το «χαράτσι» του έτους 2013 για τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητά τους, καθώς επίσης και εκατοντάδες χιλιάδες άλλοι φορολογούμενοι οι οποίοι είναι πολύτεκνοι, ανάπηροι και άνεργοι και, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, απαλλάσσονται εν μέρει ή εν όλω από το «χαράτσι»!

Η απόφαση

Σύμφωνα με απόφαση που υπέγραψε πρόσφατα ο γενικός γραμματέας Εσόδων, κ. Χ. Θεοχάρης:

- **ΑΝ ΔΕΝ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ** το Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος της περιόδου Ιουνίου 2013-Φεβρουαρίου 2014, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος μετά την ημερομηνία λήξης πληρωμής της τελευταίας δόσης του τέλους θα αποστέλλουν τις καταστάσεις των οφειλετών στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων του υπουργείου Οικονομικών.

- **Η ΓΓΠΣ** με τη σειρά της θα αποστέλλει στους οφειλέτες ειδοποιητήρια για την εξόφληση των μη καταβληθέντων ποσών ΕΕΤΑ και στις αρμόδιες ΔΟΥ τις καταστάσεις με τις οφειλές.

- **ΤΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ** ποσά ΕΕΤΑ του 2013 που δεν θα έχουν καταβληθεί μέσω λογαριασμών ρεύματος θα πρέπει να καταβάλλονται εφάπαξ μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου από την

έκδοση του χρηματικού καταλόγου μήνα.

- **ΑΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ** την ειδοποίηση της ΓΓΠΣ δεν εξοφληθεί το ΕΕΤΑ, οι ΔΟΥ θα μεριμνούν για την είσπραξη των οφειλών λαμβάνοντας μέτρα αναγκαστικής είσπραξης, δηλαδή προχωρώντας σε κατασχέσεις εισοδημάτων ή περιουσιακών στοιχείων των οφειλετών.

- **ΓΙΑ ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ** το «χαράτσι» με τον πολύ χαμηλό συντελεστή των 0,5 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο οι πολύτεκνοι και οι ανάπηροι ιδιοκτήτες, καθώς επίσης και για να απαλλαγούν πλήρως από το «χαράτσι» οι άνεργοι θα πρέπει να υποβάλουν σχετική αίτηση στις αρμόδιες ΔΟΥ προσκομίζοντας ταυτόχρονα:

- **φωτοτυπία** της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2013, από την οποία να προκύπτει η κύρια κατοικία,

- **αντίγραφο** του εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος του 2013 (εφόσον αυτό έχει εκδοθεί) ή συμβόλαιο για απόκτηση ακινήτου μετά την 1η-1-2010, αν το ακίνητο, για το οποίο ζητείται η απαλλαγή, αποκτήθηκε μετά την ημερομηνία αυτή.

Αν ο δικαιούχος είναι ανάπηρος, θα πρέπει να προσκομίσει επιπλέον βεβαίωση από το αρμόδιο Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) για την πιστοποίηση και το ποσοστό της αναπηρίας.

Αν ο δικαιούχος είναι άνεργος, θα πρέπει να υποβάλει επιπλέον βεβαίωση από τον κατά περίπτωση αρμόδιο φορέα για την ανεργία.

Γ.Π.



12

ΑΠΟΦΑΣΗ

Εάν δεν πληρωθεί το ΕΕΤΑ, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί οφείλουν να αποστείλουν τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ακινήτων στη ΓΓΠΣ, προκειμένου να διεκδικηθεί το ΕΕΤΑ με βάση τον ΚΕΔΕ.

[ΕΕΤΑ] Οι ενέργειες της ΔΕΗ, των εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος και των Δημοσίων Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την

Τα δικαιολογητικά για μειωμένο τέλος

Τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίσουν οι υπαθείς κοινωνικές ομάδες, προκειμένου να πληρώσουν μειωμένο έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων (ΕΕΤΑ) 0,5 ευρώ, αντί 3 ευρώ και άνω, καθώς και οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν, καθορίζει απόφαση του γεν. γραμματέα Εσόδων, Χάρη Θεοχάρη.

Για φέτος το ΕΕΤΑ θα εφαρμοστεί, όχι μόνο στα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα, αλλά και σε εκείνα που θα ηλεκτροδοτηθούν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013, όπως και σε εκείνα που θα επανηλεκτροδοτηθούν εντός του τρέχοντος έτους και εάν ο φόρος βεβαιωθεί στις αρχές του 2014, θα καταβληθεί σε μία δόση, εφάπαξ.

Ειδικότερα, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος καλούνται να αποστείλουν άμεσα στη ΓΓΠΣ μηχανογραφημένες καταστάσεις με τους καταναλωτές στους οποίους έχει επιβληθεί το ΕΕΤΑ, σύμφωνα με τα στοιχεία της 1ης Μαΐου 2013. Επίσης ο ΔΕΔΔΗΕ οφείλει να αποστείλει στη ΓΓΠΣ μέχρι την 1η Ιουλίου 2013, καταστάσεις που περιλαμβάνουν τα στοιχεία όλων των παρόχων, στις οποίες δεν επιβλήθηκε ΕΕΤΑ, με την αιτιολογία της απαλλαγής, καθώς επίσης και μέχρι την 15η Ιανουαρίου 2014 κατάσταση με όλες τις νέες ηλεκτροδοτήσεις ή τις επανηλεκτροδοτήσεις, για τις οποίες δεν έχει επιβληθεί ΕΕΤΑ, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2013.

Η ΓΠΣ, μετά την παραλαβή και επεξεργασία των καταστάσεων αυτών, θα προορίσει το ΕΕΤΑ για κάθε ακίνητο και θα αποστείλει ειδοποιήσεις για την οφειλή στον κύριο ή επικαρπωτή του ακινήτου.

Εάν δεν πληρωθεί το ΕΕΤΑ, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί οφείλουν να αποστείλουν τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ακινήτων στη ΓΓΠΣ, προκειμένου να διεκδικηθεί το ΕΕΤΑ με βάση τον ΚΕΔΕ.

Στην απόφαση αναφέρεται χαρακτηριστικά πως «μέτρα αναγκαστικής εξίσωσης λαμβάνονται κατά του κυρίου ή του επικαρπωτή του ακινήτου, ο οποίος είναι και υποχρεωμένος στο ΕΕΤΑ και σε βόρως του οποίου έχει βεβαιωθεί η οφειλή».

Η απόφαση
Το κείμενο της απόφασης με θέμα τον καθορισμό του ειδικότερου τρόπου και της διαδικασίας βεβαίωσης, είσπραξης, απόδοσης και επιστροφής του έκτακτου ειδικού τέλους ακινήτων (ΕΕΤΑ), έχει ως εξής:

Άρθρο 1

Διαδικασία και απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση των απαλλαγών των περιπτώσεων 7 και 8
1. Διαδικασία χορήγησης απαλλαγής
Στις περιπτώσεις που έχει εκδοθεί λογαριασμός καταπόλησης ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΗ ή τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος με υπολογισμό ΕΕΤΑ, ενώ το ακίνητο απαλλάσσεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις 7 και 8 της υποπαράγραφου Α.7. του ν. 4152/2013, τότε:
1.1. Ο κύριος ή ο επικαρπωτής του ακινήτου υποβάλλει αίτηση απαλλαγής από το ΕΕΤΑ στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ), που είναι αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος του, προσκομίζοντας και τα δικαιολογητικά, που ορίζονται στην επόμενη παράγραφο. Η αίτηση έχει ως το υπόδειγμα

1.2. Η ΔΟΥ, μετά την παραλαβή της αίτησης, αποσπείνει για την αποδοχή ή απόρριψη του αιτήματος. Σε περίπτωση που το αίτημα γίνεται δεκτό, μετά από απόφαση του προταμένου της ΔΟΥ ενημερώνεται η ηλεκτρονική εφαρμογή του ΕΕΤΑ από τη ΔΟΥ και, εάν προκύψει ποσό προς επιστροφή, τούτο επιστρέφεται στο δικαιούχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ΚΕΔΕ, όπως ισχύει, και της Α.Υ.Ο. 1109793/6134/24-11-1999 (ΦΕΚ 2134 Β') περί χορήγησης ενήμερητας, όπως ισχύει. Η απόφαση απαλλαγής από το ΕΕΤΑ έχει ως το υπόδειγμα 2.
Σε περίπτωση που το αίτημα δεν γίνεται δεκτό, η ΔΟΥ ενημερώνει τον υπόχρο.
Η απαλλαγή από το ΕΕΤΑ διενεργείται, εφόσον ο υποκείμενος σε ΕΕΤΑ έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του για υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων, φόρου ακινήτων για απόκτηση ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου 2010, αν το ακίνητο για το οποίο ζητείται η απαλλαγή αποκτήθηκε μετά την ημερομηνία αυτή, για τα φυσικά πρόσωπα, και συμπλέον, κατά περίπτωση, από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
α) Για την απαλλαγή ακινήτων που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και τις αποκεντρωμένες δημόσιες υπηρεσίες, που λειτουργούν ως ειδικά ταμεία, το συμβόλαιο για την απόκτηση του ακινήτου ή πιστοποιητικό μεταγραφής αυτού από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.
β) Για την απαλλαγή ακινήτων που ανήκουν σε δημοτικές επιχειρήσεις, το συστατικό τους έγγραφο ή το οικείο ΦΕΚ.
γ) Για την απαλλαγή των θρησκευτικών νομικών προσώπων στις περιπτώσεις η' της παραγράφου 1 του άρθρου 29 του ν. 2842/2010, δηλαδή των κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 13 του Συντάγματος γνωστικών θρησκευτικών και δογμάτων, του Ιερού Κοινού του Παναγίου Τάφου, της Ιεράς Μονής του Όρους Σινά, του Αγίου Όρους, του Πατριαρχείου Κωνσταντινουπόλεως, του Πατριαρχείου Αλεξανδρείας, του Πατριαρχείου Ιεροσολύμων και της Ορθόδοξης Εκκλησίας της Αλβανίας, για



Η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος καλούνται να αποστείλουν άμεσα στη ΓΓΠΣ μηχανογραφημένες καταστάσεις με τους καταναλωτές στους οποίους έχει επιβληθεί το ΕΕΤΑ, σύμφωνα με τα στοιχεία της 1ης Μαΐου 2013.

ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν αποκλειστικά για να επιτελούν το λαρνευτικό, εκπαιδευτικό, θρησκευτικό και κοινωνικό έργο τους, το συστατικό τους έγγραφο ή το οικείο ΦΕΚ, καθώς και φωτοτυπίες φορολογικών και λοιπών εγγράφων, που αποδεικνύουν την ιδιοχρησιμοποίηση των ακινήτων.
Για την απαλλαγή σωματείων ή ιδρυμάτων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που επιδιώκουν μόνο θρησκευτικούς σκοπούς και δικαιοπρακτούν για λογαριασμό των αντιστοίχων εκκλησιαστικών ή δόγματων, με τους οποίους συνδέονται άμεσα, για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν για να επιτελούν το θρησκευτικό τους σκοπό:
i. άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ευκτήριου οίκου - ναού - μονής από το υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού ή το οικείο ΦΕΚ,
ii. βεβαίωση της αρμόδιας Διεύθυνσης του υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων ότι το πρόσωπο που υποβάλλει την αίτηση απαλλαγής είναι γνωστό θρησκευτικό δόγμα κατά τον παρ. 2 του άρθρου 13 του Συντάγματος,
iii. καταστατικό του συναφούς σωματείου ή ιδρυματος, νομίμως δημοσιευμένο, από το οποίο να προκύπτει η σύνδεση αυτού με το γνωστό δόγμα ή θρησκεία και τον ευκτήριο οίκο.
δ) Για την απαλλαγή των νομικών προ-

σώπων της περίπτωσης ε' της παραγράφου 7 του άρθρου 24 του ν.2130/1003, δηλαδή των ημεδαπών νομικών προσώπων που δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν αποκλειστικά για την εκπαίδευση των θρησκευτικών, εκπαιδευτικών, καλλιτεχνικών ή κοινωνικών σκοπών τους, το συστατικό τους έγγραφο νομίμως δημοσιευμένο ή το οικείο ΦΕΚ καθώς και φωτοτυπίες φορολογικών και λοιπών εγγράφων, που αποδεικνύουν την ιδιοχρησιμοποίηση των ακινήτων.
Για την απαλλαγή μη κερδοσκοπικών αλλοδαπών νομικών προσώπων με τον όρο της αμοιβαότητας για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν αποκλειστικά για την εκπαίδευση των θρησκευτικών, εκπαιδευτικών, φιλανθρωπικών, εκπαιδευτικών, καλλιτεχνικών ή κοινωνικών σκοπών τους:
i. κυρωμένο αντίγραφο του συστατικού τους εγγράφου, με επίσημη μετάφρασή του,
ii. βεβαίωση της αρμόδιας αρχής της αλλοδαπής ότι το υπό κρίση νομικό πρόσωπο έχει ιδρυθεί νόμιμα, είναι μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, επιδικεί τα υλικά του έναν από τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς και εξαρτάται να υπάρχει και να εκπληρώνει στην πραγματικότητα τους σκοπούς αυτούς, με επίσημη μετάφρασή της,
iii. φωτοτυπίες φορολογικών και λοι-

πών εγγράφων που αποδεικνύουν την ιδιοχρησιμοποίηση των ακινήτων, iv. το νομοθετικό πλαίσιο που ισχύει στην αλλοδαπή με επίσημη μετάφρασή του, σχετικά με απαλλαγή από αντιστοιχο τέλος επί των ακινήτων των ελληνικών μη κερδοσκοπικών νομικών προσώπων με παρόμοιους σκοπούς, ή σχετικά βεβαίωση της αρμόδιας αρχής της αλλοδαπής, επίσημα μεταφρασμένη ή, σε περίπτωση αδυναμίας ταύτισης της αλλοδαπής αναφοράς με την εν τοις πράγμασι μη επιβολή αντίστοιχων τελών στα ελληνικά μη κερδοσκοπικά νομικά πρόσωπα.
ε) Για την απαλλαγή των αθλητικών σωματείων, ενόσων και ομοσπονδιών, που έχουν νόμιμα αναγνωριστεί από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν αποκλειστικά ως γήπεδα ή χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων για την πραγματοποίηση των αθλητικών τους σκοπών, βεβαίωση της πράξης αναγνώρισης τους από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, το οικείο ΦΕΚ, καθώς και φωτοτυπίες φορολογικών και λοιπών εγγράφων, που αποδεικνύουν την ιδιοχρησιμοποίηση των ακινήτων.
στ) Για την απαλλαγή ακινήτων ιδιοκτησίας ξένων κρατών που χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση των πρεσβείων και προξενίων αυτών, με τον όρο της αμοιβαότητας, βεβαίωση του υπουργείου Εξωτερικών.
ζ) Για την απαλλαγή των κοινών κτήριων χώρων των κέντρων τουριστικών καταλυμάτων (ξενοδοχείων και καμπίνας), βεβαίωση του ξενοδοχειακού Επιμελητισμού, καθώς και φωτοτυπία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2013, που να αποδεικνύει ότι οι επιχειρήσεις είναι ενεργή και κατά την 1η Μαΐου 2013 και τούτο να αποδεικνύεται με ομοιοδότηση τριτό.
η) Για την απαλλαγή των κοινών κτήριων χώρων των ενσωματωμένων δομημάτων και ενσωματωμένων επιπλομένων δημοτικών, φωτοτυπία του ειδικού στήματος λειτουργίας του ΕΟΤ, το οποίο έχει εκδοθεί με το σύστημα των κλειδίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 337/2000 (ΦΕΚ 281 Α'), όπως ισχύει, καθώς και φωτοτυπία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2013, που να αποδεικνύει ότι η επιχείρηση είναι ενεργή και κατά την 1η Μαΐου 2013 και τούτο να αποδει-

Η διαδικασία απόδοσης, οι προθεσμίες και τα

Άρθρο 4
1. Μέχρι τη συμπλήρωση της προθεσμίας που ορίζεται στην περίπτωση 14 της υποπαράγραφου Α.7 του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος αποδίδουν το εισπραχθέν ποσό στη ΔΟΥ Κατόικων Εξωτερικού με τραπεζική επίταξη σε διαταγή Ελληνικού Δημοσίου, συνοδευόμενη από κατάσταση, σε δύο (2) αντίγραφα, στην οποία αναγράφεται ο μήνας και το έτος εισπραχθέντος, το πλήθος των εισπραχθέντων ποσών ΕΕΤΑ, το συνολικό ποσό της εισπραχθείς, το ποσό που παρακρατήθηκε και το συνολικό αποδιδόμενο

μετά την παρακράτηση ποσού.
2. Η ΔΟΥ Κατόικων Εξωτερικού, με την παραλαβή της επιταγής, εκδίδει «οικόνες» αποδεικτικό εισπραχθείς τύπου «Α» στο όνομα της ΔΕΗ ή του εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος για το ποσό που καταθέτει. Το πρώτο αντίγραφο της κατάστασης της προσηυμένης παραγράφου παραμένει στη ΔΟΥ συσχετισμένη με το αποδεικτικό εισπραχθείς και το δεύτερο αντίγραφο αυτής αποστέλλεται άμεσα από τη ΔΟΥ στο Γραφείο του Υπουργού Δ' της Διεύθυνσης Πολιτικής Εισπράξεων στη ΓΠΣ προς έλεγχο των αναγραφόμενων ποσών με τα αντίστοιχα ποσά

της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου. Στο τέλος κάθε μήνα η ΔΟΥ αποστέλλει και με τηλεμοιτυπία στη Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίων του υπουργείου Οικονομικών την απόδοση του ΕΕΤΑ για το μήνα αυτό, αναλυτικά ανά πόρο ηλεκτρικού ρεύματος.
3. Η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος υποχρεούνται στην έκδοση τμημάτων με βάση τις διατάξεις του άρθρου 6 του Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συλλογών, για τα ποσά που έχουν παρακρατηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 14 της υποπαράγραφου Α.7 του πρώτου άρθρου του ν.4152/2013.



Σε περίπτωση που ο καταναλωτής δεν είναι κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου που οφείλει το ΕΕΤΑ, προσέρχεται στην αρμόδια ΔΟΥ, προκειμένου να υποδείξει τον κύριο ή επικαρπωτή.



«Μέτρα αναγκαστικής είσπραξης λαμβάνονται κατά του κυρίου ή του επικαρπωτή του ακινήτου, ο οποίος είναι και υποκείμενος στο ΕΕΤΑ και σε βάρος του οποίου έχει βεβαιωθεί η οφειλή»

απόφαση του γενικού γραμματέα Εσόδων

στα ακίνητα

κνύεται με οποιοδήποτε τρόπο.

θ) Για την απαλλαγή διατηρητέων ακινήτων, εφόσον είναι κενά και έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα με απόφαση του αρμοδίου υπουργού, το οικείο ΦΕΚ χαρακτηρισμού τους, καθώς και φωτοτυπίες φερολογικών και λοιπών εγγράφων, που αποδεικνύουν ότι το διατηρητέο ακίνητο είναι κενό.

ι) Για την απαλλαγή των ακινήτων που έχουν χαρακτηριστεί ως αρχαία ακίνητα μνημεία, των ιστορικών διατηρητέων μνημείων ή έργων τέχνης και των χώρων ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων, το οικείο ΦΕΚ χαρακτηρισμού τους ή βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας της Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού ή άλλης αρμόδιας δημόσιας αρχής.

ια) Για την απαλλαγή των πλήρους οδόμενων γηπέδων, σχετικά βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας του οικείου δήμου.

Στις περιπτώσεις στις οποίες, για τη χορήγηση απαλλαγής, απαιτείται το ακίνητο να είναι κενό ή να ιδιοχρησιμοποιείται, από τα συνυποβλλόμενα δικαιολογητικά θα πρέπει να προκύπτει ότι αυτά συνέρχονται καθ' όλο το χρονικό διάστημα από την 1η Ιανουαρίου μέχρι και την 1η Μαΐου 2013.

Άρθρο 2

Διαδικασία και απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση μειωμένου συντελεστή 9, 10 και 11 της παρ. 1 του άρθρου 9, 10 και 11

1. Στις περιπτώσεις που έχει εκδοθεί λογαριασμός κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΗ ή τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος, ενώ το ακίνητο απαλλάσσεται ή το ΕΕΤΑ πρέπει να υπολογισθεί με μειωμένο συντελεστή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις περιπτώσεις 9, 10 και 11 της υποπαραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν.4152/2013, η απαλλαγή ή ο υπολογισμός του ΕΕΤΑ με μειωμένο συντελεστή διενεργείται από την αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος του δικαιούχου ΔΟΥ σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 1 της παρούσας, εφόσον ο δικαιούχος προσκομίσει φωτοτυπία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2013, από την οποία να προκύπτει η κύρια κατοικία του αιτούντος, του εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος του ίδιου έτους, εφόσον αυτό έχει εκδοθεί, καθώς και του εκκαθαριστικού σημειώματος - δέλωσης ΦΑΠ έτους 2010 ή



συνβόλαιο για απόκτηση ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου 2010, αν το ακίνητο, για το οποίο ζητείται η απαλλαγή ή ο υπολογισμός του ΕΕΤΑ με μειωμένο συντελεστή, αποκτήθηκε μετά την ημερομηνία αυτή. Για το χαρακτηρισμό του πολυτέκνου λαμβάνεται υπόψη, αυτοτελώς για τον αιτούντα, ο αριθμός των τέκνων των κωδικών 003 και 004 της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2013, εφόσον είναι ίσος ή μεγαλύτερος των 4.

Η απόφαση απαλλαγής από το ΕΕΤΑ ή υπολογισμού αυτού με μειωμένο συντελεστή έχει ως τα υποδείγματα 2 και 3 κατά περίπτωση.

Εκτός των ανωτέρω, ο δικαιούχος υποχρεούται να προσκομίσει και τα ακόλουθα, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά:

α) προκειμένου για ανάπυρο, βεβαίωση από τα Κέντρα Ποιοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) για την ποσοπίστωση και το ποσοστό της αναπηρίας, β) προκειμένου για άνεργο, βεβαίωση από τον κατά περίπτωση αρμόδιο φορέα για την ανεργία.

2. Σε περίπτωση που το ακίνητο ανήκει κατά συνδικτοσύνη σε πρόσωπο που δεν είναι ο/η σύζυγος του δικαιούχου, η απαλλαγή ή η μείωση περιέρχεται στο ποσοστό που ανήκει σε αυτούς.

3. Η απαλλαγή ή η μείωση του ΕΕΤΑ διενεργείται, εφόσον ο υποκείμενος σε ΕΕΤΑ έχει εκπληρώσει τις υποχρεώ-

σεις του για υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων και φορολογίας εισοδήματος.

4. Ο προϊστάμενος της ΔΟΥ μπορεί να ζητήσει από τον αιτούντα, κατά την κρίση του, και οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο στοιχείο που πιστοποιεί τη συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου αυτού.

Άρθρο 3

Διαδικασία βεβαίωσης του ΕΕΤΑ

1. Ενέργειες ΔΕΗ και εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος

1.1. Η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος αιοσιτελούν άμεσα στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων (ΠΠΣ) μηχανογραφημένες καταστάσεις με τους καταναλωτές στους οποίους έχει επιβληθεί το ΕΕΤΑ, σύμφωνα με τα στοιχεία της 1ης Μαΐου 2013, στις οποίες περιλαμβάνεται το ονοματεπώνυμο αυτών και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ), όπου υπάρχει, ο αριθμός παροχής, η διεύθυνση του ακινήτου και το ποσό του ΕΕΤΑ που έχει υπολογισθεί γ' αυτού. Τα στοιχεία αναγράφονται σύμφωνα με τις επικρατούσες καταστάσεις που έχουν αποσταλεί από τους Δήμους μέχρι την 31η Μαΐου 2013 και έχουν παραληφθεί από το ΔΕΔΔΗΕ μέχρι και την 7η Ιουνίου 2013

1.2. Αν δεν καταβληθεί το τέλος, εν δλω

ή εν μέρει, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος, μετά την ημερομηνία λήξης πληροφορίας τελευταίας δόσης του ΕΕΤΑ, διαγράφουν το οφειλόμενο κατά την ημερομηνία αυτή ΕΕΤΑ από τους λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος των υπόχρεων και αποστέλλουν κατάσταση στη ΠΠΣ κατά τα οριζόμενα στην περίπτωση 1.3 του άρθρου αυτού.

1.3. Η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος οφείλουν, ταυτόχρονα με τη διαγραφή του οφειλόμενου ποσού του ΕΕΤΑ, να αποστέλλουν στη ΠΠΣ καταστάσεις των καταναλωτών για τους οποίους διαγράφει η αίτηση ΕΕΤΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται το ονοματεπώνυμο και ο ΑΦΜ του καταναλωτή, το ονοματεπώνυμο και ο ΑΦΜ του κυρίου ή επικαρπωτή του ακινήτου, εφόσον αυτό είναι γνωστό, ο αριθμός παροχής και η διεύθυνση του ακινήτου, το συνολικό ποσό του τέλους που έχει βεβαιωθεί το ποσό που έχει καταβληθεί και το υπόλοιπο - οφειλόμενο ποσό.

1.4. Σε περίπτωση που από τα στοιχεία της βάσης πληροφοριών του ΔΕΔΔΗΕ δεν βρεθεί ενεργός πελάτης σε οποιοδήποτε προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος κατά την 7η Ιουνίου 2013 (ενώ υπήρχε ενεργός πελάτης κατά την 1η Μαΐου 2013), ο ΔΕΔΔΗΕ αποστέλλει στη ΠΠΣ κατάσταση, στην οποία αναγράφονται τα οφειλόμενα τέλη, με την

παράτηρησή ότι δεν χρειόθηκαν σε λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

1.5. Ο ΔΕΔΔΗΕ οφείλει να αποστείλει στη ΠΠΣ:

α) μέχρι την 1η Ιουλίου 2013, καταστάσεις που περιλαμβάνουν τα στοιχεία όλων των παρόχων, στις οποίες δεν επιβλήθηκε ΕΕΤΑ, με την αιτιολογία της απαλλαγής. Στις καταστάσεις θα αναγράφεται το ΕΕΤΑ που αντιστοιχεί στην κάθε παροχή.

β) μέχρι την 15η Ιανουαρίου 2014 κατάσταση με όλες τις νέες ηλεκτροδοτήσεις ή τις επανηλεκτροδοτήσεις, για τις οποίες δεν έχει επιβληθεί ΕΕΤΑ, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2013. Στις καταστάσεις θα αναγράφεται το ΕΕΤΑ που αντιστοιχεί για τα στοιχεία για τα μηχανογραφικά αρχεία του ΔΕΔΔΗΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013.

2. Ενέργειες της ΠΠΣ

2.1. Η ΠΠΣ, μετά την παραλαβή και επεξεργασία των καταστάσεων της περίπτωσης 1.1. του άρθρου αυτού, τις αποστέλλει άμεσα σε όλες τις ΔΟΥ, προκειμένου αυτές να προβούν στην απαλλαγή και μείωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 1 και 2 της παρούσας. Οι ανωτέρω καταστάσεις με το σύνολο των παρόχων, για τις οποίες έχει επιβληθεί ΕΕΤΑ, και το ποσό του τέλους που έχει βεβαιωθεί ανά παροχή, περιέχουν και πηδία για συμπλήρωση του ΑΦΜ του κυρίου ή επικαρπωτή του ακινήτου, του αρθμού απόφασης του Προϊσταμένου της ΔΟΥ περί απαλλαγής ή μείωσης του ΕΕΤΑ, του αριθμού και της ημερομηνίας έκδοσης αυτής, του ποσού που πρέπει να επιστραφεί, καθώς και του αρθμού διπλοτύπου είσπραξης.

2.2. Η ΠΠΣ, μετά την επεξεργασία των καταστάσεων των περ. 1.3. και 1.4. του άρθρου αυτού, τις αποστέλλει στη ΔΟΥ φορολογίας εισοδήματος του κυρίου ή του επικαρπωτή του ακινήτου ή, αν δεν είναι γνωστά τα στοιχεία αυτού, στη ΔΟΥ φορολογίας εισοδήματος του καταναλωτή. Αν από τις καταστάσεις που έχουν αποσταλεί στη ΠΠΣ δεν προκύπτει η αρμόδια ΔΟΥ, τότε η κατάσταση αποστέλλεται στη ΔΟΥ στα χωρικά αρμοδιότητα της οποίας ανήκει το ακίνητο. Ταυτόχρονα με την αποστολή των ανωτέρω καταστάσεων, οι οποίες αποτελούν χρηματικούς καταλόγους, η ΠΠΣ εκδίδει και αποστέλλει ειδοποιήσεις για την οφειλή στον κύριο ή επικαρπωτή του ακινήτου ή, αν δεν είναι γνωστά τα στοιχεία αυτού, στον καταναλωτή, ενημερώνοντας τον ταυτόχρονα για τις επιπτώσεις της μη εκπλήρωσης της υποχρέωσης αυτής.

Με τις ανωτέρω καταστάσεις - χρηματικούς καταλόγους το οφειλόμενο ποσό ΕΕΤΑ έτους 2013 βεβαιώνεται και καταβάλλεται εφ'άπαξ μέχρι την τελευταία εργάσιμη μέρα του επόμενου από την έκδοσή του χρηματικού καταλόγου μήνα.

2.3. Η ΠΠΣ επεξεργάζεται τις καταστάσεις της περίπτωσης 1.5. του άρθρου αυτού και, σε συνεργασία με τον αρμόδιο Οικονομικό Επιθεωρητή, αποστέλλει χρηματικούς καταλόγους με τους υπόχρεους σε καταβολή του τέλους στις αρμόδιες ΔΟΥ, κατά τις βεβαιώσεις του άρθρου 55 του π.δ.16/1989, βεβαιώσεις το ΕΕΤΑ, που δεν υπολογίστηκε μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ και τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος, και καταβάλλεται σε πέντε (5) μηνιαίες δόσεις.

Με την απόφαση του γενικού γραμματέα Εσόδων, Χάρη Θεοχάρη καθορίζονται τα διαδικαστικά για απαλλαγή από το ειδικό τέλος.



Η είσπραξη των οφειλών σύμφωνα με τον Κώδικα

3. Ενέργειες των ΔΟΥ 3.1. Μετά την παραλαβή των χρηματικών καταλόγων της υποπερίπτωσης 2.2 της περίπτωσης 2 του άρθρου αυτού από τη ΠΠΣ, οι ΔΟΥ οφείλουν να μεριμνήσουν για την είσπραξη των οφειλών αυτών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων. Μέτρα αναγκαστικής είσπραξης λαμβάνονται κατά του κυρίου ή του επικαρπωτή του ακινήτου, ο οποίος είναι και υποκείμενος στο ΕΕΤΑ και σε βάρος του οποίου έχει βεβαιωθεί η οφειλή.

Σε περίπτωση που ο καταναλωτής δεν είναι κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου για το οποίο οφείλεται ΕΕΤΑ, προέρχεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, προκειμένου να ενημερωθεί τον κύριο ή επικαρπωτή του ακινήτου, ώστε να διαγραφεί από αυτόν το οφειλόμενο ΕΕΤΑ και να βεβαιωθεί στο όνομα του υποκείμενου σε ΕΕΤΑ. Αν δεν γνωρίζεται τον υποκείμενο σε ΕΕΤΑ, οφείλει να αποδείξει στον προϊστάμενο της ΔΟΥ με κάθε πρόσφορο τρόπο ότι δεν είναι κύριος ή επικαρπωτής του συγκεκριμένου ακινήτου και ότι δεν έχει οποιαδήποτε σχέση με τον αναφερόμενο στην ατομική ειδοποίηση αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος. Η ΔΟΥ, μετά την παραλαβή των σχετικών εγγράφων, διαγράφει το τέλος και παράλληλα ενημερώνει τη ΠΠΣ για τις δικές της ενέργειες. Σε περίπτωση που η ΔΟΥ υποκείμενου σε ΕΕΤΑ είναι διαφορετική από τη ΔΟΥ του καταναλωτή, η τελευταία διαβιβάζει το χρηματικό κατάλογο στα Δημόσια Οικονομικά Υπηρεσία του υποκείμενου σε ΕΕΤΑ. Η ίδια ως άνω διαδικασία μπορεί να ακολουθηθεί ανάλογα και από τον κύριο ή επικαρπωτή του ακινήτου, ώστε να διαγραφεί το ΕΕΤΑ, που έχει βεβαιωθεί στο όνομα του καταναλωτή, και να βεβαιωθεί στο όνομα αυτού.

[SID:7738415]

απαραίτητα παραστατικά

Τα ποσά αυτά επιβαρύνονται με τις δόμιμες κρατήσεις 3% υπέρ ΜΠΠΥ, 2% τέλος χαρτοσήμου επί του ποσού υπέρ του ΜΠΠΥ και 20% εισφορά υπέρ ΟΓΑ επί του τέλους χαρτοσήμου, και ενεργείται παρακράτηση φόρου εισοδήματος ποσοστού 8%, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 55 του Ν.2238/1994.

Τα παραστατικά αποστέλλονται στον αρμόδιο Οικονομικό Επιθεωρητή.

4. Κατά την ίδια ημερομηνία της παραγράφου 1, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος αποστέλλουν στη ΠΠΣ κα-

ταστάσεις, στις οποίες αναγράφονται ο αριθμός παροχής, η διεύθυνση του ακινήτου, το ονοματεπώνυμο και ο ΑΦΜ του καταναλωτή, όπου υπάρχει, και το εισπραχθέν ποσό ανά παροχή και στο σύνολο.

5. Μετά την πάροδο της ημερομηνίας της απόδοσης, εφόσον η ΔΕΗ ή οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος έχουν καθυστερήσει να αποδώσουν στο Δημόσιο τα χρηματικά ποσά του ΕΕΤΑ που έχουν εισπράξει, αυτά καταλογίζονται με τον οφειλόμενο τόκο υπερμερίας με καταλογιστικά πράξη του αρμόδιου Οικονομικού Επιθεωρητή. Ως αρμόδιος Οι-

κονομικός Επιθεωρητής για την παρακολούθηση της απόδοσης του ΕΕΤΑ ορίζεται η Μητροπολιτική Ελένη, με αναληφθέντα την Κατοικηρού Χριστίνα, που υπηρετούν στη Διεύθυνση Οικονομικής Επιθεώρησης, Αθηνών.

6. Η Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου και η Διεύθυνση Πολιτικής Εισπράξεων του Υπουργείου Οικονομικών έχει πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις καταστάσεις που αναφέρονται στην παρούσα απόφαση και αποστέλλονται από το ΔΕΔΔΗΕ, τη ΔΕΗ και τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος στη ΠΠΣ.



ΤΕΤΑΡΤΗ 15 ΜΑΪΟΥ 2013

ΧΡΗΜΑ

δ 16

Ποιοι και πώς θα ελαφρυνθούν από το χαράτσι

Ρεπορτάζ
Στέλιος Κράβουλλου
skraloglou@dimokratianews.gr

Ενα «βουνό» από δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίσουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού (άνεργοι, πολύτεκνοι και ανάπηροι), για να πληρώσουν φέτος το μειωμένο χαράτσι επί των ακινήτων (με συντελεστή 0,5), το οποίο θα εισπραχθεί και πάλι μέσω της ΔΕΗ.

Με βάση τις οδηγίες που εξέδωσε χθες το υπουργείο Οικονομικών, άνεργοι, ανάπηροι και πολύτεκνοι θα πληρώσουν μειωμένο φόρο με χαμηλό συντελεστή 0,5, αντί 3 και άνω, όπως προβλέπεται για τους υπόλοιπους ιδιοκτήτες.

Συγκεκριμένα, η εγκύκλιος για το Εκτακτό Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑ) ορίζει ότι:

- Οι πολύτεκνοι πρέπει να προσκομίσουν φωτοτυπίες της φετινής δίδωσας Ε1 και του εκκαθαριστικού σημειώματος ΦΑΠ έτους 2010 ή συμβόλαιο για απόκτηση ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου 2010.
- Προκειμένου για ανάπηρο, απαιτείται επιπλέον βεβαίωση από τα Κέντρα Πιστοποίησης Αναπηρίας για την πιστοποίηση και το ποσοστό της αναπηρίας.
- Προκειμένου για άνεργο, απαιτείται και ειδική βεβαίωση από τον κατά περίπτωση αρμόδιο φορέα για την ανεργία.

Όσοι αμέλησαν να υποβάλουν δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) και φορολογίας εισοδήματος (Ε1) χάνουν την ελάφρυνση. Ωστόσο, ο προϊστάμενος της ΔΟΥ μπορεί να ζητήσει από τον αιτούντα, κατά την κρίση του, και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο θεωρεί αυτός απαραίτητο. Ειδικότερα, για να πετύχουν την ελάφρυνση στο ΕΕΤΑ:

Οι πολύτεκνοι

Οι πολύτεκνοι (και όχι οι τρίτεκνοι) θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση σε ειδικό έντυπο που θα βρουν σε όλες τις ΔΟΥ. Την αίτηση κάνει μόνο για ένα ακίνητο (κύρια κατοικία) ο πολύτεκνος που του ανήκει το ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα ή επικαρπία ή κατά ποσοστό αυτών σε πολύτεκνο. Για τον χαρακτηρισμό του πολύτεκνου λαμβάνεται υπόψη, αυτοτελώς για τον αιτούντα, ο αριθμός των τέκνων (κωδικός 003 και 004 του εντύπου Ε1 φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2013), εφόσον είναι ίσος ή μεγαλύτερος των τεσσάρων.

Ο δικαιούχος θα προσκομίσει φωτοτυπίες:

- της δίδωσας φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2013, από την οποία να προκύπτει η κύρια κατοικία του αιτούντος,
- του εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος του ίδιου έτους, εφόσον

Μη έχοντες (που δεν χρωστούν ούτε ένα ευρώ στο Δημόσιο) θα απαλλάσσονται

σον αυτό έχει εκδοθεί, καθώς και

- του εκκαθαριστικού σημειώματος-δίδωσας ΦΑΠ έτους 2010
- ή συμβόλαιο για απόκτηση ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου 2010, αν το ακίνητο για το οποίο ζητείται η απαλλαγή ή ο υπολογισμός του ΕΕΤΑ με μειωμένο συντελεστή αποκτήθηκε μετά την ημερομηνία αυτή.

Οι ανάπηροι

Ο μειωμένος συντελεστής (0,5) του ΕΕΤΑ εφαρμόζεται με τις ίδιες προϋποθέσεις και για ένα μόνο ακίνητο, εφόσον ανήκει κατά πλήρη κυριότητα ή επικαρπία ή ποσοστό αυτών σε πρόσωπο που το ίδιο ή πρόσωπο που το βαρύνει φορολογικά, παρουσιάζει αναπηρία σε ποσοστό από ογδόντα τοις εκατό (80%) και άνω, ή αν πάσχει από εγκεφαλική παράλυση, νοσητική αναπηρία, αυτισμό ή σύνδρομο Down, ποσοστό από εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω, με την προϋπόθεση ότι το ακίνητο αποτελεί την κύρια και ιδιοκατοικούμενη κατοικία αυτού. Απαιτούνται τα ίδια δικαιολογητικά (Ε1 και Ε9) αλλά και βεβαίωση από τα Κέντρα Πιστοποίησης Αναπηρίας για την πιστοποίηση και το ποσοστό της αναπηρίας.

Οι άνεργοι

Ο μειωμένος συντελεστής εφαρμόζεται επίσης:

- α) σε μακροχρόνια άνεργο με μη διακοπόμενο χρόνο ανεργίας ίσο ή μεγαλύτερο του ενός έτους, κατά την ημερομηνία έκδοσης του πρώτου λογαριασμού που περιλαμβάνει ΕΕΤΑ, εγγεγραμμένο στα μητρώα του ΟΑΕΔ ή στους καταλόγους προσφερομένων προς εργασία του Γραφείου Ευρέωσης Ναυτικής Εργασίας και των παραρτημάτων του ή του λογαριασμού ανεργίας προσωπικού μηρήςσιων εφημερίδων Αθηνών και Θεσσαλονίκης ή του λογαριασμού ανεργίας τεχνικών Τύπου Αθηνών και Θεσσαλονίκης και
- β) σε άνεργο που επιδοτήθηκε λόγω τακτικής επιδότησης από τους ως άνω φορείς και λογαριασμούς κατά τους έξι τουλάχιστον από τους 12 μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας έκδοσης του πρώτου λογαριασμού που περιλαμβάνει ΕΕΤΑ (από Σεπτέμβριο δηλαδή).

Ο άνεργος πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση από τον κατά περίπτωση αρμόδιο φορέα για την ανεργία.



ΟΙ ΜΕΙΩΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ

- ΓΙΑ ΤΗΝ** εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή απαιτείται να πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις:
- α) Η τιμή ζώνης του ακινήτου να μην υπερβαίνει τα τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ.
 - β) Το οικογενειακό εισόδημα

- κατά το οικονομικό έτος 2013 να μην υπερβαίνει τα τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ.
- γ) Το εμβαδόν του ακινήτου να μην υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ., τα οποία προσαυξάνονται κατά 20 τ.μ. για κάθε προστατευόμενο τέκνο και μέ-

- χρι τα 200 τ.μ.
- δ) Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας έτους 2010 του πολύτεκνου να μην υπερβαίνει τα 150.000 ευρώ, που προσαυξάνονται κατά 10.000 ευρώ για κάθε προστατευόμενο τέκνο που έχει.

Το Κτηματολόγιο ανέλαβε φίλος του Ευ. Βενιζέλου



ΤΑ «ΠΡΑΣΙΝΑ» παιδιά φαίνεται ότι «βουλεύει» με τη συναινεση της κυβέρνησης ο πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ Ευάγγελος Βενιζέλος. Ετσι ο προσωπικός φίλος και υποστηρικτής του Δημήτρης Καλουδιώτης (φωτό) εξαργυρώνει τελικά την κομματική του ταυτότητα αναλαμβάνοντας από χθες κρέπη προέδρου και διευθυντή Συμβούλου της Κτηματολογίου Α.Ε.

Αξίζει μάλιστα να σημειωθεί ότι ο ίδιος έχει υπάρξει το 2004 πολιτευτής του ΠΑΣΟΚ, ενώ και κατά τη διάρκεια της εσωκομματικής μάχης του κ. Βενιζέλου με τον κ. Παπανδρέου στήριξε τον πρώτο, απολαμβάνοντας πλέον τα οφέλη της απόφασής του!

Μάλιστα, ο πρώην πρωθυπουργός Κώστας Σημίτης τον όρισε γενικό γραμματέα των Περιφερειών Νοτίου Αιγαίου (1996-1997) και Ηπείρου (1998-2000) και γενικό γραμματέα του υπουργείου Ανάπτυξης (Ενέργεια, 2001).

Σε ό,τι αφορά τα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. αυτά είναι: Αλευράς Βασίλειος, πολιτικός μηχανικός, Κατομάλαλος Κωνσταντίνος - Βασίλειος, αγρονόμος - τοπογράφος μηχανικός, καθηγητής ΑΠΘ, Μισροβλόγλου Σπυριδών, αγρονόμος - τοπογράφος μηχανικός, Νούσης Νικόλαος, αγρονόμος - τοπογράφος μηχανικός.

ΠΟΜΙΔΑ: Ζητεί παράταση για λάθη σε εγγραφές

ΠΑΡΑΤΑΣΗ της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών στο Κτηματολόγιο, η οποία για τις περιπτώσεις που είχαν υπαχθεί στο πρώτο πιλοτικό πρόγραμμα κτηματογράφησης λίγες από 1/8 έως 31/12/2013, ζητά η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), ώστε να μη καθούν ακίνητα που για διάφορους λόγους δεν διπλώθηκαν στο Κτηματολόγιο.

Ειδικότερα η ΠΟΜΙΔΑ, στη σχετική επιστολή προς την ηγεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος, ζητά παράταση της προθεσμίας για ακόμα 10 χρόνια, ούτως ώστε η διάταξη να ευθυγραμμιστεί με τις προβλέψεις του Αστικού Κώδικα περί χροσικτοσίας. Κι αυτό γιατί, μετά την παρέλευση των προθεσμιών αυτών, οι αρχικές εγγραφές καθίστανται οριστικές, κάτι που σημαίνει ότι όλα τα αδύλωτα ή «αγνώστου ιδιοκτήτη» ακίνητα περιέρχονται αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο.

Ταυτόχρονα, όποιοι ιδιοκτήτες ακινήτου δεν αναγράφεται ως δικαιούχος στις οριστικές εγγραφές κάνει οριστικά την κυριότητα του ακινήτου και μπορεί μόνο να προσπαθήσει να διεκδικήσει χρηματικά αποζημιώση από όποιον το δίδωσε ψευδώς ως δικό του! Με την ίδια επιστολή η ΠΟΜΙΔΑ ζητά επίσης να επιλυθεί άμεσα το ιδιοκτησιακό πρόβλημα των εκτός σχεδίου ακινήτων της χώρας, ώστε να μη μετατραπεί το Κτηματολόγιο σε εργαλείο δήμωσης της ιδιωτικής περιουσίας.



Οι προϋποθέσεις και τα δικαιολογητικά που ορίζει το ΥΠ.ΟΙΚ.

Ποιοι και πώς μπορούν να πληρώσουν μειωμένο το «χαράτσι» στα ακίνητα

Μια σειρά από δικαιολογητικά, και με την προϋπόθεση ότι έχουν εκπληρώσει όλες τις φορολογικές υποχρεώσεις τους, θα πρέπει να πηγαίνουν στις εφορίες όσοι ιδιοκτήτες ακινήτων θέλουν να πληρώσουν μειωμένο «χαράτσι» στα ακίνητα φέτος ή απαλλάσσονται από τον έκτακτο φόρο.

του ΔΗΜΗΤΡΗ ΜΑΝΤΩΠΟΥ

Μόνο απλή δεν θα είναι η εξαιρέση των ευπαθών ομάδων όπως άνεργοι, πολύτεκνοι και άτομα με ειδικές ανάγκες από την πληρωμή του «χαρτασιού», με δεδομένο ότι θα πρέπει να προσκομίζουν στην Εφορία πολλά διαφορετικά δικαιολογητικά προκειμένου να πληρώσουν μειωμένο φόρο με χαμηλό συντελεστή 0,5 ευρώ αντί 3 ευρώ και άνω, όπως προβλέπεται για τους υπόλοιπους ιδιοκτήτες.

Η απόφαση

Στην απόφαση, που υπογράφεται από τον γενικό γραμματέα εσόδων Χάρη Θεοχάρη, προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Η αίτηση απαλλαγής συνοδεύεται υποχρεωτικά από φωτοτυπία του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) έτους 2013 για τα νομικά πρόσωπα, πλην του ελληνικού Δημοσίου και των αποκεντρωμένων δημόσιων υπηρεσιών που λειτουργούν ως ειδικά ταμεία, ή εκκαθαριστικό σημείωμα - δήλωση ΦΑΠ έτους 2010 ή συμβόλαιο για απόκτηση ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου 2010 αν το ακίνητο για το οποίο ζητείται η απαλλαγή αποκτήθηκε μετά την ημερομηνία αυτή, για τα φυσικά πρόσωπα, και επιπλέον, κατά περίπτωση, από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
 - α) Για την απαλλαγή ακινήτων που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και τις αποκεντρωμένες δημόσιες υπηρεσίες, που λειτουργούν ως ειδικά ταμεία, το συμβόλαιο για την απόκτηση του ακινήτου ή πιστοποιητικό μεταγραφής αυτού από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.



Μόνο απλή δεν θα είναι η εξαιρέση των ευπαθών ομάδων όπως άνεργοι, πολύτεκνοι και άτομα με ειδικές ανάγκες από την πληρωμή του «χαρτασιού»



Συντελεστής 0,5 ευρώ σε ευπαθείς ομάδες αντί 3 ευρώ και άνω, όπως προβλέπεται για τους υπόλοιπους ιδιοκτήτες

- β) Για την απαλλαγή ακινήτων που ανήκουν σε δημοτικές επιχειρήσεις, το συστατικό έγγραφο τους ή το ΦΕΚ.
- γ) Για την απαλλαγή των θρησκευτικών νομικών προσώπων, το συστατικό έγγραφο τους ή το ΦΕΚ καθώς και φωτοτυπίες φορολογικών και λοιπών εγγράφων που αποδεικνύουν την ιδιοχρησιμοποίηση των ακινήτων.
- δ) Για την απαλλαγή των ημεδαπών νομικών προσώπων που δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν αποκλειστικά για την εκπλήρωση των θρησκευτικών,

εκκλησιαστικών, φιλανθρωπικών, εκπαιδευτικών, καλλιτεχνικών ή κοινωφελών σκοπών τους, το συστατικό έγγραφο τους νομίμως δημοσιευμένο ή το ΦΕΚ καθώς και φωτοτυπίες φορολογικών και λοιπών εγγράφων που αποδεικνύουν την ιδιοχρησιμοποίηση των ακινήτων.

Ομοσπονδίες

- ε) Για την απαλλαγή των αθλητικών σωματείων, ενώσεων και ομοσπονδιών, που έχουν νόμιμα αναγνωρισθεί από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν αποκλειστικά ως γήπεδα ή χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων για την πραγματοποίηση των αθλητικών σκοπών τους, βεβαίωση της πράξης αναγνώρισής τους από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, το ΦΕΚ καθώς και φωτοτυπίες φορολογικών και λοιπών εγγράφων που αποδεικνύουν την ιδιοχρησιμοποίηση των ακινήτων.
- στ) Για την απαλλαγή ακινήτων ιδιο-

Άλλες περιπτώσεις

Στις περιπτώσεις που έχει εκδοθεί λογαριασμός κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΗ ή τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος, ενώ το ακίνητο απαλλάσσεται ή το ΕΕΤΑ πρέπει να υπολογιστεί με μειωμένο συντελεστή, ο επανυπολογισμός γίνεται από την αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος του δικαιοκίνου ΔΟΥ.

Για τους πολύτεκνους με 4 και περισσότερα τέκνα ο αριθμός των τέκνων πιστοποιείται από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2013. Επίσης για τις άλλες κατηγορίες απαλλαγής ή μειωμένου τέλους απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- προκειμένου για ανάπηρο, βεβαίωση από τα Κέντρα Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) για την πιστοποίηση και το ποσοστό της αναπηρίας,
 - προκειμένου για άνεργο, βεβαίωση από τον κατά περίπτωση αρμόδιο φορέα για την ανεργία.
- Σε περίπτωση που το ακίνητο ανήκει κατά συνιδιοκτησία σε πρόσωπο που δεν είναι ο σύζυγος του δικαιοκίνου, η απαλλαγή ή η μείωση περιορίζονται στο ποσοστό που ανήκει σε αυτούς. Η απαλλαγή ή η μείωση του ΕΕΤΑ διενεργούνται εφόσον ο υποκείμενος σε ΕΕΤΑ έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του για υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων και φορολογίας εισοδήματος.

- κτισίας ξένων κρατών που χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση των πρεσβειών και προξενείων αυτών, με τον όρο της αμοιβαιότητας, βεβαίωση του υπουργείου Εξωτερικών.
- ζ) Για την απαλλαγή των κοινόχρηστων χώρων των κύριων τουριστικών καταλυμάτων (ξενοδοχείων και κάμπινγκ), βεβαίωση του ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου καθώς και φωτοτυπία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2013, που να αποδεικνύει ότι οι επιχειρήσεις ήταν ενεργή. Η επιχείρηση πρέπει να είναι ενεργή και κατά την 1η Μαΐου 2013 και αυτό να αποδεικνύεται με οποιοδήποτε τρόπο.
- η) Για την απαλλαγή των κοινόχρηστων χώρων των ενοικιαζόμενων δωματίων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων, φωτοτυπία του ειδικού σήματος λειτουργίας του ΕΟΤ, καθώς και φωτοτυπία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2013, που να απο-

- δεικνύει ότι η επιχείρηση ήταν ενεργή. Η επιχείρηση πρέπει να είναι ενεργή και κατά την 1η Μαΐου 2013 και αυτό να αποδεικνύεται με οποιοδήποτε τρόπο.
- θ) Για την απαλλαγή διατηρητέων ακινήτων, εφόσον είναι κενά και έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα με απόφαση του αρμόδιου υπουργού, το ΦΕΚ χαρακτηρισμού τους καθώς και φωτοτυπίες φορολογικών και λοιπών εγγράφων που αποδεικνύουν ότι το διατηρητέο ακίνητο είναι κενό.
- ι) Για την απαλλαγή των ακινήτων που έχουν χαρακτηριστεί αρχαία ακίνητα μνημεία, των ιστορικών διατηρητέων μνημείων ή έργων τέχνης και των χώρων ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων, το ΦΕΚ χαρακτηρισμού τους ή βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας της Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού ή άλλης αρμόδιας δημόσιας αρχής.
- ια) Για την απαλλαγή των πλήρως αδόμητων γηπέδων, σχετική βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας του οικείου δήμου.

10. ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΛΗΡΩΜΗ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΔΕΗ Ε

Μέσο: ΕΞΠΡΕΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/05/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/05/2013

Σελίδα: 6



▲ Τι προβλέπει η εγκύκλιος «Άκρωτος» γραφειοκρατική η διαδικασία ένταξης στον μειωμένο φόρο ακινήτων

Του Στέλιου Κράλογλου

ΕΝΑ «βουνό» από δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίσουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού (άνεργοι, πολύτεκνοι και ΑμΕΑ), για να πληρώσουν μειωμένο έκτακτο φόρο επί των ακινήτων (με συντελεστή 0,5) τον οποίο θα εισπράξει και φέτος η ΔΕΗ.

Με βάση και τις οδηγίες του υπουργείου που απέστειλε στις εφορίες ο γ.γ. Δημοσίων Εσόδων Χάρης Θεοχάρης, θα πληρώνουν μειωμένο φόρο με χαμηλό συντελεστή 0,5 αντί 3 και άνω, όπως προβλέπεται για τους υπόλοιπους ιδιοκτήτες. Με την απόφαση αυτή πάντως δεν εξειδικεύονται οι όροι για την ελάφρυνση όσων βρίσκονται σε κατάσταση φτώχειας ή απειλούνται με φτώχεια, για τα οποία θα απαιτηθεί άλλη ειδική απόφαση του υπουργού Οικονομικών Γιάννη Στουρνάρα.

Συγκεκριμένα η εγκύκλιος για το Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων ορίζει, μεταξύ άλλων, ότι:

- Πολύτεκνοι πρέπει να προσκομίσουν φωτοτυπίες της φεινής δήλωσης Ε1 και του εκκαθαριστικού σημειώματος ΦΑΠ έτους 2010 ή συμβόλαιο για απόκτηση ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου 2010.
- Προκειμένου για ανάπηρο, απαιτείται επιπλέον βεβαίωση από τα Κέντρα Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) για την πιστοποίηση και το ποσοστό της αναπηρίας.
- Προκειμένου για άνεργο, απαιτείται και ειδική βεβαίωση από τον κατά περίπτωση αρμόδιο φορέα για την ανεργία.

Όσοι αμέλησαν να υποβάλουν δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) και φορολογίας εισοδήματος (Ε1) χάνουν την ελάφρυνση.

Επιπλέον, ο προϊστάμενος της ΔΟΥ μπορεί να ζητήσει από τον αιτούντα, κατά την κρίση του, και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο θεωρεί αυτός απαραίτητο.