

1. ΟΙ ΟΦΕΙΛΕΣ ΞΗΛΩΣΑΝ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/10/2013

Σελίδα: 7



ΟΑΣΑ

Οι οφειλές «ξήλωσαν» τη διοίκηση

ΣΤΟ «ΞΗΛΩΜΑ» της διοίκησης του ΟΑΣΑ οδήγησαν οι απλήρωτες οφειλές υπηρεσιών που φτάνουν τα 60 εκατ. ευρώ για την τριετία 2011-2013 από την παροχή υπηρεσιών μειωμένων εισιτηρίων μετακίνησης σε μαθητές, πολύτεκνους, άτομα με ειδικές ανάγκες και ένστολους. Χθες ο υπουργός Υποδομών Μιχάλης Χρυσοχοϊδης ζήτησε την παραίτηση του προέδρου και διευθυνόντος συμβούλου του ΟΑΣΑ, Αλ. Δελούκα, καθώς και των μελών του ΔΣ.

2. Η ΤΡΥΠΑ ΣΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΦΕΡΕ ΤΟ ΞΗΛΩΜΑ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/10/2013

Σελίδα: 21



Η τρύπα στα οικονομικά έφερε το ξήλωμα στη διοίκηση του ΟΑΣΑ

ΣΕ ΠΛΥΣΗ της διοίκησης του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών (ΟΑΣΑ) οδήγησαν χτες τα χρέη των υπουργείων προς τις αστικές συγκοινωνίες, που φτάνουν τα 60 εκατ. ευρώ για την τριετία 2011-2013. Πρόκειται για οφειλές που αφορούν την παροχή υπηρεσιών μειωμένων εισιτηρίων μετακίνησης σε μαθητές, πολύτεκνους, άτομα με ειδικές ανάγκες και ενστόλους.

Ο υπουργός Μεταφορών Μιχάλης Χρυσοχοϊδης ζήτησε χτες την παραίτηση του προερχομέ-

νου από τη ΔΗΜΑΡ προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου του ΟΑΣΑ Α. Δελούκα και των μελών του ΔΣ, «μετά τη διαπίστωση αδυναμιών και καθυστερήσεων στην αντιμετώπιση προβλημάτων και εκκρεμοτήτων του Οργανισμού, που δυσχεραίνουν σημαντικά την αποτελεσματική του λειτουργία».

Σύμφωνα με πληροφορίες, η διοίκηση του ΟΑΣΑ δεν είχε προχωρήσει στη συμβασιοποίηση των οφειλών των υπουργείων, δημιουργώντας μεγάλη

τρύπα στα οικονομικά των συγκοινωνιακών εταιρειών. Αυτό συμπίπτει με την προσπάθεια της κυβέρνησης να αποφευχθούν οι αυξήσεις των εισιτηρίων και να μειωθεί η κρατική επιχορήγηση στην ΟΣΥ (λεωφορεία και τρόλεϊ) κατά 46 εκατ. ευρώ, ώστε το τελικό ποσό της επιδότησης να μην ξεπερνά τα 100 εκατομμύρια.

Πάντως, πηγές της απερχόμενης διοίκησης του ΟΑΣΑ σημειώνουν ότι η μοναδική εκκρεμότητα που υπάρχει είναι με το υπουργείο Υγείας.



«Ξήλωσαν» πρόεδρο και μέλη Δ.Σ. ΟΑΣΑ

Της **ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΚΑΣΣΙΜΗ**

Την παραίτηση του προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αλ. Δελούκα καθώς και των μελών του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού ζήτησε και έλαβε χθες ο υπουργός Υποδομών Μιχ. Χρυσοχοϊδης.

Πληροφορίες αναφέρουν ότι αιτία στάθηκαν οι απλήρωτες οφειλές υπουργείων που φτάνουν τα 60 εκατ. ευρώ για το διάστημα 2011-2013 από την παροχή υπηρεσιών μειωμένων εισιτηρίων μετακίνησης σε μα-

Αιτία, οι απλήρωτες οφειλές από υπουργεία ύψους 60 εκατ. ευρώ για το διάστημα 2011 - 2013.

θητές, άτομα με ειδικές ανάγκες, πολύτεκνους και ένστολους. Στην ανακοίνωση μάλιστα του υπουργείου Υποδομών αναφέρεται ότι η παραίτηση ζητήθηκε «μετά τη διαπίστωση αδυναμιών και καθυστερήσεων στην αντιμετώπιση προβλημάτων και εκκρεμοτήτων του Οργανισμού, που δυσχεραίνουν σημαντικά την αποτελεσματική του λειτουργία». Κύκλοι του υπουργείου Υποδομών επισημαίνουν ότι η διοίκηση του ΟΑΣΑ επέδειξε ολιγωρία στο ζήτημα, καθώς δεν προχώρησε στη συμβασιοποίηση των οικονομικών υποχρε-

ώσεων των υπουργείων. Αποτέλεσμα, σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, είναι να έχει δημιουργηθεί «τρύπα» στα οικονομικά των εταιρειών, η οποία θα πρέπει να καλυφθεί. Σημειώνεται, μάλιστα, ότι πρόκειται για μια ιδιαίτερα κρίσιμη περίοδο για τις εταιρείες αστικών συγκοινωνιών που αναζητούν τρόπους «νοικοκυρέματος» των οικονομικών τους, τη στιγμή μάλιστα που επικείται μείωση της κρατικής επιχορήγησης στην ΟΣΥ (λεωφορεία και τρόλεϊ) κατά 46 εκατ. ευρώ που θα διαμορφώσει τη συνολική επιδότηση στα 100 εκατ. ευρώ και για τις δύο εταιρείες (ΟΣΥ και ΣΤΑΣΥ). Την ίδια στιγμή στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος, υπουργείου και εταιρειών, είναι η προσπάθεια αποτροπής της αύξησης της τιμής των εισιτηρίων κατά 25%, που σύμφωνα με το Μνημόνιο προβλέπεται να επιβληθεί εντός του φθινοπώρου.

Ο κ. Δελούκας είχε τοποθετηθεί επικεφαλής του ΟΑΣΑ ύστερα από πρόταση της ΔΗΜΑΡ την περίοδο της τρικομματικής κυβέρνησης. Κύκλοι της απερχόμενης διοίκησης υποστηρίζουν ότι από τα υπουργεία Παιδείας, Αμυνας και Δημόσιας Τάξης οι πληρωμές των οφειλών γίνονται κανονικά και ότι μόνο το υπ. Υγείας είχε εκκρεμότητα. Από τον ΟΑΣΑ υποστηρίζουν ότι οι συμβάσεις είχαν αποσταλεί στο υπ. Υγείας, όπου ορισμένα τιμολόγια χάθηκαν, ενώ σε άλλες περιπτώσεις ο ΟΑΣΑ δεν έλαβε ποτέ απάντηση.

4. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΤΟΥ Ν 4014

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/10/2013

Σελίδα: 1



ΣΤΟΝ ΝΕΟ ΝΟΜΟ

Υποχρεωτική η «μεταφορά» των αυθαιρέτων του ν. 4014

Υποχρεωτική γίνεται η «μεταφορά» στον νέο νόμο όλων των αυθαιρέτων που δηλώθηκαν με τον παλαιότερο ν. 4014/11, μετά τη δημοσίευση της ακυρωτικής απόφασης της ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας. Με εγκύκλιο του υπουργείου Περιβάλλοντος, ρυθμίζονται οι πρακτικές λεπτομέρειες, ενώ γνωστοποιείται ότι θα επιστραφούν χρήματα σε όσους πλήρωσαν μεγαλύτερα πρόστιμα με τον παλιότερο νόμο. **Σελ. 6**

4. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΤΟΥ Ν 4014

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/10/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/10/2013

Σελίδα: 6



Στον νέο νόμο τα δηλωμένα αυθαίρετα

Εγκύκλιος του ΥΠΙΕΚΑ με διευκρινίσεις προς πολίτες, μετά την ακυρωτική απόφαση του ν. 4014/11

Του **ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΙΑΛΙΟΥ**

Υποχρεωτική γίνεται η «μεταφορά» στον νέο νόμο όλων των αυθαίρετων που δηλώθηκαν με τον ν.4014/11, μετά τη δημοσίευση της ακυρωτικής απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας. Αυτό προβλέπεται σε εγκύκλιο του υπουργείου Περιβάλλοντος, η οποία διευκρινίζει διάφορα ζητήματα σε σχέση με τις δηλώσεις αυθαίρετων στον ν.4178/13.

Η εγκύκλιος 3 υπογράφηκε προχθές από τον γενικό γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, Σωκράτη Αλεξιάδη. Μεταξύ άλλων αναφέρει:

• Εφόσον ο πολίτης χρειάζεται την απαραίτητη για οποιαδήποτε δικαιοπραξία βεβαίωση μηχανικού (για το αν το κτίριο έχει ή όχι αυθαιρέσια) και το κτίριο αυτό

έχει υπαχθεί στους ν.3775/09 και ν.3843/10 για τους ημιυπαίθριους ή τον ν.4014/11, τότε ο μηχανικός πρέπει να αποταθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ για την έκδοση της βεβαίωσης (και όχι στις πολεοδομίες, στις οποίες βρίσκονται οι φάκελοι των δηλώσεων για τους ημιυπαίθριους).

• Η μεταφορά ενός αυθαίρετου από τον ν.4014/11 στον ν.4178/13 γίνεται με αίτηση του ενδιαφερομένου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία του νόμου (6.2.15) και μετά την καταβολή του παραβόλου υπέρ ΤΕΕ (από 15 έως 100 ευρώ). Αν το πρόστιμο για το αυθαίρετο είναι μεγαλύτερο με τον ν.4178/13 απ' ό,τι ήταν με τον ν.4014/11, τότε ο αυθαίρετος πληρώνει το μικρότερο πρόστιμο. Αν έχει ήδη εξοφλήσει το πρόστιμο με τον ν.4014/11,

αλλά θα πλήρωνε λιγότερα με τον ν.4178/13 (λ.χ. τα κτίρια προ του 1975 που στον νέο νόμο νομιμοποιούνται συλλήβδην με 500 ευρώ), τότε δικαιούται επιστροφή χρημάτων. Ο μηχανισμός για επιστροφή χρημάτων θα δημιουργηθεί στο μέλλον, με κοινή υπουργική απόφαση.

• Διευκρινίζεται ότι ο πολίτης που επιθυμεί τη μεταφορά της δήλωσής του από τον ν.4014 στον ν.4178 μπορεί να αλλάξει μηχανικό.

Επιστροφή χρημάτων αν έχει εξοφληθεί το πρόστιμο και με τον νέο νόμο είναι μικρότερο.

• Παραδόξως, η εγκύκλιος αναφέρει ότι επιτρέπεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης οικοδομικών αδειών για εργασίες σε αυθαίρετα του ν.4014/11, χωρίς να υποχρεώνει στο «ξαναβάπτισμα» της δόλωσης στον ν.4178/13.

• Για τις αυθαίρετες κατοικίες προ του 1975, διευκρινίζει ότι δεν πρέπει να έχουν προκύψει από αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από άλλες κατηγορίες κτιρίων (λ.χ. μετατροπή κατοικιών σε γραφεία).

• Σημειώνει ότι τα δικαιολογητικά και τα σχέδια πρέπει να υποβάλλονται στο ηλεκτρονικό σύστημα εντός εξαμήνου από την καταβολή του παραβόλου.

• Διευκολύνει περαιτέρω τη δόλωση από πολύτεκνους της αυθαίρετης β' κατοικίας τους. Ο

νόμος όριζε ότι η έκπτωση αφορούσε μόνο κατοικίες έως 80 τ.μ. ενώ η εγκύκλιος αναφέρει ότι δεν υπάρχει περιορισμός εμβαδού, απλά η έκπτωση εφαρμόζεται μόνο επί των πρώτων 80 τ.μ. (και για τα υπόλοιπα το πρόστιμο υπολογίζεται κανονικά).

• Σημειώνεται ότι ο πολίτης που επιθυμεί σήμερα να προσφύγει κατά μιας πράξης υπαγωγής ενός αυθαίρετου στον ν.4178/13... δεν μπορεί να το πράξει, τουλάχιστον μέχρι να εκδοθεί σχετική υπουργική απόφαση.

Αξιοσημείωτο είναι πάντως ότι, σύμφωνα με την εγκύκλιο, από την ημερομηνία δημοσίευσης του ν.4178 τα αυθαίρετα σε δάση και αιγιαλό είναι... ταυτόχρονα στην αρμοδιότητα και των πολεοδομιών και των αποκεντρωμένων διοικήσεων.