



ΕΩΣ 15 ΜΑΪΟΥ ΟΙ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΑΘΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Διευκρινίσεις για το τέλος ακινήτων

► ΡΕΠΟΡΤΑΖ | Δ. ΤΣΟΥΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ - Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

Και τα ακίνητα που δεν έχουν αποπερατωθεί, αλλά ηλεκτροδοτούνται με εργοταξιακό ρεύμα θα επιβαρυνθούν με το Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑ) του 2013 που θα αντικαταστήσει το ΕΕΤΗΔΕ. Πέραν των διευκρινίσεων για υπόχρεους στην καταβολή του τέλους, το υπουργείο Οικονομικών παραχώρησε προθεσμία μέχρι τις 15 Μαΐου σε όσους ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν διαπιστώσει λάθη στον υπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ (επιφάνεια, τιμή ζώνης, παλαιότητα), να καταθέσουν στους κατά τόπους δήμους αίτηση διόρθωσης, προκειμένου να υπολογισθεί σωστά το Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων του 2013, το οποίο όπως έχει ήδη ανακοινώσει η κυβέρνηση θα είναι μειωμένο κατά 15%. Αντίστοιχα, οι δήμοι όλης της χώρας υποχρεούνται στην αποστολή καταστάσεων με τα ορθά στοιχεία των ακινήτων (τιμή ζώνης, τετραγωνικά μέτρα, παλαιότητα) μέχρι την 31η Μαΐου 2013.

ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Σημειώνεται ότι οι συντελεστές με τους οποίους θα υπολογίζεται το ΕΕΤΑ παραμένουν ίδιοι με αυτούς με τους οποίους υπολογιζόταν το ΕΕΤΗΔΕ, αλλά ο φόρος θα είναι οριζόντια μειωμένος κατά 15%. Αυτό σημαίνει ότι όποιος πέρυσι κατέβαλε ειδικό τέλος 1.000 ευρώ για το ακίνητό του, φέτος θα καταβάλει 850 ευρώ για το ίδιο ακίνητο.

Οι πρώτοι λογαριασμοί για το ΕΕΤΑ του 2013 αναμένεται να αποσταλούν από τη ΔΕΗ και τους υπόλοιπους παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος τον Ιούνιο ή το αργότερο τον Ιούλιο. Η εξόφληση του τέλους του 2013 θα πρέπει να γίνει σε πέντε διμηνιαίες δόσεις μέχρι και τον Μάρτιο του 2014.

ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΟΙ ΣΤΟ ΕΕΤΑ

Σύμφωνα με τον νέο νόμο, αντικείμενο του τέλους είναι οι ηλεκτροδοτούμενες δομημένες επιφάνειες ακινήτων οποιασδήποτε μορφής, ανεξάρτητα εάν αυτές είναι αποπερατωμένες ή μη και ανεξάρτητα από την ορθή αναγραφή τους στους λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

■ Υποκείμενος του ΕΕΤΑ είναι ο κύριος ή ο επικαρπωτής του ακινήτου, ενώ υπόχρεος



“ Ποιοι απαλλάσσονται

Στο τέλος δεν υπόκεινται τα ακίνητα που ανήκουν:

■ Στο ελληνικό Δημόσιο, στα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, στην συγκεκριμένων ακινήτων, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τις δημοτικές επιχειρήσεις.

■ Στα θρησκευτικά νομικά πρόσωπα, στα οποία περιλαμβάνονται και όσα έχουν περιβληθεί τον τύπο του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, αποκλειστικά για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν για να επιτελούν το ηλαρειακό, εκπαιδευτικό, θρησκευτικό και κοινωνικό έργο τους.

■ Ακίνητα νομικών προσώπων εφόσον ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εκπλήρωση των θρησκευτικών, εκπαιδευτικών, φιλοanthρωπικών, εκπαιδευτικών, καλλιτεχνικών ή κοινωνικών σκοπών τους ή ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως γήπεδα ή χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων για την πραγματοποίηση των αθλητικών τους σκοπών και

■ σε ξένα κράτη, εφόσον αυτά χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση πρεσβειών και προξενείων, υπό τον όρο της αμοιβαιότητας.

Ορίζονται επιπλέον απαλλαγές για:

■ Τους κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικιών, τους κοινόχρηστους χώρους των κύριων τουριστικών καταλυμάτων.

■ Τα διατηρητέα ακίνητα, που δεν χρησιμοποιούνται με οποιονδήποτε τρόπο (ιδιοχρησιμοποίηση, μίσθωση, δωρεάν παραχώρηση κ.λπ.).

■ Τα αρχαία μνημεία, τα ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή Έργα Τέχνης και οι χώροι ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων,

ανεξάρτητα από το εάν αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται, μισθώνονται, παραχωρούνται δωρεάν ή είναι κενά.

■ Τα ακίνητα που αφορούν σε γεωργική ή βιομηχανική χρήση, γεγονός το οποίο αποδεικνύεται αποκλειστικά από το εάν στο πεδίο χρήσης του συστήματος «ΕΡΜΗΣ» του ΔΕΔΔΗΕ αναγράφονται οι κωδικοί αριθμοί χρήσης 3 και 4 αντίστοιχα.

■ Λαμβάνεται ειδική πρόνοια, απαλλαγή ή χρήση μειωμένου συντελεστή για τον υπολογισμό του τέλους, για τις ευπαθείς κοινωνικά ομάδες, ήτοι τους άνεργους, τους πολύτεκνους και τα άτομα με αναπηρία και ορίζονται οι ειδικές προϋποθέσεις που πρέπει να ισχύουν ανά περίπτωση.

- Θεσπίζεται η δυνατότητα του ελληνικού Δημοσίου να ζητεί χρηματικές προκαταβολές από τους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας και μέχρι 25% του προς είσπραξη ποσού, καθορίζεται ποσοστό παρακράτησης 0,25% επί των εισπράξεων υπέρ των προμηθευτών ηλεκτρικής ενέργειας, οι οποίοι είναι επιπλέον υποχρεωμένοι να τις θέτουν στη διάθεση του υπουργείου Οικονομικών προκειμένου να ελέγχεται η ορθή επιβολή του ΕΕΤΑ.

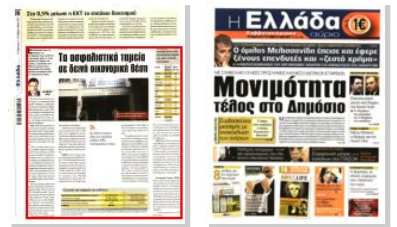
■ Δίνεται η δυνατότητα στον προϊστάμενο της αρμόδιας ΔΟΥ, εφόσον ο υπόχρεος σε ΕΕΤΑ, ο οποίος πρέπει να είναι και χρήστης του ακινήτου, δεν έχει άλλα ακίνητα στην κυριότητα του και διαβιεί υπό μειοεκτακτά κοινωνικά συνθήκες, να αποφασίσει είτε την καταβολή του τέλους σε περισσότερες από τις προβλεπόμενες δόσεις είτε και τον περιορισμό αυτού.

για την καταβολή του καθίσταται ο χρήστης αυτού κατά την ημερομηνία έκδοσης του λογαριασμού κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που περιλαμβάνει ΕΕΤΑ. Αν ο χρήστης είναι μισθωτής, με την καταβολή του τέλους επέρχεται αυτοδικαίως συμπψφισμός με οφειλόμενα ή μελλοντικά μισθώματα. Η διάταξη είναι αναγκαστικού δικαίου και καίσιχη κάθε άλλη αντίθετη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, με εξαίρεση τις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης στις οποίες ο μισθωτής έχει το δικαίωμα αγοράς του ακινήτου κατά τη λήξη της μίσθωσης.

■ Ο τρόπος υπολογισμού του ΕΕΤΑ είναι προοδευτικός, με την εφαρμογή 10 συντελεστών από 0,5 έως και 16 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και με συντελεστή προσαύξησης για τα νεόδμητα κτίρια της τελευταίας 25ετίας. Τα στοιχεία υπολογισμού του τέλους, ήτοι το εμβαδόν της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου λαμβάνονται υπόψη, όπως αυτά αναγράφονται στη βάση πληροφοριών του ΔΕΔΔΗΕ, σύμφωνα με τα οποία υπολογίζεται το τέλος ακινήτης περιουσίας (ΤΑΠ).

Στην περίπτωση που δεν επιβλήθηκε ΕΕΤΑ ή εάν αυτό υπολογίστηκε μειωμένο, διενεργείται βεβαίωση αυτού στον κατά περίπτωση υπόχρεο στο τέλος.

Περιλαμβάνεται ειδική ρύθμιση για υπολογισμό των ακινήτων που δεν έχουν οικιακή χρήση, με μειωμένους συντελεστές 30% και 60%, για το εμβαδόν τους που υπερβαίνει τα 1.000 και τα 2.000 τ.μ. αντίστοιχα.



Είναι τραγική η κατάσταση τους. Οι απώλειες σε εκατομμύρια ευρώ τεράστιες. Η οικονομική κρίση, η οποία διευρύνει την ύφεση, την ανεργία, οι απολύσεις και η αδήλωτη εργασία έχουν δημιουργήσει ένα σκληρό εφιαλτικό οικονομικό τοπίο στα ασφαλιστικά ταμεία.



του ΓΙΩΡΓΟΥ ΑΥΤΙΑ

Κατά τους εργαζομένους στα Ταμεία, «η κατάσταση είναι τραγική». Μάλιστα, οι ειδικοί κάνουν λόγο για απώλεια εσόδων 696 εκατομμυρίων ευρώ. Όσο για το έλλειμμα, προσεγγίζει τα 2,5 δισ. ευρώ, ενώ ο ΕΟΠΥΥ χάνεται στο ποσό του 1,5 δισ. ευρώ... Να δούμε αναλυτικά ανά Ταμείο τι συμβαίνει.

ΙΚΑ: Είναι κοινό μυστικό ότι η οικονομική πολιτική έπληξε πρωτίστως το ΙΚΑ. Όπως αναφέρει η ομοσπονδία εργαζομένων, «κάθε μήνα το ΙΚΑ τρέχει έναν τρελό αγώνα δρόμου για να εξασφαλίσει τις συντάξεις του μήνα».

Ήδη το πρώτο 2μηνο του έτους υπήρξε υστέρηση εσόδων κατά 14% σε σχέση με το 2012 και ενώ η εκτίμηση του προϋπολογισμού ήταν της τάξης του 7%. Μεγάλο το πρόβλημα και με την ανασφάλιστη εργασία. Οι απώλειες του Ιδρύματος από την ανασφάλιστη εργασία αγγίζουν το 36%, με τις απώλειες για το σύστημα να ξεπερνούν τα 6,5 δισ. ευρώ. Όμως και η μείωση των μισθών έφερε τρομακτικές απώλειες.

Με τις μειώσεις μισθών και θέσεων εργασίας το ΙΚΑ έχει απώλειες άλλο 1,5 δισ. ευρώ το 2013. Δηλαδή για κάθε 1 μονάδα ανεργίας έχουμε απώλεια εσόδων 250 εκατ. Όμως υπάρχει θέμα και με τις ληξιπρόθεσμες οφειλές. Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές από ενεργές επιχειρήσεις ανέρχονται σε 8 δισ. ευρώ και από ανενεργές επιχειρήσεις στα 4,5 δισ. ευρώ.

Πάσα όμως χρειάζεται κάθε

Μπαίνουν μέσα κάθε μέρα εκατομμύρια ευρώ!

Τα ασφαλιστικά ταμεία σε δεινή οικονομική θέση



μήνα το ΙΚΑ για συντάξεις;

Το ΙΚΑ για τις συντάξεις κάθε μήνα χρειάζεται περί τα 800 εκατ., με τον αριθμό των συνταξιούχων να αυξάνεται συνεχώς. Κάθε χρόνο υποβάλλονται περίπου 145.000 αιτήσεις για συνταξιοδότηση. Έως τώρα χάρη στις ρυθμίσεις οφειλών συγκεντρώθηκαν χρήματα. Να δούμε φέτος.

ΟΑΕΕ: Αυτό το ταμείο έχει τα περισσότερα προβλήματα. Έχει 774.000 ασφαλισμένους. Το 2012 οι 380.000 ενεργοί ασφαλισμένοι δεν πληρώνουν εισφορές, με οφειλές κοντά στα 5,9 δισ. από 3 δισ. το 2011. Από τις επιχειρήσεις που διέκοψαν τις εργασίες τους 196.000 ασφαλισμένοι διέκοψαν την ασφάλισή τους στο Ταμείο αφή-



Οι ειδικοί κάνουν λόγο για απώλεια εσόδων 696 εκατομμυρίων ευρώ

νοντας οφειλές 1,5 δισ. Μόνο το 2012 διέκοψαν τις εργασίες τους περίπου 35.000 στο Ταμείο.

Το πρόβλημα είναι ότι «έναν στους δύο ελεύθερους επαγγελματίες δεν καταβάλλει τις εισφορές του στον ΟΑΕΕ, με αποτέλεσμα οι απλήρωτες εισφορές στο Ταμείο να φτάνουν στα 7,4 δισ. από 3,5 δισ. που ήταν το 2009». Δείτε τώρα το πρόβλημα του ελλείμματος: Στον ΟΑΕΕ το έλλειμμα αναμένεται να φτάσει τα 830 εκατ. ευρώ με δεδομένη τη μείωση των εσόδων από τις εισφορές, που έχει υπερβεί το 30%. Όμως η μεγάλη ανεργία και η κακή πορεία της οικονομίας οδηγούν σε οικονομική καταβάρθρωση των ασφαλισμένων. Δεν μπορούν να ανταποκρι-

Κατανομή συνταξιούχων ανά ενοποιημένο φορέα και μέση σύνταξη ανά φορέα

Ταμεία	Συνταξιούχοι	Μέση σύνταξη
ΕΤΕΑΜ	680.000	212
ΤΕΑΔΥ	218.220	236
ΤΑΔΚΥ		300
ΤΕΑΠΟΚΑ		331
ΤΑΥΤΕΚΩ	73.000	
ΕΛΤΑ		182
ΔΕΗ		439
ΟΤΕ		330
ΕΡΤ-ΕΟΤ		479
ΤΕΑΙΤ	41.500	
ΤΕΑΠΟΖΟ		242
ΤΕΑΥΕΚ		287
ΤΕΑΥΝΤΠ		549
ΤΕΑΧ		237
ΕΤΑΤ		641
Σύνολο	1.025.000	

θούν στις υποχρεώσεις τους, ενώ διογκώνεται το πρόβλημα στον προϋπολογισμό του Ταμείου. Δεν αποκλείεται να μειωθούν οι συντάξεις των 350.000 συνταξιούχων.

ΟΓΑ: Στον ΟΓΑ δεν λείπουν τα προβλήματα. Οι συντάξεις χαμηλές, τα θέματα τεράστια. Έχει 624.970 ασφαλισμένους και 1.149 ενεργές επιχειρήσεις. Πληρώνει 624.934 συνταξιούχους γήρατος. Έχει 112.218 συνταξιούχους αναπηρίας. Καταβάλλει συντάξεις σε 5.249 ανασφάλιστους Έλληνες και 1.834 αλλοδαπούς. Ακόμη κορυφαίο και 16.366 επιδοματώχους (τρίτεκνοι-πολύτεκνοι).

Επικουρικά Ταμεία - ΕΤΕΑ: Τόσο τα επικουρικά ταμεία όσο και τα ειδικά ταμεία καλύπτουν χιλιάδες Έλληνες. Ένα ταμείο μεγάλο που καλύπτει δημόσιο και ιδιωτικό τομέα με 2,5 εκατ. ενεργούς ασφαλισμένους και 1.025.000 συνταξιούχους. Δείτε τα οικονομικά στοιχεία: Μηνιαία δαπάνη για συντάξεις 200 εκατ. Προϋπολογισμένα έσοδα 4.133 δισ. Προϋπολογισμένα έξοδα 4.296 δισ.

Το έλλειμμα φτάνει τα 163 εκατ. ευρώ.

Στοιχεία για εισφορές και ρυθμίσεις

Ασφαλισμένοι χωρίς καθυστερούμενες εισφορές	313.578 (50,17%)	Έναντι 58% το 2012
Ασφαλισμένοι με ρύθμιση	18.638 (2,98%)	Έναντι 6% το 2012
Ασφαλισμένοι με καθυστερούμενες εισφορές	288.587 (46,18%)	Έναντι 36% το 2012
Ασφαλισμένοι για ένταξη σε ρύθμιση	4.167	(0,67%)
ΣΥΝΟΛΟ	624.970	

Με μέσο όρο οφειλή τα 2.500,00 €

Οι συνολικές οφειλές ανέρχονται σε 729.242.244 € μέχρι 31/12/2012μ ενώ οι καθυστερούμενες εισφορές του 2012 ανέρχονται σε 508.572.519 €