

# 1. ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΒΟΥΤΙΑ ΣΤΙΣ ΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΕΙ - ΤΕΙ

Μέσο: . . . . . ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/07/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/07/2013

Σελίδα: . . . . . 29



**ΘΕΜΑ** 29 **21.07.13** κυριακή-πρώτο θέμα

WEBSITE [mtothema.gr](http://mtothema.gr) [www.thema.gr](http://www.thema.gr)

WEB TV [mtothema.gr/webtv](http://mtothema.gr/webtv)

TABLET Εφαρμογή ProtoThema HD κώδ. κυριακή στο iPad

ΠΤΩΣΗ ΜΕΧΡΙ 1.000 ΜΟΡΙΑ

## ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΒΟΥΤΙΑ ΣΤΙΣ ΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΕΙ - ΤΕΙ

Τα τελευταία στοιχεία από την επεξεργασία των αιτοτελεσμάτων στο υπουργείο Παιδείας επιβεβαιώνουν τις εκτιμήσεις των βαθμολογιών



— *Της Ιοβίνης Χαραλαμποπούλου*  
[tsimichar@yahoo.gr](mailto:tsimichar@yahoo.gr)

Χιλιάδες οικογένειες στην καρδιά του καλοκαιριού έχουν μόνο ένα θέμα συζήτησης: την πορεία των βάσεων εισαγωγής σε πανεπιστήμια και ΤΕΙ. Τα μηχανογραφικά δελτία έχουν κατατεθεί και όλοι πλέον αναμένουν το τελευταίο δεκαπενθήμερο του Αυγούστου, όταν θα ανακοινωθούν οι βάσεις εισαγωγής, για να διαπιστώσουν αν θα αποκτήσουν την πολυπόθητη φοιτητική ιδιότητα.

Το μόνο βέβαιο, πάντως, είναι ότι οι βάσεις στα περισσότερα τμήματα των Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων θα σημειώσουν βουτιά, πάνοντας ιστορικά χαμηλά σε φρονιμομαθηματικές, ιατρικές, πολυτεχνικές και οικονομικές σχολές. Για πρώτη φορά τα τελευταία χρόνια οι ειδικοί κάνουν λόγο για πτώση των βάσεων ακόμα και 500 μόρια στις περιζήτητες Ιατρικές, ενώ όσον αφορά στις πολυτεχνικές σχολές, η πτώση θα αγγίξει ακόμα και τα 1.000 μόρια.

Μιλώντας στο «ΘΕΜΑ», ο γενικός γραμματέας της Ένωσης Φροντιστών κ. **Γιάννης Βαφειοδάκης** εκτιμά ότι αναμένεται μεγάλη πτώση των σχολών του 2ου, 3ου, 4ου και 5ου επιστημονικού πεδίου. Σε χαμηλά επίπεδα αναμένεται να κινηθούν τα ΤΕΙ του 4ου επιστημονικού πεδίου, ενώ τα υπόλοιπα θα έχουν ανοδική τάση λόγω της μεγάλης μείωσης των θέσεων σε σχέση με πέρυσι. Εξάφραση αναμένεται

να αισιτελεί μόνο η Στρατιωτική Ιατρική (ΣΑΣ), που θα κρατηθεί ψηλά, ενώ, σύμφωνα με τις ίδιες εκτιμήσεις, η Ευελπίδων και η Σχολή Αστυνομίας αναμένεται να κινηθούν ανοδικά. Αντίθετα, καθοδική θα είναι η τάση στις σχολές ΜΜΕ, στο Πάντειο και στα παιδαγωγικά τμήματα. Στα Πολυτεχνεία, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, η πτώση θα ξεκινήσει από τα 400 μόρια και αναμένεται να αγγίξει ακόμα και τα 1.000. Πτώση αναμένεται και στις φιλοσοφικές σχολές, ενώ ανάλογη τάση θα έχουν οι Νομικές και οι Ψυχολογίες, οι οποίες αναμένεται να αισιτελέσουν πολύ έλξης στο 1ο επιστημονικό πεδίο.

Σύμφωνα με την ανάλυση των στοιχείων, οι υποψήφιοι έχουν επιλέξει σχολές που οδηγούν σε μια θέση στην αγορά εργασίας, ενώ ψηλά στις προτιμήσεις είναι και εκείνες σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη.

Όλα, πάντως, τα στοιχεία από τα βαθμολογικά κέντρα επιβεβαιώνουν την εικόνα πτώσης των βάσεων εισαγωγής στα πανεπιστήμια, με μοναδική εξαίρεση στο 1ο επιστημονικό πεδίο, των νομικών και ψυχολογικών σχολών. Παράλληλα, τα στοιχεία που δόθηκαν οδηγούν στο συμπέρασμα ότι φέτος δεν θα έχουμε στα ΤΕΙ της επαρχίας θεαματική πτώση των βάσεων, καθώς οι θέσεις εισακτέων έχουν μειωθεί αρκετά. Πολύ χαμηλές βάσεις αναμένεται ότι θα έχουμε και φέτος τόσο στις ειδικές κατηγορίες όσο και στους εισακτέους με ειδικά κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια.

Συνολικά, ο αριθμός εισακτέων στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση μειώνεται κατά 8,94%. Ειδικότερα, στα ΑΕΙ αυξάνεται σε σχέση με το προηγούμενο έτος κατά 4,76% (πέρυσι ήταν 44.381 και φέτος 46.494), ενώ στα ΤΕΙ έχουμε μείωση κατά 28,1% (πέρυσι ήταν 31.713 και φέτος 22.794 άτομα). Παράλληλα, στην ειδική σειρά, δηλαδή στις κατηγορίες των πολιτεχνών, των τρέκλων και των ειδικών περιπτώσεων με κοινωνικά κριτήρια, οι εισακτέοι ανέρχονται σε ποσοστό 20%.

### ΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΕΔΙΟ

#### 1ο Προς τα κάτω και οι περιζήτητες Νομικές

Στο 1ο επιστημονικό πεδίο η πτώση θα κυμανθεί από 150 έως 400 μόρια. Οι υποψήφιοι που στοχεύουν στις περιζήτητες σχολές Αθηνών και Θεσσαλονίκης εκτιμάται ότι θα δουν τις σχολές ακόμα και 300 μόρια πιο κάτω σε σχέση με πέρυσι. Μικρές αυξομειώσεις αναμένονται στα τμήματα Ψυχολογίας.

#### 2ο Υποχώρηση μέχρι και 500 μόρια

Στο 2ο επιστημονικό πεδίο, η καθοδική τροχιά των βάσεων μπορεί να ξεπεράσει τα 500 ή ακόμα και τα 600 μόρια σε ορισμένες φρονιμομαθηματικές σχολές, κυρίως της επαρχίας. Οι αντίστοιχες σχολές στα μεγάλα αστικά κέντρα αναμένεται να ακολουθήσουν καθοδική πορεία που θα ξεκινήσει από 50 μόρια και θα φτάνει ακόμα και τα 500. Αντίθετα, τμήματα όπως Επιστήμης Φυσικής Αγωγής και Αθλητισμού ενδέχεται να καταγράψουν μικρή άνοδο λόγω της μείωσης των θέσεων εισακτέων.

#### 3ο Γνωστικές ακόμα και οι Ιατρικές

Στο 3ο πεδίο, Ιατρικές, Κτηνιατρικές και Φαρμακευτικές αναμένεται να υποχωρήσουν από 100 έως 300 μόρια. Ειδικά φέτος θεωρείται δεδομένη η πτώση των βάσεων ακόμα και σε σχολές της Αθηνών. Η Ιατρική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών αναμένεται να κινηθεί κοντά στα 19.000 μόρια. Η Οδοντιατρική Θεσσαλονίκης αναμένεται να φτάσει τα 18.200-18.300 μόρια, ενώ η Κτηνιατρική του ίδιου Πανεπιστημίου θα πέσει λίγο κάτω από τα 18.000 μόρια.

#### 4ο Θεαματική πτώση σε πολυτεχνικές σχολές

Στο 4ο πεδίο, τα πολυτεχνικά τμήματα τόσο των μεγάλων πόλεων όσο και της επαρχίας τραβάνε την κατηφόρα, με την πτώση σε κάποιες περιπτώσεις να φτάνει μέχρι και τα 1.000 μόρια. Ακόμα και οι σχολές του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, που κάθε χρόνο αποτελούν πόλο έλξης για τους υποψήφιους, θα έχουν σημαντική πτώση. Κι άλλες σχολές όμως, όπως το περιζήτητο τμήμα Ηλεκτρολόγων και Υπολογιστών, θα δουν σημαντική πτώση των βάσεων τους.

#### 5ο Πιο χαμηλά από οπουδήποτε αλλού

Στο 5ο επιστημονικό πεδίο, των οικονομικών σχολών, θα καταγραφεί η μεγαλύτερη πτώση, καθώς δεκάδες τμήματα θα έχουν καθοδική τροχιά. Τμήματα Οικονομικών Επιστημών, Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής και Επικοινωνίας θα έχουν πτώση έως και 600 μόρια. Στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο της Αθηνών, επί παραδείγματι, η βύση στο περιζήτητο τμήμα Λογιστικής αναμένεται να μην ξεπεράσει τα 17.500, μόρια ενώ το τμήμα Μάρκετινγκ θα πέσει κάτω από τα 16.000 μόρια.



ΣΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΤΑ 2 CD στο ΘΕΜΑ

30 Super Hits



15 ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΠΙΤΥΧΙΕΣ & 15 ΑΓΓΛΟΦΩΝΕΣ ΕΠΙΤΥΧΙΕΣ

Η ΣΥΛΛΟΓΗ ΠΕΡΙΕΧΕΙ ΤΙΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΕΠΙΤΥΧΙΕΣ ΤΩΝ ΔΥΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΕΤΩΝ





ΑΡΧΙΖΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΚΡΑΒΑΣ

# Η ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ ΘΕΛΕΙ ΝΑ ΑΝΑΛΑΒΕΙ ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΦΥΛΑΚΑΣ

Στόχος η επικοινωνιακή εκμετάλλευση του κενού που προκαλούν η κινητικότητα και οι απολύσεις που αποφασίστηκαν από την κυβέρνηση υπό την πίεση της τρόικας - Ξεκινούν από την Αθήνα - Τι απαντά ο υπουργός Παιδείας



— Του Παναγιώτη Σαββίδη  
savvidispan@gmail.com

Την απόλυση των σχολικών φυλάκων, στο πλαίσιο του πολυνομοσχεδίου, σπεύδει να εκμεταλλευτεί επικοινωνιακά η Χρυσή Αυγή, εξηγώντας τον δικό της πρόγραμμα «φύλακες σχολείων» από την αρχή της σχολικής χρονιάς.

Το σχέδιο περιλαμβάνει διοργάνωση περιπολιών από ομάδες μελών του κόμματος, σε πρώτη φάση σε 150 σχολεία της Αθήνας, και στη συνέχεια στην επαρχία. «Αφού η κυβέρνηση διώχνει τους σχολικούς φύλακες, θα φρουρούμε εμείς τα σχολεία», δηλώνουν από τη Χρυσή Αυγή, με ένα σχέδιο που αναμένεται να προκαλέσει θύελλα αντιδράσεων.

Όπως υποστηρίζει στο «ΘΕΜΑ» ο τομέαρχης Εθνικής Παιδείας του κόμματος, βουλευτής Μαγνησίας κ. Παναγιώτης Ηλιόπουλος, μοναδικός στόχος της νέας «ακτιβιστικής» δράσης της Χρυσής Αυγής είναι η προστασία των σχολείων της Αθήνας από κακοποιούς που θα θηλάσουν τα λεηλατήσουν. «Εμείς δεν θα επιτρέψουμε τη λεηλασία των σχολείων μας και δεν πρόκειται να αφήσουμε εμπόρους ναρκωτικών να αλωνίζουν έξω από αυτά», δήλωσε.

«Εθελοντές» ή εταιρείες σκευούρητη Σύμφωνα με πληροφορίες, στα χέρια του γενικού γραμματέα του ακροδεξιού κόμματος κ. Νίκου Μικαλολάκου βρίσκεται ήδη ολόκληρο το σχέδιο των συνεργατών του για τον τρόπο υλοποίησης της συγκεκριμένης «ακτιβιστικής» δράσης.

Στα κεντρικά του κόμματος στη Λεωφόρο Κατεχάκη επεξεργάζονται το πρόγραμμα, το οποίο θα περιλαμβάνει περιπολίες από εθελοντές-μέλη της Χρυσής Αυγής έξω από σχολικές μονάδες, συνεργασία του κόμματος με εταιρείες σκευούρητη ή με απολυόμενους σχολικούς φύλακες που θα μπορούσαν να αναλάβουν τη φύλαξη των συγκεκριμένων χώρων.

Παράλληλα νομικοί σύμβουλοι του κ. Μικαλολάκου μελετούν τη δυνατότητα που δίνει πλέον ο νόμος στους αιωλού-όμενους σχολικούς φύλακες να συστήνουν κοινωνικές συνε-

## ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΒΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ



### Η ανουχία του υπουργού

«Τα σχολεία πρέπει να προφυλάσσονται διότι πάντοτε καρδοκοούν τα ακραία στοιχεία που θέλουν να διεκδύσουν στις σχολικές μονάδες»

### Η απάντηση της Χ.Α.

«Δεν θα αφήσουμε εμπόρους ναρκωτικών να αλωνίζουν έξω από τα σχολεία»

ταιριστικές επιχειρήσεις προς παροχή υπηρεσιών σχετικών με τη φύλαξη σχολικών κτιρίων.

«Η νομοθεσία δεν επιτρέπει στα κόμματα να λειτουργούν εταιρείες, ακόμη και αν είναι μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Ετσι, σκεφτόμαστε να συνεργαστούμε με εταιρείες σκευούρητη ή με απολυόμενους σχολικούς φύλακες προκειμένου να καλύψουμε τα έξοδά τους για τη φύλαξη των σχολείων. Μην ξεχνάτε ότι το μεγαλύτερο μέρος της κρατικής επιχορήγησης που λαμβάνουμε το διαθέτουμε για κοινωνικές δράσεις. Παράλληλα, με τον τρόπο αυτό ενισχύουμε πολύτεκνους άνεργους που έχουν ανάγκη να εργαστούν», επισήμανε ο κ. Ηλιόπουλος.

Η πρόθεση της Χρυσής Αυγής, να καλύψει το κενό που δημιουργείται στη φύλαξη των σχολικών συγκροτημάτων, προκαλεί ήδη ποικίλους στο υπουργείο Παιδείας. Ο υπουργός, κ. Κωνσταντίνος Αρβαντιόπουλος, εξέφρασε ευθέως την ανησυχία του να εκμεταλλευτούν «ακραία στοιχεία» την κατάσταση που θα δημιουργήσει η ένταξη των σχολικών φυλάκων στο πρόγραμμα κινητικότητας και απολύσεων. «Για τους σχολικούς φύλακες, οι οποίοι δεν ανήκουν στο υπουργείο Παιδείας, βεβαίως υπάρχει μεγάλη ανουχία. Σας μιλώ από τον δικό μου τομέα ευθύνης και σας λέω ενθαρσύνω και ελκρινά ότι υπάρχει μια ανουχία. Αυτή η ανουχία έχει να κάνει με το γεγονός ότι τα σχολεία πρέπει να προφυλάσσονται διότι πάντοτε γινάριζε ότι καρδοκοούν τα ακραία στοιχεία, τα οποία θέλουν να διεκδύσουν στις σχολικές μονάδες», δήλωσε με νόημα από το βήμα της Βουλής κατά τη συζήτηση του πρόσφατου πολυνομοσχεδίου.

## Και στο βάθος... Δήμος Αθηναίων

Δεν είναι λίγοι εκείνοι που υποστηρίζουν πως το ενδιαφέρον της Χρυσής Αυγής για τη φύλαξη των σχολικών μονάδων της πρωτεύουσας σχετίζεται κυρίως με τις επικείμενες δημοτικές εκλογές στην Αθήνα, όπου ο εκλεκτός της βουλευτής Αττικής κ. Ηλίας Κασσιδιέρης φιλοδοξεί να αποτελέσει τη μεγάλη έκπληξη της εκλογικής αναμέτρησης. Το κέντρο της πρωτεύουσας θεωρείται ένα από τα κάστρα της Χρυσής Αυγής, η οποία πριν από τις εκλογές του 2012 είχε κάνει αισθητή την παρουσία της σε υποβαθμισμένες περιοχές του. Παρουσία που εκδηλώθηκε με περιπολίες μελών της, τα οποία ωστόσο πολλές φορές κατηγορήθηκαν για ρατσιστικές επιθέσεις κατά μεταναστών. Μπορεί τότε τα «Προσκοπήσια της Χρυσής Αυγής» να έγιναν ανέκδοτο, στην κάλπη, όμως, αποτυπώθηκε η δυναμική του ακροδεξιού κόμματος στις συγκεκριμένες περιοχές της Αθήνας. Την ίδια ακριβώς τακτική θέλει να ακολουθήσει η Χρυσή Αυγή και στην περίπτωση φυλάκων μεγάλων σχολικών μονάδων της Αθήνας, όπως η Γκράβα, τα Πατήσια κ.ά., ευελπιστώντας σε πολιτικά οφέλη στην κάλπη.



Cartrefour €6  
Cartrefour €6  
ΣΗΜΕΡΑ και κάθε Κυριακή στο ΘΕΜΑ για αγοράς αξίας 20€

ΔΩΡΟ 6€  
ΔΩΡΟ 5€



## ΣΤΡΑΤΟΛΟΓΙΑ

### Πολύτεκνοι: Οι μειώσεις της θητείας

Τι προβλέπεται για  
όλες τις περιπτώσεις

**ΣΤΙΣ ΜΕΡΕΣ** μας, που η στρατιωτική θητεία έχει περιορισθεί στους εννέα μήνες, η μειωμένη θητεία είναι μόλις κατά έναν μήνα λιγότερη της κανονικής.

Η διαφορά φαίνεται ασήμαντη, ιδιαίτερα αν λάβει κανείς υπ' όψιν ότι στα παλιότερα χρόνια η μειωμένη θητεία μπορούσε να είναι ακόμη και η μισή της κανονικής.

Για πολλά χρόνια, πάντως, και παρότι η διάρκεια της θητείας μειωνόταν, η μειωμένη θητεία παρέμενε «πεισματικά» στους 12 μήνες, που θεωρούνταν ο ελάχιστος απαραίτητος χρόνος για την εκπαίδευση ενός κληρωτού.

Ομως με τα τωρινά δεδομένα της θητείας, με πολύ μικρότερη διάρκεια, και ο μήνας θεωρείται σημαντικός από όλους όσοι μπορούν να τον αποφύγουν.

#### Τα ευεργετήματα

Του ευεργετήματος της μειωμένης θητείας τυγχάνουν, εκτός από τους προστάτες οικογενειών, και τα παιδιά των πολύτεκνων οικογενειών. Παλαιότερα μειωμένη θητεία υπηρετούσε ο πρώτος γιος που παρουσιαζόταν για κατάταξη.

Οχι κατ' ανάγκη ο μεγαλύτερος γιος της οικογένειας. Αυτός θα μπορούσε να έχει πάρει αναβολή για σπουδές, οπότε ο μικρότερος αδελφός του, κατατασσόμενος στις Ενοπλες Δυνάμεις πρώτος, κέρδιζε το πλεονέκτημα. Και δεν ήταν λίγες οι περιπτώσεις κατά τις οποίες συνέβαινε αυτό.

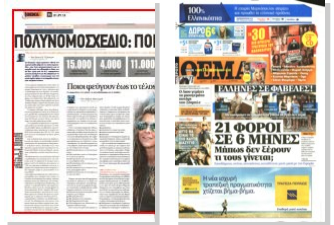
Σήμερα μειωμένη θητεία υπηρετούν και οι δύο μεγαλύτεροι γιοι οικογενειών με τουλάχιστον τέσσερα παιδιά, ενώ στις τρίτεκνες οικογένειες μόνο ο ένας γιος, δηλαδή ο πρώτος που κατατάσσεται.

Αντίστοιχα, μειωμένη θητεία υπηρετούν και οι παντρεμένοι με ένα παιδί, είτε το είχαν πριν καταταγούν είτε το απέκτησαν κατά τη διάρκεια της θητείας τους.



Νεοσύλλεκτοι στη διάρκεια της κατάταξης





ΠΟΙΟΙ ΕΧΑΣΑΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΙ ΔΙΑΣΩΘΗΚΑΝ

# ΠΟΛΥΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ: ΠΟΙ

Μετά την περπετειώδη ψήφιση του νόμου για τα προαπαιτούμενα της δόσης των 6,8 δισ. ευρώ, δρομ



— Του Κωστή Χ. Πλάμιτζου  
kostisplamitzos@gmail.com

Τα δύσκολα τώρα αρχίζουν. Μετά την περπετειώδη ψήφιση του πολυνομοσχεδίου -που ήταν προαπαιτούμενο για να εγκριθεί αυτή την εβδομάδα η δόση των 6,8 δισ. ευρώ από την Ε.Ε.- παραμένουν ανοικτά ζητήματα που θα καθορίσουν το μέλλον χιλιάδων νοικοκυριών και στα οποία πρέπει άμεσα τα συναρμόδια υπουργεία να βρουν λύσεις.

Η πιο μεγάλη εκκρεμότητα είναι πλέον τα οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια βάσει των οποίων διασώζονται ή όχι οι τριτεκνιοί από τη διαθεσιμότητα στο Δημόσιο. Το εισοδηματικό πλάφον που θα τεθεί δεν αναμένεται να είναι χαμηλότερο των 6.000 ευρώ τον χρόνο, ενώ πιθανότατα θα καθοριστεί στα 12.000 ευρώ, όπως τελικώς ίσχυσε για άλλες ευπαθείς ομάδες. Παράλληλα θα μπουκώσουν και άλλοι όροι που ίσως αφήνουν πολλούς στα κρύα του λουτρού.

Το κρίσιμο στοιχείο, όμως, για κυβέρνηση και εργαζομένους είναι σε τι θέσεις και με τι αμοιβές θα απορροφηθούν όσοι τεθούν σε κινητικότητα. Για πολλούς θα σημαίνει ίσως ξεοπίτωση σε άλλη πόλη ή και άλλον νομό, για πολύ χαμηλότερο μισθό.

Το νομοσχέδιο περικλείει και το φορολογικό πακέτο με έκτακτα μέτρα για το 2013, που θα λάβει άμεσα η κυβέρνηση. Ως αντιτάξιμο, όμως, περιέχει και τη μείωση του ΦΠΑ στην εστίαση από 23% σε 13%, αλλά μόνο για τους εναπομείναντες πέντε μήνες του έτους.

Από τα δρακόντεια μέτρα που ψηφίστηκαν και ανατρέπουν τη ζωή δεκάδων χιλιάδων νοικοκυριών και επιχειρήσεων ξεχωρίζουν:

- Αλλάζουν πόστα, δουλειές ή και τόπο εργασίας μαζικά χιλιάδες εργαζόμενοι που θα μετακινηθούν σε άλλους δήμους, υπουργεία, υπηρεσίες ή, αλλιώς, θα μείνουν άνεργοι.

- Η διαθεσιμότητα και αξιολόγηση (δηλαδή ο προθάλαμος της μετακίνησης ή της απόλυσης από το Δημόσιο) θα διαρκεί έως 8 μήνες το πολύ. Οι υπάλληλοι θα παίρνουν το 75% των τακτικών αποδοχών τους και το Δημόσιο θα πληρώνει μειωμένες ασφαλιστικές εισφορές μέχρι να μετακινηθούν ή να απολυθούν.

- Σε καθεστώς διαθεσιμότητας τίθενται έτσι συλλήβδην όσοι υπηρετούσαν μέχρι τις 9 Ιουλίου στη Δημοτική Αστυνομία, σχολικοί φύλακες αλλά και καθηγητές 52 τεχνικών ειδικοτήτων της δημόσιας εκπαίδευσης, των οποίων οι οργανικές θέσεις καταργούνται. Μεγάλο μέρος τους θα απορροφηθεί σε άλλες υπηρεσίες (ΕΛ.ΑΣ., Δημόσιο, ΙΕΚ κ.λπ.). Τυχόν μετακινήσεις υπαλλήλων σε άλλες θέσεις μετά τις 9 Ιουλίου θεωρούνται πλέον άκυρες και οι υπάλληλοι δεν διασώζονται.

- Αποφεύγουν τη βάση της διαθεσιμότητας και της αξιολόγησης πολύτεκνοι, όσοι έχουν άτομα με ειδικές ανάγκες στην οικογένειά τους, σύζυγοι υπαλλήλων που τελούν επίσης σε διαθεσιμότητα, προστάτες μονογονεϊκών οικογενειών με εισόδημα 12.000 τον χρόνο.

**15.000**  
απολύσεις ως  
το τέλος του 2014

**4.000**  
απολύσεις ως  
το τέλος του χρόνου

**11.000**  
απολύσεις  
μέσα στο 2014

## Ποιοι φεύγουν έως το τέλος

Η συμφωνία με την τρόικα, το χρονοδιάγραμμα και οι αριθμοί



— Του Ανδρέα Μπελεγρίη  
andreas.belegris@gmail.com

Ο δρόμος των απολύσεων άνοιξε και τυπικά μετά την ψήφιση του πολυνομοσχεδίου την προηγούμενη εβδομάδα. Ο πρωθυπουργός κ. Αντώνης Σαμαράς έχει δώσει σαφή εντολή προς τους αρμόδιους υπουργούς να τηρηθεί στο ακέραιο η συμφωνία με την τρόικα εντός των χρονοδιαγραμμάτων και των αριθμητικών στόχων.

Ετσι, ο υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης κ. Κυριάκος Μητσοτάκης, ο οποίος έχει αναλάβει επιτελικό ρόλο, θα παρακολουθεί στενά τους συναδέλφους του και σε εβδομαδιαία βάση θα λαμβάνει στοιχεία από τα υπουργεία που κάθε φορά βρίσκονται στο επίκεντρο της μεταρρύθμισης. Τα χρονοδιαγράμματα με τους αριθμούς, όπως έχουν συμφωνηθεί με την τρόικα, έχουν ως εξής:

- 2.000 απολύσεις έως το τέλος Σεπτεμβρίου.
- 2.000 απολύσεις από τον Σεπτέμβριο ως το τέλος του χρόνου.
- 1.000 απολύσεις από τον Ιανουάριο ως το τέλος Μαρτίου 2014.
- 4.500 απολύσεις από τον Απρίλιο ως το τέλος Ιουνίου 2014.
- 2.500 απολύσεις από τον Ιούλιο ως το τέλος Σεπτεμβρίου 2014.
- 3.000 απολύσεις από τον Οκτώβριο ως το τέλος του 2014.

Επίσης, αυστηρά χρονοδιαγράμματα έχει θέσει η τρόικα και στο θέμα των υπαλλήλων που βγαίνουν σε διαθεσιμότητα. Εως το τέλος Σεπτεμβρίου θα πρέπει να έχουν βγει σε διαθεσιμότητα 12.500 δημόσιοι υπάλληλοι. Από αυτούς:
 

- 3.500 είναι δημοτικοί αστυνομικοί (4.000 σύμφωνα με την ΚΕΔΕ).
- 2.000 εκπαιδευτικοί.
- 2.500 υπάλληλοι σε υπουργεία.
- 2.500 δημοτικοί υπάλληλοι.
- 1.500 καθηγητές που αδυνατούν να παράγουν διδακτικό έργο.

Εως το τέλος του χρόνου θα πρέπει να

έχουν βρεθεί 12.500 ακόμα δημόσιοι υπάλληλοι, οι οποίοι θα τεθούν σε διαθεσιμότητα. Σύμφωνα με συνεργάτες του κ. Μητσοτάκη, προς το παρόν δεν υπάρχουν συγκεκριμένα στοιχεία στο υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης για το ποιοι θα είναι οι υπάλληλοι αυτοί, ωστόσο στο τραπέζι των συζητήσεων έχουν τεθεί οι:

- αγροφύλακες
  - υπάλληλοι στον χώρο της υγείας
  - επιπλέον δημοτικοί υπάλληλοι
  - καθηγητές
  - εργαζόμενοι σε διάφορους φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, οι οποίοι θα καταργηθούν ή θα συγχωνευθούν.
- Από την κυβέρνηση εκφράζεται αισιοδοξία σε σχέση με την τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων, αλλά και τη μετακίνηση των δημοσίων υπαλλήλων. Στόχος του επικοινωνιακού επιτελείου που διαχειρίζεται το συγκεκριμένο θέμα είναι να πείσουν οι εργαζόμενοι ότι κινητικότητα δεν σημαίνει απόλυση και ότι η μεγάλη πλειοψηφία όσων υπαλλήλων μπουκ σε ένα τέτοιο πρόγραμμα θα μετακινηθεί άμεσα.

### «Μη συνδέετε την κινητικότητα με τις απολύσεις»

Συνεργάτες του υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης διευκρίνιζαν στο «ΘΕΜΑ» πως δεν θα πρέπει να συνδέεται το πρόγραμμα διαθεσιμότητας των 25.000 δημοσίων υπαλλήλων με τις 1.500 απολύσεις ως το τέλος του 2014. Οι ίδιοι άνθρωποι εξέφραζαν την πεποίθηση πως όσοι απολυθούν θα προέλθουν από «δεξαμενές», τις οποίες περιέγραψε ο κ. Μητσοτάκης στην παρέμβασή του στη Βουλή κατά τη συζήτηση του Πολυνομοσχεδίου. Συγκεκριμένα, ο κ. Μητσοτάκης είπε πως οι πρώτοι απολυόμενοι θα είναι οι:
 

- Πειθαρχικά ελεγχόμενοι δημόσιοι υπάλληλοι, με επιτάχυνση της διαδικασίας εκδίκασης πειθαρχικών υποθέσεων



ΘΑ ΜΕΙΝΟΥΝ  
ΑΝΕΡΓΟΙ, ΘΑ  
ΑΛΛΑΞΟΥΝ  
ΠΟΣΤΑ ΚΑΙ  
ΔΟΥΛΕΙΑ Ή ΘΑ  
ΑΝΑΓΚΑΣΤΟΥΝ  
ΝΑ  
ΞΕΠΙΤΩΘΟΥΝ  
ΛΟΓΩ  
ΑΛΛΑΓΗΣ ΤΟΥ  
ΤΟΠΟΥ  
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
ΤΟΥΣ - ΘΡΗΣΙΕΡ  
ΜΕ ΤΟ ΑΝ ΘΑ  
ΔΙΑΣΩΘΟΥΝ ΟΙ  
ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ





# ΟΙ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΤΕΛΙΚΑ

γήθηκαν μεγάλες ανατροπές στη ζωή και την εργασία χιλιάδων υπαλλήλων του Δημοσίου

**12.500**

σε κινητικότητα, από τους οποίους 2.000 είναι εκπαιδευτικοί και άλλοι 3.500 δημοτικοί αστυνομικοί

**12.500**

δημόσιοι υπάλληλοι σε διαθεσιμότητα ως το τέλος του χρόνου

## Τα έκτακτα φορολογικά μέτρα για το 2013

Στο 13% ο ΦΠΑ στην εστίαση: επείτα από σχεδόν δύο χρόνια (Σεπτέμβριος 2011-Αύγουστος 2013) επανέρχεται από 23% στο 13% ο ΦΠΑ που επιβάλλεται στα σεργιανίζόμενα γεύματα σε κίωρους εστιαστές (ταβέρνες κ.λπ.). Το μέτρο θα ισχύσει πιλοτικά για 5 μήνες, από 1-8 έως 31-12-2013. Φόροι πολυτελείας: ως ισοδύναμο της μειώσεως ΦΠΑ, με το νομοσχέδιο επιστρέφουν... από το μέλλον οι φόροι πολυτελείας. Επιβάλλονται αναδρομικά (από το 2012), θα πληρωθούν φέτος και όα από το 2014, ενώ καθίστανται μόνιμοι και θα ισχύσουν σε αυτοκίνητα άνω των 1.929 κυβικών εκατοστών, ποίνες και αεροσκάφη. Στόχος του κράτους είναι να εισπράττει 70-100 εκατ. ευρώ τον χρόνο από φέτος, όσα δηλαδή υπολογίζει η τρέκλα πως θα χάσει το Δημόσιο από τη μείωση για ένα πεντάμηνο του ΦΠΑ στην εστίαση. Συγκεκριμένα, ο φόρος επιβάλλεται στα Ι.Χ. με κινητήρες από 1.929 κυβικά εκατοστά και άνω, ως ποσοστό της αντικειμενικής δαπάνης (τεκμήριο διαβίωσης). Για παράδειγμα, σε αυτοκίνητα 5ετίας 2.000 cc ο φόρος είναι 440 ευρώ, για 2.500 cc 665 ευρώ και για 3.800 cc 2.740 ευρώ.

Τι θα γίνει με τις αποδείξεις: Παρατείνεται και μετά την 1.1.2014 η συλλογή αποδείξεων. Αυτό δεν το πρόβλεπε το πολυνομοσχέδιο, επειδή η τρέκλα ήταν αντίθετη, αφού οι Έξοοι δεν αντιλαμβάνονται για ποιον λόγο απαιτείται να δοθούν κίνητρα προκειμένου να ζητά κάποιος απόδειξη. Τον Σεπτέμβριο, όμως, όπως δεσμεύτηκε ο κ. Γιάννης Στουρνάρας, θα έρθει άλλο νομοσχέδιο που θα προσφέρει οικονομικά κίνητρα για αποδείξεις, με όρους, όμως, που θα μοιράζουν οι πολίτες στο τέλος κάθε χρονιάς. Με άλλες διατάξεις, το υπουργείο Οικονομικών καταργεί τις δόσεις και επιδικεί ταχεία είσπραξη των εσόδων που βεβαιώνονται από φορολογικούς ελέγχους. Έτσι, από 1ης Αυγούστου:

- Στις περιπτώσεις μη προσφυγής ή εμπρόθεσμης προσφυγής για φόρο που έχει βεβαιωθεί από έλεγχο, ο φορολογούμενος θα καταβάλλει εφάπαξ το ποσό του φόρου, ενώ με βάση το ισχύον καθεστώς ο φόρος καταβαλλόταν σε έξι μηνιαίες δόσεις.
- Στην περίπτωση εμπρόθεσμης προσφυγής θα καταβάλλεται το 50% του φόρου.
- Εάν υπάρχει δικαστικός συμβιβασμός για τη φορολογική διαφορά μεταξύ του Δημοσίου και του φορολογούμενου, τα πρόστιμα θα περιορίζονται στο 1/3, υπό την προϋπόθεση ότι θα καταβάλλεται το 20% του οφειλόμενου



### του χρόνου

Δημοτικοί αστυνομικοί στους δρόμους κατά των νέων μέτρων. Θα βρισκονται σε πρόγραμμα διαθεσιμότητας για δύο ή τρεις μήνες και μετά θα μετακινηθούν στην Ελληνική Αστυνομία

από τα αρμόδια πειθαρχικά συμβούλια, έχοντας πλαστά δικαιολογητικά, με έμφαση στα πτυχία γλωσσολογίας.

- Εργαζόμενοι που απασχολούνται σε φορείς που θα καταργηθούν ή θα συγχωνευθούν.
- Όλοι όσοι παραμένουν στο Δημόσιο διά της μεθόδου της προσωρινής διαταγής.

Η ηγεσία του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης υπενθυμίζει σε κάθε ευκαιρία πως η ελληνική κυβέρνηση έχει συνάψει συμφωνία με την τρέκλα που προβλέπει για κάθε απόλυση μία πρόκληση.

Ακόμη, ο κ. Μπισοτάκης έχει διαμηνύσει ότι δεν πρέπει να θεωρούν ότι απειλούνται όσοι δημόσιοι υπάλληλοι έχουν μπει με ΑΣΕΠ στις υπηρεσίες τους. Συγκεκριμένα, η ρύθμιση αναφέρει πως όσοι έχουν μπει με διαδικασίες ΑΣΕΠ «μοριοδοτούνται επιπρόσθετα κατά την αποτίμηση των προσόντων των δημοσίων υπαλλήλων και κατά την επιλογή των υπαλλήλων για να εξέλθουν από το καθεστώς της κινητικότητας».

**Δημοτικοί αστυνομικοί**  
Για τους δημοτικούς αστυνομικούς θα ισχύσουν τα παρακάτω:

- Θα βρισκονται σε πρόγραμμα διαθεσιμότητας για δύο ή τρεις μήνες και μετά θα μετακινηθούν στην Ελληνική Αστυνομία.
- Όλοι όσοι έχουν μεταπτυχιακό ή διδακτορικό τίτλο θα παραμείνουν στους δήμους όπου εργάζονταν.

Εξαιρούνται από την κινητικότητα οι δημοτικοί αστυνομικοί που υπηρετούν σε δήμους με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων.

**Σχολικοί φύλακες**  
Στο πρόγραμμα κινητικότητας για την περίοδο ως το τέλος Σεπτεμβρίου μπεινουν επίσης οι σχολικοί φύλακες. Γι' αυτούς προβλέπεται:

- Η δυνατότητα να συστήνουν συνεταιριστικές επιχειρήσεις που θα παρέχουν υπηρεσίες σχετικές με τη φύλαξη σχολείων.
- Η αναγνώριση πενταετούς συνταξιοδοτικού χρόνου.

**Εκπαιδευτικοί Τεχνικών Λυκείων**  
Σύμφωνα με όσα αποφασίστηκαν σε κυβερνητική σύσκεψη με τη συμμετοχή του υπουργού Παιδείας κ. Κωνσταντίνου Αρβανιτόπουλου, οι εκπαιδευτικοί των τομέων υγείας θα μετακινηθούν σε νοσοκομεία και βρεφονηπιακούς σταθμούς.





# 15 ερωτήσεις-απαντήσεις για το νέο

ΦΘΗΝΑ ΚΑΙ ΜΕ ΜΠΟΝΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΓΡΗΓΟΡΟΥΣ, ΑΝΟΙΓΕΙ Η ΝΕΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος, που ψηφίζεται στη Βουλή εντός του Αυγούστου, η Πολιτεία, εν μέσω της πιο βαθιάς οικονομικής κρίσης, καλεί τους πολίτες φθηνά και γρήγορα, με πολλές δόσεις και διευκολύνσεις να νομιμοποιήσουν το αυθαίρετο τους είτε πολεοδομικές υπερβάσεις σε κτίσματα με οικοδομική άδεια. Ο εισπρακτικός στόχος είναι να συγκεντρωθούν στα δημόσια ταμεία άλλα 4 δισ. ευρώ από τα πρόστιμα των αυθαιρέτων, ενώ έχουν ήδη «κλειδώσει» εισπράξεις άνω των 1,5 δισ. ευρώ από τους ιδιοκτήτες που εντάχθηκαν στους προηγούμενους δύο νόμους των Τ. Μηρμηπίλη και Γ. Παπακωνσταντίνου για τους ημιυπαίθριους χώρους και τις τακτοποιήσεις αυθαιρέτων. Ο αναπληρωτής υπουργός ΠΕΚΑ Σ. Καλαφάτης λέει ότι «οι διατάξεις του νέου νομοσχεδίου είναι γερά θεμελιωμένες» έναντι του ενδεχομένου του θεσμικού οικοδόμημα νομιμοποίησης των αυθαιρέτων να κριθεί για μία ακόμη φορά από το ΣΤΕ αντισυνταγματικό και να καταδικαστεί. Ο ίδιος τονίζει ότι οι νέες ρυθμίσεις έχουν κοινωνικό, περιβαλλοντικό και αναπτυξιακό χαρακτήρα και ότι μπάνει φραγμός για τη δημιουργία νέας γενιάς αυθαιρέτων.



ΤΟΥ ΑΡΓΥΡΗ ΔΕΜΕΡΤΖΗ

■ Τι ισχύει για τις προθεσμίες δηλώσεων των αυθαιρέτων και τον τρόπο πληρωμής των προστίμων;

■ Ανοίγει νέος κύκλος νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων, αυτή τη φορά με κλειστή προθεσμία υποβολής δηλώσεων, συνολικής διάρκειας 18 μηνών, δηλαδή από τον Αύγουστο 2013, που αναμένεται να ψηφιστεί και να τεθεί σε εφαρμογή ο νέος νόμος του ΥΠΕΚΑ, μέχρι τον Φεβρουάριο του 2015. Προφανώς για εισπρακτικούς λόγους το υπουργείο Περιβάλλοντος ημιδοσεί... τους γρήγορους. Δηλαδή όσο πιο γρήγορα το δηλώσουν, τόσο πιο ευνοϊκούς όρους αποπληρωμής του προστίμου νομιμοποίησης θα έχουν οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων.

■ Πώς διαμορφώνονται οι δόσεις και οι εκπτώσεις για την πληρωμή των προστίμων;

■ Αναλυτικά προβλέπονται: 102 δόσεις αν δηλωθεί το αυθαίρετο μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη δημοσίευση του νόμου. 84 δόσεις αν δηλωθεί το αυθαίρετο στο δεύτερο εξάμηνο από τη δημοσίευση του νόμου, 60 δόσεις αν δηλωθεί το αυθαίρετο στο τρίτο εξάμηνο από τη δημοσίευση του νόμου. Δυνατότητα προσαρμογής δόσεων μέσα σε κάθε εξάμηνο, με ελάχιστο όριο δόσης 50 ευρώ ανά μήνα ή 300 ευρώ ανά εξάμηνο. Οι ιδιοκτήτες που θα καταβάλουν εφάπαξ το πρόστιμο θα έχουν έκπτωση 20%. Οι ιδιοκτήτες που θα καταβάλουν το 30% του συνολικού προστίμου μέσα σε ένα εξάμηνο από την ημερομηνία υπαγωγής θα επωφεληθούν με έκπτωση 10%. Για τους μακροχρόνια ανέργους θα υπάρχει έκπτωση 30% επί του συνολικού προστίμου.

■ Προβλέπονται επίσης διευκολύνσεις με μείωση του προστίμου από 2% έως 85% για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες όπως οι πολύτεκνοι, οι τρίτεκνοι, τα ΑΜΕΑ, οι ομογενείς κ.ά. Σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου ΠΕΚΑ, το μέσο πρόστιμο για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων κυμαίνεται μεταξύ 5.000 και 7.000 ευρώ. Εται η ρύθμιση των 102 μηνιαίων δόσεων, υπαγορεύεται από τον χονδρικό υπολογισμό να γίνεται νομιμοποίηση αυθαιρέτου με 50 ευρώ το μήνα.

■ Πώς υπολογίζεται το πρόστιμο και πώς διαμορφώνεται το παράβολο για δόσεις ενταχθέντων στις νέες ρυθμίσεις;

■ Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν, επί την τιμή ζώνης που ίσχυε στην περιοχή του ακινήτου την 28η/07/2011, ανεξαρτήτως της χρήσης αυτού, επί το συντελεστή 15% και επί τους συντελεστές τετραγωνιδίων, που ορίζονται στο νομοσχέδιο. Δηλαδή με βάση τον τύπο: τετραγωνικά μέτρα Χ 15% Χ τιμή ζώνης Χ συντελεστές τετραγωνιδίων. Παράλληλα το παράβολο υπέρ του ελληνικού Δημοσίου, το οποίο αποτελεί έσοδο του κρατικού προϋπολογισμού και δεν επιστρέφεται σε καμία περίπτωση, διαμορφώνεται ανάλογα με την επιφάνεια του αυθαιρέτου από 500 ευρώ για μικρά διαμερίσματα μέχρι 10.000 ευρώ για αυθαίρετα μεγαλύτερα μεγαλύτερα των 5.000 τ.μ.

■ Τι πρέπει να κάνουν όσοι ιδιοκτήτες έχουν ήδη ενταχθεί στους νόμους για τους ημιυπαίθριους χώρους και την τακτοποίηση αυθαιρέτων;

■ Όλοι οι ιδιοκτήτες που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις τόσο του νόμου 3843/2010 για τους ημιυπαίθριους χώρους όσο και 4014/2011 για την τακ-

■ Για ποιες περιπτώσεις πολεοδομικών υπερβάσεων η διαδικασία νομιμοποίησης θα παραμείνει εσαεί ανοιχτή;

■ Δεν θα υπάρξει καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής για τις μικρές αυθαιρέσεις, οι οποίες εξαιρούνται των κυρώσεων του νόμου με την πληρωμή 500 ευρώ, συνολικά για κάθε οικισμό και όχι ανά παράβαση. Πρόκειται για παραβάσεις σε νομίμως υφιστάμενα κτήρια με οικοδομική άδεια όπως, για παράδειγμα, πέργκολες, μπάρμπεκιου, χωρίσματα δωματίων με γυψοσανίδες κ.ά., παραβάσεις οι οποίες δεν μεταβάλλουν

τον όγκο του κτίσματος και τη δομημένη επιφάνεια. Στις περισσότερες περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες των ακινήτων δεν γνωρίζουν ότι θα έπρεπε να τα δηλώσουν. Επιστημονικά ότι με το νέο νόμο η αλλαγή διαμερισμάτων δεν θεωρείται πλέον αυθαιρέσει. Για τις πολεοδομικές παραβάσεις αυτές της πρώτης κατηγορίας η εξορία από την κατεδάφιση είναι μόνιμη και οριστική.

■ Πώς αντιμετωπίζονται οι συννηθισμένες πολεοδομικές υπερβάσεις όπως, για παράδειγμα, οι κλειστοί ημιυπαίθριοι χώροι σε κάθε είδους κτήρια, τα οποία ω-

ποίνηση αυθαιρέτων, ανεξαρτήτως αν έχουν ολοκληρώσει τη διαδικασία ή πληρώνουν ακόμη δόσεις, προκειμένου αν τις εξορίσει από την κατεδάφιση για 30 έτη να πετύχουν οριστική νομιμοποίηση του ακινήτου τους, πρέπει να υπαχθούν στις ρυθμίσεις του νέου νόμου, υποβάλλοντας νέα ηλεκτρονική δήλωση, μέσω μηχανικού, με μικρή αλλά πρόσθετη επιβάρυνση. Οι λεπτομέρειες θα εξειδικευτούν με υπουργική

απόφαση. Δεν έχει διευκρινιστεί τελικά στην περίπτωση που, μετά τον υπολογισμό του προστίμου με το νέο νόμο, προκύπτει διαφορά υπέρ του ιδιοκτήτη εάν το ποσό αυτής της διαφοράς θα επιστρέφεται ή όχι.

■ Τι είναι η «τράπεζα γης» και σε ποιες περιπτώσεις θα απαιτείται η μεταφορά συντελεστή δόμησης;

■ Το γνωστό από τα παλιά θεσμό της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που

στόσο έχουν ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια;

■ Πρόκειται για τις λεγόμενες μεσαίες παραβάσεις, οι οποίες έχουν γίνει πριν από τον Ιούλιο του 2011, ημερομηνία η οποία θεωρείται «κόκκινη γραμμή», και στις οποίες η υπέρβαση δεν ξεπερνά το 40% της δόμησης ή το 20% του ύψους που ορίζει η οικοδομική άδεια. Η εξορία από την κατεδάφιση και για αυτή την κατηγορία θα είναι οριστική. Σε αυτή την κατηγορία υπάρχει πρόστιμο το οποίο υπολογίζεται με βάση το μέγεθος της αυθαιρέσει. Για να ολοκληρωθεί η ιδιοκτησία της διαδικασία, θα πρέπει να εντάξει την ιδιοκτησία του στο σύστημα της ηλεκτρονικής ταυτοποίησης κτηρίου. Ως καταληκτική ημερομηνία για την υπαγωγή στην κατηγορία αυτή, έχει οριστεί το 18μηνο από τη δημοσίευση του νόμου.

■ Τι ισχύει για τις μεγάλες πολεοδομικές παραβάσεις;

■ Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται τα εξ ολοκλήρου αυθαίρετα κτίσματα και κατασκευές που δεν διαθέτουν οικοδομική άδεια καθώς και όσα έχουν άδεια αλλά η υπέρβαση δόμησης είναι πάνω από 40% από όσο προβλέπει η άδεια. Ισχύει η κατα-

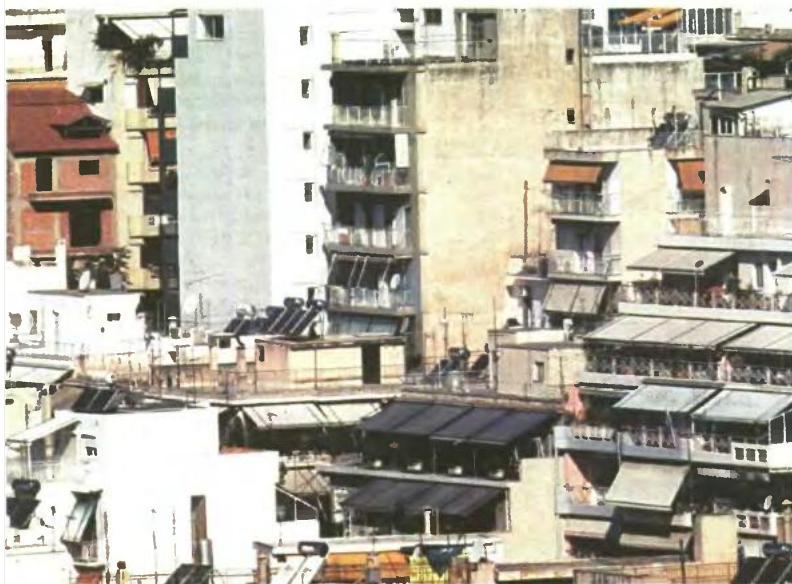
έχει «ακοντάψει» πολλές φορές στο ΣΤΕ για λόγους αντισυνταγματικότητας επαναφέρει το ΥΠΕΚΑ, μέσω της «τράπεζας γης». Το ΥΠΕΚΑ θα εκδίδει τίτλο που ενσωματώνει το δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης. Ο τίτλος θα είναι ονομαστικός και θα μεταβιβάζεται αποκλειστικά μέσω της ηλεκτρονικής διαδικασίας της «τράπεζας γης», η οποία θα μπορεί να προβαίνει σε αγορά τίτλων δικαιώματος μεταφοράς συντε-





# γύρο νομιμοποίησης αυθαιρέτων

ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΣΟΔΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 4 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ



## όλες τις κατηγορίες αυθαιρέτων

λκτική ημερομηνία υπαγωγής στη ρύθμιση 18 μηνών. Και εδώ το πρόστιμο που καλείται να πληρώσει ο ιδιοκτήτης θα υπολογίζεται με βάση το μέγεθος της κατασκευής. Η διαφορά σε σχέση με προηγούμενα είναι ότι τα κτήρια αυτά θα εξαιρούνται της κατεδάφισης μόνο για 30 χρόνια και όχι διά παντός. Το καθεστώς αυτό θα μπορεί να αλλάξει αν η περιοχή όπου είναι δομημένο το αυθαίρετο κτίσμα μπει στο σχέδιο και αν ο ιδιοκτήτης αγοράσει το απαραίτητο ποσό συντελεστή κόνοντας χρήση της τράπεζας γης. Σε αυτή την περίπτωση και μετά την αποπληρωμή του προστίμου θα μπορεί να εξαιρεθεί μόνιμα της κατεδάφισης. Τα κτήρια που υπάγονται στη συγκεκριμένη κατηγορία θα ελεγχθούν εντός επταετίας υποχρεωτικά από τους αρμόδιους ελεγκτές δήμους για την ορθότητα των όσων δηλώθηκαν στην αίτηση υπαγωγής.

■ Παράλληλα με το μέγεθος προβλέπεται και κατηγοριοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών με βάση την ημερομηνία κατασκευής τους. Ποιες είναι αυτές οι κατηγορίες και τι προβλέπεται;

■ Οι κατηγορίες με βάση την ημερομηνία κατασκευής του αυθαιρέτου είναι τρεις και έχουν ως εξής:

**Α.** Τα κτίσματα που είναι δομημένα πριν την 9/6/1975, εφόσον έχουν αποκλειστική χρήση κατοικίας, θα μπορούν να εξαιρεθούν μόνιμα από την κατεδάφιση με την πληρωμή 500 ευρώ.

**Β.** Για τις κατασκευές που έχουν γίνει πριν από την 1η/1/1983 ο ιδιοκτήτης, εκτός από το παράβολο που αντιστοιχεί κατά περίπτωση, θα πρέπει να πληρώσει και το 15% του υπολογιζόμενου προστίμου, δηλαδή θα έχει έκπτωση 85%.

**Γ.** Για τα αυθαίρετα μετά την 1η/1/1983 και μέχρι την κόκκινη γραμμή του Ιουλίου 2011 οι ιδιοκτήτες, εκτός από το παράβολο που αντιστοιχεί κατά περίπτωση, θα πληρώνουν το υπολογιζόμενο πρόστιμο και θα εντάσσονται ανάλογα με το μέγεθος της παράβασης στις κατηγορίες των μικρών, μεσαίων ή μεγάλων πορβάσεων. Τα αυθαίρετα με ημερομηνία κατασκευής από 1η/1/1983 έως 31/12/2003 θα χρεώνονται το 80% του υπολογιζόμενου προστίμου, δηλαδή θα έχουν μία έκπτωση της τάξης του 20%. Τα αυθαίρετα με ημερομηνία κατασκευής από 1η/1/2004 έως 28/07/2011 θα χρεώνονται το 100% του υπολογιζόμενου προστίμου.

λεστή δήμους με σκοπό τη δημιουργία ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων, δημιουργία χώρων στέθμευσης ιδίως σε περιοχές όπου υπάρχει πολεοδομική επιβάρυνση. Να μεταβιβάζει αποκτηθέντες τίτλους δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δήμους για να νομιμοποιηθούν μεγάλες πολεοδομικές παραβάσεις, ή εξ ολοκλήρου αυθαίρετα κτίσματα εφόσον αυτά έχουν ενταχθεί στο νέο νόμο ή σε ωφελούμενα α-

κίνητα εντός ζωνών συγκέντρωσης δικαιώματος δήμους. Να προβαίνει σε αγορά ακινήτων ή τμημάτων αυτών, ιδιοκτησίας οικοδομικών συνεταιρισμών ή ενώσεων οικοδομικών συνεταιρισμών που ολόκληρη η έκτασή τους ή μέρος αυτής βρίσκεται εντός ιδιωτικών βασικών εκτάσεων, με σκοπό τη δημιουργία τίτλων δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δήμους. Αυτούς τους τίτλους θα παρακωφεί έναντι ανταλλαγ-

ματος στο συνεταιρισμό ή στην ένωση, προκειμένου να αποκτούν οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί δυνατότητα δήμους.

■ Τι θα γίνει με τους παλαιούς τίτλους δικαιωμάτων συντελεστή δήμους οι οποίοι λόγω των αποφάσεων του ΣΤΕ που ακύρωσαν ως αντισυνταγματικό το θεσμιζόμενο στο συρτάρι;

■ Οι παλιοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δήμους θα ενταχθούν στην «τράπεζα γης» ύστερα από

ηλεκτρονική αίτηση στο ΥΠΕΚΑ. Το υπουργείο θα καθορίζει την αξία τους (τιμή αγοράς και πώλησης). Σύμφωνα με στοιχεία του υπουργείου, υπάρχουν σήμερα περί τα 500.000 τ.μ. σε τίτλους με δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δήμους από τα οποία τα 350.000 τ.μ. αφορούν την Αττική.

■ Τι θα γίνει με τα κτίσματα σε περιοχές της χώρας όπου ο οικιστική πλεονεψία αγνόησε τον πολεοδο-

### Τι κερδίζουν όσοι ενταχθούν, οι συνέπειες για αυτούς που δεν θα δηλώσουν

■ Ποια θα είναι η φορολογική αντιμετώπιση των ακινήτων και τι πετυχαίνουν οι ιδιοκτήτες με την άμεση ενταξη τους στις νέες ρυθμίσεις;

■ Σύμφωνα με τις νέες ρυθμίσεις, τα αυθαίρετα που θα τακτοποιηθούν δεν οφείλουν αναδρομικά βεβαιωμένες ασφαλιστικές εισφορές (ΙΚΑ κτλ.), φόρο και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη όπως τέλος ακίνητης περιουσίας, καθαριότητας, φωτισμού κτλ. Για κατοικίες, κατά τον υπολογισμό της αξίας προκειμένου να επιβληθεί οποιοσδήποτε φόρος (μεταβίβασης, κληρονομιάς, ακίνητης περιουσίας, ΤΑΠ, προσδιορισμός τεκμηρίου διαβίωσης), εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής 50% για όλους τους χώρους τόσο σε υπόγειο όσο και σε εσωτερικούς εξώστες και σοφίτες. Με την ένταξη του ακινήτου σε μία από τις κατηγορίες νομιμοποίησης ή τακτοποίησης εκτός από την εξάρτηση από την κατεδάφιση ο ιδιοκτήτης θα μπορεί να κάνει και οποιαδήποτε δικαιοπραξία όπως πώληση, μεταβίβαση κ.λπ. αλλά και εργασίες συντήρησης ή επισκευής του ακινήτου με έκδοση της αντίστοιχης άδειας αν απαιτείται.

■ Τι συνέπειες θα έχουν όσοι δεν δηλώσουν το αυθαίρετό τους και πώς θα εντορίζονται;

■ Με ειδική διάταξη που περιλαμβάνεται στο νέο νομοσχέδιο θα ισχύσουν βαριές ποινές και πρόστιμα για τους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων που δεν θα ενταχθούν στις ρυθμίσεις του νέου νόμου για τη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων και για όσους παρανομήσουν από εδώ και πέρα. Προβλέπεται πρόστιμο ίσο με το 30% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου και επί της πρόστιμα διατήρησης και ανέγερσης. Το κθήνα σε ποσοστό επί της αξίας του αυθαιρέτου. Ο εντοπισμός των αυθαιρέτων θα γίνεται από τους τακτικούς ελέγχους των ελεγκτών δήμους. Επίσης, από την υπηρεσία ελέγχου και κατεδαφίσεων αυθαιρέτων, που θα χρησιμοποιεί πλέον και δορυφορικές αποτυπώσεις του δομημένου περιβάλλοντος. Ο εντοπισμός του αυθαιρέτου θα είναι αναπόφευκτος με την εφαρμογή της ηλεκτρονικής ταυτότητας του κτηρίου, που θα είναι υποχρεωτική για όλες τις δικαιοπραξίες επί του ακινήτου και θα εκδίδεται με ευθύνη μηχανικού.

μικό σχεδιασμό;

■ Στο νέο νόμο υπάρχει πρόβλεψη και για την τακτοποίηση αυθαιρέτων κτισμάτων ή χρήσεων σε εκτάσεις για τις οποίες δεν έχουν καθοριστεί ή αναθεωρηθεί, καθ' οιονδήποτε τρόπο, χρήσεις γης τα τελευταία 25 χρόνια. Τέτοιες περιοχές υπάρχουν σε διάφορες περιοχές της χώρας όπως, π.χ., στην πόλη της Λευκάδας, όπου το ΓΠΣ έχει 27 χρόνια να αναθεωρηθεί και το ποσοστό της αυθαιρέτων δόμησης που καταγράφεται είναι τεράστιο. Σε κάθε περίπτωση η αναστολή από την κατεδάφιση θα ισχύει για 10 χρόνια από την ημερομηνία υπαγωγής. Στη συνέχεια, με Προεδρικό Διάταγμα θα μπορεί να καθοριστεί η διαδικασία διατήρησής τους και οι επιτρεπόμενες οικοδομικές εργασίες, πέραν του χρόνου αναστολής.

■ Υπάρχουν εξαιρέσεις για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων;

■ Είναι εντυπωσιακό ότι για τα δημόσια κτήρια οι νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων θα γίνονται χωρίς την καταβολή προστίμων. Οι ίδιες ευνοϊκές ρυθμίσεις θα ισχύσουν και για ακίνητα τα οποία έχουν μεταβιβαστεί προς εκποίηση στο ΤΑΙΠΕΔ. Συλλήβδην, χωρίς την καταβολή προστίμου ή παραβόλου νομιμοποιούνται τα αυθαίρετα της Εκκλησίας σε ναούς και μητροπολιτικά κτήρια, ενώ επανέρχεται η ναοδομία, όπως διεκρινίστηκε, χωρίς αρμοδιότητα αρμοδότησης ναών για ιδιώτες. Επίσης χωρίς πρόστιμα νομιμοποιούνται και οι αυθαίρετες σε εγκαταστάσεις της ΔΕΗ Α.Ε.

■ Γιατί και πώς επιστρέφει η υπηρεσία της ναοδομίας;

■ Με το άρθρο 53 του σχεδίου νόμου συστήνεται και πάλι υπηρεσία δήμους στην Εκκλησία της Ελλάδας, η οποία θα ασκεί τις αρμοδιότητες του ν. 4030/11 περί νέου τρόπου έκδοσης αδειών δήμους και ελέγχου κατασκευών. Έτσι, θα μπορεί να εκδίδει άδεια δήμους για μητροπολιτικά μεγαρα, ιερές μονές και ιερούς ναούς, εφόσον ανήκουν σε εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα και τα προσκείμενά τους. Η υπηρεσία δήμους της Εκκλησίας θα εποπτεύεται από το ΥΠΕΚΑ. Το ΥΠΕΚΑ τον περασμένο Οκτώβριο είχε αποδεχθεί γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους που καταργούσε τις αρμοδιότητες δήμους της Εκκλησίας. Ο κ. Καλαφάτης δήλωσε ότι δεν θα επιτρέπεται στην υπηρεσία δήμους της Εκκλησίας η έκδοση αδειών για ναούς που θα ανεγείρουν ιδιώτες.



## 6. ΔΗΛΩΣΤΕ ΤΩΡΑ ΤΟ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΣΑΣ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/07/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/07/2013

Σελίδα: . . . . . 20



Οι βασικές προβλέψεις του νομοσχεδίου

# Δηλώστε τώρα το αυθαίρετό σας!

- Δόση από 50 ευρώ το μήνα - Μέχρι 102 μήνες προθεσμία πληρωμής

**Ο** αναπληρωτής υπουργός ΠΕΚΑ Σταύρος Καραφάπης, έδωσε στη δημοσιότητα, το νέο σχέδιο νόμου για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης. Οι τελικές προβλέψεις του νομοσχεδίου που κατατέθηκαν την Πέμπτη στη Βουλή, είναι πολύ καλύτερες από όσα είχαν διαρρεύσει, κυρίως στον αριθμό των δόσεων και στο ελάχιστο ύψος της δόσης. Στόχος του Καραφάπη, όπως λέει, είναι να καταγραφούν όλα, ει δυνατόν, τα αυθαίρετα κτίσματα της χώρας ώστε να μπορεί να υπάρξει (επιτέλους) ορθός και ολοκληρωμένος περιβαλλοντικός και χωροταξικός σχεδιασμός. Για αυτό παρουσίασε ένα πολύ ελκυστικό για τους πολίτες νομοσχέδιο, με το οποίο εκτός της «τακτοποίησης» των αυθαίρετων ευελπιστούν ότι θα προσφέρει «φιλή ζωής» στην οικοδομή, μέσω της δυνατότητας επισκευών και ανακαινίσεων σε αυθαίρετα κτίσματα.



φάση καταβολής, μέσα στο πρώτο εξάμηνο, παρέχεται έκπτωση 20% επί του συνολικού προστίμου. Εάν καταβληθεί το 30% του προστίμου μέσα στο πρώτο εξάμηνο, η έκπτωση περιορίζεται στο 10% του προστίμου. Για κύρια και μοναδική κατοικία ιδιοκτήτη (μέχρι 70τμ+15τμ για κάθε τέκνο) σε οικισμούς άνω των 3000 κατοίκων παρέχεται έκπτωση 60% του προστίμου. Εκπτώσεις προβλέπει το ΥΠΕΚΑ και για ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού. Άτομα με αναπηρία 80% και άνω θα έχουν

έκπτωση 85%, ενώ ΑμΕΑ άνω του 67% με ατομικό εισόδημα έως 12000 ή οικογενειακό έως 18.000 θα έχουν έκπτωση 80% για την κύρια κατοικία. Για τους παλιννοστούντες ομογενείς προβλέπεται έκπτωση 80% για την κύρια κατοικία και για τα τέκνα παλιννοστούντων 80% για την κύρια κατοικία. Ειδικά για τους πολυτέκνους, προβλέπεται έκπτωση 80% για κύρια και 50% για τη δευτερεύουσα κατοικία, ενώ για τους τρίτεκνους (με ατομικό εισόδημα έως 25000 ή οικογενειακό έως 40.000) θα υπάρχει έκπτωση 70% για την κύρια κατοικία. Επιπλέον, οι μακροχρόνια άνεργοι θα έχουν έκπτωση 30% για την κύρια κατοικία. Σημειώνουμε ότι για πρώτη φορά προβλέπονται εκπτώσεις σε νόμο αυθαίρετων για πολυτέκνους, τρίτεκνους και μακροχρόνια άνεργους!

### Κατηγοριοποίηση

Στο νομοσχέδιο Καραφάπη υπάρχει κατηγοριοποίηση με βάση το χρόνο κατασκευής αλλά επιπλέον, προβλέπεται για πρώτη κατηγοριοποίηση ανάλογα με τη βαρύτητα της αυθαιρεσίας. Όσα αυθαίρετα έγιναν πριν την 9.6.1975 θα μπορούν να εξαιρεθούν μόνιμα από την κατεδάφιση με την πληρωμή μόνο ενός μικρού ποσού, το οποίο έχει οριστεί στα 500 ευρώ. Απαραίτητη προϋπόθεση τα κτίρια αυτά να έχουν αποκλειστική χρήση κατοικίας. Όσα αυθαίρετα έγιναν πριν την 1.1.1983. Σε αυτή την περίπτωση ο ιδιοκτήτης εκτός από το ποσό των 500 ευρώ θα πρέπει να πληρώσει

και το 15% του υπολογιζόμενου προστίμου. Όσα αυθαίρετα χτίστηκαν πριν την κόκκινη γραμμή του Ιουλίου 2011 θα επιβαρύνονται με το υπολογιζόμενο πρόστιμο και θα εντάσσονται ανάλογα με το μέγεθος τις παράβασης στις τρεις κατηγορίες βαρύτητας.

Τα αυθαίρετα με ημερομηνία κατασκευής από 1.1.1983 έως 1.1.2003 θα έχουν μία έκπτωση στο υπολογιζόμενο πρόστιμο της τάξης του 20%. Σε κάθε περίπτωση, η ημερομηνία κατασκευής του ακινήτου πρέπει να αποδεικνύεται με αεροφωτογραφία ή δημόσιο έγγραφο όπως λογαριασμός ΔΕΚΟ, έγγραφο φορολογικής ή άλλης δημόσιας ή δημοτικής αρχής.

Όσον αφορά τις τρεις κατηγορίες βαρύτητας, προβλέπεται διαφορετική αντιμετώπιση για την κάθε μία. Για τις μικρές αυθαιρεσίες, οι οποίες στην πλειοψηφία τους έχουν γίνει εν αγνοία του ιδιοκτήτη ότι χρειαζόταν άδεια, προβλέπεται ότι τακτοποιούνται για πάντα (και χωρίς καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής) με την καταβολή ποσού 500 ευρώ. Σε αυτή την κατηγορία υπάγονται παραβάσεις σε κτίρια με οικοδομική άδεια όπως για παράδειγμα πέργολες, μπάμπηκευ, χωρίσματα δωματίων με γυψοσανίδες κ.λπ., δηλαδή παραβάσεις οι οποίες δεν μεταβάλλουν τον όγκο του κτίσματος και τη δομημένη επιφάνεια. Επισημαίνεται ότι η αλλαγή διαμερισμάτων δεν θεωρείται πλέον αυθαιρεσία.

Για τις μεσαίες παραβάσεις, δηλαδή αυτές στις οποίες η υπέρβαση δεν ξεπερνά το 40% της δόμησης ή της κάλυψης ή το 20% του ύψους που ορίζει ο οικοδομική άδεια (περιλαμβάνονται οι περισσότεροι ημιυπαίθριοι), η εξάρτηση από την κατεδάφιση είναι οριστική, το πρόστιμο υπολογίζεται με βάση το μέγεθος της αυθαιρεσίας, ενώ υπάρχει καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής τριών εξαμήνων από την ισχύ του νόμου.

Για τη (δυσκολότερη) κατηγορία των μεγάλων παραβάσεων, στην οποία περιλαμβάνονται τα εξ ολοκλήρου αυθαίρετα κτίσματα και κατασκευές που δεν διαθέτουν οικοδομική άδεια καθώς και όσα έχουν άδεια αλλά η υπέρβαση δόμησης ή κάλυψης είναι περισσότερο από 40% από όσο προβλέπει η άδεια, το πρό-

στιμο υπολογίζεται με βάση το μέγεθος της αυθαιρεσίας. Υπάρχει καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής τριών εξαμήνων από την ισχύ του Νόμου και τα κτίρια αυτά θα εξαιρούνται τις κατεδάφισης μόνο για 30 χρόνια. Το καθεστώς αυτό θα μπορεί να αλλάξει αν η περιοχική όπου είναι δομημένο το αυθαίρετο κτίσμα μπει στο σχέδιο και αν ο ιδιοκτήτης αγοράσει το απαραίτητο ποσό συντελεστή κάνοντας χρήση της τράπεζας γης. Προβλέπεται επίσης έλεγχος εντός επταετίας υποχρεωτικά από τους αρμόδιους ελεγκτές δόμησης για την ακρίβεια της δήλωσης του αυθαίρετου. Σε κάθε περίπτωση αποκλείονται από την υπαγωγή στο νόμο αυθαίρετα σε δόση, αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλό και δημόσιες εκτάσεις.

### Ευνοϊκές διατάξεις

Το νομοσχέδιο έχει και άλλες ευνοϊκές διατάξεις. Για παράδειγμα προβλέπεται η δυνατότητα αντί να καταβάλουν οι πολίτες ολόκληρο το πρόστιμο να χρησιμοποιήσουν ποσοστό ως 50% του προστίμου (με συμψηφισμό) έξοδα εργασιών και υλικών ενεργειακής αναβάθμισης ή στατικής επάρκειας των αυθαίρετων! Επίσης δίνεται για πρώτη φορά λύση υπό προϋποθέσεις για αυθαίρετα κτίσματα που βρίσκονται εντός εξοχιαστικού οικοπέδου.

Σημειώνουμε ότι όσοι είχαν ήδη κάνει χρήση των διατάξεων του 4014/11 και έχουν καταβάλει ένα μέρος του ειδικού προστίμου θα μπορούν να υπαχθούν στον νέο νόμο με συμψηφισμό των καταβληθέντων ποσών. Για αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσεις που δηλώνονται στο νόμο, δεν οφείλονται αναδρομικά βεβαιωμένες ασφαλιστικές εισφορές (ΙΚΑ κλπ) και οποιοσδήποτε φόρος, πρόστιμο ή τέλος.

Τέλος προβλέπεται ότι για αυθαίρετες κατοικίες που θα δηλωθούν, κατά τον υπολογισμό της αξίας προκειμένου να επιβληθεί οποιοσδήποτε φόρος (μεταβίβασης, κληρονομιάς, ακίνητης περιουσίας, ΤΑΠ, προσδιορισμό τεκμηρίου διαβίωσης), εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής 50% για όλους τους χώρους τόσο σε υπόγειο όσο και σε εσωτερικούς εξώστες και σοφίτες.





ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Ξέχασαν τη... διαφωνία



# «Ναι» υπό τον φόβο των εκλογών

Το παρασκήνιο της κρίσιμης ψηφοφορίας για το πολυνομοσχέδιο. Το σκληρό παζάρι με τους βουλευτές της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ

Της **ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΚΟΡΑΗ**  
ch.korai@realnews.gr

**Μ**ία σκληρή μάχη, ψήφο με ψήφο, έδωσε η Ν.Δ., προκειμένου να αποτρέψει διαρροές βουλευτών της στην ψήφιση του πολυνομοσχεδίου με τα 108 μέτρα του επικαιροποιημένου μνημονίου, την περασμένη Τετάρτη. Ο Ευάγγελος Βενιζέλος είχε μεγαλύτερο πονοκέφαλο. Αντιδρούσαν σφόδρα ο πρώην πρόεδρος της Βουλής Απόστολος Κακλαμώνης και ο κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος του ΠΑΣΟΚ Πάρις Κουκουλόπουλος. Το παζάρι της Ν.Δ. είχε αποτέλεσμα. Εγιναν κάποιες τροποποιήσεις «ασπίρες» οι οποίες έδωσαν το πάτημα στους αντάρτες που μόνο φώναζαν να κάνουν πίσω.

Διαρροές κατέγραψε μόνο το ΠΑΣΟΚ. Ο Βενιζέλος τηλεφώνησε στον Νίκο Σηφουνάκη, ο οποίος νοσηλεύεται με πρόβλημα υγείας, να βγει για λίγο από το νοσοκομείο και να ψηφίσει, γιατί υπήρχε το ρίσκο να μη συμπληρωθεί η αναγκαία κοινοβουλευτική πλειοψηφία (151). Τελικά, το νομοσχέδιο πέρασε με 153 ψήφους. «Κάθε φορά που περνάμε το ποτάμι και βρεχόμαστε λίγο, ανακουφίζομαστε», δήλωσε στη Real news κορυφαίος υπουργός και εξ απορρήτων του Αντώνη Σαμαρά, στις δύο τα ξημερώματα. Το πλούσιο παρασκήνιο, όμως, δείχνει ότι άλλο τέτοιο σκληρό πακέτο μέτρων δεν περνάει από τη Βουλή. Εξαιτίας της δυναμικής τους και τα εκβιαστικά δилήματα «ψηφίστε ή εκλογές», γιατί οι αντιδράσεις της κοινωνίας είναι πιεστικές. Μετά τα μέσα Νοεμβρίου, που συμπληρώνεται το 18μην από τις προηγούμενες εκλογές, δεν ισχύει η λίστα. Οπότε αρκετοί βουλευτές θα νιώσουν απελευθερωμένοι.

**Η έκπληξη**

Το στίγμα της κρισιμότητας της ψηφοφορίας αλλά και της σκληρής κομματικής γραμμής που επρόκειτο να ακολουθηθεί έδωσε πρώτος ο υπουργός Οικονομικών Πάνης Στουρνάρας. Στην ερώτηση της «R» αν θα υπάρξει πρόβλη-

μα στην περίπτωση που περάσει το νομοσχέδιο αλλά καταψηφιστούν κάποια άρθρα απάντησε: «Φυσικά και θα υπάρξει, δεν θα πάρουμε τη δόση και θα πάμε σε εκλογές».

Στη Ν.Δ., γύρω στις έξι το απόγευμα, ο πλέον επίφοβος εξαιτίας των δηλώσεων που είχε κάνει ήταν ο Κώστας Κουκοδήμος. Ήταν δυσαρεστημένος και γιατί ο Σαμαράς δεν τον έκανε υφυπουργό Αθλητισμού. Αντιδρούσε στην κατόρρηση της Δημοτικής Αστυνομίας. Του τηλεφώνησε ο διευθυντής του πολιτικού γραφείου του πρωθυπουργού, Κώστας Μπούρας. Μέχρι το απόγευμα παρέμεινε «εξοφραμισμένος». Γύρω στις 9 το βράδυ ο γραμματέας της Κ.Ο. της Ν.Δ. Θανάσης Μπούρας είπε στην «R» ότι ο Κουκοδήμος ήρθε στη Βουλή, θα ψηφίσει, και μάλιστα βοηθούσε και τον ίδιο να πείσει και κάποιους άλλους διστακτικούς...

Η έκπληξη ήρθε από κάποιον που δεν περίμεναν. Τον βουλευτή Ευρυτανίας Κώστα Κωντογιώργη, ο οποίος είναι γιος πολύτεκνης οικογένειας. Από το βήμα της Ολομέλειας είπε ότι δεν θα ψηφίσει τα σχετικά άρθρα αν δεν προστατευτούν από τις απολύσεις οι γονείς με τρία παιδιά. Γύρω στους 30 βουλευτές της Ν.Δ. υπέγραψαν επιστολή ζητώντας το ίδιο πράγμα. Ο Θ. Μπούρας, κρατώντας χαρτιά με παραπομπές νόμων, προσπάθησε να τους πείσει λέγοντας ότι «δεν θεωρούνται πολύτεκνοι μόνο αυτοί που έχουν πέντε παιδιά, όπως έλεγε νόμος του 1944, αλλά και εκείνοι που έχουν τέσσερα». Δεν τα κατάφερε. «Θα δούμε μίσηψ

και δημοσιογράφος Φωτεινή Πιπιλή, η οποία έχει δώσει μάχη με την ΠΟΣΠΕΡΤ. Η άλλη δημοσιογράφος της Κ.Ο. της Ν.Δ., Σοφία Βούλτεψη, είχε αντιρρήσεις. Οι δύο βουλευτές έλεξαν και μια αψιμαχία στα έδρανα της Βουλής. Τελικά, η τροπολογία αποσύρθηκε και θα κατατεθεί ξανά σε άλλο νομοσχέδιο, με χαμηλότερες αποζημιώσεις.

**«Βόμβα»**

Τη «βόμβα» έριξε ο Πάρις Κουκουλόπουλος. Προειδοποίησε ότι αν δεν αλλάξουν τα άρθρα για το Παρατηρητήριο των ΟΤΑ και την κατάργηση της Δημοτικής Αστυνομίας δεν θα τα ψηφίσει. «Αποκλείεται να αλλάξουν», ξεκαθάρισε στην «R» ο Γ. Στουρνάρας. «Οποιοσδήποτε δεν θέλει δεν ψηφίζει και πάμε σε εκλογές τον Αύγουστο», προειδοποίησε και ο γενικός γραμματέας της κυβέρνησης Τ. Μπαλτάκος. «Εγώ θα αγωνιστώ μέχρι το τέλος να αλλάξουν», επέμενε ο Π. Κουκουλόπουλος. Πήγε να γίνει μια κίνηση να αλλάξει λίγο το άρθρο για το Παρατηρητήριο, όμως η διαδικασία προέβλεπε περιφορά της τροπολογίας σε 4-5 υπουργούς και δεν προχώρησε γιατί ήδη ήταν 10.30 το βράδυ. Ο κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος του ΠΑΣΟΚ καταψήφισε το άρθρο για τη Δημοτική Αστυνομία. Ο Ευ. Βενιζέλος επικοινωνία με τον Απ. Κακλαμώνη που είχε διαφωνίες (Δημοτική Αστυνομία κ.λπ.) μήπως τον μεταπείσει. Η λιγότερο επίδουνη λύση που συμφωνήθηκε ήταν, προκειμένου να καταψηφιστεί, να μην εμφανιστεί καθόλου στην ψηφοφορία - όπως κι έγινε.

Ο πρώην συνδικαλιστής των αστυνομικών και βουλευτής Δράμας της Ν.Δ., Δημήτρης Κυριαζίδης, δεν ψήφισε διότι έχασε τη μέτρα του. Φαίνεται όμως ότι προσπάθησαν να του πουν να πάει να ψηφίσει. Η εκπρόσωπος της Ν.Δ., Άννα Αθανασοπούλου, είπε μάλιστα στην «R» ότι «είναι καβ' οδόν». Τελικά, δεν εμφανίστηκε. Δεν τον κατατάσσουν στους αντάρτες λόγω της κριτικής της μέτρας του. Ο Δ. Κυριαζίδης, όμως, ήταν διαμετρικά αντίθετος με την κατάργηση της Δημοτικής Αστυνομίας και δεν έκανε δήλωση που να αλλάζει τη θέση του. Τα προβλήματα μπηκάν και πάλι κάτω από το χαλί. Να δούμε μέχρι πότε...

«Κάθε φορά που περνάμε το ποτάμι και βρεχόμαστε λίγο, ανακουφίζομαστε», δήλωσε στη Real news κορυφαίος υπουργός

τους δώσουμε μίσια», είπε ο Τάκης Μπαλτάκος σε ομάδα βουλευτών. Και πάλι δεν νείστανε. Ανάμεσά τους ήταν και η Μαρία Αντωνίου, βουλευτής Καστοριάς. «Δεν γίνεται να λέμε ότι δεν θα απολυθούν δημόσιοι υπάλληλοι με μίστη και να δικάσουμε τριτέκνους», είπε στην «R». Υπολόγισαν ότι οι εξαιρέσεις φτάνουν τα 530 άτομα (Δημοτική Αστυνομία και σχολικοί φύλακες). Τελικά, ο υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης Κυριάκος Μπισσατάκης, γύρω στις 9 το βράδυ, έσπευσε να συμπληρώσει και τους τριτέκνους, βάζοντας όμως εισοδηματικά κριτήρια που θα περιορίσουν τον αριθμό. «Είναι δίκαιο μέτρο για τους τριτέκνους, καθώς το κάναμε», είπε εκ των υστέρων, βέβαια ο υπουργός στην «R».

Κίνημα βουλευτών δημιουργήθηκε κατά του άρθρου 108, που προέβλεπε οι αποζημιώσεις των εργαζομένων της ΕΡΤ να υπολογιστούν με βάση τους νόμους προ κρίσης. Πληροφορίες αναφέρουν ότι πρωτοστάτησε η βουλευτής



Γ. Παπαδόπουλος - realnews.gr

**η όποψη του ΠΑΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**

**Θαύμα!**

**Ο ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ** της κυβερνητικής πλειοψηφίας, πρώην δήμαρχος από τη Θεσσαλία, ξεσπάθωνε καθημερινά πριν από την ψήφιση του πολυνομοσχεδίου. Για την ακρίβεια, δεν παρέλειπε σχεδόν κανέναν τηλεοπτικό ή ραδιοφωνικό σταθμό από τα μικρόφωνα του οποίου να μη δηλώσει αντίθετος με τη διαθεσιμότητα στους δήμους, και φυσικά απειλώντας να καταψηφίσει. Όμως, το βράδυ της κρίσιμης ψηφοφορίας συνέβη το... θαύμα! Εμβρόνιτοι οι συνδελφοί του στο εντευκτήριο της Βουλής τον άκουσαν να επικερμηματολογεί με πάθος υπέρ της ανάγκης να υπερψηφισθεί το νομοσχέδιο! Με το ίδιο απόλυτο ύφος που κατακεραυνώνει από τηλεοράσεως τους εμπνευστές των επισημων διατάξεων, τώρα προσπαθούσε να μεταπείσει όσους προβληματίζονταν, πιάνοντας τους από το... μανίκι και καλώντας τους να μην κάνουν καμιά ανοησία και δεν πουν το «ναι»... Μπορεί η συγκεκριμένη περίπτωση να δείχνει «και όντως είναι» ακραία, κυρίως ως προς τον κονδροειδή τρόπο της μεταστοφής, όμως επί της ουσίας δεν απέχει πολύ από τους πιο εκλεπτυσμένους θεατρικούς ακροατήριους ακόμη βουλευτών. Ολων εκείνων που αναλύονται σε πίνυρους λόγους και χύδην κροκοδείλια δάκρυα μπροστά από την κόλη, αλλά ψηφίζουν «για τελευταία φορά» - τελευταία, βεβαίως, μέχρι την επόμενη... Έχουν άραγε αναλογισθεί ότι θα ήταν προτιμότερο και πάντως πιο έντιμο απέναντι στους ψηφοφόρους τους, αντί να αυτοαναϊροδύονται, να εξηλούν εξ αρχής με ειλικρίνεια και ρεαλισμό την αναγκαιότητα της ψήφου την οποία τελικά θα δώσουν;





A30

**ΚΟΙΝΩΝΙΑ**  
**Η ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ**

Η έκτη από το 1977 ως σήμερα ρύθμιση για τα αυθαίρετα εισήχθη την περασμένη Πέμπτη στη Βουλή προς συζήτηση και ψήφιση. Αυτή τη φορά ο νομοθέτης επιχειρεί να διευκολύνει τους αυθαιρετούχους με επιμύκνωση του χρό-

νου καταβολής των προστίμων και γενναίες εκπτώσεις. Στόχος; Να εισρεύσει στα ταμεία του κράτους ζεστό χρήμα, καθώς λόγω της ύφεσης στην προηγούμενη ρύθμιση Παπακωνσταντίνου (Ν. 4014/11) είχαν υπαχθεί για τακτοποίηση

μόνο 380.000 αυθαίρετα από το περίπου ένα εκατομμύριο που προσδοκούσε η κυβέρνηση. Σήμερα «Το Βήμα» απαντά σε δέκα ερωτήματα για τα αυθαίρετα και τις νέες δυνατότητες νομιμοποίησής τους.

Η ακτινογραφία του νέου νόμου μέσα από 9+1 ερωτήσεις και απαντήσεις

# Διευκολύνσεις, εκπτώσεις και πρόστιμα για τα αυθαίρετα

ΡΕΠΟΡΤΑΖ  
ΜΑΧΗ ΤΡΑΤΣΑ

**1 Ποιος είναι ο διευκολύνσεις πληρωμής του προστίμου που προβλέπει ο νέος νόμος;**

Όσοι υπαχθούν στη νέα ρύθμιση μέσα στο πρώτο εξάμηνο θα μπορούν να αποπληρώσουν σε οκτώμησι χρόνια, δηλαδή σε 102 μηνιαίες δόσεις. Όσοι ξεκινήσουν τις διαδικασίες νομιμοποίησης το δεύτερο εξάμηνο, θα μπορούν να αποπληρώσουν σε 84 δόσεις, δηλαδή σε επτά χρόνια, ενώ για όσους υπαχθούν το τρίτο εξάμηνο προβλέπονται 60 μηνιαίες δόσεις (πέντε χρόνια). Η ελάχιστη δόση έχει οριστεί στα 50 ευρώ τον μήνα και 300 ευρώ το εξάμηνο. Η διάρκεια του νόμου είναι 18 μήνες από την ημέρα ψήφισής του.

**2 Ποιοι δικαιούνται έκπτωσης;**

Έκπτωση 20% δικαιούνται όσοι καταβάλλουν εφάπαξ το σύνολο του προστίμου. Για την άμεση καταβολή του 30% του προστίμου παρέχεται έκπτωση 10%. Πρόνοια υπάρχει, όπως και στον νόμο 4014/11, για άτομα με ποσοστό αναπηρίας πάνω από 80% και για τα πρόσωπα που εμφανίζονται φορολογικά από αυτούς – καταβάλλουν μόνο το 15% του προστίμου. Επίσης, παλινοστούζοντες ομογενείς και Έλληνες μουσουλμάνοι που έχουν εγκατασταθεί στη Θράκη καταβάλλουν το 20%. Έκπτωση 50% προβλέπεται για τα τέκνα των παλινοστούζωντων ομογενών. Πολύτεκνοι και τρίτεκνοι (με ατομικό εισόδημα ως 25.000 ευρώ και οικογενειακό ως 40.000 ευρώ) καταβάλλουν το 20% και το 30% του προστίμου αντίστοιχα. ΑμεΑ με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο του 67% και πρόσωπα που βαρύνονται φορολογικά από αυτούς, με ατομικό εισόδημα ως 12.000 ευρώ ή οικογενειακό ως 18.000 ευρώ, καταβάλλουν το 20% του προστίμου. Τελευταία στις ειδικές ομάδες προστέθηκαν και οι μακροχρόνια άνεργοι – καταβάλλουν το 70% του προστίμου. Όλες οι εκπτώσεις αφορούν την πρώτη κατοικία, η οποία δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 70 τ.μ. (με προσαύξηση 15 τ.μ. για κάθε παιδί). Μοναδική εξαιρέση οι πολύτεκνοι, που μπορούν να νομιμοποιήσουν και δευτερεύουσα κατοικία (ως 80 τ.μ.) καταβάλλοντας το 50% του προστίμου.

**3 Υπάρχει τρόπος να κερδίσει ο αυθαιρετούχος χρήματα με τη νομιμοποίηση;**

Στην περίπτωση που προχωρήσει σε ενεργειακή αναβάθμιση του αυθαιρετου χώρου ή σε εργασίες για τη στατική επάρκεια κατασκευών χτισμένων πριν από το 2003. Σε αυτή την περίπτωση θα καθοριστεί με απόφαση των υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος ο συνψηφισμός των ποσών που καταβάλλονται



για αμοιβές υπηρεσιών, εργασίες και υλικά με τα ποσά του ειδικού προστίμου της νομιμοποίησης (ως 50% του προβλεπόμενου προστίμου). Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα καθοριστούν με απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος.

**4 Αλλάζει ο τρόπος υπολογισμού του προστίμου;**

Παραμένει ο ίδιος με εκείνον που όριζε ο Ν. 4014/11. Εξαιρούνται οι αυθαίρετες κατασκευές που υφί-

στανται προ 1.1.1983, για τη νομιμοποίηση των οποίων απαιτείται η καταβολή του παραβόλου και 15% του προστίμου, καθώς και όλες οι αυθαίρετες κατοικίες που χτίστηκαν πριν από το 1975 και οι μικροπαραβάσεις (ανεξαρτήτως αριθμού σε κάθε κτίριο) που μπορούν να εξαιρεθούν οριστικά από την καταδράση με 500 ευρώ.

Μικροπαραβάσεις θεωρούνται φρόννοι σε ακάλυπτο χώρο, εξωτερική μόνωση, υπέρβαση της επι-

φάνειας των εξοστών ως 10%, πέργολα κτλ. Ωστόσο στις μικρές αυθαίρετες προστέθηκε και η υπέρβαση ύψους επαγγελματικών, βιομηχανικών, βιοτεχνικών και αγροτικών αποθηκών ως 20% του ύψους το οποίο προβλέπεται στη σχετική οικοδομική άδεια.

**5 Τα αυθαίρετα με μεγάλες παραβάσεις μπορούν να νομιμοποιηθούν οριστικά και όχι μόνο για 30 χρόνια, όπως ίσχυε;**

Στα μεγάλα αυθαίρετα (κατασκευές χωρίς άδεια ή με υπέρβαση συντελεστή δόμησης άνω του 40% ή επιτρεπόμενου ύψους άνω του 20%) για την οριστική νομιμοποίησή τους απαιτείται και η εξαγορά τίτλου μεταφοράς συντελεστή (όσο με την παρανομία). Σε όλα τα αυθαίρετα με μεγάλες παραβάσεις θα πραγματοποιείται εντός επταετίας έλεγχος των υποβαλλόμενων στοιχείων από ελεγκτή δόμησης.

**6 Τι προβλέπεται για όσους είχαν υπαχθεί στον Ν. 4014/11 αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία;**

Με μια ηλεκτρονική αίτηση θα γίνεται η μετάβαση από την προηγούμενη ρύθμιση στη νέα. Τα ποσά των προστίμων που έχουν καταβληθεί θα αφαιρούνται από την τελευταία δόση και τις αμέσως προηγούμενες ώσπου να ολοκληρωθεί ο συμψηφισμός.

**7 Υπάρχει περίπτωση επιστροφής χρημάτων σε αυθαιρετούχο ο οποίος με τις προηγούμενες ρυθμίσεις κατέβαλε υψηλότερο πρόστιμο από ό,τι προβλέπει ο νέος νόμος;**

Δεν επιστρέφονται χρήματα σε περίπτωση που τα ήδη καταβληθέντα ποσά υπερβαίνουν το ποσό του προστίμου που υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του νέου νόμου.

**Με μια ματιά**

**102** δόσεις αν γίνει υπαγωγή το α' εξάμηνο

**€50** τον μήνα η ελάχιστη δόση

**20%** έκπτωση για εφάπαξ καταβολή όλου του προστίμου

Πρώτη κατοικία ως 70 τ.μ. (+15 τ.μ. για κάθε παιδί): όρος για εκπτώσεις σε ειδικές ομάδες

Μπόνους: με ενεργειακή αναβάθμιση/ενίσχυση στατικής επάρκειας

Οι ιδιοκτήτες νομιμοποιημένων αυθαιρέτων δεν οφείλουν αναδρομικά βεβαιωμένες ασφαλίστικες εισφορές (ΙΚΑ κτλ.), φόρο και οποιαδήποτε προφορηές πρόστιμα και τέλη, όπως τέλος ακίνητης περιουσίας, καθαριότητας, φωτισμού κτλ. Για κατοικίες, κατά τον υπολογισμό της αξίας προκειμένου να επιβληθεί οποιοδήποτε φόρος (μεταβίβασης, κληρονομιάς, ακίνητης περιουσίας, ΤΑΠ, προσδιορισμός τεκμηρίου διαβίωσης), εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής 50% για όλους τους χώρους τόσο σε υπόγειο όσο και σε εσωτερικούς εξώστες και σοφίτες.

**9 Τι αλλάζει για τα αυθαίρετα σε παραδοσιακά οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα πόλης;**

Γενικά υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις εφόσον αυτές έχουν ολοκληρωθεί πριν από τη δημοσίευση της πράξης χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού. Ειδικότερα, σε οικισμό άνω των 5.000 κατοίκων και σε παραδοσιακά τμήματα μπορούν να υπαχθούν και αυθαίρετα που ολοκληρώθηκαν μετά τη δημοσίευση της πράξης χαρακτηρισμού εφόσον προσκομίζεται τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού στην οποία αναλύεται ότι η αυθαίρετη κατασκευή προσαρμόζεται και δεν αντίκειται στις ειδικές διατάξεις. Το ίδιο μπορεί να γίνει και για αυθαιρέτους σε παραδοσιακούς οικισμούς κάτω των 5.000 κατοίκων. Εκεί όμως τα στοιχεία πρέπει να εξετιστούν από επιτροπή η οποία μπορεί να απορρίψει την αίτηση ή να τη δεχθεί επιβάλλοντας εργασίες προσαρμογής. Σε παραδοσιακούς οικισμούς με λιγότερους από 2.000 κατοίκους δεν επιτρέπεται η υπαγωγή ανεξάρτητων νέων κατασκευών, πέραν των κτισμάτων κτισμάτων μετά την κήρυξη του οικισμού ως παραδοσιακού, αν έχουν υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% οποιουδήποτε όρου δόμησης.

**Εξαιρέσεις**

## +1 Ποια αυθαίρετα δεν μπορούν να νομιμοποιηθούν;

Σχεδόν σε κάθε κατηγορία αυθαιρέτων τα οποία δεν μπορούν να υπαχθούν στον νόμο υπάρχει και κάποια εξαίρεση. Για παράδειγμα, δεν μπορούν να νομιμοποιηθούν αυθαίρετα κτίσματα σε ρεμα, κρίσιμη παράκτια ζώνη ή προστατευόμενη περιοχή, εκτός αν δεν απαγορεύονται οι οικοδομικές εργασίες όταν κατασκευάστηκαν ή εκτός αν βρίσκονται στις παραμεθόριες περιοχές Ξάνθης, Ροδόπης και Εβρου. Σε αυτές τις τρεις περιοχές η αναστολή από την καταδράση των συγκεκριμένων αυθαιρέτων ισχύει για δύο χρόνια. Επίσης δεν μπορούν να υπαχθούν στη ρύθμιση όλα αυθαίρετα βρίσκονται στον παλαιό αιγιαλό, στη ζώνη παραλίας, σε αρχαιολογικό χώρο, σε ιστορικό τόπο, ιστορικό διατηρητέο οικισμό, περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, εκτός εάν προκρίνεται της κήρυξης των χώρων. Εκτός ρύθμισης μείνουν αυθαίρετα κτίσματα σε αιγιαλό, δάση, δασική ή αναδασοτέτα έκταση. Εξαίρεση στον κανόνα; Αν ανήκουν στο Δημόσιο, στην Εκκλησία, στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων, αν είναι αθλητικές εγκαταστάσεις της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και όλων των τομικών πόρων προσόπισιν, όπως και των δήμων. Μάλιστα, η νομιμοποίηση γίνεται χωρίς την καταβολή παραβόλου και προστίμου.



Μέσο: . . . . . ΕΘΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/07/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/07/2013

Σελίδα: . . . . . 42



42 / 43

# ΚΟΙΝΩΝΙΑ

21 ΙΟΥΛΙΟΥ 2013  
ΕΘΝΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ



Οσοι θέλουν να σώσουν τα αυθαίρετά τους από κατεδάφιση πρέπει να τα έχουν δηλώσει το αργότερο μέσα σε 18 μήνες.

## ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΜΕ ΕΥΚΟΛΙΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Δυνατότητα νομιμοποίησης ακόμα και με 50 ευρώ τον μήνα, αλλά και αποπληρωμής των προστίμων έως και σε 102 δόσεις δίνει το σχέδιο νόμου για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης

ΤΗΣ ΒΙΒΙΑΝ ΜΠΕΝΕΚΟΥ  
bibian@pegasus.gr

«ΔΩΣΤΕ ΛΙΓΑ, για να σώσετε πολλά». Σε αυτό το σκεπτικό φαίνεται να βασίζεται ο νέος νόμος για τα αυθαίρετα κτίσματα που βαδίζει προς ψηφίση στη Βουλή, εντός του θέρους. Τη δυνατότητα «νομιμοποίησης αυθαίρετων ακόμα και με 50 ευρώ τον μήνα αλλά και της αποπληρωμής των προστίμων έως και σε 102 δόσεις για όσους σπεύσουν να δηλώσουν το αυθαίρετό τους, μέσα σε ένα εξάμηνο, δίνει το σχέδιο νόμου, με το οποίο για μια ακόμη φορά επικριρείται η καταγραφή αυτού του είδους της αυθαίρετης δόμησης στη χώρα, αλλά τώρα η κυβέρνηση ευελπιστεί πως θα έχει αποτελέσματα.

Τα αυθαίρετα χωρίζονται σε πέντε κατηγορίες με βάση το μέγεθος των αυθαιρέσιών αλλά και τον χρόνο κατασκευής τους. Μέσα σε 18 μήνες θα πρέπει να δηλωθούν... για να σωθούν. Ανάμεσά τους βρίσκονται και οι μεγάλες πολεοδομικές παρανομίες κτισμάτων που δεν διαθέτουν οικοδομική άδεια ή που έχουν αυθαιρέσεις σε ποσοστό πάνω από 40% στον συντελεστή δόμησης, για τα οποία έρχεται λύση οριστική που προβλέπει αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια με την πληρωμή παραβόλου και προστίμου.

Ιδιαίτερες διευκολύνσεις παρέχονται μέσω του νομοσχεδίου για τη «νομιμοποίηση» της κύριας κατοικίας σε επαγγελματίες ομάδες. «Νομιμοποιούνται» επίσης

χωρίς την πληρωμή παραβόλου και προστίμων κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο και στην Εκκλησία. Όσοι είχαν υπαχθεί σε παλαιότερες ρυθμίσεις για τα αυθαίρετα προκειμένου να λάβουν οριστικούς τίτλους, θα μπορούν να συμπληρώσουν τις δόσεις που έχουν ήδη καταβάλει.

**Το πρόστιμο και οι δόσεις.** Έως και σε 102 δόσεις θα μπορούν να πληρώσουν οι ιδιοκτήτες αυθαίρετων το ενιαίο ειδικό πρόστιμο που τους αναλογεί με την προϋπόθεση ότι θα σπεύσουν να δηλώσουν το ακίνητό τους εντός εξαμήνου από την έναρξη εφαρμογής του νόμου. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του υπουργείου Περιβάλλοντος, το μέσο πρόστιμο για τη ρύθμιση των αυθαίρετων θα κυμαίνεται μεταξύ 5.000 ευρώ και 7.000 ευρώ. Σύμφωνα με τις διατάξεις του νομοσχεδίου το πρόστιμο καταβάλλεται ως εξής:

Σε περίπτωση υπαγωγής έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του πρώτου εξαμήνου από τη δημοσίευση του νόμου το πρόστιμο καταβάλλεται έως και σε 102 δόσεις. Σε περίπτωση υπαγωγής έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του δεύτερου εξαμήνου το πρόστιμο καταβάλλεται έως και σε 84 δόσεις. Σε περίπτωση υπαγωγής έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του τρίτου εξαμήνου από τη δημοσίευση το πρόστιμο καταβάλλεται σε 60 δόσεις.

Σε κάθε περίπτωση, η ελάχιστη μηνιαία δόση δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 50 ευρώ ή σε εξαμηνιαία βάση τα 300 ευρώ.

Βάσει του νομοσχεδίου, μέχρι τη λήξη της τελευταίας εργάσιμης ημέρας του εξαμήνου εξοφλείται το συνολικό ποσό του ενιαίου ειδικού προστίμου του εξαμήνου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του συνολικού ποσού του εξαμήνου τότε το ανεξόφλητο ποσό του ενιαίου ειδικού προστίμου προσαυξάνεται κατά 1% για κάθε μήνα

καυστήρησης. Ειδικές εκπτώσεις επί του ενιαίου προστίμου προβλέπονται για όσους πληρώσουν το ποσό εφάπαξ. Όσοι προτιμήσουν αυτή τη λύση θα έχουν έκπτωση 20% επί του συνολικού ποσού του προστίμου.

Σε περίπτωση καταβολής ποσοστού 30% του συνολικού ποσού του προστίμου, έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του πρώτου εξαμήνου παρέχεται έκπτωση 10% επί του συνολικού ποσού του προστίμου.

Σημειώνεται, πως τα πρόστιμα που έχουν ήδη καταβληθεί για την ανέγερση και διατήρηση των αυθαίρετων κτισμάτων, με βάση τον προηγούμενο νόμο 4014/2011 συμψηφίζονται με το ποσό του ενιαίου προστίμου.

Σε ό,τι αφορά τα πρόστιμα για αυθαίρετα πριν από το '83 οι ιδιοκτήτες θα κληθούν να πληρώσουν το 15% του προστίμου, για αυθαίρετα από το 1983 έως το 2003 το 80% του προστίμου, ενώ οι ιδιοκτήτες της τελευταίας γενιάς αυθαίρετων θα πληρώσουν ολόκληρο το πρόστιμο.

Ός προς τα παράβολα που θα κληθούν να πληρώσουν οι ιδιοκτήτες αυθαίρετων που δεν υπάγονται στην πρώτη και την τρίτη κατηγορία, καθορίζονται από το μέγεθος του κτιρίου και τον χαρακτήρα του. Έτσι προβλέπεται παράβολο:

- 500 € για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 50 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας μέχρι 100 τ.μ.
- 1.000 € για κτίριο/χρήση άνω των 50 τ.μ. και μέχρι 100 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 200 τ.μ.,
- 2.000 € για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ.,
- 4.000 € για κτίριο/χρήση άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.
- 8.000 € για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 τ.μ. και μέχρι 5000 τ.μ.
- 10.000 € για κτίριο/χρήση μεγαλύτερα των 5000 τ.μ.

» Η ελάχιστη μηνιαία δόση δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 50 ευρώ





**ΠΟΙΟΙ ΓΛΩΤΤΟΥΝ**

**Οι πέντε κατηγορίες κτισμάτων που μπαίνουν στη ρύθμιση**

**ΣΕ ΠΕΝΤΕ** κατηγορίες διαχωρίζει τα αυθαίρετα το νέο νομοσχέδιο. Αυτές είναι:

**1** Οι αυθαίρετες κατασκευές σε κτίρια με αποκλειστική χρήση κατοικίας που υφίστανται πριν από το 1975. Αυτά εξαιρούνται οριστικά από την καταδίκη με την καταβολή παραβόλου ύψους 500 ευρώ και χωρίς την καταβολή ενιαίου ειδικού προστίμου.

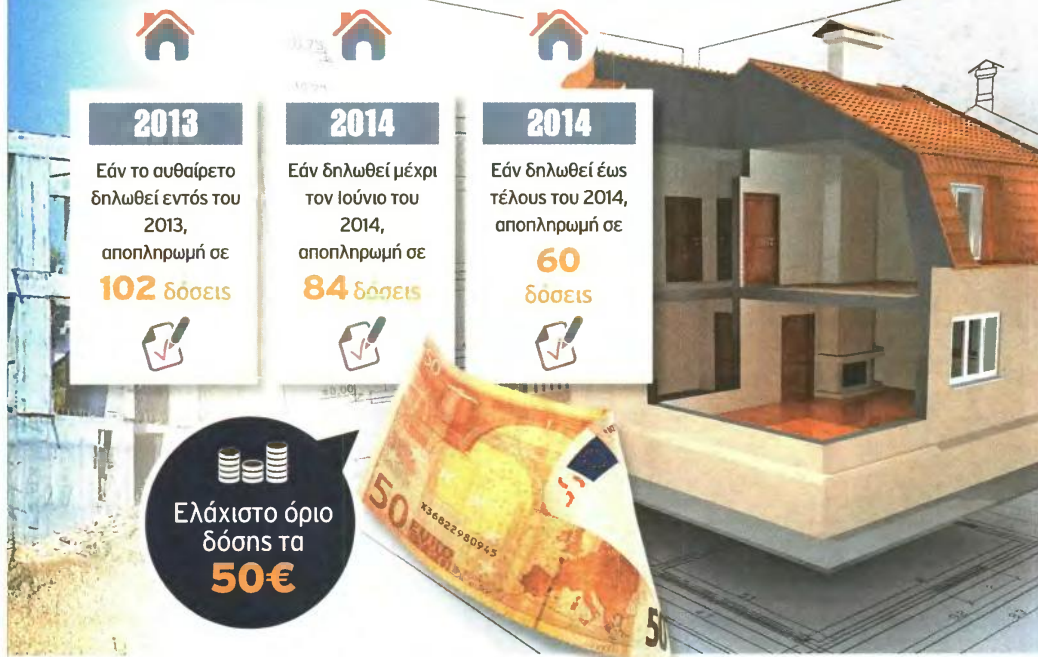
**2** Οι αυθαίρετες κατασκευές που υπήρχαν πριν από την 1η Ιανουαρίου 1983 εξαιρούνται οριστικά της καταδίκης αλλά οι ιδιοκτήτες τους πρέπει να καταβάλουν παράβολο και το ενιαίο ειδικό πρόστιμο που προβλέπει ο νόμος. Σε αυτήν την κατηγορία δεν μπορούν να υπαχθούν ακίνητα στα οποία υπάρχουν άλλες αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσεων οι οποίες πραγματοποιήθηκαν ή εγκαταστάθηκαν μεταγενέστερα του 1983.

**3** Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις (φούρνοι σε ακάλυπτο χώρο, προθήκη εξωτερικής μόνωσης, υπέρβαση έως 10% των διαστάσεων εξώστη, υπέρβαση της μάντρας έως ένα μέτρο, αλλαγές στις διαστάσεις του περιγράμματος του κτηρίου έως 5% και εφόσον δεν μεταβάλλεται η επιφάνεια άνω του 2% κτλ.), ανεξαρτήτως του αριθμού τους, εξαιρούνται οριστικά της καταδίκης με την καταβολή παραβόλου 500 ευρώ και χωρίς την καταβολή ειδικού προστίμου.

**4** Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσεων, εφόσον η υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και κάλυψης δεν ξεπερνά το 40% και το ύψος το 20%. Στις περιπτώσεις αυτές αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων, μετά την καταβολή παραβόλου και προστίμου. Οι κατασκευές αυτές εξαιρούνται της καταδίκης οριστικά μετά τη συμπλήρωση της ηλεκτρονικής ταυτότητας του κτηρίου. Στα ποσοστά αυτά συνυπολογίζονται όλα τα αυθαίρετα κτίσματα επί του ακινήτου, καθώς και τυχόν αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης που έχουν τακτοποιηθεί με τους προηγούμενους νόμους για τα αυθαίρετα (3775/2009, 3843/2010 και 4014/2011).

**5** Αυθαίρετα με πολύ μεγάλες πολεοδομικές παραβάσεις (χωρίς οικοδομική άδεια, υπέρβαση πάνω από 40% του συντελεστή δόμησης, υπέρβαση πάνω από 20% του επιτρεπόμενου ύψους). Γι' αυτά προβλέπεται αρχικά αναστολή καταδίκης για τριάντα χρόνια με την καταβολή παραβόλου και προστίμου.

**ΤΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΔΟΣΕΩΝ**



**ΠΟΙΟΙ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ**

**Ευνοϊκές ρυθμίσεις για Δημόσιο και Εκκλησία**

**ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ** χωρίς καταβολή παραβόλου και χωρίς πληρωμή προστίμου για τα ακίνητα του Δημοσίου αλλά και της Εκκλησίας προβλέπει το σχέδιο νόμου για την αυθαίρετη δόμηση.

Συγκεκριμένα, επισημαίνει ότι οι αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτίρια και εγκαταστάσεις ιδιοκτησίας του Δημοσίου, που στεγάζουν υπηρεσίες νομικών προσώπων δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου ή που χρησιμοποιούνται ως θρησκευτικό ή λατρευτικό χώρο των αναγνωρισμένων θρησκειών και δογμάτων καθώς επίσης και οι κεντρικοί ιεροί ναοί ψευδοκτισμάτων και Μονών της Εκκλησίας της Ελλάδος υπάγονται στον νόμο χωρίς παράβολο και πρόστιμο. Αντίστοιχα χωρίς... χρέωση ρυθμίζονται και κτίρια που χρησιμοποιούνται ως σχολεία ή για προνοιακές δομές των ΟΤΑ.

Σε ό,τι αφορά τα ακίνητα που έχουν περάσει στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιω-

τικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙ-ΠΕΔ) παρέχεται η δυνατότητα να «νομιμοποιηθούν» χωρίς κόστος αυθαίρετα σε δημόσιες εκτάσεις.

Ωστόσο σε περίπτωση που αυτά περάσουν στην ιδιοκτησία επενδυτή, αυτό θα κληθεί να πληρώσει τα προβλεπόμενα πρόστιμα.

**Όσο το δυνατόν περισσότερα.** Αν και η γενική φιλοσοφία του νομοσχεδίου μιλά για ρητή απαγόρευση αυθαίρετων σε δασικές εκτάσεις ή στον αιγιαλό, υφίστανται ορισμένες εξαιρέσεις καθώς στόχος του υπουργείου είναι να δηλωθούν όσα περισσότερα αυθαίρετα είναι δυνατόν.

Έτσι, στη ρύθμιση μπορούν να υπαχθούν αυθαίρετα σε χώρους αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας έπειτα από έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων.

Με άλλα λόγια, επιτρέπεται η «τα-

κτοποίηση» αυθαίρετων σε δημόσιες δασικές εκτάσεις ή στον αιγιαλό, με τη σύμφωνη γνώμη μιας υπηρεσίας, παρότι ο γενικός κανόνας του νόμου είναι ότι η «τακτοποίηση» αυθαίρετων σε δόση και αιγιαλό απαγορεύεται.

Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα «τακτοποιήσεων» για μια διετία παρανόμων προσωρινών κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους, παρότι ο γενικός κανόνας τις απαγορεύει καθώς επίσης και αυθαίρετων εγκαταστάσεων απαραίτητων σε μονάδες ιχθυοκαλλιτεριών.

Ειδική πρόβλεψη υπάρχει για τις παραμεθόριες περιοχές, όπου δίνεται η δυνατότητα ρύθμισης για μια διετία αυθαίρετων κατασκευών σε ρεμάτα και παραθόριες ζώνες στις παραμεθόριες περιοχές των περιφερειακών ενότητων Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου με συναίνεση του τοπικού δήμου και θετική γνωμοδότηση του φορέα διαχείρισης, αν πρόκειται για προστατευόμενη περιοχή.

**Χωρίς... χρέωση ρυθμίζονται και κτίρια που χρησιμοποιούνται ως σχολεία ή για προνοιακές δομές των ΟΤΑ**

**Εκπτώσεις για τις ευπαθείς ομάδες**

Για άτομα με ποσοστά αναπηρίας 80% και άνω και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά απ' αυτά προβλέπεται καταβολή του 15% του προστίμου. Μείωση 20% του προστίμου προβλέπεται για άτομα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω και ατομικό εισόδημα έως 12.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 18.000 ευρώ. Εκπτώση 20% θα έχουν και οι πολύτεκνοι εάν πρόκειται για την κύρια κατοικία τους, ενώ εάν θέλουν να δηλώσουν δευτερεύουσα κατοικία η οποία όμως δεν θα είναι μεγαλύτερη των 80 τ.μ. θα δικαιούνται έκπτωσης 50% επί του ενιαίου ειδικού προστίμου. Οι τρίτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ θα καταβάλουν το 30% του προστίμου. Οι μακροχρόνια άνεργοι θα καταβάλουν μόνο το 70% του προστίμου που τους αναλογεί.