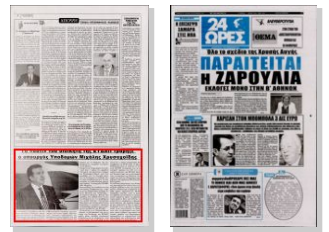


1. ΤΟ ΑΥΤΙ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΤΗΣ ΕΥΔΑΠ ΤΡΑΒΗΞΕ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ...

Μέσο: 24 ΩΡΕΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/09/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/09/2013

Σελίδα: 4



Το «αυτί» του διοικητή της ΕΥΔΑΠ τράβηξε ο υπουργός Υποδομών Μιχάλης Χρυσοχοϊδης



Με προσωπική παρέμβαση του αρμόδιου υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η διοίκηση της ΕΥΔΑΠ έφερε προς ψήφιση στο διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας το

ειδικό μειωμένο τιμολόγιο για ευαίσθητες κοινωνικά ομάδες (Πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, ηλικιωμένοι), καθώς εδώ και μήνες παρέμενε ένα από τα πάγια αιτήματα οργανώσεων και

φορέων με τη διοίκηση της επιχείρησης να «κοφτεύει» για άγνωστους λόγους.

Σύμφωνα με πληροφορίες καταλυτικός ήταν ο ρόλος του αρμόδιου υπουργού, που εποπτεύει τη Δημόσια Επιχείρηση Νερού, όταν ενημερώθηκε για τη σιωπηλή άρνηση της διοίκησης να επιδείξει κοινωνική ευευθυνότητα και να ανακουφίσει τις ασθενέστερες οικονομικά ομάδες. Ο υπουργός ΥΠΟΜΕ-ΔΙΚ Μιχάλης

Χρυσοχοϊδης, εν αντιθέσει με τους υπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Γιάννη Μανιάτη και Ανάπτυξης - Ανταγωνιστικότητας Κωστή Χατζηδάκη, που επιδεικνύουν παντελή αδιαφορία για τα προβλήματα των απλών πολιτών, κινητοποιήθηκε άμεσα και ύστερα από έντονες διεργασίες το μειωμένο τιμολόγιο επικυρώθηκε ομόφωνα από το διοικητικό συμβούλιο της ΕΥΔΑΠ.

Συnergάτες του κ. Χρυσοχοϊδη μετέφεραν τη δυσαρέσκεια του για τη στάση της διοίκησης της ΕΥΔΑΠ, καθώς πλέον χιλιάδες νοικοκυριά δυσκολεύονται να πληρώσουν τους λογαριασμούς. Κι αυτό παρά το γε-

γονός ότι ο μέσος λογαριασμός δεν υπερβαίνει τα 30-40 ευρώ το μήνα. Ενδεικτικό είναι το γεγονός ότι πέρσοι 200.000 νοικοκυριά που αντιστοιχούν περίπου στο 10% των οικιακών πελατών της ΕΥΔΑΠ, ζήτησαν διακανονισμό για να αποπληρώσουν τις οφειλές τους. Μάλιστα, στις αρχές του χρόνου η Επιχείρηση προχώρησε στη σφράγιση 600 ρολογιών λόγω χρεών.

Η πολιτική διαχείριση της διοίκησης έχει αρχίσει να γίνεται και αντικείμενο επιθέσεων από τους εργαζομένους. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι κάθε χρόνο σημειώνονται 90.000 σπασίματα αγωγών «από το ρολόι στη βρύση» με συνέπεια οι καταναλωτές -χωρίς να έχουν τις περισσότερες φορές οι ίδιοι την ευθύνη- να καλούνται να πληρώσουν υπέρογκα ποσά εξαιτίας της μεγάλης διαρροής που σημειώνεται. Και τη κάνει η διοίκηση; Αντί να φτιάξει το δίκτυο καλεί τους καταναλωτές να δηλώνουν όλα τα προσωπικά τους στοιχεία -όπως τηλέφωνο και email- στα τοπικά γραφεία της Επιχείρησης, προκειμένου να ενημερώνουν στις περιπτώσεις που παρατηρείται απότομη αύξηση της κατανάλωσης!

2. ΕΥΔΑΠ

Μέσο: ΑΞΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/09/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/09/2013

Σελίδα: 22



ΕΥΔΑΠ: Μειώσεις για την ανακούφιση των ασθενέστερων οικονομικά ομάδων

■ **ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΔΥΣΜΕΝΟΥΣ** οικονομικής συγκυρίας που έχει επηρεάσει το ελληνικό νοικοκυριό, η ΕΥΔΑΠ έπειτα από ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, στο πλαίσιο της κοινωνικής υπευθυνότητας και της διαχρονικής κοινωνικής της προσφοράς, αναλαμβάνει μία ακόμη πρωτοβουλία για την ανακούφιση των ασθενέστερων οικονομικά ομάδων που αφορά σε:

- Τρίτεκνες, πολύτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες με τρία παιδιά,
- Υπερπλήκους άνω των 75 ετών με χαμηλό οικογενειακό εισόδημα,
- Κοινωνικά αδύναμα – φορείς με

επίδειξη σημαντικού κοινωνικού έργου.

Συγκεκριμένα, όσον αφορά στην **πρώτη ομάδα**:

- Για 4μελείς (μονογονεϊκή με τρία παιδιά) έως 6μελείς οικογένειες, έκπτωση 10% στους λογαριασμούς ύδρευσης – αποχέτευσης.
 - Για 7μελείς και 8μελείς οικογένειες, έκπτωση 35% στους λογαριασμούς ύδρευσης – αποχέτευσης.
 - Για 9μελείς έως 13μελείς οικογένειες, έκπτωση 60% στους λογαριασμούς ύδρευσης – αποχέτευσης.
- Στους δικαιούχους της πρώτης ομάδας

η έκπτωση χορηγείται αυτόματα, **χωρίς να απαιτείται** προσέλευση του ενδιαφερόμενου σε Περιφερειακό Κέντρο.

Όσον αφορά στη **δεύτερη ομάδα**:

Έκπτωση 30% ετησίως στους λογαριασμούς ύδρευσης – αποχέτευσης εφόσον:

- α)** είναι άνω των 75 ετών και ζουν μόνοι (δεν φιλοξενούνται)
- β)** έχουν εισόδημα μικρότερο ή ίσο των 8.000 € ετησίως και
- γ)** ο ετήσιος λογαριασμός ύδρευσης – αποχέτευσης δεν υπερβαίνει τα 150 €.

Για τη χορήγηση της έκπτωσης οι ενδιαφερόμενοι (ή οι εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους) απαιτείται να υποβάλουν σχετικό αίτημα σε οποιοδήποτε Περιφερειακό Κέντρο της ΕΥΔΑΠ με τα εξής δικαιολογητικά:

Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας (ή διβατάριο εν ισχύ)

Πρόσφατο εκκαθαριστικό σημείωμα

***Σημειώνεται ότι το κοινωνικό πρόγραμμα είναι σε ισχύ από τις 23 Σεπτεμβρίου και η διάρκειά του είναι ένα έτος.**





Δεν έχουν περάσει 15 ημέρες από τους πανηγυρισμούς του Χρ. Σταϊκούρα, αλλά και όλων των κυβερνητικών για το ότι το πρωτογενές πλεόνασμα φιάνει τα 3 δισ. ευρώ στο οκτώμηνο του 2013 και αφαιρώντας τα 1.529 δισ. των κερδών από τα ομολόγια, το προσδιόρισε σε κάτι λιγότερο από 1,5 δισ., καθαρό ποσό πλεόν. Όμως την περασμένη Κυριακή, ο Τόμσεν και η παρέα του «προσγειώσαν» το οικονομικό επιτελείο, «κουρεύοντας» με μισό το ύψος του στα 300-400 εκατ.

Γιατί, αναρωτήθηκαν πολλοί οικονομολόγοι, η Τρόικα βάζει τέτοια «τρικλοποδία» στην κυβέρνηση, την ώρα που ο Σαμαράς έχει ανακηρύξει ως εθνικό στόχο για τη χώρα την επίτευξη πρωτογενούς πλεονάσματος, παιζοντας όλα τα χαρτάκια του για αυτό;

“
Στην ουσία έχουμε πρωτογενές έλλειμμα 1,2 δισ. ευρώ

από την παράθεση αριθμών η κυβέρνηση για την ύπαρξη πρωτογενούς πλεονάσματος, που στην πραγματικότητα, δυοτουκάς βέβαια, είναι ανύπαρκτη. Δεν υφίσταται. Είναι έλλειμμα και μόνο οι αλχημιστές ξέρουν πώς δημιουργείται. Αλλά οι δανειστές, υποψιασμένοι από το «αμαρτωλό παρελθόν» των περιβόητων Greek Statistics, «δεν μασούν».

Μιλάνε οι αριθμοί

Δυστυχώς για την κυβέρνηση και ακόμα χειρότερα για τους κόπους των πολιτών που θυσιάζουν για να κερδίζουν μόνον οι πτωχότες της χώρας, οι αριθμοί μιλάνε από μόνοι τους. Η κυβέρνηση, με θάρρος που θα ζήλευαν οι κορυφαίοι πλοιοποιοί του πλανήτη, μπροστά στον κίνδυνο ενός νέου διεθνούς ρεζιλιέματος, απέσυρε από τον συνυπολογισμό στο πρωτογενές πλεόνασμα το 1,5 δισ. ευρώ που αφορά τη μεταφορά των αποδόσεων των ελληνικών ομολόγων από τις κεντρικές τράπεζες του ευρωσυστήματος. Ένα έσοδο, δηλαδή, που δεν προσέρχεται φυσικά από πρωτογενή διαχείριση.

Λιπομνεύει άλλο 1,5 δισ. περίπου. Όμως απ' αυτό το λιγγυιάδες πράγμα ποσό πρέπει να αφαιρεθούν: 1.306 δισ., τα οποία αντιστοιχούν σε κονδύλια του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), που έχουν εισηραχθεί από τα κοινοτικά ταμεία, αλλά δεν έχουν αποδοθεί στους δικαιούχους. Υπάρ-



Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ υπουργός Οικονομικών, Χρ. Σταϊκούρας πριν 15 μέρες ανακοίνωσε πανηγυρικά, πλεόνασμα 1,5 δισ., αλλά το κυβερνητικό ψέμα «είχε κονιά ποδάρια»

Η ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΗ ΤΟΥ... ΧΟΤΖΑ ΚΑΙ ΤΑ «ΜΑΓΕΙΡΕΜΑΤΑ» ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ

Πρωτογενές πλεόνασμα: Πρόκειται για «μύθο»

χουν και 663 εκατ. ευρώ φόρων, που αν και έχει βεβαιωθεί η οφειλή τους, επίσης δεν έχουν αποδοθεί. Υπάρχουν και πολυτεχνικά επιδόματα 220 εκατ. ευρώ, που περιέργως «κατακρατούνται». Και υπάρχουν και 450 εκατ. βεβαιωμένων καταναλωτικών δαπανών, που επίσης δεν αποδίδονται. Σύνολο «κατακρατήσεων», περίπου 2,7 δισ. Πραγματικό τελικό αποτέλεσμα οκταμήνου: Πρωτογενές έλλειμμα κάτι λιγότερο του 1,2 δισ. ευρώ.

Η «επιείκεια» της Τρόικας

Πρωτογενές πλεόνασμα λοιπόν, δεν υπάρχει. Στην πραγματικότητα, δηλαδή. Το ότι η Τρόικα δέχεται ότι τελικά θα υπάρξει, σε ένα περιορισμένο ύψος, είναι μια πολιτική επιλογή αποδοχής της αυθαίρετης ανάδειξής του. Που δεν δικαιολογεί ούτε ελληνικούς πανηγυρισμούς, ούτε πολύ περισσότερο εξαγ-

γελιες μοιράσματός του σ' αυτούς που υποφέρουν.

Η Τρόικα δέχεται, αν και ολόένα και περισσότερο στις Βρυξέλλες εκφράζουν έντιμες επιφυλάξεις για το ότι αυτό το στοίχειο θα αποτελέσει κακό προηγούμενο, ότι η κυβέρνηση πέτυχε πρωτογενές πλεόνασμα, αλλά στηριζόμενη αποκλειστικά στη στάση πληρωμών. Είτε αυτοαφορά επιστροφόμενους φόρους, είτε κονδύλια του ΠΔΕ, είτε τα πολυτεχνικά επιδόματα.

Σύμφωνα, όμως, με διάφορους έγκυρους αναλυτές, αυτή «η συμφωνία κυρίων» είναι «βούτυρο στο ψωμί» για την παράταση, ανανέωση και επέκταση ακόμα των σκληρών δημοσιονομικών μέτρων. Από τη στιγμή που η χώρα δεν παράγει ανάπτυξη και το ΑΕΠ της συνεχώς συρρικνώνεται, ένα αυθαίρετο πρωτογενές πλεόνασμα προσφέρει απλά το χαλί για να κρυφτεί το

πρόβλημα από κάτω του. Τίποτα παραπάνω και τίποτα λιγότερο.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις αυτές, το πρόβλημα δεν θα προκύψει όταν ο πρωθυπουργός κληθεί να μοιράσει τα «ψιχουλά», που θα αναγνωριστούν τελικά από τους δανειστές ως πρωτογενές πλεόνασμα. Αλλά όταν του χρόνου θα έρθει αντιμέτωπος με νέες οδυνηρές συγκρίσεις των αριθμών. Και για να διατηρήσει τη χώρα σε θετική τροχιά, θα πρέπει να υπερδιπλασιάσει τα ποσά που κατακρατούνται από τις οφειλές του Δημοσίου στους πτωχότες του, υπερδιπλαζόντας και την τελευταία ελπίδα για ανάπτυξη, όσον αφορά το ΠΔΕ και αναζωογόνηση της αγοράς όσον αφορά τις επιστροφές φόρων και άλλων υποχρεώσεων. Φαύλος κύκλος δηλαδή, αλληλοπροφοδοτούμενος και συμφωνημένος από κυβέρνηση και Τρόικα, που αποδεικνύει τη συνεχή τους.

Η διαφωνία κυβέρνησης-Τρόικας

Η πρώτη διαφωνία μεταξύ κυβέρνησης και Τρόικας στη νέα διαπραγμάτευση που ξεκίνησε πριν μια εβδομάδα αφορούσε το ύψος του πρωτογενούς πλεονάσματος. Η επίτευξη του οποίου στον προϋπολογισμό του 2013 είναι βασικός στόχος και για τις δυο πλευρές, αλλά για διαφορετικούς λόγους.

Πέρα λοιπόν, από τη γενική επιφύλαξη των δανειστών για την ορθότητα των ελληνικών υπολογισμών, οι Τρόικανοί θέλουν να υπάρξει πρωτογενές πλεόνασμα για να το εμφανίσουν ως επιτυχία της «συναγής» τους για το ελληνικό οικονομικό πρόγραμμα, που επίλους, μετά από τρία χρόνια αστοχιών που οδήγησαν τη χώρα στα πρόθυρα της οικονομικής και κοινωνικής κατάρρευσης, επίλους αρχίζει να αποδίδει. Το θέλουν ως μήνυμα των κυβερνήσεων των εταίρων προς τους πολίτες τους, αλλά και προς τις αγορές ότι η Ευρώπη παραμένει ισχυρή και ικανή να λύσει και τα πιο «δύσκολα σταυρόλεξα» της.

Η ελληνική πλευρά το θέλει για λόγους πολιτικούς και επικοινωνιακούς. Να ξεκινήσει με καλύτερους όρους την κρίσιμη συζήτηση με τους δανειστές για την περαιτέρω μείωση του χρέους. Και στο εσωτερικό να πείσει τους κατάφορτους από τα μνημονιακά βάρη πολίτες, ότι οι θυσίες τους πίνουν πλέον τόπο». Πιο ενδεικτική κίνηση από την εξαγγελία Σαμαρά για το μοίρασμα του πλεονάσματος που θα προκύψει στις ευπαθείς ομάδες, (δώρο Πάσχα στους χαμηλοσυνταξιούχους, ειδικό επίδομα στρατιωτικών) δεν υπάρχει. Όπως αποδεικνύεται όμως, η αισιοδοξία του στηρίζεται σε «πύλινα πόδια».



ΜΕ «ΚΡΥΦΑ ΚΟΛΠΑ» ΥΠΕΡΧΡΕΩΝΟΥΝ ΤΑ ΜΙΚΡΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ 800 ΕΚ.

Η ΜΕΓΑΛΗ ΑΠΑΤΗ

ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Διώκουν την ατομική ιδιοκτησία

Προκειται για τη μεγαλύτερη μηνιαία εξαίτηση. Πολιτική και οικονομική. Πολιτική, διότι υπό το προσκήνιο της δίδει «κοινωνικές δικαιοσύνης», η κυβέρνηση και ειδικότερα οι «φωτιστές» του οικονομικού επιτελείου επιτίθενται με αγριότητα στην μικροϊδιοκτησία καλώντας την «να πληρώσει τα οσασμένα» της αντικαιότητας της φορολογικής διοίκησης να εισηγηθεί τα οφειλόμενα των μεγαλοϊδιοκτητών ακινήτων περιουσιών. Οικονομική, διότι ακριβώς στο όνομα της δικαιοσύνης διευρύνεται η φορολογική βάση, καλούνται οι φτωχοί και μικρομεσαίοι ιδιοκτήτες να βγάλουν από την τσέπη τους ο,τι τους έχει απομείνει για να κρατήσουν μια «νεκρή» η απαξιωμένη σε πολλές περιπτώσεις περιουσία, ώστε να ελαφρυνθεί ο οβόλος που καταβάλουν οι ισχυροί «εχοντες και κατεχοντες».



τη μικροϊδιοκτησία, για την οποία δεν ισχύει πλέον η απαλλαγή από το όριο των 200.000 ευρώ φορολογητής συνολικής ακινήτης περιουσίας. Ενώ οι «μεγάλοι» μενουν απειραχτοί. Οχι μπορούν βεβαίως, να ισορροπήσουν κάποιος στη με τη προσθετα εσοδα, το οικονομικό επιτελείο θα μπορούσε να καλύψει άλλες «τρύπες» του μονιμου αιμορραγοντος προϋπολογισμου. Αυτό ακουγεται μεχρι ενος σπριου λογικου. Γίνεται όμως υποπόλο και εξωφρενικό, όταν αποδεικνυεται ότι η οποία προσθετα ωφέλεια θα προέλθει και πάλι από τις τσέπες των μη προνομιούχων.

«Διορθώσεις»

Η προχειρότητα των κυβερνητικών προτάσεων φάνηκε από την πρώτη βερίοση του ανεκ-

Η προχειρότητα του ανεκδιήγτου φοροεκτρώματος του Στουρνάρα, η πρόσθετη φορολογία και η μη ισχύς του ορίου απαλλαγής των 200.000 ευρώ

διηγίου φορο-εκτρώματος, που είχε το Οράσος να παρουσιάσει ο Γ. Στουρνάρας ως «σχεδίο για τον νέο Ενιαίο Φορο Ακινήτων (ΕΝΦΑ)». Και που προβλεπε πλ. για οικιοιδα με αντικειμενικη αξια 1. ο ιδιοκτητης να πληρωσει μεσα σε 25 χρονια την αξια του ακινήτου στον ΕΝΦΑ! Και να σκεφτεί κανείς, ότι οι «φωτιστές» του οικονομικού επιτελείου επι δεκα μηνες σχεδον συζητανε για τον ΕΝΦΑ και συνδιαλεγονται μεταξύ τους, με τους εκπροσωπους των κυβερνητικων εταιρων και τους χαμηλοβαθμους Τροικανους. Οι διορθώσεις που υπηρχαν μισροισα στη γενικη εκπόληξη και κατακραυγη ακομα και απο τον πρωθυπουργο, βελιωσαν κάπως τα πραγματια, αν και η επιβαρυνση της μεσοιας ιδιοκτησιας παραμενει ισχυρη και αλωπητη. Ολα θα εξακολουθουν να φορολογούνται απο το πρώτο ευρώ.

Κανένα φορολογικό πλάσμα απαλλαγής. Παραδειγμα, οι δεν υπηρξε καμια αλλαγη η κλιμακωση στον περιφημο συντελεστη κατοικιας 5, με τον οποίο 5πλασιαζεται ο φορος για καθε αγροτεμαχιο οπου ο ιδιοκτητης έχει κτισει σπιτι. Για τα αγροτεμαχια, με βάση τα ως τωρα δεδομενα, ο Ενιαιος Φορος θα ξεκινά απο 30 λεπτα το σπριμα για βασικες εκτασεις πάνω απο 500 σπριματια. Οι μεγαλοϊδιοκτητες πέφτουν «στα μαλακα», αφού για ακινήτα σε προνομιούχες περιουσίες με 10πλασια η και 20πλασια αξια γης από άλλες, θα πληρωσουν σχεδον ιδιοφορο με ιδιοκτητες ακινήτων σε «λαϊκές» και χαμηλότερες αξιας περιοχες. Και ολοι μαζί ει πέντε.

Πάρου με το πακο το αυτό των διορθώσεων της τελευταίας στιγμής, ο Γιάννης Στουρνάρας επιχείρησε να αιμαλυνη τις εντυπωσιας η συοσια παραμενει. Η κυβέρνηση προχωρεί σε μια άνετο προηγουμενο ληστικη φορο-επιβρορη στην ακινήτη περιουσια των Ελλήνων, επιβαρυνοντας ακομα περισσοτερο έναντι του ισχυρους συοιτηριας καια προτεραιοτητα τα μεσοια και χαμηλα εισοδηματα και ιδιοκτητες υπηρ της μεγάλης περιουσιας.

Ολα αυτά βεβαίως, με ανυπαρκτο Περιοσοιο-λογιο, το οποίο υπαρχει μονο στα σνετρα του Στουρνάρα και του Οεοαρηη και θα εφαρμοσεται απο το χρόνο ανη των τεκμηριων σε μια νέα βερίοση της οιαθερης επόληγης για αφαιμαξη των φορολογουμενων. Και προβληματικο Κιηματο-λογιο, αφού δεν έχει εφαρμοσεται σε ολες τις περιοχες της χώρας, ενώ εκκρεμουν χιλιαδες εν-

ΤΟΥΣ ΠΑΙΡΝΕΙ ΟΛΟΥΣ Η ΜΠΑΛΑ

Θα πληρώσουν οι άνεργοι, οι πολύτεκνοι, οι ανάπηροι



Με τρία «κόλπα» το οικονομικό επιτελείο, σε σύμπτωση βεβαίως με την Τρόικα, «που είδε φως κι ανέβηκε», σχεδιάζει να παγιδεύσει πάνω από 6 εκατομμύρια φορολογούμενους και 250.000 επιχειρήσεις, μέσω του ΕΝΦΑ.

Σύμφωνα με πληροφορίες, και αρχην, καταργείται το σημερινό όριο των 27 ευρώ, μέχρι το οποίο δεν προβλέπεται βεβαίωση και εισπραξη φόρου ακινήτης περιουσιας.

Το ότι αυτό δεν θα ισχύει στην περίπτωση του ΕΝΦΑ σημαίνει ότι οι εφορίες θα καταλογίζουν και θα διεκδικούν από εκατοντάδες χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες ακινήτων, ποσά ΕΝΦΑ μικρότερα και των 15 ή των 20 ευρώ. Οι τελευταίοι, αν δεν τα δώσουν, θα υπόκεινται στις γνωστές διατάξεις περί ληξίπρόθεσμων, με τα πρόστιμα και τις δούσευς προσαυξήσεις.

Δεύτερον, καθιερώνονται πολύ αυστηρά εισοδηματικά, περιουσιακά και άλλα κριτήρια για τη χορήγηση απαλλαγών από το νέο φόρο. Από τον ΕΝΦΑ δεν θα γλιτώνουν πλέον οι άνεργοι, οι πολύτεκνοι, οι τρίτεκνοι, οι ανάπηροι, οι χαμηλοσυνταξιούχοι και πλήθος άλλων ευπαθών κοινωνικών ομάδων, οποιου-

δήποτε ύψους κι αν είναι το ετήσιο εισόδημά τους, ακόμα και μηδενικό, εφόσον οφείλουν ληξίπρόθεσμα χρέη στο Δημόσιο ή στα ασφαλιστικά Ταμεία.

Αυτό μάλιστα δεν ισχύει μόνο ατομικά για τον υπόχρεο, αλλά για όλα τα μέλη της οικογένειάς του. Δηλαδή, αν κάποιος μέλος, έστω και χωρίς εμπρόθεσμα δικαίωμα στο ακίνητο του υπόχρεου, έχει μια οφειλή για μια τροχαία κλήση, πάει η απαλλαγή για τον οικογενειάρχη. Ακόμα δεν θα εξαιρούνται, όσοι το ετήσιο εισόδημά τους είναι τουλάχιστον δεκαπλάσιο από το προκύπτον ποσό του ΕΝΦΑ ή εφόσον οι αιτοματιεύσεις τους ανέρχονται σε ποσό τουλάχιστον τριπλάσιο του Ενιαίου Φόρου.

Αυτές οι εμπνεύσεις μόνο από ένα «φωτι-

Τα κρυφά εισπρακτικά κόλπα του ΕΝΦΑ

σμένο» επιτελείο Στουρνάρα θα μπορούσαν να προκύψουν.

Τρίτον, ο ΕΝΦΑ θα επιβάλλεται χωρίς αφορολόγητο όριο σε όλα ανεξαιρέτως τα κιοματια, ηλεκτροδοτούμενα και μη, καθώς επίσης και σε όλα τα εντός σχεδίου οικικόπεδα και τα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια που κατέχουν τα φυσικά και νομικά πρόσωπα. Άρα, έτσι θα επιβαρύνονται επιπλέον: Όλα τα μη ηλεκτροδοτούμενα κιοματια, τα περισσότερα από τα οποία είναι κατοικίες και κιορια επαγγελματικής σιέγης που έχουν ξενοικιασθεί κι έχουν μείνει «κενά», δηλαδή ανεκμετάλλευτα, καθώς λόγω της οικονομικής κρίσης οι ιδιοκτήτες δεν μπόρεσαν να βρουν νέους ενοικιαστές.

Τα εντός σχεδίου οικικόπεδα των ιδιοκτητών με ακινήτη περιουσία συνολικής αξίας χαμηλότερης των 200.000 ευρώ, τα οποία σήμερα απαλλάσσονται.

Και μάλιστα, εφόσον σ' αυτά υπάρχει κατοικία, ο φόρος θα πενταπλασιαζεται. Και τέλος, οι αγροί, τα αγροτεμάχια, τα βοσκοτόπια και οι λοιπές εκτάσεις γης εκτός σχεδίου, που σήμερα απαλλάσσονται από κάθε φορολογία.

4. ΠΟΙΝΙΚΟΠΟΙΟΥΝ ΤΗΝ ΑΤΟΜΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Μέσο: PRESS TIME

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/09/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/09/2013

Σελίδα: 5



στα περισσότερες επιβεβαιώσεις ιδιοκτησιών. Το πλεζ της προχειρότητας, αλλά και του τρομού, συμπληρώνει το απύθμενο χάος της λειτουργίας του taxis net, που ανεβόκατε βγαίνει κάθε λίγο και λιγάκι λόγω υπερφορτώσεως, παρακρίνοντας τα νεύρα των φορολογουμένων

και των φοροεπικυρών, ενώ πρόσφατα υπήρξε και ποιοτική αναβάθμιση του γενικού μητρώου, καθώς προσωπικά σίκοι με περιβολή Ε9 βρέθηκαν να διακρίνονται εδώ κι εκεί, αλλοιωμένα, βόρα στα χέρια του ομοιοδύππου και γιν τον όμοιο οκογό.

ΤΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΣΚΕΛΟΣ ΤΗΣ «ΛΗΣΤΕΙΑΣ» Το «χαράτσι» έγινε καθεστώς

Ο ΕΝΦΑ έρχεται να συμπληρώσει ένα εφιαλτικό τοπίο για τους μικροϊδιοκτήτες ακινήτων, που όμοιο του δεν υπάρχει σε καμία ευρωπαϊκή χώρα. Με σοβαρικού τύπου ερμηνύσεις και μάλιστα της αρχαϊκής σταλινικής περιόδου, οι ιθύνοντες του οικονομικού επιτελείου, με την αμέριστη συμπαράσταση της Τρόικας, επιτίθενται στην ιδιωτική ακίνητη περιουσία. Δημόσια ή ξεπούλημα είναι η τιμωρία όποιου τόλμησε να επενδύσει σε γη και οικοδομή, αφού πληρωθεί για την επλογή του με πάνω από 30 τακτικούς φόρους και «χαράτσια». Έτσι, η απλή κατοικήτη περιουσία, όχι η εμπορική εκμεταλλευσιή της, μετατρέπεται ουσιαστικά σε «ποινικό αδίκημα». Και μάλιστα από μια συγκυβέρνηση, της ομοίως οι εταιρεί, όπως άλλωστε και οι εκπρόσωποι των δανειστών, ορνύουν στην ελεύθερη αγορά και οικονομία. Μόνο για το 2013, το Δημόσιο έχει προϋπολογίσει εισπραξη φόρων 5,5 δισ. ευρώ από τα ακίνητα, την ώρα φυσικά που η αγορά ακινήτων έχει «βουλιάξει», συμπαρασύροντας και τονάδες απασχολούμενους. Τώρα, στην υπερφορολόγηση, την οποία επικυρώνει κατά δραματικό τρόπο και ο ΕΝΦΑ, αναμένεται να προστεθούν οι αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών, μια ακόμα παράλογη απαίτηση της Τρόικας, που σε συνδυασμό με την απελευθέρωση των τηλεοπτικών της πρώτης κατοικίας, για να μην καταρρεύσουν οι τράπεζες, όπως επικαλέστηκε ο Γ. Σιουρνάρας, θα βάλουν την ταφόπλακα στη συγκεκριμένη αγορά, με πρώτα και μεγάλα θύματα τους ίδιους τους ιδιοκτήτες.

ΑΥΞΑΝΟΥΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ Είσαι μικροϊδιοκτήτης; Είναι ποινικό αδίκημα

Η επικείμενη εξαπάτηση των φορολογουμένων έχει βέβαια και το πολιτικό σκέλος της. Από την εποχή που ο Βενιζέλος με το «χαράτσι» του κατακρούργησε την ατομική ιδιοκτησία και των εξαγγελιών Σαρμά από τα «Ζάππεια» για την καιάργηση του. Ούτε λοιπόν το «χαράτσι» στα ακίνητα καταργείται, ούτε ο ΕΝΦΑ είναι κοινωνικά δίκαιος και φορολογικά αποτελεσματικός.

Η κυβέρνηση διατείνεται ότι δεν αντίχει πολιτικά την παράταση για ένα ακόμα χρόνο της ισχύος του «χαρατσίου» στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, που εισπράττεται σήμερα μέσω ΔΕΗ.

Η Τρόικα, ωστόσο, επιμένει, διότι ο εισπρακτικός μηχανισμός της ΔΕΗ έχει αποδειχτεί απείρως πιο αποτελεσματικός από τους ερασιτέχνες του Θεοχάρη και τους εφοριακούς.

Κυρίως, διότι επιπεριέχει και το στοιχείο της ασφυκτικής ψυχολογικής πίεσης προς τους οφειλτές.

Η κυβέρνηση υποδύεται ότι δίνει μάχη με την Τρόικα για να απαλλάξει από κάποιο μικρό έστω βάρος τους ιδιοκτήτες των ηλεκτροδοτούμενων που αδικούν. Στην πραγματικότητα για να «πνίξει» στις φοροεισπρακτικές «δαγκάνες» της και τους ιδιοκτήτες των μη ηλεκτροδοτούμενων, των οικοπέδων, των αγροτεμαχίων κλπ.

Αυτό όμως είναι το «τυρί». Ακολουθεί βεβαίως, η «φάκα» της εξαπάτησης των υποτιθέμενων σήμερα ωφελουμένων. Ποια είναι αυτή;

Η αύξηση των σημερινών αντικειμενικών αξιών που έρχεται μέσα στο 2014,



Τρόικα: Η... ΔΕΗ έχει αποδειχθεί πιο αποτελεσματική από το «σύστημα Θεοχάρη»

κάτι που ακούγεται - και είναι - παράλογο σε μια ραγδαία καταρρέουσα αγορά ακινήτων, αλλά και εξανηλημένη φοροδοτική δυνατότητα νοικοκυριών και μικροεπαγγελματιών.

Είναι όμως άκαμπτη απαίτηση της Τρόικας και η κυβέρνηση, γνωστή για τη δική της... «ακαμψία», θα υποχρεωθεί να πει το νέο «πικρό ποτήρι», που βέβαια στην πραγματικότητα θα είναι «φαρμάκι» για τους σημερινούς υποτιθέμενους προνομιούχους του ΕΝΦΑ.

Φυσικά, θα πρόκειται για το τελευταίο κύπημα στους ιδιοκτήτες αυτούς, στους οποίους το οικονομικό επιτελείο σήμερα «πασάρετ» έντενα ως «κατόρθωμα» τη μικρή μείωση του βαρύτερου φορτίου, με το οποίο τους χρέωσε από το 2011 ο Ευ. Βενιζέλος και υποσχέθηκε ότι θα τους απαλλάξει σε δυο-τρια από τη γνωστή «Ζάππεια» ο Α. Σαρμάρας. Πραγματικός εμπνευστής του εκφώματος του ΕΝΦΑ, που σε μια άλλη χώρα, με άλλα οικονομικά και κοινωνικά δεδομένα, άλλη προετοιμασία και άλλη φιλοσοφία, ίσως να ήταν και μια δίκαιη λύση.

4. ΠΟΙΝΙΚΟΠΟΙΟΥΝ ΤΗΝ ΑΤΟΜΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Μέσο: PRESS TIME

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/09/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/09/2013

Σελίδα: 6



ΕΞΟΝΤΩΤΙΚΗ ΥΠΕΡΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ, ΠΤΩΣΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΕΣΗ ΟΔΗΓΗΣΑΝ ΣΤΟ ΝΑΔΙΡ ΤΗ ΖΗΤΗΣΗ

Κατάρρεει η αγορά ακινήτων

Στο γκρεμό έχει οδηγηθεί πλέον η αγορά ακινήτων με το αγοραστικό ενδιαφέρον να είναι ουσιαστικά μηδενικό, τους ιδιοκτήτες να βρίσκονται σε πραγματικό αδιέξοδο και τους κατασκευαστές να έχουν κηρύξει «παύση εργασιών».

Μετά από πέντε χρόνια στη δίνη της οικονομικής κρίσης και της ύφεσης, το εγχώριο real estate βρισκείται παγδευμένο σε ένα «θανατοφόρο» μείγμα που συνθέτουν η εξοντωτική υπερφορολόγηση, η θεαματική μείωση στα εισοδήματα των πολιτών, η αβεβαιότητα για την γενικότερη πορεία της χώρας και οι διαρκείς αλλαγές του θεσμικού πλαισίου, ενώ κανένα φως δεν φαίνεται στο... βάθος του τούνελ για αναστροφή της σημερινής δραματικής κατάστασης.

Το αποτέλεσμα είναι ότι το stock των απούλητων ακινήτων έχει ξεπεράσει τα 250.000 και παρά τις σημαντικές εκπτώσεις στις οποίες αναγκάζονται να προχωρήσουν ιδιοκτήτες και κατασκευαστές δεν υπάρχει αγοραστικό ενδιαφέρον, αφού όπως λένε όλοι οι παράγοντες του κλάδου, η κτηματαγορά έχει πάψει να λειτουργεί.



Το stock των απούλητων ακινήτων έχει ξεπεράσει τα 250.000 και παρά τις σημαντικές εκπτώσεις ιδιοκτητών και κατασκευαστών δεν υπάρχει αγοραστικό ενδιαφέρον

Πτώση 36,8% στο β' τρίμηνο

Η κατάσταση αυτή αποτυπώνεται και από τα επίσημα στοιχεία και τις εκθέσεις των τραπεζών, που δείχνουν ότι στο β' φετινό τρίμηνο οι επενδύσεις σε κατοικίες έχουν μειωθεί κατά 36,8%, έχοντας υποχωρήσει κατά το α' τρίμηνο κατά 34,5% και στο τελευταίο περσινο τρίμηνο κατά 35,7%. Έτσι, σε απόλυτους αριθμούς από 26 δις που ήταν το 2007 κατέρρευσαν στα μόλις 5,9 δις το 2012.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, τα οποία, σημειωτέον, βασίζονται μόνο στις συναλλαγές που πραγματοποιούνται μέσω τραπεζών, από τα τέλη του 2009 μέχρι το φετινό β' τρίμηνο οι αξίες των ακινήτων έχουν υποχωρήσει πάνω από 30%. Στο β' τρίμηνο του 2013 οι μέσες τιμές των διαμερισμάτων στο σύνολο της χώρας μειώθηκαν κατά 29,5% σε σύγκριση με το 2007 και κατά 11,6% σε σχέση πέρυσι, ενώ στο α' τρίμηνο είχαν υποχωρήσει κατά 11,3%. Μεγαλύτερη ήταν η μείωση των τιμών των παλαιών διαμερισμάτων σε σύγκριση με τα νεόδμητα, ενώ την καθοδική «κούρσα» οδηγούν η Αθήνα, όπου η μείωση σε σχέση με πέρυσι ήταν 12,7% και σε σύγκριση με το 2007, 31,7% και η Θεσσαλονίκη, όπου οι τιμές έπεσαν σε σχέση με πέρυσι κατά 10,5% και κατά 34,3% σε σύγκριση με το 2007.

Χαρακτηριστικά του παγώματος στην αγορά είναι τα στοιχεία που δείχνουν ότι οι συναλλαγές ακινήτων στις οποίες μεσολάβη-

σαν τράπεζες ήταν μόλις 10,1 χιλιάδες στο πρώτο βήμηνο του 2013 έναντι 30,4 χιλιάδων όλο το 2012 και 42,8 χιλιάδων το 2011.

Όσον αφορά τις κατοικίες, οι συναλλαγές με τη μεσολάβηση τραπεζών υποχώρησαν στο φετινό β' τρίμηνο σε 4.484, έναντι 5.563 του α' τριμήνου, ενώ η αξία τους ήταν μειωμένη κατά 42,7% έναντι του αντίστοιχου τριμήνου του 2012. Η μέση ετήσια μείωση το 2012 ήταν 37,1%. Αντίστοιχα, ο όγκος των οικιστικών ακινήτων που αφορούσαν αυτές οι συναλλαγές ήταν το φετινό β' τρίμηνο μειωμένος κατά 36,3% σε σύγκριση με το περσινο β' τρίμηνο, ενώ ολόκληρο το 2012 μειώθηκε με μέσο ετήσιο ρυθμό 28,1%.

Η πραγματική κατάσταση, όμως, είναι χειρότερη και η μείωση των τιμών ακόμη μεγαλύτερη, καθώς πολλές συναλλαγές γίνονται χωρίς τη μεσολάβηση τραπεζών και έτσι δεν αποτυπώνονται στα επίσημα στοιχεία τους. Ενώ πλέον είναι σαφές, ότι οι τιμές στις οποίες κινούνται και οι οποίες αγοραπωλησίες γίνονται είναι πολύ χαμηλότερες από τις αντικειμενικές αξίες. Όπως αναφέρουν κτηματομεσίτες, όλα δείχνουν ότι πάμε για έναν ακόμη γύρο υποχώρησης των τιμών εν επόμενο χρόνο, καθώς για πολλούς υποψηφίους επενδυτές ο καθοδικός κύκλος δεν έχει φτάσει στο κατώτατο σημείο του.

Καταλυτικό το χαράτσι

Ο πρώτος λόγος που η αγορά ακινήτων έχει οδηγηθεί σε κατάρρευση είναι βέβαια η υπερφορολόγηση. Οι ιδιοκτήτες έχουν γίνει ο «εύκολος στόχος» των κυβερνήσεων που όλα τα «πέτρινα χρόνια» του μνημονίου σπεύδουν να καλύψουν τις δημοσιονομικές «τρύπες» μέσω των περικοπών των μισθών και των συντάξεων και της φορολόγησης των ακινήτων. Καταλυτικό ρόλο έπαιξε βέβαια το χαράτσι μέσω της ΔΕΗ, όπως επισειλημένο έχει διαπιστώσει και η Τράπεζα της Ελλάδος. Κατά την ΤΓΕ, η σημαντική αύξηση της φορολογικής επιβάρυνσης της ακίνητης περιουσίας κατά τα τελευταία τρία έτη, έχει επιτείνει την ύφεση στην αγορά ακινήτων, αναφέροντας μεταξύ των μεγαλύτερων προβλημάτων το ειδικό τέλος ακινήτων, τη σημαντική μείωση του αφορολογήτου για την επιβολή του φόρου ακίνητης περιουσίας, καθώς και την αύξηση του ΦΠΑ στην αγορά νεόδμητων κτισμάτων και στην αντιπαροχή.

Μέσα σε αυτό το σκηνικό, οι ιδιοκτήτες ακινήτων είναι απόλυτα εγκλωβισμένοι, καθώς δεν μπορούν να νοικιάσουν οπότε και επαγγελματικούς χώρους, αφού η ζήτηση λόγω της ύφεσης έχει υποχωρήσει, ενώ και όσοι τα έχουν νοικιασμένα βρίσκονται αντιμέτωποι είτε με την πλήρη αδυναμία των μισθωτών να αντιστοικισθούν στις υποχρεώσεις τους, είτε αναγκάζονται να κάνουν μεγάλες εκπτώσεις.

Συχνό μάλιστα είναι πλέον το φαινόμενο των άτυπων συμφωνιών ώστε οι ενοικιαστές να μην πληρώνουν νοίκι, αλλά μόνο τα χαράτσια.

ΧΑΘΗΚΑΝ 200.000 ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΟ «ΚΟΚΚΙΝΟ» η οικοδομή

Σε απόλυτη κατάρρευση έχει οδηγηθεί και η οικοδομική δραστηριότητα, που κάνει «αξίδι στο χρόνο» εταιρείες φωνας δεκαετίες πριν... Τα απούλητα ακίνητα παραμένουν... απούλητα, με το stock να υπολογίζεται στις 250.000 και οι κατασκευαστές κάνουν αγώνα επιβίωσης προσπαθώντας με μεγάλες εκπτώσεις να πουλήσουν έστω κάποια καλά κομμάτια, ακόμη και κάτω του κόστους, απλά για να μπορέσουν να συντηρηθούν. Έτσι, η οικοδομή, που κάποτε απειλούσε την ατομικότητα της εγχώριας ανάπτυξης δίνοντας δουλειά σε δεκάδες κλάδους και στη βιομηχανία (μεταλλουργίες, ισιμένα κλπ), είναι σήμερα στο «κόκκινο», με πιο δραματική συνέπεια την απώλεια πάνω από 200.000 θέσεων εργασίας την τελευταία πενταετία.

Τα πράγματα θα γίνουν ακόμη χειρότερα με την άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών που θα ρίξουν στην αγορά αρκετές χιλιάδες ακίνητα, οδηγώντας σε υπερπροσφορά και νέα πτώση των τιμών.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, η επενδυτική δαπάνη στην κατασκευή ακινήτων στο β' τρίμηνο του 2013 υποχώρησε στο ποσό των 969 εκατ. ευρώ, που είναι το χαμηλότερο μεταξύ όλων των τριμήνων από το 2000. Εκείνη τη χρονιά η μέση δαπάνη στα τέσσερα τρίμηνα του έτους ήταν 3,4 δισ. ευρώ, ενώ σήμερα έχει υποχωρήσει κάτω από το 1/3.

Χαρακτηριστικό μάλιστα είναι ότι οι επενδύσεις στα ακίνητα κατά το φετινό β' τρίμηνο αντιστοιχούν μόλις στο 14% της αντίστοιχης δαπάνης του μέσου όρου του 2007, διαν και καταγράφονται οι υψηλότερες τιμές, λόγω της ανάπτυξης της οικονομίας, των μειωμένων επιτοκίων δανεισμού και των υψηλών εισοδημάτων. Όλων αυτών, δηλαδή, των παραγόντων που «εξαφανιστήκαν» με αλματώδεις ρυθμούς από το 2008 και μετά.

