



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**  
**Κεντρική Υπηρεσία**

Ακαδημίας 40 101.74 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ. Κέντρο : 213.2116.100



Αθήνα, 8/8/2013  
Αριθμ.Πρωτ.: 47344

Διεύθυνση : Δ6 Εξυπηρέτησης Δανείων Στεγαστικών & Ειδικών Κατηγοριών  
Πληροφορίες : Μ.Κοκκάλη  
Τηλέφωνο : 2132116266  
FAX : 2103604743

Προς : Ανώτατη συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος  
Πλ.Ελευθερίας 2210  
105 53 ΑΘΗΝΑ

**Θέμα : « Ρυθμίσεις εξυπηρέτησης δανείων. »**

**Σχετ. : Το από 4/7/2013 έγγραφο σας**

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, λαμβάνοντας υπόψη:

1. το λειτουργικό διαχωρισμό των δραστηριοτήτων του Τ.Π. & Δανείων με τη δημιουργία εμπορικού κλάδου, σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως 4 του Ν.3965/18-05-2011(ΦΕΚ 113/2011τ.Α) και αποφ. Δ.Σ. 3427/1/22-12-2011 με την οποία προσδιορίστηκαν τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που εντάσσονται στο συσταθέντα εμπορικό κλάδο των δραστηριοτήτων του (εγκρίθηκε με την Υ.Α. 34/13-01-2012 ΦΕΚ 55'β/24-01-2012)
2. την Υ.Α 2/23510/0094/30-03-2012 (ΦΕΚ1083/β'9-04-2012) περί κανονισμού λειτουργίας όπου μεταξύ των άλλων καθορίζονται και οι αρχές λειτουργίας του κλάδου εμπορικών δραστηριοτήτων.
3. τη νομοθετική ρύθμιση του άρθρου 25 παρ.1 και 6 του ν.3867/2010 για τη διευκόλυνση των δανειοληπτών του δημοσίων υπαλλήλων και συνταξιούχων, και
4. την με αριθμό 2/19843/0094/4.3.2012 απόφαση αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, η οποία μείωσε σε 3/10 το ποσοστό εκχώρησης των εκάστοτε τακτικών μηνιαίων απολαβών για την εξυπηρέτηση των δανείων,

έχει αποφασίσει κατά τις συνεδριάσεις του με αρ. 3363/2-9-2010, 3372/3/27-10-2010, 3384/3/13-1-2011, 3414/5/1-9-2011, 3421/10-11-2011, 3440/22-3-2012, 3452/21-06-

2012, 3462/13-09-2012 και 3470/15-11-2012, να παράσχει τη δυνατότητα σε όλους τους δανειολήπτες ανεξαρτήτως ειδικής κατηγορίας:

- επιμήκυνσης της διάρκειας των δανείων στεγαστικού τομέα που έχουν συνομολογηθεί μέχρι 31-12-2011 με το ισχύον επιτόκιο,
- μείωσης της τοκοχρεολυτικής δόσης για ορισμένο χρονικό διάστημα,
- αναστολής εξυπηρέτησης σε εξαιρετικές περιπτώσεις και για ορισμένο χρονικό διάστημα καθώς και
- ρύθμισης τυχόν ληξιπρόθεσμων οφειλών από δάνεια όλων των κατηγοριών που έχουν συνομολογηθεί μέχρι 31-12-2011, με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους.

Συγκεκριμένα, μετά από αίτηση του δανειολήπτη, η οποία μπορούσε να υποβληθεί **μέχρι 15.5.2013** ( με την επιφύλαξη της απόσχισης του εμπορικού κλάδου του Τ. Π. & Δανείων σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.3965/2011, οπότε παύει η δυνατότητα υποβολής αιτήσεων για τις προτεινόμενες ρυθμίσεις ), ήταν δυνατό να υπαχθούν στις νέες ρυθμίσεις όλα τα δάνεια που έχουν συνομολογηθεί μέχρι την 31.12.2011.

Επίσης για τη διευκόλυνση των δανειοληπτών που εμπίπτουν σε συνταξιοδοτικό καθεστώς ο δανειολήπτης ή υπόχρεος ο οποίος αποχωρεί από την Υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης, μπορεί να μην καταβάλλει τις μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις του δανείου του μέχρι την έναρξη καταβολής της σύνταξης, οπότε υποχρεούται να καταβάλει άμεσα το σύνολο των οφειλομένων τοκοχρεολυτικών δόσεων χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση. Στην περίπτωση αυτή δεν θα αποδεσμεύεται το εφάπαξ βοήθημα.

#### **ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ :**

Στις ρυθμίσεις δεν συμπεριλαμβάνονται τα τιτλοποιημένα δάνεια (σχετ. ν3453/2006 αρθ. 9), αλλά τυχόν αιτήσεις που αφορούν δάνεια της κατηγορίας αυτής εξετάζονται κατά περίπτωση από το Δ.Σ. μέσα στο πλαίσιο των δυνατοτήτων ανταλλαγής μικρού αριθμού αυτών.

Επειδή εξακολουθεί να συντρέχει πρόδηλη αδυναμία ανταπόκρισης των δανειοληπτών στις δανειακές τους υποχρεώσεις μετά την μείωση των αποδοχών τους, θα προταθεί από την Υπηρεσία η **παράταση της ημερομηνίας υποβολής των αιτήσεων ρύθμισης** ληξιπρόθεσμων οφειλών, επιμήκυνσης διάρκειας εξόφλησης χορηγηθέντων δανείων, μερικής καταβολής της μηνιαίας δόσης και αναστολής εξυπηρέτησης χορηγηθέντων δανείων και μετά την 15/5/2013 η οποία και θα πρέπει να αποφασισθεί από το ΔΣ του Ταμείου μετά την



οριστικοποίηση ή μη της απόσχισης του εμπορικού κλάδου του Τ. Π. & Δανείων σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.3965/2011.

Τέλος διευκρινίζουμε ότι οι δανειολήπτες μας που ανήκουν σε ειδική κατηγορία είτε λόγω σοβαρών προβλημάτων υγείας είτε ως πολύτεκνοι, μπορούν να αναφέρουν την ιδιότητα αυτή και να εξετάζεται η αίτησή τους κατά προτεραιότητα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΝΙΝΑ ΚΑΠΕΛΗ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ: Γραφείο Αντιπροέδρου ΔΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ & ΑΡΧΕΙΟΥ  
α.α.

Γ. ΒΕΡΓΟΣ