

## 1. ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΚΚΕ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΕΓΓΡΑΦΕΣ

Μέσο: . . . . . ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/12/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/12/2012

Σελίδα: . . . . . 20



# Τροπολογία του ΚΚΕ για τις μετεγγραφές

Κατατέθηκε χτες στο νομοσχέδιο του υπουργείου Παιδείας που συζητιέται στη Βουλή

**«Τ**ροπολογία - προσθήκη» που αφορά τις μετεγγραφές φοιτητών κατέθεσαν οι βουλευτές του ΚΚΕ Γιάννης Γκιόκας, Χρήστος Κατσώτης, Νίκος Μωραΐτης και Σπύρος Χαλβατζής, στο νομοσχέδιο του υπουργείου Παιδείας με τίτλο: «Οργάνωση και Λειτουργία Ιδρύματος Νεολαίας

και Διά Βίου Μάθησης και Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού και άλλες διατάξεις», που συζητιέται στη Βουλή.

Στην αιτιολογική έκθεση της τροπολογίας οι βουλευτές σημειώνουν: «Επειδή στις συνθήκες της κρίσης, ολοένα και περισσότεροι νέοι αδυνατούν να παρακολουθήσουν τις σπουδές τους εκτός του τόπου διαμονής τους, ιδιαίτερα δε όταν ένα ή περισσότερα αδέρφια βρίσκονται σε διαφορετική πόλη. Επειδή η κατατεθείσα υπουργική τροπολογία δεν δίνει ουσιαστική λύση στο πρόβλημα αυτό καθώς τα κριτήρια που θέτει αποκλείουν εξ ορισμού τα παιδιά πολλών λαϊκών οικογενειών, προτείνεται η παρακάτω ρύθμιση».

Η τροπολογία που προτείνουν οι βουλευτές να προστεθεί ως άρθρο έχει ως εξής:

«Δικαίωμα για αίτηση μετεγγραφής έχουν οι φοιτητές και οι σπουδαστές, εφόσον το ετήσιο κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος το οικογενειακό εισόδημα δεν ξεπερνά το ποσό των 40.000 ευρώ, προσαυξανόμενο κατά 5.000 ευρώ για κάθε παιδί.

Για τις μονογονεϊκές οικο-

γένειες (διαζευγμένοι, με αποθανόντα σύζυγο, ανύπαντρος γονείς κλπ) και τους επιτυγχόντες που είναι τυφλοί ή κωφάλαλοι ή νεφροπαθείς ή ανήκουν στην κατηγορία ατόμων ειδικών αναγκών (με συγκεκριμένες προϋποθέσεις), με αναπηρία 67% και άνω, η δυνατότητα μετεγγραφής δεν λαμβάνει υπόψη εισοδηματικά κριτήρια.

Για τις περιπτώσεις όπου ένα τουλάχιστον μέλος της οικογένειας είναι άνεργο, λαμβάνεται υπόψη η κατάσταση αυτή στο τελευταίο εξάμηνο του τρέχοντος έτους.

Για τα παιδιά τρίτεκνων ή πολύτεκνων οικογενειών, επίσης, η δυνατότητα μετεγγραφής δεν λαμβάνει υπόψη εισοδηματικά κριτήρια.

Οι δικαιούχοι μπορούν να υποβάλλουν αίτηση στην κεντρική υπηρεσία του υπουργείου Παιδείας για αντίστοιχα τμήματα με αυτό που έχουν περάσει έως τριών διαφορετικών πανεπιστημίων ή ΤΕΙ. Η δυνατότητα μετεγγραφής ισχύει και για φοιτητές που βρίσκονται μέχρι το 5ο έτος.

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος άρθρου κάθε αντίθετη σχετική διάταξη νόμου καταργείται».

## 2. ΚΟΒΕΙΣ ΤΗΝ ΙΣΟΒΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ 102 ΕΥΡΩ ΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΗΣ ΜΑΝΑΣ...

Μέσο: . . . . . ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/12/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/12/2012

Σελίδα: . . . . . 24



### ΕΠΙΣΤΟΛΗ

## Κόβεις την «ισόβια σύνταξη» των 102 ευρώ της πολύτεκνης μάνας! Πας καλά;

ΤΟΥ ΠΑΝΟΥ Ν. ΛΥΡΑ\*

» **Ακούω** ότι κόβεται η «ισόβια σύνταξη» της πολύτεκνης μάνας! Και διερωτώμαι, μα αφού είναι «ισόβια», πώς κόβεται και εφόσον είναι και σύνταξη, πώς είναι δυνατόν να κοπεί εφάπαξ, τι είναι, μαλλιά, να τα κόβουμε κατά βούληση ή να τα κουρεύουμε; Δεν το πιστεύω! Πρόκειται για ένα συμβολικό ποσό 102 ευρώ τον μήνα που είχε δοθεί σαν επιβράβευση σε μια μάνα που γέννησε και ανέθρεψε 4, 8, 18 παιδιά! Σχεδόν όλες οι

πολύτεκνες μανάδες με τα τόσα παιδιά έμειναν ανασφάλιστες, γιατί εγκατέλειψαν τις δουλειές τους για να αναθρέψουν αυτά τα παιδιά. Και τώρα που τα παιδιά μεγάλωσαν, το κράτος την ξεχνάει τη μάνα; Τα άλογα όντα γερνάνε τα σκοτώνουμε, τις πολύτεκνες γιαγιάδες τις πετάμε στον δρόμο, πάλι καλά που δεν τις σκοτώνουμε και αυτές για λόγους ίσης μεταχείρισης...

Όλοι έχουμε ακόμη στα αυτιά μας τα προεκλογικά λόγια του κ. Αντώνη

Σαμαρά: Δεν θα πειράζουμε τα πολυτεχνικά επιδόματα. Και η ειρωνεία είναι ότι ξεκινάει από αυτά και μάλιστα από την «ισόβια σύνταξη». Είτε διότι είναι σύνταξη είτε και διότι ονομάζεται «ισόβια», δεν έπρεπε να την αγγίζουν αυτή τη μικρή και ιερή παροχή, σεβόμενοι και το άρθρο 21, παρ. 2 του Συντάγματος. Επιτέλους, ας έκοβαν ένα 10% ή ένα 20%, όχι όμως και να την καταργήσουν εντελώς. Μα καλά, δεν ντρέπονται λίγο; Με όλο τον σεβασμό, λοιπόν, προς το πρόσωπο και

το αξίωμα του φίλου πρωθυπουργού κ. Αντώνη Σαμαρά, θα μου επιτρέψει να του απευθυνθώ στον ενικό και να τον ρωτήσω: «Πας καλά?».

- Μην καταστρέφετε, κ. πρωθυπουργέ, το οικογενειακό σας όνομα και το πολιτικό σας μέλλον. Κόψτε για λόγους συμβολικούς το 10% της ισόβιας σύνταξης. Το υπόλοιπο 90% ισοδύναμο που σας λείπει θα το βρείτε ενεργοποιώντας αμέσως το άρθρο 50, παρ. 1 του Συντάγματος. Με απλό νόμο (όχι με τροποποίηση του Συ-

ντάγματος) οι βουλευτές από 300 γίνονται 200. Και να φύγουν οι παλιότεροι στην ιεραρχία, εξαιρουμένων των αρχηγών των κομμάτων. Σε όλα υπάρχει λύση, φτάνει να θέλουμε. Το σφάλειν ανθρώπινο, κ. πρωθυπουργέ, όπως είπατε κι εσείς, ουδείς αναμάρτητος, φτάνει να δούμε εγκαίρως την αμαρτία και να τη διορθώσουμε...

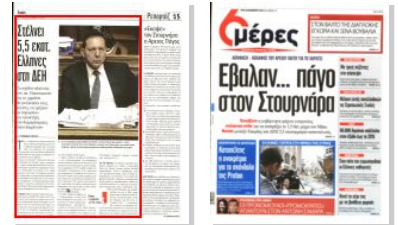
*\* Ο Πάνος Λύρας είναι μέλος του Δ.Σ. Σωματείου Πολυτέκνων Αθηνών (Ε-ΟΠΑ)*

### 3. ΣΤΕΛΝΕΙ 5,5 ΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΕΣ ΣΤΗ ΔΕΗ

Μέσο: . . . . . 6 ΗΜΕΡΕΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/12/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/12/2012

Σελίδα: . . . . . 15



Τρίτη 18 Δεκεμβρίου 2012

# Στέλνει 5,5 εκατ. Ελληνες στη ΔΕΗ

Το σχέδιο-αλαλούμ του υπ. Οικονομικών για το χαράτσι θα αναγκάσει τους πολίτες να τρέξουν να δηλώσουν τον ιδιοκτήτη του διαμερίσματος όπου διαμένουν

ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΥΡΙΤΣΗ

**Τ**ην... εκδίκαση του προετοιμάζει από τώρα ο Γιάννης Στουρνάρας, μετά και τη χθεσινή απόρριψη από τον Αρειο Πάγο του αιτήματος του υπουργείου Οικονομικών για την έκδοση προσωρινής διαταγής ώστε να μην ισχύσει η απόφαση του Πρωτοδικείου για το χαράτσι. Αν χάσει και σήμερα τη δικαστική μάχη για την εισπραξη του ειδικού τέλους ακινήτων, θα... σφύρει 5,5 εκατομμύρια Έλληνες στα υποκαταστήματα της ΔΕΗ για να δηλώσουν ποιος είναι ο ιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο διαμένουν. Αυτό είναι το περίφημο «plan B» που καταρτίζουν οι υπηρεσιακοί παράγοντες του υπουργείου Οικονομικών για να εισπράξουν τουλάχιστον 1,5 δισεκατομμύριο ευρώ, δηλαδή το ποσό που υπολείπεται από το ΕΕ-ΤΗΔΕ (Ειδικό Τέλος Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών) του έτους 2012.

**ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ** βέβαια μοιάζει περισσότερο με... απειλή παρά με ρεαλιστική λύση. Είναι απορίας άξιον πώς μπορεί να στηθεί από το μηδέν μια ηλεκτρονική βάση δεδομένων με τα ονόματα όλων των ιδιοκτητών ακινήτων. Και το κυριότερο, πόσος χρόνος θα χρειαστεί για κάτι τέτοιο. Το υπουργείο Οικονομικών έχει προϋπολογίσει ότι θα εισπράξει και την τελευταία δόση από το χαράτσι έως τον Μάιο



**>>> Ο Γ. Στουρνάρας έχει φτιάξει ένα plan B, το οποίο όμως έχει αρκετά... κενά. Ένα από αυτά είναι ότι για να δηλώσει ο κόσμος τους ιδιοκτήτες των οικιών όπου διαμένει, πρέπει να έχει δημιουργηθεί και ανάλογη βάση δεδομένων στη ΔΕΗ.**

του 2013. Μέχρι τότε θα πρέπει:

**1** Όλοι οι πελάτες της ΔΕΗ να προσέλθουν στα υποκαταστήματα της επιχείρησης και να δηλώσουν ποιοι είναι οι ιδιοκτήτες των ακινήτων στα οποία διαμένουν (αυτό τουλάχιστον ισχυρίζονται ότι θα συμβεί στελέχη του υπουργείου Οικονομικών, στην περίπτωση που απαγορευτεί η εισπραξη του ειδικού τέλους από τη ΔΕΗ). Εκατοντάδες χιλιάδες είναι ενοικιαστές και όχι ιδιοκτήτες. Εγείρεται λοιπόν το ερώτημα: «Τι θα γίνει αν δεν ειδοποιηθεί ο ιδιοκτήτης; Θα τρέξει ο ενοικιαστής για λογαριασμό του; Και αν δεν το κάνει; Ποιος θα υφίσταται τις συνέπειες; Ο ιδιοκτήτης ή ο ενοικιαστής;»

**2** Η ΔΕΗ, εφόσον καταφέρει να δημιουργήσει τη νέα αυτή βάση δεδομένων, θα πρέπει να τη στείλει στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων, η οποία με τη σειρά της θα στείλει ειδοποιητήρια στους φορολογούμενους. Αυτοί θα πρέπει να προσέλθουν στις εφορίες για να αποδείξουν ότι ανήκουν σε μία από τις απα-

λασόμενες κατηγορίες (άνεργοι, πολύτεκνοι, ανάπηροι κ.λπ.).

**ΕΝ ΤΩ ΜΕΤΑΞΥ**, την έκδοση οριστικής απόφασης περιμένει και η ΔΕΗ, η οποία κάθε μέρα που περνάει τυπώνει περίπου 200.000 λογαριασμούς. Αυτοί οι λογαριασμοί, μετά την επιστολή Στουρνάρα, προς το παρόν περιλαμβάνουν και το χαράτσι. Αν η τελική απόφαση καταδικάσει το Δημόσιο, οι λογαριασμοί δεν θα πρέπει να ταχυδρομηθούν, καθώς και η ΔΕΗ θα απειλείται με πρόστιμα. Εκτύπωση νέων λογαριασμών όμως συνεπάγεται πρόσθετες καθυστερήσεις και απώλεια

εσόδων και για τη ΔΕΗ, πέραν φυσικά από το κόστος επανεκτύπωσης των λογαριασμών. Ποιος θα πληρώσει για όλο αυτό το μπάχαλο; Ηδη ο κ. Στουρνάρας έχει απειλήσει με πρόσθετα μέτρα αν αποτύχει εισπρακτικά το ΕΕΤΗΔΕ, ενώ η ΔΕΗ θα επικαλεστεί τα οικονομικά της προβλήματα για να επιβάλει ακόμη μεγαλύτερες αυξήσεις στους λογαριασμούς του ρεύματος.

**Στόχος  
η εισπραξη  
1,5 δισ. ευρώ**







## Ποιοι δικαιούνται να συμμετάσχουν στη ρύθμιση

**3. Ποιοι είναι οι δικαιούχοι της ρύθμισης που προωθεί ο Κώστας Χατζηδάκης;**

Η συμφωνία αφορά σε ενυπόθηκα στεγαστικά και καταναλωτικά δάνεια. Όχι σε άλλης μορφής δανεισμό. Φαίνεται ότι υπάρχει συμφωνία και με τις τράπεζες.

Σύμφωνα με το σχέδιο, έχουμε τα παρακάτω:

Όσοι δικαιούνται να συμμετάσχουν (οι δικαιούχοι) απολαμβάνουν 4ετή περίοδο χάριτος (με επανεξέταση στη 2ετία, δηλαδή θα επανεξεταστεί αν εξακολουθούν να ισχύουν οι προϋποθέσεις), κατά τη διάρκεια της οποίας ο δανειολήπτης καταβάλλει μόνο τόκους, οι οποίοι υπολογίζονται με σταθερό επιτόκιο 1,5% επί του εναπομείναντος κεφαλαίου.

Ωστόσο, εάν το ποσό της δόσης υπερβαίνει το 30% του φορολογητέου εισοδήματος, η μηνιαία καταβολή περιορίζεται στο ύψος αυτό. Σε περίπτωση μηδενικών εισοδημάτων, προβλέπεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών. Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται ισοχρόνα με την περίοδο χάριτος και η εξόφλησή του μετά το πέρας αυτής συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης.

Το πρόγραμμα διευκόλυνσης αφορά σε ενυπόθηκα στεγαστικά και καταναλωτικά δάνεια. Με το σχέδιο της κυβέρνησης αποσαφηνίζεται το πεδίο εφαρμογής του νόμου με ρητή υπαγωγή και όσων έχουν τεκμαίρομενη σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Αφορά μισθωτούς και συνταξιούχους ιδιωτικού και δημοσίου τομέα, καθώς και όσους ελεύθερους επαγγελματίες (με δελτίο παροχής υπηρεσιών) έχουν σχέση εξαρτημένης εργασίας (η δραστηριότητά τους παρέχεται αποκλειστικά σε ένα νομικό πρόσωπο) με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 25.000 ευρώ και υπό την προϋπόθεση ότι αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 35% από 01.01.2010. Επιπλέον, αφορά ανέργους, πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία και πολύτεκνους. Στη ρύθμιση υπάγονται δάνεια που αφορούν μόνο την κύρια κατοικία του δανειολήπτη με αντικειμενική αξία έως 180.000 ευρώ, ενώ για τους πολύτεκνους το όριο είναι 200.000 ευρώ. Επίσης, θα αρκεί η συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν το 50% + 1 των απαιτήσεων της οφειλής και όχι η πλήρης ομοφωνία (100%) που απαιτούνταν μέχρι σήμερα.

# Τι αλλάζει στα στεγαστικά δάνεια από το 2013

Ο Κώστας Μελάς αναλύει τον νέο νόμο για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά



**Γράφει ο Κ. Μελάς**  
Πανεπιστημιακός καθηγητής Τραπεζικής και Χρηματοοικονομικής

**Όσοι έχουν ως μοναδικό στοιχείο την πρώτη κατοικία τους και τα εισοδήματά τους είναι πάρα πολύ χαμηλά σε σχέση με το χρέος τους και το κόστος εξυπηρέτησής τους, μπορούν να προσφύγουν στη δικαιοσύνη για τη ρύθμιση των χρεών τους, κάνοντας χρήση των διατάξεων του νόμου για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά».**

Αυτό αναφέρει ο πανεπιστημιακός καθηγητής Τραπεζικής και Χρηματοοικονομικής κ. Κώστας Μελάς. Παράλληλα, ο κ. Μελάς αναλύει την πρόταση νόμου του υπουργείου Ανάπτυξης και σημειώνει πως αφορά σε δάνεια ιδιωτών και μόνο στα στεγαστικά. Η νέα ρύθμιση θα αφορά περίπου 120.000 άτομα, καθώς στους δανειολήπτες θα συμπεριλαμβάνονται και συνταξιούχοι και ενδεχομένως δημόσιοι υπάλληλοι.

Πάντως, ο κ. Μελάς δεν παραλείπει να επισημάνει ότι η απομείωση των στεγαστικών δανείων με οριζόντιο τρόπο δημιουργεί κεφαλαιακό πρό-

βλημα στο ελληνικό τραπεζικό σύστημα.

**1. Κατά πόσο ήταν αναγκαίος ένας νέος νόμος για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά και ποιοι είναι οι στόχοι του;**

Η αναγκαιότητα ενός νέου νόμου προκύπτει από τη νέα διαμορφούμενη οικονομική πραγματικότητα. Σε μια χώρα όπου έχουν απομειωθεί διοικητικά σε σημαντικότητα βαθμό όλες οι αμοιβές της εργασίας, αλλά και των περιουσιακών στοιχείων του ελληνικού πληθυσμού, εντός μιας πρωτόγνωρης όσο και καταστροφικής οικονομικής πολιτικής, είναι αδύνατον να μη συμβεί κάτι παρόμοιο και στον τομέα των δανείων που αφορούν στα νοικοκυριά εκείνα τα οποία αδυνατούν εξ αντικειμένου να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Άλλωστε, η αύξηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων είναι δραματική. Η ΤτΕ στην πρόσφατη Νομοματική Έκθεσή της υπολογίζει το ποσοστό στο 18,7% τον Μάρτιο του 2012 έναντι 16,0% τον Δεκέμβριο του 2011. Σήμερα με βάση απλούς συλλογισμούς μπορούμε να υποθέσουμε ότι το ποσοστό αυτό υπερβαίνει το 23,0%. Το συνολικό ύψος των δανείων προς τον ιδιωτικό τομέα της χώρας, την 30.09.2012 ανήλθε σε 213,818 δισ. ευρώ, εκ των οποίων 110,320 δισ. ευρώ σε επιχειρήσεις, 6,902 δισ. ευρώ σε ελεύθερους επαγγελματίες-αγρότες και 107,541 δισ. ευρώ σε ιδιώτες. Η πρόταση νόμου του υπουργείου Ανάπτυξης αφορά σε δάνεια ιδιωτών και μόνο στα στεγαστικά το ύψος των οποίων ανέρχεται (30.09.2012) σε



75,098 δισ. ευρώ. Ο στόχος είναι να ελαφρυνθούν οι υποχρεώσεις των ιδιωτών σχετικά με τον στεγαστικό δανεισμό, που σημαίνει με την πρώτη κατοικία τους έτσι ώστε να μην έχουμε απαλλοτρίωση του οικήματος και μέτωση της ρύθμισης να μην εγγραφονται αυξήσεις στα μη αποτελεσματικά δάνεια των τραπεζών με ό,τι αυτό συνεπάγεται. Δηλαδή, οι λόγοι είναι κοινωνικοί και οικονομικοί.

**2. Γιατί πρέπει ο νόμος αυτός να έχει την έγκριση της τρόικας;**

Καταρχάς διότι οτιδήποτε συμβαίνει στη χώρα πρέπει να έχει την έγκριση των δανειστών. Είμαστε το θέλουμε ή όχι χώρα περιορισμένης κυριαρχίας. Αυτά είναι γνωστά και όποιος τα ανακαλύπτει τώρα φαίνεται ότι περί άλλων τύρβαζε. Ειδικότερα η απομείωση των στεγαστικών δανείων με οριζόντιο τρόπο δημιουργεί κεφαλαιακό πρόβλημα στο ελληνικό τραπεζικό σύστημα. Είναι γνωστόν ότι για την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών έχουν υπολογι-

στε ορισμένα κεφάλαια περίπου 50 δισ. ευρώ. Αν όμως προχωρήσει η απομείωση του χρέους των ιδιωτών που αφορά στα στεγαστικά δάνεια, τότε θα υπάρξει ανάγκη για περαιτέρω κεφάλαια, τα οποία κάποιος (οι δανειστές) θα πρέπει να τα κορηγήσει δεδομένου ότι αυτό δεν μπορεί να το πράξει το ελληνικό δημόσιο. Συνεπώς, η τρόικα έχει τον πρώτο λόγο σε αυτό το θέμα. Η νέα ρύθμιση θα αφορά περίπου 120.000 άτομα, καθώς στους δανειολήπτες θα συμπεριλαμβάνονται και συνταξιούχοι και ενδεχομένως δημόσιοι υπάλληλοι.

Δεν υπάρχει σαφής προσδιορισμός. Σύμφωνα με διάφορους υπολογισμούς, το κόστος της απομείωσης των στεγαστικών δανείων μπορεί να κυμαίνεται από 1,5 δισ. ευρώ μέχρι και 7 δισ. ευρώ. Το επικείμενο των τραπεζών είναι ότι «πρέπει να καλυφθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, δηλαδή από τον Έλληνα φορολογούμενο», διότι οι τράπεζες δεν μπορούν να σηκώσουν και αυτό το κόστος.

**Γυρίστε σελίδα**

#### 4. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: ΠΩΣ ΘΑ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ 2013

Μέσο: . . . . . ΝΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/12/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/12/2012

Σελίδα: . . . . . 8



# Μηδενικές καταβολές σε περίπτωση μηδενικών εισοδημάτων

Το πρόγραμμα επιπλέον αφορά σε ανέργους, πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία και πολύτεκνους

**4. Τι θα ισχύσει τελικά με τους ανέργους, τους πολύτεκνους και γενικότερα τις ευπαθείς ομάδες;**

Σύμφωνα με την πρόταση του σχεδίου νόμου, το πρόγραμμα επιπλέον αφορά σε ανέργους, πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία και πολύτεκνους. Επομένως, για όλες αυτές τις κατηγορίες θα ισχύουν όσα συμπεριλαμβάνονται στο σχέδιο νόμου.

**5. Πώς θα γίνεται η ρύθμιση του στεγαστικού δανείου από το 2013;**

Φαντάζομαι ότι όλα αυτά θα διευκρινιστούν όταν θα ψηφιστεί ο νόμος και θα εκδοθούν οι ερμηνευτικές εγκυκλίαι. Μέχρι σήμερα έχουμε μόνο το σχέδιο νόμου. Όμως και τα άλλα κυβερνητικά κόμματα έχουν καταθέσει προτάσεις. Επομένως, ας περιμένουμε για το τελικό σχέδιο.

**6. Θα μπορούσατε να μας δώσετε δύο παραδείγματα για στεγαστικά δάνεια 100.000 και 200.000 ευρώ με περίοδο χάριτος 4 ετών, αντίστοιχη επιμήκυνση και επιτόκιο 1,5%; Τα δάνεια είχαν χορηγηθεί με επιτόκιο 4,5% πριν από 5 έτη.**

**Πρώτη περίπτωση: δάνειο 100.000 ευρώ.**

Ας υποθέσουμε λοιπόν ότι ισχύουν όλα τα παραπάνω και επιπλέον το επιτόκιο με το οποίο έχει χορηγηθεί το δάνειο είναι 4,5%. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς, σήμερα ο δανειολήπτης καταβάλλει 555,83 ευρώ μηνιαίως τοκοχρεολυτική δόση (κεφάλαιο και τόκοι μαζί). Αν τώρα δεν αποπληρώνει καθόλου το κεφάλαιο και το υπόλοιπο του δανείου του μετά από 5 έτη τοκίζεται με επιτόκιο 1,5%, τότε η μηνιαία δόση θα είναι 112,2 ευρώ. Μετά τη λήξη της περιόδου θα ισχύει εκ νέου η παλαιά σύμβαση.

**Δεύτερη περίπτωση: δάνειο 200.000 ευρώ.**

Ας υποθέσουμε λοιπόν ότι, ισχύουν όλα τα παραπάνω και επιπλέον το επιτόκιο με το οποίο έχει χορηγηθεί το δάνειο είναι 4,5%. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς, ο δανειολήπτης σήμερα καταβάλλει 1.111,66 ευρώ μηνιαίως τοκοχρεολυτική δόση (κεφάλαιο και τόκοι μαζί). Αν τώρα δεν αποπληρώνει καθόλου το κεφάλαιο και το υπόλοιπο του δανείου του μετά από 5 έτη τοκίζεται με επιτόκιο 1,5%, τότε η μηνιαία δόση θα είναι 224,6368 ευρώ.

**7. Τι θα γίνει μετά την περίοδο αυτή;**

Μετά τη λήξη της περιόδου το σχέδιο νόμου υπονοεί ότι όλο το πλαίσιο δανειομίου θα επανέλθει στην πρότερη κατάσταση. Όμως κανείς δεν γνωρίζει σήμερα ποια θα είναι η κατάσταση μετά από τέσσερα χρόνια. Επομένως, δεν μπορούμε να πούμε κάτι συγκεκριμένο επί αυτού. Θεωρώ ότι αναλόγως των οικονομικών εξελίξεων θα υπάρξουν και οι απαραίτητες προσαρμογές και σε αυτό το ζήτημα.

**8. Τι θα ισχύει σε περίπτωση μηδενικών εισοδημάτων;**

Σε περίπτωση μηδενικών εισοδημάτων, προβλέπεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών. Δηλαδή, αν κάποιος δείξει ότι δεν έχει εισοδήματα, δεν θα του ζητηθούν καταβολές την περίοδο που θα ισχύσει το νομοθέτημα της κυβέρνησης. Στην περίπτωση που τερματιστεί η περίοδος ανεργίας, τότε επανέρχεται χωρίς επιπτώσεις η μηνιαία καταβολή στα προηγούμενα επίπεδα.

**9. Πώς θα ρυθμίζονται τα χρέη των στεγαστικών δανείων σε νοικοκυριά με εισόδημα άνω των 25.000 ευρώ;**

Θα ρυθμίζονται σύμφωνα με τα τραπεζικά κριτήρια. Δηλαδή, το τραπεζικό

ιδρύμα μελετώντας κάθε περίπτωση ξεχωριστά θα αποφασίζει περί του πρακτέου. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών, τα τραπεζικά ιδρύματα έχουν προβεί σε σημαντικό ύψος ρυθμίσεων. Βέβαια, η ρύθμιση τέτοιου είδους προϋποθέτει τη συγκατάθεση του δανειολήπτη.

**10. Τι σημαίνει επιμήκυνση της διάρκειας του δανείου και πόσο μπορεί να βοηθήσει τον δανειολήπτη με εισόδημα άνω των 25.000 ευρώ;**

Επιμήκυνση της διάρκειας του δανείου σημαίνει να μεγαλώσει (επιμηκυνθεί) ο χρόνος αποπληρωμής του δανείου. Για παράδειγμα ένα δάνειο που λήγει σε πέντε έτη να οδηγηθεί σε λήξη στα επτά ή τα εννέα έτη. Βεβαίως, η επιμήκυνση βοηθά βραχυπρόθεσμα τον δανειολήπτη, διότι του δίνει τη δυνατότητα να αποπληρώσει το δάνειο σε μεγαλύτερη περίοδο και ειδικά όταν βρίσκεται σε αδυναμία ρευστότητας. Όμως, για να γίνει συνολική αποτίμηση της ωφέλειας ή του μεγαλύτερου κόστους του δανειολήπτη χρειάζεται να ληφθούν υπόψη όλοι οι όροι της νέας ρύθμισης (χρόνος, νέο επιτόκιο κτλ) έτσι ώστε να υπολογιστεί η παρούσα αξία της συνολικής εκταμίευσης (αποπληρωμής) του δανείου. Συνήθως με τις ρυθμίσεις στις οποίες προβαίνουν τα τραπεζικά ιδρύματα, επιδιώκεται να μην μειωθεί καθόλου η παρούσα αξία του δανείου. Αυτό σημαίνει με απλά λόγια ότι η χρονική επιμήκυνση συνεπάγεται υψηλότερη συνολική (κεφάλαιο + τόκοι) καταβολή από τη μεριά του δανειολήπτη.

Ήδη από τις αρχές του 2010 τα πιστωτικά ιδρύματα έχουν προχωρήσει σε μεγάλο αριθμό ρυθμίσεων σε οφειλές που αντιμετώπιζαν δυσχέρειες στην εξυπηρέτηση των δανείων τους. Σε γενικές γραμμές, η μείωση των δόσεων επιτυγχάνεται με την παροχή μιας περιόδου



χάριτος, κατά τη διάρκεια της οποίας ο δανειολήπτης καταβάλλει μόνο τους τόκους ή ενδεχομένως και ένα μέρος του κεφαλαίου. Συνήθως, σε αυτές τις περιπτώσεις η τράπεζα επανελέγχει την κατάσταση του δανειολήπτη ύστερα από έναν χρόνο.

Πο μόνιμες λύσεις επιτυγχάνονται με την αύξηση του χρόνου αποπληρωμής, που επιτρέπει τη μείωση της δόσης. Στις περιπτώσεις καταναλωτικών δανείων, η μηνιαία καταβολή μπορεί να υποχωρήσει αισθητά, εφόσον ο δανειολήπτης δεχθεί να παράσχει εξασφαλίσεις

στην τράπεζα. Με τον τρόπο αυτόν είναι δυνατή η σημαντική μείωση του επιτοκίου, καθ' ης και η ταυτόχρονη αύξηση της περιόδου αποπληρωμής.

Εξάλλοι οι πιο «βαριές» περιπτώσεις αντιμετωπίζονται περισσότερο δραστηρικά. Έπειτα από εξέταση της περιουσιακής και εισοδηματικής κατάστασης του δανειολήπτη και εφόσον διαπιστωθεί ότι ο τελειοταίος δεν μπορεί να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις του, ακόμη και αν ρευστοποιήσει μέρος της περιουσίας του, η τράπεζα μπορεί να προχωρήσει σε διαγραφή της οφειλής, ώστε το «κου-



#### 4. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: ΠΩΣ ΘΑ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ 2013

Μέσο: . . . . . ΝΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/12/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/12/2012

Σελίδα: . . . . . 9



ρεμένο» χρέος να καταστεί εξυπηρετήσιμο. Μπορεί να διαγραφεί ως και το 35% της οφειλής, ενώ για το υπόλοιπο 65% γίνεται νέος διακανονισμός για την αποπληρωμή του σε δόσεις. Πρόκειται για το στάδιο που μεσολαβεί πριν από την προσφυγή του δανειολήπτη στη δικαιοσύνη.

#### 11. Θα μπορούσαμε να έχουμε ένα παράδειγμα για αυτή την περίπτωση;

Ας δώσουμε λοιπόν ένα απλό παράδειγμα:

Στεγαστικό δάνειο 100.000 ευρώ,

διάρκειας 25 ετών, με ετήσιο επιτόκιο 3,98%. Ο δανειολήπτης καταβάλλει ως μηνιαία δόση (συνολικά 300 δόσεις) 526,73 ευρώ. Συνολικά για την αποπληρωμή θα καταβάλλει 158.019 ευρώ.

Έστω τώρα ότι έχουμε το ίδιο δάνειο με τους ίδιους όρους εκτός από τη διάρκεια, η οποία επιμηκύνεται στα 30 έτη. Με βάση αυτή τη μεταβολή η μηνιαία δόση θα μεταβληθεί (μειωθεί) σε 476,26 ευρώ (συνολικά 360 μηνιαίες δόσεις). Όμως, το συνολικό ποσό για την αποπληρωμή του δανείου θα ανέλθει στα 171.453,6 ευρώ.

## Αναστολή εξυπηρετήσεως δανείων

**12. Τι σημαίνει αναστολή πληρωμής των δόσεων για ένα χρονικό διάστημα, που μπορεί να φτάσει ακόμη και τα 2 έτη;**

Αναστολή πληρωμής των δόσεων μπορεί να σημαίνει ή συνολική αναστολή, δηλαδή δεν καταβάλλει ούτε χρεολύσια (κεφάλαιο) ούτε τόκους ή αναστολή μόνο των χρεολυσίων οπότε γίνεται καταβολή των τόκων. Πρόκειται για μια ρύθμιση αντίστοιχη με τις προηγούμενες για πιο δύσκολες περιπτώσεις. Εδώ η τράπεζα αναγνωρίζει ότι αν δεν υπάρξει ρύθμιση θα πρέπει να γράψει το δάνειο ως «κόκκινο» και για να μην το κάνει δίνει μια ευκαιρία στον πελάτη. Συνήθως η ρύθμιση αυτή δεν ξεπερνά τους έξι μήνες σε διάρκεια.

Την ίδια στιγμή, ωστόσο, για την κάλυψη των ρυθμίσεων αυτών οι τράπεζες μπορεί να προχωρήσουν σε αύξηση του επιτοκίου, ειδικά αν πρόκειται για στεγαστικό δάνειο, ενώ ορισμένες επιβάλλουν χρέωση εξέτασης του αιτήματος που μπορεί να φτάνει έως και τα 150 ευρώ. Σε περιπτώσεις ολοκληρωμένων αναχρηματοδοτήσεων (που αφορούν ως επί το πλείστον μεγάλα δάνεια) υπάρχει σαφές ενδεχόμενο μιας επιπλέον προσημείωσης σε ακίνητο και βέβαια τα πρόσθετα τραπεζικά, συμ-

βολαιογραφικά και δικηγορικά έξοδα σε βάρος του δανειολήπτη.

**Η τράπεζα αναγνωρίζει ότι αν δεν υπάρξει ρύθμιση θα πρέπει να γράψει το δάνειο ως «κόκκινο» και για να μην το κάνει δίνει μια ευκαιρία στον πελάτη**

#### 13. Θα μπορούσαμε να έχουμε ένα παράδειγμα;

Ας υποθέσουμε ότι ο δανειολήπτης δεν καταβάλλει τίποτα για δύο χρόνια. Τότε αναλόγως της ερμηνείας που θα δοθεί, είτε απλά το δάνειο μετακλιείται για δύο χρόνια χωρίς να μεταβληθεί τίποτα άλλο ή οι τόκοι των δύο χρόνων κεφαλαιοποιούνται και πληρώνονται. Στην πρώτη περίπτωση δεν θα καταβάλλει τίποτα για δύο χρόνια. Στη δεύτερη περίπτωση θα λογιστούν οι τόκοι σαν το δάνειο να επεκτάθηκε για δύο χρόνια επιπλέον και θα πρέπει να καταβληθούν οι τόκοι της διατίας.



Γυρίστε  
σελίδα

#### 4. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: ΠΩΣ ΘΑ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ 2013

Μέσο: . . . . . ΝΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/12/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/12/2012

Σελίδα: . . . . . 10



### Προσπάθεια συμβιβασμού με την τράπεζα

**15. Πώς μπορεί να επιτευχθεί ένας συμβιβασμός με την τράπεζα σε αυτή την περίπτωση;**

Η προσπάθεια συμβιβασμού με την τράπεζα προηγείται της προσφυγής στην δικαστική οδό. Ο δανειολήπτης προσέρχεται στην τράπεζα και δείχνει την πραγματική οικονομική του κατάσταση και διατυπώνει τις προτάσεις του. Η τράπεζα τις μελετά και διατυπώνει τις δικές της προτάσεις. Αν επέλθει συμφωνία έχει καλώς, αν όχι, τότε ο μόνος δρόμος είναι η προσφυγή στη δικαιοσύνη και ακολουθείται η γνωστή διαδικασία. Βεβαίως, η προσφυγή στη δικαιοσύνη μπορεί να γίνει με την προϋπόθεση ύπαρξης των προϋποθέσεων του νόμου.

**16. Υπό ποιες προϋποθέσεις ο δανειολήπτης μπορεί να «κουρέψει» το στεγαστικό του δάνειο πληρώνοντας το 85% της εμπορικής αξίας της α' κατοικίας, σε ένα διάστημα έως και 20 έτη, με χαμηλό επιτόκιο;**

Ο νόμος προστατεύει τους ιδιοκτήτες πρώτης κατοικίας, η οποία εξαιρείται από τη ρευστοποίηση, με την προϋπόθεση ότι ο οφειλέτης θα αποπληρώσει ποσό που μπορεί να φθάσει μέχρι το 85% της εμπορικής αξίας της. Υπάρχει δυνατότητα ορισμού περιόδου χάριτος για την έναρξη καταβολής των δόσεων με λογικά επιτόκια και περίοδο αποπληρωμής μέχρι και 20 έτη.

**17. Πότε διαγράφεται πλήρως μια οφειλή σε στεγαστικό δάνειο;**

Όπως αναφέραμε προηγουμένως, στην περίπτωση που δεν υπάρχει περιουσία, το ύψος των μηνιαίων καταβολών καθορίζεται από το δικαστήριο, λαμβάνοντας υπόψη τα εισοδήματα του οφειλέτη και τις βασικές ανάγκες του ίδιου και των προστατευόμενων μελών του. Σε αυτές τις περιπτώσεις, εφόσον παρέλθουν τα τέσσερα έτη και έχει τηρήσει ο οφειλέτης τις υποχρεώσεις του, επέρχεται απαλλαγή από το υπόλοιπο των χρεών.

**18. Ποιους δανειολήπτες δεν συμφέρει η προσφυγή στα δικαστήρια;**

Προφανώς όλους εκείνους που δεν εντάσσονται στο ισχύον συγκεκριμένο θεσμικό πλαίσιο.



## Προσφυγή στα Ειρηνοδικεία, βάσει του νόμου για υπερχρεωμένους

Διαγραφή μέρους του χρέους και δυνατότητα εξόφλησης του υπολοίπου



**14. Κατά πόσο θα συμφέρει τα νοικοκυριά με μεγάλα χρέη και μόνο α' κατοικία να προσφύγουν στη δικαιοσύνη; Τι πρέπει να κάνει ο δανειολήπτης στην περίπτωση που δεν υπάρχει συμβιβασμός με την τράπεζα;**

Όσοι έχουν ως μοναδικό περιουσιακό στοιχείο την πρώτη κατοικία τους και τα εισοδήματά τους είναι πάρα πολύ χαμηλά σε σχέση με το χρέος του και το κόστος εξυπηρέτησή τους, μπορούν να προσφύγουν στη δικαιοσύνη για τη ρύθμιση των χρεών τους, κάνοντας χρήση των διατάξεων του νόμου για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά. Άρα, συμφέρει σε αυτή την περίπτωση δεδομένου ότι δεν υπάρχει και άλλος τρόπος.

Ο δανειολήπτης, εφόσον δεν καταφέρει να πετύχει διακανονισμό με την τράπεζα, μπορεί να υποβάλει στο Ειρηνοδικείο αίτηση, στην οποία θα πρέπει να αναφέρει την οικογενειακή κατάσταση περιουσίας και εισοδημάτων, τις απαιτήσεις των τραπεζών και ένα σχέδιο διευθέτησης οφειλών. Αν η υπόθεση φθάσει στις αίθουσες των δικαστηρίων, η ρύθμιση του χρέους γίνεται μετά τον έλεγχο όλων των

Αν η υπόθεση φθάσει στο δικαστήριο, η ρύθμιση των οφειλών γίνεται μετά τον έλεγχο όλων των στοιχείων και εφόσον ο ειρηνοδίκης κρίνει ότι δεν επαρκούν τα περιουσιακά στοιχεία και τα εισοδήματα του οφειλέτη για την αποπληρωμή τους

στοιχείων και εφόσον ο ειρηνοδίκης κρίνει ότι δεν επαρκούν τα περιουσιακά στοιχεία και τα εισοδήματα του οφειλέτη για την αποπληρωμή του. Επίσης, θα προβλέπεται καταβολή δόσης από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση, χωρίς καθυστερήσεις εξαιτίας της εκκρεμοδικίας, εφόσον η προσδιοριζόμενη δικάσιμος υπερβαίνει τις προθεσμίες που θέτει ο νόμος. Το καταβληθέν ποσό θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το δικαστήριο αποδεσμεύοντας τον οφειλέτη ακόμα και με την έκδοση της απόφασης. Η ελάχιστη καταβολή ορίζεται στο 10% της τρέχουσας δόσης, με ελάχιστο ποσό καταβολής τα 40 ευρώ μηνιαίως.

Στις περιπτώσεις στεγαστικών

δανείων, το δικαστήριο μπορεί να διαγράψει μέρος του χρέους και να δώσει τη δυνατότητα εξόφλησης του υπολοίπου, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 85% της εμπορικής αξίας της πρώτης κατοικίας, σε διάστημα ως και 20 έτη, με χαμηλό επιτόκιο. Δυνατή είναι επίσης η παροχή περιόδου χάριτος μέχρι και τεσσάρων ετών. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει περιουσία, το ύψος των μηνιαίων καταβολών καθορίζεται από το δικαστήριο, λαμβάνοντας υπόψη τα εισοδήματα του οφειλέτη και τις βασικές ανάγκες του ίδιου και των προστατευόμενων μελών του. Σε αυτές τις περιπτώσεις, εφόσον παρέλθουν τα τέσσερα έτη και έχει τηρήσει ο οφειλέτης τις υποχρεώσεις του, επέρχεται απαλλαγή από το υπόλοιπο των χρεών.



## 5. ΓΚΑΦΑ ΟΓΑ: ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΔΟΜΑ 45.000 ΤΡΙΤΕΚΝΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Μέσο: . . . . . ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/12/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/12/2012

Σελίδα: . . . . . 18



ΧΩΡΙΣ επίδομα τρίτου παιδιού έμειναν χθες 45.000 τρίτεκνες οικογένειες. Αιτία, το γεγονός ότι ο ΟΓΑ, επικαλούμενος τεχνικό λάθος, δεν κατέβαλε το αντίτιμο των 88 ευρώ για καθεμία από τις οικογένειες αυτές, ως όφειλε, για το 6ο δόμηνο του 2012. Σύμφωνα με ανακοίνωση του οργανισμού, η καταβολή του συγκεκριμένου επιδόματος θα πραγματοποιηθεί το αργότερο μέχρι το τέλος Δεκεμβρίου, χωρίς πάντως να οριστεί νέα ακριβής ημερομηνία.

## Γκάφα ΟΓΑ: Χωρίς επίδομα 45.000 τρίτεκνες οικογένειες

Ο λόγος για τον οποίο ο ΟΓΑ δεν κάλυψε τις υποχρεώσεις του είναι η λειτουργία της ΗΔΙΚΑ, που έχει αναλάβει την καταβολή συντάξεων και επιδομάτων σε όλα τα Ταμεία. Η προσπάθεια που καταβάλλεται έτσι ώστε να λειτουργήσει το σύστημα της Ενιαίας Πληρωμής Συντάξεων από την αρχή του νέου έτους

έχει οδηγήσει στο μπλοκάρισμα του συστήματος, καθώς απαιτείται να γίνει αναβάθμιση των λειτουργιών του, κάτι που ως τώρα δεν έχει πραγματοποιηθεί.

Επιπρόσθετα, η ΗΔΙΚΑ έχει αναλάβει την υποχρέωση να συμπεριλάβει από την επόμενη καταβολή των συντάξεων και τις

περικοπές που έχουν προκύψει από το τρίτο Μνημόνιο. Η συλλογή και η διασταύρωση όλων των στοιχείων από όλα τα ασφαλιστικά ταμεία, τόσο για τις κύριες όσο και για τις επικουρικές συντάξεις, επίσης έχουν δημιουργήσει εμπλοκή στο σύστημα της ΗΔΙΚΑ.





## Παράταση-ανάσα σε δανειολήπτες για πρώτη κατοικία

# Όχι πλειστηριασμοί για ακόμη έναν χρόνο

Το υπουργείο Ανάπτυξης με πράξη νομοθετικού περιεχομένου δίνει «απαγορευτικό» στις τράπεζες για διενέργεια πλειστηριασμών στην α' κατοικία, εφόσον αυτή δεν ξεπερνά τις 300.000 ευρώ, αλλά και των ακινήτων για οφειλές έως 200.000 ευρώ

ΡΕΠΟΡΤΑΖ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΛΩΝΑΣ

**Α**νάσα για έναν χρόνο στους δανειολήπτες που βρίσκονται στο «κόκκινο» και απειλείται η κατοικία τους, δίνει το υπουργείο Ανάπτυξης με πράξη νομοθετικού περιεχομένου.

Στο ίδιο κείμενο παρατείνεται για άλλον έναν χρόνο το ειδικό καθεστώς που ισχύει σε ορισμένες επαγγελματικές και εμπορικές μισθώσεις.

Πιο συγκεκριμένα και σε ό,τι αφορά τους δανειολήπτες δίνεται και για το 2013 «απαγορευτικό» στις τράπεζες για διενέργεια πλειστηριασμών στην α' κατοικία, εφόσον αυτή δεν ξεπερνά τις 300.000 ευρώ, αλλά και των ακινήτων για οφειλές έως 200.000 ευρώ.

Η αναστολή των πλειστηριασμών ίσχυε μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του 2012 και παρατείνεται μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου του 2013.

Εξάλλου με άλλες διατάξεις της πράξης νομοθετικού περιεχομένου, παρατείνεται για έναν χρόνο για τις καταγγελίες μισθώσεων που θα γί-



**▲ Η ΑΝΑΣΤΟΛΗ των πλειστηριασμών στις πρώτες κατοικίες παρατείνεται μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου του 2013**

νουν ως τις 31 Δεκεμβρίου του 2013 η ισχύς της διάταξης σύμφωνα με την οποία:

«Στις μισθώσεις διατηρητέων καθώς και στις περιπτώσεις που ο μισθωτής έχει παραιτηθεί από το δικαίωμα καταγγελίας, της μίσθωσης, μπορεί να αποχωρήσει από αυτήν καταβάλλοντας ως αποζημίωση στον ιδιοκτήτη ένα ενοίκιο.

### Αποζημίωση

Η ίδια αποζημίωση (ενός ενοικίου) προβλέπεται ήδη από τη νομοθεσία για όλες τις εμπορικές μισθώσεις».

Στο σημείο αυτό και σε ό,τι αφορά τους δανειολήπτες αξίζει να υπογραμμιστεί ότι τον Ιανουάριο αναμένεται να είναι έτοιμη η νομοθετική ρύθμιση για τις ρυθμίσεις των ενυ-

πόθηκων δανείων. Αφορά μισθωτούς και συνταξιούχους ιδιωτικού και δημοσίου τομέα καθώς και όσους έχουν τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 25.000 ευρώ και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 35% από την 1η Ιανουαρίου του 2010.

Επιπλέον αφορά ανέργους, πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή και μόνιμη αναπηρία και πολύτεκνους. Τα δάνεια που υπάγονται αφορούν μόνο στην κύρια κατοικία του δανειολήπτη με αντικειμενική αξία έως 180.000 ευρώ και 200.000 ευρώ για πολύτεκνους.

Οι δανειολήπτες θα μπορούν να πληρώνουν για τέσσερα χρόνια μόνο τους τόκους.