

1. ΠΑΡΑΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ Η ΑΠΟΣΥΡΣΗ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .25/01/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .25/01/2013

Σελίδα: 26



Οικονομία



▶▶ ΑΓΟΡΑ Ι.Χ.

Παρατείνεται για ένα έτος η απόσυρση

ΠΑΡΑΤΕΙΝΕΤΑΙ για έναν ακόμη χρόνο, μέχρι το τέλος του 2013, η ισχύς των ρυθμίσεων για την απόσυρση παλαιών Ι.Χ. αυτοκινήτων. Αυτό προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του νέου φορολογικού νόμου 4110/2013, που ψηφίστηκε πρόσφατα από τη Βουλή. Με άλλες διατάξεις του ίδιου άρθρου δίδεται η δυνατότητα σε πολύτεκνους οι οποίοι απέκτησαν ως τρίτεκνοι Ι.Χ. αυτοκίνητο με μερική ή ολική απαλλαγή από το τέλος ταξινόμησης να απαλλαγούν ξανά από το τέλος ταξινόμησης εφόσον προχωρήσουν σε αγορά νέου αυτοκινήτου.

Οι ευνοϊκές αυτές ρυθμίσεις του νέου φορολογικού νόμου κοινοποιήθηκαν πρόσφατα, με σχετική εγκύκλιο του υπουργείου Οικονομικών, σε όλα τα τελωνεία της χώρας, προκειμένου να τεθούν άμεσα σε εφαρμογή.

Οι ρυθμίσεις

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην εγκύκλιο του υπουργείου Οικονομικών:

1 Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία αποσύρεται από την κυκλοφορία για καταστροφή αυτοκίνητο, για το οποίο η άδεια κυκλοφορίας έχει εκδοθεί στη χώρα μας μέχρι 31-12-2000 και για το οποίο έχουν καταβληθεί τόσο τα τέλη κυκλοφορίας του έτους διαγραφής όσο και τυχόν οφειλόμενα τέλη κυκλοφορίας προηγούμενων ετών, ο κάτοχος του αποσυρθέντος αυτοκινήτου δικαιούται μερικής ή ολικής απαλλαγής από το τέλος ταξινόμησης για τυχόν καινούργιο αυτοκίνητο μέχρι 2.000 κ.εκ., το οποίο θα αγοράσει σε αντικατάσταση του παλαιού. Η ρύθμιση αυτή θα εφαρμόζεται για αυτοκίνητα που θα τελωνισθούν μέχρι και 31-12-2013.

2 Όσοι έχουν ήδη υπαχθεί, ως γονείς με τρία τέκνα, στις ισχύουσες διατάξεις, με τις οποίες χορηγείται ολική ή μερική απαλλαγή από το τέλος ταξινόμησης σε περίπτωση απόκτησης αυτοκινήτου, δύνανται να παραλάβουν εκ νέου αυτοκίνητο με ολική ή μερική απαλλαγή από το τέλος ταξινόμησης εάν νύουν πολύτεκνοι.



Μειωμένο τιμολόγιο από τη ΔΕΗ κατά 42%

Ποιοι δικαιούνται φθηνό ηλεκτρικό ρεύμα

Περίπου 14.000 αιτήσεις έχουν υποβληθεί τηλεφωνικά για το Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο της ΔΕΗ. Απευθύνεται σε ευπαθείς ομάδες και είναι 42% χαμηλότερο στις χρεώσεις. Ποιοι είναι οι δικαιούχοι και ποια δικαιολογητικά απαιτούνται

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΛΩΝΑΣ

Ζήτηση... υψηλών βολτ καταγράφεται στη ΔΕΗ για το κατά 42% φθηνότερο ηλεκτρικό ρεύμα. Σύμφωνα με πληροφορίες του «Εθνους» στην ειδική τηλεφωνική γραμμή που έχει ανοίξει εδώ και οκτώ μέρες στην επιχείρηση για το Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο (ΚΟΤ) έχουν υποβληθεί τηλεφωνικά γύρω στις 14.000 αιτήσεις.

■ **Το ειδικό τιμολόγιο αφορά κατανάλωση από 200 kWh έως 1.500 kWh. Πάνω από αυτά τα όρια η χρέωση γίνεται με κανονικές τιμές**

■ Η κατανάλωση αφορά σε κάλυψη αναγκών της κύριας κατοικίας του δικαιούχου.

■ Η παροχή ρεύματος είναι στο όνομα του δικαιούχου ή του/της συζύγου.

■ Η κατανάλωση είναι από 200 kWh (κιλοβατώρες) έως 1.500 ή 1.700 κιλοβατώρες ανά τετραμήνο και ανάλογα με την κατηγορία των δικαιούχων. Αν το νοικοκυριό κάψει πάνω από αυτά τα όρια, τότε η χρέωση γίνεται με τις τιμές του κανονικού οικιακού τιμολογίου. Επί-

σης στα όρια των 1.500 kWh ή 1.700 kWh δεν λαμβάνονται υπόψη οι καταναλώσεις του νυχτερινού τιμολογίου.

Οι κατηγορίες των δικαιούχων του Κοινωνικού Οικιακού Τιμολογίου είναι:

■ **Ατομα με Χαμηλό Εισόδημα:** Ατομα που έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μικρότερο των 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 3.000 ευρώ ανά τέκνο για τα πρώτα 2 παιδιά και με τετραμηνιαία κατανάλωση ημέρας 200 kWh - 1.500 kWh.

■ **Τρίτεκνοι:** Ατομα με τρία παιδιά και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μικρότερο από το ποσό των 23.500 ευρώ και με τετραμηνιαία κατανάλωση ημέρας 200 kWh - 1.700 kWh.

■ **Μακροχρόνια άνεργοι:** Ατομα που είναι άνεργοι για συνεχές χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 6 μηνών, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μικρότερο από το ποσό των 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 3.000 ευρώ ανά τέκνο για τα πρώτα 2 παιδιά, στο οποίο δεν λαμβάνεται υπόψη το εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες για την περίοδο που προηγήθηκε της περιόδου ανεργίας και με τετραμηνιαία κατανάλωση ημέρας 200 kWh - 1.500 kWh.

■ **Ατομα με αναπηρία:** Ατομα με αναπηρία 67% και άνω ή άτομα που τα βαρύνουν προστατευόμενα μέλη με αναπηρία 67% και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μικρότερο από το ποσό των 23.500 ευρώ και με τετραμηνιαία κατανάλωση ημέρας 200 kWh - 1.700 kWh.

■ **Ατομα που χρήζουν μηχανικής υποστήριξης:** Ατομα που χρησιμοποιούν μηχανική υποστήριξη ή άτομα που τα βαρύνουν προστατευόμενα μέλη που χρησιμοποιούν μηχανική υποστήριξη, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μικρότερο από το ποσό των 30.000 ευρώ και με τετραμηνιαία κατανάλωση από 200 kWh. Οι καταναλώσεις, πέραν των 2.000 kWh, θα τιμολογούνται με το οικιακό τιμολόγιο ΔΕΗ, όπως ισχύει κάθε φορά.



▲ ΣΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ της ΔΕΗ διανέμεται μόνο ενημερωτικό υλικό και δεν υποβάλλονται αιτήσεις για το Κοινωνικό Τιμολόγιο

ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ Υποβολή μόνο μέσω Διαδικτύου και τηλεφωνικά

ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ για το Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο υποβάλλονται:

■ Ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας της ΔΕΗ (Διαχειριστής Δικτύου ή Διαχειριστής μη Διασυνδεδεμένων Νησιών) στο www.dei.gr.

■ Τηλεφωνικά στο 210-9298000 (αστική χρέωση) τις μέρες

Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 7 π.μ.-10 μ.μ. και το Σάββατο τις ώρες 7 π.μ.-3 μ.μ. Στα καταστήματα της ΔΕΗ γίνεται μόνο διανομή ενημερωτικού εντύπου σχετικά με το Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο και παρέχονται σχετικές πληροφορίες. Εξάλλου, όσοι δεν έχουν στο όνομά τους παροχή ρεύματος

μπορούν να κάνουν αλλαγή χωρίς να χρειάζεται να προηγηθούν τη λεγόμενη «εγγύηση» ή προκαταβολή. Το ύψος αυτής δεν θα ξεπερνά τα 20 ευρώ και θα επιμερίζεται σε έξι ισόποσες δόσεις με ενσωμάτωσή τους στους επόμενους λογαριασμούς.

■ Τα στοιχεία της παροχής τους (Κωδικό Ηλεκτρονικής Πληρωμής και Αύξοντα Αριθμό λογαριασμού).

Τι χρειάζεται

Οι πελάτες που θέλουν να υποβάλουν αίτηση το μόνο που χρειάζεται να γνωρίζουν είναι:

■ Τα στοιχεία της παροχής τους (Κωδικό Ηλεκτρονικής Πληρωμής και Αύξοντα Αριθμό λογαριασμού).

■ Τα στοιχεία της αστυνομικής τους ταυτότητας και τον ΑΦΜ τους (και του/της συζύγου εφόσον είναι έγγαμοι).

■ Στην περίπτωση των ατόμων που χρήζουν ενεργοβόρας μηχανικής υποστήριξης και μόνο χρειάζεται επιπλέον βεβαίωση χρήσης ενεργοβόρας συσκευής απαραίτητης για τη ζωή του ασθενούς από κρατικό ασφαλιστικό φορέα, στον οποίο υπάγεται ο δικαιούχος. Στην περίπτωση που κάποιος είναι αναπόστρατος χρειάζεται αντίστοιχη βεβαίωση από κρατικό νοσοκομείο.

Η εφαρμογή του ΚΟΤ, αφού έχει υποβληθεί η αίτηση, ξεκινά από τον πρώτο εκκαθαριστικό λογαριασμό που θα εκδοθεί μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των στοιχείων από τους αρμόδιους φορείς (Υπ. Οικονομικών, ΟΑΕΔ) και θα αφορά στο σύνολο της ημερήσιας κατανάλωσης, ανεξάρτητα δηλ. εάν ο εκκαθαριστικός λογαριασμός αφορά και διάστημα πριν από την ημερομηνία ολοκλήρωσης του ελέγχου.



10 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

απαλλαγή

Από το τέλος ταξινόμησης απαλλάσσονται οι ανάηροι Έλληνες πολίτες και πολίτες των άλλων κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης με κατοικία στην Ελλάδα, καθώς και οι πολύτεκνοι γονείς έστω και εάν παλιότερα έχουν κάνει χρήση της απαλλαγής ως γονείς με τρία παιδιά.



Στην εγκύκλιο του υπουργείου Οικονομικών αναφέρεται ότι το καθεστώς της απόσυρσης παρατείνεται και εφαρμόζεται για αυτοκίνητα που θα τελωνισθούν και θα καταβάλουν τις οφειλόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις μέχρι και 31.12.2013.

[εγκύκλιος] Διευκρινίσεις του υπουργείου Οικονομικών αναφορικά με τα επιβατικά ΙΧ.

Από 10% έως 40% φόρος πολυτελείας και σε αυτοκίνητα μεταχειρισμένα

Από 10% έως και 40% κυμαίνεται ο φόρος πολυτελείας που επιβάλλεται και στα μεταχειρισμένα ΙΧ. επιβατικά αυτοκίνητα, αφού η κλίμακα τιμών χονδρικής πώλησης για την επιλογή του ποσοστού και την επιβολή του φόρου πολυτελείας δεν διαφοροποιείται πλέον απ' αυτή των καινούργιων επιβατικών αυτοκινήτων.

Αυτό γνωστοποιήθηκε αρμοδίως με την υπ' αριθμ. ΔΕΦΚ/Δ5003183ΕΞ/24.1.2013 διευκρινιστική εγκύκλιο του υπουργείου Οικονομικών. Το πλήρες κείμενο της εν λόγω εγκυκλίου, με την οποία κοινοποιήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 18, 20, 21 και 28 του νόμου 4110/2013 (ΦΕΚ 17/Α') «Ρυθμίσεις στη φορολογία εισοδήματος, ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας υπουργείου Οικονομικών και λοιπές διατάξεις», έχει ως εξής:

Άρθρο 18 - Απαλλαγή από το τέλος ταξινόμησης αναπηρικών αυτοκινήτων

Με την παράγραφο 1 του εν λόγω άρθρου, με την οποία αντικαθίστανται οι περιπτώσεις Α, Β και Γ της παραγράφου 1 του άρθρου 16 του Ν. 1798/88 (ΦΕΚ 166/Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αίρεται η παραπομπή στον ορισμό της φορολογικής κατοικίας κατά το άρθρο 2 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος [Ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151/Α')] και δικαιούχοι της απαλλαγής από το τέλος ταξινόμησης αυτοκινήτων ορίζονται οι ανάηροι Έλληνες πολίτες και πολίτες των άλλων κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης με κατοικία στην Ελλάδα.

Με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου αντικαθίστανται η παράγραφος 4 του άρθρου 16 του Ν. 1798/88 και ορίζεται ότι από 1.1.2013 το ποσοστό αναπηρίας για την παραλαβή αυτοκινήτου με απαλλαγή από το τέλος ταξινόμησης καθορίζεται με βάση τη γνωμάτευση των οικείων υγειονομικών επιτροπών του Κέντρου

Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και ότι δεν γίνονται δεκτές από τις τελωνειακές αρχές Γνωματεύσεις άλλων επιτροπών.

Με την ανωτέρω παράγραφο αντικαθίσταται και η παράγρα-



> Άρθρο 21

Με τις διατάξεις του άρθρου 21 αντικαθίσταται η παράγραφος 2 του άρθρου 17 του Ν. 3833/2010 (ΦΕΚ 40/Α') αναφορικά με τον καθορισμό του φόρου πολυτελείας στα μεταχειρισμένα επιβατικά αυτοκίνητα. Αναλυτικότερα, η κλίμακα τιμών χονδρικής πώλησης για την επιλογή του ποσοστού και την επιβολή του φόρου πολυτελείας, μετά την ως άνω αντικατάσταση, δεν διαφοροποιείται πλέον, απ' αυτή των καινούργιων επιβατικών αυτοκινήτων. Κατόπιν των ανωτέρω, προκειμένου και για με ταχειρισμένα επιβατικά αυτοκίνητα, το ποσοστό του φόρου καθορίζεται ως εξής: α) Από 20.000 ευρώ μέχρι και 22.000 ευρώ ποσοστό 10%. β) Από την 22.000 ευρώ και μέχρι 28.000 ευρώ ποσοστό 30%. γ) Από την 28.000 ευρώ ποσοστό 40%.

Νοείται ότι οι ως άνω αξίες αφορούν στην τιμή χονδρικής πώλησης μετά την απομείωση, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην περίπτωση α, της παραγράφου 1 του άρθρου 126 του Ν. 2960/01.

φορ 5 του προαναφερθέντος άρθρου και νόμου και ορίζεται ότι με Κοινή Απόφαση των υπουργών Οικονομικών και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας καθορίζονται η αντιποίχιση των παθήσεων που ορίζονται στο άρθρο 16 του Ν. 1798/1988 με τις παθήσεις και τα ποσοστά αναπηρίας που καθορίζονται από το ΚΕΠΑ, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τον τρόπο και το χρόνο εξέτασης των παραπάνω αναπηρών από τις υγειονομικές επιτροπές του ΚΕΠΑ.

Συνεπώς, μέχρι την έκδοση της ως άνω ΚΥΑ δεν γίνονται δεκτές για τον τελωνισμό αναπηρικού αυτοκινήτου οι γνωματεύσεις των υγειονομικών επιτροπών του ΚΕΠΑ, ούτε και οι Γνωματεύσεις των Πρωτοβάθμιων και Δευτεροβάθμιων Υγειονομικών Επιτροπών των Νομαρχιών σύμφωνα με την προαναφερθείσα ρύθμιση της παραγράφου 2.

Τέλος, με την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου αίρονται τα όρια ηλικίας των τεσσάρων (4) και εβδομήντα (70) ετών, ως κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω απαλλαγής, όπως ορίζονταν αντίστοιχα από τις διατάξεις του άρθρου 16 παράγραφος 1 και του άρθρου 3 της αριθμ. Δ. 697/35/90 ΑΥΟ (ΦΕΚ 190/Β') κυρωθείσας με την παράγραφο 2 του άρθρου 32 του Ν. 1884/1990 (ΦΕΚ 81/Α').

Παράγραφος 2 του άρθρου 20 - Απαλλαγή από το τέλος ταξινόμησης πολύτεκνων γονέων

Με την ανωτέρω διατάξεις στο άρθρο 36 του Ν. 1563/1985 (ΦΕΚ 151/Α'), όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 12 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α'), μετά το τέταρτο εδάφιο προστίθεται εδάφιο, σύμφωνα με το οποίο η απαλλαγή από το τέλος ταξινόμησης αυτοκινήτων παρέχεται και στους γονείς οι οποίοι προτού καταστούν πολύτεκνοι είχαν υπαχθεί στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 3454/2006 (ΦΕΚ 75/Α') για την απαλλαγή από το



Φόρος σε ποσοστό 40% επιβάλλεται για τα επιβατικά μεταχειρισμένα πολυτελείας, στα οποία η χονδρική τιμή πώλησης είναι άνω των 28.000 ευρώ.

τέλος ταξινόμησης γονέων με τρία τέκνα.

Συνεπώς, οι πολύτεκνοι γονείς οι οποίοι έχουν ήδη υπαχθεί ως γονείς με τρία τέκνα στις ισχύουσες διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 3454/2006, με τις οποίες χορηγείται απα-

λαγή από το φόρο αυτό για μία και μόνο φορά, δύναται να παραλάβουν εκ νέου αυτοκίνητο με απαλλαγή από το τέλος ταξινόμησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις περί απαλλαγής από το τέλος ταξινόμησης διατάξεις πολύτεκνων γονέων.

Παράγγ. 1 άρθρου 20 - Απόσυρση οχημάτων

Με τις διατάξεις των υποπαραγράφων α' και γ, στην εγκύκλιο του υπουργείου Οικονομικών, ορίζεται πως οι διατάξεις της απόσυρσης παρατείνονται και εφαρμόζονται για αυτοκίνητα που θα τελωνισθούν και θα καταβάλουν τις οφειλόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου του 2013.

Επίσης με τις υποπαραγράφους δ' και ε' ορίζεται πως οι διατάξεις της απόσυρσης οχημάτων εφαρμόζονται για τα αυτοκίνητα που αποσύρονται από την κυκλοφορία για καταστροφή, για τα οποία η άδεια κυκλοφορίας έχει εκδοθεί στη χώρα μας μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του 2000 και έχουν καταβληθεί τα τέλη κυκλοφορίας του έτους διαγραφής, καθώς και τυχόν οφειλόμενων προηγούμενων ετών.

Με την υποπαραγραφο στ' ορίζεται ότι η νέα ημερομηνία λήξης της απόσυρσης οχημάτων (31 Δεκεμβρίου 2013) ισχύει και για τα αυτοκίνητα οχήματα που υπάγονται στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 20 του Νόμου 4002/2011 (ΦΕΚ 180/Α').

Επισημαίνουμε επίσης ότι, με τις διατάξεις της υποπαραγράφου ζ', η αίτηση επιστροφής που προβλέπεται στο νόμο Ν 4002/2011 (παράγραφος 1 άρθρο 20) δύναται να κατατίθεται μέσα σε διάστημα τριών μηνών από την ταξινόμηση του οχήματος και το αργότερο μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου του 2014.

4. ΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΟ 2013 ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/01/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/01/2013

Σελίδα: 29



ΕΘΝΟΣ • ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 25 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013

ΤΟ ΝΕΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Ποιες είναι
οι αποδείξεις
που μετράνε
στην Εφορία
και ποιες
«κόβονται»



ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ

ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΑΧΑΚΗΣ - ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Η ΜΑΖΙΚΗ κατάργηση των φοροαπαλλαγών αυξάνει κατακόρυφα τον «λογαριασμό» της Εφορίας, με τους φορολογούμενους να επιδιίδονται σε νέα... σαφάρι συλλογής αποδείξεων για να μην πληρώσουν έξτρα φόρο της τάξης του 22%.

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα κληθούν να πληρώσουν αυξημένους φόρους έως και 500% για εισοδήματα από ενοίκια, επιβάλλεται φόρος υπεραξίας 20% στις μεταβιβάσεις ακινήτων και επανέρχεται σε μόνιμη βάση ο φόρος πολυτελείας για αυτοκίνητα άνω των 1.929 κυβικών, πισίνες και αεροσκάφη.

ΤΙΣ ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ αυτές που τίθενται σε ισχύ από φέτος έφερε το νέο φορολογικό νομοσχέδιο. Συγκεκριμένα, φανταστικοί «κυνηγοί» αποδείξεων πρέπει να γίνουν οι μισθωτοί και οι συνταξιούχοι, καθώς με τις νέες ρυθμίσεις θα πρέπει να καλύψουν με δαπάνες για αγορές αγαθών και για παροχή υπηρεσιών το 25% των συνολικών ετήσιων αποδοχών τους, υπό την απειλή ότι, εάν δεν καλύψουν το ποσοστό αυτό, θα υποχρεωθούν να πληρώσουν πρόσθετο φόρο 22% επί του «ακάλυπτου» ποσού. Όλοι οι άλλοι φορολογούμενοι που δεν έχουν εισοδήματα από μισθωτές υπηρεσίες, δηλαδή οι αυτοαπασχολούμενοι, οι αγρότες και οι εισοδηματίες, δεν είναι πλέον υποχρεωμένοι να συλλέγουν αποδείξεις.

ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΩΡΑ οι φορολογικές επιβαρύνσεις αυξάνονται κατακόρυφα εξαιτίας της «διαγραφής» των περισσότερων φοροαπαλλαγών. Καταργήθηκαν οι διατάξεις που προβλέπουν έκπτωση φόρου 10% των δαπανών του φορολογούμενου για τόκους στεγαστικών δανείων πρώτης κατοικίας, ενοίκια κύριας κατοικίας, ενοίκια παιδιών που σπουδάζουν, διδάκτρα φροντιστηρίων, ασφάλιστρα ζωής και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Οι δαπάνες για νοσήλια εκπίπτουν, αλλά σε πολύ μικρότερο βαθμό σε σχέση με το 2012.

ΣΤΟ ΜΕΤΩΠΟ των ακινήτων, οι ιδιοκτήτες που έχουν εισοδήματα μόνο από ενοίκια θα πληρώσουν φόρους αυξημένους έως και 500% σε σχέση με το 2012. Παράλληλα, επανέρχεται ο φόρος υπεραξίας στις μεταβιβάσεις ακινήτων, σε μία περίοδο κατά την οποία οι τιμές έχουν πάρει την καπούσα και η κτηματαγορά έχει «νεκρώσει». Για τα αυτοκίνητα ο φόρος πολυτελείας αφορά ΙΧ άνω των 1.929 κυβικών και επιβάλλεται με συντελεστές 5% και 10%.



Η κατάργηση των φοροαπαλλαγών φέρνει πρόσθετα βάρη για μισθωτούς και συνταξιούχους



Πώς θα έχετε έκπτωση φόρου από τις ιατρικές δαπάνες



Αύξηση της φορολογίας για εισοδήματα από ενοίκια



Στο στόχαστρο της Εφορίας για εισοδήματα πάνω από 1.929 κυβικά



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 25 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 • ΕΘΝΟΣ

ΤΟ ΝΕΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Οδηγός για μισθωτούς - συνταξιούχους

Νέο κυνήγι αποδείξεων για λιγότερους φόρους

Οι φορολογούμενοι θα πρέπει φέτος να συγκεντρώσουν αποδείξεις ίσες με το 25% των αποδοχών τους, αλλιώς θα πληρώσουν επιπλέον φόρο 22% στο ακάλυπτο ποσό

«**Α**ποδείξεις» από τους φορολογούμενους ζητά η Εφορία για να μην πληρώσουν πρόσθετο φόρο. Το μέτρο συλλογής αποδείξεων ισχύει και φέτος. Μάλιστα, έγινε πιο αυστηρό, καθώς αν οι φορολογούμενοι δεν συλλέξουν τις αποδείξεις που «μετρούν» στην Εφορία θα κληθούν να πληρώσουν έξτρα φόρο 22% στη διαφορά που προκύπτει μεταξύ των αποδείξεων που απαιτούνται και αυτών που τελικά συγκεντρώθηκαν.



Πιο αναλυτικά, φέτος δεν «μετρούν» οι αποδείξεις που αφορούν δαπάνες για το πετρέλαιο θέρμανσης, το φυσικό αέριο και τις υπηρεσίες κοινοχρήστων, τις οποίες δεχόταν μέχρι και το 2012 η Εφορία. Εξάλλου, δεν θα περνάει στην Εφορία οι αποδείξεις του νοικοιού που πληρώνει ο φορολογούμενος για την κύρια κατοικία του και τα παιδιά που σπουδάζουν σε άλλη πόλη, κάθε είδους ασφάλιστρα και η αγορά φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Επίσης, στην ίδια κατηγορία ανήκουν (όπως και πέρυσι) οι αποδείξεις για ηλεκτρικό ρεύμα και ύδρευση. Στις αποδείξεις που πρέπει να μαζεύουν από φέτος οι μισθωτοί και οι συνταξιούχοι προστέθηκαν και αυτές που αφορούν δαπάνες για διδάκτρα φροντιστηρίων και ιδιαίτερων μαθημάτων. Προστέθηκαν επίσης και οι αποδείξεις για δαπάνες αγοράς αγα-

θών ή λήψης υπηρεσιών που πραγματοποιούνται σε άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ειδικότερα, η υποχρέωση της συλλογής αποδείξεων δαπανών συνολικής αξίας μέχρι 25% του συνολικού ετήσιου εισοδήματος εξακολουθεί να ισχύει και το 2013, αλλά μόνο για τα εισοδήματα που προέρχονται από μισθωτές υπηρεσίες (μισθούς, συντάξεις) και δεν υπερβαίνουν τις 42.000 ευρώ. Για τους πολίτες με ετήσια εισοδήματα υψηλότερα των 42.000 ευρώ, προβλέπεται η υποχρέωση συλλογής αποδείξεων συνολικής αξίας 10.500 ευρώ.

Αν το απαιτούμενο ποσό αποδείξεων δεν καλύπτεται από τον φορολογούμενο, θα επιβάλλεται πρόσθετος φόρος, ο οποίος θα υπολογίζεται με συντελεστή 22% επί του «ακάλυπτου» ποσού, δηλαδή με τον κατώτατο συντελεστή της νέας κλίμακας φόρου για τους μισθούς και τις συντάξεις.

Για παράδειγμα, μισθωτός με ετήσιο εισόδημα 30.000 ευρώ θα πρέπει να συγκεντρώσει αποδείξεις συνολικού ύψους 7.500 ευρώ. Στην περίπτωση που συλλέξει λιγότερες αποδείξεις, για παράδειγμα 5.500 ευρώ, τότε στη διαφορά που προκύπτει μεταξύ των αποδείξεων που απαιτούνται

και αυτών που συγκεντρώθηκαν δηλαδή στο ποσό των 2.000 ευρώ, θα επιβληθεί «πoinή» 22%. Θα πληρώσει έξτρα φόρο 440 ευρώ (2.000 X 22%).

Θα πρέπει να τονιστεί πως το «πέναλτι» 22% είναι πλέον πολύ υψηλότερο από τον ΦΠΑ που επιβάλλεται σε αγαθά και υπηρεσίες.

Σε κάθε προϊόν που ενσωματώνει ΦΠΑ ύψους 23%, ο φόρος αντιπροσωπεύει το 18,7% της συνολικής αξίας που αναγράφεται στην απόδειξη.

Δηλαδή, σε μια απόδειξη συνολικής αξίας 615 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%, τα 115 ευρώ είναι ο ΦΠΑ και τα υπόλοιπα 500 ευρώ είναι η καθαρή αξία του αγαθού ή της υπηρεσίας.

Όμως τα 115 ευρώ του ΦΠΑ αντιστοιχούν στο 18,7% της συνολικής αξίας της απόδειξης των 615 ευρώ.

Αρα, συμφέρει τον φορολογούμενο να ζητήσει απόδειξη και να πληρώσει ΦΠΑ 23%, ο οποίος όμως αντιπροσωπεύει το 18,7% της συνολικής δαπάνης του, καθώς με την έκδοση της απόδειξης θα πληρώσει μεν φόρο 115 ευρώ, αλλά με την κατοχύρωση της απόδειξης στη φορολογική του δήλωση θα γλιτώσει πρόσθετο φόρο 22% επί της συγκεκριμένης δαπάνης.

Το 22% των 615 ευρώ είναι 135,3 ευρώ.

Το κέρδος του στην περίπτωση αυτή είναι 20,3 ευρώ, ποσό που θα αυξάνεται όσο περισσότερες αγορές κάνει κάθε νοικοκυριό.

Το αποτέλεσμα είναι πως σε κάθε περίπτωση ο μισθωτός ή ο συνταξιούχος που θα λαμβάνει απόδειξη θα πληρώνει ΦΠΑ που θα αντιστοιχεί στο 18,7% της συνολικής αξίας της, αλλά θα γλιτώσει φόρο που θα αντιστοιχεί στο 22% της αξίας της.

ΟΙ 8+1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΟΔΕΙΞΕΩΝ ΠΟΥ «ΜΕΤΡΟΥΝ» ΦΕΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΦΟΡΙΑ

3 Επισκευή και συντήρηση κατοικίας

- Υλικά οικοδομής (π.χ. χρώματα στόκος)
- Εργασίες υδραυλικού
- Εργασίες ηλεκτρολόγου
- Κλειδαράς
- Εργασίες ελαιοχρωματιστή

1 Διατροφή - ποτά

- Όλα τα τρόφιμα

ΜΗ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΑ ΠΟΤΑ

- Καφές
- Τσάι
- Κακάο
- Αναψυκτικά
- Μεταλλικό νερό
- Χυμοί

ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΑ ΠΟΤΑ, ΚΑΠΝΟΣ

- Κρασιά
- Μπίρες
- Ούζο
- Ουίσκι
- Βότκα
- Τσιγάρα
- Πούρα

4 Είδη νοικοκυριού

- Επιπλα
- Φωτιστικά
- Διακοσμητικά
- Χαλιά - ροκέτες
- Υφάσματα κουρτίνας
- Ριχτάρια
- Στρώμα
- Μαξιλάρια
- Σεντόνια
- Κουβέρτες
- Ηλεκτρικές συσκευές (ψυγεία, πλυντήρια, κουζίνας, φούρνοι, κλιματιστικά και θερμάστρες)
- Μικρές οικιακές συσκευές
- Επισκευή ηλεκτρικών συσκευών
- Πιάτα - μαχαιροπήρουνα
- Υαλικά
- Σκεύη κουζίνας
- Εργαλεία
- Είδη κηπουρικής
- Εξαρτήματα (π.χ. λαμπτήρες, μπαταρίες)
- Είδη καθαρισμού
- Οικιακές υπηρεσίες (οικιακή βοήθος, φύλαξη παιδιών στο σπίτι)
- Φύλαξη και καθαρισμός καλιών

2 Ενδυση - Υπόδηση

- Υφάσματα
- Ρούχα
- Αξεσουάρ ένδυσης
- Παπούτσια
- Επιδιορθώσεις υποδημάτων
- Μεταποίηση ρούχων
- Καθαρισμός ενδυμάτων

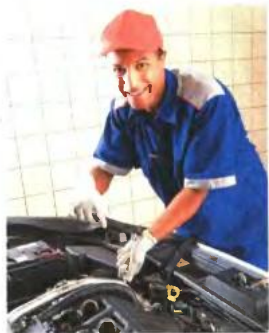


4. ΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΟ 2013 ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/01/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/01/2013

Σελίδα: 31



7 Αναψυχή - Πολιτιστικές δραστηριότητες

- Ράδιο CD
- Τηλεοράσεις
- Δορυφορική κεραία
- Αποκωδικοποιητής
- Συσκευή GPS
- Ψηφιακή κορνίζα
- Φωτογραφική μηχανή
- Βιντεοκάμερες
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές
- Μέσα εγγραφής ήχου - εικόνας
- Επισκευές συσκευών
- Μουσικά όργανα
- Μεγάλα είδη αναψυχής (εξωλέμβια μηχανή, γουίντ-σέρφινγκ)
- Ηλεκτρονικά παιχνίδια
- Παιχνίδια (κουκλές, ποδήλατα, παζλ)
- Είδη άθλησης
- Ανθη
- Τροφές και είδη για κατοικίδια ζώα
- Κτηνιατρικές υπηρεσίες
- Εισιτήρια αθλητικών δραστηριοτήτων (ποδόσφαιρο, μπάσκετ κ.ά.)
- Γυμναστήρια
- Σχολές χορού
- Ωδεία
- Μαθήματα ποδοσφαίρου - μπάσκετ
- Μαθήματα κολύμβησης
- Λούνα παρκ
- Internet Cafe
- Κινηματογράφος
- Θέατρα
- Μουσεία
- Εκτυπώσεις φωτογραφίας
- Ενοικίαση DVD
- Βιβλία
- Εφημερίδες
- Περιοδικά
- Γραφική ύλη
- Σχολικά είδη
- Πακέτο διακοπών

5

Μεταφορές

- Ανταλλακτικά αυτοκινήτου
- Ελαστικά
- Λιπαντικά
- Πυροσβεστήρες
- Καύσιμα
- Σέρβις αυτοκινήτου - μοτοσικλέτας
- Πλύσιμο αυτοκινήτου
- Βοιφή αυτοκινήτου
- Βουλκανιζατέρ
- Μίσωση ταξί
- Μεταφορές πραγμάτων



8

Εστιατόρια, καφέ, ξενοδοχεία

- Εστιατόρια
- Ταβέρνες
- Ζαχαροπλαστεία
- Καφενεία
- Μπαρ
- Νυχτερινά κέντρα
- Εξοδα ξενοδοχείων



9

Διάφορα αγαθά, υπηρεσίες

- Κουρεία - κομμωτήρια
- Ηλεκτρική ξυριστική μηχανή
- Πιστολάκι μαλλιών
- Είδη στομικής φροντίδας
- Κοσμήματα - ρολόγια
- Είδη ταξιδιού
- Είδη καπνιστού
- Παιδικό καροτσάκι
- Παιδικό κάθισμα αυτοκινήτου
- Βρεφονηπιακοί σταθμοί
- Οίκοι ευγηρίας
- Βοήθεια ηλικιωμένων στο σπίτι
- Τραπεζικές υπηρεσίες
- Υπηρεσίες χρηματιστών
- Υπηρεσίες συμβούλων φορολογίας
- Δικηγόροι
- Εξοδα θρησκευτικών τελετών (κηδείες)
- Υπηρεσίες μεσιτικών γραφείων
- Αγγελίες σε εφημερίδες
- Φωτοτυπίες

ΠΟΙΕΣ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΔΕΝ «ΜΕΤΡΟΥΝ»

Στέγαση

- Ενοίκια κατοικιών
- Υδρευση - Αποχέτευση
- Δημοτικά τέλη
- Υπηρεσίες κοινοχρήστων
- Συντήρηση ανελευκστήρα
- Κηπουρές
- Καθαρισμός πολυκατοικίας
- Απόφραξη κεντρικής αποχέτευσης
- Συντήρηση καυστήρα
- Ηλεκτρικό ρεύμα
- Υγραέριο - Φυσικό αέριο
- Πετρέλαιο Θέρμανσης
- Κάρβουνα - καυσόξυλα

Υγεία

- Φάρμακα
- Φαρμακευτικά προϊόντα (π.χ. θερμόμετρο, σιμόνευμα)
- Θεραπευτικές συσκευές (π.χ. ακουστική βραχίονας, συσκευή μέτρ. ζαχάρου, πιεσόμετρο)
- Ιατρικές υπηρεσίες
- Οδοντιατρικές υπηρεσίες
- Φυσιοθεραπεία
- Μικροβιολογική εξέταση
- Ακτινογραφία
- Υπέρηχος
- Τεστ ΠΑΠ - Μαστογραφία
- Νοσοκομειακή περίθαλψη
- Αποκλειστική νοσοκόμα

Μεταφορές - Επικοινωνίες

- Αγορά αυτοκινήτων
- Αγορά μοτοσικλετών
- Αγορά σκαφών αναψυχής
- Τέλη κυκλοφορίας
- Διόδια
- Εισιτήρια σε τρένα, αεροπλάνα, πλοία αστικές συγκοινωνίες
- Ταχυδρομικές υπηρεσίες (δημόσιες και ιδιωτικές)
- Σταθερή τηλεφωνία
- Κινητή τηλεφωνία
- Πρόσβαση στο διαδίκτυο
- Εισφορά σε ΕΡΤ
- Συνδρομητική τηλεόραση

Άλλες υπηρεσίες

- Δίδακτρα ιδιωτικών σχολείων
- Ασφάλιση κατοικίας
- Ασφάλιση υγείας
- Ασφάλιση αυτοκινήτου - δικύκλων
- Άλλες ασφαλίσεις
- Φωτοβολταϊκά



6

Εκπαίδευση

- Δίδακτρα νηπιαγωγείου - δημοτικού
- Δίδακτρα γυμνασίου - λυκείου
- Δίδακτρα φροντιστηρίων ξένων γλωσσών





ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 25 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 • ΕΘΝΟΣ

ΤΟ ΝΕΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Οι ανατροπές που ισχύουν αναδρομικά από 1-1-2013

Επιβαρύνσεις από την κατάργηση φοροαπαλλαγών

Παρελθόν η έκπτωση φόρου 10% για τόκους στεγαστικών δανείων πρώτης κατοικίας, ενοίκια, διδάκτρα φροντιστηρίων και ασφάλιστρα ζωής

Κατακόρυφα αυξάνει τις φορολογικές επιβαρύνσεις για εκατοντάδες χιλιάδες μισθωτούς και συνταξιούχους n... σαρωτική κατάργηση των φοροαπαλλαγών, δημιουργώντας παράλληλα τα περιθώρια για διεύρυνση της φοροδιαφυγής, ιδίως από εκμισθωτές ακινήτων και ιδιοκτήτες φροντιστηρίων ξένων γλωσσών. Παράλληλα η κατάργηση των φοροαπαλλαγών «ψαλιδίζει» σημαντικά τα οφέλη από τη χορήγηση του οικογενειακού επιδόματος και του πολυτεχνικού επιδόματος που θα χορηγείται στις οικογένειες με τρία ή περισσότερα παιδιά.

Ειδικότερα, με τις νέες ρυθμίσεις του φορολογικού νομοσχεδίου καταργούνται οι διατάξεις που προβλέπουν έκπτωση φόρου 10% των δαπανών του φορολογούμενου για τόκους στεγαστικών δανείων πρώτης κατοικίας, ενοίκια κύριας κατοικίας, ενοίκια παιδιών που σπουδάζουν, διδάκτρα φροντιστηρίων, ασφάλιστρα ζωής και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Θα εξακολουθούν να εκπίπτουν κατά ποσοστό 10% από τον φόρο εισοδήματος μόνο οι δαπάνες για νοσήλια, ιατρικές επισκέψεις και εξετάσεις, κι αυτές μόνο κατά το μέρος που δεν καλύπτονται από ασφαλιστικά ταμεία ή και ασφαλιστικές εταιρείες και κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 5% του φορολογούμενου εισοδήματος.

Επίσης θα εξακολουθούν να εκπίπτουν κατά 10% από τον φόρο οι δαπάνες για δωρεές, χορηγίες και διατροφή προς την πρώην ή τον πρώην σύζυγο.

Η κατάργηση των φοροαπαλλαγών ανεβάζει σημαντικά τις φορολογικές επιβαρύνσεις για τους φορολογούμενους που πληρώνουν ενοίκιο για κύρια κατοικία ή για κατοικία των παιδιών τους που σπουδάζουν σε

άλλη πόλη, καταβάλλουν τόκους για την εξόφληση στεγαστικών δανείων πρώτης κατοικίας, πληρώνουν διδάκτρα σε φροντιστήρια ή ασφάλιστρα ζωής. Οι επιβαρύνσεις που προκύπτουν με την κατάργηση των φοροαπαλλαγών είναι ακόμη μεγαλύτερες για τις οικογένειες με παιδιά. Από τα παραδείγματα που παρουσιάζει σήμερα το «Εθνος» προκύπτει αύξηση των φόρων που υπερβαίνει ακόμη και το 100% για τους φορολογούμενους με τρία παιδιά και μεσαία εισοδήματα.

Επιβαρύνσεις

Θα πρέπει να τονιστεί πως η κατάργηση της έκπτωσης των τόκων στεγαστικών δανείων φέρνει νέες επιβαρύνσεις σε περίπου 800.000 νοικοκυριά με στεγαστικά δάνεια. Αν, για παράδειγμα, ένας φορολογούμενος πλήρωσε 2.000 ευρώ για τόκους στεγαστικού δανείου στη διάρκεια του 2012, στην εκκαθάριση της φετινής του φορολογικής δήλωσης θα διαπιστώσει μείωση του φόρου που οφείλει κατά 10% επί των 2.000 ευρώ που κατέβαλε για τόκους. Θα έχει δηλαδή ελάφρυνση 200 ευρώ.

Όμως στη φορολόγηση των εισοδημάτων του 2013, με τις δλώσεις

του 2014, δεν θα έχει την παραμικρή ωφέλεια. Η κατάργηση της έκπτωσης τόκων στεγαστικών δανείων μπορεί να διογκώνει τα βάρη για τους φορολογούμενους, δεν... αγγίζει όμως θέματα φοροδιαφυγής.

Αντίθετα, η κατάργηση της φοροαπαλλαγής για τα ενοίκια δημιουργεί τις προϋποθέσεις ώστε μισθωτές και εκμισθωτές ακινήτων να συμφωνήσουν σε χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα με αντάλλαγμα τη μη έκδοση ή την έκδοση μικρότερων αποδείξεων.

Από το 2013, οι αποδείξεις ενοίκιων δεν μετρούν ούτε ως φοροαπαλλαγές ούτε στο άθροισμα των αποδείξεων που συλλέγουν οι φορολογούμενοι. Με την απουσία οποιουδήποτε κινήτρου για τη συλλογή αποδείξεων, δημιουργείται εύλογα το ερώτημα γιατί να ζητήσει ο ενοικιστής απόδειξη και να μην έρθει σε συμφωνία με τον ιδιοκτήτη για χαμηλότερο ενοίκιο.

Τέλος, όσον αφορά τα διδάκτρα φροντιστηρίων δεν ισχύει το ίδιο καθώς μετά την κατάργηση της σχετικής φοροαπαλλαγής, «μετράνε» στις αποδείξεις που αναγνωρίζει η Εφορία ώστε να καλυφθεί το 25% του εισοδήματος του φορολογούμενου.



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Αύξηση φόρου πάνω από 100% για οικογένειες με 3 παιδιά

ΥΨΗΛΟΤΕΡΟΥΣ φόρους φέρνει η κατάργηση των φοροαπαλλαγών.

Ενδεικτικά είναι τα ακόλουθα παραδείγματα, καθώς φαίνεται πως η φορολογική επιβάρυνση μπορεί να αυξηθεί και άνω του 100%:

1 Φορολογούμενος με ένα παιδί και με ετήσιο εισόδημα 18.000 ευρώ. Πληρώνει 2.500 ευρώ ετησίως για τόκους στεγαστικού δανείου πρώτης κατοικίας, 700 ευρώ για διδάκτρα σε φροντιστήριο και 800 ευρώ για ασφάλεια ζωής. Φορολογική επιβάρυνση για το 2012:

- Φόρος κλίμακας: 1.720 ευρώ.
- Εκπτώση φόρου από τόκους: 250 ευρώ.
- Εκπτώση φόρου από φροντιστήρια: 70 ευρώ.
- Εκπτώση φόρου από ασφάλιστρα: 80 ευρώ.
- Φόρος για τα εισοδήματα του 2012: 1.320 ευρώ.
- Φορολογική επιβάρυνση για το 2013:
- Φόρος κλίμακας: 1.860 ευρώ.
- Μείον επίδομα παιδιού: 320 ευρώ.
- Εκπτώση φόρου από φοροαπαλλαγές: 0 ευρώ.
- Φόρος για τα εισοδήματα του

2013: 1.540 ευρώ. Πρόσθετος φόρος για το 2013: 220 ευρώ.

2 Φορολογούμενος με τρία παιδιά και με εισόδημα 25.000 ευρώ. Πληρώνει 3.000 ευρώ ετησίως για τόκους στεγαστικού δανείου, 1.500 ευρώ για διδάκτρα σε φροντιστήρια και 1.000 ευρώ για ασφάλεια ζωής. Φορολογική επιβάρυνση για το 2012:

- Φόρος κλίμακας: 2.970 ευρώ.
- Εκπτώση φόρου από τόκους: 300 ευρώ.
- Εκπτώση φόρου από φροντιστήρια: 100 ευρώ.
- Εκπτώση φόρου από ασφάλιστρα: 100 ευρώ.
- Μείον πολυτεχνικό επίδομα: 1.584 ευρώ.
- Φόρος για τα εισοδήματα του 2012: 886 ευρώ.
- Φορολογική επιβάρυνση για το 2013:
- Φόρος κλίμακας: 3.800 ευρώ.
- Μείον επίδομα παιδιών: 1.980 ευρώ.
- Εκπτώση φόρου από φοροαπαλλαγές: 0 ευρώ.
- Φόρος για τα εισοδήματα του 2013: 1.820 ευρώ.
- Πρόσθετος φόρος για το 2013: 934 ευρώ.



4. ΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΟ 2013 ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/01/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/01/2013

Σελίδα: 33



ΠΩΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΣΟΔΗΜΑ	Δεν αναγνωρίζονται ιατρικές δαπάνες έως...	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΔΑΠΑΝΗ 1.000 ΕΥΡΩ		ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΔΑΠΑΝΗ 3.000 ΕΥΡΩ	
		Εως σήμερα	Από 1.1.2013	Εως σήμερα	Από 1.1.2013
5.000	250	100	75	300	275
10.000	500	100	50	300	250
15.000	750	100	25	300	225
20.000	1000	100	0	300	200
30.000	1500	100	0	300	150
40.000	2000	100	0	300	100
50.000	2500	100	0	300	50
60.000	3000	100	0	300	0

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Μειωμένη η έκπτωση από τις ιατρικές δαπάνες

ΔΩΡΟΝ ΑΔΩΡΟΝ αποδεικνύεται στην πράξη η διατήρηση της έκπτωσης φόρου 10% στις ιατρικές δαπάνες που θα πραγματοποιούν από το 2013 οι μισθωτοί και συνταξιούχοι.

Για πρώτη φορά μπαίνει όρος ότι δεν αναγνωρίζονται οι ιατρικές δαπάνες μέχρι ένα ύψος εισοδήματος. Το όριο αυτό είναι το 5% του φορολογούμενου εισοδήματος. Και μόνο αυτό αρκεί, για να «ψηλδίσει» την πιο «ευαίσθητη» έκπτωση φόρου. Παράλληλα, θα χορηγείται μό-

νο στο μέρος των δαπανών που δεν θα καλύπτονται από τα ασφαλιστικά ταμεία και τις ασφαλιστικές εταιρείες, ενώ το ποσό της μείωσης φόρου δεν μπορεί να υπερβεί συνολικά τις 3.000 ευρώ.

Ο νέος περιορισμός που τίθεται λειτουργεί ως εξής:

■ Μισθωτός με επίσης εισόδημα 25.000 ευρώ προσκομίζει αποδείξεις από γιατρούς αξίας 2.000 ευρώ. Από τα 2.000 ευρώ θα αναγνωριστούν μόνο τα 750 ευρώ, καθώς τα 1.250 ευρώ (δηλαδή το 5% του εισοδήματος) δεν αναγνωρίζονται. Από τα 750 ευρώ, που θα αναγνωριστούν, ο μισθωτός θα έχει έκπτωση φόρου 10%, δηλαδή 75 ευρώ. Έτσι, ο συγκεκριμένος φορολογούμενος θα προσκομίσει αποδείξεις αξίας

2.000 ευρώ για να γλιτώσει 75 ευρώ. Με το καθεστώς που ίσχυε μέχρι τώρα, θα κέρδιζε έκπτωση φόρου 200 ευρώ. Άρα, με το νέο σύστημα χάνει 125 ευρώ.

Στις ιατρικές δαπάνες που θα μπορούν υποβληθούν στην Εφορία περιλαμβάνονται:

- Οι αμοιβές που καταβάλλονται σε ιατρούς και ιατρικά κέντρα όλων των ειδικοτήτων για ιατρικές επισκέψεις και εξετάσεις.
- Τα έξοδα νοσηλείας σε νοσηλευτικά ιδρύματα ή ιδιωτικές κλινικές
- Τα έξοδα για φαρμακευτικά περιθαλάκη.
- Οι αμοιβές σε νοσοκόμο για την παροχή υπηρεσιών σε ασθενή σε νοσοκομείο ή στο σπίτι.
- Η δαπάνη για τεχνικά μέλη.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗ

Ηλεκτρονικό δίκτυο στη φοροδιαφυγή με περιουσιολόγιο και «πόθεν έσχες»

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ «ΜΠΛΟΚΟ» στη φοροδιαφυγή σχεδιάζει να στηρίξει η κυβέρνηση με «όπλα» την υποχρεωτική χρήση χρεωστικών ή πιστωτικών καρτών στις συναλλαγές των πολιτών και την εφαρμογή του ηλεκτρονικού περιουσιολογίου και του «πόθεν έσχες» για όλους.

Τα νέα μέτρα για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής έρχονται σε ένα από τα επόμενα φορολογικά νομοσχέδια του Μαΐου.

Σε αυτά θα περιλαμβάνονται η επιβολή του νέου ενιαίου φόρου που θα επιβληθεί σε όλα τα ακίνητα ακόμα και στα αγροτεμάχια, η απλοποίηση του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και ένας νέος Κώδικας Φορολογικών Διαδικασιών.

Στο πλαίσιο αναμόρφωσης του φορολογικού συστήματος η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών συστήνει άμεσα επιτροπή υπό την προεδρία του υφυπουργού Οικονομικών Γεώργιου Μαυραγάνη και μέχρι τα τέλη Απριλίου θα πρέπει να έχουν παρουσιαστεί οι προτάσεις της.

■ ■ **Τα νέα μέτρα για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής έρχονται σε ένα από τα επόμενα φορολογικά νομοσχέδια του Μαΐου**

Η επηροπή θα διαβουλευθεί με θεσμικούς και παραγωγικούς φορείς και σε κάθε περίπτωση θα ληφθούν υπόψη όλες οι εισηγήσεις της Task Force, με στόχο να ξεπεραστούν τα γραφειοκρατικά εμπόδια αλλά και να περιοριστεί η φοροδιαφυγή.

Το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής προβλέπει:

1 Όλες οι συναλλαγές θα γίνονται με τραπεζικές επιταγές, πιστωτικές ή χρεωστικές κάρτες ή μέσω τραπεζικών λογαριασμών. Σήμερα το όριο των συναλλαγών πάνω από το οποίο απαιτείται χρεωστική ή πιστωτική κάρτα ή πληρωμή μέσω τραπεζών ανέρχεται στα 1.500 ευρώ.

Το σχέδιο για τις ηλεκτρονι-

κές πληρωμές που επεξεργάζεται το υπουργείο Οικονομικών προβλέπει το όριο να μειωθεί στα 500 ευρώ.

Εξόφληση

Συγκεκριμένα, φορολογικά στοιχεία αξίας άνω των 500 ευρώ, που εκδίδονται από επιτηδεύματες για πώληση αγαθών ή παροχή υπηρεσιών σε ιδιώτες, θα εξοφλούνται αποκλειστικά:

- μέσω τραπεζών με χρεωστικές ή πιστωτικές κάρτες των αγοραστών των αγαθών/λίπτη των υπηρεσιών ή
- μέσω τραπεζικού λογαριασμού ή
- με επιταγές.

2 Την εφαρμογή του ηλεκτρονικού περιουσιολογίου, το οποίο θα περιέχει αναλυτικά στοιχεία για την κινητή και ακίνητη περιουσία των Ελλήνων.

Οι φορολογούμενοι θα κληθούν να δηλώσουν καταθέσεις στις τράπεζες, τοποθετήσεις σε μετοχές, ομόλογα και αμοιβαία κεφάλαια, κατοικίες, αγροτεμάχια, κινητά περιουσιακά στοιχεία (ΙΧ αυτοκίνητα, σκάφη αναψυχής κ.λπ.).



▲ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ του ηλεκτρονικού περιουσιολογίου η Εφορία θα έχει αναλυτικά στοιχεία για την κινητή και ακίνητη περιουσία όλων των Ελλήνων



« ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 25 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 • ΕΘΝΟΣ

ΤΟ ΝΕΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Το σχέδιο για αφορολόγητο και κλίμακες

Ερχεται ενιαίο τέλος για όλα τα ακίνητα

Θα αντικαταστήσει το χαράτσι της ΔΕΗ και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας. Η ρύθμιση θα είναι έτοιμη εντός του Μαΐου

Ανοίξε ο δρόμος για την επιβολή του νέου ενιαίου φόρου σε όλα τα ακίνητα ο οποίος από εφέτος θα αντικαταστήσει το Ειδικό Τέλος Ακινήτων και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας.

Οι φορολογούμενοι και οι επιχειρήσεις που έχουν στην κατοχή τους αγροτεμάχια και ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου θα κληθούν να τα δηλώσουν ή να διορθώσουν τα στοιχεία των ακινήτων στο έντυπο Ε9.

Όπως προκύπτει από τις διατάξεις του νέου φορολογικού νομοσχεδίου, η δήλωση για πρώτη φορά των αγροτεμαχίων και οι διορθώσεις στα ακίνητα που έχουν ήδη δηλωθεί θα πρέπει να γίνουν ηλεκτρονικά μέχρι τις 31 Μαρτίου 2013.

■ Ο νέος φόρος θα επιβαρύνει όλα τα αγροτεμάχια, καθώς και τα οικοπέδα εκτός σχεδίου

Ειδικότερα, φυσικά πρόσωπα τα οποία κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 έχουν εμπράγματα δικαιώματα σε γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού υποχρεούνται να συμπληρώσουν, τροποποιήσουν και οριστικοποιήσουν την

περιουσιακή τους κατάσταση ηλεκτρονικά, όπως αυτή αποτυπώνεται στην ιστοσελίδα των Τεχνικών Γραμματειών Πληροφοριακών Συστημάτων.

■ Τα νομικά πρόσωπα, τα οποία κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 έχουν εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα, υποχρεούνται σε ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων μέχρι 31.3.2013, στην οποία θα περιλαμβάνεται η περιουσιακή τους κατάσταση όπως ήταν διαμορφωμένη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012.

Το σχέδιο για την επιβολή του νέου ενιαίου φόρου στα ακίνητα καθώς και οι αλλαγές στη φορολογία των μεταβιβάσεων ακινήτων θα προβλέπονται στο επό-

μενο νομοσχέδιο της φορολογικής μεταρρύθμισης, το οποίο αναμένεται να είναι έτοιμο εντός του Μαΐου.

Η αρμόδια διακομματική επιτροπή που εξετάζει τις αλλαγές στη φορολογία των ακινήτων δεν έχει καταλήξει ακόμη στο ύψος του αφορολόγητου ορίου καθώς και στην κλίμακα για τον υπολογισμό του νέου φόρου.

Η επιτροπή, ξεφεγγάζεται τα ακόλουθα σενάρια:

■ **Αφορολόγητο όριο ακίνητης περιουσίας.** Και τα τρία σενάρια προβλέπουν αφορολόγητο όριο στο σύνολο της ατομικής περιουσίας το οποίο κυμαίνεται από 50.000 έως 100.000 ευρώ. Με αφορολόγητο 50.000 ευρώ υπολογίζεται ότι το 50% των ιδιοκτητών ακινήτων θα εξαιρεθούν από νέο φόρο, καθώς κατέχουν ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας έως 50.000 ευρώ.

■ **Φορολογική κλίμακα.** Σύμφωνα με τις τρεις εισηγήσεις, η κλίμακα υπολογισμού του ενιαίου φόρου θα έχει 6 έως 8 κλίμακα, με τους συντελεστές να ξεκινούν από πολύ χαμηλά, ακόμη και από 0,05% στην περίπτωση που ισχύσει αφορολόγητο όριο 50.000 ευρώ, και θα φθάνουν μέχρι 2% ή 2,5% για τις πολύ μεγάλης αξίας περιουσίες.

■ **Αγροτεμάχια.** Ο νέος φόρος θα επιβαρύνει όλα τα αγροτεμάχια καθώς και τα οικοπέδα εκτός σχεδίου. Η επιτροπή προτείνει να υπάρξει ειδική μέριμνα για τα αγροτεμάχια της Αττικής τα οποία έχουν πολύ υψηλή αντικειμενική αξία, διευρύνοντας τις επιβαρύνσεις και αποθαρρύνοντας την αγροτική παραγωγή εντός Αττικής. Γι' αυτό τον λόγο εξετάζεται για τα αγροτεμάχια της Αττικής και για ορισμένες άλλες περιοχές της χώρας να υπάρξουν συντελεστές απομείωσης της αντικειμενικής αξίας.



▲ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ για την επιβολή του νέου ενιαίου φόρου στα ακίνητα, καθώς και οι αλλαγές στη φορολογία των μεταβιβάσεων ακινήτων θα προβλέπονται στο επόμενο νομοσχέδιο της φορολογικής μεταρρύθμισης, το οποίο αναμένεται να είναι έτοιμο εντός του Μαΐου

ΤΗ ΦΕΤΙΝΗ ΧΡΟΝΙΑ

Τι θα πληρώσουν οι ιδιοκτήτες

«**ΦΟΡΤΩΜΕΝΟ**» φόρος είναι το 2013 για τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Η κυβέρνηση προετοιμάζει ενιαίο τέλος για τα ακίνητα (αντικαθιστά το «χαράτσι» που καταβάλλεται μέσω της ΔΕΗ και τον ΦΑΠ), φόρο με τον οποίο θα επιβαρυνθούν όλα τα αγροτεμάχια, καθώς και τα οικοπέδα εκτός σχεδίου. Επιπλέον μέχρι τον Απρίλιο θα πρέπει να εισπραχθούν οι δύο εναπομείνουσες δό-

σεις από το «χαράτσι» συνολικού ύψους 700 εκατ. ευρώ.

Σημειώματα

Όμως τα φορολογικά βάρη δεν τελειώνουν εδώ. Ηδη απεστάλησαν σε 140.000 ιδιοκτήτες ακινήτων τα εκκαθαριστικά του ΦΑΠ για το 2010 και απομένει η αποστολή άλλων 20.000 σημειωμάτων. Στη συνέχεια θα πάρει σειρά η υποβολή των εκκαθα-

ριστικών για τον ΦΑΠ του 2011 και τον ΦΑΠ του 2012. Εξάλλου, βάσει Μνημονίου μέχρι τον Μάρτιο θα πρέπει να προχωρήσει η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών. Θα δημιουργηθεί μια βάση δεδομένων από τα στοιχεία των αγοραπωλησιών και θα προκύπτουν αυτόματες αυξομειώσεις ώστε οι αντικειμενικές να «κουμπώσουν» σταδιακά με τις εμπορικές τιμές.

4. ΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΟ 2013 ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΕΘΝΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .25/01/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .25/01/2013

Σελίδα: 35



ΤΙ ΦΟΡΟ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΟΣΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΧΟΥΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ



ΕΤΗΣΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	ΦΟΡΟΣ 2012	ΦΟΡΟΣ 2013	ΔΙΑΦΟΡΑ ΦΟΡΟΥ
5.000	0	500	500
6.000	100	600	500
7.000	200	700	500
8.000	300	800	500
9.000	400	900	500
10.000	500	1.000	500
11.000	600	1.100	500
12.000	700	1.200	500
13.000	880	1.530	650
13.500	970	1.695	725
14.000	1.060	1.860	800
15.000	1.240	2.190	950
16.000	1.420	2.520	1.100
17.000	1.670	2.850	1.180
18.000	1.920	3.180	1.260
19.000	2.170	3.510	1.340
20.000	2.420	3.840	1.420
25.000	3.670	5.490	1.820
30.000	5.320	7.140	1.820
35.000	7.070	8.790	1.720
40.000	8.820	10.440	1.620
45.000	10.720	12.090	1.370
50.000	12.620	13.740	1.120
55.000	14.520	15.390	870
60.000	16.420	17.040	620

Εισοδήματα από ενοίκια

Αύξηση φόρου έως και 500%

ΣΤΟ ΣΤΟΧΑΣΤΡΟ της Εφορίας μπαίνουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν εισοδήματα από ενοίκια.

Θα κληθούν να πληρώσουν φόρους αυξημένους έως και 500%, καθώς με το νέο σύστημα που τέθηκε σε ισχύ τα εισοδήματα από ενοίκια φορολογούνται πλέον με 10% από το πρώτο ευρώ.

Η αυτοτελής φορολόγηση των εισοδημάτων από ενοίκια φέρνει πρόσθετους φόρους σε ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν έχουν άλλα εισοδήματα πλην των ενοικίων αλλά και ελαφρύνσεις σε μισθωτούς ή συνταξιούχους οι οποίοι εξασφαλίζουν ένα περιορισμένο εύρους πρόσθετο έσοδο από ενοίκια.

Σύμφωνα με το φορολογικό νομοσχέδιο, η φορολόγηση των εισοδημάτων του 2013 από ενοίκια δεν πάει στην κλίμακα αλλά είναι πλέον αυτοτελής με συντελεστή 10% για εισόδημα έως 12.000 ευρώ τον χρόνο και 33%

για εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ.

Με τους συντελεστές αυτούς ευνοούνται οι φορολογούμενοι οι οποίοι λαμβάνουν πρόσθετο εισόδημα από ενοίκια ακινήτων.

Πιο αναλυτικά, για παράδειγμα, προκύπτει όφελος της τάξης των 2.250 ευρώ για έναν μέσο μισθωτό με επίσης εισόδημα 26.000 ευρώ και 9.000 ευρώ από ενοίκια. Το συνολικό εισόδημα των 35.000 ευρώ φορολογούνται με την κλίμακα μισθωτών υπηρεσιών και στα 9.000 ευρώ των ενοικίων αναλογούσε φόρος ύψους 3.150 ευρώ.

Με το νέο σύστημα αυτοτελούς φορολόγησης ο φόρος που προκύπτει για τα 9.000 ευρώ είναι 900 ευρώ.

Στην αντίπερα όχθη χαμένοι από το νέο σύστημα φορολόγησης των ενοικίων είναι οι ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν έχουν άλλα εισοδήματα, αφού χάνουν το αφορολόγητο που ισχύει μέχρι σήμερα των 5.000 και στο εξής

θα φορολογούνται από το πρώτο ευρώ.

Οι επιβαρύνσεις για τη συγκεκριμένη κατηγορία ιδιοκτητών ακινήτων ξεκινούν από τα 500 ευρώ τον χρόνο για επίσης εισόδημα έως και 12.000 ευρώ.

Για υψηλότερα εισοδήματα από ενοίκια οι επιπλέον φόροι φθάνουν έως και τα 1.820 ευρώ τον χρόνο.

Ειδικότερα, ιδιοκτήτες ακινήτων με επίσης εισοδήματα 25.000 από ενοίκια για το 2012 θα πληρώσει φόρο 3.670 ευρώ και για το 2013 ο φόρος θα φθάσει τα 5.490 ευρώ.

Για πάνω από 65.000 ευρώ εισόδημα προκύπτουν ελαφρύνσεις καθώς είναι πιο «συμφέρουσα» η αυτοτελής φορολόγηση.

Και αυτό γιατί τα ενοίκια αθροίζονται με άλλα εισοδήματα των υπόχρεων με το καθεστώς που ισχύει και για τα εισοδήματα του 2012 φορολογούνται με συντελεστή 45%.



ΣΕ ΜΙΑ ΠΑΓΩΜΕΝΗ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ

«Υπεραξίες» στα ακίνητα αναζητά το υπ. Οικονομικών

ΦΟΡΟΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ 20% επιβάλλεται στις μεταβιβάσεις ακινήτων την ώρα που η κτηματαγορά βρίσκεται σε βαθιά και μακροχρόνια κρίση.

Με το φορολογικό νομοσχέδιο επανέρχεται ο φόρος υπεραξίας στις μεταβιβάσεις ακινήτων, με συντελεστή 20%. Πρόκειται για έναν φόρο ο οποίος είχε καθιερωθεί στο παρελθόν, όταν ήταν υπουργός Οικονομικών ο Γιώργος Αλογοσκούφης, αλλά καταργήθηκε λίγα χρόνια αργότερα, επί υπουργίας Γιώργου Παπακωνσταντίνου ως αναποτελεσματικός.

Ο φόρος υπεραξίας επιβάλλεται στη διαφορά μεταξύ της τιμής κύτσης και πώ-

λησης του ακινήτου, επιβαρύνει τον πωλητή και έχει την έννοια της φορολόγησης της υπεραξίας που αποκόμισε ο ιδιοκτήτης στο διάστημα που είχε το ακίνητο την κατοχή του. Σε μία όμως αγορά όπως η ελληνική, που τα τελευταία χρόνια είναι ήδη «νεκρή», όπως υποστηρίζουν παράγοντες της αγοράς, ο συγκεκριμένος φόρος δεν θα έχει καμία απόδοση.

Και αυτό καθώς, όπως έχει δείξει η καθημερινή πρακτική, τα ακίνητα -πλην ελαχίστων εξαιρέσεων- δεν αποδίδουν υπεραξία.

Ο φόρος υπεραξίας εφαρμόζεται στις μεταβιβάσεις ακινήτων από την 1η Ιανου-

αρίου 2013 και μετά, και εφόσον προκύψει υπεραξία, αυτή θα φορολογείται με συντελεστή 20%. Ο φόρος επιβάλλεται στη διαφορά μεταξύ πώλησης και της τιμής κύτσης. Η διαφορά αυτή θα φορολογείται με την εφαρμογή των παρακάτω συντελεστών παλαιότητας:

- 0,90 για διακράτηση από 1 έως 5 έτη
- 0,80 για διακράτηση από 5 έως 10 έτη
- 0,75 για διακράτηση από 10 έως 15 έτη
- 0,70 για διακράτηση 15 έως 20 έτη
- 0,65 για διακράτηση 20 έως 25 έτη
- 0,60 για διακράτηση 25 ετών.

Στον φόρο υπεραξίας δεν υπόκεινται:

α) Το κέρδος που πραγματοποιείται από εμπορική δραστηριότητα αγοραπωλησίας ακινήτων.

β) Το κέρδος που πραγματοποιείται από την πώληση ακινήτου, παγίου περιουσιακού στοιχείου, νομικού προσώπου.

γ) Το κέρδος μέχρι 25.000 ευρώ που πραγματοποιείται από μεταβίβαση ακινήτου και εφόσον το ακίνητο αυτό έχει διακρατηθεί, για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών. Η εξαίρεση δεν ισχύει για φυσικά πρόσωπα τα οποία πραγματοποιούν πέραν της μίας μεταβίβασης εντός της πενταετίας.





ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Επανέρχεται και γίνεται μόνιμος

Φόρος πολυτελείας στα μεγάλα ΙΧ

Για τα αυτοκίνητα πάνω από 1.929 κυβικά θα επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες τους φόρος 5% επί της αντικειμενικής δαπάνης

Επανέρχεται από φέτος και καθίσταται μόνιμος ο φόρος πολυτελείας διαβίωσης σε αυτοκίνητα (άνω των 1.929 κυβικών εκατοστών), πισίνες και αεροσκάφη.

Στόχος του οικονομικού επιτελείου είναι η είσπραξη 110 εκατ. ευρώ ετησίως.

Αξίζει να σημειωθεί ότι αρχικά ο φόρος πολυτελείας αφορούσε και τα σκάφη αναψυχής (μεγαλύτερα των έξι μέτρων), αλλά η σχετική διάταξη απαλείφθηκε προκάλωτας έντονες αντιδράσεις.

Τα συναρμόδια υπουργεία Οικονομικών και Ναυτιλίας γνωστοποίησαν ότι σε όλα τα σκάφη θα επιβληθεί τέλος πλεύσης και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να θεσμοθετηθεί διπλή φορολόγηση.

Πιο αναλυτικά φόρος πολυτελείας διαβίωσης επιβάλλεται από το 2014 (δελτώσεις για τη χρήση του 2013):

■ Στα ΙΧ αυτοκίνητα με κινητήρες από 1.929 κυβικά εκατοστά και άνω. Για τα αυτοκίνητα από

■ ■ **Στις πισίνες εσωτερικές και εξωτερικές ο φόρος θα επιβάλλεται με συντελεστή 10% επί του ποσού του τεκμηρίου διαβίωσης.**

βολή του φόρου πολυτελείας διαβίωσης εξαιρούνται τα επιβατικά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης με παλαιότητα άνω των 10 ετών από το έτος πρώτης κυκλοφορίας τους στην Ελλάδα, καθώς και τα επιβατικά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης αναπήρων, τα οποία απαλλάσσονται από τα τέλη κυκλοφορίας. Ο νέος φόρος αφορά περίπου 100.000 ιδιοκτήτες αυτοκινήτων και το κράτος εκτιμά πως θα εισπράξει 68 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία, την τελευταία 5ετία (2008-2012) έχουν



ΦΟΡΟΣ ΠΟΛΥΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ

ΚΥΒΙΚΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ	ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 5 ΕΤΗ	ΠΑΝΩ ΑΠΟ 5 ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 10 ΕΤΗ	ΚΥΒΙΚΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ	ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 5 ΕΤΗ	ΠΑΝΩ ΑΠΟ 5 ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 10 ΕΤΗ
1.929	418,7	293	3.600	2.500	1.750
2.000	440	308	3.800	2.740	1.918
2.100	485	340	4.000	2.980	2.086
2.200	530	371	4.200	3.220	2.254
2.300	575	402	4.400	3.460	2.422
2.400	620	434	4.600	3.700	2.590
2.500	665	465	4.800	3.940	2.758
2.600	1.420	994	5.000	4.180	2.926
2.800	1.600	1.120	5.200	4.420	3.094
3.000	1.780	1.246	5.400	4.660	3.260
3.200	2.020	1.414	5.600	4.900	3.430
3.400	2.260	1.582	5.800	5.140	3.598
			6.000	5.380	3.766

διατεθεί περίπου 82.000 καινούργια αυτοκίνητα με κινητήρες άνω των 1.929 κ.εκ., ενώ αν προστεθούν και εκείνα που έχουν ταξινομηθεί από την 1 Ιανουαρίου 2003 έως και τα τέλη του 2007, τότε ο συνολικός αριθμός τους ξεπερνά τα 180.000 αυτοκίνητα.

Κατάθεση πινακίδων

Θα πρέπει να σημειωθεί πως τα πολύ υψηλά τέλη κυκλοφορίας αλλά και τα τεκμήρια διαβίωσης έχουν οδηγήσει χιλιάδες ιδιοκτήτες στην κατάθεση των πινακίδων κυκλοφορίας.

Πάντως, οι μεγαλύτεροι χαμένοι από τον νέο φόρο πολυτελείας

είναι εκείνοι που απέκτησαν το νέο τους ΙΧ μετά την 1η Νοεμβρίου 2010, καθώς τα τέλη κυκλοφορίας υπολογίζονται βάσει των ρύπων, ενώ τα τεκμήρια είναι ιδιαίτερα υψηλά. Ειδικότερα, πάρα πολλά 2λitra αυτοκίνητα κατέβαλαν για τέλη κυκλοφορίας έως και 151 ευρώ εξαιτίας των χαμηλών εκπομπών ρύπων. Πλέον με τον νέο φόρο θα καταβάλλουν επιπλέον 440 ευρώ κάθε χρόνο. Αντίστοιχα, κάποιος που απέκτησε ένα 3λitra αυτοκίνητο με ετήσια τέλη κάτω των 300 ευρώ θα επιβαρυνθεί με 1.780 ευρώ κάθε χρόνο.

Για αυτοκίνητα «ηλικίας» άνω των πέντε ετών ο νέος φόρος (όπως

φαίνεται και στον σχετικό πίνακα) ανέρχεται στα 308 ευρώ για 2.000 κυβικά και στα 1.246 ευρώ για 3.000 κυβικά.

■ Στις πισίνες εσωτερικές και εξωτερικές. Ο φόρος θα επιβάλλεται με συντελεστή 10% επί του ποσού του τεκμηρίου διαβίωσης.

■ Στα αεροσκάφη, ελικόπτερα και ανεμόπτερα. Ο φόρος πολυτελείας υπολογίζεται με συντελεστή 10% επί του ποσού του τεκμηρίου διαβίωσης.

Εξάλλου με το νέο φορολογικό πακέτο για όλο το 2013 το μέτρο της απόσυρσης παιδιών ΙΧ.

Συγκεκριμένα, στο άρθρο 22



ΦΟΡΟΣ ΠΟΛΥΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΠΙΣΙΝΕΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΦΟΡΟΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΓΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΙΣΙΝΑ	ΦΟΡΟΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΙΣΙΝΑ
30 τ.μ.	480	960
50 τ.μ.	800	1600
60 τ.μ.	960	1920

του νομοσχεδίου αναφέρεται πως το μέτρο της απόσυρσης παρατείνεται έως τις 20 Δεκεμβρίου 2013 και πλέον θα αποσύρονται αυτοκίνητα τα οποία έχουν πρώτη άδεια κυκλοφορίας έως τις 31 Δεκεμβρίου 2000, ενώ μέχρι πρότινος μπορούσαν να αποσυρθούν αυτοκίνητα με πρώτη άδεια κυκλοφορίας έως 31 Δεκεμβρίου 1998.

Μοναδική προϋπόθεση για να αποσύρει κανείς το αυτοκίνητό του με πρώτη άδεια κυκλοφορίας πριν από τις 31/12/2000 είναι να έχει καταβάλει τα τέλη κυκλοφορίας του έτους εντός του οποίου γίνεται η διαγραφή, καθώς και τυχόν οφειλομένων προηγούμενων ετών.