

Πτυχίο στον... γάμο με υπογραφή Ανθιμου

Η ειδική σχολή της Μητρόπολης Αλεξανδρουπόλεως σώζει ζευγάρια

Της **ΓΙΩΤΑΣ ΚΗΠΟΥΡΟΥ**
 newspaper@parapolitika.gr

Πώς θα σώσω τον γάμο μου; Τι πρέπει να προσφέρω στον σύντροφό μου; Πώς να διατηρήσω τον έρωτα και την αγάπη στη σχέση μου; Ποιος είναι ο σωστός σύντροφος; Πώς να αντιμετωπίσω την απιστία; Σε αυτά και άλλα πολλά ερωτήματα προσπαθεί να δώσει απαντήσεις η Σχολή Γάμου που δημιούργησε ο μητροπολίτης Αλεξανδρουπόλεως, Ανθιμος. Η φοίτηση είναι δωρεάν, τα μαθήματα πραγματοποιούνται μία φορά την εβδομάδα και οι τελειόφοιτοι παίρνουν πτυχίο... στην αγάπη. Πρόκειται για μια πρωτοφανή -για τα ελληνικά δεδομένα- πρωτοβουλία, αφού είναι η πρώτη φορά που μητρόπολη συστηματο-

Ο πατέρας Γεώργιος μιλάει στα «ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ» για τις περιπτώσεις που έχει αντιμετωπίσει με επιτυχία

ποιεί το ποιμαντικό έργο της σχετικά με τον γάμο, μέσα από μια σειρά εβδομαδιαίων συναντήσεων. «Η ιδέα ανήκει στον δεσπότη. Η όλη αίσθηση ζωής και η παρουσία του στα δράματα του βίου μας, η αγάπη του για τους νέους, οι διαρκείς συζητήσεις του με τα ζευγάρια τον έφεραν στο σημείο να φροντίσει για τη δημιουργία ενός μόνιμου και αποτελεσματικού φορέα. Αυτό που θέλησε να κάνει ο σεβασμιότατος είναι να παρουσιαστεί και να γίνει γνωστή η διαχρονικότητα των αξιών του γάμου», λέει στα «ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ» ο πατέρας Γεώργιος, η ψυχή του Ανθιμου Πολιτιστικού Κέντρου.

ΕΞΩΣΥΖΥΓΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ.

Στη σχολή φοιτούν άνθρωποι ηλικίας 20-50 ετών, παντρεμένα και ανύπαντρα ζευγάρια, αλλά και μεμονωμένα άτομα. Τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν στη σύγχρονη πραγματικότητα, η σωστή προετοιμασία πριν από τη δημιουργία οικογένειας, η απιστία και οι εξωσυζυγικές σχέσεις αποτελούν τον πυρήνα των συναντήσεων που πραγματοποιούνται.

«Τα προβλήματα πάντοτε έχουν το χρώμα της ηλικίας και της κατάστασης. Οι εξώγαμες σχέσεις είναι εκείνο που μας πονάει περισσότερο. Το πρόβλημα των εξώγαμων σχέσεων ίσως και να



Η Μητρόπολη Αλεξανδρουπόλεως όπου επιτελείται σπουδαίο κοινωνικό έργο.



Ο μητροπολίτης Αλεξανδρουπόλεως, Ανθιμος.

το αύξησε ο έντονος, βαθύς και απότομος πλουτισμός», εξηγεί ο πατέρας Γεώργιος.

«ΤΡΟΜΑΣΕΑΝ ΠΟΛΛΟΙ».

Αρκετά ζευγάρια που έχουν απευθυνθεί στη σχολή έχουν καταφέρει να σώσουν τον γάμο τους. Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση δύο νέων ανθρώπων που ζήτησαν τη βοήθεια του πατέρα Γεώργιου, σε μια ύστατη προσπάθεια να περισώσουν την πολύχρονη σχέση τους. «Για να καταλάβουν τι σημαίνει χωρισμός, τους συμβούλεψα να μείνουν για έναν μήνα σαν χωρισμένοι στο ίδιο σπίτι και μετά να έρθουν να μου πουν τι νιώθουν. Τρόμαξαν τόσο πολύ, που είπαν ότι θα κάνουν τα πάντα για να μείνουν μαζί», λέει ο πατέρας Γεώργιος

και συνεχίζει με το παράδειγμα μιας γυναίκας που αναγκάστηκε να παντρευτεί ύστερα από αφόρητες πιέσεις της οικογένειάς της και χωρίς να είναι ερωτευμένη με τον συγκεκριμένο άνδρα. «Η γυναίκα αυτή ξεσπούσε συνέχεια στα παιδιά της. Οι γονείς της την έσπρωξαν σε έναν γάμο που δεν ήθελε. Εγώ τη συμβούλεψα είτε να χωρίσει, αφού λυπάται τα παιδιά της, είτε να φροντίσει να τον παντρευτεί ξανά, να ζήσει τον

έρωτα, αλλά σαν προσωπική επιλογή. Σήμερα, δύο χρόνια μετά, το ζευγάρι τα πάει καλά».

Όσο για την οικονομική κρίση και αν αυτή μπορεί να επηρεάσει την απόφαση των ανθρώπων να παντρευτούν ή να χωρίσουν, ο πατέρας Γεώργιος επιρρίπτει ευθύνες στην Πολιτεία. «Η Πολιτεία δεν βλέπει σωστά το θέμα του γάμου. Είναι έγκλημα να κόβουν το επίδομα των πολιτέκνων. Πώς θα αποφασίσει ένα ζευγάρι να παντρευτεί και να κάνει παιδιά;». Τα σχέδια του πατέρα Γεώργιου

δεν σταματούν εδώ. «Εγώ θα ήθελα γκρουπάκια των δύο-τριών ζευγαριών, αλλά είναι πολύ νωρίς για κάτι τέτοιο. Απαιτείται κατάρτιση και σωστή προετοιμασία. Αυτή η προσπάθεια είναι καλή, αλλά πρέπει να εμπλουτιστεί.

Καλό θα ήταν να υπάρχουν νομικοί, γιατροί, οικονομολόγοι, ψυχολόγοι και εκπαιδευτικοί, για να βοηθήσουν σε όλες τις πτυχές του γάμου», εξηγεί ο 68χρονος δάσκαλος και πνευματικός, που θεωρεί την αγάπη ως βασικό αντιδοτό στην κρίση και συμβουλεύει τα ζευγάρια με το διαχρονικό και επίκαιρο όσο ποτέ άλλοτε τραγούδι «Κράτα το χέρι μου και πάμε, αστέρι μου, εμείς θα ζήσουμε και εσείς είμαστε φτωχοί».



2. ΣΕ ΜΕΙΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΠΡΟΧΩΡΑ Ο ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Μέσο: ΠΑΡΑΓΩΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .09/03/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .09/03/2013

Σελίδα: 21



Σε μείωση δημοτικών τελών προχωρά ο δήμος Ναυπλιέων

Τη μείωση των δημοτικών τελών αποφάσισε η Οικονομική Επιτροπή του δήμου Ναυπλιέων, με στόχο την ελάφρυνση των οικονομικών βαρών στα νοικοκυριά της πόλης. Παράλληλα, αποφάσισε την απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη για τα άτομα με αναπηρίες, τους τρίτεκνους και πολύτεκνους του δήμου, καθώς και απαλλαγή για ένα χρόνο όλων των νέων επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στη διοικητική περιφέρεια του δήμου Ναυπλιέων.

Η απόφαση αυτή αναμένεται να επικυρωθεί από το δημοτικό συμβούλιο Ναυπλιέων στην επόμενη συνεδρίασή του, όπου θα καθοριστεί και το ποσοστό μείωσης στη γενική κατηγορία.

3. ΑΛΛΑΖΕΙ ΠΑΛΙ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΤΕΚΝΩΝ

Μέσο: ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ_MONEYPRO

Ημ. Έκδοσης: . . .09/03/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .09/03/2013

Σελίδα: 13



Αλλάζει πάλι το επίδομα τέκνων



Ολημερίς το χτίζανε, το βράδυ γκρεμιζόταν... Όχι, δεν πρόκειται για το γιοφύρι της Αρτας, αλλά για το επίδομα σε τρίτεκνους και πολύτεκνους. Ενώ το επίδομα των 500 ευρώ για τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους είχε ψηφιστεί κανονικά με τον τελευταίο φορολογικό νόμο, η κυβέρνηση αποφάσισε να καταργήσει την υφιστάμενη ρύθμιση και να ψηφίσει καινούργια. Με τη νέα... βερσιόν, προβλέπεται το επίδομα να καταβάλλεται σε τρεις δόσεις. Προς το τέλος του καλοκαιριού αναμένεται να μπει χρήμα στις τσέπες των τουλάχιστον 200.000 δικαιούχων. Υπενθυμίζεται ότι οι οικογένειες με παιδιά εισπράττουν δύο επιδόματα. Ενα μηνιαίο (40 ευρώ τον μήνα ανά παιδί) και ένα ετήσιο, που είναι 500 ευρώ ανά παιδί και καταβάλλεται μόνο στους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους. Αν συνδυαστούν τα δύο επιδόματα, τότε οι γονείς με τρία παιδιά θα εισπράττουν από 1.500 ευρώ με εισόδημα 45.000 ευρώ έως 2.940 ευρώ για εισοδήματα έως 9.000 ευρώ. Οσοι έχουν τέσσερα παιδιά θα εισπράττουν επίδομα από 2.000 έως 3.920 ευρώ για τα ίδια εισοδήματα.

4. ΜΕΙΩΣΗ ΤΕΛΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Μέσο: PRESS TIME

Ημ. Έκδοσης: . . .09/03/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .09/03/2013

Σελίδα: 31



ΦΤΗΝΟΤΕΡΟ το νερό στο Δήμο Κορινθίου

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Μείωση τελών ύδρευσης

Το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίου, στο πλαίσιο της κοινωνικής του πολιτικής και με στόχο τη στήριξη των δημοτών του στην παρούσα δύσκολη οικονομική συγκυρία, μείωσε τα τέλη ύδρευσης. Ειδικότερα, θέσπισε ειδικά μειωμένα τιμολόγια σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες και συγκεκριμένα σε τρίτεκνους, πολύτεκνους, ΑμεΑ και αναπήρους πολέμου.

Επίσης, ομόφωνα εγκρίθηκε η πρόταση του διοικητικού συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης-Αποχέτευσης Κορινθίου, για τα νέα τιμολόγια ύδρευσης. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, επέρχονται σημαντικές μειώσεις στη χρέωση σε μια μεγάλη γκάμα καταναλωτών.



Των Α. Παύλου - Μ. Τσαντήλα

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ Η ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΔΑΝΕΙΑ

Ένα βήμα πιο κοντά

Σε θρίλερ εξελίσσεται η περιβόητη ρύθμιση των εξυπηρετούμενων ενυπόθηκων δανείων, αφού παραμένουν τα «αγκάθια» στις διαπραγματεύσεις μεταξύ της ελληνικής κυβέρνησης και της τρόικας.

Σύμφωνα με πληροφορίες της «β», κατά τη χθεσινή σύσκεψη εκπροσώπων της Τράπεζας της Ελλάδας, των υπουργείων Ανάπτυξης και Οικονομικών και της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών με την τρόικα, οι δύο πλευρές ήρθαν πιο κοντά, χωρίς ωστόσο να επιτευχθεί μια οριστική λύση.

Ανοχτό παραμένει το θέμα του εισοδηματικού ορίου, βάσει του οποίου θα μπορεί να υπαχθεί κάποιος δανειολήπτης στη ρύθμιση, καθώς και ο υπολογισμός των επιπτώσεων που θα έχει η ρύθμιση στις κεφαλαιακές δυνατότητες των τραπεζών.

Σύμφωνα με πληροφορίες της «β», κατά τη χθεσινή σύσκεψη οι δύο πλευρές ήρθαν πιο κοντά, χωρίς ωστόσο να επιτευχθεί μια οριστική λύση

Τόσο οι εκπρόσωποι των τραπεζών όσο και της τρόικας φάνηκαν να αποδέχονται κατ' αρχήν την αναγκαιότητα των ρυθμίσεων, δεδομένου ότι, όπως επισημάνθηκε χαρακτηριστικά, η κατάσταση για την οικονομία είναι δυναμική και όχι στατική. Δηλαδή, οι εκτιμήσεις ότι τα 2 στα 10 δάνεια έχουν «κοκκινίσει» ισχύει σήμερα, αλλά δεν είναι βέβαιο ότι θα ισχύει σε τρεις ή σε έξι μήνες. Κυβερνητικές πηγές σημείωσαν ότι «η τρόικα έχει πειστεί για την αναγκαιότητα της λήψης μιας πρωτοβουλίας διευκόλυνσης των δανεισμένων νοικοκυριών και ψάχνει να επιβεβαιώσει τα στοιχεία για το κόστος που θα έχει μια ρύθμιση στις τράπεζες».

Πηγές σημειώνουν, επίσης, ότι οι τράπεζες πρόσφατα ανέβασαν το κόστος από 2 δισ. ευρώ σε 3 δισ. ευρώ. Κάτι που, σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, δεν τεκμηριώνεται. Το υπουργείο Ανάπτυξης υπολογίζει, κατά τις πληροφορίες, το κόστος γύρω στο 1,2 δισ. με 1,5 δισ. ευρώ. Κυβερνητικές πηγές έλεγαν ότι το θετικό κλίμα αναμένεται να επιβεβαιωθεί και εντός των αμέσως επόμενων ημερών, σε δεύτερη σύσκεψη, παρόμοιας σύνθεσης, όπου πρόκειται να παρουσιασθούν, υπό τη μορφή ρυθμίσεων, οι δικλίδες της τρόικας.

Τα αγκάθια

Κύκλοι της κυβέρνησης ανέφεραν



Κύκλοι της κυβέρνησης ανέφεραν ότι η όλη διαπραγμάτευση βρίσκεται σε κομβικό σημείο και ότι οι αντιδράσεις της τρόικας είναι αντιμετωπίσιμες.

ότι η όλη διαπραγμάτευση βρίσκεται σε κομβικό σημείο και ότι οι αντιδράσεις της τρόικας είναι αντιμετωπίσιμες.

Η τρόικα θεωρεί την προωθούμενη ρύθμιση «γενναία» και πάνω σε αυτό το πλαίσιο εγείρει τρεις βασικές αντιρρήσεις, οι οποίες ωστόσο αλλάζουν όλη τη σκόπευση της ρύθμισης και ουσιαστικά την καθιστούν κενή περιεχομένου:

- **Επικαλείται** το συνολικό κόστος των διευκολύνσεων σε εύρος τετραετίας, το οποίο θα επιβαρύνει ανάλογα τα κεφάλαια των τραπεζών. Αυτό είναι το «κόκκινο πανί» ιδιαίτερα για την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, η οποία αρνείται κατηγορηματικά να δεχτεί παρεμβάσεις που θα επιβαρύνουν τους τραπεζικούς δείκτες. Οι ελληνικές τράπεζες, αν και δεν τάσσονται υπέρ μιας οριζόντιας ρύθμισης, θεωρούν ότι το κόστος των περίπου 300 εκατ. ευρώ κατ' έτος από τη ρύθμιση είναι διαχειρίσιμο. Αναγνωρίζουν, δε, ότι μπορεί να αποτελέσει μια διέξοδο για την αύξηση των επισφαλειών, καθώς αυτά τα δάνεια θα πάψουν να θεωρούνται προβληματικά και θα

μπουν σε διαδικασία αποπληρωμής. Επίσης θα χρησιμοποιήσει και την επισήμανση που γίνεται στην έκθεση του ΔΝΤ για τις οφειλές των δανειοληπτών, σύμφωνα με την οποία πρέπει οι τράπεζες να λάβουν φορολογικά και διοικητικά κίνητρα ώστε να προχωρήσουν και να λύσουν άμεσα το θέμα.

Η ρύθμιση για τα ενυπόθηκα δάνεια που έχει παρουσιάσει πέρσι τον Νοέμβριο το υπουργείο Ανάπτυξης προβλέπει, μεταξύ άλλων, ένταξη νοικοκυριών που πήραν δάνειο έως τον Ιούνιο του 2010 με ετήσιο εισόδημα έως 25.000 ευρώ, το οποίο έχει μειωθεί κατά τουλάχιστον 35% από 1-1-2010, τετραετή περίοδο χάριστος που θα επιβαρύνουν τους τραπεζικούς δείκτες. Η ρύθμιση για τα ενυπόθηκα δάνεια που έχει παρουσιάσει πέρσι τον Νοέμβριο το υπουργείο Ανάπτυξης προβλέπει, μεταξύ άλλων, ένταξη νοικοκυριών που πήραν δάνειο έως τον Ιούνιο του 2010 με ετήσιο εισόδημα έως 25.000 ευρώ, το οποίο έχει μειωθεί κατά τουλάχιστον 35% από 1-1-2010, τετραετή περίοδο χάριστος που θα επιβαρύνουν τους τραπεζικούς δείκτες. Οι ελληνικές τράπεζες, αν και δεν τάσσονται υπέρ μιας οριζόντιας ρύθμισης, θεωρούν ότι το κόστος των περίπου 300 εκατ. ευρώ κατ' έτος από τη ρύθμιση είναι διαχειρίσιμο. Αναγνωρίζουν, δε, ότι μπορεί να αποτελέσει μια διέξοδο για την αύξηση των επισφαλειών, καθώς αυτά τα δάνεια θα πάψουν να θεωρούνται προβληματικά και θα

φέρεται να προτείνει επιτόκιο ευρίβορ πλέον περιθωρίου και διετή περίοδο χάριστος (με επανεξέταση μετά τον πρώτο χρόνο).

- **Τα δάνεια** που μπορούν να υπαχθούν στη ρύθμιση είναι μόνο τα ενυπόθηκα και αφορούν μόνο στην κύρια κατοικία του δανειολήπτη με αντικειμενική αξία μέχρι 180.000 ευρώ και 200.000 ευρώ για πολυτεχνικούς και εφόσον η συνολική περιουσία του δανειολήπτη δεν υπερβαίνει σε αξία τα 300.000 ευρώ. Αυτό το όριο, σύμφωνα με πηγές του υπουργείου Ανάπτυξης, τέθηκε ώστε να μπορούν να κάνουν χρήση των ευνοϊκών διατάξεων δανειολήπτες με τεράστια ακίνητη περιουσία. Η τρόικα θεωρεί το «ταβάνι» των 300.000 ευρώ υψηλό.

- **Το υπουργείο Ανάπτυξης** προχωρεί και σε αλλαγές του νόμου 3869/2010 ώστε να γίνει περισσότερο αποτελεσματικός. Λόγω του μεγάλου αριθμού των αιτήσεων στα Ειρηνοδικεία για ρύθμιση και διαγραφή χρεών καταγράφεται μακροχρόνια δικαστική εκκρεμότητα. Θα αρκεί η συμφωνία των πιστω-

τών που εκπροσωπούν το 50%+1 των απαιτήσεων της οφειλής και όχι η πλήρης ομοφωνία (100%) που προβλέπεται σήμερα.

Θα προβλέπεται καταβολή δόσης από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση. Το καταβληθέν ποσό θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το δικαστήριο.

Η ελάχιστη καταβολή ορίζεται στο 10% της τρέχουσας δόσης με ελάχιστο ποσό καταβολής τα 40 ευρώ μηνιαίως. Η τρόικα κρίνει το 10% ως εξαιρετικά χαμηλό ποσοστό.

- **Το «πάγωμα»** των πλειστηριασμών. Σημειώνεται ότι η κυβέρνηση έχει ψηφίσει νόμο με τον οποίο «παγώνουν» και για φέτος οι πλειστηριασμοί των ακινήτων από χρέη προς τις τράπεζες. Η ηγεσία του υπουργείου θα επικαλεστεί τον πρόσφατα ψηφισθέντα νόμο που έγινε με την έγκριση της ίδιας της τρόικας, ενώ θα τονίσει τον κίνδυνο σε ένα ενδεχόμενο άρση της απαγόρευσης να σημειωθεί κοινωνική έκρηξη και πλήρης απαξίωση των τιμών των ακινήτων.



7 αλλαγές για τα αυθαίρετα

Νομιμοποιήσεις, ηλεκτρονική καταγραφή των κτιρίων και ξεμπλοκάρισμα των διαδικασιών προβλέπει το νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος που δίνεται προς διαβούλευση



ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΠΟΠΑΚΑΣ

Νομιμοποιήσεις αυθαίρετων, ηλεκτρονική καταγραφή όλων των κτιρίων – μέσα σε 10 χρόνια – και ξεμπλοκάρισμα των διαδικασιών για τους περίπου 60.000 ιδιοκτήτες που δεν μπορούν σήμερα να τακτοποιήσουν τα αυθαίρετά τους επειδή δεν διαθέτουν δημόσια έγγραφα αποδεικτικά του χρόνου ανέγερσης των κτισμάτων τους προβλέπει το νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος, που θα δοθεί σε διαβούλευση εντός των ημερών.

Πλέον νομιμοποιούνται όλες οι μικρές πολεοδομικές παραβάσεις σε κτίρια με οικοδομική άδεια. Νομιμοποιούνται ακόμη και οι παραβάσεις σε κτίρια που βρίσκονται εντός ή εκτός σχεδίου πόλης, οι οποίες συνέβησαν στην αύξηση του δομημένου χώρου πέραν των όσων προβλέπονται από την οικοδομική άδεια κατά ένα ποσοστό το οποίο ωστόσο, έως αυτή τη στιγμή, δεν έχει ακόμη οριστικοποιηθεί. Για τα υπόλοιπα αυθαίρετα εξακολουθούν να ισχύουν όσα ισχύουν και σήμερα. Την ίδια ώρα, το υπουργείο Περιβάλλοντος αφήνει ανοικτό το ενδεχόμενο για αύξηση των δόσεων στην τακτοποίηση των αυθαίρετων.

Όπως άλλωστε είχε προαναγγελθεί από τον αναπληρωτή υπουργό Περιβάλλοντος Σταύρο Καραφάτη, γίνεται μια νέα κατηγοριοποίηση των αυθαίρετων. Στην πρώτη κατηγορία είναι οι αυθαιρέσεις από τις οποίες δεν προκύπτει

νέος δομημένος χώρος σε κτίρια με οικοδομική άδεια. Στη δεύτερη κατηγορία είναι οι αυθαιρέσεις σε κτίρια με οικοδομική άδεια – σε περιοχές εντός και εκτός σχεδίου – όπου τίθεται ένα πλαφόν στην υπέρβαση. Και η τρίτη κατηγορία είναι τα αυθαίρετα κτίρια χωρίς καμία οικοδομική άδεια. «ΤΑ ΝΕΑ» παρουσιάζουν σήμερα τις βασικές αλλαγές που θα ισχύουν για τα αυθαίρετα. Το σχέδιο νόμου με όλες τις νέες ρυθμίσεις αναμένεται να αναρτηθεί μέσα στις επόμενες ημέρες στο Διαδίκτυο για δημόσια διαβούλευση. Το ίδιο θα γίνει και για το Προεδρικό Διάταγμα που θα προβλέπει το «φακέλωμα» όλων των κτιρίων.

Οι μικρές πολεοδομικές παραβάσεις

Όπως εξηγούν από το υπουργείο Περιβάλλοντος, «ο ιδιοκτήτης που έχει κάνει μικρές πολεοδομικές παραβάσεις μπορεί όποτε θέλει να πάει να τις διλώσει και να νομιμοποιηθεί». Και τι θεωρούνται μικροπαραβάσεις; Είναι οι αλλαγές στα μπαλκόνια, οι αλλαγές στη θέση της κουζίνας, οι πέργκολες, η αλλαγή ανοιγμάτων, η εξωτερική μόνωση, η οριοθέτηση θέσεων στάθμευσης με φυτά, οι αντλητικές εγκαταστάσεις, η υπέρβαση περιφραγής κ.ά.

Αυτές οι παραβάσεις μπορεί να θεωρούνται «ασήμαντες» για την πλειονότητα των ιδιο-

κτητών, ωστόσο, σύμφωνα με πηγές του ΥΠΕΚΑ, σήμερα αν δεν δηλωθούν μπλοκάρουν τις μεταβιβάσεις των ακινήτων. Με το σημερινό καθεστώς ο ιδιοκτήτης πλήρωνε 500 ευρώ και ήταν «μπλοκαρισμένος» για 30 χρόνια. Με τα νέα μέτρα θα πληρώνει 500 ευρώ και θα τις νομιμοποιεί.

«Κλεισμένοι» ημιπαιθριοί, πιλοτές και υπόγεια

Πρόκειται για αυθαιρέσεις σε κτίρια με οικοδομική άδεια σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές. Αυτές οι αυθαιρέσεις περιλαμβάνουν παράνομα κλειστούς ημιπαιθριους χώρους, παράνομο κλείσιμο πιλοτών, υπόγεια που άλλαξαν χρήση και μετατράπηκαν σε κατοικία. Εδώ μπαίνει ένα ποσοστό υπέρβασης. Ενα πλαφόν δηλαδή. Οποιος δεν υπερβαίνει αυτό το πλαφόν νομιμοποιείται – και παίρνει οριστικό τίτλο – όπως γίνεται και με τους ιδιοκτήτες των κτισμάτων με μικρές παραβάσεις. Οι υπόλοιποι, αφού πληρώσουν το πρόστιμο θα τακτοποιηθούν για 40 χρόνια. Έτσι, σε αυτή την κατηγορία υπάρχουν οι «τυχεροί» και οι «άτυχοι» ιδιοκτήτες.

Και ποιο θα είναι αυτό το ποσοστό; Επομένως ακόμη δεν έχει καθοριστεί. Ωστόσο, πηγές του υπουργείου Περιβάλλοντος παραπέμπουν εμμέσως στο καθεστώς που ίσχυε με τον ΓΟΚ του 1985. Αρχικά προέβλεπε 40% ημιπαιθρι-

ους και εξώστες και στη συνέχεια προέβλεπε ξεχωριστά 20% ημιπαιθριους και 20% εξώστες. Εκτιμάται, έτσι, ότι το ποσοστό υπέρβασης θα κυμαίνεται γύρω στο 40%.

Παραβάσεις σε πρασιές και ακάλυπτους

Όπως ξεκαθαρίζουν από το ΥΠΕΚΑ, ακόμη και σε κτίρια με οικοδομική άδεια, όταν υπάρχει πολεοδομική παράβαση σε χώρο πρασιάς ή ακάλυπτου, άσχετα αν η παράβαση δεν θα υπερβαίνει το ποσοστό που θα θεσπιστεί, δεν μπορεί να γίνει καμία νομιμοποίηση. Μόνο τακτοποίηση για 40 χρόνια. Για τα κτίρια που δεν διαθέτουν καμία οικοδομική άδεια δεν προβλέπεται καμία αλλαγή. Οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να πληρώσουν πρόστιμο τακτοποίησης. Η τακτοποίηση διαρκεί 30 χρόνια. Εδώ εξακολουθούν να ισχύουν οι προηγούμενες ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις οποίες μπορεί να γίνει μεταβίβαση και πώληση του ακινήτου με την καταβολή του 30% του συνολικού προστίμου.

Τα ανεγερθέντα πριν το 1975 κτίρια

Σε ό,τι αφορά τα κτίρια που έχουν ανεγερθεί πριν από το 1975 και οι ιδιοκτήτες τους

6. ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΞΕΜΠΛΟΚΑΡΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΓΙΑ 60.000 ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 09/03/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 09/03/2013

Σελίδα: 27



έχουν χάσει την οικοδομική άδεια ή δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή έχει χαθεί όλος ο φάκελος, αυτά θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα. Εδώ η νομιμοποίηση γίνεται με την εφάπαξ καταβολή 500 ευρώ, μια απλή τεχνική έκθεση από τον μηχανικό και την υποβολή μιας αίτησης από την πλευρά του ιδιοκτήτη. Την ίδια ώρα οι ιδιοκτήτες των αυθαιρέτων κτιρίων που ανεγέρθηκαν πριν από το 1983 θα πληρώνουν προκειμένου να νομιμοποιηθούν το 2% του προβλεπόμενου προστίμου.

Τα πρόστιμα και οι ρυθμίσεις

Σε ό,τι αφορά το ύψος των προστίμων, προς το παρόν τουλάχιστον δεν αναμένεται κάποια μείωση. Ωστόσο, από το ΥΠΕΚΑ εξετάζονται αν μπορούν να γίνουν ευνοϊκότερες ρυθμίσεις για ΑμΕΑ, πολύτεκνους και όσους πληρούν συγκεκριμένα κοινωνικά κριτήρια. Αυτό που θεωρείται σχεδόν σίγουρο είναι η αύξηση του αριθμού των δόσεων για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων.

Το ηλεκτρονικό «φακέλωμα»

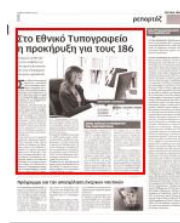
Με το υπό κατάθεση Προεδρικό Διάταγμα καθιερώνεται η ηλεκτρονική ταυτότητα του κτιρίου. Έτσι, σε βάθος δεκαετίας θα «φακελωθούν» όλα τα κτίρια. Και αυτό γίνεται για να υπάρχει μια εκτίμηση του δομημένου χώρου σε όλη την Ελλάδα. Όπως εξηγούν πηγές του ΥΠΕΚΑ, πολλοί ιδιοκτήτες δεν ξέρουν αν υπάρχουν στα σπίτια τους πολεοδομικές μικροπαραβάσεις και το μαθαίνουν όταν πάνε, για παράδειγμα, να κάνουν τις μεταβιβάσεις. Με την ηλεκτρονική ταυτότητα θα ξέρουν την πραγματική εικόνα και θα μπορούν να πάνε να νομιμοποιήσουν τις αυθαιρέσεις.

Ανάσα για 60.000 ιδιοκτήτες

Στο μεταξύ, ξεμπλοκάρουν οι διαδικασίες για τους περίπου 60.000 ιδιοκτήτες αυθαιρέτων οι οποίοι υπέβαλαν αίτηση τακτοποίησης χωρίς να έχουν δημόσια έγγραφα – όπως είναι οι αεροφωτογραφίες – που πιστοποιούν τον χρόνο κατασκευής του αυθαιρέτου. Γι' αυτούς τους ιδιοκτήτες η διαδικασία της τακτοποίησης είχε παγώσει. Και αυτό έγινε επειδή το Συμβούλιο της Επικρατείας με απόφασή του έχει μπλοκάρει την υποβολή αίτησης για την τακτοποίηση αυθαιρέτων των οποίων οι ιδιοκτήτες δεν μπορούν να αποδείξουν με αεροφωτογραφίες αλλά και δημόσια έγγραφα τον χρόνο αποπεράτωσης και επικαλούνται ιδιωτικά έγγραφα ή υπεύθυνες δηλώσεις.

Και πώς θα γίνει το ξεμπλοκάρισμα; Σύμφωνα με πηγές του υπουργείου Περιβάλλοντος, μέσα σε έξι μήνες θα είναι έτοιμοι όλοι οι ορθοφωτοχάρτες. Έτσι θα υπάρχει αφενός η αποτύπωση όλου του δομημένου χώρου στην Ελλάδα έως τις 28 Ιουλίου 2011 – ημερομηνία εφαρμογής του υφιστάμενου νόμου για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων – και αφετέρου θα μπορούν οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων να προσκομίσουν τα απαιτούμενα δημόσια έγγραφα. Από το υπουργείο Περιβάλλοντος ξεκαθαρίζουν ότι δεν πρόκειται να γίνει καμία τακτοποίηση αυθαιρέτων που ανεγέρθηκαν μετά τις 28 Ιουλίου 2011. «Τώρα με τους νέους επικαιροποιημένους ορθοφωτοχάρτες ενισχύουμε την κόκκινη γραμμή που βάλαμε», εξηγούν στελέχη του υπουργείου. «Μη τακτοποιήσιμα είναι και εκείνα τα αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί σε ρέματα, δασικές εκτάσεις και αρχαιολογικούς χώρους».

Διευκρινίζεται ότι με βάση τα στοιχεία του ΤΕΕ, έως τις 20 Φεβρουαρίου 2012 είχαν υποβληθεί 496.806 αιτήσεις για τακτοποιήσεις αυθαιρέτων και το σύνολο των εσόδων ανέρχεται σε 784.413.000 ευρώ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Στο Εθνικό Τυπογραφείο η προκήρυξη για τους 186

20ήμερη προθεσμία για την υποβολή της ηλεκτρονικής αίτησης από τους υποψήφιους μόνιμους εφοριακούς

Στο Εθνικό Τυπογραφείο βρίσκεται η προκήρυξη για την πρόσληψη 186 μόνιμων εφοριακών στο υπουργείο Οικονομικών. Η προκήρυξη αναρτέται να δημοσιευτεί τις αμέσως προσεχείς ημέρες στο ΦΕΚ και ακολούθως θα δοθεί 20ήμερη προθεσμία για την υποβολή της ηλεκτρονικής αίτησης.

Η διαδικασία επιλογής θα γίνει μέσω ΑΣΕΠ. Τα στοιχεία της προκήρυξης με αριθμό 1Κ/2013 επιβεβαιώνουν πλήρως το ρεπορτάζ των προηγούμενων ημερών της «Εργασίας Τώρα». Στη διαδικασία μετέχουν υποψήφιοι με πτυχίο νομικών και οικονομικών σχολών. Τα «απαραίτητα πρόσθετα προσόντα» είναι τρία: ■ Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα επεξεργασίας κειμένων, υπολογιστικών φύλλων και υπηρεσιών διαδικτύου

■ Πολύ καλή γνώση της αγγλικής ή γαλλικής ή γερμανικής γλώσσας ■ Μεταπτυχιακός τίτλος ετήσιας τουλάχιστον διάρκειας στο Φορολογικό Δίκαιο ή στην Πολιτική Δικονομία ή στο Αστικό Δικονομικό Δίκαιο ή στην Ελεγκτική ή Λογιστική ή Χρηματοοικονομική ή διετής πείρα στο αντικείμενο του Φορολογικού Δικαίου ή της Πολιτικής Δικονομίας ή του Αστικού Δικονομικού Δικαίου ή της Ελεγκτικής ή Λογιστικής ή Χρηματοοικονομικής. Από το συνολικό αριθμό των 186 θέσεων της ειδικότητας Π.Ε. Εφορια-



κών, οι 126 θα διατεθούν σε πτυχιούχους οικονομικών σχολών και οι 60 σε πτυχιούχους νομικής. Από την κατανομή των θέσεων προκύπτει ότι 37 θέσεις θα δοθούν σε πολύτεκνους και 18 σε τρίτεκνους.

Η αίτηση θα υποβληθεί ηλεκτρονικά στο ΑΣΕΠ. Αμέσως μετά οι υποψήφιοι θα πρέπει να καταθέσουν ταχυδρομικά, με συστημένη επιστολή, το φάκελο των δικαιολογητικών. Η τελική επιλογή των υποψηφίων θα γίνει με μοριοδότηση συγκεκριμένων κριτηρίων. Αυτά είναι: βασικός τίτλος σπουδών, διδακτορικό, μεταπτυχιακό, εμπειρία έως 60 μήνες, γνώση ξένων γλωσσών.

Η διαδικασία των προσλήψεων θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως τα τέλη Μαΐου. Το υπουργείο Οικονομικών επιθυμεί το νέο προσωπικό να πιάσει δουλειά τον Ιούνιο.

ΑΡΧΕΣ ΑΠΡΙΛΙΟΥ Η ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΤΩΝ ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΩΝ

Αρχές Απριλίου αναμένεται να εκδοθούν οι πρώτες 500 θέσεις – από τον συνολικό αριθμό των 772 – του υπουργείου Δικαιοσύνης. Οι 500 θέσεις αφορούν 400 ΔΕ Φύλαξης και 100 ΔΕ Εξωτερικής Φρούρησης. Οι υπόλοιπες 272 θα εκδοθούν το Σεπτέμβριο. Για τις θέσεις προσωπικού φύλαξης και εξωτερικής φρούρησης δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι υποψήφιοι δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Ως γενική αρχή για τις συγκεκριμένες ειδικότητες ισχύει ότι υπάρχει όριο ηλικίας (πιθανότητα έως το 32ο έτος) και όρια αναστήματος για

τους άνδρες και τις γυναίκες. Επιπλέον, απαιτούνται η γνώση ξένων γλωσσών, η εκπαίδευση στρατιωτικής θητείας στις ειδικές δυνάμεις κ.τ.λ. Η τελική επιλογή θα γίνει με ειδικές υγειονομικές, ψυχοτεχνικές και αθλητικές διαδικασίες.

Η διαδικασία των προσλήψεων θα γίνει από το υπουργείο Δικαιοσύνης χωρίς τη συνδρομή του ΑΣΕΠ. Για καθένα από τα κριτήρια επιλογής θα υπάρχει συγκεκριμένη μοριοδότηση. Σημειώστε ότι ένα από τα κριτήρια επιλογής θα είναι και το ανάστημα, διαφορετικό για άνδρες και γυναίκες.