

1. ΕΚΟΨΑΝ ΤΟ ΡΕΥΜΑ ΣΕ ΠΟΛΥΤΕΚΝΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/02/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/02/2013

Σελίδα: 17



» ΔΕΗ - ΠΑΤΡΑ

Εκοψαν το ρεύμα σε πολύτεκνη οικογένεια

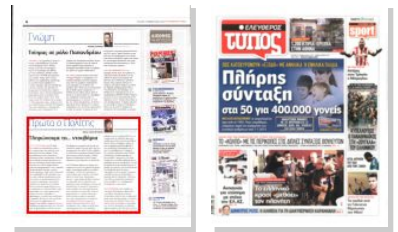
ΤΟΥΣ ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ της ΔΕΗ κατέβασε συνεργείο χθες σε σπίτι όπου διέμενε οικογένεια με πέντε παιδιά, εκ των οποίων το ένα νεογέννητο, στην Παραλία Πατρών. Οπως καταγγέλλει η οικογένεια, παρακάλεσαν τους υπαλλήλους της Επιχείρησης να μην προχωρήσουν σε διακοπή του ρεύματος, καθώς τα παιδιά είναι μικρά και χρειάζονται τη θέρμανση, ωστόσο το συνεργείο απάντησε πως είχε εντολή διακοπής και δεν μπορούσε να κάνει διαφορετικά. Μάλιστα, ένταση προκλήθηκε κάποια στιγμή, όταν μαζεύτηκαν γείτονες της οικογένειας και επιτέθηκαν φραστικά στο συνεργείο. Η πολύτεκνη οικογένεια τελικά πήρε ρεύμα με μπαλαντέζα από γειτονικό σπίτι, προκειμένου να καταφέρει να ανάψει μία σόμπα δίπλα στο νεογέννητο.

2. ΠΛΗΡΩΝΟΥΜΕ ΤΑ ΝΤΟΥΒΑΡΙΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/02/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/02/2013

Σελίδα: 6



Πρώτα ο Πολίτης

ANNA ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΕΑ



APANAGIOTAREA@E-TYPOS.COM

Πληρώνουμε τα... ντουβάρια

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ της Ελλάδας στην κόλαση των Μνημονίων, εκείνα που συγκροτούσαν την ποιότητα στην καθημερινότητά μας χάθηκαν. Τώρα προσπαθούμε με πολύ λιγότερα να καλύψουμε παλιές υποχρεώσεις, αλλά και όσες ενέσκημαν από μία άτεγκτη και εν πολλοίς ακατανόητη λογική φορολογικής πολιτικής, που πολλές φορές παίρνει εκδικητικά χαρακτηριστικά. Γιατί τι σημαίνει «θα φορολογηθεί σκληρά η μεγάλη ακίνητη περιουσία» όταν αυτή, όσο μεγάλη κι αν χαρακτηρίζεται, δεν αποδίδει ούτε ένα ευρώ εισόδημα αποδεδειγμένα; Θα ήταν μεγάλη και φυσικά φορολογητέα αν μηνιαίως πρόσφερε κι ένα μεγάλο εισόδημα στον ιδιοκτήτη της. Μεγάλη ακίνητη περιουσία χαρακτηρίζονται και τα νεοκλασικά της πλατείας Βάθης, αλλά αναρωτιέμαι αν οι σοφοί φορολογικοί τεχνικοί, που έχουν αναλάβει να παρουσιάσουν το σχέδιο στην κυβέρνηση, θα αγόραζαν, θα έμεναν ή θα ενοικίαζαν ποτέ ένα από τα ωραία σπίτια της Λιοσίων ή των κάθετων δρόμων, ώστε να αποδίδουν και φορολογητέα ύλη. Γιατί όλα αυτά τα αρχοντόσπιτα -πολλά εξ αυτών πολύ ωραία ανακαινισμένα- όχι μόνον

δεν βρίσκουν ενοικιαστή, αλλά ούτε και πωλούνται, ακόμη και πολύ κάτω από την αντικειμενική τους αξία! Το ίδιο συμβαίνει σε ολόκληρο το ιστορικό αθηναϊκό κέντρο, όπως και στις παλιές γειτονιές -Πλάκα, Θησείο, Μεταξουργείο, Γκάζι, Ψυρρή-, οδηγώντας τους ιδιοκτήτες σε απελπισία.

ΑΦΟΥ βάλουμε φόρους επί φόρων στα τσιγάρα, στα ποτά, στα δημόσια θεάματα, αφού πετσόκοψαμε μισθούς, συντάξεις, επιδόματα - εκείνα των πολυτέκνων είναι έγκλημα για το μέλλον της χώρας, αφού τα παιδιά τους κυριολεκτικά πεινούν-, αφού φορολογήθηκε εκτάκτως ό,τι περνούσε από τη φαντασία των αρμοδίων, τώρα επιστρέφουν και πάλι στη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας, η οποία σταθερά την τελευταία δεκαετία τείνει επισήμως να εξοντωθεί. Γιατί δεν φορολογείται η... ακίνητη περιουσία, αλλά ο κατέχων ακίνητη περιουσία, που είναι υποχρεωμένος να πληρώνει τους φόρους της όχι από δική της έσοδα, αλλά από όποια άλλη πηγή εισοδήματος έχει. Υπάρχει μεγαλύτερος παραλογισμός από το να εργάζεται ένας άνθρωπος και, αντί να καλύπτει τις

ανάγκες του με το μικρό μισθό του, να υποχρεούται να πληρώνει φόρο για... τούβλα και κολόνες που δεν αποδίδουν τίποτε; Πόσο «ντουβάρια» πρέπει να είναι οι αρμόδιοι μεγαλοσύμβουλοι του υπουργείου Οικονομικών για να μην το καταλαβαίνουν; Τι σημαίνει ότι η ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα εκτιμάται ένα τρισεκατομμύριο, αν δεν αποδίδει η κατοχή της; Ως τώρα λέγαμε ότι τα συνθή υποζύγια ήταν οι εργαζόμενοι και οι συνταξιούχοι. Σε λίγο θα ψάχνουμε τους εργαζομένους με το φανάρι του Διογένη, ενώ συνταξιούχους δεν θα βρούμε γιατί θα έχουν... αναπαυθεί εν τόπω κλοερών. Επομένως, η απόφαση είναι να καταστραφεί η ιδιωτική ακίνητη περιουσία... κάνοντας ενός είδους αναγκαστικό αναδασμό, ώστε να έρθουν οι... κουτόφραγκοι να αγοράσουν... μπιρ παρά;

ΑΣ ΤΟ ΣΚΕΦΘΕΙ πολύ σοβαρά το υπουργείο Οικονομικών, προσωπικά ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας, αλλά και όλη η κυβέρνηση, μέχρι ποιου σημείου μπορεί «να πατήσει» κανείς κάτω τον Έλληνα. Όμως, όταν νιώσει ότι θα του πάρουν το «κεραμίδι» του, γιατί δεν θα μπορεί να πληρώσει άδικους φόρους, τότε δεν θα έχει τίποτε άλλο να χάσει. Κακός οδηγός η απελπισία...

3. ΠΙΚΡΑ ΚΑΙ ΟΡΓΗΣΤΟΥΣ ΒΟΡΕΙΟΗΠΕΙΡΩΤΕΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/02/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/02/2013

Σελίδα: 20



Παρέμβαση

Πίκρα και οργή στους Βορειοηπειρώτες

Του **ΝΙΚΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ**

Ενα «ραβασάκι»-δηλητήριο του ΟΓΑ, αυτών των ημερών, προς τους υπερήλικους ανασφάλιστους Βορειοηπειρώτες –πώς δεν ξέχασε κάποιον!– τους κάνει γνωστό πως ελέω Μεσοπρόθεσμου κόβεται και το δεύτερο βοήθημα των 345 ευρώ. Φροντίζοντας μάλιστα να τους υπενθυμίσει και την «αναδρομική ισχύ», από 1ης Ιανουαρίου 2013, που σημαίνει επιστροφή δύο μηνιαίων! Είχαν προηγηθεί δύο άλλες «σφαγές», το καλοκαίρι τού ενός βοηθήματος στο ζευγάρι και απ' τον Νοέμβριο της ισόβιας σύνταξης πολυτέκνων. Συνηθισμένοι στις στερήσεις και Ελληνες πολίτες νια, τότε το «δέχτηκαν», έστω με σφιγμένα δόντια, σαν τη δική τους «θυσία» για να σωθεί η πατρίδα απ' τη χρεοκοπία.

Τώρα βιώνουν το απόλυτο σοκ, διότι δεν γίνεται απλώς περικοπή –γι' αυτούς θα ήταν πολυτέλεια...– αλλά κοπή και του τελευταίου νήματος βοήθειας, που για πολλούς, ανήμπορους, στο ενοίκιο ή σε μια δική τους γκαρσονιέρα, με τα 100 το πολύ ευρώ της σύνταξης απ' την Αλβανία, σημαίνει στέρση του δικαιώματος στη ζωή. «Αυτό είναι γενοκτονία», άκουγες από πολλούς αυτό το Σαββατοκύριακο που συνέρρευσαν, πικραμένοι και οργισμένοι, στην Ομόνοια, ψάχνοντας τρόπους να αντιδράσουν. Με πρώτο αγωνιστικό «παρών» αυτό της προσεχούς Τετάρτης το μεσημέρι, στο κοινό συλλαλητήριο με τους Ποντίους μπροστά απ' το υπουργείο Εργασίας.

Θα ακούσει όμως η τρικομματική και ο πρωθυπουργός την κραυγή αγωνίας για δικαίωμα στη ζωή και των απομάχων του δοκιμασμένου Βορειοηπειρωτικού Ελληνισμού; Τη στιγμή μάλιστα που αποθρασύνεται ο αλβανικός εθνικισμός; Διότι είναι λίγα τα λεφτά του ισοδυναμίου –μπορεί να βρεθούν–, αλλά πολλά αυτά που διακυβεύονται...

4. 1.200 ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ ΣΕ ΔΗΜΟΥΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/02/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/02/2013

Σελίδα: 26



ΕΚΔΙΔΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ ΠΡΟΣΛΗΨΗΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΝΕΩΝ

Ωρα αιτήσεων για 1.200 θέσεις σε δήμους

Αρχισαν να τρέχουν οι προκηρύξεις για την πλήρωση 1.200 θέσεων σε κοινωνικές δομές των δήμων στο πλαίσιο του προγράμματος Εθνικό Δίκτυο Αμεσης Κοινωνικής Παρέμβασης.

Πρόκειται για τις θέσεις που θα στελεχωθούν τα Κοινωνικά Παντοπωλεία, τα Ανοικτά Κέντρα Ημερήσιας Υποδοχής Αστέγων, τα Υπνωτήρια Αστέγων, τις δομές Παροχής Συσσιτίων, τα Κοινωνικά Φαρμακεία, τους Δημοτικούς Λαχανόκηπους, την Τράπεζα Χρόνου και τα Γραφεία Διαμεσολάβησης.

Οι προκηρύξεις ανακοινώνονται από κάθε φορέα ξεχωριστά και για παράδειγμα την περασμένη εβδομάδα εξέδωσε σχετικές ανακοινώσεις ο Δήμος Αθηναίων για 26 θέσεις στο Κοινωνικό Φαρμακείο, στο Υπνωτήριο Αστέγων, στη δομή Παροχής Συσσιτίων και στο Ανοικτό Κέντρο Ημερήσιας Υποδοχής Αστέγων.

Όπως ορίζεται, στα Κοινωνικά Παντοπωλεία θα απασχολούνται πέντε άτομα και συγκεκριμένα ένα διοικητικό προσωπικό, τρία υποστηρικτικό προσωπικό - στελέχη τροφοδοσίας και ένας κοινωνικός λειτουργός.

Με εννέα άτομα θα στελεχώνονται τα Ανοικτά Κέντρα Ημερήσιας Υποδοχής Αστέγων. Πρόκειται για δύο νοσηλευτές, έναν γιατρό, δύο κοινωνικούς λειτουργούς και τέσσερα άτομα προσωπικό καθαριότητας και διοικητικής υποστήριξης.

Δύο άτομα διοικητικό προσωπικό, τέσσερα στην καθαριότητα και έναν κοινωνικό λειτουργό θα διαθέτουν τα Υπνωτήρια Αστέγων, στις δομές Παροχής Συσσιτίων θα απασχολούνται επτά εργαζόμενοι (ένας ως διοικητικό προσωπικό, δύο στην καθαριότητα, τρία στελέχη κουζίνας και ένας κοινωνικός λειτουργός).

Στα Κοινωνικά Φαρμακεία θα τοποθετηθούν δύο φαρμακοποιοί



Στους λαχανόκηπους των 51 δήμων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα θα υπάρχουν τρεις απασχολούμενοι και ειδικότερα ένας γεωπόνος για την υποστήριξη - συμβουλευτική των ωφελουμένων, ένας επιστάτης του αγροκτήματος και ένας κοινωνικός λειτουργός

και ένας κοινωνικός λειτουργός. Στους Δημοτικούς Λαχανόκηπους θα υπάρχουν τρεις απασχολούμενοι και ειδικότερα ένας γεωπόνος για την υποστήριξη - συμβουλευτική των ωφελουμένων, ένας επιστάτης του αγροκτήματος και ένας κοινωνικός λειτουργός.

Με τέσσερα άτομα θα λειτουργεί η Τράπεζα Χρόνου, εκ των οποίων οι τρεις θα είναι διοικητικό προσωπικό και ένας κοινωνικός λειτουργός, ενώ δύο εργαζόμενους με ειδικότητα στις ανθρωπιστικές επιστήμες θα έχουν τα Γραφεία Διαμεσολάβησης.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν τα απαιτούμενα ανά θέση πτυχία. Έτσι, για παράδειγμα, για τις

θέσεις κοινωνικών λειτουργών απαιτείται πτυχίο ΑΕΙ ή ΤΕΙ Κοινωνικής Εργασίας, για τους φαρμακοποιοί πτυχίο ΑΕΙ ή ΤΕΙ Φαρμακευτικής και για τους γιατρούς πτυχίο ΑΕΙ Ιατρικής. Παράλληλα, χρειάζεται και άδεια άσκησης επαγγέλματος, όπου προβλέπεται (π.χ. για τους νοσηλευτές και τους γιατρούς), ενώ σε ορισμένες ειδικότητες προϋπόθεση είναι και η γνώση αγγλικής γλώσσας.

Για τις θέσεις διοικητικού προσωπικού ανάλογα με την προκήρυξη μπορεί να χρειάζεται έφε απολυτήριος τίτλος Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ Διοικητικών) έφε οποιοδήποτε πτυχίο ΑΕΙ ή ΤΕΙ (ΠΕ ή ΤΕ Διοικητικών) και απαιτείται

η γνώση χειρισμού ηλεκτρονικού υπολογιστή.

Η επιλογή θα γίνει βάσει μορίων που θα συγκεντρώσουν οι υποψήφιοι. Ειδικότερα, προβλέπονται μόρια για τον χρόνο ανεργίας, για την οικογενειακή κατάσταση (εάν είναι πολύτεκνος ή τέκνο πολύτεκνης οικογένειας, γονέας ή τέκνο μονογονεϊκής οικογένειας ή αν διαθέτει ανήλικα τέκνα), το οικογενειακό εισόδημα, την εργασιακή εμπειρία καθώς και για τη συμμετοχή σε εθελοντικές δράσεις.

Σε ορισμένες από τις προκηρύξεις ορίζεται μοριοδότηση και για άλλα κριτήρια όπως η γνώση χειρισμού ηλεκτρονικού υπολογιστή,

η γνώση ξένης γλώσσας, η ύπαρξη δεύτερων τίτλων σπουδών αλλά και η εντοπιότητα. Οι υποψήφιοι θα περάσουν επίσης από συνέντευξη, στην οποία θα βαθμολογηθούν και θα προστεθεί η βαθμολογία τους στα μόρια από τα υπόλοιπα προσόντα και κριτήρια.

Οι υποψήφιοι πρέπει να είναι έλληνες πολίτες ή πολίτες κράτους-μέλους της ΕΕ, ενώ σε ορισμένες προκηρύξεις γίνονται δεκτοί και ομογενείς καθώς και μετανάστες με δικαίωμα διαμονής και απασχόλησης στη χώρα. Απαιτείται παράλληλα να είναι άνεργοι με δελτίο ανεργίας του ΟΑΕΔ σε ισχύ, να είναι ηλικίας από 18 έως 30 ετών και να έχουν την υγεία και τη φυσική καταλληλότητα που τους επιτρέπει την εκτέλεση των καθηκόντων της θέσης που επιλέγουν.

Η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων και ο τόπος κατάθεσης αναφέρονται στις προκηρύξεις. Οι υποψήφιοι θα πρέπει μαζί με την αίτηση να προσκομίσουν και επικυρωμένα δικαιολογητικά με τα οποία θα αποδεικνύουν τα απαιτούμενα προσόντα και τα κριτήρια που βαθμολογούνται. Σημειώνεται ότι οι υποψήφιοι μπορούν να υποβάλουν αίτηση μόνο για μία θέση εργασίας ανά κοινωνική δομή σε κάθε δήμο.

Μετά την κατάληξη των υποψηφίων βάσει της μοριοδότησής τους, οι πίνακες θα αναρτηθούν στους φορείς προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα υποβολής τυχόν ενστάσεων. Στη συνέχεια και μετά την εξέτασή τους θα εκδοθούν οι οριστικοί πίνακες και θα προχωρήσει η πρόσληψη των επιτυχόντων για διάστημα 24 μηνών.

Το πρόγραμμα υλοποιείται από τους δήμους σε συνεργασία με μη κυβερνητικές οργανώσεις καθώς και άλλους φορείς του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.



Μέρος 2ον

ΤΟ ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΟΝ ΤΟΥ ΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΑΞΙΩΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ

Γράφει ο Μ.Χ.Κ.

Σε δημοσίευσή μας την 20-12-2013 είχαμε εκθέσει τους κυριωτέρους λόγους, για τους οποίους το πολίτευμα της Προεδρικής Δημοκρατίας είναι ασυγκρίτως καλύτερον από το της Προεδρευομένης Κοινοβουλευτικής Δημοκρατίας, αλλά επειδή η μορφή του είναι κατοχυρωμένη από τις βασικές και μη αναθεωρητέες διατάξεις του εν ισχύ Συντάγματος, δεν θα μπορούσε να εφαρμοσθεί παρ' ημίν, έστω και αν υπήρχε η προς τούτο σχετική πολιτική βούλησις. Επειδή, όμως, η καθιέρωσις του ασυμβιβάτου του βουλευτικού αξιώματος προς το υπουργικόν θα είχε τα ίδια περίπου ευεργετικά αποτελέσματα, που θα επήρχοντο από την εφαρμογή του προαναφερομένου πολιτεύματος της Προεδρικής Δημοκρατίας (δηλ. σαφής διαχωρισμός της εκτελεστικής από την νομοθετική εξουσίαν και η, ως εκ τούτου, κατάργησις της υφιστάμενης εκμαυλιστικής "πελαταικής σχέσης" μεταξύ πολιτών και πολιτικών), στο προηγούμενον δημοσίευσή μας της 3-2-2013 είχαμε αρχίσει να εκθέτομε τις απόψεις μας για το ποιοι πολιτικοί και πώς, θα ήταν δυνατόν να προωθήσουν και τελικά να επιβάλουν το εν λόγω ασυμβιβαστον. Είχαμε δε εκφέρει την άποψιν, ότι οι πολιτικοί, που ανήκουν στα κόμματα της τριμερούς κυβερνήσεως και ιδίως της άκρας αριστεράς, στην μεγίστην πλειονότητά τους, δεν φαίνεται να έχουν τον πατριωτισμόν, που απαιτείται για να προσπαθήσουν να προσφέρουν τέτοιο μεγάλο ευεργέτημα στο σύνολον του ελληνικού λαού, είτε εκ λόγων ιδιοτελείας (για να μην χάσουν το... "υπουργικόν" και, ό,τι αυτό συνεπάγεται) είτε εκ λόγων... ιδεολογίας (δηλ. όσοι δεν αναγνωρίζουν πατριδές, αλλά μόνον κοινωνικές τάξεις, με ηγετίδα την... εργατική). Επίσης, είχαμε επισημάνει, ότι ένα ασφα-

λές κριτήριον για να διαπιστώνεται ο πατριωτισμός κάθε πολιτικού (αλλά και οποιουδήποτε άλλου Έλληνο) είναι η σαφής θέσις που λαμβάνει έναντι του φοβερωτέρου προβλήματος που αντιμετωπίζει η χώρα μας, ήτοι του λαθρομεταναστευτικού - εποικιστικού, που είναι πολύ χειρότερον του οικονομικού. Διότι δεν μπορεί κάποιος να ισχυρίζεται, ότι αγαπά πραγματικά την πατρίδα του και συγχρόνως, να μην τον ενδιαφέρει καθόλου η βεβαία προοπτική, ότι στο εγγύς μέλλον θα κυβερνάται, δικαιοματικά, από την ταχύτατα διαμορφουμένην πλειονοψηφίαν αλλοδαπών, εάν δεν ληρθούν αμέσως τα κατάλληλα μέτρα για να σταματήσει ο στανακός προσχεδιασμένος... εποικισμός της. Θα ολοκληρώσομε, λοιπόν, σήμερα τις απόψεις μας για τα εν τη Βουλή εκλεγμένα πολιτικά κόμματα, εξετάζοντας και τα υπόλοιπα δύο, ήτοι των "Ανεξαρτήτων Ελλήνων" και της "Χρυσής Αυγής", τα οποία, σύμφωνα με το προαναφερόμενον ασφαλές κριτήριον και τις θέσεις που έχουν λάβει ξεκάθαρα επί του θέματος αυτού, μπορούμε αβιάστως να τα κατατάξομε στον λεγόμενον... πατριωτικόν χώρον. Θα αρχίσομε με το κόμμα της "Χρυσής Αυγής", διότι εις αμφοτέρα τα φοβερά προβλήματα που αντιμετωπίζει η χώρα μας και έχουν εξετασθεί εκτενώς στα τελευταία δημοσιεύματά μας και των οποίων η επίλυσις μπορεί να αποτρέψει την επερχομένην πλήρη καταστροφήν της, έχει λάβει ξεκάθαρη και αταλάντευτη θέσιν. Αυτά τα δύο προβλήματα είναι, βεβαίως, το λαθρομεταναστευτικόν και το δημοσιονομικόν (οικονομικόν).

Και ως προς μεν το λαθρομεταναστευτικόν ο Πρόεδρος του Κόμματος, κ. Νικόλαος Μιχαλολόκος, έχει δηλώσει επανειλημμένως, ότι θα καταργήσει αμέσως τον ανθελληνικόν νόμον 3838/10, που επιτρέπει την... "ελληνοποίησην" των λαθρομεταναστών (κάτι που δεν έκανε ο κ. Σαμαράς, αν και το είχε υποσχεθεί κατηγορηματικώς) και θα επιδιώξει, συγχρόνως, τον άμεσον επαναπατρισμόν τους. Ως προς δε το οικονομικόν, του οποίου η οριστική επίλυσις είναι αδύνατον να επιτευχθεί εντός του υφιστάμενου πολιτεύματος (καθ' όσον ο κοινοβουλευτισμός δημιουργεί ενδογενώς τις κομματικές "πελαταικές" σχέσεις, η συντήρησις των οποίων απαιτεί συνεχώς την κατασπατάλησιν του δημοσίου χρήματος), ο κ. Μιχαλολόκος έχει δηλώσει, ότι προτιμά το πολίτευμα της Προεδρικής Δημοκρατίας, στο οποίον καταργούνται, εκ των πραγμάτων, οι προαναφερόμενες ιδιοτελείς σχέσεις και έτσι, ανοίγεται διάπλατα ο δρόμος για την πραγματικήν εξυγίανσιν και ανόρθωσιν των οικονομικών του κράτους (δημοσιονομικών) και κατ' επέκτασιν, των πολιτών. Επειδή, όμως, το πολίτευμα της Προεδρικής Δημοκρατίας δεν μπορεί να εφαρμοσθεί, αλλά τα προαναφερόμενα ευεργετικά αποτελέσματά του θα μπορούσε να επιτευχθούν και δια της καθιέρωσιν του ασυμβιβάτου του βουλευτικού αξιώματος προς το υπουργικόν, όπως προαναφέρθη, είναι βέβαιο, ότι ο κ. Μιχαλολόκος και οι βουλευτές του κόμματός του (που δεν πάσχουν από... "υπουργικήν" προς το παρόν,

τουλάχιστον) θα ήσαν προθυμότεροι να συμβιβάζοντο στην καθιέρωσιν του εν λόγω ασυμβιβάτου. Εάν έτσι έχουν τα πράγματα και δεν έχουμε πέσει έξω (όπως πιστεύομε) στην εκτίμησιν μας περί των διαθέσεων του κ. Μιχαλολόκου και των στελεχών της "Χρυσής Αυγής" επί του συγκεκριμένου θέματος, θα πρέπει, κατά την ταπεινήν μας γνώμην, να λάβουν σαφή θέσιν επί της ανάγκης θεσμοθετήσεως του υπ' όψιν ασυμβιβάτου και να την γνωστοποιήσουν προς κάθε κατεύθυνσιν. Προσέτι, να τονίσουν στις προγραμματικές διακηρύξεις του κόμματός τους, ότι και άνευ της εν λόγω θεσμοθετήσεως εάν ποτέ σχηματίσουν κυβερνήσιν αυτοδυνάμην ή εν συνασπισμώ με άλλα κόμματα (το πιθανώτερον), κανείς βουλευτής τους δεν θα... "υπουργοποιηθεί", αλλά σε όσα υπουργεία αναλάβουν την ευθύνην διοικήσεως, θα διορίσουν εξωκοινοβουλευτικά πρόσωπα πανελληνίως αναγνωρίσεως και αποδοχής, από τις χιλιάδες που διαθέτει η Πατρίδα μας εντός και εκτός των συνόρων της. Εάν προβούν σ' αυτήν την διακήρυξιν και γίνει γνωστή στο πανελλήνιον, η οποία, εξ άλλου, συνάδει πλήρως με τις πεποιθήσεις τους, αφού και στο πολίτευμα της Προεδρικής Δημοκρατίας (που προτιμούμεν) εφαρμόζεται η ίδια τακτική, τότε το σπουδαιότερον, ημετέροισιν ποσοστόν αποδοχής τους από τον ελληνικόν λαόν θα εκτιναχθεί πέραν του 20% (κάτι για το οποίον είμεθα βέβαιοι και... στοιχηματίζομε). Εν συνεχεία, θα εξετάσομε και τις θέσεις του κόμματός των "Ανεξαρτήτων Ελλήνων" επί των υπ' όψιν δύο φοβερών προβλημάτων που αντιμετωπίζει η χώρα μας, δηλ. το λαθρομεταναστευτικόν και το δημοσιονομικόν. Για το λαθρομεταναστευτικόν και ο Πρόεδρος των "Ανεξαρτήτων Ελλήνων", κ. Παναγιώτης Καμμένος, έχει δηλώσει επανειλημμένως και κατηγορηματικώς, ότι θα καταργήσει αμέσως τον προδοτικόν νόμον περί της απεριορίστου "ελληνοποιήσεως" των λαθρομεταναστών και θα φροντίσει για τον άμεσον επαναπατρισμόν τους. Όμως, στο κόμμα του, ως γνωστόν, συμμετέχουν οι συνεργάζονται και πρόσωπα "αριστεράς ιδεολογίας", τα οποία, εκτός άλλων, πάσχουν από την περίεργον νόσον της... "λαθρομεταναστολαγείας" (βλ. σχετ. άρθρον μας στην "Ε.Ω." της 8-7-2012) και προφανώς, δεν θα συμφωνώμε με τις συγκεκριμένες θέσεις του κ. Καμμένου, οπότε είναι βέβαιο, ότι θα εναντιωθούν σε κάθε προσπάθεια εφαρμογής του. Πάντως, το ευτύχημα είναι, ότι πολλά από τα πολιτικά... "βαρίδια" που είχε "στεγάσει" στο κόμμα του (σχετώς ιδεολογίας) έχουν αποσκηρτίσει και ελπίζομε να μη απομείνει κανένα, ώστε να μπορεί να εφαρμοσθεί απερισπάζως την ανεξάρτητον και πατριωτικήν πολιτικήν, που ακολουθεί μέχρι τώρα. Όσον για την αντιμετώπισιν του δημοσιονομικού προβλήματος έχει διατυπώσει εν ζήτην ορθές απόψεις, τις οποίες δεν χρειάζεται να αναφέρωμε, αλλά θα εξετάσομε μόνον, εάν, θα ήταν διαθεσιμώμενα να συμβάλει στην καθιέρωσιν του ασυμβιβάτου του βουλευτικού αξιώματος προς το υπουργικόν, το οποίον αποτελεί τον μοναδικόν τρόπον για να καταργηθεί επιτέλους η αισχρή "πελαταική" σχέσις μεταξύ κομμάτων και πολιτών, που επιβαρύνει καταλυτικά την οικονομίαν της χώρας μας, όπως προαναφέρθη και δεν της επιτρέπει να εξυγιανθεί και να ορθοδοθήσει. Την άποψιν αυτήν την έχομε διατυπώσει επανειλημμένως και θα συνεχίσομε να την επαναλαμβάνομε σε κάθε ευκαιρίαν (έστω και αν γινόμεθα μονότονοι και ενδοχόμοι, κούραστοι), ώστε να γίνει επιτέλους κατανοητή από τον λαόν μας και να απαιτήσει την εφαρμογήν της, όσον ακόμη υπάρχει καιρός.

Ο Έλληνας του μέλλοντος θα ανήκει στο Κόμμα μας

Ιφικράτης Αμυράς
iphicrates@hotmail.com
τηλ. 6932353329

Σκοπός του Κόμματός μας είναι να διακινύσει το καλύτερο αίμα και το καλύτερο πνεύμα της Ελληνικής Φυλής. Σήμερα τα ιδανικά μας συγκινούν τους επαναστάτες, τους πολεμιστές, τους νεωτεριστές, τις καλλιεργημένες Ελληνικές Ψυχές, το 2-3% του πληθυσμού. Σε λίγο θα σαγηνεύσουν τους αγανακτισμένους, τους ενημερωμένους χρήστες του διαδικτύου, τους ελληνοκεντρικούς, το 12-14% του πληθυσμού. Ύστερα θα αγαλιάσουν την κρίσιμη μάζα, την πρώιμη πλειοψηφία, το ενεργητικό πατριωτικό τόξο, το 32-34% του πληθυσμού. Ύστερα θα προσελκυθεί η αργοσηρήνη πλειοψηφία, το σωπικό και συντηρητικό στρώμα της κοινωνίας, το υπόλοιπο 32-34% του πληθυσμού. Στο τέλος θα προσέλθουν οι πολιτικές πρωτογονίες και απαίδευτοι, το 14-16% του πληθυσμού. Η πορεία του Κόμματος θα χαραχθεί με αγώνες και θυσίες. Το Κόμμα μας θα αφήσει ανεξίτηλα την σφραγίδα του στην Ελληνική κοινωνία. Θα αντιστρέψει όλο το αξιακό της σύστημα σημεύον τον χαρακτήρα της εις βάθος. Ερχόμενος σε επαφή με την πολιτική πραγματικότητα στην Ελλάδα, αδιαφορούμε για τους κλαυθμηρισμούς περί "ραγανίδων". Δήθεν ο εκφυλισμός του σημερινού Έλληνο δεν του επιτρέπει να επαναστατήσει. Ανοήσιες ανοήτων πολιτικάντηδων. Ένα πολιτικό δόγμα αν δεν μπορεί να μετατρέψει τον ραγιά σε Σπαρτιάτη πολεμιστή σε ελάχιστο χρόνο, είτε είναι άχρηστο, είτε οι φορείς του δόγματος είναι άχρηστοι. Κάθε μέρα θα ερχόμαστε σε επαφή με τα συστήματα αναφοράς του εχθρού, και τους κλαυθμηρισμούς των απογοητευμένων Ελλήνων. Πριν προλάβουν να κλαυθμηρισούν "είναι πολλοί, είμαστε λίγοι", τους αποσταθμίζομε με την φράση "είμαστε ξεχωριστοί, είναι πρόβατα". Η στρατηγική αναπτύξεως του Κόμματός μας θέτει υψηλούς στόχους στον λαό. Το Κόμμα μας απαιτεί από τους Έλληνες να ενστερνιστούν το καθημερινό τελετουργικό της Ελληνικής ζωής. Ο Έλληνα θα μαθαίνει ταυτοχρόνως Αρχαία Ελληνικά, θα διεξάγει πολιτιστικό πόλεμο και προπαγάνδα, θα μαθαίνει ηλεκτρονικούς υπολογιστές και μηχανουργική τεχνολογία, θα ασκείται στις πολεμικές τέχνες, θα αθλείται, θα περπατά στην Ελληνική διατροφή, θα ενστερνιστεί την ευγονική και την πολυτεχνία, θα οργανώνεται και θα διοικεί Ελληνικές Κοινότητες σε όλο τον κόσμο.

Το Κόμμα μας απαιτεί από τον Έλληνα να πρωτεύει σε όλους τους τομείς: υγεία, παιδεία, τεχνολογία, πολιτισμό, στρατιωτική ισχύς. Και να καταστεί ανώτερος από όλα τα έθνη του κόσμου. Θέτοντας υψηλούς στόχους εθίζομε τον Έλληνα στην μόνιμη μάχη για συλλογική επιβίωσιν του Έθνους σε ανταγωνισμό με τα άλλα έθνη. Το Κόμμα μας θα καλύψει ένα τεράστιο πολιτικό κενό στην Ελληνική πολιτική ζωή. Ουδείς άλλος δύναται να υποστηρίξει ταυτοχρόνως τις κάτωθι πολιτικές θέσεις. Μόνον εμείς. Οι διαφορετικοί. Οι εκλεκτοί. Πετρούμενο, αιωνιότητα, διαφορετικότητα, μοναδικότητα, αποκλειστικότητα του Ελληνικού Έθνους. Υπεράσπιση ο,τιδήποτε Ελληνικού σε όλες τις εκφάνσεις (θρησκεία, φυλή, γλώσσα, νόμιμος, πολιτισμός, εργατική τάξη, αγροτική παραγωγή, επιχειρήσεις, προϊόντα, σκλαβωμένες πατρίδες, ομογένεια, οικολογία). Ελληνικό Ιερατείο με πολεμική αντίληψη, ιεραρχία, και δράση. Οργάνωση Ιδεολογικού Στρατού. Η αναπαραγωγή και συνέχισή του θα προστατεύεται με επιλεκτική διαδικασία γάμων. Ελληνική Σύνδεσις, ήτοι βιολογική και πολιτιστική συνέχισις. Ενδογαμία, ευγονική, και πολυτεχνία. Αριστοκρατική πολιτική αντίληψη. Πειραρχία, ιεραρχία, εκπαίδευση των μελών του Κόμματος. Εσωτερικό Δίκαιο, με το οποίο θα δικάζονται όλες οι διαφορές μεταξύ μελών. Σκλαβωμένες Πατρίδες προς απελευθέρωσιν. Εγκαθίδρυση Ελληνικών πολιτών και κοινοτήτων ανά τον κόσμο, εν μέσω ξένων κρατών και εδαφών. Εκτύπωση Ελληνικού νομίσματος υπό ξένη κατοχή. Εθνοφυλετική αλληλεγγύη. Αρχαία Ελληνική γλώσσα ως επίσημη γλώσσα του κράτους. Πλήρης κοινοτικός διαχωρισμός από τους μη-Ελληνες σε όλα τα ζητήματα. Δίκαιο πατριάς για να υπερασπιζόμεθα τα μέλη από τα μη-μέλη. Υποχρεωτική δημογραφική αύξηση του Ελληνικού Λαού. Αγών κατά της αφομοιώσεως της Ελληνικής Διασποράς σε ξένους λαούς και πολιτισμούς. Οργάνωση μονάδων άγκιτ-προϊν για τον προσήλυτισμό των αλλοτριωμένων Ελλήνων. Έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση και απόσχιση από τους βαρβάρους για εθνολογικούς λόγους. Στον Ιερό ΕθνικοΑπελευθερωτικό Αγώνα το Κόμμα χρειάζεται όλες τις φιλικές ιστοσελίδες, αιθουσές εκδηλώσεων, χρηματικές εισφορές, μέσα μετακινήσεως, υλικότεχνικό εξοπλισμό, να τεθούν υπό μία ικανή ηγεσία που θα συντονίζει τις καθημερινές επιχειρήσεις. Η νίκη στην Εθνική Επανάσταση ισοδύναμη με την εξέλιξη του χαρακτήρος των Ελλήνων. Από ραγιάς, Σπαρτιάτης Πολεμιστή του πνεύματος και της υλής. Τα μέλη μας θα ενσπάρκωνται την οργανωτική και ιδεολογική εξέλιξη του Πολεμικού Κόμματος και του Ελληνικού Έθνους.



Κυκλοφορεί το "Πολιτικό Μανιφέστο" του Ιφικράτη Αμυρά (εκδ. "Ελληνική Άνοδος"). Ένα βιβλίο για τον Ιερό ΕθνικοΑπελευθερωτικό Αγώνα.

6. ΔΑΝΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕ ΠΟΣΑ ΘΑ ΠΛΗΡΩΝΕΤΕ ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ ΝΟΜΟ

Μέσο: ΝΙΚΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/02/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/02/2013

Σελίδα: 8



Πόσο κουρεύονται τα δάνεια και ποιοι είναι οι κερδισμένοι

Η τρόικα άναψε το «πράσινο φως» στο υπουργείο Ανάπτυξης για νομοθετική ρύθμιση οφειλών των υπερχρεωμένων

Των Αλεξάνδρας Πιερίδη
Κώστα Παλαιολόγου

Μια δεύτερη ευκαιρία σε χιλιάδες Έλληνες πολίτες οι οποίοι αυτοί τη στιγμή αδυνατούν να εξυπηρετήσουν τις υποχρεώσεις τους και δη τα στεγαστικά τους δάνεια φέρνει ο νόμος «Χατζηδάκη». Ο συγκεκριμένος νόμος ο οποίος σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς που μίλησαν στη «Ν» θα δράσει επικουρικά του υπάρχοντος νόμου Κατσέλη εκτιμάται από τους ίδιους παράγοντες ότι θα ωφελήσει σημαντικά Έλληνες πολίτες οι οποίοι δεν κατάφεραν να ενταχθούν στο νόμο Κατσέλη.

Σύμφωνα με πληροφορίες η Τρόικα δεν φαίνεται να έχει σε γενικές γραμμές αντιρρήσεις στο σχέδιο νόμου αντιθέτως φαίνεται να έχει ανάψει το «πράσινο φως» στη νομοθετική ρύθμιση που προωθεί το υπουργείο Ανάπτυξης για διευκόλυνση της αποπληρωμής ενυπόθηκων στεγαστικών και καταναλωτικών δανείων.

Τράπεζα της Ελλάδας

Μέχρι τότε και πριν πάει σε δημόσια διαβούλευση, οι εκπρόσωποι της Τρόικα έχουν καλέσει το υπουργείο να ζητήσει και τη θέση της Τράπεζας της Ελλάδας ως προς τις επιπτώσεις που θα έχει μία τέτοια ρύθμιση στα ίδια κεφάλαια των τραπεζών. Πάντως αργά ή γρήγορα το σίγουρο μέχρι τον ερχόμενο Μάρτιο το συγκεκριμένο

Τι αλλάζει στην αποπληρωμή ενυπόθηκων στεγαστικών και καταναλωτικών δανείων

νομοσχέδιο πρέπει να έχει κατατεθεί προς ψήφιση στη Βουλή, κάτι που προβλέπεται και από τις Μνημονιακές υποχρεώσεις της χώρας. Σημειώνεται ότι στις ευεργετικές διατάξεις τους εντάσσονται όσοι είχαν ετήσιο εισόδημα κάτω από 25.000 ευρώ και υπό την προϋπόθεση ότι ο μισθός τους έχει υποστεί μείωση 35% από τον Γενάρη του 2010. Οι προωθούμενες αλλαγές παρέχουν μόνο απατηλή ελάφρυνση των δανειοληπτών, για τέσσερα χρόνια θα πληρώνουν δόσεις μόνο για τόκους με χαμηλό επιτόκιο (1,5%). Επιπλέον, μετά την πάροδο της τετραετίας, όσα έχει «κάσει» πρόσκαιρα η τράπεζα θα συνεχίσουν να βαραίνουν τον δανειολήπτη, αφού η διαφορά των τοκοχρεολυσίων της περιόδου χάριτος θα προστίθεται στο κεφάλαιο του δανείου, το οποίο θα πρέπει να εξυπηρετηθεί στο ακέραιο με παράταση της διάρκειά του.

Παραδείγματα

1 Δανειολήπτης που έχει πάρει δάνειο 150.000 ευρώ, με επιτόκιο 4% και διάρκεια 20 έτη, πληρώνει σήμερα κάθε μήνα δόση 957 ευρώ. Αν υποθέσουμε ότι το δάνειο το πήρε το 2/1/2004, και έχει πληρώσει 9 χρόνια κανονικά, το άλιπτο κεφάλαιο θα διαμορφώνεται στις 2/1/2013 σε 91.920 ευρώ. Αν υποθέσουμε ότι εντάσσεται στην ρύθμιση που προωθεί η κυβέρνη-

ση, τότε το ποσό του που θα πληρώνει κάθε χρόνο για τα επόμενα 4 χρόνια, αν δεν ανακάμψει οικονομικά, θα προκύψει από το 91.920 που είναι το κεφάλαιο X 1,5% που είναι το νέο επιτόκιο της ρύθμισης. Αυτό μας δίνει 1.378 ευρώ ετησίως. Δηλαδή 114 ευρώ το μήνα. Μόλις παρέλθει η τετραετία, το κεφάλαιο θα έχει μείνει στάσιμο στα 91.920, όμως η δόση θα επανέλθει στα 957 ευρώ και η αποπληρωμή-εξόφληση του δανείου από το 2023 θα «μεταφερθεί» στο 2027.

2 Δανειολήπτης που έχει λάβει δάνειο 100.000 ευρώ, με επιτόκιο 3% και διάρκεια 15 έτη, πληρώνει σήμερα κάθε μήνα δόση 718 ευρώ. Αν υποθέσουμε ότι το δάνειο το πήρε το 2/1/2006 και έχει πληρώσει 7 χρόνια κανονικά, το άλιπτο κεφάλαιο θα διαμορφώνεται στις 2/1/2013 σε 53.376 ευρώ. Τότε το ποσό του που θα πληρώνει κάθε χρόνο για τα επόμενα 4 χρόνια, αν δεν ανακάμψει οικονομικά, θα προκύψει από το 53.376 που είναι το κεφάλαιο X 1,5% που είναι το νέο επιτόκιο της ρύθμισης. Αυτό μας δίνει 800 ευρώ ετησίως. Δηλαδή 66,6 ευρώ το μήνα. Μόλις παρέλθει η τετραετία το κεφάλαιο θα έχει μείνει στάσιμο στα 53.376 ευρώ, όμως η δόση θα επανέλθει στα 718 ευρώ και η αποπληρωμή-εξόφληση του δανείου από το 2020 θα «μεταφερθεί» στο 2024.

Η λύση αυτή, σύμφωνα με τους «σκεπτικιστές» είναι λογιστικά επωφελής για τις τράπεζες, σε μία περίοδο όπου ένα στα πέντε στεγαστικά έχουν «κοκκινίσει», τα δάνεια που θα ρυθμίζονται θα λογίζονται από τις τράπεζες ως κανονικά εξυπηρετούμενα και δεν θα υποχρεώνονται να σχηματίζουν προβλέψεις για επισφάλειες, μειώνοντας τα ίδια κεφάλαιά τους. Από την άλλη πλευρά όσοι υποστηρίζουν αυτή τη νέα ρύθμιση σημειώνουν ότι εκτός των Τραπεζών όφελος θα προκύψει και για τους δανειολήπτες.



Πληρωμή μόνο τόκων για

Το νομοσχέδιο, προβλέπει ότι για τέσσερα χρόνια θα καταβάλλονται μόνο τόκοι, κάτι πάντως που το κάνουν κάποιες τράπεζες για μικρότερη όμως χρονική περίοδο (maximum 2 έτη). Οι τράπεζες προχωρούν σε προγράμματα με τα οποία ο δανειολήπτης πληρώνει μόνο τους τόκους για ένα διάστημα, ειδικά αν κάποιος έχει επικαλεστεί απώλεια θέσεως εργασίας. Π.χ. εάν κάποιος χρωστά στεγαστικό ύψους 120.000 ευρώ για δάνειο που λήγει σε 15 χρόνια, ενώ το επιτόκιο του φθάνει π.χ. το 4,5%, η μηνιαία δόση ανέρχεται σε 920 ευρώ. Αν επιλεγεί η πληρωμή μόνο τόκων για ένα διάστημα π.χ. 3 ετών, η δόση του δανείου για αυτά τα τρία έτη θα πέσει στα 450 ευρώ, δηλαδή χαμηλότερα κατά 50%. Ωστόσο, μετά τα τρία αυτά χρόνια, το νοικοκυριό θα χρωστά εκ νέου 120.000 ευρώ, τα οποία θα πρέπει να αποπληρώσει σε 12 χρόνια. Δηλαδή η δόση του αμέσως μετά θα αυξηθεί στα 1.080 ευρώ



6. ΔΑΝΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕ ΠΟΣΑ ΘΑ ΠΛΗΡΩΝΕΤΕ ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ ΝΟΜΟ

Μέσο: ΝΙΚΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/02/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/02/2013

Σελίδα: 9



ια

Κυριακή 10 Φεβρουαρίου 2013



Τι προβλέπει η ρύθμιση που προωθεί η κυβέρνηση

Η ρύθμιση που προωθεί το υπουργείο Ανάπτυξης προβλέπει:

- Για τέσσερα χρόνια θα καταβάλλονται μόνο τόκοι
- Το επιτόκιο σε αυτή την τετραετία θα είναι 1,5%
- Η μηνιαία δόση δεν θα υπερβαίνει το 30% του εισοδήματος
- Άνεργοι δεν θα καταβάλλουν ούτε τόκους, δηλαδή δεν θα καταβάλλουν τίποτα.

Ποιοι μπορούν να ενταχθούν

● Μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιωτικού και δημοσίου τομέα καθώς και όσους έχουν τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας, δηλαδή να προκύπτει ότι παρέχουν τις υπηρεσίες τους σε έναν μόνο εργοδότη, που το οικογενειακό τους εισόδημά τους έχει μειωθεί περισσότερο από 35% από την 01.01.2010. και σήμερα δεν ξεπερνά τα 25.000 ευρώ. Δηλαδή όσοι είχαν περίπου 39.000 ευρώ οικογενειακό εισόδημα και αυτό έχει μειωθεί στα 25.000 ευρώ και χαμηλότερα.

● Άνεργοι που έχασαν τη δουλειά τους κατά την ίδια περίοδο ή ανάπηροι, ενώ ευπαθείς κοινωνικά ομάδες όπως χρονίως πάσχοντες, πολύτεκνοι και βαριά ανάπηροι θα μπορούν να αξιοποιήσουν τη ρύθμιση ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων.

Ποιοι μένουν εκτός

● Όσοι εμπíπτουν στις παραπάνω κατηγορίες αλλά η αντικειμενική αξία του ακινήτου που έχουν αγοράσει ξεπερνά τα 180.000 ευρώ ή τα 2000.000 για πολύτεκνους και ευπαθείς ομάδες

● Οι ελεύθεροι επαγγελματίες, ανεξαρτήτως οικονομικής κατάστασης.

● Όσοι έχουν πάρει καταναλωτικά ή προσωπικά δάνεια ή πιστωτικές κάρτες, ασχέτως οικονομικής κατάστασης.

Η μηνιαία δόση δεν θα υπερβαίνει το 30% του εισοδήματος, ενώ προβλέπονται μηδενικές καταβολές για τους άνεργους



τέσσερα χρόνια

και θα πληρώσει επιπλέον τόκους 16.200 ευρώ σε σχέση με πριν!

Επιμήκυνση των αποπληρωμών

Επίσης οι τράπεζες είναι πρόθυμες να κάνουν μεγάλες ευκολίες πληρωμής. Για τους δανειολήπτες που έρχονται σε απευθείας διαπραγμάτευση με την τράπεζα, προσφέρονται περίοδοι χάριτος, αλλά και μεγάλες επιμηκύνσεις της διάρκειας αποπληρωμής, που φτάνουν ακόμη και τα 15 χρόνια. Στην πράξη, βέβαια, η διευκόλυνση προς τον καταναλωτή αποδεικνύεται πανάκριβη λύση. Χαρακτηριστικό παράδειγμα ένα πενταετές καταναλωτικό δάνειο ύψους 5.000 ευρώ με περίοδο αποπληρωμής τα πέντε χρόνια και επιτόκιο 10%, η δόση διαμορφώνεται στα 108 ευρώ και το σύνολο των τόκων μέχρι την αποπληρωμή στα 1.463 ευρώ. Με αύξηση της διάρκειας του δανείου στα 15 χρόνια και ταυτόχρονη αύξηση του επιτοκίου στο 13%,

ναί μεν η δόση μειώνεται στα 65 ευρώ, αλλά οι τόκοι μέχρι και την οριστική αποπληρωμή εκτοξεύονται στα 6.744 ευρώ. Οι τράπεζες ακολουθούν διαφορετική «γραμμή», ανάλογα με το αν το καταναλωτικό δάνειο βρίσκεται ήδη σε καθυστέρηση ή όχι.

Τι πρέπει να προσέξετε

Όπως τονίζουν στη «Ν» έμποροι νομικοί και τραπεζικοί παράγοντες, δανειολήπτες που έχουν δάνεια χωρίς εξασφαλίσεις, σε καμία περίπτωση μα μην τα μετατρέψουν σε ενυπόθηκα προκειμένου να υπαχθούν στη νομοθετική ρύθμιση, καθώς υπάρχει ο κίνδυνος να απωλέσουν τα ακίνητά τους αν δεν καταφέρουν να αποπληρώσουν ομαλά τα δάνειά τους, μετά την τετραετή περίοδο χάριτος. Όμως προβληματισμός υπάρχει και πόσοι, που πραγματικά έχουν ανάγκη να πάρουν «ανάσα» από τις δόσεις των δανείων τους, τελικά θα υπαχθούν στη ρύθμιση.