



ΤΟ ΘΕΜΑ

→ Το μεγαλύτερο μέρος των «σχολαζουσών κληρονομιών» και των κληροδοτημάτων παραμένει αναξιοποίητο καθώς η διαδικασία εκκαθάρισης μπορεί να κρατήσει από 10 έως 30 χρόνια.

«ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ»

3.000 αιτήσεις για εξαγορά δεν αξιοποιούνται

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ στα κρατικά ταμεία μπορούν να αποφέρουν και τα λεγόμενα «κατεχόμενα ακίνητα». Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν υποβάλει οι Κτηματικές Υπηρεσίες του Δημοσίου στη Διεύθυνση Δημοσίων Κτημάτων, η αξία των 21.123 κατεχόμενων ακινήτων, μαζί με αυτήν των 4.500 κατεχόμενων στη Δωδεκάνησο και των 25.000 μουσουλμανικών ανταλλάξιμων ακινήτων, εκτιμάται ότι ξεπερνάει τα 3 δισ. ευρώ.

Πρόκειται για ακίνητα εντός ή εκτός σχεδίου, τα οποία κατέχονται ακόμα και άνω των 60 ετών, ενώ οι κάτοχοί τους έχουν υποβάλει στο Δημόσιο αιτήσεις εξαγοράς τους. Μόνο στην Αττική εκτιμάται ότι εκκρεμούν προς εξέταση τουλάχιστον 3.000 αιτήσεις.

Αξίζει να σημειωθεί ότι πρόκειται για φαινόμενο το οποίο άρχισε από τη σύσταση του ελληνικού κράτους, όπου η ακίνητη περιουσία αυτού αποτέλεσε αντικείμενο αυθαίρετων καταπατήσεων εκ μέρους ιδιωτών, με αποτέλεσμα το Δημόσιο να εμπλέκεται σε ατέρμονες δικαστικούς αγώνες, πολλές φορές να χάνει σημαντικά ακίνητα, αλλά και όταν δικαστικά δικαιώνεται, λόγω της παγίωσης, κατάστασης αλλά και του κοινωνικού κόστους, να μην μπορεί να αποβάλει τους καταπατητές.

Για την αντιμετώπιση της κατάστασης αυτής εκδόθηκαν κατά καιρούς διάφοροι νόμοι με τους οποίους δόθηκαν δυνατότητα στους «κατόχους» δημοσίων κτημάτων να τα εξαγοράσουν με μειωμένο τίμημα ανάλογα με τον χρόνο εκμετάλλευσής αυτών. Ωστόσο, λόγω των αυστηρών προϋποθέσεων που έθεταν οι παραπάνω νόμοι, ο αιδάρετος κάτοχος κατά την εξέταση της αίτησης εξαγοράς έπρεπε να είχε ακίνητη περιουσία άνω των 50 εκατ. δραχμών (ήτοι 146.700 ευρώ) ή μέσο ετήσιο εισόδημα τα 3 προηγούμενα χρόνια μεγαλύτερο των 7 εκατ. δραχμών (ήτοι 20.543 ευρώ). Η αύξηση των αντικειμενικών αξιών τα τελευταία χρόνια και η μείωση των εισοδημάτων αποτέλεσαν αποτρεπτικό παράγοντα για τη ρύθμιση πολλών υποθέσεων.

Για τον λόγο αυτό, ο επιτελικός γενικός διευθυντής Δημοσίας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων του υπ. Οικονομικών Παναγιώτης Πιλάτης έχει στείλει επιστολή στον κ. Στουρνάρα στην οποία επισημαίνεται η ανάγκη για αλλαγή του υπάρχοντος νομοθετικού πλαισίου με έναν νέο νόμο ο οποίος θα στοχεύει στην επιστροφή εσόδων στο Δημόσιο αλλά θα έχει παράλληλα και κοινωνικό χαρακτήρα, μιας και προκαθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού της αξίας του ακινήτου με το αντικειμενικό σύστημα, την καταβολή τιμήματος, τη μέριμνα για τις ευπαθείς ομάδες (πολύτεκνους, ανάπηρους κ.ά.).

Η αξιοποίηση των Εθνικών Κληροδοτημάτων θεωρείται εκ των ων ουκ άνευ για τη χώρα μας, ωστόσο απαραίτητη προϋπόθεση για να αρχίζουν να εισέρχουν χρήματα στα κρατικά ταμεία είναι να αλλάξει ένα μάλλον... παρωχημένο νομοσχέδιο το οποίο μετράει ήδη... 74 χρόνια ζωής, καθώς θεσμοθετήθηκε στο... μακρινό 1939. Αξίζει χαρακτηριστικά να σημειωθεί ότι η διαδικασία εκκαθάρισης καθεμιάς σχολαζουσας κληρονομιάς καθυστερεί... απειριστικά, υπερβαίνοντας πολλές φορές ακόμη και τα 15 χρόνια. Με τα σημερινά δεδομένα (όπου εκκαθαρίζονται το πολύ 20 υποθέσεις τον χρόνο), για την εκκαθάριση όλων των Κοινοφελών Περιουσιών θα απαιτηθούν περισσότεροι από... τρεις αιώνες!

Η νομοπαρασκευαστική επιτροπή έχει ολοκληρώσει σε μεγάλο βαθμό το έργο της προκειμένου να αλλάξει το νομοθετικό πλαίσιο, στο οποίο προβλέπεται η σύνταξη Εθνικού Μητρώου Κληροδοτημάτων για την καταγραφή με συστηματικό και ενιαίο τρόπο των κοινοφελών περιουσιών, η απλοποίηση της διαδικασίας όσον αφορά τις σχολαζουσες κληρονομίες και ο διορισμός κηδεμόνων, με άμεσο αποτέλεσμα την ταχύτερη εγγραφή των δημοσίων εσόδων.

→ **15.000** Το σύνολο των Κοινοφελών Περιουσιών είναι περίπου 15.000, ενώ κάθε χρόνο προστίθενται περίπου 70 νέες υποθέσεις. Τα εθνικά κληροδοτήματα αφορούν σε ακίνητα μεγάλης αξίας, καταθέσεις σε τράπεζες, μετοχές και ομόλογα ανθρώπων που δεν ζουν πια και τα οποία δεν διεκδικήθηκαν ποτέ από κληρονόμους.

Τα περιουσιακά στοιχεία είτε έχουν ήδη περιέλθει στο Δημόσιο και παραμένουν αναξιοποίητα είτε θα μπορούσαν μέσω συνοπτικών νομικών διαδικασιών να περιέλθουν στην κυριότητα του Δημοσίου. Σήμερα, τα περισσότερα εθνικά κληροδοτήματα βρίσκονται υπό τη διαχείριση ιδρυμάτων, ενώ δεν λείπουν και οι περιπτώσεις κληροδοτημάτων που έχουν... εγκαταλειφθεί.

Αναφορικά με τις «σχολαζουσες κληρονομίες», αυτές αφορούν περιουσίες αποθανόντων οι οποίοι δεν έχουν κληρονόμους. Η διαχείριση των περιουσιών αυτών ασκείται στις περισσότερες των περιπτώσεων από δικηγόρους.

Οι «σχολαζουσες κληρονομίες» υπολογίζονται σε 3.000, με την αξία τους να ανέρχεται σε περίπου 4 δισ. ευρώ, ενώ, σύμφωνα με εκτιμήσεις, η αξιοποίηση των 12.000 κληροδοτημάτων θα μπορούσε να αποφέρει μακροπρόθεσμα δημοσιονομικό όφελος περίπου 3 δισ. ετησίως.

Τέλος, οι αδρανείς καταθέσεις, υπολογίζονται ότι ξεπερνούν τα 3 δισ. με το ισχύον καθεστώς καταθέσεις, μετοχές και ομόλογα που δεν αναζητούνται για μία εικοσαετία, περιέρχονται αυτοδίκαια στο Δημόσιο.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ 13 ΔΙΣ. ΞΕΧΑΣΜΕΝΗ ΣΤΑ ΣΥΡΤΑΡΙΑ

Κληροδοτήματα και αδρανείς καταθέσεις μάννα εξ ουρανού για τα ταμεία

→ ΤΟΥ ΜΑΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
mapostolou@pegasus.gr

Σε μια περίοδο κατά την οποία η Ελλάδα εξακολουθεί να αναζητεί εναγωνίως κεφάλαια προκειμένου να καλύψει τις «μαύρες τρύπες» και να καταφέρει να ανταποκριθεί στις... συμβατικές της υποχρεώσεις με την τρέκα, αλλά και να επιστρέψει σταδιακά στον δρόμο της ανάπτυξης, η αξιοποίηση των εθνικών κληροδοτημάτων, των σχολαζουσών κληρονομιών, των «κατεχόμενων» ακινήτων, αλλά και των αδρανών καταθέσεων, θα μπορούσε δυναμικά να αποφέρει άμεσα και έμμεσα οφέλη για το ελληνικό Δημόσιο που αγγίζουν ακόμη και τα 13 δισ. ευρώ!



ΜΕ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Πέντε κινήσεις ματ σε

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ για τη μελέτη και σύνταξη σχεδίου νόμου του Κώδικα Εθνικών Κληροδοτημάτων και αναμόρφωσης των διατάξεων Σχολαζουσών Κληρονομιών, όπως αναφέρει το μέλος της Επιτροπής Παναγιώτης Πιλάτης, προωθεί μεταξύ άλλων:

1. Την πλήρη καταγραφή όλων των κληροδοτημάτων και την λειπομερή απλοποίηση της κινητής και ακίνητης περιουσίας τους, ώστε να ανοίξει ο δρόμος για την καλύτερη δυνατή αξιοποίησή της.
2. Στο σχέδιο νόμου θεσμοθετείται Νέος

Κώδικας Κληροδοτημάτων, τροποποιώντας ριζικά τον ν. 2039/1939.

Υπάρχει η εισιγήσιση, η κάθε είδους εποπτεία επί των Κληροδοτημάτων να ανατεθεί αποκλειστικά στις κεντρικές και περιφερειακές υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών, καθώς η εποπτεία από κάποιους άλλους φορείς (π.χ. το υπουργείο Παιδείας) σε τεράστιες, πολλές φορές, σημασίας κληροδοτήματα αποδεδειχθεί από ανεπαρκής έως και ανύπαρκτο.

3. Παράλληλα, θα ληφθούν υπόψη οι

→ **4 δισ.** υπολογίζεται η αξία των 3.000 περίπου «σχολαζουσών κληρονομιών», ενώ η αξιοποίηση των 12.000 κληροδοτημάτων θα μπορούσε να αποφέρει 3 δισ. ετησίως.



Ο ΕΠΙΤΕΛΙΚΟΣ γενικός διευθυντής Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων του υπουργείου Οικονομικών Παναγιώτης Πιλάτς συμμετείχε στην Επιτροπή που συνέταξε τα δύο σχέδια νόμου που αφορούν την αξιοποίηση των εθνικών κληροδοτημάτων και την εκποίηση αυθαίρετως κατεχόμενων ακινήτων του Δημοσίου και μουσουλμανικών ανταλλάξιμων.



ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ ΑΜΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Οικόπεδο 9.000 τ.μ. με τρία κτίσματα επί της οδού Στρατηγού Καλάρη 50. 1) Τριώροφος επαύλη (ισόγειο 325,37 τ.μ., 1 ^{ος} όροφος 200,63 τ.μ., 2 ^{ος} όροφος 175,20 τ.μ.), 2) Διαφορη οικότ (Κτίριο 2 ^{ος} ισόγειο, 172,90 τ.μ. και 1 ^{ος} όροφος 126,73 και Κτίριο 2B ισόγειο 116,25 τ.μ. + 70 τ.μ., 1 ^{ος} όροφος 81,40 τ.μ.) 3) Διαφορη οικότ (ισόγειο 630,48 τ.μ. και 1 ^{ος} όροφος 403,47 τ.μ.) 4) 10 θέσεις στάθμευσης 308 τ.μ. (11Χ28τ.μ.)	Π. ΨΥΧΙΚΟ
Ακίνητο 201,18 τ.μ. επί οικοπέδου 1.776,71 τ.μ.	ΓΚΟΡΙΓΣΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ξενοδοχείο 1.637,83 τ.μ. σε οικόπεδο 4.873,02 τ.μ.	ΒΛΑΣΤΗ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας έχει εκφράσει τη βούληση να προωθήσει άμεσα τις θεσμικές αλλαγές σε έναν νόμο που υπάρχει από το 1939, προκειμένου να αξιοποιηθεί δημόσια περιουσία ύψους μέχρι και 13 δισ. ευρώ που παραμένει ανεκμετάλλευτη.

«ΑΡΑΧΝΙΑΣΜΕΝΟ» ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΚΑΜΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ 1999

ΠΛΗΝ από 3.000 σχολάζουσες κληρονομίες εκκρεμούν στα συρτάρια της Διεύθυνσης Εθνικών Κληροδοτημάτων και στις Περιφέρειες. Το μέγεθος των περιουσιών σε μετρητά και ακίνητα, παραμένει άγνωστο λόγω αδυναμίας στελέχωσης και έλλειψης τεχνικής υποδομής της αρμόδιας Διεύθυνσης να καταγράψει και να επεξεργαστεί τα στοιχεία. Χαρακτηριστικά της κρατούσας κατάστασης που επικρατεί είναι τα παρακάτω παραδείγματα:

- Σχολάζουσα κληρονομία από το 1999 της Μ. Χ. που έχει:
 1. Κατοικία 284 τ.μ. στην Κηφισιά.
 2. Διαμέρισμα 150 τ.μ. στην οδό Ποσειδώνος.
 3. Διαμέρισμα 58 τ.μ. στην οδό Μεσογείων.
 4. Τρία καταστήματα στην οδό Θησίων.
 5. Δύο καταστήματα στην οδό Ακαδημίας.
 6. Δώδεκα καταστήματα στην οδό Συγγρού (ποσοστό ιδιοκτησίας 33,33% εξ αδιαμέτρου).
 7. Οικόπεδο 1.815 τ.μ. στην οδό Πίνδου, Πεύκη.
 8. Οικόπεδο στον Βόλο.
 9. Θυρίδα θησαυροφυλακίου στην Alpha Bank.
 10. Καταθέσεις: στην Εθνική 75.314 ευρώ, στην Citibank 1.458.687 ευρώ, ήτοι σύνολο 1.534.001 ευρώ. Επισημαίνεται ότι στο ποσό δεν έχουν συμπεριληφθεί μισθώματα και τόκοι από τον Δεκέμβριο του 2004 και έπειτα.

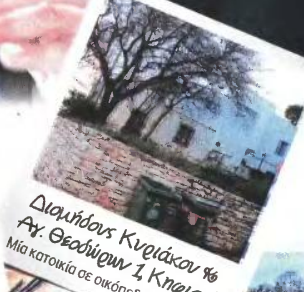


Διαμέρισμα 1^{ος} όροφου επιφανείας 126 τ.μ.: οδού Avenue de l' Opera 31
Οικόπεδο επιφανείας 245,35 τ.μ. ή 63% του του οικοπέδου επιφανείας 388,36 τ.μ. με οικ δομημάτων στην διασταύρωση των οδών Ολύ 25 & Δύο. Περιέχει τρία κτίσματα: 1) ισόγειο: 109,06 τ.μ., 2) ισόγειο 12,56 τ.μ. 3) ισόγειο: τ.μ. και α' όροφος 31,14 τ.μ.
Διαμέρισμα 2^{ος} όροφου επιφανείας 60,20 τ.μ. της οδού Μαϊάνδρου 15 - Μιχαλακοπούλου

Ως δημόσιο κτίσμα έχει καταγραφεί διαμέρισμα στο Παρίσι.



Ξενοφώντος & Φιλοφίλων, κέντρο ακίνητο 806 τ.μ.



Διαμίσθια Κηφισίων & Αγ. Θεοδώρων 1, Κηφισιά
Μία κατοικία σε οικόπεδο 364,5 τ.μ.



Ολύμπων 25, Κηφισιά
οικόπεδο 245,35 τ.μ. Με τρία κτίσματα 188,96 τ.μ.



Μιλτιάδων 9, κέντρο
4 καταστήματα περίπου 350 τ.μ. (50%), 6 διαμερίσματα 467 τ.μ. (50%)



Στρ. Καλάρη 50, Π. Ψυχικό
3 κατοικίες και 10 θέσεις στάθμευσης, σε οικόπεδο 9.000 τ.μ.

γραφειοκρατία και κακοδιαχείριση

ιδιομορφίες συγκεκριμένων κληροδοτημάτων, ιδίως με γνώμονα του ποια είναι η φυσιογνωμία και η αποστολή των φορέων, με τους οποίους συνδέονται ομολογικά τα κληροδοτήματα αυτά.

Έτσι, ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να επιδεικνύεται κατά τις θεσμοθέτησης των κανόνων που διέπουν τα Κληροδοτήματα π.χ. των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (ΑΕΙ), της Ακαδημίας Αθηνών και των Ηπειρωτικών, υπό την ευρεία του όρου έννοια, Κληροδοτημάτων.

Στο πλαίσιο αυτό εξετάζεται η δημιουργία Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και Κληροδοτημάτων στο υπουργείο Οικονομικών, το έργο της οποίας θα ελέγχεται και από τη Βουλή, καθώς και η σύσταση επιτά γενικών Διευθύνσεων στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις (πρόην κρατικές περιφέρειες), με δύο υποδιευθύνσεις, η μία αρμόδια για τη δημόσια περιουσία και η δεύτερη για τα Κληροδοτήματα.

ΣΤέλος, με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου επιβάλλεται καθεστώς πλήρους διαφάνειας ως προς την οργάνωση και λειτουργία των κάθε είδους κληροδοτημάτων, ενώ προωθούνται και ρυθμίσεις που αφορούν την τροποποίηση του ιδιαίτερα επιβαρυντικού για τα κληροδοτήματα ισοπεδωτικού φορολογικού συστήματος, την αναπροσαρμογή του νομικού καθεστώτος δανεισμού τους (με χαμηλότερα επιτόκια), την καθιέρωση ειδικού πλαισίου ένταξής τους σε ευρωπαϊκά προγράμματα κ.ά.

23 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗ ΓΛΥΦΑΔΑ

Σχολάζουσα κληρονομία του Δ. Π., που έχει 23 διαμερίσματα στη Γλυφάδα και ένα αγρόκτημα και η διαδικασία αναγνώρισης του Δημοσίου πραγματοποιήθηκε το 2010, δηλαδή κράτησε 16 χρόνια.

10 ΧΡΟΝΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΩΡΙΣΗ

Σχολάζουσα κληρονομία της Μ. Π., που είχε στα Σπάτα Παιανίας 25 ακίνητα και η αναγνώριση του Δημοσίου πραγματοποιήθηκε 10 χρόνια αργότερα.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΟΙ ΚΗΔΕΜΟΝΕΣ

Σχολάζουσες κληρονομίες στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας που τις διαχειρίζονται οι κηδεμόνες με περιουσιακά στοιχεία που υπάρχουν μέχρι της 31-12-2010 και αφορούν:

- Ποσοστά ιδιοκτησίας σε 7.500 τ.μ. οικοπέδων εντός σχεδίου πόλεως.
- 70 διαμερίσματα.
- 180 στρέμματα αγροτεμαχίων.
- Μετρητά ύψους 320.000 ευρώ.

➔ **3 δισ.** είναι η αξία των 50.000 και πλέον «κατεχόμενων ακινήτων» σύμφωνα με τα στοιχεία των Κτηματικών Υπηρεσιών του Δημοσίου.



Το ΧΩΝΙ
16
ΚΥΡΙΑΚΗ 3
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ
2013



Κάνε παιδιά να δεις καλό...



Παρακράτηση... ονείρων! Έχεις

Οι ετήσιες απώλειες για μισθωτούς χωρίς τέκνα ξεκινούν από το εισόδημα των 24.000 ευρώ, για τους γονείς ενός παιδιού

Στις... δαγκάνες του υπουργείου Οικονομικών πέφτουν για ακόμη μια φορά οι μισθωτοί και συνταξιούχοι της -υπό εξαφάνιση- μεσαίας τάξης, όπως προκύπτει από τη σχετική εγκύκλιο για τον υπολογισμό της παρακράτησης φόρου. Μεγάλοι χαμένοι βγαίνουν όσοι έχουν ετήσιες αποδοχές άνω των 24.000 ευρώ -δηλαδή περισσότερα από 1.700 ευρώ το μήνα- αλλά και οι εργαζόμενοι με παιδιά. Για τον υπολογισμό της παρακράτησης, εκτός από τη νέα φορολογική κλίμακα, θα λαμβάνεται υπόψη και η έκπτωση φόρου που θεσπίστηκε προκειμένου να αντισταθμιστούν οι απώλειες από την κατάργηση των αφορολόγητων. Μεγάλοι χαμένοι, όπως αποδεικνύεται από μερικές απλές μαθηματικές πράξεις, είναι όπως πάντα οι γονείς που... τιμωρούνται για την απόφασή τους να δημιουργήσουν μια νέα γενιά Ελλήνων. Κι αυτό γιατί οι ετήσιες απώλειες για μισθωτούς και συνταξιούχους χωρίς τέκνα ξεκινούν από το εισόδημα των 24.000 ευρώ και άνω (1.714 ευρώ το μήνα), για τους γονείς ενός παιδιού από τα 12.000 ευρώ και άνω (857 ευρώ το μήνα) και για τους γονείς δύο ή και περισσότερων παιδιών από το εισόδημα των 10.000 ευρώ και άνω (714 ευρώ το μήνα).

«Εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες οικ. έτους 2013 και επόμενων οικ. ετών»

Μανουός Ντουκακίς (φοροτεχνικός, αντιπρόεδρος Π.Ε.Φ.Ε.)



1 Με τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος (άρθρο 45 Κ.Φ.Ε.) ορίζεται ότι εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες είναι το εισόδημα που προκύπτει κάθε ένα οικονομικό έτος από μισθούς, ημερομίσθια, επιχορηγήσεις, επιδόματα, συντάξεις και γενικά από κάθε παροχή που χορηγείται περιοδικά με οποιαδήποτε μορφή είτε σε χρήμα είτε σε είδος ή άλλες αξίες για παρούσα ή προηγούμενη υπηρεσία ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία, το οποίο αποκτάται από μισθωτούς γενικά ή συνταξιούχους.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4110/23-1-2013 (ΦΕΚ 17 Α'), όπως αυτές συμπλήρωσαν τις προαναφερόμενες διατάξεις του Κ.Φ.Ε., ορίζεται ότι ως εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες αφαιρούμενων των ασφαλιστικών εισφορών, θεωρείται το εισόδημα από ατομική επιχείρηση παροχής υπηρεσιών ή ελεύθερο επάγγελμα, εφόσον συντρέχουν σωρευ-

τικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Έχουν έγγραφη σύμβαση με τα φυσικά ή και νομικά πρόσωπα τα οποία λαμβάνουν τις υπηρεσίες τους, και β) τα φυσικά ή και νομικά πρόσωπα τα οποία λαμβάνουν τις υπηρεσίες δεν υπερβαίνουν τα τρία (3), ή εφόσον υπερβαίνουν τον αριθμό αυτόν, ποσοστό 75% των ακαθαρίστων εσόδων του εισοδήματος από ατομική επιχείρηση ή ελεύθερο επάγγελμα προέρχεται από ένα (1) από τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που λαμβάνουν τις υπηρεσίες αυτές.

Συνεπώς και για το εισόδημα της κατηγορίας αυτής που παρίσταται με την έκδοση τιμολογίου ή απόδειξης για παροχή υπηρεσιών υποβάλλεται σε φόρο με την κλίμακα που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 9 του Κ.Φ.Ε., όπως αυτή ισχύει για τα εισοδήματα οικονομικού έτους 2014 (χρήση 2013) και μετά, με την ακόλουθη κλίμακα:

- Για εισόδημα μέχρι 25.000 ευρώ, με φορολογικό συντελεστή 22%.
- Για εισόδημα μέχρι 42.000 ευρώ, με

φορολογικό συντελεστή 32%.

- Για εισόδημα άνω των 42.000 ευρώ, με φορολογικό συντελεστή 42%.

Ο φόρος που προκύπτει με βάση την κλίμακα των μισθωτών και συνταξιούχων, μειώνεται για το εισόδημα μέχρι του ποσού των 21.000 ευρώ, κατά 2.100 ευρώ. Εφόσον είναι μικρότερος του ποσού αυτού, περιορίζεται στο ποσό του φόρου.

Για το εισόδημα άνω των 21.000 ευρώ, ο φόρος μειώνεται κατά 100 ευρώ ανά 1.000 ευρώ εισοδήματος, μέχρι της εξάντλησης του ποσού των 2.100 ευρώ.

Για το εισόδημα αυτό συντρέχει η υποχρέωση παρακράτησης φόρου εισοδήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 57 του Κ.Φ.Ε., με βάση την κλίμακα μισθωτών-συνταξιούχων της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του Κ.Φ.Ε.

2 Με βάση τις προαναφερόμενες διατάξεις του νόμου, προκύπτει ότι το εισόδημα από τις προαναφερόμενες πηγές είναι άμεσα προσδιορίσιμο και αποδεικνυόμενο, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που δικαιολογούν την καταβολή του (διατάξεις νόμου ή οικειες συμ-

ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΣ ΜΕ ΜΙΣΘΟ 1.000 ΕΥΡΩ

Αριθμός Τέκνων	Παρακράτηση 2013	Παρακράτηση 2012	Διαφορά
0	70,7	75,7	-5
1	70,7	61,4	9,3
2	70,7	47,1	23,6
3	70,7	25,7	45

ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΣ ΜΕ ΜΙΣΘΟ 2.000 ΕΥΡΩ

Αριθμός Τέκνων	Παρακράτηση 2013	Παρακράτηση 2012	Διαφορά
0	348,6	330	18,6
1	348,6	315,7	32,9
2	348,6	301,4	47,1
3	348,6	280	68,6

ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΣ ΜΕ ΜΙΣΘΟ 3.000 ΕΥΡΩ

Αριθμός Τέκνων	Παρακράτηση 2013	Παρακράτηση 2012	Διαφορά
0	810,7	684,3	126,4
1	810,7	670	140,7
2	810,7	655,7	155
3	810,7	634,3	176,4





παιδιά; Πλήρωνε...

από τα 12.000 ευρώ και για τους γονείς δύο ή και περισσότερων παιδιών από το εισόδημα των 10.000 ευρώ

βάσεις εργασίας), έχει περιοδικότητα καταβολής και εκφράζει το κόστος συμμετοχής του συντελεστή εργασίας στην παραγωγή του εθνικού προϊόντος.

Από το λόγο αυτό ως άμεσα μετρούμενο οικονομικό μέγεθος, επηρεάζεται και άμεσα από τις πρακτικές της οικονομικής πολιτικής της χώρας.

Το εισόδημα αυτό, στο πλαίσιο της «Εγκρισης Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016», διαδοχικά στα έτη 2011-2013 (οικονομικά έτη 2012- 2014), έχει υποστεί μειώσεις που κατά μέσο όρο ανέρχεται σε ποσοστό 30% του εισοδήματος έτους 2010 (οικ. έτος 2011) ή σε ορισμένες περιπτώσεις η αντίστοιχη μείωση υπερβαίνει το 40% ή το εισόδημα αυτό σε μεγάλο μέρος του πληθυσμού είναι μηδενικό, λόγω της συρρίκνωσης της οικονομίας και της οικονομικής ύφεσης που επικρατεί. Από τους λόγους αυτούς διαπιστώνεται ότι η πραγματική οικονομία στερείται χρηματικών πόρων και ο περιορισμός αυτός (χρήματος) δεν τροφοδοτεί την ανάπτυξη.

3 Με τη νεότερη κλίμακα φορολογίας εισοδήματος Μισθωτών-Συνταξιούχων -όπως προαναφέραμε- παύει εφεξής να υφίσταται αφορολόγητο όριο εισοδήματος και λόγω της αύξησης των φορολογικών συντελεστών μέχρι και του εισοδήματος των 42.000 ευρώ που αντιπροσωπεύει μικρά και μεσαία κλίμακα αμοιβών, προκύπτει αναλογικά μεγαλύτερο ποσό φόρου εισοδήματος που πρέπει να καταβληθεί για τα εισοδήματα χρήσης 2013 (οικ. έτους 2014) και μετά.

Πολύτεκνος και πολυ-φορολογούμενος

Μισθωτός με ετήσιο εισόδημα **15.000 ευρώ** και:

- **ένα παιδί** θα χάσει **12 ευρώ**
- **δύο παιδιά** θα απολέσει **26 ευρώ**
- **τρία παιδιά** χάνει **46,4 ευρώ** το μήνα.

Στα «ανεξήγητα» των αποφάσεων του Γιάννη Στουρνάρα; **Μισθωτός χωρίς παιδιά** και με εισόδημα **15.000 ευρώ** θα έχει όφελος **2,8 ευρώ** το μήνα!

Βασικό συμπέρασμα της -αναιτιολογήτως- στρεβλής οικονομικής πολιτικής είναι πως όσα περισσότερα παιδιά έχει ο φορολογούμενος, τόσο μεγαλύτερη θα είναι και η μηνιαία επιβάρυνσή του. Αξίζει να σημειώσουμε, πάντως, πως ο φόρος που θα κληθούσιν να πληρώσουν οι μισθωτοί (της ίδιας κατηγορίας

εισοδήματος) είναι επί της ουσίας ίδιος, ανεξάρτητα από το αν έχουν ένα, δύο, πέντε ή και κανένα παιδί. Οι αρμόδιοι διαβεβαιώνουν πως η αδικία θα εξομαλυνθεί με την καταβολή δύο επιδομάτων που θα αρχίσουν να εισπράττονται από το δεύτερο εξάμηνο του έτους... Ζήσε Μάν μου να φας τριφύλλι, δηλαδή!

Στα παρακάτω παραδείγματα Το ΧΩΝΙ σας παρουσιάζει δύο ενδεικτικές περιπτώσεις μισθωτών. Τι λαμβάνουν, πώς και πόσο φορολογούνται...

Παράδειγμα 1ο

Μισθωτός του δημόσιου τομέα με καθαρές μηνιαίες αποδοχές **1.650 ευρώ** έχει ετήσιο φορολογητέο εισόδημα **19.800 ευρώ**.

Με φορολογικό συντελεστή 22% έχουμε **4.356 ευρώ**, απ' τα οποία αφαιρούνται **2.100 ευρώ** (ως έκπτωση φόρου) και πάμε σε ετήσιο φόρο ύψους **2.256 ευρώ**.

Ο φόρος μειώνεται λόγω παρακράτησης κατά (2.256*1,5%) **33,84 ευρώ**

Αρα ο φόρος, που παρακρατείται κάθε μήνα, φτάνει στα (2.256 - 33,84 = 2.222,16 / 12) **185,18 ευρώ**.

Μηνιαία παρακράτηση έναντι της ειδικής εισφοράς (1.650 * 1%) **16,50 ευρώ**

Παράδειγμα 2ο

Μισθωτός του ιδιωτικού τομέα με καθαρές μηνιαίες αποδοχές **1.650 ευρώ**, καθαρό δώρο Χριστουγέννων **1.650 ευρώ**, καθαρό δώρο Πάσχα **825 ευρώ** και καθαρό επίδομα αδείας **825 ευρώ** έχει ετήσιο φορολογητέο εισόδημα **23.100 ευρώ** Με φορολογικό συντελεστή 22%, έχουμε **5.082 ευρώ**, απ' τα οποία αφαιρούνται **1.900 ευρώ** (ως έκπτωση φόρου) και πάμε σε ετήσιο φόρο ύψους **3.182 ευρώ**.

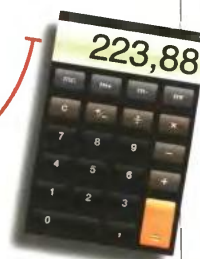
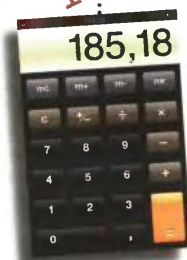
Ο φόρος μειώνεται λόγω παρακράτησης κατά (3.182*1,5%) **47,73 ευρώ**

Αρα ο φόρος, που παρακρατείται κάθε μήνα, φτάνει στα (3.182 - 47,73 = 3.134,27 / 14) **223,88 ευρώ**.

Φόρος, που παρακρατείται κατά την καταβολή του δώρου Χριστουγέννων, (3.134,27 / 14) **223,88 ευρώ**, κατά την καταβολή του δώρου Πάσχα (3.134,27 / 28) **111,94 ευρώ** και κατά την καταβολή του επιδόματος αδείας (3.134,27 / 28) **111,94 ευρώ**.

Μηνιαία παρακράτηση έναντι της ειδικής εισφοράς (1.650 * 2%) **33 ευρώ**, ενώ η παρακράτηση κατά την καταβολή του δώρου Χριστουγέννων ανέρχεται στα (1.650 * 2%) **33 ευρώ**. Παρακρατήσεις κατά την καταβολή δώρου Πάσχα και αδείας (825 * 2%) **16,5 ευρώ** αντιστοίχως.

Το εισόδημα στα έτη 2011-2013 έχει υποστεί μείωση 30% - 40%



3. ΠΕΙΝΑΝΕ ΕΝΝΕΑ ΣΤΙΣ ΔΕΚΑ ΤΡΙΤΕΚΝΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Μέσο: ΤΟ ΧΩΝΙ

Ημ. Έκδοσης: . . .03/02/2013 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .03/02/2013

Σελίδα: 18



Το ΧΩΝΙ

18

ΚΥΡΙΑΚΗ 3
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ
2013



Το ΧΩΝΙ ΚΡΑΤΑΕΙ Ο
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΗΣ
(k.agorhis@toxwni.gr,
twitter @AgorhisKon)

ΠΕΙΝΑΝΕ εννέα στις δέκα

Σοβαρότατα προβλήματα διαβίωσης για τις πολυμελείς οικογένειες και στέρηση βασικών κοινωνικών και άλλων αγαθών. «Δεν φτάνει το εισόδημα για βασικές ανάγκες» δηλώνει το 96,4%

«Σήμα κινδύνου» προς την κυβέρνηση για την πολιτική εξαθλίωσης που ακολουθεί, εκπέμπουν 634 οικογένειες-μέλη του Συλλόγου Τριτέκνων Περιφέρειας Αττικής, που συμμετείχαν στη νέα έρευνα του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών για τις συνθήκες διαβίωσής τους. Η καταγραφή των προβλημάτων έγινε κατά το διάστημα 3 ως 30 Δεκεμβρίου 2012 και διεξήχθη υπό την επιστημονική καθοδήγηση του προέδρου του τμήματος Στατιστικής, καθηγήτη **Επαμεινώνδα Πανά**.

Οι επιπτώσεις της συνεχιζόμενης κρίσης στις πολυμελείς οικογένειες είναι πολλαπλές και δύσκολα αντιμετωπίσιμες. Την ίδια ώρα, οι πολιτικές επιλογές της τρικομματικής κυβέρνησης οδηγούν -μέσω της εξάλειψης των φορολογικών ελαφρύνσεων- όσους έχουν παιδιά στο περιθώριο και την ανέχεια. «Οι πολύτεκνες οικογένειες βρίσκονται σε μια κρίσιμη και επικίνδυνη κατάσταση. Εξάλλου, έκθεση της Κομισιόν θεωρεί ότι κατά τη διετία του μνημονίου, το ποσοστό της φτώχειας στην Ελλάδα αυξήθηκε κατά 10 ποσοστιαίες μονάδες. Αυτό σημαίνει στην πράξη ότι με βάση τα εισοδήματα του 2009 (πριν από την οικονομική κρίση και πριν από την εφαρμογή των συνταγών της τρόικα), η φτώχεια στη χώρα μας από τα επίπεδα του 20-21%, έχει φτάσει στα επίπεδα του 30%», τονίζει ο κ. Πανάς και συμπληρώνει πως «έχει αυξηθεί η πιθανότητα για μια πολύτεκνη οικογένεια να μεταπηδήσει σε κατάσταση φτώχειας».

8 ΣΤΙΣ 10 ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΣΤΟΝ... ΑΕΡΑ!

Μη ικανοποιητικό κρίνει το εισόδημά του το 38,8% όσων μετείχαν στην έρευνα. Δηλαδή μία στις τέσσερις οικογένειες. Την ίδια ώρα, ικανοποιητικό για μερικές μόνο ανάγκες το κρίνει το 39,8% και ικανοποιητικό για έναν ικανό αριθμό αναγκών το 12,2%. Στην άλλη πλευρά, ικανοποιητικό για την κάλυψη περισσότερων α-

ΕΡΕΥΝΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

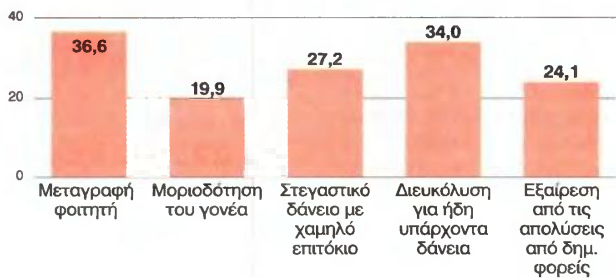
«Θεωρείτε ότι τώρα πια υπάρχει ο κίνδυνος να μην φθάσει το οικογενειακό σας εισόδημα να ικανοποιήσει την κάλυψη του κόστους των βασικών καταναλωτικών σας αγαθών»



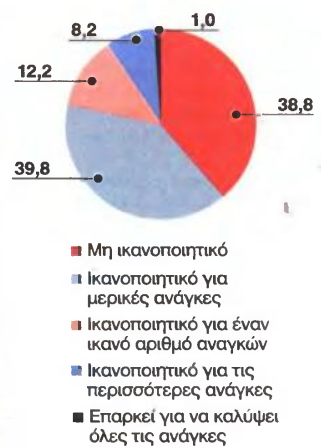
«Ποιο από τα παρακάτω θεωρείτε ότι είναι το πιο σημαντικό πρόβλημα για τις τρίτεκνες οικογένειες;»



«Ποιο είναι κατά τη γνώμη σας το πιο σημαντικό πράγμα που θα διευκόλυε τον οικονομικό προϋπολογισμό μιας τρίτεκνης οικογένειας;»



«Λαμβάνοντας υπόψη όλες τις υλικές σας ανάγκες, θεωρείτε ότι το εισόδημά σας είναι...»



Σύγκριση δεικτών διάχυσης εμπιστοσύνης



«ΔΕΝ ΦΘΑΝΟΥΝ ΤΑ ΛΕΦΤΑ...»

Ο φόβος για το αύριο είναι διάχυτος μεταξύ των γονέων, που δυσκολεύονται να υποστηρίξουν τις υποχρεώσεις τους, κάτι που καταγράφεται στην έρευνα. Σε ποσοστό 96,4% θεωρούν ότι υπάρχει κίνδυνος (υψηλός κατά 49,9% και μέτριος κατά 47,4%) να μην φθάσει το οικογενειακό

ναγκών το βρίσκει το 8,2%, ενώ μόνο το 1% καλύπτει όλες του τις ανάγκες.

Και μιας και μιλάμε για πρώτες ανάγκες, σύμφωνα με την έρευνα προκύπτει ότι οκτώ στις δέκα τρίτεκνες οικογένειες (ποσοστό 78,9%) ζουν σε καθεστώς ενεργειακής πείνας. Είναι μια κατηγορία φτώχειας που αφορά όσους ξοδεύουν

πάνω από το 10% του εισοδήματός τους για θέρμανση και ηλεκτρικό ρεύμα χωρίς να συνυπολογίζονται τα χαράτσια. Ενα θέμα που Το ΧΩΝΙ έχει αναδείξει σε σειρά ρεπορτάζ του, ζητώντας από τους αρμοδίους άμεση και ειδική πρόβλεψη, καθώς πλήττει ολοένα και περισσότερες οικογένειες στη χώρα.



Αυτό είναι
πραγματικό
γκάλοπ



www.toxwni.gr

Το ΧΩΝΙ

19

ΚΥΡΙΑΚΗ 3
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ
2013

ΤΡΙΤΕΚΝΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ!

«Το έθνος συρρικνώνεται... Οι υπουργοί εγκληματούν!»

Το βαρύτατο πλήγμα, που δέχεται η ελληνική οικογένεια, από τις μνημονιακές επιλογές των κυβερνώντων έχει κι άλλη όψη. Το έθνος συρρικνώνεται και η έρευνα του Οικονομικού Πανεπιστημίου το πιστοποιεί. Δεν περιμένουμε και κάτι διαφορετικό... Επτά στους δέκα ερωτώμενους απαντά αυθόρμητα πως με τις παρούσες συνθήκες δεν θα έκανε πολλά παιδιά. Βεβαίως, δεν μας λένε αν θα έκαναν έστω κι ένα παιδί. Θέση στο θέμα παίρνει -μέσω της εφημερίδας μας- και ο γενικός γραμματέας της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων



«Με τις παρούσες συνθήκες θα κάνατε τρία παιδιά;»



Ελλάδας, **Μανόλης Χρυσόγελος**, που υπογράμμισε πως: «Το έθνος συρρικνώνεται, μικραίνει. Οι υπουργοί μας εγκληματούν... Πολλά λέγονται περί σχεδίου και δυστυχώς επιβεβαιώνονται. Οι πολιτικοί μάς εμπαίζουν κατ'επανάληψιν. Με τα μέτρα που λαμβάνουν και μας παρουσιάζουν, γονατίζουν κάθε προσπάθεια. Τους νέους τους διώκουν στο εξωτερικό, θα κάτσουν να κάνουν παιδιά ενώ δεν έχουν να φάνε; Η κοινωνία μας αποδυναμώνεται και οι δεσμοί σπάνε. Η Ελλάδα μας θα έχει πολλά προβλήματα από την όξυνση του δημογραφικού!»

Ελλάδας, **Μανόλης Χρυσόγελος**, που υπογράμμισε πως: «Το έθνος συρρικνώνεται, μικραίνει. Οι υπουργοί μας εγκληματούν... Πολλά λέγονται περί σχεδίου και δυστυχώς επιβεβαιώνονται. Οι πολιτικοί μάς εμπαίζουν κατ'επανάληψιν. Με τα μέτρα που λαμβάνουν και μας παρουσιάζουν, γονατίζουν κάθε προσπάθεια. Τους νέους τους διώκουν στο εξωτερικό, θα κάτσουν να κάνουν παιδιά ενώ δεν έχουν να φάνε; Η κοινωνία μας αποδυναμώνεται και οι δεσμοί σπάνε. Η Ελλάδα μας θα έχει πολλά προβλήματα από την όξυνση του δημογραφικού!»

«Το μεγαλύτερο βάρος μας, είναι η άρνηση στα παιδιά»

Το ΧΩΝΙ αναζητώντας τα πρώτα σχόλια των άμεσα ενδιαφερομένων γύρω από τα δραματικά αποτελέσματα της έρευνας, επικοινωνήσε με την πρόεδρο του



Συλλόγου Γονέων με τρία παιδιά της Περιφέρειας Αττικής, κυρία **Θεοκλήτη Μεσουρίδου**, η οποία τόνισε: «Η κατάσταση στις τάξεις των τρίτεκνων οικογενειών,

όπως καταγράφεται, είναι αυτή που φοβόμαστε. Όλες οι οικογένειες είναι απογοητευμένες από τις νέες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί, δυσκολεύονται πολύ να καλύψουν τα τρέχοντα... Οι τρίτεκνοι συμπέζονται, αναγκάζονται να μετακομίσουν σε διάτρια που κάνουν δύσκολη την καθημερινότητά τους, έχουν οφειλές προς τις τράπεζες για τα στεγαστικά τους δάνεια. Η απόγνωση είναι διάχυτη!

Μας αναγκάζουν να υποβιβάζουμε το επίπεδο των σπουδών των παιδιών μας και να διακόψουμε φροντιστήρια ή εξωσχολικές δραστηριότητες. Πάμε στο σουπερ μάρκετ και ψάχνουμε για το φθηνό, που δεν σημαίνει και ποιοτικό. Δεν μιλάμε για είδη ρουκισμού ή άλλες "πολυτέλειες". Οι επιπτώσεις είναι μεγάλες. Το μεγαλύτερο βάρος μας, είναι η άρνηση στα παιδιά. Ζητούν όσα τους αναλογούν και δεν μπορούμε να προσφέρουμε. Και το άσχημο είναι ότι δεν ελπίζουμε σε κανέναν. Καμία εμπιστοσύνη στους θεσμούς... Πώς να έχουμε όταν ακούμε για σκάνδαλα που συγκαλύπτονται, όταν βλέπουμε να καλύπτουν αυτούς που φοροδιαφεύγουν ή όσοι είναι στη λίστα Λαγκάρντ;»

ακό εισόδημα ώστε να καλυφθεί το κόστος βασικών καταναλωτικών αγαθών, ενώ αυτοί που θεωρούν ότι δεν υφίσταται πρόβλημα δεν ξεπερνούν το 3,6%. Τα στοιχεία καταδεικνύουν σοβαρότατα προβλήματα διαβίωσης για τις πολυμελείς οικογένειες και στέρψη βασικών κοινωνικών και άλλων αγαθών.

ΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ ΔΕΝ ΠΕΡΙΜΕΝΟΥΝ ΘΑΥΜΑΤΑ

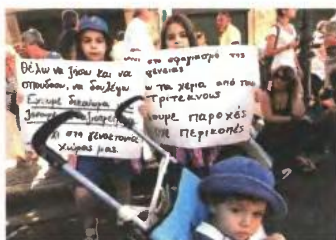
Σε άλλα στοιχεία, οι μισές οικογένειες (49,2%) δηλώνουν ότι σημαντικότερο πρόβλημά τους είναι η αδυναμία κάλυψης των αναγκών των παιδιών τους, ενώ ακολουθεί η αδυναμία αντιμετώπισης καθημερινών δαπανών σε ποσοστό 45,1%, η ανεργία με 26,9%, αποπληρωμή χρεών ή τραπεζικών δανείων με 20,7% και η ιατρική περίθαλψη σε ποσοστό 14%! Κι αν συνοπολογίσει κανείς τις νέες επιβαρύνσεις, που έρχονται, οι πληγές δείχνουν πως δεν θα γιαιρευτούν!

Και δεν είναι μονάχα αυτό. Μεταξύ των συμμετεχόντων δεν υπάρχει καμία πίστιη στις εξαγγελίες της κυβέρνησης για ανατροπή των αδικιών εις βάρος της συγκεκριμένης κοινωνικής ομάδας. Δεν υπάρχει ελπίδα για το μέλλον... Αλλιώς, σε ποσοστό 85,7% δεν πιστεύουν σε καμία περίπτωση ότι θα ανατραπεί η άδικη και αντικοινωνική πολιτική των κυβερνώντων.

Η εμπιστοσύνη, μάλιστα, προς τους θεσμούς φαίνεται να εκλείπει. Σύμφω-

ΟΡΓΗ, ΠΙΕΣΗ, ΑΠΟΓΝΩΣΗ, ΤΡΕΛΑ... ΠΝΙΓΟΜΑΣΤΕ!»

Η Ειρήνη, μητέρα τριών αγοριών ηλικίας 15, 17 και 19 ετών, τονίζει Στο ΧΩΝΙ: «Είναι άθλια η κατάσταση. Με τέτοιο μισθό δεν μπορούμε να καλύψουμε τις βασικές μας ανάγκες. Προτεραιότητές μας, δυστυχώς, έγιναν η εφορία και τα χαράτσια! Κόψαμε τα βασικά για τα παιδιά. Μας ζητούν λίγα χρήματα και ζοριζόμαστε. Δεν μπορούμε να τους προσφέρουμε τίποτα πια. Αυτό μας κάνει να αισθανόμαστε πολύ άσχημα. Να μην έχω να δώσω στα παιδιά μου; Δεν ξέρω πώς να το πολεμήσω αυτό, πώς να τα βοηθήσω. Κι απ' την άλλη μας εκβιάζει το κράτος και μας τα παίρνει. Υπάρχει οργή, πίεση, απόγνωση, τρέλα... Πνιγόμαστε!»



να με την έρευνα, μόνο το 2,6% των συμμετεχόντων πιστεύει στους πολιτικούς, το 6,9% στο πολιτικό σύστημα, το 25,4% στο σύστημα υγείας, το 34,8% στη Δικαιοσύνη, το 36,6% στο εκπαιδευτικό σύστημα και το 44,9% στην Εκκλησία...

ΠΡΩΤΑ ΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΩΝ

Οι διεκδικήσεις τους, όμως, δεν παύουν να υφίστανται. Οι μετεγγραφές φοιτητών (σε ποσοστό 36,6%), οι διευκολύνσεις σε υπάρχοντα δάνεια (34%), τα

χαμηλότοκα στεγαστικά (27,2%), η εξαιρέση από τις απολύσεις του δημοσίου τομέα (24,1%) και η μοριοδότηση των γονέων τριών και πάνω τέκνων (19,9%) είναι στις πρώτες θέσεις των σημαντικών θεμάτων που θα διευκόλυναν τον οικογενειακό προϋπολογισμό τους.

Τα άλλα νούμερα, αυτά της κρίσης και της ανέχειας, δείχνουν την τραγική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ελληνική οικογένεια. Οι αριθμοί, που τόσο αγαπά η ελληνική κυβέρνηση, δεν «επιμερούν» και οι άνθρωποι δυστυχούν.



Το ΧΩΝΙ

14

ΚΥΡΙΑΚΗ 3 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2013



Το ΧΩΝΙ ΚΡΑΤΑΕΙ Ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΙΝΗΣ (k.agorinis@toxwni.gr, twitter: @AgorinisKon)

Η ιδιοκτησία κατάντησε κατάρρα

M.K.



Ο ιδιοκτήτης διώκεται δίχως

Η φετινή χρονιά αποτελεί την τελική ευθεία πριν από την εξαθλίωση των πολιτών από την άκρατη φοροεπιδρομή που εξαπολύεται προς πάσα κατεύθυνση. Οι διαβεβαιώσεις του υπουργού Οικονομικών **Γιάννη Στουρνάρα** πως δεν θα υπάρξει ούτε ένα ευρώ παραπάνω επιβάρυνση για τους ιδιοκτήτες, όχι μόνο δεν πείθει, αλλά ξεσπώνει διαμαρτυρίες και από κυβερνητικούς βουλευτές.

«Το νέο πακέτο φορολογίας είναι επιβαρυντικό. Ο κ. Στουρνάρας είπε ότι δεν μπαίνει καινούριος φόρος. Στην πραγματικότητα, για εκείνους οι οποίοι έχουν αναξιοποίητα περιουσιακά στοιχεία είναι ένας νέος φόρος. Θα βρεθούν αντιμέτωποι με τεράστια χρέη, κατάσχεση του ακινήτου τους, πλειστηριασμό, αλλά και με ποινές φυλάκισης. Η αντικειμενική αδυναμία πληρωμής φόρου τιμωρείται και αυτή με φυλάκιση όπως και η φοροδιαφυγή», εξήγησε Στο ΧΩΝΙ, ο πρόεδρος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), **Στράτος Παραδιάς**. Οι ιδιοκτήτες έχουν βρεθεί τα τελευταία χρόνια αντιμέτωποι με αλληλέγγυα εξοντωτικά μέτρα, όπως:

- το δεκαπλάσιασμό του ΕΤΑΚ μέσω της αντικατάστασής του από το ΦΑΠ,
- το δεκαπλάσιασμό του φόρου γονικής παροχής ή κληρονομιάς,
- τη δυνατότητα δεκαπλάσιασμού και του ΤΑΠ,
- το βαρύτατο τεκμήριο διαβίωσης σε κατοικίες,
- την κατάργηση του αφορολογίτου των μισθωμάτων και της απαλλαγής για κάθε δαπάνη στα κτίρια,
- τη θέσπιση σειράς εκτάκτων εισφορών αλληλεγγύης και σωρείας επιθεωρήσεων ή πιστοποιητικών.

Τα παραπάνω «χαράτσια» σε συνδυασμό με τις βαρύτερες ποινές που ισχύουν για όσους αδυνατούν να αποπληρώσουν τις οφειλές από ΦΑΠ ή άλλους επίσιους φόρους ακινήτων, οδηγούν σε πλήρη «ποινικοποίηση» της κατοχής ακίνητης περιουσίας.

ΟΡΓΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΞΙΩΣΗ

Την οργή τους για την πλήρη απαξίωση των ακινήτων και την εξαθλίωση που υφίστανται χάνοντας σταδιακά κάθε πρόσοδο από αυτά λόγω της κρίσης, εξέφρασαν και τα μέλη της Ομοσπονδίας σε συνέδριο που έγινε το Σάββατο 26 Ιανουαρίου. «Ο δημοσιονομικός στόχος

της είσπραξης 3,2 δια. ετησίως από φόρο ακίνητης περιουσίας είναι απόλυτα ανέφικτος, αφενός διότι έχει εξαντληθεί η φοροδοτική ικανότητα των ιδιοκτητών και αφετέρου διότι σήμερα δεν υπάρχει ούτε τρέχον εισόδημα από ακίνητα που θα μπορούσε να χρηματοδοτήσει τη φορολογία αυτή ούτε αποταμίευση παρελθόντων ετών ούτε δυνατότητα εκποίησης περιουσιακών στοιχείων για την εξυπηρέτηση τέτοιων φορολογικών υποχρεώσεων», ξεκαθαρίζει ο κ. Παραδιάς, σε επιστολή που κοινοποίησε στο υπουργείο Οικονομικών.



Στράτος Παραδιάς, Πρόεδρος ΠΟΜΙΔΑ.

Στις προτάσεις που καταθέτει η ΠΟΜΙΔΑ για να «οσορροπήσει» η κατάσταση στην αγορά των ακινήτων και να ελαφρυνθούν οι μικροιδιοκτήτες, αναφέρθηκε, μιλώντας Στο ΧΩΝΙ, ο δικηγόρος και εκπρόσωπος της Ομοσπονδίας, **Κωνσταντίνος Παπανικολάου**: «Ο κόσμος αντιδρά λόγω των πολλών επιβαρύνσεων που έχουν υποστεί τα ακίνητα. Τα αιτήματα που προβάλλει η ΠΟΜΙΔΑ για να ανακουφιστεί ο κόσμος είναι:

- μείωση της φορολογίας επί των ακινήτων, που θα επιτευχθεί μέσω της διενέργειας της φορολογικής βάσης και της αναλογικότερης επιβάρυνσης των ιδιοκτητών
- μείωση του συντελεστή εμπορικότητας, καθώς τα ακίνητα έχουν χάσει πλέον μεγάλο μέρος της αξίας τους και
- αύξηση του συντελεστή παλαιότητας.

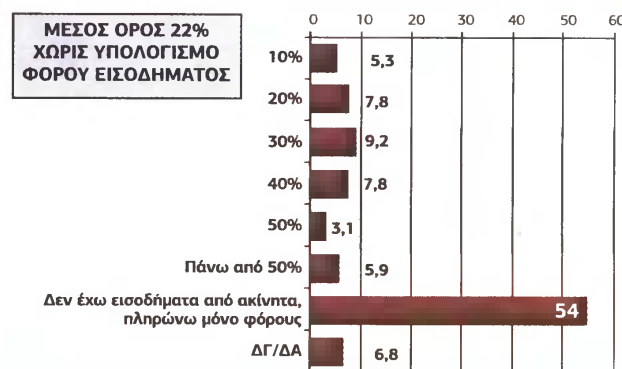
Αυτό που μας απασχολεί είναι τι τελικά θέλουν οι κυβερνώντες... Να βεβαιώνουν απλά ή και να εισπράττουν φόρους; Γιατί μέσω της φορολογικής αυτής επιδρομής δεν βγαίνει αποτέλεσμα, δεν υπάρχει φοροδοτική ικανότητα πια».

«ΟΥΤΕ ΤΑ "ΚΟΡΑΚΙΑ" ΔΕΝ ΘΑ ΑΓΟΡΑΖΟΥΝ»

Στο ίδιο κλίμα και ο τεχνικός σύμβουλος της ΠΟΜΙΔΑ, κ. Σταμάτης Περδίας, που τόνισε Στο ΧΩΝΙ πως «ο ιδιοκτήτης διώκεται δίχως έλεος και η ιδιοκτησία μετατράπηκε σε κατάρρα! Θα αναγκαστούν οι πολίτες να πουλούν τα ακίνητά τους, να τα χαρίζουν και να μην αγοράζει κανένας. Ούτε τα "κοράκια", που εμφανίζονται στους πλειστηριασμούς. Θα φτάσουμε σε σημείο που τα ξενοδοχεία της χώρας θα μετατραπούν σε φυλακές για να κωρέσουν όλους τους πολίτες που δεν θα μπορούν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους!»

Πίνακας 1: Γενικά οι φόροι που πληρώνετε για τα ακίνητα (Εκτακτες εισφορές και ΕΤΑΚ, ΦΑΠ) σε τι ποσοστό των εισοδημάτων σας από ενοίκια ισοδυναμούν;

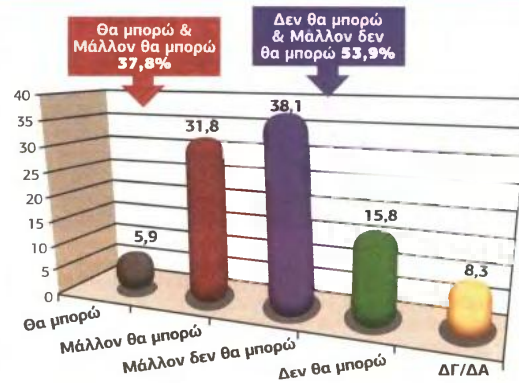
Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου



Πηγή: Kana Research

Πίνακας 2: Πιστεύετε ότι θα μπορείτε να πληρώσετε τον επόμενο χρόνο φόρους στα ακίνητα (ΦΑΠ, ΕΕΤΗΔΕ μέσω ΔΕΗ, Φόρο εισοδήματος από ενοίκια);

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου



Πηγή: Kana Research

Ενας στους δύο δεν έχει να

Αδυναμία αποπληρωμής των φόρων που επιβαρύνουν τα ακίνητα, δηλώνει ένας στους δύο Έλληνες ιδιοκτήτες σε έρευνα που έγινε από την εταιρεία Kana - Research και παρουσιάστηκε στο συνέδριο της ΠΟΜΙΔΑ. Από την έρευνα, που διεξήχθη από τις 21 ως τις 22 Ιανουαρίου 2013 και στην οποία έλαβαν μέρος 1.414 άτομα απ' όλη τη χώρα, προκύπτουν σημαντικά αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, το ποσοστό εκείνων που δεν μπορούν να πληρώσουν τα χαράτσια της τρέχουσας χρονιάς αγγίζει το 54% (πίνακας 2), ενώ άλλο ένα 31,8% (πίνακας 2) δηλώνει ότι μάλλον θα ανταποκριθεί, χωρίς όμως και να το έχει σίγουρο. Μονόδρομο φαίνεται

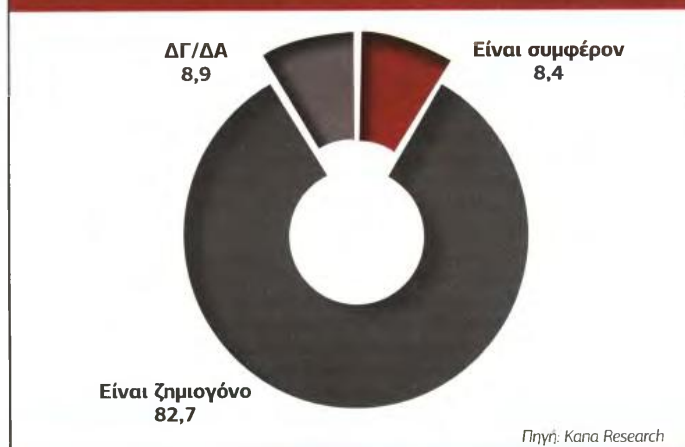


έλεος...

Κατασχέσεις και δήμευση της περιουσίας των Ελλήνων φέρνουν τα αλληπάλληλα και εξοντωτικά μέτρα -κατά των ιδιοκτητών ακινήτων- της τελευταίας διετίας

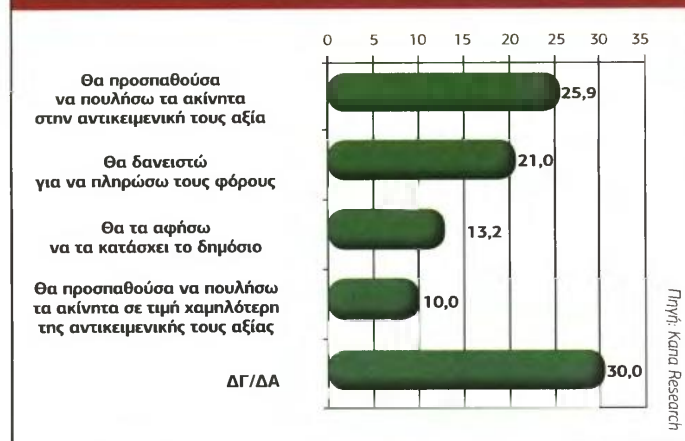
Πίνακας 3: Κατά τη γνώμη σας είναι συμφέρον ή ζημιόγνο να διαθέτει κανείς σήμερα ακίνητα για να τα νοικιάσει;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου



Πίνακας 4: Σε περίπτωση που δεν θα μπορέσετε να πληρώσετε στο μέλλον τους φόρους για τα ακίνητά σας ποιο από τα παρακάτω θα αποτελούσε μια πιθανή διέξοδο για εσάς;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου



πληρώσει τους φόρους!

πως αποτελεί η εκποίηση των ακινήτων στην αντικειμενική τους αξία. Οι πολίτες που βρίσκουν αυτή τη λύση «σωστή», ώστε να ανταποκριθούν στις αυξανόμενες υποχρεώσεις τους, φτάνουν το 25% (πίνακας 4), ενώ ο δανεισμός προκρίνεται σε ποσοστό 21% (πίνακας 4). Ενδεικτικό της δύσκολης κατάστασης είναι ότι το 54% (πίνακας 1) των ιδιοκτητών δηλώνουν πως δεν έχουν εισοδήματα από τα ακίνητά τους και πληρώνουν μόνο φόρους. Τέλος, στη συντριπτική τους πλειοψηφία 82,7% (πίνακας 3) οι ιδιοκτήτες θεωρούν πως η κατοχή ακινήτων σήμερα είναι ζημιόγνο. Αν όκι καταδικαστέα...

Α Ρ Ο Ρ Ο

Όσα πρέπει να γνωρίζουν οι ιδιοκτήτες που δεν μπορούν να ανταποκριθούν

Το ΧΩΝΙ ΚΡΑΤΑΕΙ Ο ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΜΠΑΚΑΛΗΣ (ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ, ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΠΟΜΙΔΑ)

Τα περιθώρια ευδοκίμησης σχετικών ενδίκων βοηθημάτων μπορούν -πάντοτε με μεγάλη επιφύλαξη- να αναπτυχθούν μόνο σε ατομικές περιπτώσεις, που συγκεντρώνουν χαρακτηριστικά τέτοια, τα οποία καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την αξιοποίηση του ακινήτου. Τέτοια χαρακτηριστικά είναι: α) να πρόκειται για δικαίωμα ψιλής κυριότητας, β) να πρόκειται για ακίνητα δεσμευμένα - απαλλοτριωθέντα, γ) να πρόκειται για ακίνητα, τα οποία παρουσιάζουν πολύ μεγάλη παλαιότητα και χρήζουν εκτεταμένων επισκευών, δ) να υφίστανται συγκριτικά στοιχεία ικανά να στηρίξουν την αμφισβήτηση της αντικειμενικώς προσδιοριζόμενης φορολογητέας αξίας, ε) να συντρέχουν κοινωνικοοικονομικά κριτήρια (άνεργοι, πολύτεκνοι, προβλήματα υγείας κ.λπ), στ) μέσα σε όλα, να πρόκειται για απρόσοδη ακίνητη περιουσία. Αφ' ης στιγμής, δε, κάποιος αποφασίζει να προσφύγει δικαστικά κατά της επιβολής του ΦΑΠ, θα πρέπει να γνωρίζει τα ακόλουθα:

τελευταίο βαθμό.

Παράβολο:

2% επί του αντικειμένου της διαφοράς, εκ του οποίου το 1/3 καταβάλλεται επί ποινή απαράδεκτου με την κατάθεση της Προσφυγής και τα 2/3 κατά τη συζήτηση αυτής.

Κοινοποίηση:

Εντός 20 ημερών από τη λήξη της προθεσμίας της Προσφυγής, αυτή κοινοποιείται με Δικαστικό Επιμελητή στον Προϊστάμενο της αρμοδίας Δ.Ο.Υ.

Ανασταλτικό Αποτέλεσμα:

Η άσκηση της Προσφυγής δεν αναστέλλει την είσπραξη του φόρου.

Χρόνος συζήτησης της Προσφυγής:

Κατά μέσο όρο, ο χρόνος, που μεσολαβεί έως τη συζήτηση μιας φορολογικής Προσφυγής στα Διοικητικά Πρωτοδικεία της χώρας είναι 5 έτη.

Αίτηση Αναστολής:

Με την άσκηση Αιτήσεως Αναστολής, που ακολουθεί την άσκηση της Προσφυγής, ζητείται, από το ίδιο Δικαστήριο να ανασταλεί η λήψη μέτρων εκτελέσεως επί συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων του φορολογουμένου, έως ότου συζητηθεί η Προσφυγή του. Πρέπει να αποδειχθεί ανεπανόρθωτη βλάβη του αιτούντος φορολογουμένου εάν δεν του χορηγηθεί η αναστολή εκτελέσεως. Τα Δικαστήρια είναι φειδωλά στη χορήγηση αναστολών.

Ενδικο Βοήθημα:

Προσφυγή ατομική κατά της καταλογιστικής πράξης του φόρου, που είναι το Εκκαθαριστικό Σημείωμα ΦΑΠ.

Προθεσμία:

30 ημέρες από την επίδοση ή την πλήρη γνώση. Η επίδοση με απλό ταχυδρομείο επιτρέπει μια κάποια ευελιξία ως προς την απόδειξη της αφετηρίας της προθεσμίας υπό την έννοια της πλήρους γνώσεως.

Αρμόδιο Δικαστήριο:

Το Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο της έδρας της φορολογικής αρχής, εκτός αν ο φόρος υπερβαίνει τα 150.000 ευρώ, οπότε αρμόδιο είναι το Τριμελές Διοικητικό Εφετείο σε πρώτο και

Προσαυξήσεις:

Εάν καθεί η Προσφυγή, το ποσό καταβάλλεται με προσαύξηση 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης, από την άσκηση της Προσφυγής έως την έκδοση αποφάσεως.