



# ΧΡΗΜΑ

ΤΑ ΝΕΑ 57  
ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΟ 8 - 9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Τι προβλέπει η νέα ρύθμιση για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά

## Με κοινωνικά κριτήρια η αναστολή πλειστηριασμών

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΘΑΝΑΣΗΣ ΚΟΥΚΑΚΗΣ

**Β**ελτιώσεις στον νόμο Κατσέλη (Ν. 3869/2010) για τη ρύθμιση των οφειλών υπερχρεωμένων νοικοκυριών προωθεί ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης, με το σχετικό σχέδιο να εστιάζει στην ενίσχυση του εξωδικαστικού συμβιβασμού, αλλά και στη ρύθμιση των χρεών φυσικών προσώπων που ασκούν εμπορική δραστηριότητα με προσωπική ιδιωτική εργασία. Παράλληλα, τα υπουργεία Ανάπτυξης και Οικονομικών εξετάζουν την άρση της αναστολής των πλειστηριασμών ακινήτων και την αλλαγή του πλαισίου, ώστε η αναστολή να γίνεται ανά περίπτωση και με κοινωνικά και εισοδηματικά κριτήρια.

**Στις κυβερνητικές προθέσεις δεν περιλαμβάνεται διαγραφή χρεών ή επέκταση αποπληρωμής στα 40 έτη**

**Η ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ.** Χθες ο γενικός γραμματέας Καταναλωτή Γιώργος Στεργίου είχε συνάντηση με την ΕΚΠΟΙΩΣ, με την οποία εγκαινίασε τη διαβούλευση για τις αλλαγές στον Ν. 3869/2010. Την προσεχή εβδομάδα η Ένωση Ελληνικών Τραπεζών θα στείλει στο υπουργείο Ανάπτυξης τις θέσεις της, τόσο αναφορικά με τις προσαρμογές στον νόμο Κατσέλη, όσο και τα σχόλια-απόψεις της για τη δυνατότητα ρύθμισης στεγαστικών δανείων.

Σύμφωνα με πληροφορίες των «ΝΕΩΝ» το υπουργείο Ανάπτυξης έχει ενημερώσει ήδη την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για την πρόθεσή του να παρέμβει εκ νέου στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει την «προσωπική πτώχευση», ωστόσο η κοινοποίηση του σχετικού σχεδίου νόμου – προς γνωμοδότηση – στην Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα θα καθυστερήσει αρκετά (τέλη του έτους) και θα εξαρτηθεί από την έκθεση προόδου της τρόικας και τον χρόνο εκταμίευσης της επόμενης δόσης των 31 δισ. ευρώ. Ηδη η Επιτροπή έχει ζητήσει οι όποιες παρεμβάσεις να είναι δημοσιονομικά ουδέτερες.

Αρμόδια στελέχη ξεκαθαρίζουν πως στις κυβερνητικές προθέσεις δεν περιλαμβάνεται η διαγραφή χρεών ή επέκταση του χρόνου αποπληρωμής των δανείων των οφειλετών στα 40 έτη ή στα 99 έτη. Όπως ξεκαθαρίζουν δεν θα

υπάρξει ρύθμιση που θα επιτρέψει τη μείωση του ποσού της δόσης μέσω της επιμήκυνσης της διάρκειας των δανείων. Κάτι που ουσιαστικά συνιστά παναχώρηση έναντι των αρχικών προεκλογικών δεσμεύσεων. «Η ρύθμιση στεγαστικών δανείων με επιμήκυνση της περιόδου αποπληρωμής από 40 έως 99 έτη κινείται στο όριο της φαντασίας κάποιων», τονίζουν χαρακτηριστικά.

**ΣΕ ΤΕΛΜΑ Η ΑΓΟΡΑ.** Η κυβέρνηση εξετάζει την άρση της αναστολής των πλειστηριασμών ακινήτων και την αλλαγή της διαδικασίας, ώστε η αναστολή να γίνεται ανά περίπτωση και με κοινωνικά και εισοδηματικά κριτήρια.

Όπως δηλώνει στα «ΝΕΑ» κυβερνητικό στέλεχος, η αναστολή πλειστηριασμών όπως έχει λειτουργήσει έως σήμερα έχει τελματώσει την αγορά real estate και έχει δημιουργήσει προβλήματα. «Όπως είναι σήμερα η ρύθμιση δεν υπάρχει καμία αγοραπωλησία ακινήτων και όλοι περιμένουν να βγουν μαζικά ακίνητα σε πλειστηριασμούς. Δεν θα επιτρέψουμε ούτε η αγορά ακινήτων να μείνει σε τέλμα, ούτε να θιγούν οι αδύναμοι» τόνισε, προσθέτοντας πως τα συναρμόδια υπουργεία Οικονομικών και Ανάπτυξης εξετάζουν την ανά περίπτωση αναστολή των πλειστηριασμών ακινήτων, κάτι που φαίνεται πως βρίσκει σύμφωνη και την τρόικα.

Βάσει των κυβερνητικών σχεδίων η αναστολή πλειστηριασμών θα εξακολουθήσει να ισχύει το 2013 για κοινωνικές ομάδες όπως πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, άνεργοι, μονογονεϊκές οικογένειες, άτομα με αναπηρία και υπερήλικοι, αλλά και οικογένειες με χαμηλό εισόδημα.

Σημειώνεται πως μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012 απαγορεύεται ο πλειστηριασμός ακινήτων έως 200.000 ευρώ, τόσο για φυσικά όσο και για νομικά πρόσωπα, αλλά και της πρώτης κατοικίας δανειοληπτών ανεξαρτήτως ποσού. Η αναστολή αφορά τόσο τους πλειστηριασμούς που επισπεύδονται από τις τράπεζες για την ικανοποίηση απαιτήσεων που δεν υπερβαίνουν τα 200.000 ευρώ, όσο και αυτούς που επισπεύδονται από οποιονδήποτε εις βάρος της πρώτης ή της μοναδικής κατοικίας του οφειλέτη, ενώ την αναγκαστική εκτέλεση αποφεύγουν και όσοι προσφεύγουν στα δικαστήρια για υπαγωγή στον νόμο (3869/2010) για τη ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων.



### Οι τέσσερις αλλαγές της νέας ρύθμισης

Σύμφωνα με πληροφορίες των «ΝΕΩΝ», η νέα ρύθμιση για τις οφειλές υπερχρεωμένων νοικοκυριών προβλέπει τα εξής:

**1 ΘΑ ΔΙΝΕΤΑΙ ΑΥΞΗΜΕΝΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ** στην εξωδικαστική ρύθμιση των χρεών των οφειλετών. Η διαδικασία αυτή θα παραμείνει υποχρεωτική και θα περιβληθεί με πρόσθετη ισχύ προκειμένου να αντιμετωπιστεί η άρνηση των τραπεζών να συνδιαλέγονται με τους δανειολήπτες εξωδικαστικά. Σημειώνεται πως σήμερα οι τράπεζες δεν δέχονται τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και όλες οι υποθέσεις καταλήγουν στα ειρηνοδικεία (άρμοδια δικαστήρια). Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τη συσσώρευση χιλιάδων αποφάσεων στα δικαστήρια και την καταστρατήγηση του Ν. 3869/2010, ο οποίος προβλέπει πως η δικόσμος για τη συζήτηση της αίτησης ρύθμισης δανείων προσδιορίζεται μέσα σε έξι μήνες από την ημερομηνία κατάθεσής της. Είναι ενδεικτικό πως στα Ειρηνοδικεία Περιστέρου και Καλλιθέας έχουν προσδιοριστεί δίκες για τη συζήτηση αιτήσεων ρύθμισης δανείων για το 2017 και το 2018!

**2 ΠΛΕΟΝ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ** που ασκούν εμπορική δραστηριότητα με προσωπική ιδιωτική εργασία θα εντάσσονται στον Ν. 3869/2010. Το υπουργείο Ανάπτυξης, πατώντας σε αποφάσεις δικαστηρίων, θα επεκτείνει με επίκληση της νομολογίας την εφαρμογή του νόμου και στις περιπτώσεις εμπόρων και μικροεπιχειρηματιών. Αυτές οι επιχειρήσεις δεν μπορούν σήμερα ούτε να πτωχεύσουν (άρθρο 99) ούτε να υπαχθούν στον νόμο Κατσέλη.

**3 ΟΙ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ** θα εξακολουθήσουν να γίνονται για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών (το χρονικό διάστημα σε κάποιες χώρες της Ευρώπης φτάνει ακόμη και στα 35 έτη), ωστόσο ο χρόνος αποπληρωμής θα αρχίζει να μετρά από την περίοδο κατάθεσης της αίτησης και όχι από το χρονικό σημείο έκδοσης της απόφασης.

**4 ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ** που προβλέπει ο νόμος Κατσέλη θα εξαιρείται – όπως και σήμερα – η πρώτη κατοικία του οφειλέτη. Ωστόσο, η υποχρέωση που προβλέπεται σήμερα ο δανειολήπτης να καταβάλει ποσό ίσο με το 85% της εμπορικής αξίας της πρώτης κατοικίας σε διάστημα 20 ετών αναμένεται να επεκταθεί στα 35 έτη. Εφόσον το άτιμο στεγαστικό δάνειο αποπληρώνεται κανονικά, η πρώτη κατοικία θα παραμείνει στην ιδιοκτησία του οφειλέτη. Σύμφωνα με πληροφορίες, απορρίπτεται η επέκταση στα 40 έτη καθώς σπάνια το επιτρέπουν η ηλικία και η οικονομική κατάσταση του δανειολήπτη.



#### Πότε θα γίνει

Η κοινοποίηση του σχετικού σχεδίου νόμου – προς γνωμοδότηση – στην Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα θα καθυστερήσει αρκετά (τέλη του έτους) και θα εξαρτηθεί από την έκθεση προόδου της τρόικας και τον χρόνο εκταμίευσης της επόμενης δόσης των 31 δισ. ευρώ



# Χρέη υπουργείων στον ΟΑΣΑ

Παιδείας και Εργασίας χρωστούν 130,8 εκατομμύρια ευρώ στις αστικές συγκοινωνίες

Της **ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΚΑΣΣΙΜΗ**

**Αδυνατεί** να τακτοποιήσει τους ίδιους του τους λογαριασμούς το Δημόσιο, με την ασυνεπιά του να συνεχίζεται απέναντι σε φορείς που αποτελούν μέρος του κρατικού μηχανισμού. Οι υπέρογκες οφειλές των υπουργείων Εργασίας και Παιδείας στις εταιρείες του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών, που προέρχονται από την παροχή μειωμένων εισιτηρίων, κινδυνεύουν να τινάξουν στον αέρα το κοινωνιακό έργο κυρίως της ΟΣΥ (Οδικές Συγκοινωνίες), η οποία είναι η μεγαλύτερη και πιο προβληματική οικονομικά μεταξύ των εταιρειών Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

Συνολικά υπολογίζεται ότι οι οφειλές των δύο υπουργείων προς τον ΟΑΣΑ, για την παροχή μειωμένου κομιστρου σε ορισμένες κατηγορίες πολιτών, ανέρχονται στο ποσό των 130,8 εκατ. ευρώ για το 2011 και το 2012, με αποτέλεσμα να αποτελούν τον μεγαλύτερο οφειλέτη προς τις αστικές συγκοινωνίες.

Οι οφειλές του υπουργείου Εργασίας ανέρχονται σε 92 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων τα 30 εκατ. αφορούν την παροχή μειωμένου κομιστρου σε Ατομα με Αναπηρία (ΑμεΑ). Η οφειλή του 2011 διαμορφώνεται στα 16,5 εκατ. ευρώ, ενώ του τρέχοντος έτους στα 13,5 εκατ. ευρώ. Πληροφορίες αναφέρουν ότι η οφειλή του 2011 έχει τιμολογηθεί (έχει καταβληθεί ο αναλογούν ΦΠΑ) χωρίς ωστόσο να έχει εγκριθεί σχετική πίστωση από το υπουργείο Εργασίας.

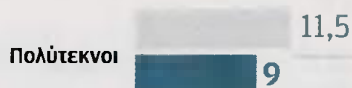
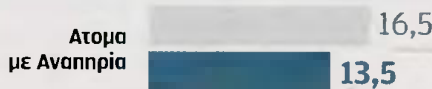
## Σύμβαση για δόσεις

Για την οφειλή του 2012 υπάρχει υπογεγραμμένη σχετική σύμβαση που προβλέπει την αποπληρωμή του ποσού σε 3 ισόποσες δόσεις των 4,5 εκατ. ευρώ στα τέλη Ιουλίου, Αυγούστου και Σεπτεμβρίου αντίστοιχα. Ωστόσο μέχρι στιγμής δεν έχει καταβληθεί ούτε ένα ευρώ. Οσον αφορά την προνοιακή παροχή μειωμένου εισιτηρίου σε πολύτεκνους, η οφειλή του

## Συνολικές οφειλές υπουργείων Εργασίας και Παιδείας προς ΟΑΣΑ

2011-2012

### ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ



### ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ



ποσά σε εκατ. ευρώ

● 2011 ● 2012 ● ΣΥΝΟΛΟ

\*Ιανουάριος - Σεπτέμβριος 2011

\*\*Οκτώβριος 2011 - Σεπτέμβριος 2012

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

**Το Δημόσιο αδυνατεί να πληρώσει στο... Δημόσιο τις οφειλές από τα μειωμένα εισιτήρια.**

υπουργείου Εργασίας ανέρχεται σε 20,5 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων τα 11,5 εκατ. ευρώ αφορούν στο 2011. Για τα μειωμένα εισιτήρια σε άτομα άνω των 65 ετών και κάτω των 18 ετών η οφειλή ανέρχεται σε 23,5 εκατ. ευρώ για το 2011 και στα 18 εκατ. ευρώ για το 2012 (συνολικά 41,5 εκατ. ευρώ).

Σχεδόν 40 εκατ. ευρώ χρωστάει το υπουργείο Παιδείας στον ΟΑΣΑ, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων προέρχεται από την παροχή μειωμένου εισιτηρίου σε φοι-

τητές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης (25,3 εκατ. ευρώ). Η οφειλή για το διάστημα Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2011 διαμορφώνεται στα 14,8 εκατ. ευρώ, ενώ για το ακαδημαϊκό έτος 2011 - 2012 (Οκτώβριος 2011 - Σεπτέμβριος 2012) το υπουργείο Παιδείας χρωστάει 10,5 εκατ. ευρώ. Σε 600.000 ευρώ ανέρχεται η οφειλή του υπουργείου Παιδείας για τους μαθητές δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που είναι άνω των 18 ετών και σε 12,5 εκατ. ευρώ για τους μαθητές κάτω των 18 ετών. Τα 7 εκατ. ευρώ αφορούν το 2011 και τα 5,5 εκατ. ευρώ είναι οφειλές του 2012.

Μειωμένα εισιτήρια δικαιούνται και οι σπουδαστές ΙΕΚ, με την οφειλή από αυτή την παροχή να διαμορφώνεται στις 400.000 ευρώ για το 2011 και το 2012.

Παρά το γεγονός ότι οι οφειλές των υπουργείων προς τον ΟΑΣΑ επιβαρύνουν τις εταιρείες κάθε χρόνο, η απουσία στους κόλπους του ΟΑΣΑ είναι εντονότατη φέτος, καθώς η ΟΣΥ (εταιρεία που ελέγχει λεωφορεία και τρόλεϊ) αντιμετωπίζει σοβαρές δυσκολίες με τη μισθοδοσία κάθε μήνα, η οποία διαμορφώνεται στα 16 εκατ. ευρώ περίπου.

## Θα έδινε ανάσα

Ενδεχόμενη καταβολή των οφειλών των δύο υπουργείων που ξεπερνάει τα 130 εκατ. ευρώ για το τρέχον και το προηγούμενο έτος θα έδινε μια σημαντική ανάσα στους κοινωνιακούς φορείς. Ωστόσο, παραμένει άγνωστο εάν τα υπουργεία έχουν τη δυνατότητα να ανταποκριθούν στις οικονομικές τους υποχρεώσεις.

### 3. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΠΙΛΟΓΗ Ο ΣΦΑΓΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ

Μέσο: . . . . . ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 08/09/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 08/09/2012

Σελίδα: . . . . . 7



## ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

# Στρατηγική επιλογή ο σφαγιασμός των συντάξεων

**Τ**η στρατηγική της ΕΕ για μετατροπή των συντάξεων σε άθλια προνοιακά επιδόματα, επιβεβαιώνει ο αντιπρόεδρος της Κομισιόν και αρμόδιος επίτροπος για τις οικονομικές υποθέσεις **Ο. Ρεν**, προσφέροντας ταυτόχρονα στήριξη στην κυβέρνηση να προχωρήσει στις νέες αντιασφαλιστικές ανατροπές, όπως η περαιτέρω αύξηση των ορίων ηλικίας συνταξιοδότησης.

Απαντώντας σε σχετική ερώτηση, ο επίτροπος υπερασπίζεται την αντιδραστική μεταρρύθμιση του συνταξιοδοτικού συστήματος που υλοποίησαν οι προηγούμενες κυβερνήσεις, ισχυριζόμενος μάλιστα προκλητικά ότι αυτή «απλούστευσε το κατακερματισμένο συνταξιοδοτικό σύστημα, ενίσχυσε τη διαφάνεια και δικαιοσύνη με τη δημιουργία στενότερου δεσμού μεταξύ των καταβαλλόμενων εισφορών και των λαμβανόμενων συνταξιοδοτικών παροχών, μετέθεσε την ηλικία συνταξιοδότησης και μείωσε τη γενναιοδωρία των παροχών».

*Η βασική σύνταξη πρέπει να αποτελεί επίδομα για την ακραία φτώχεια, σημειώνει ο επίτροπος Ο. Ρεν*

Ταυτόχρονα, αφήνει σαφώς να εννοηθεί ότι όλες οι συντάξεις πρέπει να κατέβουν στα επίπεδα των βασικών συντάξεων, δηλαδή στα επίπεδα των 480 ευρώ και κάτω, επειδή «όπως θρασύτατα υποστηρίζει- στόχος αυτών των συντάξεων είναι να «αντιμετωπίζουν την πλέον ακραία ένδειαν»(!).

Ειδικότερα, αναφέρει ότι «ο αντίκτυπος της μεταρρύθμισης, όσον αφορά την επάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών, αμβλύνεται με την καθιέρωση των βασικών συντάξεων που αντιμετωπίζει αποτελεσματικά την πλέον ακραία ένδειαν μεταξύ των συνταξιούχων». Επί της ουσίας, η Κομισιόν αναπαράγει τη στρατηγική κατεύθυνση για συνταξιοδοτικό σύστημα τριών πυλώνων, με βασική σύνταξη - επίδομα, επαγγελματικά (αναποδοτικά)

ταμεία και ιδιωτική ασφάλιση, ώστε να μπορεί κάποιος στοιχειωδώς να επιβιώσει, αν ποτέ τερματίσει τον εργασιακό του βίο.

Στην ίδια δήλωση, ο Ο. Ρεν ενθαρρύνει τη συνέχιση του σφαγιασμού των σχετικά ψηλότερων κύριων και επικουρικών, όπως ακριβώς προβλέπεται στο πακέτο των 11,5 δισ. ευρώ. Υποδεικνύει ακόμα ευθέως την περαιτέρω αύξηση του ορίου ηλικίας συνταξιοδότησης, υποστηρίζοντας ότι «θα συμβάλλει στην εξασφάλιση της οικονομικής βιωσιμότητας χωρίς να χρειάζεται περαιτέρω αποδυνάμωση της επάρκειας των συντάξεων».

Γενικότερα, ο Ο. Ρεν επαληθεύει ότι στρατηγική επιλογή της ΕΕ για λογαριασμό της πλουτοκρατίας είναι η διαρκής επίθεση στα ασφαλιστικά δικαιώματα των εργαζόμενων, αφού όπως λέ-

ει, «όταν εξετάζονται περαιτέρω αλλαγές στο συνταξιοδοτικό σύστημα θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι το συνταξιοδοτικό σύστημα οφείλει να στηρίζεται σε οικονομικές βιώσιμη βάση, ώστε να παρέχει στους συνταξιούχους επαρκείς και εξασφαλισμένες συντάξεις μακροπρόθεσμα».

Συνολικά η απάντηση του Ο. Ρεν εκθέτει το ΣΥΡΙΖΑ που κατέθεσε τη σχετική Ερώτηση, για το ρόλο του στον εξωραϊσμό της αντιδραστικής ΕΕ. Πολύ περισσότερο που ο ερωτών ευρωβουλευτής, Ν. Χουντής, υπερασπίζεται με την Ερώτησή του το αντιδραστικό πλαίσιο με το οποίο συγκροτήθηκε η συγκυβέρνηση ΝΔ - ΠΑΣΟΚ - ΔΗΜΑΡ, ζητώντας να μάθει τη θέση της Κομισιόν αναφορικά με «την υπόσχεση της κυβέρνησης για αποκατάσταση αδικιών (χαμηλοσυνταξιούχοι, πολυτεχνικά επιδόματα κλπ.) με άμεσα δημοσιονομικά ισοδύναμα, που ρητά αναφέρονταν στα Σημεία Προγραμματικής Σύγκλισης των κομμάτων της συγκυβέρνησης».