



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Αθήνα, 2 – 2 - 2012

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1020209 ΕΞ

Ταχ. Δ/νση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103375891
FAX: 2103375834
e-mail: d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ:

✓
ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 22
105.53 ΑΘΗΝΑ

Θέμα: «Παρέχονται πληροφορίες επί αιτήματός σας για το έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ) »

Σε απάντηση της επιστολής σας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε ότι:

Το ειδικό τέλος, που προβλέπεται με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 4021/2011, επιβάλλεται στις ηλεκτροδοτούμενες για οικιστική ή εμπορική χρήση, δομημένες επιφάνειες των ακινήτων, που υπάγονται κατά τη 17^η Σεπτεμβρίου 2011 στο τέλος ακίνητης περιουσίας που προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 53 του ν. 4021/2011, το έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών υπολογίζεται με μειωμένο συντελεστή 0,5 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ανεξάρτητα από την τιμή ζώνης και την παλαιότητα του ακινήτου, για ένα ακίνητο που ιδιοκατοικείται και ανήκει κατά κυριότητα ή επικαρπία σε πολύτεκνο, κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως 3 του άρθρου πρώτου του ν. 1910/1944, εφόσον τα τέκνα, που ορίζονται στις προαναφερόμενες διατάξεις του ν. 1910/1944, τον βαρύνουν φορολογικά, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, κατά το οικονομικό έτος 2011, με οικογενειακό εισόδημα κατά το προηγούμενο έτος του έτους επιβολής του τέλους μέχρι 30.000 ευρώ και εφόσον η αξία της ακίνητης περιουσίας του δικαιούχου, με βάση τα στοιχεία ακινήτων του έτους 2008,

δεν υπερβαίνει τις 150.000 ευρώ, προσαυξημένη κατά 10.000,00€ για κάθε προστατευόμενο τέκνο, το ιδιοκατοικούμενο ακίνητο βρίσκεται σε ζώνη με τιμή κάτω των 3.000,00€ και τα τετραγωνικά μέτρα του ιδιοκατοικούμενου ακινήτου δεν υπερβαίνουν τα 120 τ.μ. προσαυξημένα κατά 20 τ.μ. για κάθε προστατευόμενο τέκνο και μέχρι τα 200 τ.μ.

Πέραν των ανωτέρω και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 της από 16-12-2011 πράξης νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 262 Α), ο μειωμένος συντελεστής του τέλους για πολύτεκνους εφαρμόζεται, εκτός από την περίπτωση κατά την οποία η κύρια ιδιοκατοικούμενη κατοικία ανήκει (κατά 100% ή κατά ποσοστό) στο δικαιούχο του μειωμένου τέλους, και στην περίπτωση που η κύρια και ιδιοκατοικούμενη κατοικία ανήκει κατά πλήρη κυριότητα ή κατά συγκυριότητα στον ή στη σύζυγό του ή της δικαιούχου καθώς και όταν το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί της κύριας ιδιοκατοικούμενης κατοικίας κατανέμεται μεταξύ των συζύγων, υπό τον όρο ότι πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις του μειωμένου τέλους και ότι η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας και των δύο συζύγων δεν υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρώ, τα οποία προσαυξάνονται κατά δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ για κάθε προστατευόμενο τέκνο, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΚΦΕ.

Τέλος, για τους πολύτεκνους ο μειωμένος συντελεστής εφαρμόζεται και όταν κύριος ή επικαρπωτής της κύριας και ιδιοκατοικούμενης κατοικίας κατά πλήρη κυριότητα ή κατά συγκυριότητα είναι ένα ή περισσότερα από τα προστατευόμενα τέκνα, λόγω θανάτου του ενός εκ των γονέων τους, υπό τον όρο ότι πληρούνται και οι λοιπές προϋποθέσεις του μειωμένου τέλους και επιπλέον ότι η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας του πολύτεκνου και των προστατευόμενων τέκνων δεν υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρώ, τα οποία προσαυξάνονται κατά δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ για κάθε προστατευόμενο τέκνο, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΚΦΕ.

Εάν πληρούνται συνολικά όλες οι παραπάνω προϋποθέσεις, τότε ο πολύτεκνος δικαιούται το μειωμένο συντελεστή στο έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών και, σε περίπτωση που του έχει υπολογιστεί το τέλος στο λογαριασμό παροχής ρεύματος της ΔΕΗ ή άλλου προμηθευτή ρεύματος χωρίς το μειωμένο συντελεστή, θα πρέπει, εφόσον εξοφλήσει το λογαριασμό, στον οποίο περιλαμβάνεται και το τέλος, στη συνέχεια να υποβάλει αίτηση στην αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματός του Δ.Ο.Υ., προκειμένου να τύχει εφαρμογής του μειωμένου τέλους, προσκομίζοντας τα οικεία δικαιολογητικά, που ορίζονται στο άρθρο 2 της ΑΥΟ στην ΠΟΛ 1211/2011:

1. φωτοτυπία του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος, είτε επισημασμένου για την εξόφληση είτε συνοδευόμενου με οποιοδήποτε αποδεικτικό εξόφλησης,
2. φωτοτυπία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2011,

3. φωτοτυπία εκκαθαριστικού φορολογίας εισοδήματος του ιδίου έτους,
4. φωτοτυπία εκκαθαριστικού του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων έτους 2008 ή συμβόλαιο για απόκτηση ακινήτου μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008, από τα οποία να προκύπτουν ότι το ακίνητο ανήκει κατά κυριότητα ή επικαρπία στο δικαιούχο της απαλλαγής και ιδιοκατοικείται από αυτόν.

**Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Μαρία Η. Μενούνου**

**Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας**

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών (σχετ. 08535/21-09-2011)
2. Γραφείο Γενικού Δ/ντή Φορολογίας
3. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (3)

