

# 1. ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ\_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/01/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/01/2012

Σελίδα: . . . . . 3



## Ρύθμιση για καταπατημένες εκτάσεις του Δημοσίου

Τι προβλέπει το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών – Προσδοκία για εισπραξη 1,5 δισ. ευρώ σε βάθος τριετίας

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

**Νέα ρύθμιση** για απόδοση δύο εκατομμυρίων καταπατημένων στρεμμάτων στους αυθαίρετα κατοίκους τους σχεδιάζει το υπουργείο Οικονομικών, στοχεύοντας στην εισπραξη σε βάθος τριετίας 1,5 δισ. ευρώ.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η κυβέρνηση την επόμενη εβδομάδα παρουσιάζει τη νέα ρύθμιση στα στελέχη της τριέτας όπως, άλλωστε, προβλέπει και το Μνημόνιο (στη σελίδα 5 του συμφωνηθέντος Μνημονίου Οικονομικής Πολιτικής όπου αναφέρεται ο κατάλογος των δημοσιονομικών μέτρων). Συγκεκριμένα, ένα από τα μέτρα που έχουν περιληφθεί στον κατάλογο αυτό είναι και η παροχή κινήτρων «για τη ρύθμιση των παραβιάσεων χρήσης γης». Για την εφαρμογή του μέτρου αυτού διευκρινίζεται ότι οι σχετικές ρυθμίσεις «θα αποφέρουν επιπλέον έσοδα 1,5 δισ. ευρώ».

Το οικονομικό επιτελείο συζητά για εκκώρυση νόμιμων τίτλων σε ακίνητα επί δημοσίων εκτάσεων υπό προϋποθέσεις και με το αναλογούν οικονομικό αντίλλαγμα που πέραν των ε-

την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου.

**2. Η εξαγορά** δημόσιου ή ανταλλάξιμου κτήματος επί του οποίου έχουν ανεγερθεί αυθαίρετα κτίσματα, σε καμία περίπτωση δεν θα νομιμοποιεί τα κτίσματα αυτά.

**3. Το τίμημα** εξαγοράς θα λαμβάνεται υπόψη η αντικειμενική αξία που έχει το ακίνητο κατά τον χρόνο υποβολής της σχετικής αίτησης εξαγοράς. Όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, ως τίμημα εξαγοράς θα λαμβάνεται η αγοραία αξία μειωμένη κατά ένα ποσοστό.

**4. Το τίμημα** εξαγοράς θα μειώνεται κατά 0,25% για κάθε χρόνο κατοχής πριν από την 31η Δεκεμβρίου 2011. Δηλαδή για το ελάχιστο διάστημα αυθαίρετης κατοχής των 25 ετών, το οποίο τίθεται ως προϋπόθεση για την υπαγωγή στις ευνοϊκές διατάξεις, η συνολική μείωση ανέρχεται σε 5%.

**5. Το τίμημα** εξαγοράς μπορεί να μειωθεί περαιτέρω κατά 10%, εφόσον ο αυθαίρετος κάτοχος έχει ανεγείρει πρώτη κατοικία στη δημόσια έκταση και κατά επιπλέον 10% εφόσον είναι πολύτεκνος ή ανάπηρος. Για έναν ενδιαφερόμενο ο οποίος υπάγεται στις δύο ή και στις τρεις παραπάνω περιπτώσεις, η συνολική πρόσθετη έκπτωση επί του τιμήματος μπορεί να φθάσει το 20% ή το 30%.

**6. Η μείωση** του τιμήματος εξαγοράς θα αναφέρεται σε αντικειμενική αξία των ακινήτων μέχρι 50.000 ευρώ. Η πέραν του ποσού αυτού αξία δεν θα υπόκειται σε οποιαδήποτε μείωση και το αντίστοιχο τίμημα θα καμψύλλεται από τον αγοραστή εξ ολοκλήρου.

**7. Ο δικαιοκύριος** οφείδει να καταβάλει εφάπαξ τον αναλογούντα φόρο μεταβίβασης και την πρώτη δόση του τιμήματος εξαγοράς για να λάβει αντίγραφο της απόφασης παραχώρησης. Η απόφαση αυτή αποτελεί τίτλο ιδιοκτησίας προς μεταγραφή με δαπάνη του δικαιούχου.

**8. Το τίμημα** εξαγοράς, όπως διαμορφώνεται μετά τις μειώσεις που προβλέπονται, καταβάλλεται στην αρμόδια ΔΟΥ φορολογίας του αγοραστή σε 6 κατ' ανώτατο όριο ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται μετά την έκδοση της προβλεπόμενης εγκριτικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας και την από την έκδοσή της απόφασης παραχώρησης. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής κορηνγείται έκπτωση 5%.

**9. Μεγαλύτερο** θα είναι το τίμημα εξαγοράς για καταπατημένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για εμπορικούς σκοπούς, όπως ξενοδοχεία και εργοστάσια.

Σύμφωνα με πληροφορίες, σε πρώτη φάση θα αποδοθούν περίπου 50.000 μικρές καταπατημένες εκτάσεις. Οι καταπατητές θα μπορούν να εξαγοράσουν μέχρι ένα όριο οικόπεδο όταν πρόκειται για αστικό ακίνητο, με την προϋπόθεση να πρόκειται για ακίνητο που στεγάζει την οικογένειά του. Αστικά θεωρούνται όσα βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού που προϋπήρχε του 1923.

### Θα παρέχονται πρόσθετες εκπτώσεις από 10% έως και 30% σε ανάπηρους ή πολύτεκνους.

φάση εσόδων προκαλεί μόνιμη αύξηση εσόδων μέσω των φόρων κατοχής και μεταβίβασης. Μάλιστα, τα στελέχη της τριέτας αναμένεται να ζητήσουν την άμεση κατάθεση της ρύθμισης στη Βουλή προκειμένου να εισέλθουν στον κρατικό κορβανά το 2012 περίπου 500 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με σχέδιο που υπάρχει ήδη στο γραφείο του υπουργού Οικονομικών, όσοι έχουν ανεγείρει σε καταπατημένες εκτάσεις του Δημοσίου οικοδομές τις οποίες χρησιμοποιούν για πρώτη κατοικία, καθώς και όσοι από αυτούς είναι ανάπηροι ή πολύτεκνοι, θα μπορούν να εξαγοράσουν τις εκτάσεις πληρώνοντας στο κράτος τίμημα που θα καθορισθεί, με πρόσθετες εκπτώσεις από 10% έως και 30%.

Στο σχέδιο που επεξεργάζεται το οικονομικό επιτελείο προβλέπονται τα εξής:

**1. Οποιοσδήποτε** κατέχει αυθαίρετα δημόσιο ή ανταλλάξιμο ακίνητο, καταγεγραμμένο ή μη (με ή χωρίς κτίσματα), το οποίο ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και υπάγεται στην αρμοδιότητα του υπουργείου Οικονομικών, είτε έχει τίτλους είτε όχι, δικαιούται να ζητήσει από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία την εξαγορά αυτού, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 6 μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, εφόσον το ακίνητο κατέχεται αυθαίρετα τουλάχιστο για 25 έτη και η κατοχή του συνεχίζεται χωρίς διακοπή μέχρι και



ΧΑΡΙΣΤΙΚΗ ΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ 2012-2015

# «Ψαλίδι» στα Δώρα και «πάγωμα» αποδοχών

**Δ**ραστικές περικοπές στον 13ο και το 14ο μισθό των εργαζομένων στον ιδιωτικό τομέα, «πάγωμα» των λοιπών αποδοχών τους τουλάχιστον μέχρι το τέλος του 2015 και μαζικές απολύσεις εκατοντάδων χιλιάδων δημοσίων υπαλλήλων σχεδιάζει να επιβάλει, ακόμη και με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, η κυβέρνηση Παπαδήμου, με τις «ευλογίες» του υπουργού Οικονομικών, κ. Ευ. Βενιζέλου!

Τα μέτρα αυτά προετοιμάζονται προκειμένου να περιληφθούν στο νέο επαχθές Μνημόνιο Οικονομικής Πολιτικής για την περίοδο 2012-2015, το οποίο επιθυμούν να επιβάλουν στον ελληνικό λαό ο διορισμένος πρωθυπουργός, κ. Α. Παπαδήμος, το νεοφιλελεύθερο ΠΑΣΟΚ των κ.κ. Γ. Παπανδρέου και Ευ. Βενιζέλου και η Τρόικα του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

## Νομοθετική ρύθμιση

Οι περικοπές στο 13ο και το 14ο μισθό των εργαζομένων στον ιδιωτικό τομέα και το «πάγωμα» των αποδοχών τους θα επιβληθούν μέσω Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, σε περίπτωση που οι εκπρόσωποι των εργαζομένων και των εργαζομένων δεν καταλήξουν από μόνοι τους σε μια συμφωνία για τη μείωση μισθολογικού κόστους των επιχειρήσεων. Το σχέδιο των κ.κ. Παπαδήμου και Βενιζέλου προβλέπει, ειδικότερα, τα εξής:

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitsakis@e-typos.com

**1** Την επιβολή πλάφον στο ύψος των επιδομάτων Εορτών και θερινής αδειάς, κατά τα... πρότυπα του δημόσιου τομέα! Αυτό σημαίνει ότι για συνολικές μηνιαίες αποδοχές μέχρι ένα όριο, το οποίο δεν αποκλείεται να καθοριστεί στις 5.000 ευρώ (όπως στο Δημόσιο), το επίδομα Εορτών Χριστουγέννων θα διαμορφωθεί κατ' ανώτατο όριο στα 500 ευρώ το μήνα και τα επιδόματα Πάσχα και θερινής αδειάς στα 250 ευρώ το μήνα έκαστον!

Για μισθωτούς που αμείβονται με συνολικές αποδοχές κάτω των 500 ευρώ το μήνα τα ποσά του 13ου και του 14ου μισθού θα προσαρμόζονται ανάλογα κάτω από τα παραπάνω όρια. Για παράδειγμα, εάν ένας εργαζόμενος λαμβάνει αποδοχές 450 ευρώ το μήνα, τότε το... Δώρο των Χριστουγέννων θα ανέρχεται σε 450 ευρώ, το Δώρο Πάσχα σε 225 ευρώ και το επίδομα αδειάς σε 225 ευρώ το μήνα. Για τους «υψηλόμισθους» εργαζομένους, δηλαδή γι' αυτούς οι οποίοι θα λαμβάνουν μηνιαίες αποδοχές πάνω από το όριο που θα καθοριστεί, ο 13ος και ο 14ος μισθός θα καταργηθούν πλήρως!

Αυτή η... εξομίσωση του ιδιωτικού με το δημόσιο τομέα όσον αφορά στο νομοθετικό καθεστώς καταβολής των επιδομάτων Εορτών και αδειάς φαίνεται ότι κρύβεται πίσω από τα όσα ανέφερε την περασμένη Παρασκευή στη Βουλή ο πρω-



Λουκάς Παπαδήμος και Ευάγγελος Βενιζέλος, σε συνάντηση με την Τρόικα, επικεφαλής την πλήρη ισοδύναση των εργασιακών σχέσεων.

## Πλάφον στα πρότυπα του Δημοσίου για 13ο και 14ο μισθό, καμία αύξηση για τουλάχιστον τέσσερα χρόνια

θυπουργός κατά την απάντησή του σε επίκαιρη ερώτηση του προέδρου του ΣΥΡΙΖΑ, κ. Αλ. Τσίπρα, σχετικά με τις προβλέψεις της κυβέρνησης για τους μισθούς του ιδιωτικού τομέα.

Ο κ. Παπαδήμος, στην ομιλία του εκείνη, προανήγγελε, ουσιαστικά, την περικοπή των επιδομάτων Εορτών και αδειάς στον ιδιωτικό τομέα για όσους λαμβάνουν αποδοχές μέχρι ένα όριο και την πλήρη κατάργησή τους για τους υψηλόμισθους, υποστηρίζοντας ότι είναι αναγκαίο να ληφθούν μέτρα περιορισμού του μισθολογικού κόστους για να γίνει πιο αντα-

γωνιστική η ελληνική οικονομία και να μειωθεί η ανεργία και τονίζοντας ότι «οι άνεργοι δεν έχουν ούτε 13ο και 14ο μισθό» και διαβεβαιώνοντας ότι δεν υπάρχουν άλλα περιθώρια απολαΐων για χαμηλόμισθους και χαμηλοσυνταξιούχους.

**2** Το «πάγωμα» των αποδοχών των εργαζομένων στον ιδιωτικό τομέα για τουλάχιστον τέσσερα χρόνια, δηλαδή μέχρι το τέλος του 2015, με κατάργηση της ισχύουσας Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας που προβλέπει για φέτος αυξήσεις μισθών! ■

## Χιλιάδες απολύσεις στο Δημόσιο και περικοπές έως και 50% στις εξαγωγές

**ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ** στο δημόσιο τομέα, οι τελευταίες πληροφορίες αναφέρουν ότι στο νέο Μνημόνιο Οικονομικής Πολιτικής που ο κ. Παπαδήμος επιθυμεί να υπογράψει με την Τρόικα σχεδιάζεται να περιληφθεί ρητή δέσμευση της ελληνικής πλευράς ότι ο αριθμός των εργαζομένων στις υπηρεσίες, στους φορείς και τους οργανισμούς του Δημοσίου θα μειωθεί φέτος κατά 50.000 - 100.000 άτομα και οριστικά μέχρι το τέλος του 2015 τουλάχιστον κατά 200.000-300.000 άτομα!

Επιπλέον, στα μέτρα για τη μείωση των δαπανών του Κρατικού Προϋπολογισμού που θα επιδιώξει να περάσει ο «φιλομνημονιακός» πρωθυπουργός περιλαμβάνονται:

● Νέες μειώσεις μισθών. Στους στρατιωτικούς, στους αστυνομικούς, στους λι-

μενικούς, στους πυροσβέστες, στους δικαστικούς, στους ιατρούς του ΕΣΥ, στους πανεπιστημιακούς καθηγητές, στους καθηγητές ΤΕΙ, στους ερευνητές, στους διπλωματικούς υπαλλήλους και τους λοιπούς λειτουργούς του Δημοσίου, οι οποίοι εξαιρέθηκαν από το επαχθές μισθολόγιο των πολιτικών υπαλλήλων, θα επιβληθούν εντός του 2012 περικοπές αποδοχών που θα ανέρχονται σε 20% σε μέσα επίπεδα, αλλά θα κυμαίνονται από 10% έως και 50%.

● Νέες περικοπές-οοκ σε όλες τις συντάξεις και τις εφάπαξ παροχές. Το ανώτατο όριο στο ύψος των συντάξεων θα περιοριστεί ακόμη περισσότερο και θα υποχωρήσει κάτω από το επίπεδο των 2.000 ευρώ, ενώ παράλληλα θα επιβληθούν μειώσεις μερμού έως και 50% σε κύριες συντάξεις

ακόμη και κάτω των 1.000 ευρώ! Σημαντικές θα είναι επίσης οι μειώσεις που θα επιβληθούν εκ νέου στις επικουρικές συντάξεις και στα εφάπαξ των δημοσίων υπαλλήλων και των ασφαλισμένων σε Ταμεία του ιδιωτικού τομέα.

● Περικοπές και καταργήσεις κοινωνικών επιδομάτων και παροχών για ανέργους, τριτέκνους, πολυτέκνους και αναπήρους. Οι περικοπές θα επιβληθούν με την καθιέρωση πολύ χαμηλών εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων.

Τα επιδόματα που καταβάλλονται σε ανέργους, αναπήρους, τριτέκνους και πολυτέκνους, καθώς και για ισόβιες πομπυλικές συντάξεις, θα περιοριστούν σημαντικά, καθώς η καταβολή των συγκεκριμένων επιδομάτων θα συνδεθεί άμεσα με κριτήρια που θα αφορούν στο ύψος

του ετήσιου δλωθέντος ή τεκμαρτού εισοδήματος και στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν οι σημερινοί δικαιούχοι των επιδομάτων!

● Μειώσεις στα ποσά των δαπανών υγειονομικής περίθαλψης που θα μπορούν να καλύψουν τα ασφαλιστικά ταμεία.

Οι μεθοδεύσεις των νεοφιλελεύθερων και «φιλομνημονιακών» παραγόντων του πολιτικού συστήματος για την επιβολή των επαχθών αυτών μέτρων περιλαμβάνουν την... «επιστράτευση» των επιθεωρητών της Τρόικας, οι οποίοι θα αναλάβουν το ρόλο των... σκληρών διαπραγματευτών που δεν θα επιδέχονται κανένα συμβιβασμό προς όφελος των εργαζομένων και ουσιαστικά θα εκβιάσουν τη χώρα μας να αποδεχτεί τις νέες αυτές επαχθέστατες ρυθμίσεις. ■



Τρία σενάρια με βάση τα... «έτσι θέλω» της Τρόικας

**ΕΙΤΕ** στη μια περίπτωση (συμφωνία κοινωνικών εταιρών) είτε στην άλλη (πρόξη νομοθετικού περιεχομένου από την κυβέρνηση), τα πιο πιθανά σενάρια για την επόμενη ημέρα των μισθικών με βάση τα «θέλω» της Τρόικας είναι τα εξής:

**1** Ο κατώτατος μισθός των 751 ευρώ, μικτά, της ΕΓ-ΣΣΕ θα μειωθεί περίπου στα 600 ευρώ, όπως άλλωστε ήδη η κυβέρνηση Παπανδρέου καθιέρωσε με νομοθετική ρύθμιση από πέρυσι το καλοκαίρι για όσους είναι κάτω των 25 ετών. Παρόμοια, θα «παγώσουν» οι ωριμάνσεις για μια τριετία και θα μπει «πλαφόν» στα Δώρα και το επίδομα αδείας ανάλογα με το μισθό του κάθε εργαζομένου.

**2** Ο κατώτατος μισθός θα μειωθεί και θα καταργηθούν οι αναπροσαρμογές βάσει τριετιών τουλάχιστον για μια τριετία. Τα Δώρα Χριστουγέννων - Πάσχα και το επίδομα αδείας θα ενσωματωθούν στις μηνιαίες αποδοχές των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή 13ος και 14ος μισθός θα περάσουν σταδιακά στο χρονοντούλαπο, αφού το επιπλέον ποσό που θα μπει στους μισθούς θα θεωρείται «οικειοθελής παροχή» και θα δύναται να κόβεται με μονομερή απόφαση του εργοδότη.

**3** Κυβέρνηση, «τροϊκανό» και κοινωνικοί εταίροι θα αποδεχτούν να τηρηθεί η τρέχουσα ΕΓ-ΣΣΕ που λήγει στο τέλος του 2012 και η οποία προβλέπει αύξηση του κατώτατου μισθού από την 1η Ιανουαρίου στο επίπεδο του ευρωπαϊκού πληθωρισμού για το 2011 (περίπου 2,5%), αλλά θα συμφωνήσουν στην ανατροπή των ελαχίστων εναπομειναντων κερτημένων από τις αρχές του 2013. Με βάση το σενάριο αυτό, οι εμπλεκόμενοι, με τον ένα (συμφωνία) ή τον άλλον τρόπο (πρόξη νομοθετικού περιεχομένου) θα αποδεχτούν για να επόμενα τρία χρόνια (2013-15): να μειωθεί η ελάχιστη αμοιβή των 751 ευρώ (μετά την αναπροσαρμογή του Ιουλίου) περίπου στα 600 ευρώ, να εξαλειφθούν οι 13ος και ο 14ος μισθός μέσω της ενσωμάτωσής τους στις μηνιαίες αποδοχές και να «παγώσουν» οι ωριμάνσεις, δίνοντας το τελειοτικό «κτύπημα» στα ήδη πεσοχωμένα εισοδήματα -και των εργαζομένων στον ιδιωτικό τομέα. ■



**Tm@ll**  
Πιο κάτω και απ' τον... κατώτατο

Στα χέρια των προέδρων της ΓΣΕΕ Γιάννη Παναγιώτου (αριστερά) και του ΣΕΒ Δημήτρη Δασκαλόπουλου περιέρχεται αυτή την εβδομάδα η «κουλή πατάτα» των διαπραγματεύσεων. ■ EUROKINISSI

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΟΝΟ ΣΤΗ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ - Η ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΛΕΞΗ ΣΤΟ ΜΑΞΙΜΟΥ

# Μπαλάκι του πινγκ πονγκ μισθοί, Δώρα και ωριμάνσεις

**Σ**έτος οριστικής ανατροπής των ελαχίστων, εναπομειναντων κερτημένων δικαιωμάτων των απασχολωμένων στον ιδιωτικό τομέα (μετά τα μέτρα «οδοστρωτήρα» των Μνημονίων τα οποία συνυπέγραψε με την Τρόικα η απελευθερία κυβέρνησης Παπανδρέου του ΠΑΣΟΚ) θεωρείται εκ των προτέρων βέβαιο ότι θα αναδειχθεί το 2012.

Για τους εργαζομένους, από αύριο ξεκινά μια ακόμη «εβδομάδα των Παθών». Ανάλογα με τις εξελίξεις θα ξεκαθαρίσει αν οι κοινωνικοί εταίροι θα καταφέρουν να βρουν τη χρυσή τομή απέναντι στα αντικοινωνικά «θέλω» της Κομισιόν, του ΔΝΤ και της ΕΚΤ ή αν τελικά ο κατώτατος μισθός των 751 ευρώ, τα Δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, το επίδομα αδείας και οι ωριμάνσεις θα περικοπούν με εστιαστική πράξη νομοθετικού περιεχομένου, κατά τα πρότυπα που ακολουθήθηκαν το 1985.

**Η στάση της ΓΣΕΕ**

Το αργότερο μέχρι την Τρίτη, η ηγεσία της ΓΣΕΕ θα ανακοινώσει αν τελικά θα αποδεχθεί την πρόσκληση της ΓΣΕΒΕΕ (των επαγγελματιοτεχνικών) για να μεταβεί στην προγραμματισμένη για τις 12 το μεσημέρι της Τετάρτης 18 Ιανουαρίου συνάντησης, στην οποία ήδη έχουν δηλώσει ότι θα παραβρεθούν, στο σύνολό τους, οι εργοδοτικοί φορείς.

κυβέρνηση και κατ' επέκταση στα πολιτικά κόμματα τα οποία τη στηρίζουν. Το ενδεχόμενο αυτό, φυσικά, απευχόνται οι πολιτικές δυνάμεις αφού η υιοθέτηση των απαιτήσεων τις οποίες θέτουν οι αξιωματούχοι της Τρόικας για τη νέα δανειακή σύμβαση, μέσα από μια συμφωνία των κοινωνικών εταίρων, θα μείωνε κατά πολύ το

**Τα αιτήματα της Τρόικας θα «περάσουν» ακόμα και με πράξη νομοθετικού περιεχομένου, στα πρότυπα που ακολούθησε το 1985 ο Ανδρέας Παπανδρέου**

ου στα μέσα της δεκαετίας του 1980 (οι μισθοί «πάγωσαν» για δύο χρόνια με ρύθμιση νόμου). Αλλωστε, όπως έχει δηλώσει, δεν υπάρχουν «κόκκινες γραμμές» παρά μόνο ο στόχος της σωτηρίας της χώρας από την πλήρη οικονομική κατάρρευση, σε μια ενδεχόμενη έξοδο από την ευρωζώνη και επιστροφή στη δραχμή.

βήμα της Βουλής την περασμένη Παρασκευή, απαντώντας σε σχετική ερώτηση του προέδρου του ΣΥΡΙΖΑ Αλέξη Τσίπρα. Ο Δ. Παπαδημόσιος τόνισε ότι «είναι προτιμότερο να υπάρχουν ανοιχτές επιχειρήσεις με λίγο χαμηλότερες αποδοχές, αντί για κλειστές επιχειρήσεις και περισσότερους άνεργους».

**Σήματα προθέσεων**

Δίνοντας σαφές σήγμα των προθέσεων του, ο πρωθυπουργός όταν κλήθηκε να απαντήσει τι θα πράξει αν οι κοινωνικοί εταίροι δεν καταλήξουν σε συμφωνία, επανέλαβε πως όσο ο διάλογος των δύο πλευρών είναι σε εξέλιξη δεν μπορεί να πάρει θέση και πρόσθεσε πως δεν υπάρχουν προεπιλημμένες αποφάσεις.

«Καταβάλλουμε όλες τις δυνατές προσπάθειες για να αποφύγουμε μια τέτοια εξέλιξη» (νομοθετική πράξη) συμπλήρωσε, τονίζοντας ωστόσο με νόημα ότι οι άνεργοι δεν λαμβάνουν 13ο και 14ο μισθό... Από τις τοποθετήσεις του διαφαίνεται ότι αν συνδικάτα και εργοδοτικοί φορείς είτε δεν συμφωνήσουν είτε δεν καταλήξουν σε μια φόρμουλα αποδεκτή από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, το ΔΝΤ και την ΕΚΤ, η κυβέρνηση του δεν θα αποσύρει να βρεθεί αντιμετώπιση του δόλημα της επιβίωσης διά του νόμου περιεκτικών στις αμοιβές και ανατροπών στις εργασιακές σχέσεις. ■

**ΝΑΣΟΣ ΧΑΤΖΗΤΣΙΑΚΟΣ**  
nvalzitsakos@e-typos.com



**8 | ΡΕΠΟΡΤΑΖ**

Η Βραδυνή της Κυριακής | 15 Ιανουαρίου 2012



Του ΝΙΚΟΥ ΣΗΦΑΚΗ

**Ο**τι η ανεργία είναι παντού στον κόσμο ένας ατελείωτος γολγοθάς, ούτε λόγος. Οι άνθρωποι που πλήττονται από τις καταστροφικές συνέπειες της ανεργίας με το πέρασμα του χρόνου περιθωριοποιούνται, οι επιπτώσεις στους ίδιους, αλλά και στις οικογένειές τους είναι δραματικές, με αποτέλεσμα να παρατηρούνται φαινόμενα εφιαλτικού χαρακτήρα.

Οι απότομες δυσμενείς συγκυρίες που οδήγησαν τη χώρα μας, ελέω μνημονίου, στην επιδείνωση όλων των οικονομικών της δεικτών έχουν δημιουργήσει ένα πρωτοφανές πλήγμα αδιεξόδου των Ελλήνων πολιτών, που άναυδοι παρακολουθούν σε καθημερινό επίπεδο την οδόν και αυξανόμενη επιδείνωση της οικονομικής τους κατάστασης, και φυσικά του βιοτικού τους επιπέδου.

Ωστόσο, τα στοιχεία δείχνουν ότι σε χιλιάδες ελληνικές οικογένειες η επιβίωση κρέμεται κυριολεκτικά σε μία κλωστή. Όταν ακόμα και νεότεροι άνθρωποι στις μέρες μας βρίσκονται πάνω από κάδους σκουπιδιών προκειμένου να βρουν σιδηροτέτα φαγώσιμο για να χορτάσουν την πείνα τους, όταν γονείς υποχρεώνονται να παραδώσουν τα παιδιά τους σε ιδρύματα και οργανώσεις αδυνατώντας να τους προσφέρουν έστω και τα στοιχειώδη και όταν τα συσσίτια που καθημερινά οργανώνονται για τις στοιχειώδεις διατροφικές ανάγκες πληθαίνουν, σημαίνει ότι η ελληνική κοινωνία σε ένα μεγάλο της μέρος έχει φτάσει στο κατώτατο σημείο φτώχειας και εξαθλίωσης.

**Ανθρωπικός γολγοθάς**

Το πλάνη τραγικό. Η αποκόλληση ότι μικροί μαθητές πηγαίνουν στο

σχολείο τους χωρίς να έχουν πει ούτε καν ένα ποτήρι γάλα, απόδειξη ότι οικογένειες με ανέργους, πολύτεκνους, ΑΜΕΑ και διαζευγμένους γονείς που απεγνωσμένα προσπαθούν να εξασφαλίσουν στα παιδιά τους τα απαραίτητα για την επιβίωσή τους ζουν το δικό τους ανηφορικό γολγοθά. Είναι χαρακτηριστικό ότι στην Κρήτη, η Ομοσπονδία Γονέων και Κηδεμόνων Νομού Ηρακλείου, μετά από τη λιποθυμία μαθητή από αστία, κάνει λόγο για υποσιτισμό παιδιών, που στην πράξη είναι συνώνυμο της Βαρβαρότητας. «Η ανθρώπινη αξιοπρέπεια καταπατείται μπροστά στη δίψα για κέρδος», υπογραμμίζει η ομοσπονδία και καλεί τους συλλόγους γονέων να γίνουν το αποκούμπι κάθε οικογένειας που δοκιμάζεται σκληρά, ενώ ζητεί να χορηγηθούν κονδύλια από το κράτος στους δήμους για την παροχή μικρών γευμάτων (σάντουιτς, γάλα, χυμό) σε όλα τα παιδιά, αξιοποιώντας τις υποδομές και το προσωπικό των κατά τόπους δήμων της χώρας.

Παράλληλα, οι εκθέσεις μαρτυρούν ότι ανάμεσα στους «Αθλιούς» της Αθήνας υπάρχουν ακόμη και ολόκληρες οικογένειες. Οι άστεγοι έχουν βρει καταφύγιο σε 52 σημεία σε όλη την Αθήνα. Οι περισσότεροι είναι συγκεντρωμένοι στην πλατεία Κοραή, στο εμπορικό τρίγωνο, ακόμη και στο Κολωνάκι. Οι περισσότεροι

**Το πρόβλημα είναι οξύτατο στις ηλικίες έως 24 ετών, με την ανεργία να φθάνει στο 45,5%, από 34,6% έναν χρόνο πριν. Στην ομάδα ηλικιών 25 - 34 το ποσοστό ανεργίας ανέρχεται στο 25,3%.**

από τους νεο-άστεγους της Αθήνας είναι άνθρωποι που, λόγω οφειλών προς την εφορία ή τα ασφαλιστικά ταμεία, δεν μπορούν να βγάλουν βιολιόριο απαρτίας. Αυτό τους αποκλείει από την ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, γεγονός που τους υποχρεώνει να ζουν υπό καθεστώς πλήρους εξαθλίωσης.

Και όλα τούτα εξαιτίας μιας οικονομικής κρίσης που πλήττει κατά κύριο λόγο τους έτοι κι αλλιώς οικονομικά ασθενέστερους, οι οποίοι ζουν είτε ως άνεργοι είτε απειλούνται από το φάσμα της ανεργίας.

Την ίδια στιγμή όμως, έρχονται και μεγάλες περικοπές δαπανών, ύψους 5,1 δισ. ευρώ, που βάζουν μαχαίρι στο εισόδημα χιλιάδων νοικοκυριών, συνταξιούχων και επιχειρήσεων, που εξαρτώνται οικονομικά από το δημόσιο. Συγκεκριμένα, προβλέπονται μέτρα εξοικονόμησης δαπανών όπως:

- ▶ **Περικοπές μισθών και επιδομάτων δημοσίων υπαλλήλων: 1,6 δισ.**
- ▶ **Μείωση χρηματοδότησης και επιδομάτων του ΟΑΕΔ: 264 εκατ.**
- ▶ **Περικοπές στο ΕΚΑΣ: 175 εκατ.**
- ▶ **Περικοπές επιχορηγήσεων ΟΓΑ: 1,240 δισ.**
- ▶ **Περικοπές επιχορηγήσεων**

# Ελλάς, Ελλήνων

Κατά χιλιάδες οδηγούνται στο περιθώριο της

**ΙΚΑ: 1,54 δισ.**

▶ **Περικοπές επιχορηγήσεων NAT: 130 εκατ.**

▶ **Περικοπές επιχορηγήσεων ΟΑΕΕ: 91 εκατ.**

Συνολικά για το 2012, προβλέπεται να παγώσουν οι επιστροφές και οι συμπληρωματικές φόρων για τους φορολογουμένους. Τα φορολογικά έσοδα στο σύνολό τους θα ανέλθουν στα 53,3 δισ. ευρώ, ενώ οι δαπάνες θα περιοριστούν στα 72,5 δισ. ευρώ και η πληρωμή τόκων θα περιοριστεί στα 12,7 δισ. ευρώ, μειωμένη κατά 3,6 δισ. ευρώ.

**Τα επίσημα στοιχεία**

Τα στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η Ελληνική Στατιστική Αρχή είναι ενδεικτικά του τρόπου που προκαθεί ακόμα και η απλή ανάγνωση στα... Τον περασμένο Οκτώβριο εκταχύθηκε στο 18,2%, από 13,5% τον ίδιον μήνα του 2010. Μέσα σε ένα δωδεκάμηνο, στις στρατιές των ανέργων προστέθηκαν 219.478 άτομα και πλάνη ο συνολικός αριθμός τους έφθασε τους 903.525. Από τον Οκτώβριο του 2009 που η κρίση άρχισε να... δείχνει τα δόντια της, οι άνεργοι έχουν σχεδόν διπλασιαστεί.

Η ανεργία κάνει θραύση στους νέους, με το ποσοστό να εξακολουθείται στο 45,5%, κάτι που επι της ουσίας σημαίνει πως ο ένας στους δύο νέους κάτω των 24 ετών αδυνατεί να βρει

εργασία. Όλα αυτά σκιαγραφούν μια απογοητευτική εικόνα, ενώ όλες οι προβλέψεις συγκλίνουν στο γεγονός πως εντός του τρέχοντος έτους η κατάσταση θα επιδεινωθεί περαιτέρω. Εκτιμάται ότι είναι θέμα χρόνου το γενικό ποσοστό ανεργίας να ξεπεράσει το 20% και ο αριθμός των ανέργων να σπάσει το φράγμα του 1 εκατομμυρίου ατόμων.

Πιο αναλυτικά τον Οκτώβριο, η ανεργία διαμορφώθηκε στο 18,2%, από 17,5%, έναν μήνα πριν. Οι άνεργοι ανήλθαν σε 903.525 άτομα και αυξήθηκαν κατά 32,1% ή 219.478 άτομα σε σχέση με τον Οκτώβριο του 2010 και κατά 45.869 άτομα σε σύγκριση με τον Σεπτέμβριο 2011 (αύξηση 5,3%).

Το σύνολο των απασχολούμενων πέρυσι εκτιμάται σε 4.065.775 άτομα και υπολείπεται πλέον κατά περίπου 320.000 άτομα σε σχέση με τον οικονομικά μη ενεργό πληθυσμό.

Το πρόβλημα είναι οξύτατο στις ηλικίες έως 24 ετών, με την ανεργία να φθάνει στο 45,5%, από 34,6% έναν χρόνο πριν. Στην ομάδα ηλικιών 25 - 34 το ποσοστό ανεργίας ανέρχεται στο 25,3%.

Εξάλλου, η ανεργία δείχνει σαφή προτίμηση στις γυναίκες, όπου το ποσοστό ανεργίας αυξήθηκε σε 21,3%, από 17,6% τον Οκτώβριο 2010. Στους άνδρες διαμορφώθηκε στο 15,9% (από 10,6%).

Σε επίπεδο περιφερειών, «πρωταθλήτρια» αναδεικνύεται η Στερεά Ελλάδα με ποσοστό 23,3%, περίπου



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

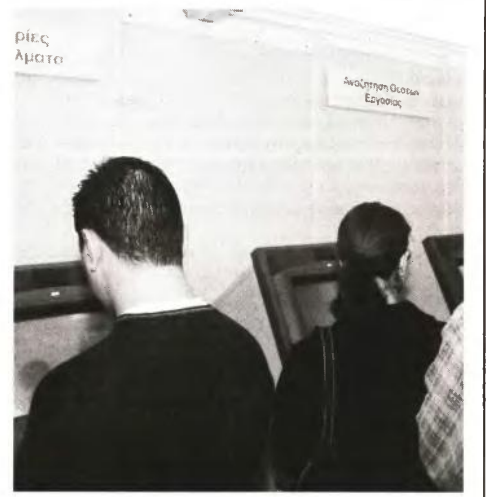
**Πληθαίνουν τα νοικοκυριά χωρίς κανένα εισόδημα**

Περίπου 500.000 άτομα ζούσαν κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους σε νοικοκυριά χωρίς κανένα εισόδημα, αφού όλα τα μέλη τους ήταν άνεργα, ενώ και εκείνοι που δουλεύουν αναμένεται να καταγραφούν μισθολογικές απώλειες φέτος κατά 6,3%. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τραπεζής της Ελλάδος (ΤτΕ), το πρώτο εξάμηνο του έτους το ποσοστό των ατόμων που ήταν άνεργα και ανήκαν σε νοικοκυριά με μόνο άνεργα μέλη ανήλθε στο 12,9%, ενώ έναν χρόνο πριν ήταν 9,8%. Την ίδια ώρα, το μέλλον για την απασχόληση και τις αμοιβές προδιαγράφεται ζοφερό. Για το 2011, η ΤτΕ εκτιμά ότι οι μέσες ακαθάρσιες πραγματικές αποδοχές στο σύνολο της οικονομίας (ιδιωτικός και δημόσιος τομέας) θα μειωθούν κατά 6,3%, ύστερα από πτώση 9,1% πέρυσι. Μάλιστα, το πρώτο εξάμηνο του έτους οι αμοιβές των μισθωτών (σε τρέχουσες τιμές) μειώθηκαν κατά 9,4%, εξαιτίας τόσο της περικοπής κατά 3,1% και των απολύσεων κατά 6,5%.

Η κατάσταση αυτή εκτιμάται πως θα συνεχιστεί και το 2012, καθώς η ΤτΕ προβλέπει ότι το κόστος εργασίας ανά μονάδα προϊόντος (δηλαδή το κόστος των επιχειρήσεων για κάθε προϊόν που παράγουν, με το μεγαλύτερο μέρος να αποτελεί

το μισθολογικό κόστος) στο σύνολο της οικονομίας θα μειωθεί περαιτέρω κατά 2,7%. Να σημειωθεί ότι το 2011 τη μεγαλύτερη μισθολογική απώλεια φαίνεται πως καταγράφουν οι εργαζόμενοι στις ΔΕΚΟ, καθώς οι μέσες ονομαστικές ακαθάρσιες αποδοχές τους υπολογίζεται ότι θα μειωθούν κατά 7,9%. Αμέσως μετά έρχονται οι εργαζόμενοι στον υπόλοιπο δημόσιο τομέα (4,9%), στις τράπεζες (4,1%) και στον υπόλοιπο ιδιωτικό τομέα (1,7%). Επίσης, εκτός από τις μειώσεις είναι σημαντική και η απώλεια των θέσεων εργασίας. Σύμφωνα με την ΤτΕ, το ποσοστό ανεργίας και υποαπασχόλησης (περίλημνεται και εκείνοι που εργάζονται σε καθεστώς μερικής απασχόλησης επειδή δεν βρίσκουν εργασία πλήρους απασχόλησης) ανήλθε το δεύτερο τρίμηνο του 2011 στο 21%, όταν το ποσοστό ανεργίας ήταν 16,3%.

Η ΤτΕ κρούει μάλιστα τον κώδωνα του κινδύνου για την ενίσχυση της διαρθρωτικής ανεργίας, δεδομένου ότι οι μακροχρόνια άνεργοι (άνω του ενός έτους σε αναζήτηση εργασίας) αυξάνονται διαρκώς. Δηλαδή, προειδοποιεί για τον κίνδυνο της ταυτόχρονης ύπαρξης υψηλής ανεργίας, κενών θέσεων εργασίας και πληθωρισμού.



**Φτωχών ανέργων**

κοινωνίας οι πολλότες • Ο εφιάλτης των αριθμών

10 ποσοστιαίες μονάδες υψηλότερο σε σχέση με το 2010. Ακολουθούν η Κεντρική Μακεδονία με 19,7% (από 14,8%), η Αττική με 19,2% (από 14,4%), η Ηπειρος με 18,7% (από 13,9%) και η Θεσσαλία με 18,5% (από 10,6%). Μονοψήφια ποσοστά ανεργίας καταγράφηκαν στα Ιόνια Νησιά (9,1% από 11,3%) και στο Νότιο Αιγαίο (9,7% από 14,5%).

είναι φυσικό να επιφέρουν και ψυχολογική πτώση, με ό,τι αυτό συνεπάγεται. Πρόκειται για φαινόμενο που δημιουργεί -ιδιαίτερω στους νέους- ένα έντονο αίσθημα άγχους, ταραχής και έντονης ανασφάλειας. Σύμφωνα με επίσημα στοιχεία, τα άτομα με υψηλό

**Η ανεργία δείχνει σαφή... προτίμηση στις γυναίκες, όπου το ποσοστό ανεργίας αυξήθηκε σε 21,3%, από 17,6% τον Οκτώβριο 2010. Στους άνδρες διαμορφώθηκε στο 15,9% (από 10,6%).**

Βασική πηγή της ανεργίας είναι η ελλιπίης δημιουργία θέσεων εργασίας από τις επιχειρήσεις, οι οποίες προτιμούν να επενδύσουν τα κεφάλαιά τους σε χώρες του εξωτερικού αφού η εισροή ξένων κεφαλαίων στην Ελλάδα είναι πολύ μικρή, ποσοστό ελάχιστο σε

σχέση με τις άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, η ανυπαρξία εργασιακής εμπειρίας από τους νέους αποτελεί επίσης βασικό παράγοντα ανεργίας, καθώς οι επιχειρήσεις συνήθως δεν προσλαμβάνουν νέους, αλλά άτομα με αρκετά χρόνια προϋπηρεσίας.

Οι άνεργοι έχουν χαμηλότερη απασχολησιμότητα, νιώθουν απορριπτό από την κοινωνία και με τη σειρά τους αναπτύσσουν αισθήματα εκθρόνισης γι' αυτήν, βιώνουν χρόνια πικρία και απογοήτευση και παρουσιάζουν συμπτώματα κατάθλιψης.

Αναπτύσσεται μέσα τους η αίσθηση πως δεν μπορούν να πάρουν στα χέρια τους τα νηπία της ζωής τους, και έτσι ψυλλιδίζουν τις προσωπικές προσδοκίες τους, αλλά και από τους άλλους.

Σε περιπτώσεις ανέργων που χάνουν μια μακροχρόνια σταθερή εργασία, το στρες που βιώνουν θεωρείται πως είναι μεγαλύτερο από το θάνατο ενός καλού φίλου ή από αυτό της ύπαρξης μιας σοβαρής αρρώστιας στην οικογένεια. Επίσης, στους άνεργους απόφοιτους δευτεροβάθμιας ή τριτοβάθμιας εκπαίδευσης που δυσκολεύονται να βρουν δουλειά μετά την αποφοίτησή τους συχνά παρατηρείται μια καθήλωση στην ιδιότητα του μαθητή ή του φοιτητή αντίστοιχα, σε συνάρτηση με τον τρόπο ζωής, τις αξίες, την αυτοεικόνα τους και τις προσδοκίες τους από τον εαυτό τους. Όλα τα παραπάνω, σε κάποιες περιπτώσεις, μπορεί να εκφραστούν μέσα από ψυχοσωματικά προβλήματα ή να βρουν διέξοδο στον αλκοολισμό και στην κατάχρηση άλλων ουσιών, ακόμα και στη συμμετοχή σε αντικοινωνικές ομάδες και σε άλλες παραβατικές συμπεριφορές.



**ΗΓΣΣΕ**

Σκοπάζοντας τα στοιχεία για την ανεργία, η ΓΣΣΕ σε ανακοίνωσή της κάνει λόγο για δραματική κατάσταση, η οποία είναι το τραγικό αποτέλεσμα των πολιτικών του μνημονίου. Προσθέτει πως πολιτικές οι οποίες περιορίζονται στη μείωση του μισθολογικού κόστους και στην εξασθένιση των εργαζομένων όχι μόνο δεν αντιμετωπίζουν το πρόβλημα της ύφεσης και της ανεργίας, αλλά αντίθετως οδηγούν όλο και περισσότερους στην πόρτα του ΟΑΕΔ. «Φαίνεται ξεκάθαρα ότι ούτε οι ατομικές συμβάσεις με σημαντικές μειώσεις μισθών ούτε η εκ περιτροπής εργασία, μέτρα που εφαρμόζουν πολλοί εργοδότες, περιορίζουν το πρόβλημα», αναφέρεται χαρακτηριστικά στην ανακοίνωση που εξέδωσε η Γενική Συνμοσπονδία Εργατών Ελλάδας.

**Οι συνέπειες**

Οι συνέπειες της ανεργίας σφαιρικά δεν έχουν δυσμενή αντίκτυπο μόνο στον οικονομικό τομέα, αλλά

#### 4. ΘΕΛΟΥΝ ΝΑ ΜΑΣ ΠΕΘΑΝΟΥΝ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/01/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/01/2012

Σελίδα: . . . . . 2



### Θέλουν να μας πεθάνουν...

**Από τα Γιάννενα** η οργή. Από μια πολύτεκνη μάνα.

- Είχανε πει ότι οι πολύτεκνοι θα εξαιρεθούν από τα χαράτσια. Αυτό είναι μεγάλο ψέμα. Μου ήρθε ο λογαριασμός της ΔΕΗ με το χαράτσι... Θέλουν να μας πεθάνουν, δεν υπάρχει άλλη εξήγηση...

Έχει άδικο;

## 5. ΦΟΥΛ ΤΩΝ ΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΠΟΛΙΤΕΣ

Μέσο: ..... ΑΞΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ... 14/01/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: ... 14/01/2012

Σελίδα: ..... 58



ΜΕΓΑΛΟ «ΜΑΧΑΙΡΙ» ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΣΩΡΕΙΑΣ ΜΕΤΡΩΝ

# «Φουλ» των φόρων για εκατομμύρια πολίτες



*Η κατακόρυφη πτώση του αφορολόγητου ορίου στα 5.000 ευρώ και η επιβολή της έκτακτης εισφοράς προκαλούν σημαντικές απώλειες σε μισθούς και συντάξεις*

Του ΓΙΑΝΝΗ ΑΓΟΥΡΙΑΗ

**Μ**εγάλο «μαχαίρι» επιφυλάσσει η τρέχουσα χρονιά για εκατομμύρια φορολογούμενους, εξαιτίας της σωρείας μέτρων που έλαβε τόσο αυτή όσο και η προηγούμενη κυβέρνηση. Η κατακόρυφη πτώση του αφορολόγητου ορίου στα 5.000 ευρώ, από 12.000 ευρώ που ξεκίνησε στις αρχές του 2011, και η επιβολή της έκτακτης εισφοράς προκαλούν σημαντικές απώλειες σε μισθούς και συντάξεις, που ξεπερνούν ακόμα και τα 1.000 για μεσαία εισοδήματα.

Κατά κύριο λόγο οι αλλαγές που εφαρμόζονται φέτος είναι οι εξής:

► Οι δημόσιοι υπάλληλοι και οι συνταξιούχοι υπέστησαν ήδη την αυξημένη παρακράτηση του φόρου εισοδήματος, ενώ με την εκκαθάριση της δήλωσης εισοδήματος την άνοιξη του επόμενου έτους θα τους παρακρατηθεί και η διαφορά των 300 ευρώ από τη δεύτερη μείωση του αφορολόγητου στα 5.000 ευρώ, που έγινε προ τριμήνου. Τον μήνα αυτό θα ακολουθηθεί η ίδια διαδικασία για τους ιδιωτικούς υπαλλήλους.

► Ξεκινάει και η παρακράτηση της έκτακτης εισφοράς που αναλογεί στα εισοδήματα που αποκτώνται το 2012. Με την εκκαθάριση της φορολογικής δήλωσης θα πληρώσουν την έκτακτη εισφορά που αναλογεί στο αποκτηθέν εισόδημα του 2011, ενώ μέχρι και τον Φεβρουάριο θα εξοφλείται η έκτακτη εισφορά που αναλογεί στο εισόδημα που αποκτήθηκε το 2010.

### Πώς θα γίνει η παρακράτηση φόρου

Από εκεί και πέρα, η παρακράτηση του φόρου εισοδήματος θα γίνει:

**1** Με μειωμένο αφορολόγητο 5.000 ευρώ θα παρακρατείται ο φόρος εισοδήματος σε μισθωτούς και συνταξιούχους από την 1η Ιανουαρίου 2012.

**2** Αν υπάρχουν προσαυξανόμενα παιδιά, το αφορολόγητο προσαυξάνει κατά 2.000 ευρώ ή στα 7.000 ευρώ για όποιον έχει 1 παιδί, κατά 4.000 ευρώ ή στα 9.000

ευρώ με 2 παιδιά και κατά 7.000 ευρώ ή στα 12.000 ευρώ με 3 παιδιά, με προσαύξηση 3.000 ευρώ για κάθε επιπλέον παιδί.

**3** Το αφορολόγητο είναι αυξημένο στα 9.000 ευρώ για νέους μέχρι 30 ετών (όσοι γεννήθηκαν από 1/1/1982 και μετά), συνταξιούχους άνω των 65 ετών (να έχουν γεννηθεί μέχρι 31/12/1946), άτομα με ειδικές ανάγκες και συνταξιούχους ανεξαρτήτως ηλικίας που έχουν παιδιά με ειδικές ανάγκες. Απαραίτητη προϋπόθεση, το δηλωθέν εισόδημα, πραγματικό ή αυτό που προκύπτει με βάση τις αντικειμενικές δαπάνες και υπηρεσίες και δαπάνες απόκτησης περιουσιακών στοιχείων, να μην ξεπερνάει τα 9.000 ευρώ. Αν το συνολικό εισόδημα είναι πάνω από 9.000 ευρώ, τότε το ποσό του φόρου που προκύπτει βάσει κλίμακας περιορίζεται ώστε το τελικό συνολικό καθαρό εισόδημα μετά την αφαίρεση του φόρου να μην είναι χαμηλότερο από 9.000 ευρώ.

**4** Το αφορολόγητο όριο αυξάνει επιπλέον κατά 2.000 ευρώ ως δαπάνη χωρίς δικαιολογητικά για τον φορολογούμενο ή για καθένα από τα πρόσωπα που τον βαρύνουν, εφόσον είναι άτομα με ειδικές ανάγκες (αναπηρία 67% και πάνω από νοητική υστέρηση, φυσική αναπηρία ή ψυχική πάθηση, ή αν είναι τυφλοί, νεφροπαθείς κ.λπ.). Συνεπώς, προκειμένου για τον υπολογισμό του φόρου που πρέπει να παρακρατείται από 1/1/2012 το αφορολόγητο ποσό του πρώτου κλιμακίου της κλίμακας για τις ακόλουθες περιπτώσεις διαμορφώνεται ως εξής:

Το αφορολόγητο ορίζεται στις 11.000 ευρώ για άτομα με ειδικές ανάγκες, συνταξιούχους ανεξαρτήτως ηλικίας που τους βαρύνουν παιδιά με ειδικές ανάγκες και για νέους μέχρι 30 ετών που τους βαρύνουν παιδιά με ειδικές ανάγκες, καθώς και στις 7.000 ευρώ για άτομα άνω των 30 ετών και μέχρι 65 ετών που τους βαρύνουν παιδιά με ειδικές ανάγκες.

Και στην περίπτωση αυτή, αν υπάρχουν άλλα παιδιά έχουν επιπλέον προσαύξηση αφορολόγητου κατά 2.000 ευρώ με 1 παιδί, 4.000 ευρώ με 2 παιδιά και 7.000 ευρώ με 3 παιδιά, με προσαύξηση 3.000 ευρώ

για κάθε επιπλέον παιδί.

Το ποσό προσαύξησης του αφορολόγητου μειώνει ανάλογα το ποσό του δεύτερου ή του τρίτου και όποιου επόμενου κλιμακίου απαιτείται.

**5** Το φορολογούμενο βαρύνουν ανήλικα άγαμα παιδιά, ενήλικα άγαμα παιδιά μέχρι 25 ετών που σπουδάζουν, ενήλικα άγαμα και άνεργα (εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ) παιδιά κατά 2 χρόνια μετά το σχολείο ή τις σπουδές, άγαμα παιδιά που είναι φαντάροι, άγαμα ή διαζευγμένα ή σε κατάσταση χηρείας παιδιά με αναπηρία 67% και πάνω από διανοητική υστέρηση ή φυσική αναπηρία ή ψυχική πάθηση.

Απαραίτητη προϋπόθεση να μην έχουν ετήσιο φορολογούμενο ή απαλλασσόμενο εισόδημα πάνω από 2.900 ευρώ ή 6.000 ευρώ (δεν συνυπολογίζονται εξωδραμηματικό επίδομα, προνοιακά επίδομα κ.λπ.) στην περίπτωση αναπήρων.

**6.** Το αφορολόγητο των παιδιών ή το επιπλέον σε περίπτωση αναπηρίας προσαυξάνει μόνο αν υποβληθεί δήλωση οικογενειακής κατάστασης ή αποδεικτικό κατάστασης (γνωμάτευση οικείας πρωτοβάθμιας υγειονομικής επιτροπής ή εγγραφή στο γενικό μητρώο τυφλών κ.λπ.) στον εργοδότη κατά τον Ιανουάριο.

### Αμοιβές

Αξίζει να σημειωθεί ότι στο μηνιαίο καθαρό εισόδημα συνυπολογίζονται κάθε είδους αμοιβές, όπως υπερρωρίες, επίδομα παραγωγής, πριμ παρουσίας, προσαύξηση για νυχτερινή απασχόληση ή Κυριακών ή αργιών, επίδομα ισολογισμού κ.λπ. Τυχόν έκτακτο εφάπαξ, πριμ παραγωγικότητας, αναδρομικά προηγούμενων μηνών του ίδιου έτους κ.λπ. δεν συναθροίζονται με τις μηνιαίες αποδοχές, αλλά με το συνολικό ετήσιο εισόδημα και ο τυχόν επιπλέον φόρος που προκύπτει παρακρατείται τον μήνα που καταβλήθηκε το ποσό. Ο υπολογισμός της μηνιαίας παρακράτησης γίνεται με βάση 14 μισθούς στην περίπτωση των μισθωτών του ιδιωτικού τομέα και με 12 μισθούς για τους δημοσίου υπαλλήλους.



**ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ: ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΩΤΕΣ ΚΑΤΑΠΑΤΗΤΕΣ**

**Σ**χέδιο για την «τακτοποίηση» των εκκρεμοτήτων με τις χιλιάδες καταπατημένες εκτάσεις του Δημοσίου εξετάζει το υπουργείο Οικονομικών με στόχο την εξασφάλιση πρόσθετων εσόδων ύψους τουλάχιστον 300 εκατ. ευρώ. Το σχέδιο προβλέπει την εξαγορά των αυθαίρετα κατεχόμενων δημοσίων κτημάτων από τους ιδιώτες που τα έχουν καταπατήσει. Στη ρύθμιση θα μπορούν να ενταχθούν οι αυθαίρετοι κάτοχοι 100.000 εκτάσεων του Δημοσίου, οι οποίες αντιστοιχούν σε περίπου 2 εκατομμύρια στρέμματα.

Συγκεκριμένα, το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης εξετάζει ρυθμίσεις που θα προβλέπουν την «εκκώρση νόμιμων τίτλων σε ακίνητα επί δημοσίων εκτάσεων υπό προϋποθέσεις και με το αναλογούν οικονομικό αντάλλαγμα», θεωρώντας ότι οι διαδικασίες αυτές, πέραν των εφάπαξ εσόδων θα που αποδώσουν, θα προκαλέσουν μόνιμη αύξηση εσόδων μέσω της επιβολής φόρων κατοχής και μεταβίβασης στα συγκεκριμένα ακίνητα.

**Στόχος  
η εξασφάλιση  
πρόσθετων εσόδων  
ύψους τουλάχιστον  
300 εκατ. ευρώ**

Σύμφωνα με εκτιμήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών, οι καταπατητές υπολογίζονται ότι κατέχουν το 40% της γνωστής δημόσιας ακίνητης περιουσία! Εμφανίζονται στην εφορία και τα δικαστήρια ως νόμιμοι ιδιοκτήτες των ακινήτων με τίτλους ιδιοκτησίας που είτε δημιούργησαν οι ίδιοι ή οι δικαιοπάροχοι τους ή απύταιοι καταπατητές μετά το 1884!

Στα καταπατημένα δημόσια κτήματα έχουν ανεγερθεί κατοικίες, ακόμη και πολυκατοικίες, εργοστάσια, αποθήκες, αγροτικά ακίνητα, εργαστήρια και κτίρια για οποιαδήποτε επαγγελματική χρήση που είτε ιδιοκατοικούνται είτε εκμισθώνονται σε τρίτους και οι αυθαίρετοι κάτοχοι εισπράττουν μεγάλα ποσά από ενοίκια.

**Το τίμημα**

Το σχέδιο που φαίνεται ότι έχει αρχίσει να μελετά το υπουργείο Οικονομικών παρέχει το δικαίωμα στους αυθαίρετους κατόχους να εξαγοράσουν από το κράτος τις εδαφικές εκτάσεις που καταπάτησαν έναντι τιμήματος, το οποίο θα υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων. Εκτός των ρυθμίσεων, προβλέπεται

# Σχέδιο για «τακτοποίηση» καταπατημένων εκτάσεων



Βασική προϋπόθεση για τη νομιμοποίηση της αυθαίρετης κατοχής με εξαγορά είναι η καταπάτηση να έχει γίνει τουλάχιστον πριν από 25 χρόνια και να συνεχίζεται μέχρι σήμερα.

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitisakis@e-typos.com

να τεθούν οι δασικές εκτάσεις, οι εκτάσεις σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί αναδασωτές, τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές οικολογικού ενδιαφέροντος και σε προστατευόμενες από τη νομοθεσία ή τις διεθνείς συμβάσεις περιοχές, στις οποίες απαγορεύεται η δόμηση.

Βασική προϋπόθεση για την υπαγωγή μιας καταπατημένης έκτασης στη ρύθμιση και τη νομιμοποίηση της αυθαίρετης κατοχής με εξαγορά είναι η καταπάτηση να έχει γίνει τουλάχιστον πριν από 25 χρόνια και να συνεχίζεται μέχρι σήμερα και αυτό να αποδεικνύεται είτε με μαρτυρίες είτε με επίσημα έγγραφα (π.χ. πρωτόκολλα αποβολής, επιβο-

λή προστίμων αυθαίρετης χρήσης κ.λπ.). Σύμφωνα με πληροφορίες, τα τιμήματα εξαγοράς θα διαμορφωθούν σε επίπεδα χαμηλότερα των αντικειμενικών αξιών για τους πολίτες με αποδεδειγμένη οικονομική αδυναμία.

**Τίτλοι κυριότητας**

Για να είναι ελκυστική η ρύθμιση, οι υπηρέσιες του υπουργείου Οικονομικών έχουν προτείνει να δοθεί η δυνατότητα σε χιλιάδες καταπατητές δημόσιας γης να αποκτήσουν τίτλους κυριότητας με την καταβολή ενός συμβολικού τιμήματος, που σε αρκετές περιπτώσεις θα είναι (λόγω διαφόρων συντελεστών όπως παλαιότητας κ.λπ.) ιδιαίτερα χαμηλό, της τάξεως των 500 έως 600 ευρώ ανά στρέμμα, ούτως ώστε να γίνουν νόμιμο κύριοι των ακινήτων. ■

**ΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ**

**1** Οποιοσδήποτε κατέχει αυθαίρετα δημόσιο ή ανταλλάξιμο ακίνητο, καταγεγραμμένο ή μη (με ή χωρίς κτίσματα), το οποίο ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και υπάρχει στην αρμοδιότητα του υπουργείου Οικονομικών, είτε έχει τίτλους είτε όχι, δικαιούται να ζητήσει από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία την εξαγορά αυτού, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 6 μηνών από την έναρξη του νόμου, εφόσον το ακίνητο κατέχεται αυθαίρετα πριν από την 1η Ιανουαρίου 2012 τουλάχιστον για 25 έτη που συμπληρώνονται στις 31-12-2011 και η κατοχή του συνεχίζεται χωρίς διακοπή μέχρι και την έναρξη της ισχύος του νόμου.

**2** Η εξαγορά δημοσίου ή ανταλλάξιμου κτήματος επί του οποίου έχουν ανεγερθεί αυθαίρετα κτίσματα σε καμία περίπτωση δεν θα νομιμοποιεί τα κτίσματα αυτά.

**3** Ως τίμημα εξαγοράς θα λαμβάνεται υπόψη η αντικειμενική αξία που έχει το ακίνητο κατά το χρόνο υποβολής της σχετικής αίτησης εξαγοράς. Οπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ως τίμημα εξαγοράς, θα λαμβάνεται η αγοραία αξία μειωμένη κατά ένα ποσοστό, πιθανότατα 20%. Για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας δεν θα λαμβάνεται υπόψη η αξία των επικείμενων κτισμάτων ή άλλων πραγμάτων κ.λπ., τα οποία έχουν ανεγερθεί ή δημιουργηθεί από τον αιτούντα ή τους δικαιούχους του.

**4** Το τίμημα εξαγοράς θα μειώνεται κατά 0,25% για κάθε χρόνο κατοχής πριν από την 31η Δεκεμβρίου 2011. Δηλαδή, για το ελάχιστο διάστημα αυθαίρετης κατοχής των 25 ετών, το οποίο τίθεται ως προϋπόθεση για την υπαγωγή στις ευνοϊκές διατάξεις, η συνολική μείωση θα ανέρχεται σε 6,25%.

**5** Το τίμημα εξαγοράς θα μπορεί να μειωθεί περαιτέρω κατά 10%, εφόσον ο αυθαίρετος κάτοχος έχει ανεγείρει πρώτη κατοικία στη δημόσια έκταση και κατά επιπλέον 10% εφόσον είναι πολύτεκνος ή ανάπηρος. Για έναν ενδιαφερόμενο ο οποίος υπάγεται στις δύο ή και στις τρεις παραπάνω περιπτώσεις, η συνολική πρόσθετη έκπτωση επί του τιμήματος μπορεί να φθάσει το 20% ή το 30%.

**6** Η μείωση του τιμήματος εξαγοράς θα αναφέρεται σε αντικειμενική αξία των ακινήτων μέχρι 50.000 ευρώ. Μέχρι το ποσό αυτό η εξόφληση του τιμήματος θα μπορεί να γίνει σε δόσεις. Η πέραν του ποσού αυτού αξία δεν θα υπόκειται σε οποιαδήποτε μείωση και το αντίστοιχο τίμημα θα πρέπει να καταβάλλεται από τον αγοραστή εξ ολοκλήρου.

**7** Η τιμή εξαγοράς μπορεί να φθάσει στο 30% με 50% της αντικειμενικής αξίας για τους πολίτες με αποδεδειγμένη οικονομική αδυναμία, ενώ θα δοθούν και πολλές ευκολίες πληρωμής, δηλαδή εξόφληση σε πολλές δόσεις. Ακριβότερο θα είναι το τίμημα εξαγοράς για καταπατημένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για εμπορικούς σκοπούς, όπως ξενοδοχεία και εργοστάσια.

**8** Η εξαγορά θα συνοδεύεται και από φόρο μεταβίβασης, που θα πρέπει να καταβληθεί εφάπαξ.





# Απαραίτητη η ενίσχυση του θεσμού της αναδοχής

Δεν έχει προβληθεί όσο πρέπει, υποστηρίζουν οι αρμόδιες υπηρεσίες

Του ΚΩΣΤΑ ΟΝΙΣΕΝΚΟ

**Απαραίτητη** κρίνεται από τις υπηρεσίες στήριξης ανήλικων η ενίσχυση του θεσμού του ανάδοχου γονέα, ο οποίος δεν έχει προβληθεί και υποστηριχθεί όσο θα έπρεπε στην Ελλάδα. Πολλοί θεωρούν ότι η αναδοχή είναι συγγενική έννοια με την υιοθεσία, κάτι που δεν ισχύει, παρά το γεγονός ότι μικρός αριθμός αναδοχών καταλήγουν τελικά σε υιοθεσίες. Στην περίπτωση της αναδοχής, μια οικογένεια αναλαμβάνει τη φροντίδα και την υποστήριξη παιδιών, τα οποία διαφορετικά θα κατέληγαν σε ιδρύματα. Η επιμέλεια ωστόσο παραμένει στο κράτος. Πρόκειται για παιδιά που έχουν εγκαταλειφθεί από τους φυσικούς τους γονείς ή έχουν απομακρυνθεί με εισαγγελική εντολή από το οικογενειακό τους περιβάλλον, αλλά και για εφήβους με παραβατική συμπεριφορά.

### Σημαντικοί λόγοι

Οι λόγοι για τη στήριξη της αναδοχής είναι ουσιαστικοί καθώς, όπως παραδέχονται και οι κρατικοί λειτουργοί, δεν υπάρχει χειρότερο περιβάλλον φιλοξενίας για

ένα παιδί από εκείνη του ιδρύματος. Η οικονομική κρίση έχει φέρει στην πρώτη γραμμή το συγκεκριμένο θέμα, καθώς αφενός όλο και περισσότερα παιδιά έχουν την ανάγκη προστασίας και αφετέρου τα ιδρύματα δεν μπορούν να ανταποκριθούν λόγω οικονομικών προβλημάτων.

«Κατά τη διάρκεια της χρονιάς που πέρασε, δόθηκαν 1.650.000 ευρώ σε αναδόχους γονείς για τις δαπάνες για τα παιδιά, κυρίως σε ό,τι αφορά την ιατροφαρμακευτική περίθαλψη. Ωστόσο, υπολογίζουμε ότι σε περίπτωση που αυτά τα παιδιά ήταν σε ιδρύματα, το τελικό κόστος για το κράτος θα ήταν εξαπλάσιο», υποστηρίζει στην «Κ» ο κ. Δημήτρης Βεζυράκης, διοικητής του Κέντρου Προστασίας Παιδιού «Η Μπέρα», του κέντρου φροντίδας παιδικής προστασίας στην Αθήνα. Συνολικά το Κέντρο Προστασίας του Παιδιού «Η Μπέρα» προστατεύει 525 παιδιά, εκ των οποίων τα 350 έχουν τοποθετηθεί σε 307 οικογένειες ανά τη χώρα. Σύμφωνα με τον κ. Βεζυράκη, βασικός στόχος είναι η φιλοξενία παιδιών μέχρι να ενταχθούν στη φυσικά τους οικογένεια. Όπως λέει, αφορά σε μεγάλο βαθμό τα παιδιά



**Όλο και περισσότερα** παιδιά έχουν την ανάγκη φιλοξενίας, προστασίας και κυρίως αγάπης. Οι ανάδοχοι γονείς αναλαμβάνουν παιδιά που διαφορετικά θα κατέληγαν σε ιδρύματα, ωστόσο η επιμέλειά τους παραμένει στο κράτος.

**Το κέντρο προστασίας Παιδιού «Η Μπέρα» προστατεύει 525 παιδιά, εκ των οποίων τα 350 έχουν τοποθετηθεί σε 307 οικογένειες.**

που έχουν πρόβλημα υγείας και αυτά μεγαλύτερης ηλικίας, δηλαδή εκείνα που δεν «προτιμώνται» από ζευγάρια που θέλουν να υιοθετήσουν. Η Πολιτεία επιχειρεί να βελτιώσει το νομικό πλαίσιο, αλλά και την οργάνωση του θεσμού, καθώς σήμερα πλήθος φορέων εμπλέκεται στο θέμα χωρίς ιδιαίτερη αποτελεσματικότητα.

Οι αλλαγές που επιχειρούνται είναι: 1) Νέο Π.Δ., με το οποίο ρυθμίζεται το νομικό πλαίσιο της α-

ναδοχής, η υπογραφή του οποίου καθυστερεί από το υπ. Δικαιοσύνης. 2) Κατάλογος ανάδοχων γονέων, που θα έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον και πληρούν τα κριτήρια. 3) Δημιουργία δικτύου κοινωνικών λειτουργών σε επίπεδο δήμου, που θα είναι επιφορτισμένοι με τα ζητήματα αναδοχής (ήδη περίπου 300 δήμοι έχουν αποστείλει τα στοιχεία των συνεργατών τους). Το δίκτυο θα ενεργοποιείται σε περίπτωση καταγγελίας για κακοποίηση παιδιών (στον αριθμό 197 του Εθνικού Κέντρου Κοινωνικής Αλληλεγγύης). 4) Θα δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην προβολή της αναδοχής και στην εκπαίδευση των υποψηφίων ανάδοχων γονέων.

«Πρόκειται για ένα πολύ σημαντικό βήμα, καθώς, εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, τα ιδρύματα δεν μπορούσαν πια να ανταποκριθούν στον ρόλο τους», σχολιά-

ζει η νομικός κ. Ελισάβετ Συμεωνίδου, η οποία συμμετείχε στη σύνταξη του σχεδίου Π.Δ.

«Θα πρέπει οι αλλαγές αυτές να προχωρήσουν τάχιστα. Εμείς επιμένουμε στη διαδικασία εκπαίδευσης των ανάδοχων γονέων και των κοινωνικών λειτουργών. Οι αλλαγές θα πρέπει πολλές φορές να συνοδεύονται από αλλαγές νομοθεσίας», σχολιάζει η κ. Μαίρη Θεοδωροπούλου, συντονίστρια της ΜΚΟ Κέντρο Ερευνών Ρίζες, το οποίο συνεργάζεται με τη Διεθνή Οργάνωση Αναδοχών. Οι συμπεριφορές στις οποίες αναφέρεται η κ. Θεοδωροπούλου, όπως δήλωσαν στην «Κ» ανάδοχοι γονείς, έχουν να κάνουν με το ότι και αυτοί εκτός από υποχρεώσεις έχουν και δικαιώματα και δεν θα πρέπει να αντιμετωπίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως επαίτες, ενώ προσφέρουν ανθρωπιστικό έργο.

## Ποιοι πληρούν τις προϋποθέσεις

**Σύμφωνα** με νέο σχέδιο προεδρικού διατάγματος, οι ανάδοχοι γονείς:

- Μπορεί να είναι οικογένειες ή μεμονωμένα άτομα, με ή χωρίς παιδιά.
- Δεν πρέπει να έχουν συμπληρώσει το 65ο έτος της ηλικίας τους και πρέπει να έχουν μεγάλη διαφορά ηλικίας από τον αναδεχόμενο (ο νόμος ορίζει τα 18 έτη), εκτός και αν πρόκειται για συγγενείς του παιδιού.
- Οι ίδιοι και όσοι θα ζουν στο ίδιο σπίτι δεν πρέπει να αντιμετωπίζουν προβλήματα ψυχικής, διανοητικής και σωματικής υγείας, τα οποία εμποδίζουν την άσκηση του ρόλου τους ως ανάδοχων γονέων.
- Οι ίδιοι και όσοι θα ζουν στο ίδιο σπίτι δεν πρέπει να έχουν καταδικασθεί τελεσίδικα ή να εκκρεμεί σε βάρος τους ποινική δίωξη για τα αδικήματα σε βάρος ανήλικου, σύμφωνα με τον ν. 3500/2006, ή εκείνα που επισύρουν έκπτωση από τη γονική μέριμνα, σύμφωνα με το άρθρο 1537 του αστικού κώδικα, καθώς και για τα προβλεπόμενα από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περινορκατικών και περί εμπορίας ανθρώπων και οργάνων.
- Να έχουν τη δυνατότητα (με την οικονομική συνδρομή του κράτους) να καλύψουν τα βασικά έξοδα διατροφής, μόρφωσης και ιατρικής περίθαλψης του ανάδοχου τέκνου, διαθέτοντας οικονομικούς πόρους και καταβάλλοντας προσωπική φροντίδα.
- Οι ανάδοχοι γονείς πρέπει να έχουν κριθεί κατάλληλοι με απόφαση του αρμόδιου φορέα και να έχουν εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Αναδοχών Γονέων Ανήλικων.

## 8. ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ

Μέσο: . . . . . ΗΜΕΡΗΣΙΑ\_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/01/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/01/2012

Σελίδα: . . . . . 1



### Τα 10 βασικά σημεία της ρύθμισης

- 1** Οποιος κατέχει ακίνητο του Δημοσίου τουλάχιστον για 25 έτη μπορεί να ζητήσει την εξαγορά του.
- 2** Η εξαγορά δεν νομιμοποιεί αυθαίρετα κτίσματα.
- 3** Το τίμημα θα καθορίζεται ανάλογα με την αντικειμενική τιμή.
- 4** Οπου δεν ισχύουν αντικειμενικές θα υπολογίζεται με βάση την αγοραία μειωμένη κατά 20%.
- 5** Το τίμημα εξαγοράς μειώνεται κατά 0,25% για κάθε χρόνο κατοχής πριν από την 31/12/2011.
- 6** Το τίμημα εξαγοράς μπορεί να μειωθεί εφόσον ο κάτοχος έχει ανεγείρει πρώτη κατοικία, είναι πολύτεκνος ή ανάπηρος.
- 7** Μείωση στο 30%-50% της αντικειμενικής αξίας για τους πολίτες με αποδεδειγμένη οικονομική αδυναμία.
- 8** Ακριβότερο το τίμημα για καταπατημένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για εμπορικούς σκοπούς.
- 9** Η εξαγορά θα συνοδεύεται και από φόρο μεταβίβασης, που θα καταβληθεί εφάπαξ.
- 10** Το τίμημα εξαγοράς μπορεί να καταβληθεί και σε δόσεις.



## ΣΤΑ «ΧΕΡΙΑ» ΚΑΤΑΠΑΤΗΤΩΝ ΤΟ 40% ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

# Το σχέδιο τακτοποίησης των καταπατημένων

► Το κόστος για την εξαγορά θα υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές ► Χαμηλότερες τιμές για πρώτη κατοικία, πολύτεκνους, αναπήρους και όσους έχουν αποδεδειγμένη οικονομική αδυναμία ► Εκτός οι δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις

Μετά τις ρυθμίσεις για τους ημιπαιθριους και τα αυθαίρετα που εκτιμάται ότι θα φέρουν στα δημόσια ταμεία έσοδα ύψους 1,5 δισ. ευρώ, το οικονομικό επιτελείο ετοιμάζει σχέδιο «τακτοποίησης» χιλιάδων καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου. Σύμφωνα με πληροφορίες, στο υπουργείο Οικονομικών προετοιμάζουν το πλαίσιο που θα διέπει τους όρους «τακτοποίησης» των εκτάσεων αυτών και το οποίο θα μπορούσε να αποφέρει έσοδα δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ. Ωστόσο, όπως λένε αρμόδιοι παράγοντες σε καμία περίπτωση η εξαγορά δημοσίου ή ανταλλάξιμου κτήματος επί του οποίου έχουν ανεγερθεί αυθαίρετα κτίσματα (κατοικίες, επαγγελματικά-αγροτικά κτίσματα, α-

ποθήκες) δεν θα νομιμοποιεί και τα κτίσματα αυτά. Στα «χέρια» καταπατητών υπολογίζεται ότι βρίσκεται το 40% της γνωστής δημόσιας ακίνητης περιουσίας. Το σχέδιο που βρίσκεται ήδη στο συρτάρι της ηγεσίας του υπουργείου Οικονομικών παρέχει το δικαίωμα στους αυθαίρετους κατόχους να εξαγοράσουν από το κράτος τις εδαφικές εκτάσεις που καταπάτησαν έναντι τμήματος το οποίο θα υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων και θα προβλέπονται ορισμένες εκπτώσεις.

**Βασική προϋπόθεση** για υπαγωγή στη ρύθμιση είναι η καταπάτηση να έχει γίνει τουλάχιστον πριν από 25 χρόνια και να συνεχίζεται μέχρι σήμερα → **σελ. 3**



## ΤΟ ΘΕΜΑ

**ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΗΡΙΟΥΣ** και τα αυθαίρετα, που εκτιμάται ότι θα φέρουν στα δημόσια ταμεία έσοδα ύψους 1,5 δισ. ευρώ, το οικονομικό επιτελείο βάζει στο τραπέζι των συζητήσεων και σχέδιο «τακτοποίησης» χιλιάδων καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου, που μπορεί να αποφέρει εκατοντάδες εκατομμύρια ευρώ

# Το σχέδιο τακτοποίησης για τα καταπατημένα

Το σχέδιο παρέχει το δικαίωμα στους κατόχους αυθαιρέτων να εξαγοράσουν εκτάσεις που καταπάτησαν έναντι τιμήματος, που θα υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες

ΕΙΣ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Στο υπουργείο Οικονομικών έχουν αρχίσει να προτοιμάζουν το πλαίσιο που θα διέπει τους όρους «τακτοποίησης» των καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου και το οποίο θα μπορούσε να αποφέρει έσοδα εκατοντάδων εκατομμυρίων ευρώ.

Ωστόσο, όπως λένε αρμόδιοι παράγοντες, σε καμία περίπτωση η εξαγορά δημοσίου ή ανταλλαξιμού κτήματος επί του οποίου έχουν ανεγερθεί αυθαίρετα κτίσματα (κατοικίες, επαγγελματικά-αγροτικά κτίσματα, αποθήκες) δεν θα νομιμοποιηθεί και τα κτίσματα αυτά. Και αυτό γιατί, υπάρχει πάντα ο κίνδυνος μια ρύθμιση «τακτοποίησης» των καταπατημένων μέσω οικονομικού ανταλλάγματος να προκρούσει σε σοβαρά συνταγματικά ζητήματα, όπως προειδοποιούν νομικοί κύκλοι.

Συγκεκριμένα το οικονομικό επιτελείο αυχάται για «εκκώρωση νόμιμων» τίτλων σε ακίνητα επί δημοσίων εκτάσεων υπό προϋποθέσεις και με το αναλογούν οικονομικό αντίλλαγμα» που πέραν των εφάπαξ εσόδων προκαλεί μόνιμη αύξηση εσόδων μέσω των φόρων κατοχής και μεταβίβασης.

## Δημόσια περιουσία

Στα «χέρια» καταπατητών υπολογίζεται ότι βρίσκεται το 40% της γνωστής δημόσιας ακίνητης περιουσίας. Οι καταπατήσεις εμφανίζονται στην εφορία και τα δικαστήρια ως νόμιμοι ιδιοκτήτες των ακινήτων με τίτλους ιδιοκτησίας που είτε δημιουργήσαν οι ίδιοι ή δικαιούπαροχοί τους ή έχουν τίτλους που δημιουργήσαν από άτομα καταπατητές μετά το 1884! Στα καταπατημένα δημόσια κτήματα έχουν ανεγερθεί κατοικίες ακόμη και πολυκατοικίες, εργοστάσια, αποθήκες, αγροτικά κτίσματα, εργοστάσια και κτίρια για οποιαδήποτε επαγγελματική χρήση που είτε ιδιοκατοικούνται είτε εκμισθώνονται σε τρίτους και οι αυθαίρετοι κάτοχοι εισπράττουν μεγάλα ποσά από ενοίκια.

«Το φαινόμενο των καταπατημένων είναι ένα σημαντικό πρόβλημα που πρέπει να λυθεί» σημειώνουν αρμόδιοι παράγοντες καθώς,

Στα «χέρια» καταπατητών υπολογίζεται ότι βρίσκεται το 40% της γνωστής δημόσιας ακίνητης περιουσίας.

Υπάρχει ο κίνδυνος μια ρύθμιση «τακτοποίησης» των καταπατημένων μέσω οικονομικού ανταλλάγματος να προκρούσει σε σοβαρά συνταγματικά ζητήματα, όπως προειδοποιούν νομικοί κύκλοι.

όπως λένε, αυτό επιβάλλεται όχι μόνο λόγω της έκτασης που προλαμβάνουν οι καταπατημένες δημόσιες εκτάσεις, αλλά και εξαιτίας των κοινωνικών προβλημάτων που δημιουργούν.

Για παράδειγμα, αναφέρουν ότι σε πολλές περιπτώσεις κτημάτων που θεωρούνται δημόσια στο παρελθόν κατασκευάστηκαν κατοικίες οι οποίες στεγάζουν σήμερα εκατοντάδες οικογένειες πολιτών.

Το σχέδιο που βρίσκεται ήδη στο ουράκι της ηγεσίας του υπουργείου Οικονομικών παρέχει το δικαίωμα στους αυθαίρετους κατόχους να εξαγοράσουν από το κράτος τις εδαφικές εκτάσεις που καταπάτησαν έναντι τιμήματος το οποίο θα υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων και θα προβλέπονται ορισμένες εκπτώσεις. Το σχέδιο αφήνει εκτός συναλλαγής, τις δασικές εκτάσεις ή εκτάσεις σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί αναδασωτές, ακίνητα σε περιοχές οικολογικού ενδιαφέροντος και σε προστατευόμενες από τη νομοθεσία ή διεθνείς συμβάσεις σε περιοχές που απαγορεύεται η δόμηση.

## Προϋποθέσεις

Βασική προϋπόθεση για υπαγωγή μιας έκτασης στη ρύθμιση και νομιμοποίηση της αυθαίρετης κατοχής, με εξαγορά, είναι η καταπίεση να έχει γίνει τουλάχιστον πριν από 25 χρόνια και να συνεχίζεται μέχρι σήμερα



και αυτό να αποδεικνύεται είτε με μαρτυρίες είτε με επίσημα έγγραφα (π.χ. πρωτόκολλα αποβολής, επιβολή προστίμων αυθαιρέτης χρήσης κ.λπ.). Σύμφωνα με πληροφορίες, το τίμημα θα κινηθεί σε επίπεδα χαμηλότερα της αντικειμενικής αξίας όσον αφορά τους πολίτες με αποδεδειγμένη οικονομική αδυναμία. Για να είναι ελκυστική η ρύθμιση οι υπερβολές του υπουργείου Οικονομικών έχουν προτείνει να δοθεί η δυνατότητα σε χιλιάδες καταπατητές δημοσίων γης να αποκτήσουν τίτλους κυριότητας με την καταβολή ενός συμβολικού τιμήματος,

που σε αρκετές περιπτώσεις θα είναι (λόγω διαφόρων συντελεστών όπως παλαιότητας κ.λπ.) ιδιαίτερα χαμηλό, της τάξεως των 500 έως 600 ευρώ ανά στρέμμα, ούτως ώστε να γίνουν νόμιμοι κύριοι των ακινήτων. Το σχέδιο της ρύθμισης των καταπατημένων δημοσίων εκτάσεων προβλέπει:

1. Οποιοδήποτε κατέχει αυθαίρετα δημόσιο ή ανταλλαξιμού ακίνητο, καταγεγραμμένο ή μη, με ή χωρίς κτίσματα, που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και υπάγεται στην αρμοδιότητα του υπουργείου Οικονομικών, είτε έχει τί-

λους είτε όχι, δικαιούται να ζητήσει, την εξαγορά αυτού, εφόσον το ακίνητο κατέχεται αυθαίρετα τουλάχιστον για 25 έτη και η κατοχή του συνεχίζεται χωρίς διακοπή μέχρι και την ενεργοποίηση της ρύθμισης.

2. Η εξαγορά δημοσίου ή ανταλλαξιμού κτήματος επί του οποίου έχουν ανεγερθεί αυθαίρετα κτίσματα, σε καμία περίπτωση, δεν νομιμοποιεί τα κτίσματα αυτά.

3. Βάση για τον υπολογισμό του τιμήματος εξαγοράς θα λαμβάνεται η αντικειμενική αξία που έχει το ακίνητο κατά το χρόνο υποβολής της σχετικής αίτησης εξαγοράς. Όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ως τίμημα εξαγοράς λαμβάνεται η αγοραία αξία μειωμένη κατά ποσοστό 20%.

4. Το τίμημα εξαγοράς μειώνεται κατά 0,25% για κάθε χρόνο κατοχής πριν από την 31η Δεκεμβρίου 2011.

5. Το τίμημα εξαγοράς μπορεί να μειωθεί περαιτέρω, εφόσον ο αυθαίρετος κάτοχος έχει ανεγείρει πρώτη κατοικία στη δημόσια έκταση ή είναι πολύτεκνος ή ανάπηρος.

6. Με βάση την πρόταση η τιμή εξαγοράς μπορεί να φθάσει στο 30% με 50% της αντικειμενικής αξίας

για τους πολίτες με αποδεδειγμένη οικονομική αδυναμία, ενώ θα δοθούν και πολλές ευκολίες πληρωμής, δηλαδή εξόφληση σε πολλές δόσεις.

7. Ακρύτερο θα είναι το τίμημα εξαγοράς για καταπατημένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για εμπορικούς σκοπούς, όπως ξενοδοχεία και εργοστάσια.

8. Η εξαγορά θα συνοδεύεται και από φόρο μεταβίβασης, που θα καταβληθεί εφάπαξ.

9. Το τίμημα εξαγοράς, καταβάλλεται σε δόσεις.

10. Η σχετική διαδικασία θα λαμβάνει σε κάθε περίπτωση υπόψη και κοινωνικά κριτήρια, όπως η οικογενειακή κατάσταση και η διάρκεια καταπάτησης ή χρήσης του ακινήτου.

Το σχέδιο προβλέπει σε πρώτη φάση την τακτοποίηση περίπου 50.000 μικρών καταπατημένων εκτάσεων. Ο κάθε καταπατητής θα μπορεί να εξαγοράσει μέχρι ένα άρτιο οικόπεδο όταν πρόκειται για αστικό ακίνητο, με την προϋπόθεση να πρόκειται για ακίνητο που στεγάζει την οικογένειά του. Αστικά θεωρούνται όσα βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού που προϋπήρξε του 1923.

## ΕΡΕΥΝΑ ΤΟΥ ΙΣΤΑΜΕ

### ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΜΟΝΟ 9.563 ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με την έρευνα του ΙΣΤΑΜΕ, μόνο το 13,47% ή 9.563 ακίνητα που έχουν καταγραφεί δεν είναι καταπατημένα. Ειδικότερα:

Τό μόνο το 3,47% ή 9.563 ακίνητα της καταγεγραμμένης περιουσίας είναι ελεύθερα και 2,02% ή 1.435 ακίνητα μερικώς ελεύθερα. Το 22,75% ή 16.154 δημόσια κτήματα είναι άγνοια και το 40,04% ή 28.427 είναι καταπατημένα.

Στην έκθεση εσωτερικού ελέγχου της ΚΕΔ (2008) αναφέρεται ότι για το 25% των καταχωρισμένων ακινήτων, περίπου 18.000 σε σύνολο 71.000, δεν υπάρχουν καταχωρισμένα στοιχεία νομικού καθεστώτος. Το 14% αναφέρονται ως ελεύθερα.

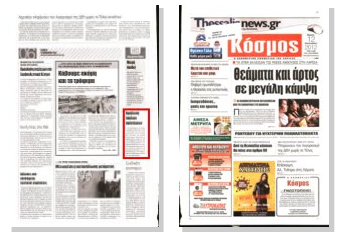
Υπάρχουν 598 νησιά πλήρους κυριότητας, ποικίλων μεγεθών, από λίγα έως εκατοντάδες στρέμματα.

## 9. ΒΡΑΒΕΥΣΗ ΠΑΙΔΙΩΝ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ (12 01 12)

Μέσο: . . . . . ΚΟΣΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/01/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/01/2012

Σελίδα: . . . . . 6



## Βράβευση παιδιών πολυτέκνων

Οι πολύτεκνοι, των οποίων τα παιδιά εισήχθησαν στα ΑΕΙ - ΤΕΙ όπως και αυτών που αρίστευσαν στο Γυμνάσιο και το Λύκειο, με σχετική ανακοίνωση καλούνται να προσκομίσουν μέχρι τις 30/1/2012 βεβαίωση σχολής και τα αντίστοιχα αριστεία. Η εκδήλωση βράβευσης των νέων πολύτεκνων μητέρων αλλά και των φοιτητών, μαθητών, θα πραγματοποιηθεί μέσα στο β' δεκαπενθήμερο του Φεβρουαρίου, σε ημερομηνία και τόπο που θα ανακοινωθούν.



## ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

# Φοιτητές λίγο πριν την εξεταστική αλλάζουν πόλη και σχολή



Από τους Πολύτεκνους Εκπαιδευτικούς Θεσσαλίας σημειώνεται πως «ανακοινώθηκαν από το υπουργείο Παιδείας τα αποτελέσματα εισαγωγής υποψηφίων ειδικών κατηγοριών των περσινών Πανελλαδικών, οι οποίοι είχαν καταθέσει λανθασμένα στοιχεία και είχαν εισαχθεί σε τμήματα, για τα οποία δεν πληρούσαν τις προϋποθέσεις (άποψη του Υπουργείου Παιδείας, η δική μας είναι εντελώς η αντίθετη).

Πρόκειται για υποψηφίους ειδικών κατηγοριών, όπως τρίτεκνοι και πολύτεκνοι οι οποίοι διεκδίκησαν πέρυσι τις ξεχωριστές θέσεις που διατέθηκαν για πρώτη φορά για τις συγκεκριμένες κατηγορίες. Το υπουργείο αποφάσισε κατ' εξαίρεση και μόνο για το ακαδημαϊκό έτος 2011-2012, οι επιτυχόντες των ειδικών περιπτώσεων που τελικά δεν πληρούσαν τις προϋποθέσεις για να ενταχθούν στις ειδικές κατηγορίες και αφού διαγράφηκαν από τα τμήματα ή τις σχολές αρχικής εισαγωγής, εισάγονται με τη γενική σειρά στο τμήμα της επόμενης προτίμησής τους βάσει του μηχανογραφικού τους δελτίου.

Με μια ανάληψη απόφαση στέλνει τα παιδιά των πολυτέκνων λίγο πριν την εξεταστική να σπουδάσουν σε άλλη σχολή και πόλη!! Για την ενημέρωση των πολιτών έχουμε να πούμε ότι με το νόμο 3966 στο άρθρο 59 των μετεγγραφών, διαχωρίζονται οι πολύτεκνοι από τους τρίτεκνους ως εξής: Για τους πολύτεκνους βάσει

του νόμου 3454/2006 πρέπει τα 4 παιδιά να είναι άγαμα και να μην έχουν συμπληρώσει το 23ο έτος της ηλικίας τους!! Κι ως διατηρούν τα παιδιά αυτά την πολυτεκνική ιδιότητα βάσει νόμου μέχρις ότου φύγουν από τη ζωή και οι δύο οι γονείς. Είναι τρελό, είναι αδιανόητο. Για τους τρίτεκνους πρέπει να μην υπερβαίνει κανένας αδερφός ή αδερφή την ηλικία των 26 χρονών. Μιλάμε για την απόλυτη αναλγησία απέναντι στα παιδιά των πολυτέκνων τα οποία ήδη παρακολουθούσαν μαθήματα, είχαν νοικιάσει σπίτι και λίγο πριν την εξεταστική περίοδο του Φεβρουαρίου έρχονται τα πάνω-κάτω. Αλλαγή πόλης, αλλαγή σχολής.

Και αναγκάζονται τώρα πολύτεκνες οικογένειες να συντηρούν περισσότερα από 2,3 σπίτια ανά την Ελλάδα χωρίς κανείς υπεύθυνος να νοιάζεται το τι μεγάλο κακό προξένησε στις οικογένειες αυτές εν μέσω μάλιστα πρωτοφανούς οικονομικής κρίσης. Η προηγούμενη κυβέρνηση καταπάτησε για μια ακόμη φορά το Σύνταγμα. Συνάδελφοι πολύτεκνοι ξυπνήστε επιτέλους από το λήθαργο στον οποίο έχουμε όλοι περιέλθει και δώστε την κατάλληλη στιγμή αποστομωτική απάντηση σε όλους εκείνους οι οποίοι μας θεωρούν και μας αντιμετωπίζουν σαν ένα απλό αθλητικό σωματείο, σαν ένα απλό σύλλογο και όχι σαν εκείνη την κατηγορία ανθρώπων που συμβάλλουμε τα μέγιστα στη διατήρηση του Ελληνικού Έθνους».

## 11. ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΤΕΛΩΝ ΣΕ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ (12 01 12)

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/01/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/01/2012

Σελίδα: . . . . . 14



### ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ **Αίτηση για μείωση τελών σε πολύτεκνους**



Αίτημα στο Δημοτικό Συμβούλιο Σπάρτης υπέβαλε ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Παρορίου Σταύρος Περγαντής (φωτό), για μείωση κατά 50% των τελών στις τρίτεκνες και στις πολύτεκνες οικογένειες. Ο κ. Περγαντής επικαλέστηκε αντίστοιχη απόφαση που έχει πάρει ο Δήμος Τριφυλίας, που μείωσε τα τέλη στις τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες του διευρυμένου δήμου.