



ΣΚΑΝΔΑΛΟ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΑΣ. ΣΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ

Μετέτρεψαν σε «ληστεία» το χαρ

Σε πρωτοφανές και απίστευτο σκάνδαλο αυθαιρεσίας, για το οποίο την αποκλειστική ευθύνη φέρει η απερκόμενη κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ, εξελίσσεται η υπόθεση του «Εκτάκτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών», το οποίο επιδιώκει να εισπράξει το υπουργείο Οικονομικών από 5,5 εκατομμύρια νοικοκυριά μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος.

Τα τρικ

Οπως αποκαλύπτεται από τα όσα αναγράφονται στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος, που αποστέλλονται αυτές τις ημέρες σε εκατομμύρια πολίτες, στις επιφάνειες των κτισμάτων που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του ειδικού τέλους συμπεριλαμβάνονται χωρίς καμία διάκριση όλοι ανεξαιρέτως οι βοηθητικοί χώροι, δηλαδή οι αποθήκες, τα υπόγεια και οι θέσεις πάρκινγκ, ενώ σε πολλούς δήμους της χώρας οι συνολικές επιφάνειες που λαμβάνονται υπόψη είναι πολύ μεγαλύτερες ακόμη και από το άθροισμα των επιφανειών των κύριων και των βοηθητικών χώρων των φορολογούμενων κτισμάτων!

Επιπλέον, σε αρκετές περιοχές της χώρας οι τιμές ζώνης ανά τετραγωνικό μέτρο, που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του τέλους είναι εξωπραγματικές, δηλαδή υψηλότερες από τις ισχύουσες με βάση τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις.

Οι υπεύθυνοι

Οι αυθαιρεσίες αυτές οφείλονται εν μέρει και στους δήμους, αλλά θα έπρεπε να είχαν εντοπιστεί και αντιμετωπιστεί εγκαίρως από τους συναρμόδιους φορείς εφαρμογής του μέτρου, το υπουργείο Οικονομικών και τις εταιρίες παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, πριν ξεκινήσει ο υπολογισμός του τέλους και η αποστολή των χρεώσεων στους πολίτες. Όμως, η βιασύνη του υπουργείου Οικονομικών να εισπράξει το χαράτσι αυτό άμεσα από 5,5 εκατομμύρια νοικοκυριά, ώστε να βάλει στα κρατικά

Δεν εξαιρούν πολυτέκνους, αναπήρους, ούτε ανέργους

Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ του ΠΑΣΟΚ, πάνω στη βιασύνη της να εφαρμόσει άμεσα το μέτρο, αρνήθηκε να εξαιρέσει από την επιβολή των υπέρογκων τελών εκατοντάδες χιλιάδες ανθρώπους ανήμπορους και πάμπτωχους. Συγκεκριμένα, δεν εξαιρούνται από τους κανονικούς συντελεστές του εκτάκτου ειδικού τέλους:

- ▶ **ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ** οι οποίοι το 2010 απέκτησαν συνολικό οικογενειακό εισόδημα άνω των 30.000 ευρώ
- ▶ **ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ** εγγεγραμμένοι ή μη στον ΟΑΕΔ ή άλλους φορείς ευρέσεως εργασίας ή ταμεία ανεργίας, επιδοτούμενοι ή μη επιδοτούμενοι οι οποίοι το 2010 απέκτησαν συνολικό οικογενειακό εισόδημα άνω των 12.000 ευρώ αν δεν έχουν προστατευόμενα τέκνα ή άνω των 16.000 ευρώ εάν έχουν ένα προστατευόμενο τέκνο ή άνω των 20.000 ευρώ εάν έχουν δύο προστατευόμενα τέκνα ή άνω των 24.000 ευρώ εάν είναι τρίτεκνοι ή άνω των 28.000 ευρώ εάν είναι τετράτεκνοι κ.ο.κ.
- ▶ **ΑΝΑΠΗΡΟΙ** με ποσοστό αναπηρίας μέχρι 80%!

Αποκλείονται, δηλαδή, από τους εξαιρούμενους εκατοντάδες χιλιάδες πάμπτωχοι αυτή τη δύσκολη χρονιά συμπολίτες μας, μόνο και μόνο επειδή το προηγούμενο έτος είχαν οικογενειακά εισοδήματα υψηλότερα από τα χαμηλά όρια που έθεσε το υπουργείο Οικονομικών! Για παράδειγμα, εάν ένας τρίτεκνος είχε το 2010 εισόδημα 15.000 ευρώ και η σύζυγός του 10.000 ευρώ, δηλαδή συνολικό οικογενειακό εισόδημα 25.000 ευρώ, αλλά φέτος τα εισοδήματά τους λόγω των περικοπών του Μνημονίου έχουν περιοριστεί κάτω από τις 20.000 ευρώ, δεν δικαιούνται πιο μειωμένο ειδικού τέλους των 0,5 ευρώ το τ.μ. Αποκλείονται επίσης από τους εξαιρούμενους άνθρωποι με βαριές κινητικές ή άλλες αναπηρίες με βαθμό αναπηρίας 79% ή 80%! Επίσης, εάν ένας πολίτης χωρίς προστατευόμενα τέκνα έχασε τη δουλειά του τον Αύγουστο του 2010 και μέχρι σήμερα παραμένει άνεργος, δεν δικαιούται απαλλαγή από το ειδικό τέλος, αν το εισόδημα που συγκέντρωσε ως εργαζόμενος από τον Ιανουάριο μέχρι τον Ιούλιο του 2010 υπερέβη τις 12.000 ευρώ!

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

ταμεία όσο το δυνατόν περισσότερα έσοδα εντός του 2011 και να διασώσει τον Προϋπολογισμό από τον πλήρη εκτροχιασμό, είχε ως αποτέλεσμα να μην προληφθούν οι αυθαιρεσίες αυτές και εκατομμύρια πολίτες να υπερχρεώνονται άδικα, καλούμενοι να πληρώσουν εξωπραγματικά ποσά, πολλές φορές διπλάσια ή και τριπλάσια των πραγματικά αναλογούντων!

Επιπλέον, η κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ, πάνω στη βιασύνη της να εφαρμόσει άμεσα το μέτρο αυτό, επέδειξε και μια απίστευτη αναλγησία: αρνήθηκε να εξαιρέσει από την επιβολή των υπέρογκων τελών εκατοντάδες χιλιάδες ανθρώπους ανήμπορους και πάμπτωχους! Σ' αυτούς περιλαμβάνονται ανάπηροι με ποσοστά αναπηρίας μέχρι 80%, άνεργοι οι οποίοι το

2010 είχαν συνολικό οικογενειακό εισόδημα μεγαλύτερο των 12.000 ευρώ αλλά φέτος δεν είχαν καθόλου εισόδημα, καθώς και πολύτεκνοι οι οποίοι το 2010 είχαν συνολικό οικογενειακό εισόδημα μέχρι 30.000 ευρώ, αλλά φέτος έχουν πολύ χαμηλότερο εισόδημα!

Απειλή

Εξαιτίας του πλήθους των αυθαιρεσιών στον υπολογισμό του ειδικού τέλους ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών και της αναλγησίας που επέδειξε η κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ, με το να μην εξαιρέσει από το χαράτσι μεγάλο αριθμό ανθρώπων που ανήκουν σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, είναι βέβαιο ότι πολλά νοικοκυριά -που ήδη βρίσκονται σε κατάσταση εξαθλίωσης λόγω της σημαντικής απώλειας εισοδήματός που τους προκάλεσε η εφαρμογή άλλων φοροεισπρακτικών και περιοριστικών μέτρων τα οποία επέβαλαν η κυβερ-

νηση του ΠΑΣΟΚ και η Τρόικα- δεν θα μπορέσουν να πληρώσουν τα υπέρογκα ποσά του ειδικού τέλους με τα οποία χρεώνονται, θα κινδυνεύσουν να μείνουν χωρίς ηλεκτρικό ρεύμα και θα απειληθούν από τις υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών ακόμη και με κατασχέσεις των πενυχρών μισθών, συντάξεων ή επιδομάτων που εισπράττουν!

Για να αποτρέψει τον πλήρη εκτροχιασμό του Προϋπολογισμού, η κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ στέλνει στο «απόσπασμα» χιλιάδες νοικοκυριά

Εκατομμύρια πολίτες καλούνται να πληρώσουν εξωπραγματικά ποσά, πολλές φορές διπλάσια ή και τριπλάσια των πραγματικά αναλογούντων.



Οι... παρατυπίες

Ας δούμε όμως πιο αναλυτικά μία προς μία τις περιπτώσεις αυθαιρεσίας στον υπολογισμό του ειδικού τέλους και αναλγησίας που επέδειξε η κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ:

1 Τα τετραγωνικά μέτρα της συνολικής επιφάνειας κτίσματος που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του ειδικού τέλους είναι πολύ περισσότερα από αυτά που αναγράφονται στο συμβόλαιο του ακινήτου και στις δηλώσεις Ε9 που ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) των ετών 2008 και 2009. Η διαφοροποίηση αυτή στη βάση υπολογισμού μεταξύ του ειδικού τέλους και του ΕΤΑΚ οφείλεται στο γεγονός ότι το ειδικό τέλος υπολογίζεται μόνο με βάση τα στοιχεία που έχει στα αρχεία της η ΔΕΗ για να υπολογίζει το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, δηλαδή με βάση την τιμή ζώνης, τα τετραγωνικά μέτρα της συνολικής ηλεκτρο-



Πρώτα black out και στη συνέχεια κατασχέσεις μισθών, συντάξεων

ΑΝ ΔΕΝ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ το ειδικό τέλος εντός 40 ημερών από την έκδοση του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές θα προβαίνουν στην έκδοση εντολής διακοπής του ρεύματος του καταναλωτή προς το διαχειριστή του δικτύου, ο οποίος θα διακόπτει τη σύνδεση και δεν θα επανακορηγεί το ηλεκτρικό

ρεύμα μέχρι την εξόφληση του ειδικού τέλους. Αν δεν ζητηθεί η επανακορηγή του ηλεκτρικού ρεύματος εντός 20 ημερών από τη διακοπή, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος θα προχωρούν σε διαγραφή της απαίτησης από τον πελάτη σε ό,τι αφορά το ειδικό τέλος. Οι ΔΟΥ αφού ενημερωθούν από τη ΓΓΠΣ για τους

αναγραφόμενους στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος που δεν κατέβαλαν το ειδικό τέλος θα μεριμνήσουν για την είσπραξη των οφειλών ενεργοποιώντας τα προβλεπόμενα μέτρα αναγκαστικής είσπραξης όπως οι κατασχέσεις εισοδημάτων (μισθών, συντάξεων, επιδομάτων, ενοικίων) και κινητών περιουσιακών στοιχείων.

ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝ ΠΟΛΥ ΥΨΗΛΟΤΕΡΕΣ ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ

άτσι των ακινήτων



μημένων Επιφανειών», κι ως έχει το ρετιρέ μεγαλύτερη αντικειμενική και εμπορική αξία!

3 Σε πολλούς δήμους έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο η συνολική επιφάνεια που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του ειδικού τέλους να είναι σημαντικά μεγαλύτερη, ακόμη και διπλάσια, από το άθροισμα των επιφανειών των κύριων και των βοηθητικών χώρων. Έχουν γίνει δηλαδή αυθαίρετες από πολλούς δήμους, οι οποίες υπολόγιζαν το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας λαμβάνοντας υπόψη πολύ μεγαλύτερες επιφάνειες από τις πραγματικές, αλλά οι πρόσθετες επιβαρύνσεις που προέκυπταν δεν ήταν εμφανείς στο ΤΑΠ, το οποίο είναι πολύ χαμηλό. Τώρα όμως που οι ίδιες αυθαίρετα εξωπραγματικές επιφάνειες κτισμάτων λαμβάνονται υπόψη και στον υπολογισμό του ειδικού τέλους, οι πρόσθετες επιβαρύνσεις που προκύπτουν είναι πολύ μεγάλες και... αισθητές στους θιγόμενους ιδιοκτήτες.

4 Πολλοί δήμοι υπολογίζουν το εκτακτο ειδικό τέλος με βάση σημαντικά «φουσκωμένες» αντικειμενικές αξίες, δηλαδή τιμές ζώνης ανά τετραγωνικό μέτρο που είναι σημαντικά υψηλότερες σε σύγκριση με τις πραγματικά ισχύουσες! Το αποτέλεσμα είναι το ειδικό τέλος που καλούνται να πληρώσουν οι ιδιοκτήτες των κτισμάτων να είναι υπέρμετρα αυξημένο. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι έχει ληφθεί υπόψη λάθος τιμή ζώνης για τον υπολογισμό του, ο υπόχρεος θα πρέπει να πληρώσει κανονικά την πρώτη δόση με το λογαριασμό της ΔΕΗ.

Οστόσο, ο δήμος θα πρέπει να αποστείλει νέα στοιχεία στη ΔΕΗ ή στους εναλλακτικούς παρόχους με τις σωστές τιμές ζώνης που θα πρέπει να ζητηθεί από το υπουργείο Οικονομικών.

Κανονικά στη δεύτερη δόση θα πρέπει να γίνει συμψηφισμός. Σε διαφορετική περίπτωση ο συμψηφισμός θα γίνει από τη ΔΕΗ σε επόμενους λογαριασμούς. ■

Αγνόησαν το νόμο

ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ευπαθών κοινωνικών ομάδων που δικαιούνται σημαντικά μειωμένο ειδικό τέλος ή πλήρη απαλλαγή, καθώς επίσης και για τις περιπτώσεις μη καταβολής του, η σχετική νομοθεσία προβλέπει:

- 1 Ισχύει μειωμένο ειδικό τέλος 0,5 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ανεξάρτητα από την τιμή ζώνης και την παλαιότητα του ακινήτου, για ένα ακίνητο που ιδιοκατοικείται και ανήκει κατά κυριότητα ή επικαρπία σε:
 - ▶ Πολύτεκνο με οικογενειακό εισόδημα έτους 2010 μέχρι 30.000 ευρώ.
 - ▶ Ανάπηρο (ολικής τυφλότητας ή άτομο με βαριές κινητικές αναπηρίες οι οποίες υπερβαίνουν

Το μειωμένο στα 0,5 ευρώ ανά τ.μ. ποσό ειδικού τέλους ή η πλήρης απαλλαγή από το ειδικό τέλος δεν ισχύουν:

- 3 ▶ Αν η αξία της ακίνητης περιουσίας του δικαιούχου με βάση τα στοιχεία ακινήτων του έτους 2008 υπερβαίνει τις 150.000 ευρώ. Το όριο αυτό προσαυξάνεται κατά 10.000 για κάθε προστατευόμενο τέκνο.
- ▶ Αν το ιδιοκατοικούμενο ακίνητο με βαριές κινητικές αναπηρίες ζώνης άνω των 3.000 ευρώ το τ.μ.

Οι κατηγορίες πολιτών που δικαιούνται πλήρη απαλλαγή από το ειδικό τέλος ή έκπτωση

σε ποσοστό το 80%) ή πρόσωπο που βαρύνεται φορολογικά από ανάπηρο.

2 Ισχύει πλήρης απαλλαγή από το ειδικό τέλος για ένα ακίνητο που ιδιοκατοικείται και ανήκει κατά κυριότητα ή επικαρπία σε:

- ▶ Μακροχρόνια άνεργο, εγγεγραμμένο στα μητρώα του ΟΑΕΔ ή στους καταλόγους προσφερομένων προς εργασία ή του Γραφείου Ευρέσεως Ναυτικής Εργασίας και των παραρτημάτων του ή του λογαριασμού ανεργίας προσωπικού ημερήσιων εφημερίδων Αθηνών και Θεσσαλονίκης ή του λογαριασμού ανεργίας τεχνικών Τύπου Αθηνών και Θεσσαλονίκης.

▶ Άνεργο που έλαβε τακτική επίδοσή από τους ως άνω φορείς και λογαριασμούς κατά τους 6 τουλάχιστον από τους δώδεκα μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας έκδοσης του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος.

▶ Για το πλέον των 120 τ.μ. εμβαδόν του ιδιοκατοικούμενου ακινήτου, το οποίο προσαυξάνεται κατά 20 τ.μ. για κάθε προστατευόμενο τέκνο και μέχρι τα 200 τ.μ.

4 Όσοι φορολογούμενοι δικαιούνται μειωμένο ειδικό τέλος 0,5 ευρώ ανά τ.μ. ή απαλλάσσονται πλήρως από αυτό και δεν απέστειλαν μέχρι τις 2-10-2011 γραπτό μήνυμα κινητής τηλεφωνίας (SMS) στη ΓΓΠΣ για να απαλλαγούν αυτόματα από τους κανονικούς συντελεστές του ειδικού τέλους μπορούν να αποστείλουν εκπρόθεσμα γραπτό μήνυμα μέχρι τις 30-11-2011. Το μήνυμα πρέπει να αναγράφει τη λέξη ΕΤΑ, κενό, τον ΑΦΜ (Αριθμός Φορολογικού Μητρώου) αυτού που δικαιούται την απαλλαγή, κενό και τον αριθμό παροχής της ΔΕΗ. Το μήνυμα πρέπει να αποσταλεί στον αριθμό 54160.

5 Σε κάθε περίπτωση που δεν ακολουθηθεί η παραπάνω διαδικασία αυτόματης απαλλαγής ή δεν χορηγηθεί από τη ΓΓΠΣ η απαλλαγή ή η μείωση του συντελεστή, τότε ο δικαιούχος της μείωσης ή της πλήρους απαλλαγής πρέπει να καταβάλει κανονικά με το λογαριασμό του ηλεκτρικού ρεύματος το ειδικό τέλος και στη συνέχεια οφείλει να υποβάλει αίτηση επιστροφής του τέλους στη ΔΟΥ.

δοτούμενες δομημένες επιφάνειες και τα έτη παλαιότητας του κτίσματος. Συνεπώς, λαμβάνονται υπόψη όλα τα τ.μ. τόσο των κύριων όσο και των βοηθητικών χώρων (αποθηκών, υπογείων κ.λπ.) χωρίς καμία διάκριση. Έτσι για παράδειγμα μία μονοκατοικία 80 τετραγωνικών μέτρων με αποθήκη ή υπόγειο άλλων 80 τετραγωνικών μέτρων φορολογείται ενιαία ως κτίσμα 160 τετραγωνικών μέτρων! Αντιθέτως, το ΕΤΑΚ υπολογίστηκε με βάση τα αναλυτικά δεδομένα περιγραφής των κτισμάτων, που συμπεριλήφθησαν στις δηλώσεις Ε9 των ετών 2005-2009. Ο υπολογισμός της αξίας των τετραγωνικών μέτρων βοηθητικών χώρων έγινε με σημαντικά μειωμένο συντελεστή και έτσι η συμμετοχή τους στον υπολογισμό της τελικής επιβάρυνσης ήταν αναλογικά πολύ μικρότερη.

2 Κατά τον υπολογισμό του ειδικού τέλους δεν λαμβάνονται

υπόψη πολλά επιμέρους χαρακτηριστικά του κτίσματος, όπως το εάν είναι μονοκατοικία ή διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη, το εάν βρίσκεται σε υπόγειο, ισόγειο, πρώτο, δεύτερο, τρίτο, τέταρτο ή άλλον υψηλότερο όροφο, το εάν έχει πρόσδεση σε έναν ή περισσότερους δρόμους και το εάν ο δρόμος στον οποίο έχει πρόσδεση το κτίσμα έχει μεγάλη εμπορικότητα.

Τα στοιχεία αυτά δεν τα έχει στη διάθεσή της η ΔΕΗ για τον ακριβέστερο υπολογισμό της φορολογητέας αξίας.

Αντιθέτως, κατά τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας για την επιβολή του ΕΤΑΚ όλα αυτά τα στοιχεία ελήφθησαν υπόψη, καθώς αποτυπώθηκαν στις δηλώσεις Ε9. Στην ουσία, ένα υπόγειο διαμέρισμα και ένα ρετιρέ ίσης επιφάνειας στην ίδια πολυκατοικία επιβαρύνονται με το ίδιο ποσό «Εκτάκτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δο-