



**Πότε κόβεται το ρεύμα**

Αν δεν καταβληθεί το τέλος εντός 40 ημερών από την έκδοση του λογαριασμού, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος προβαίνουν στην έκδοση εντολής διακοπής του ρεύματος του καταναλωτή προς τον διαχειριστή του δικτύου, ο οποίος διακόπτει τη σύνδεση και δεν επανακορηγεί το ηλεκτρικό ρεύμα μέχρι την εξόφλησή του. Αν δεν ζητηθεί η επανακορήγηση του ηλεκτρικού ρεύματος εντός 20 ημερών από τη διακοπή, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος προχωρούν σε διαγραφή της απαίτησης από τον πελάτη σε ό, τι αφορά το τέλος. Παράλληλα, οφείλουν, ταυτόχρονα με τη διαγραφή της απαίτησης να αποστέλλουν στη ΓΠΣ καταστάσεις των καταναλωτών για τους οποίους διαγράφηκε η απαίτηση του τέλους, στις οποίες περιλαμβάνεται ο αριθμός παροχής, η διεύθυνση του ακινήτου, το ονοματεπώνυμο και ο ΑΦΜ, όπου υπάρχει.

Η επανακορήγηση του ρεύματος στην παροχή που ηλεκτροδοτεί το συγκεκριμένο ακίνητο από τη ΔΕΗ ή τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος, μετά τη διαγραφή της απαίτησης για το τέλος, δεν μπορεί να γίνει αν δεν προσκομισθεί βεβαίωση εξόφλησής του από την αρμόδια εφορία. Η ίδια βεβαίωση απαιτείται και στις περιπτώσεις που αιτηθεί αλλαγή προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος. Παράλληλα η ΓΠΣ εκδίδει και αποστέλλει ειδοποιήσεις για την οφειλή αυτή στον καταναλωτή, ενημερώνοντάς τον ταυτόχρονα για τις επιπτώσεις της μη εκπλήρωσης της υποχρέωσης αυτής.



[www.kerdos.gr](http://www.kerdos.gr)

**ΟΛΑ ΟΣΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΞΕΡΕΤΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**  
**Η Οδύσσεια των ευπαθών ομάδων και οι κυρώσεις του «δεν πληρώνω»**

► ΡΕΠΟΡΤΑΖ | Δ. ΤΣΟΥΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ - Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

**Πότε επιβάλλεται μειωμένο τέλος**

**Μ**ε παρακράτηση των μισθών και συντάξεων από τράπεζες και εργοδότες αλλά και κατάσχεση των περιουσιακών τους στοιχείων απειλεί η κυβέρνηση όσους αρνηθούν να καταβάλουν το τέλος ακινήτων, τη στιγμή που θέτει τέρσα γραφειοκρατικά εμπόδια για όσους δικαιούνται απαλλαγής ή μειωμένου τέλους.

Τόσο η Οδύσσεια των ευπαθών ομάδων και εκείνων που θα υποχρεωθούν να υπεύθουν στην εφορία για να διαρθρώσουν τα λάθη του εκθαμβωτικού όσο και το «κέρπ» στις αποδοχές περιγράφονται στην διεκρινιστική εγκύκλιο του υπουργείου Οικονομικών σχετικά με τον τρόπο είσπραξης του έκτακτου ειδικού τέλους των ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ. Με την εγκύκλιο ζητείται να ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα είσπραξης του τέλους που σύμφωνα με τον κώδικα είσπραξης δημοσίων εοδών (ΚΕΔΕ) φθάνουν μέχρι και την παρακράτηση των μηνιαίων αποδοχών, εφόσον αυτός είναι μεγαλύτερος των 1.000 ευρώ και το υπόλοιπο, μετά την κατάσχεση, ποσό δεν είναι χαμηλότερο των 1.000 ευρώ. Υπόχρεοι στο τέλος είναι όλοι όσοι ήταν ορατοί στο σύστημα της ΔΕΗ και των εναλλακτικών παρόχων μέχρι τις 17 Σεπτεμβρίου 2011.

**ΠΩΣ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ**

Τα στοιχεία που αφορούν την ηλεκτροδοτούμενη δομημένη επιφάνεια, δηλαδή το εμβαδόν της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της ημής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου λαμβάνονται υπόψη όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί, σύμφωνα με τα στοιχεία των δήμων και καταχωρηθεί στη βάση πληροφοριών του διαχειριστή δικτύου της ΔΕΗ μέχρι και την 17η Σεπτεμβρίου 2011. Το τέλος ενσωματώνεται διακριτά, μαζί με τον τρόπο υπολογισμού του, στον λογαριασμό καταναλώσεως ηλεκτρικού

Το πρόσωπο που τυγχάνουν του μειωμένου τέλους ή της απαλλαγής θα έπρεπε όπως είχε οριστεί να αποστείλουν γραπτό μήνυμα (sms) κινητής τηλεφωνίας στον αριθμό 54160 αναγράφοντας ΕΤΑ, τον ΑΦΜ τους και τον αριθμό της παροχής τους διαχωριζόμενα με ένα κενό χαρακτήρα, μέχρι τις 2 Οκτωβρίου 2011. Η ΠΤΣ, αφού επεξεργαστεί τα στοιχεία, θα απαντήσει σε όλα τα μηνύματα με sms αν η αίτηση έγινε δεκτή ή όχι. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν αποστείλει γραπτό μήνυμα μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία, καταβάλλει την πρώτη δόση και έπειτα μπορεί με την ίδια διαδικασία να αποστείλει εκπρόθεσμα γραπτό μήνυμα μέχρι την 30ή Νοεμβρίου 2011. Εφόσον η αίτηση γίνει δεκτή, λαμβάνεται υπόψη και συμψηφίζεται σε επόμενο λογαριασμό που εκδίδεται από τη ΔΕΗ και τους εναλλακτικούς προμη-

θευτές μετά την έγκριση της αίτησης. Για τη χορήγηση του μειωμένου ειδικού τέλους ή της απαλλαγής ηλεκτρονικά, η ΠΤΣ λαμβάνει υπόψη τα εξής:  
 ■ **Ποιότητα:** Ο μειωμένος συντελεστής εφαρμόζεται εφόσον ο πολυτελικός έχει την κυριότητα ή την επικαρπία (100% ή κατά ποσοστό) της ιδιοκατοικίας κίριας κατοικίας. Στην περίπτωση ποσοστού συνδιοικτοσύς ο μειωμένος συντελεστής περιορίζεται στο ποσοστό αυτό. Τα τέκνα βαρύνουν, στην περίπτωση γάμου, τον υπόχρεο άνδρα και ως εκ τούτου για τον χαρακτηρισμό του πολυτελικού λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των τέκνων του κωδικού 003 της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2011.  
 ■ **Ανεργία:** Απαιτείται η προσκόμιση φωτοτυπίας της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους

2011, εκκαθαριστικού φορολογίας εισοδήματος του ίδιου έτους καθώς και του εκκαθαριστικού του ενιαίου τέλους ακινήτων έτους 2008 ή συμβόλαια για απόκτηση ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου 2008, από τα οποία να προκύπτουν ότι το ακίνητο ανήκε κατά κυριότητα ή επικαρπία στον δικαιοχό της απαλλαγής και ιδιοκατοικείται από αυτόν, το οικογενειακό εισόδημα του δικαιούχου είναι μέχρι 12.000 ευρώ προσαυξανόμενο με 4.000 ευρώ για κάθε προστεταυμένο τέκνο, η ανέκμη περιουσία του για το έτος 2008 δεν υπερβαίνει το ποσό των 150.000 ευρώ προσαυξημένο κατά 10.000 ευρώ για κάθε προστεταυμένο τέκνο, το ιδιοκατοικούμενο ακίνητο βρίσκεται σε ζώνη με τιμή κάτω των 3.000 καθώς και τα τετραγωνικά μέτρα του ιδιοκατοικούμενου ακινήτου.

ρεύματος της ΔΕΗ και των εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος και συνεπικρατείται υποχρεωτικά από αυτούς. Ανεξάρτητα από το ονοματεπώνυμο του καταναλωτή που αναγράφεται στον λογαριασμό ηλεκτρικού ρεύματος, υποκείμενο στο τέλος ή δικαιούχος των ευεργετημάτων είναι ο κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου.

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ**

Στις περιπτώσεις που έχει εκδοθεί λογαριασμός ΔΕΗ ή εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος με τέλος, ενώ το ακίνητο απαλλάσσεται, τότε:

■ Το τέλος καταβάλλεται μαζί με τον λογαριασμό του ηλεκτρικού ρεύματος και στη συνέχεια ο κύριος ή ο επικαρπωτής του ακινήτου υποβάλλει αίτηση επιστροφής του τέλους στην εφορία που είναι αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματός του, προσκομίζοντας και τα οικεία δικαιολογητικά. Η αίτηση συνοδεύεται υποχρεωτικά από φωτοτυπία του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος είτε επιστημασμένου για την εξόφληση είτε

συνοδευόμενου με οποιοδήποτε αποδεικτικό εξόφλησης καθώς και δήλωση ΦΑΠ έτους 2011 για τα νομικά πρόσωπα, πλην του ελληνικού Δημοσίου και των αποκεντρωμένων δημόσιων υπηρεσιών που λειτουργούν ως ειδικά ταμεία ή εκκαθαριστικό ΕΤΑΚ έτους 2008 ή συμβόλαιο για απόκτηση ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου 2008 για τα φυσικά πρόσωπα, και επιπλέον, κατά περίπτωση, με τα ακόλουθα δικαιολογητικά: Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ακινήτου, η εγκύκλιος κατά περίπτωση ορίζει μεταξύ άλλων τα εξής:

■ **Διατηρητέα:** Εφόσον είναι κενά και έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα με απόφαση του αρμόδιου υπουργού, απαιτείται η προσκόμιση του οικείου ΦΕΚ χαρακτηρισμού τους καθώς και φωτοτυπίες φορολογικών εγγράφων που αποδεικνύουν ότι το διατηρητέο ακίνητο είναι κενό (δήλωση φορολογίας εισοδήματος κ.λπ.). Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ακινήτων που έχουν χαρακτηριστεί χώροι ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων, απαιτείται η προσκόμιση του οικείου ΦΕΚ χαρακτηρισμού τους.

■ **Αγρότες:** Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ακινήτων που έχουν αποκλειστικά γεωργική ή κτηνοτροφική ή βιομηχανική ή βιομηχανική χρήση, απαιτείται η ύπαρξη τιμολογίου γεωργικής ή βιομηχανικής χρήσης, αντίστοιχα, κατά την 17η Σεπτεμβρίου 2011.

■ **Κοινόχρηστο χώρο:** Για την απαλλαγή των κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικιών, λαμβάνεται υπόψη εκτός του κωδικού απαλλαγής του νόμου 2130/1993 επιπλέον και ο ειδικός κωδικός οικονομικής δραστηριότητας για τα κοινόχρηστα, όπως αυτός αποτυπώνεται στη βάση πληροφοριών του διαχειριστή δικτύου της ΔΕΗ την 17η Σεπτεμβρίου 2011 και στις περιπτώσεις αυτές ο λογαριασμός ηλεκτρικού ρεύματος που εκδίδεται δεν περιλαμβάνει το τέλος.

■ **Ξενοδοχεία:** Ειδικά για τα κύρια τουριστικά καταλύματα (ξενοδοχεία και καμπίνες), ως κοινόχρηστοι χώροι λογίζονται αποκλειστικά οι χώροι προσέλευσης υποδοχής και υγιεινής. Τα τους χώρους αυτούς η ηλεκτροδοτούμενη επιφάνεια μειώνεται κατά 35%.