



ΠΟΛΙΤΙΚΗ

ΔΕΥΤΕΡΑ 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2011 • ΕΘΝΟΣ



ΘΡΙΛΕΡ ΜΕ... ΔΟΣΕΙΣ

Αγριο «ψαλίδι» στο Ασφαλιστικό

Τριπλό σοκ για κύριες και επικουρικές

Περικοπές στις συντάξεις για το NAT και τον ΟΤΕ και μείωση έως και 75% στο επικουρικό βοήθημα προβλέπει το τελεσίγραφο της τρόικας. Πάγωμα συντάξεων έως το 2015 και περιορισμός των επιδομάτων στην αιτζέντα των αλλαγών. Μέσα στην εβδομάδα η νέα λίστα στα βαρέα

ΡΕΠΟΡΤΑΖ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΚΚΑΛΙΑΡΗ

kokkaliari@pegasus.gr

Μαχαίρι μπαίνει σε συντάξεις και επιδόματα, μετά το τελεσίγραφο της τρόικας για δραστικές παρεμβάσεις στο ασφαλιστικό σύστημα με στόχο τη μείωση των δαπανών. Οι αλλαγές θα αφορούν στις κύριες συντάξεις (δημόσιο, NAT κ.ά.), στις επικουρικές συντάξεις (με τη μείωση να φτάνει έως και 75%) αλλά και στα επιδόματα (με καθήρωση εισοδηματικών και άλλων κριτηρίων).

Μέσα στην εβδομάδα δίνεται στη δημοσιότητα η νέα λίστα με τα βαρέα και ανθυγιεινά επαγγέλματα, με τον αριθμό των εργαζομένων που υπάγονται στο ειδικό αυτό καθεστώς να περιορίζεται στις 420.000. Σε εκκρεμότητα είναι και το θέμα των αναλογιστικών μελετών στα ταμεία πρόνοιας, καθώς θα υπάρχουν μειώσεις στο εφάραξ σε όσους φορείς έχουν οικονομικό

πρόβλημα (η αρχή έγινε από τα ταμεία των δημοσίων υπαλλήλων και των εργαζομένων στη ΔΕΗ).

Ουσιαστικά η τρόικα στέλνει τελεσίγραφο πως δεν είναι δυνατόν να δοθεί επιπλέον χρηματοδότηση στο ασφαλιστικό σύστημα. Αυτό σημαίνει πως όσα ταμεία έχουν ελλείμματα θα πρέπει να μειώσουν τις παροχές τους, ενώ δεν προβλέπονται αυξήσεις στις συντάξεις μέχρι το 2015.

Ενδεικτικό των πιέσεων που ασκούνται είναι πως σύμφωνα με πληροφορίες η τρόικα έχει μεταξύ άλλων ζητήσει:

- Περικοπές στις συντάξεις των δικαιούχων του NAT και του ΟΤΕ (πρέπει να σημειωθεί πως το καλοκαίρι πέρασε ρύθμιση για το NAT, η οποία ακόμα δεν έχει εφαρμοστεί).

- Πάγωμα συντάξεων έως το 2015.

- Νέο νόμο για τη μείωση των συντάξεων στον ΟΓΑ.

Σημειώνεται πως η κυβέρνηση έχει ήδη καταλήξει στην αλλαγή του ποσοστού αναπλήρωσης των συντάξεων στον δημόσιο τομέα για «παλιούς» και «νέους» ασφαλισμένους. Στόχος είναι το ποσοστό να πέσει στο 60%, μέτρο που θα τρέξει άμεσα, αφού θα συνδυαστεί με την καθήρωση νέου μητολογίου στον δημόσιο τομέα.

Ριζικές θα είναι οι μειώσεις και στις επικουρικές συντάξεις,

όπου το ποσοστό αναπλήρωσης σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να ξεπερνά το 20% του συντάξιμου μισθού. Οι αλλαγές θα είναι σαρωτικές, με τις μειώσεις στις καταβαλλόμενες συντάξεις να φτάνουν έως και το 75%.

Οι αλλαγές αγγίζουν κατά κύριο λόγο τους εργαζόμενους σε ΔΕΚΟ, τους τραπεζικούς υπαλλήλους και γενικά όσους παίρνουν υψηλές επικουρικές συντάξεις. Μεγάλες απώλειες θα έχουν και οι μισθωτοί του ιδιωτικού τομέα, καθώς σήμερα το ποσοστό αναπλήρωσης στο

■ Μαχαίρι στο εφάραξ σε όσους φορείς έχουν οικονομικό πρόβλημα

ΕΤΕΑΜ κυμαίνεται από 25% έως και 45% (υπολογίζεται πως 500.000 ασφαλισμένοι στο ταμείο θα δουν τις συντάξεις τους να μειώνονται).

Σημειώνεται πως τα πρώτα προβλήματα έχουν ήδη καταγραφεί σε επικουρικά ταμεία, κυρίως του ευρύτερου δημόσιου τομέα, τα οποία αδυνατούν να αντεπεξέλθουν στις υποχρεώσεις τους. Πέραν ο φορέας της Γενικής Πύρε τον δρόμο για το ΕΤΕΑΜ, ενώ από τον Οκτώβριο την ίδια πορεία θα ακολουθήσει το ταμείο της ΕΥΔΑΠ.

Ενδεικτικό της κρίσιμότητας της κατάστασης είναι πως, με βάση πληροφορίες, οι μελέτες δείχνουν πως το έλλειμμα φέτος στα επικουρικά ταμεία αγγίζει τα 750 εκατομμύρια ευρώ.



ΑΠΟ ΚΟΣΚΙΝΟ ΟΙ ΑΝΑΠΗΡΙΚΕΣ Νέα, αυστηρά κριτήρια για τα επιδόματα

ΑΥΣΤΗΡΑ κριτήρια θα καθιερωθούν για χορήγηση των επιδομάτων από Ταμεία και οργανισμούς, ενώ από «κόκκινο» περνούν οι αναπηρικές συντάξεις. Το υπουργείο Υγείας και Εργασίας προχώρησε στην καταγραφή όλων των επιδομάτων, προκειμένου να δημιουργηθεί κατάλογος δικαιούχων και να θεσπιστούν κοινές προϋποθέσεις χορήγησής τους.

Το πρώτο βήμα θα γίνει με την καθιέρωση νέων εισοδηματικών κριτηρίων σε μία σειρά παροχών που χορηγούν οργανισμοί (π.χ. Εργατική Κατοικία, Εργατική Εστία) και Ταμεία (π.χ. πολυτεχνικά επιδόματα). Παράλληλα εξετάζεται το ενδεχόμενο επιβολής «πλαφόν», προκειμένου να υπάρχει ένας συγκεκριμένος αριθμός επιδομάτων που θα δίνεται στους δικαιούχους.

Στο «μικροσκοπικό» βρίσκονται και οι αναπηρικές συντάξεις, με στόχο το ποσοστό να πέσει από το 14% στο 9% με 10%. Γι' αυτόν τον σκοπό δημιουργήθηκε Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας,

από το οποίο θα περνούν όλοι οι ασφαλισμένοι (Δημόσιο, ευρύτερο Δημόσιο και ιδιωτικός τομέας).

Ουσιαστικά με το ΚΕΠΑ θα εξασφαλιστεί ένα ενιαίο σύστημα αξιολόγησης όσον αφορά τον καθορισμό του βαθμού αναπηρίας, το οποίο θα αφορά και όσους πολίτες έχουν εκκρεμείς υποθέσεις. Πλέον οι Υγειονομικές Επιτροπές του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ είναι αρμόδιες για τον καθορισμό του ποσοστού, το οποίο θα χρησιμοποιείται από τους πολίτες για τη χορήγηση σύνταξης αναπηρίας, τον χαρακτηρισμό τους ως ΑμεΑ καθώς και για όλες τις κοινωνικές και οικονομικές παροχές για τις οποίες απαιτείται γνωμάτευση αναπηρίας.

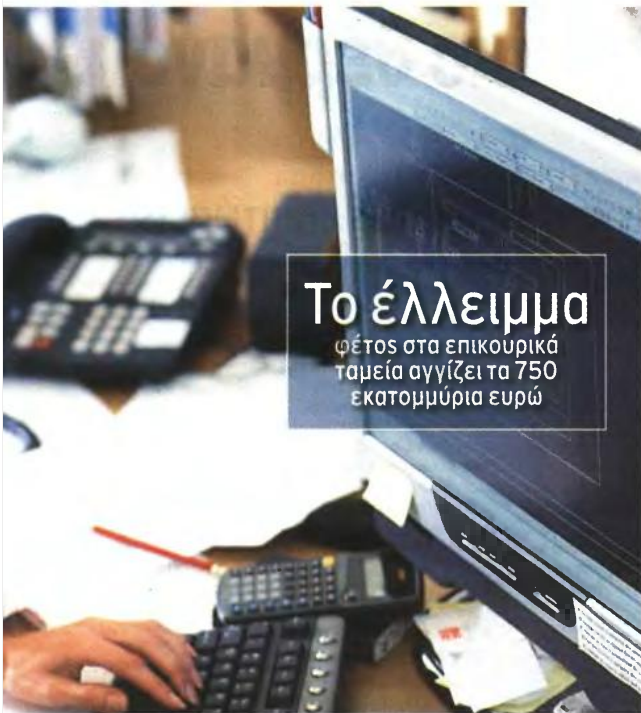
Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται και ο επανέλεγχος συντάξεων που ήδη χορηγούνται, για να διαπιστωθεί αν καταβάλλονται σε ανάπηρους-μειοί. Σε πρώτη φάση το ενδιαφέρον των υπηρεσιών εστιάζεται σε 55.000 με 60.000 ύποπτες συντάξεις και στη συνέχεια οι έλεγχοι θα επεκταθούν.



◀ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ Εργασίας, Γ. Κουτουρμάνης



Η ΤΡΟΪΚΑ στέλνει μήνυμα στην κυβέρνηση πως δεν είναι δυνατόν να δοθεί επιπλέον χρηματοδότηση στο ασφαλιστικό σύστημα



Το έλλειμμα φέτος στα επικουρικά ταμεία αγγίζει τα 750 εκατομμύρια ευρώ

ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΤΑ ΕΛΛΕΙΜΜΑΤΑ

Μαύρη τρύπα 5,2 δισ. ευρώ στα Ταμεία

Οριακή είναι πλέον η κατάσταση στο ασφαλιστικό σύστημα, καθώς τα ταμεία κινδυνεύουν να χάσουν τη... μάχη με τα ελλείμματα. Η τρώικα καθιστά σαφές πως δεν υπάρχουν περιθώρια για «έξτρα» χρηματοδότηση και έτσι όσοι ασφαλιστικοί φορείς έχουν οικονομικά προβλήματα θα πρέπει να περικόψουν τις παροχές τους.

Τη...χαριστική βολή στο ασφαλιστικό σύστημα δίνει η οικονομική κρίση, που οδηγεί σε αύξηση των ελλειμμάτων. Στα 5,2 δισεκατομμύρια ευρώ υπολογίζεται η νέα «μαύρη τρύπα» του ασφαλιστικού συστήματος από τη μαζική φυγή στη σύνταξη και τη μείωση των εσόδων από εισφορές εξασπίστας της πτώσης των μισθών και της αύξησης της ανεργίας.

■ **Σενάριο για αύξηση κατά μία μονάδα της εισφοράς στο Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων**

ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις του (π.χ. καταβολή συντάξεων). Συγκεκριμένα θα δανειστεί το ποσό των 100 εκατομμυρίων από το ΕΤΕΑΜ και άλλα 100 εκατομμύρια από το ΤΑΠ της ΔΕΗ.

Σημειώνεται πως η τρώικα έχει εγκρίνει την «έξτρα» χρηματοδότηση του ταμείου με 600 εκατομμύρια ευρώ, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης. Ωστόσο οι δανειστές έχουν καταστήσει σαφές πως δεν πρόκειται να εγκρίνουν οποιαδήποτε επιπλέον οικονομική βοήθεια.

■ Το Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων βρίσκεται κυριολεκτικά στον αέρα, καθώς έχει ξεμείνει από ρευστό. Η αναλογιστική μελέτη που παραδόθηκε στη διοίκηση του φορέα δείχνει έλλειμμα 4 δισεκατομμυρίων ευρώ και θεωρείται δεδομένο πως θα ληφθούν νέα μέτρα.

Μάλιστα στη μελέτη υπάρχει σενάριο για αύξηση κατά μία μονάδα της εισφοράς και μείωσης κατά 10% του εφάπαξ. Ωστόσο και στην περίπτωση που ληφθούν αυτά τα μέτρα θα υπάρχει έλλειμμα 2,3 δισεκατομμυρίων ευρώ.

Αυτή τη στιγμή 41.000 αιτήσεις για εφάπαξ στοιβάζονται στα συρτάρια του ταμείου, το οποίο ωστόσο δεν έχει ζεστό χρήμα για να καταβάλλει το βοήθημα. Μέχρι το τέλος του έτους θα είναι σε εκκρεμότητα 50.000 αιτήσεις με αποτέλεσμα να απαγορεύονται πάνω από πέντε χρόνια για την έκδοσή του εφάπαξ.

■ Το ΤΕΑΔΥ αναμένεται μέχρι το τέλος της χρονιάς να δει το πλεόνασμά του να μετατρέπεται σε έλλειμμα εξασπίστας της μαζικής φυγής των δημοσίων υπαλλήλων. Οι τελευταίες εκτιμήσεις κάνουν λόγο για έλλειμμα 100 εκατομμυρίων ευρώ.

■ Ο Οργανισμός Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών χρειάζεται 300 με 350 εκατομμύρια.

■ Το επικουρικό της ΕΥΔΑΠ έχει ξεμείνει από ρευστό και από την 1η Οκτωβρίου «μετακομίζει» στο ΕΤΕΑΜ. Για να τα βγάλει πέρα θα προχωρήσει σε μειώσεις των συντάξεων.

■ Οικονομικά προβλήματα αντιμετωπίζουν και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Ηδη έχει αποφασιστεί η μείωση του εφάπαξ στο ταμείο της ΔΕΗ.

ΒΑΡΕΑ



▲ ΜΙΚΡΑΙΝΕΙ η λίστα με τα βαρέα

Στη λίστα μόνο 420.000 άτομα

■ **ΜΑΧΑΙΡΙ** θα μπει στη λίστα με τα βαρέα και ανθυγιεινά επάσματα, με τις αλλαγές να προχωρούν με διαδικασίες-εξέπρες. Μέσα στην εβδομάδα αναμένεται να ανακοινωθεί ο νέος και σαφώς περιορισμένος κατάλογος, που θα περιλαμβάνει μόνο 420.000 άτομα.

Ανάλογη πρόβλεψη υπάρχει και στο Μηνύκιο, όπου αναφέρεται πως ο αριθμός όσων υπάγονται στο ειδικό αυτό καθεστώς δεν θα πρέπει να ξεπερνά το 10%. Σε όσα επαγγέλματα εξαιρεθούν από τα βαρέα έρχεται:

■ **Αύξηση των ορίων ηλικίας κατά μία πενταετία, καθώς θα κλείσουν οι πόρτες** εξόδου πριν από το 65ο έτος.

■ **Μείωση των μισθών από 50 έως 200 ευρώ, αφού οι εργαζόμενοι θα χάσουν το ειδικό επίδομα.**

■ **Μείωση σε δευτεροβάθμια των συντάξεων έως και 12%, λόγω της περικοπής των μισθών.**

Στόχος των προωθούμενων ρυθμίσεων είναι να υπάρξουν ενιαίοι κανόνες σε δημόσιο και ιδιωτικό τομέα. Παράλληλα, εξετάζεται το ενδεχόμενο να καθιερωθεί ανάλογο καθεστώς και για ορισμένες ειδικότητες ασφαλισμένων του ΟΓΑ, που μέχρι σήμερα δεν προβλέπονταν (π.χ. αγροργάτες).



▲ ΣΤΟ ΜΙΚΡΟΣΚΟΠΙΟ θα βρεθούν οι αναπληρικές συντάξεις με την κυβέρνηση να περιορίζει τους δικαιούχους του βοηθήματος

2. ΦΟΡΟ ΠΑΡΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚ ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/09/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/09/2011

Σελίδα: 9



Του **ΘΑΝΟΥ ΤΣΙΡΟΥ** isiros@enet.gr

ΠΑΡΑΒΙΑΖΟΝΤΑΣ κάθε έννοια φορολογικής δικαιοσύνης, η κυβέρνηση αποφάσισε να επιβάλλει ένα χαράτσι στα ακίνητα, που βασίζεται όχι στην πραγματική αξία των ακινήτων, αλλά στην τιμή ζώνης που εφαρμόζεται σε κάθε περιοχή.

Γράφοντας καινούργιο κεφάλαιο στα παγκόσμια φορολογικά χρονικά, το υπουργείο Οικονομικών αποφάσισε να φορολογήσει με συντελεστή **7%** επί της αντικειμενικής αξίας μια υπόγειο αποθήκη 150 τετραγωνικών μέτρων στο Μηρακί και με συντελεστή **0,4%** μια πολυτελή έπαυλη στο Παλαιό Ψυχικό, αξίας περίπου τριών εκατομμυρίων ευρώ. Καταφέρνοντας «τυφλό» φορολογικό χτύπημα σε 7,2 εκατομμύρια ιδιοκτήτες, το υπουργείο Οικονομικών παραβιάζει τις ακόλουθες βασικές φορολογικές αρχές:

■ Φορολογεί το κάθε ακίνητο ξεχωριστά και όχι τη συνολική περιουσία. Είναι άπιστευτο, αλλά ο ιδιοκτήτης τριών ημιυπόγειων διαμερισμάτων στα Σεπόλια επιφάνειας 80 τ.μ., θα πληρώσει –συνολικά– περισσότερο φόρο από τον ιδιοκτήτη ενός πολυτελούς διαμερισματος 100 τ.μ. στα Βριλήσσια.

Το αποτέλεσμα... μιλιάς

Τα τρία ημιυπόγεια των Σεπολίων έχουν αθροιστική αντικειμενική αξία 90 χιλιάδων ευρώ και πληρώνουν πάνω από 1.000 ευρώ στη ΔΕΗ, ενώ το διαμέρισμα των Βριλησίων κοστολογείται πάνω από 300.000 ευρώ, αλλά επιβαρύνεται με 720 ευρώ.

■ Δεν κάνει βασικές διακρίσεις μεταξύ των ακινήτων. Το ημιυπόγειο, η αποθήκη και το γκαράζ φορολογούνται το ίδιο με το ρετιρέ.

Το χαράτσι της ΔΕΗ ως ποσοστό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου

Κατηγορία ακινήτου	Περιοχή	Τιμή ζώνης	Ηλικία	Επιφάνεια (τ.μ.)	Φόρος	Αντικειμενική αξία ακινήτου	Αναλογία φόρου ως προς την αξία
Αποθήκη	Αγ. Δημήτριος	1.500	30 ετών	150	750	21.262,5	3,53%
Ρετιρέ δυο ορόφου	Κηφισιά	4.000	Νεόδμητο	100	1.500	425.250	0,35%
Ημιυπόγειο διαμέρισμα	4ο δημ. διαμέρισμα Δήμου Αθηναίων	1.000	25 ετών	80	336	28.080	1,20%
Μονοκατοικία	Παλαιό Ψυχικό	10.000	4 ετών	300	5.760	2.916.000	0,198%
Υπόγειο πάρκινγκ	Αιγάλεω	850	20 ετών	20	84	2.720	3,09%

Τα ποσά είναι σε ευρώ



Τυφλό φοροχτύπημα στην ακίνητη περιουσία

ΤΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΔΕΝ ΚΑΝΕΙ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΦΗΝΕΙ ΣΤΟ ΑΓΥΡΟΒΛΗΤΟ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

■ Αφήνει στο απυρόβλητο αυθαίρετες πολυτελείς κατοικίες, οι ιδιοκτήτες των οποίων έχουν δηλώσει κυριολεκτικά ό,τι θέλουν στη ΔΕΗ. Η αρχή «έχεις όσα τετραγωνικά δώλυνεις» υιοθετήθηκε κατά κόρον τα τελευταία χρόνια, με αποτέλεσμα μονοκατοικίες 200 και 300 τετραγωνικών να εμφανίζονται ως τριάτρια των 70 και των 80 τετραγωνικών.

Δεν ισχύει το ίδιο για τα νεόδμητα ακίνητα, καθώς γι' αυτά οι δήμοι υποχρεώσαν τους ιδιοκτήτες να προσκομίσουν τα αρχιτεκτονικά σχέδια και να δηλώσουν όλα τα τετραγωνικά συμπεριλαμβανομένων ημιυπόγειων χώρων, ημιυπαίθριων καθώς και άλλους χώρους.

■ Δεν κάνει διακρίσεις μεταξύ των χρήσεων. Τα βιομηχανικά κτίρια δεν είναι δυνατόν να φορολογούνται (ανά τετραγωνικό) το ίδιο με τα καταστήματα, ούτε τα μαγαζιά είναι δυνατόν να φορολογούνται όπως οι κατοικίες.

■ Στήριζεται σε μια βάση δεδομένων η οποία είναι ελλιπέστατη και λανθασμένη. Δεκάδες δήμοι καθυστερούν να αποστείλουν στη ΔΕΗ τις τιμές ζώνης. Υπάρχουν περιοχές στις οποίες το τέλος ακίνητης περιουσίας υπολογίζεται ακόμη και τώρα με τιμές ζώνης του 2005. Στο Χαλάνδρι, μέχρι και τον περασμένο Ιούλιο, λογαριασμός ανέγραφε τιμή ζώνης 616 ευρώ, όταν η πραγματική τιμή ζώνης στη συγκεκριμένη περιοχή ήταν 1.500 ευρώ.

■ Διαφορά διορθώθηκε μόλις πριν από έναν μήνα. Στο Παλαιό Ψυχικό ακόμη δεν έχει περάσει η νέα τιμή ζώνης ύψους 8.000 ευρώ και λογαριασμό δείχνουν ακόμη την παλαιά: 5.200 ευρώ.

■ Η ΔΕΗ και οι υπόλοιποι πάροχοι υποχρεούνται να κόψουν το ρεύμα σε όποιον δεν πληρώσει. Αν δεν το πράξουν, τότε η τροπολογία προβλέπει ότι θα είναι η ΔΕΗ αυτή που θα πληρώσει το ειδικό τέλος και μάλιστα προσαυξημένο κατά 25%.

Τι προβλέπεται για επικαρπωτές, πολύτεκνους, άνεργους και συνιδιοκτήτες

Με την ψήφιση της τροπολογίας η οποία θα ενταχθεί στο σχέδιο νόμου με τον τίτλο «Ενισχυμένα μέτρα εποπτείας και εξυγιάνσης των πιστωτικών ιδρυμάτων» αλλά και την έκδοση διευκρινιστικής υπουργικής απόφασης θα πάρει «σάρκα και οστά» το χαράτσι της ΔΕΗ. Το σχέδιο της τροπολογίας που κατατέθηκε την Παρασκευή στη Βουλή προβλέπει ότι:

■ Το τέλος βαρύνει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου. Για το 2011 θα πληρώσουν οι έχοντες την ιδιοκτησία την 17/09/2011, ενώ για το 2012, κρίσιμη ημερομηνία είναι η 28η Απριλίου 2012. Ο φόρος επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη ή στον επικαρπωτή.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, το ποσό του τέ-

λους υπολογίζεται κατά το λόγο της μερίδας κάθε συνιδιοκτήτη.

■ Για τα ακίνητα που ανήκουν σε πολύτεκνους, μακροχρόνια άνεργους και ανάπηρους (θα εξαιρεθούν μόνο τα άτομα με ποσοστό αναπηρίας άνω του 80%) το έκτακτο ειδικό τέλος ισούται με 0,5 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ανεξάρτητα από την τιμή ζώνης και την παλαιότητα του ακινήτου, εκτός αν το ακίνητο βρίσκεται σε ζώνη με τιμή άνω των 3.000 ευρώ οπότε το τέλος υπολογίζεται κανονικά (με 12 έως 20 ευρώ ανά τετραγωνικό). Με αλλαγή της τελευταίας στήλης, κλήθηκαν να πληρώσουν ακόμη και οι άνεργοι που επιδοτούνται από τον ΟΑΕΔ. Επίσης, οι μακροχρόνια άνεργοι θα

επιβαρύνονται στην περίπτωση που το ακίνητό τους είναι μεγαλύτερο των 200 τ.μ.

Η βεβαίωση

Αν επιβληθεί το τέλος χωρίς την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, τότε ο δικαιούχος της μειωμένης επιβάρυνσης (0,5 ευρώ ανά τ.μ.) πρέπει να εξασφαλίσει μια βεβαίωση από τη Γενική Γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων του υπουργείου Οικονομικών που να πιστοποιεί την ιδιότητά του (άνεργος, πολύτεκνος κ.λπ.). Αυτή η αίτηση θα κατατίθεται είτε ηλεκτρονικά είτε μέσω ΚΕΠ.

Να προσκομίσει αυτή τη βεβαίωση στη ΔΕΗ

προκειμένου να υπολογιστεί και πάλι το τέλος με τον χαμηλό συντελεστή.

■ Η βεβαίωση του ειδικού τέλους συντελείται με την εγγραφή στις 17/09/2011 του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου στις μηχανογραφικές καταστάσεις της ΔΕΗ και των υπόλοιπων εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος. Ο κατάλογος αυτός αποτελεί τον τίτλο βεβαίωσης για το ελληνικό Δημόσιο.

■ Η ΔΕΗ και οι υπόλοιποι πάροχοι υποχρεούνται να κόψουν το ρεύμα σε όποιον δεν πληρώσει. Αν δεν το πράξουν, τότε η τροπολογία προβλέπει ότι θα είναι η ΔΕΗ αυτή που θα πληρώσει το ειδικό τέλος και μάλιστα προσαυξημένο κατά 25%.

2. ΦΟΡΟ ΠΑΡΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚ ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/09/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/09/2011

Σελίδα: 10



10

ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ 18/9/2011

✓ Ποιοτερές διαμέρισμα στη Γλυφάδα ενοικιάζεται και αποδίδει ετήσιο εισόδημα 14.400 ευρώ (1.200 ευρώ μηνιαίως)

Φορολογείται όμως ως ακολούθως:

1. Φόρος εισοδήματος 2011 (μόνο για το ενοίκιο) – θα καταβληθεί με το εκκαθαριστικό του 2011 που καταφτάνει εντός των ημερών με τη 10η παρίδα της ΓΠΠΣ
2. Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων (θα καταβληθεί μέσω του εκκαθαριστικού του 2011)
3. Ειδική εισφορά αλληλεγγύης 2011 (αναφέρεται μόνο το ποσό που αναλογεί στο εισόδημα από το ενοίκιο)
4. Ειδικό τέλος μέσω της ΔΕΗ 2011 (θα πληρωθεί μέχρι το τέλος του έτους σε δύο δόσεις)
5. ΕΤΑΚ 2009 (αν φπατεί το ηλεκτρονικό περιουσιολόγιο θα πληρωθεί μέχρι το τέλος του έτους)
6. Έκτακτη εισφορά ακινήτων (επιβλήθηκε πέρυσι, δεν έχει εισπραχτεί ακόμη, καθώς εξαρτάται και αυτή από το περιουσιολόγιο)
7. ΦΑΠ 2010 (ο προγραμματισμός είναι να πληρωθεί μαζί με το ΕΤΑΚ του 2009)
8. ΦΑΠ 2011 (θα καταβληθεί στις αρχές του 2012 αν φπατεί το ηλεκτρονικό περιουσιολόγιο)

5.392 ευρώ

216 ευρώ

802 ευρώ

3.024 ευρώ

650 ευρώ

500 ευρώ

1.450 ευρώ

1.950 ευρώ

Συνολικές επιβαρύνσεις 13.984 ευρώ

Ποσοστό φορολόγησης του ενοικίου 97,11%

Θα πληρώσει το 97% του ποσού που εισπράττει από τα ενοίκια!

Χήρα δικαστικού η κυρία Ελένη, ζούσε πλουσιόπαρακα μέχρι πέρυσι. Η σύνταξη του συζύγου της έφτανε στις 3.000 ευρώ, ενώ από την ενοίκιαση πολυτελών διαμερισμάτων στη Γλυφάδα, επιφάνειας 180 τ.μ., εισέπρατε και ένα ενοίκιο 1.200 ευρώ τον μήνα. Με μηνιαίο εισόδημα 4.200 ευρώ και σπιτί προς ενοίκιαση με αντικειμενική αξία άνω των 750.000 ευρώ, η κυρία Ελένη δεν τολμάει να μιλήσει για οικονομική κρίση ούτε στα παιδιά της, παρά το γεγονός ότι η σύνταξη της έχει ήδη κουτσουρευτεί πάνω από 16% λόγω ΛΑΦΚΑ και πλαφόν.

Βέβαια η... πλούσια πλέον όμως νομοταγής χήρα (δηλώνει όλο το ενοίκιο στην εφορία και όλα τα τετραγωνικά του σπιτιού στον δήμο και στη ΔΕΗ) έχει πλέον τον κομψό της καθώς για το ενοίκιο που εισπράττει, καλείται να πληρώσει:

- Φόρο εισοδήματος 5.392 ευρώ μόνο για το ενοίκιο. Το εκκαθαριστικό της εφορίας θα καταφτάσει μέσω στις επόμενες ημέρες, καθώς η Γενική Γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων δεν έχει ολοκληρώσει ακόμη την εκκαθάριση των περυσινών φορολογικών δηλώσεων. Ο φόρος αυτός θα πληρωθεί υποχρεωτικά μέχρι το τέλος του έτους.
- Συμπληρωματικό φόρο επί των ακινήτων 1,5%, δηλαδή 216 ευρώ. Και αυτό το ποσό θα εισπραχτεί μέσω του εκκαθαριστικού σημειώματος για τα εισοδήματα του 2010.
- Ειδική εισφορά αλληλεγγύης μόνο εξαιτίας του ενοικίου 802 ευρώ. Το εκκαθαριστικό είναι ήδη καθ' όσον και η πρώτη δόση

πρέπει να πληρωθεί μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου. Φυσικά, το εκκαθαριστικό θα αναγράφει πολύ μεγαλύτερο ποσό (για την ακρίβεια 1.542 ευρώ που είναι το 3% του συνολικού εισοδήματος) καθώς η ειδική εισφορά αλληλεγγύης επιβάλλεται επί του συνολικού εισοδήματος και όχι μόνο επί του εισοδήματος των ενοικίων. Το ποσό των 802 ευρώ είναι αυτό που αντιστοιχεί μόνο στο ενοίκιο, καθώς αν δεν υπήρχε το συγκεκριμένο εισόδημα, η ειδική εισφορά αλληλεγγύης θα έπεφτε από το 1.542 στα 740 ευρώ.

Έως το τέλος του έτους

- Ειδικό τέλος μέσω της ΔΕΗ ύψους περίπου 3.024 ευρώ μόνο για το 2011, καθώς η τιμή ζώνης στη Γλυφάδα φτάνει στις 4.600 ευρώ. Ακόμη και αν το διαμέρισμα είναι 8ετίας, προκύπτει επιβάρυνση 16,8 ευρώ ανά τετραγωνικό. Μέχρι το τέλος του 2012 πρέπει να καταβληθούν επιπλέον 3.024 ευρώ καθώς το τέλος της ΔΕΗ είναι διετές. Τα πρώτα 3.024 ευρώ πρέπει να καταβληθούν έως το τέλος του έτους.
- ΕΤΑΚ του 2009. Θα καταφτάσει έως το τέλος του έτους με το που θα ολοκληρωθεί το ηλεκτρονικό περιουσιολόγιο και για το συγκεκριμένο διαμέρισμα θα φτάσει στα 650 ευρώ. Μαζί πρέπει να καταβληθεί και η παλαιά έκτακτη εισφορά των ακινήτων ύψους 500 ευρώ.
- Ο ΦΑΠ του 2010 πρέπει να πληρωθεί μέχρι το τέλος του έτους και διαμορφώνεται στα 1.450 ευρώ, ενώ ο ΦΑΠ του 2011 ε-

κτοζεύτηκε στα 1.950 ευρώ μετά την μείωση του αφορολόγητο στις 200.000 ευρώ από 400.000 ευρώ που ήταν πρότινος.

Αν προσθέσει η χήρα δικαστικού όλες τις επιβαρύνσεις που προαναφέρθηκαν, θα καταλήξει σε ένα ποσό 13.984 ευρώ που αντιστοιχεί στο... 97,11% του εισοδήματος που έχει από την ενοίκιαση του ακινήτου. Είπαμε, εύπορη η χήρα, τίμια και πατριώτισσα. Αλλά γούλις συνειδητοποιήσει ότι θα της πάρουν το 97,11% του εισοδήματος από ενοίκια θα σκεφτεί πολύ σοβαρά να διώξει τον ενοικιαστή, να κλείσει το ρολόι της ΔΕΗ και να απολαγεί από τα φορολογικά γιουρούσια του 2012.

Είπαμε μόνο θα γλιτώσει τον φόρο εισοδήματος της επόμενης χρονιάς, τον συμπληρωματικό φόρο στα ακίνητα, το χαράτσι μέσω της ΔΕΗ και την ειδική εισφορά αλληλεγγύης στερωτώντας από το κράτος έσοδα 9.434 ευρώ χωρίς να συμπεριλαμβάνονται σε αυτό το ποσό τα δημοτικά τέλη, ο ΦΠΑ που καταβάλλεται μέσω του λογαριασμού της ΔΕΗ, το ΤΑΠ και το τέλος υπέρ της ΕΡΤ. Οχι, κανείς δεν θα λησπεί την εύπορη χήρα γι' αυτό που της ελαχε, καθώς υπάρχει κόσμος που δεν έχει καν να πληρώσει το τέλος της ΔΕΗ και απειλείται με διακοπή του ρευματος. Όμως, αυτοί που χαράσσουν φορολογική πολιτική, πρέπει να αναλογιστούν ποιο είναι τελικά το συμφέρον του Δημοσίου. Σίγουρα όχι το να γεμίσει η χώρα από κλειστά και ανοίκιστα διαμερίσματα και μαγαζιά.

Θ. Τσ.

Με μέθοδο

ΑΠΙΣΤΕΥΤΕΣ ΙΣΤΟΡΙΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΤΡΕΛΑΣ

Του **ΘΑΝΟΥ ΤΣΙΡΟΥ**

Η ΜΕΘΟΔΟΣ που επέλεξε η κυβέρνηση για να συλλέξει άρον-άρον περισσότερα από τέσσερα δισεκατομμύρια ευρώ οδηγεί σε απίστευτες φορολογικές ιστορίες. Οι ακόλουθες πέντε είναι αντιπροσωπευτικές:

■ Αποθήκη 30 ετών στον Άγιο Δημήτριο (Μπραχάμι) έχει επιφάνεια 150 τετραγωνικών μέτρων. Η περιοχή έχει τιμή ζώνης 1.500 ευρώ. Το τέλος θα υπολογιστεί με 5 ευρώ ανά τετραγωνικό και ο ιδιοκτήτης της αποθήκης θα επιβαρυνθεί με 750 ευρώ το 2011 και άλλα τόσα το 2012. Η αντικειμενική αξία της αποθήκης διαμορφώνεται στα 21.262,5 ευρώ, καθώς για τις αποθήκες η τιμή ζώνης πολλαπλασιάζεται εκτός από τον συντελεστή παλαιότητας και με τον μειωτικό συντελεστή 0,15. Συ-

μπέρασμα: ο ιδιοκτήτης πρέπει να πληρώσει το... 7% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου ως φόρο κατοχής στο διάστημα Οκτωβρίου 2011-Δεκεμβρίου 2012. Φόρος κατοχής με συντελεστή 7% θα μείνει στα παγκόσμια φορολογικά χρονικά.

■ Νερόμυτο ρετιρέ 100 τ.μ. μέτρων στην Κηφισιά βρίσκεται σε περιοχή με τιμή ζώνης 4.000 ευρώ/μέτρο. Το τέλος της ΔΕΗ θα υπολογιστεί με 15 ευρώ το τετραγωνικό και ο ιδιοκτήτης θα πληρώσει 1.500 ευρώ. Η αντικειμενική αξία του διαμερισματος προσδιορίζεται στις 425.250 ευρώ. Ο φόρος αντιστοιχεί στο 0,35% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ή στο 0,7% για το χρονικό διάστημα μέχρι το τέλος του 2012.

■ Ημιμόνοιο διαμέρισμα 25ετίας 80 τετραγωνικών στο 4ο δημοτικό διαμέρισμα του Δη-

Εταιρείες αντιμέτωπες

Του **ΧΡΗΣΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ** iouannou@enet.gr

Η προωθούμενη εξαιρέση των ξενοδοχείων και των τουριστικών καταλυμάτων, δραστηριοτήτων που ακόμα φέρνουν λεφτά στους επιχειρηματίες, αποτελεί πρόξη που από μόνιμη της ακιμώνει το μέτρο του τέλους ακινήτων που επέβαλε η κυβέρνηση. Βάζει, δε, στη διεκδίκηση των εξαιρέσεων επιχειρήσεις που διαθέτουν μεγάλα εμπορικά ακίνητα και κυρίως όσες έχουν αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων περιουσίας, διαθέτουν εκατοντάδες χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα εμπορικών κέντρων και η πορεία τους είναι φθίνουσα, λόγω της ύφεσης. Ορισμένες μάλιστα από αυτές τις εταιρείες διέπονται από ειδικό φορολογικό καθεστώς, λέγονται Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων Ακινήτων Περιουσίας (ΑΕΕΑΠ) και είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι εταιρείες αυτές συστάθηκαν ακριβώς λόγω των φορολογικών κινήτρων που παρέχει η ούσα νομοθεσία, προσέλκυσαν επενδυτές, έκαναν μεγάλες επενδύσεις και τώρα καλούνται να πληρώσουν το επίμαχο μέτρο.

Υπέρογκος δανεισμός

Κάποιες από αυτές αντιμετωπίζουν τεράστια οικονομικά προβλήματα, αφού πρώτον ο δανεισμός τους ξεπερνάει την αξία των ακινήτων τους και δεύτερον τα έσοδά τους είναι μικρότερα από τα έξοδα. Συνεπώς, μεγάλη βάρη θα επωμιστούν όχι μόνο τα νοικοκυριά αλλά και οι επιχειρήσεις, ειδικά αυτές που έχουν ως αποκλειστική δραστηριότητα την εκμετάλλευση ακινήτων περιουσίας και όσες από άλλους κλάδους έχουν σημαντική ακίνητη περιουσία, όπως οι τράπεζες (Εθνική), ο ΟΤΕ, η ΒΙΟΧΑΛΚΟ κ.λπ.

Οι εισηγμένες εταιρείες του Χρηματιστηρίου Αθηνών που δραστηριοποιούνται ευρύτερα στον χώρο των ακινήτων είναι οι Μπάμπης Βαβός, Eurobank Properties, Κέκροψ, Lamda Development, Alpha Αστικά Ακίνητα, Pasa, Trastor, Reds (πρώην Καμπός) και MIG Real Estate. Ορισμένες από τις παραπάνω εταιρείες είναι ΑΕΕΑΠ, δηλαδή έχουν αποκλειστικό σκοπό την επένδυση σε ακίνητα και η λειτουργία προβλέπεται από τον Ν. 2.778/1999.

Οι εκπρόσωποι των εταιρειών με τους οποίους συνομιλήσε η «Οικονομία» της «Κ.Ε.» είναι σε αναμμένα κάρβουνα, αγωνιάς για το πώς τελικά θα εφαρμοστεί το μέτρο (σε ποια τετραγωνικά θα αναλογεί, εάν θα συμπεριληφθούν οι κοινόχρηστοι ιδιωτικοί χώ-



αρπαχτής

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Πώς ο φόρος μπορεί να φτάσει το 7% της αντικειμενικής τιμής του ακινήτου

μου Αθηνών. Στις φτωχογειτονίες των μεταναστών, η τιμή ζώνης είναι 1.000 ευρώ ανά τ.μ. και τα ενοίκια έχουν πέσει σε εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα.

Σε αυτό το ισόγειο διαμέρισμα θα επιβληθεί φόρος 336 ευρώ ανά έτος ή 672 ευρώ συνολικά. Η αντικειμενική αξία του συγκεκριμένου ακινήτου; Στα 28.080 ευρώ. Ο φόρος μέχρι το τέλος του 2012 αντιστοιχεί στο 2,4% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. **■** Μονοκατοικία 4ετίας 300 τετραγωνικών μέτρων στο Πα-

λαιό Ψυχικό θα πληρώσει 5.760 ευρώ μέσω της ΔΕΗ ή 11.520 ευρώ στη 2ετία. Για όποιον σπεύσει να αποφανθεί ότι ο πέλεκυς θα πέσει βαρύς στις πλάτες του ιδιοκτήτη της έπαυλης, αν αναλογιστεί προηγούμενες την αντικειμενική αξία του ακινήτου: 2.916.000 ευρώ. Δηλαδή, ο φόρος αντιστοιχεί στο **0,395%** της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

■ Μια υπόγεια θέση στάθμευσης στο Αιγάλεω επιφάνειας 20 τετραγωνικών μέτρων έχει αντικειμενική αξία 2.720 ευρώ, καθώς η πολυκατοικία στην οποία βρίσκεται έχει κατασκευαστεί πριν από 20 χρόνια. Και γι' αυτή τη θέση στάθμευσης, ο ιδιοκτήτης θα πληρώσει 84 ευρώ το χρόνο ή 168 ευρώ συνολικά. Ο φόρος αντιστοιχεί στο **6,17%** της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

με μεγάλα προβλήματα

ροι, τα πάρκινγκ που λειτουργούν συμπληρωματικά στα εμπορικά κέντρα, είναι μερικές από τις απορίες που δεν έχουν διευκρινιστεί).

Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένες περιπτώσεις εταιρειών με μεγάλα ακίνητα περιουσία, οι οποίες θα κληθούν να πληρώσουν, με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα, μεγάλα ποσά. Το τι ακριβώς θα πληρώσουν θα εξαρτηθεί από την οριστικοποίηση των όρων.

■ Η Eurobank Properties (ελέγχεται από την τράπεζα Eurobank, η οποία με τη σειρά της ελέγχεται από τον επιχειρηματία Σπύρο Λάτση) είναι η μεγαλύτερη Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακινήτων Περιουσίας στην Ελλάδα. Μόνο στην Ελλάδα διαθέτει 48 ακίνητα με μερική ενοικιαζόμενη επιφάνεια 281.357 τ.μ.

■ Η Lamda Development, συμφερόντων Σπύρου Λάτση, δεν είναι εταιρεία του ειδικού καθεστώτος των ΑΕΕΑΠ, αλλά οι δραστηριότητές της επικεντρώνονται στην εκμετάλλευση ακινήτων. Είναι συν-ιδιοκτήτρια -μαζί με την HSBG Property Investments Ltd- του The Mall Athens, του μεγαλύτερου εμπορικού κέντρου στην Ελλάδα, με μερική ενοικιαζόμενη επιφάνεια 58.000 τετραγωνικών μέτρων. Επίσης εκμεταλλεύεται κι άλλα εμπορικά κέντρα, όπως το Mediterranean Cosmos (Θεσσαλονίκη) και το Golden Hall (Μαρούσι), την ιδιοκτησία των οποίων έχουν το Πατριαρχείο και τα Ολυμπιακά Ακίνητα αντίστοιχα. Επίσης είναι κάτοχος κτιρίων γραφείων, ενοικιαζόμενες επιφάνειας 14.000 τ.μ., και άλλων ακινήτων σε ακριβές περιοχές (Κηφισιά, Μαρούσι, Σύνταγμα).

■ Ιδιαίτερα εκτεθειμένες στο τέλος ακινήτων είναι οι εταιρείες Μπάμπης Βωβός και Pasa (δεν είναι ΑΕΕΑΠ). Η Μπάμπης Βωβός διαθέτει κτίρια επιφάνειας 68.718 τ.μ. και υπό κατασκευή 142.592 (συμπεριλαμβάνεται το εμπορικό κέντρο στον Βοτανικό, το οποίο έχει σταματήσει). Η εταιρεία έκανε μεγάλο άνοιγμα με το παραπάνω έργο και επιβαρύνεται με δάνεια ύψους 536 εκατ. ευρώ.

■ Η Pasa ανήκει στην οικογένεια του επιχειρηματία Σωτήρη Θεοδωρίδη. Έκανε μεγάλες επενδύσεις στον κλάδο, οι οποίες όμως δεν αποδίδουν (ο όμιλος είχε ζημιές προ φόρων 8,87 εκατ. ευρώ στο α' εξάμηνο του 2011). Μαζί με τις θυγατρικές της διαθέτει προς εκμετάλλευση επιφάνεια 111.053 τετραγωνικών μέτρων, από την οποία το μεγαλύτερο μέρος (58.136 τ.μ.) είναι του νεόδμητου (εγκαινιάστηκε τον Δεκέμβριο του 2008) εμπορικού κέντρου Athens Heart στην οδό Πειραιώς. Μάλιστα τα 27.000 τετραγωνικά μέτρα από τα 58.136 του Athens Heart είναι τρία υπόγεια πάρκινγκ.

Ο φόρος για διαμερίσματα σε περιοχές της επαρχίας

	Φόρος για διαμέρισμα 100 τ.μ. ανάλογα με την παλαιότητα (σε ευρώ)						
	Τιμή ζώνης	25 ετών και πάνω	20-25 ετών	15-19 ετών	10-14 ετών	5-9 ετών	Κάτω των 4 ετών
Χανιά (κατώ.)	900	400	420	440	460	480	500
Χανιά (ανώτ.)	2.250	800	840	880	920	960	1.000
Τρίπολη (κατώ.)	700	400	420	440	460	480	500
Τρίπολη (ανώτ.)	1.600	600	630	660	690	720	750
Πάτρα (κατώ.)	700	400	420	440	460	480	500
Πάτρα (ανώτ.)	2.050	800	840	880	920	960	1.000
Σέρρες (κατώ.)	700	400	420	440	460	480	500
Σέρρες (ανώτ.)	1.250	500	525	550	575	600	625
Αργος (κατώ.)	600	400	420	440	460	480	500
Αργος (ανώτ.)	1.300	500	525	550	575	600	625
Καλαμάτα (κατώ.)	650	400	420	440	460	480	500
Καλαμάτα (ανώτ.)	2.150	800	840	880	920	960	1.000
Ιωάννινα (κατώ.)	850	400	420	440	460	480	500
Ιωάννινα (ανώτ.)	1.700	600	630	660	690	720	750
Βόλος (κατώ.)	700	400	420	440	460	480	500
Βόλος (ανώτ.)	2.100	800	840	880	920	960	1.000
Χίος (κατώ.)	800	400	420	440	460	480	500
Χίος (ανώτ.)	1.750	600	630	660	690	720	750
Ηράκλειο (κατώ.)	850	400	420	440	460	480	500
Ηράκλειο (ανώτ.)	2.500	800	840	880	920	960	1.000
Βέροια (κατώ.)	700	400	420	440	460	480	500
Βέροια (ανώτ.)	1.600	600	630	660	690	720	750
Αγρίνιο (κατώ.)	550	400	420	440	460	480	500
Αγρίνιο (ανώτ.)	1.000	400	420	440	460	480	500
Θεσ/νίκη (α' διαμ.-κατώ.)	1.300	500	525	550	575	600	625
Θεσ/νίκη (α' διαμ.-ανώτ.)	4.600	1.400	1.470	1.540	1.610	1.680	1.750
Θεσ/νίκη (β' διαμ.-κατώ.)	1.050	500	525	550	575	600	625
Θεσ/νίκη (β' διαμ.-ανώτ.)	2.050	800	840	880	920	960	1.000
Θεσ/νίκη (γ' διαμ.-κατώ.)	1.100	500	525	550	575	600	625
Θεσ/νίκη (γ' διαμ.-ανώτ.)	1.750	600	630	660	690	720	750
Θεσ/νίκη (δ' διαμ.-κατώ.)	1.450	500	525	550	575	600	625
Θεσ/νίκη (δ' διαμ.-ανώτ.)	1.800	600	630	660	690	720	750
Θεσ/νίκη (ε' διαμ.-κατώ.)	1.250	500	525	550	575	600	625
Θεσ/νίκη (ε' διαμ.-ανώτ.)	3.500	1.200	1.260	1.320	1.380	1.440	1.500
Αμπελόκηποι Θεσ/νίκης (κατώ.)	800	400	420	440	460	480	500
Αμπελόκηποι Θεσ/νίκης (ανώτ.)	1.300	500	525	550	575	600	625
Θέρμη Θεσσαλονίκης (κατώ.)	1.150	500	525	550	575	600	625
Θέρμη Θεσσαλονίκης (ανώτ.)	1.550	600	630	660	690	720	750
Καλαμαριά Θεσ/νίκης (κατώ.)	1.400	500	525	550	575	600	625
Καλαμαριά Θεσ/νίκης (ανώτ.)	3.650	1.200	1.260	1.320	1.380	1.440	1.500
Μενεμένη Θεσ/νίκης (κατώ.)	650	400	420	440	460	480	500
Μενεμένη Θεσ/νίκης (ανώτ.)	1.450	500	525	550	575	600	625
Νεάπολη Θεσ/νίκης (κατώ.)	1.050	500	525	550	575	600	625
Νεάπολη Θεσ/νίκης (ανώτ.)	1.550	600	630	660	690	720	750
Πυλαία Θεσ/νίκης (κατώ.)	1.100	500	525	550	575	600	625
Πυλαία Θεσ/νίκης (ανώτ.)	2.800	1.000	1.050	1.100	1.150	1.200	1.250
Πολίχνη Θεσ/νίκης (κατώ.)	650	400	420	440	460	480	500
Πολίχνη Θεσ/νίκης (ανώτ.)	1.300	500	525	550	575	600	625
Πρέβεζα (κατώ.)	550	400	420	440	460	480	500
Πρέβεζα (ανώτ.)	1.300	500	525	550	575	600	625
Κόρινθος (κατώ.)	850	400	420	440	460	480	500
Κόρινθος (ανώτ.)	1.750	600	630	660	690	720	750
Καβάλα (κατώ.)	800	400	420	440	460	480	500
Καβάλα (ανώτ.)	1.850	600	630	660	690	720	750
Κέρκυρα (κατώ.)	1.250	500	525	550	575	600	625
Κέρκυρα (ανώτ.)	3.350	1.200	1.260	1.320	1.380	1.440	1.500
Ρόδος (κατώ.)	1.050	500	525	550	575	600	625
Ρόδος (ανώτ.)	2.750	1.000	1.050	1.100	1.150	1.200	1.250
Κως (κατώ.)	650	400	420	440	460	480	500
Κως (ανώτ.)	1.800	600	630	660	690	720	750
Καρπενήσι (κατώ.)	600	400	420	440	460	480	500
Καρπενήσι (ανώτ.)	950	400	420	440	460	480	500
Μύκονος (κατώ.)	2.800	1.000	1.050	1.100	1.150	1.200	1.250
Μύκονος (ανώτ.)	5.000	1.400	1.470	1.540	1.610	1.680	1.750
Αλεξανδρούπολη (κατώ.)	850	400	420	440	460	480	500
Αλεξανδρούπολη (ανώτ.)	1.450	500	525	550	575	600	625
Θήβα (κατώ.)	700	400	420	440	460	480	500
Θήβα (ανώτ.)	1.200	500	525	550	575	600	625
Λάρισα (κατώ.)	700	400	420	440	460	480	500
Λάρισα (ανώτ.)	1.950	600	630	660	690	720	750
Μυτιλήνη (κατώ.)	750	400	420	440	460	480	500
Μυτιλήνη (ανώτ.)	1.900	600	630	660	690	720	750
Ξάνθη (κατώ.)	750	400	420	440	460	480	500
Ξάνθη (ανώτ.)	1.300	500	525	550	575	600	625
Εδέσσα (κατώ.)	650	400	420	440	460	480	500
Εδέσσα (ανώτ.)	1.250	500	525	550	575	600	625
Τρίκαλα (κατώ.)	700	400	420	440	460	480	500
Τρίκαλα (ανώτ.)	1.300	500	525	550	575	600	625
Σπάρτη (κατώ.)	650	400	420	440	460	480	500
Σπάρτη (ανώτ.)	1.450	500	525	550	575	600	625

2. ΦΟΡΟ ΠΑΡΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚ ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/09/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/09/2011

Σελίδα: 12



12

ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ 18/9/2011

Ο φόρος για διαμερίσματα σε διάφορες περιοχές της Αττικής

	Φόρος για διαμέρισμα 100 τ.μ. ανάλογα με την παλαιότητα (σε ευρώ)						
	Τιμή ζώνης	26 ετών και πάνω	20-25 ετών	15-19 ετών	10-14 ετών	5-9 ετών	Κάτω των 4 ετών
Αγίας Βαρβάρας (κατώτ.)	750	400	420	440	460	480	500
Αγίας Βαρβάρας (ανώτ.)	1.100	500	525	550	575	600	625
Αγίας Παρασκευής (κατώτ.)	1.400	500	525	550	575	600	625
Αγίας Παρασκευής (ανώτ.)	2.050	600	630	660	690	720	750
Αγίος Δημήτριος (κατώτ.)	1.000	400	420	440	460	480	500
Αγίος Δημήτριος (ανώτ.)	1.500	500	525	550	575	600	625
Αγιοι Ανάργυροι (κατώτ.)	1.000	400	420	440	460	480	500
Αγιοι Ανάργυροι (ανώτ.)	1.100	500	525	550	575	600	625
Δ. Αθηναίων-α' διαμέρισμα (κατώτ.)	1.100	500	525	550	575	600	625
Δ. Αθηναίων-α' διαμέρισμα (ανώτ.)	7.000	1.600	1.680	1.760	1.840	1.920	2.000
Δ. Αθηναίων-β' διαμέρισμα (κατώτ.)	1.100	500	525	550	575	600	625
Δ. Αθηναίων-β' διαμέρισμα (ανώτ.)	8.500	1.600	1.680	1.760	1.840	1.920	2.000
Δ. Αθηναίων-γ' διαμέρισμα (κατώτ.)	1.100	500	525	550	575	600	625
Δ. Αθηναίων-γ' διαμέρισμα (ανώτ.)	2.750	1.000	1.050	1.100	1.150	1.200	1.250
Δ. Αθηναίων-δ' διαμέρισμα (κατώτ.)	1.000	400	420	440	460	480	500
Δ. Αθηναίων-δ' διαμέρισμα (ανώτ.)	1.400	500	525	550	575	600	625
Δ. Αθηναίων-ε' διαμέρισμα (κατώτ.)	1.200	500	525	550	575	600	625
Δ. Αθηναίων-ε' διαμέρισμα (ανώτ.)	1.500	500	525	550	575	600	625
Δ. Αθηναίων-στ' διαμέρισμα (κατώτ.)	1.000	400	420	440	460	480	500
Δ. Αθηναίων-στ' διαμέρισμα (ανώτ.)	1.900	600	630	660	690	720	750
Δ. Αθηναίων-ζ' διαμέρισμα (κατώτ.)	1.250	500	525	550	575	600	625
Δ. Αθηναίων-ζ' διαμέρισμα (ανώτ.)	3.300	1.200	1.260	1.320	1.380	1.440	1.500
Αιγάλεω (κατώτ.)	850	400	420	440	460	480	500
Αιγάλεω (ανώτ.)	1.250	500	525	550	575	600	625
Αλμος (κατώτ.)	1.500	500	525	550	575	600	625
Αλμος (ανώτ.)	2.850	1.000	1.050	1.100	1.150	1.200	1.250
Μαρούσι (κατώτ.)	1.500	500	525	550	575	600	625
Μαρούσι (ανώτ.)	2.550	1.000	1.050	1.100	1.150	1.200	1.250
Αργυρούπολη (κατώτ.)	1.300	500	525	550	575	600	625
Αργυρούπολη (ανώτ.)	1.950	600	630	660	690	720	750
Βριλήσσια (κατώτ.)	1.550	600	630	660	690	720	750
Βριλήσσια (ανώτ.)	2.050	800	840	880	920	960	1.000
Βύρωνα (κατώτ.)	950	400	420	440	460	480	500
Βύρωνα (ανώτ.)	1.600	600	630	660	690	720	750
Γαλάτσι (κατώτ.)	1.100	500	525	550	575	600	625
Γαλάτσι (ανώτ.)	1.550	600	630	660	690	720	750
Γλυφάδα (κατώτ.)	1.550	600	630	660	690	720	750
Γλυφάδα (ανώτ.)	4.600	1.400	1.470	1.540	1.610	1.680	1.750
Δάφνη (κατώτ.)	1.100	500	525	550	575	600	625
Δάφνη (ανώτ.)	1.300	500	525	550	575	600	625



Μέτρο άδικο γι'

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΑΠΟΚΑΛΥΠΤΟ

Του **ΘΑΝΟΥ ΤΣΙΡΟΥ** tsiros@enet.gr

Ο ΠΟΛΥΠΑΘΟΣ συνταξιούχος των 800 ευρώ που μένει σε ένα διαμέρισμα 100 τετραγωνικών μέτρων στον Άγιο Παντελεήμονα Αχαρνών, ηλικίας 30 ετών, θα πληρώσει 500 ευρώ για το 2011 και άλλα τόσα για το 2012. Θα χάσει με αυτό τον τρόπο περισσότερο από το 10% του ετήσιου εισοδήματός του στο διάστημα μέχρι τον Δεκέμβριο του 2011.

Ο μεγαλοεπιχειρηματίας με έσοδα ενός εκατομμυρίου ευρώ από μερίσματα θα πληρώσει 1.600 ευρώ για ένα διαμέρισμα 100 τετραγωνικών στο Παλαιό Ψυχικό ηλικίας 25 ετών. Συνολικά 3.200 ευρώ, αν συνυπολογιστεί και το τέλος του 2012. Δηλαδή ο μεγαλοεπιχειρηματίας καλείται να πληρώσει το 0,16% του ετήσιου εισοδήματός του. Αυτό είναι λοιπόν το πρώτο στοιχείο φορολογικής «δικαιοσύνης»: κατά την κυβέρνηση, σε συνθήκες ύφεσης είναι σωστό και δίκαιο να «δημεύουμε» το 10% του εισοδήματός του μη προνομίου και μόλις το 0,16% του εισοδήματός ενός εύπορου Έλληνα. Υπάρχει και άλλη μια σύγκριση: Το σπίτι του συνταξιούχου στον Άγιο Παντελεήμονα έχει πλέον εμπορική αξία 50.000 ευρώ και ο φόρος της ΔΕΗ αντιστοιχεί στο 1% της αξίας (2% αν ληφθεί υπόψη και το τέλος του 2012). Το σπίτι του μεγαλοεπιχειρηματία στο Ψυχικό έχει εμπορική αξία άνω των 600.000 ευρώ, με αποτέλεσμα ο ειδικός φόρος να αντιστοιχεί μόλις στο 0,27% της αξίας του ακινήτου ή 0,54% στη διετία.

Πουθενά στον κόσμο

Αυτό είναι το δεύτερο στοιχείο φορολογικής «δικαιοσύνης»: Βάζουμε τον φτωχό να πληρώσει φόρο κατοχής ίσο με το 2% της εμπορικής αξίας του ακινήτου του (πουθενά στον κόσμο δεν υπάρχει τέτοιος φόρος κατοχής) και τον πλούσιο να περιορίζεται στην καταβολή μόλις του 0,54% της αξίας του ακινήτου.

Μια και μόνη σύγκριση είναι αρκετή για να δείξει το μέγεθος της αδικίας που ενσωματώνει το νέο χαράτσι που εμπνεύστηκε η κυβέρνηση. Ένα χαράτσι που υπερβαίνει κάθε φορολογική λογική καθώς στηρίζεται στα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

1 Ο φόρος επιβάλλεται όχι με βάση την αντικειμενική αξία του ακινήτου, όπως είναι το δίκαιο, αλλά με βάση την τιμή ζώνης. Αποθήκες, πληρώνουν το ίδιο με τα ρετιρέ. Μαγαζιά πληρώνουν το ίδιο με τα γραφεία.

2 Ο συντελεστής παλαιότητας, αντί να μειώνει την επιβάρυνση των... αυξάνει. Τα ακίνητα ηλικίας άνω των 26 ετών πληρώνουν από 3 έως 16 ευρώ ενώ στα νεόδμητα η επιβάρυνση φτάνει στα 20 ευρώ. Είναι προφανής αδικία για τους ιδιοκτήτες των παλαιών διαμερισμάτων, καθώς στην πραγματικότητα η «απόσταση» που χωρίζει την αξία ενός νεόδμητου από ένα παλιό ακίνητο μπορεί να φτάσει στο 40%.

3 Δεν λαμβάνεται υπόψη καμία μέριμνα για την εισοδηματική κατάσταση των φορολογουμένων. Υπάρχουν εκατοντάδες χιλιάδες φτωχοί Έλληνες που αδυνατούν να πληρώσουν το νέο χαράτσι.

Στους πίνακες που δημοσιεύει η «Κ.Ε.» υπολογίζεται το πολυσυζητημένο τέλος ακινήτων

Το χαράτσι

- Εως 500 ευρώ
- 501-1.000 ευρώ
- 1.001-1.500 ευρώ
- 1.501-2.000 ευρώ
- 2.001-2.500 ευρώ
- 2.501-3.000 ευρώ
- 3.001-4.000 ευρώ
- 4.001-5.000 ευρώ
- 5.001 ευρώ και άνω



για ένα διαμέρισμα 100 σε διάφορες περιοχές της Λεκανοπέδου Αττικής ός

Τιμή Ζώνης-Παλαιό

- Για τους υπολογισμούς
- Η φορολογική επιβάρυνση με βάση την τιμή ζώνης
- Ο αντίστροφος συντελεστής υπολογίζεται το πολυσυζητημένο τέλος ακινήτων

2. ΦΟΡΟ ΠΑΡΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚ ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/09/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/09/2011

Σελίδα: 13



α τους οικονομικά αδύναμους

ΥΝ ΟΤΙ ΤΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΧΑΡΑΤΣΙ ΠΛΗΤΤΕΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΤΟΥΣ ΜΗ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΥΣ ΕΛΛΗΝΕΣ

νά τετραγωνικό μέτρο

0-4 έτη	5-9 έτη	10-14 έτη	15-19 έτη	20-25 έτη	Πάνω από 26 έτη
3,75	3,6	3,5	3,3	3,2	3
5,00	4,8	4,6	4,4	4,2	4
6,25	6,0	5,8	5,5	5,3	5
7,50	7,2	6,9	6,6	6,3	6
10,0	9,6	9,2	8,8	8,4	8
12,5	12,0	11,5	11,0	10,5	10
15,0	14,4	13,8	13,2	12,6	12
17,5	16,8	16,1	15,4	14,7	14
20,0	19,2	18,4	17,6	16,8	16

Ο φόρος για διαμερίσματα σε διάφορες περιοχές της Αττικής

	Φόρος για διαμέρισμα 100 τ.μ. ανάλογα με την ηλικία (σε ευρώ)						
	Τμή ζώνης	26 ετών και πάνω	20-25 ετών	15-19 ετών	10-14 ετών	5-9 ετών	Κάτω των 4 ετών
Δροσιά (κατώτ.)	1.700	600	630	660	690	720	750
Δροσιά (ανώτ.)	2.250	800	840	880	920	960	1.000
Εκάλη (κατώτ.)	2.050	800	840	880	920	960	1.000
Εκάλη (ανώτ.)	4.550	1.400	1.470	1.540	1.610	1.680	1.750
Ελληνικό (κατώτ.)	1.450	500	525	550	575	600	625
Ελληνικό (ανώτ.)	3.050	1.200	1.260	1.320	1.380	1.440	1.500
Ζαργάφου (κατώτ.)	1.400	500	525	550	575	600	625
Ζαργάφου (ανώτ.)	1.750	600	630	660	690	720	750
Ηλιούπολη (κατώτ.)	1.400	500	525	550	575	600	625
Ηλιούπολη (ανώτ.)	1.900	600	630	660	690	720	750
Ηράκλειο (κατώτ.)	1.200	500	525	550	575	600	625
Ηράκλειο (ανώτ.)	1.900	600	630	660	690	720	750
Ιλιον (κατώτ.)	800	400	420	440	460	480	500
Ιλιον (ανώτ.)	1.000	400	420	440	460	480	500
Καοσαριανή (κατώτ.)	1.000	400	420	440	460	480	500
Καοσαριανή (ανώτ.)	2.000	600	630	660	690	720	750
Καλλιθέα (κατώτ.)	1.150	500	525	550	575	600	625
Καλλιθέα (ανώτ.)	2.200	800	840	880	920	960	1.000
Καματερό (κατώτ.)	800	400	420	440	460	480	500
Καματερό (ανώτ.)	900	400	420	440	460	480	500
Κηφισιά (κατώτ.)	1.250	500	525	550	575	600	625
Κηφισιά (ανώτ.)	4.000	1.200	1.260	1.320	1.380	1.440	1.500
Λυκόβρυση (κατώτ.)	1.300	500	525	550	575	600	625
Λυκόβρυση (ανώτ.)	1.600	600	630	660	690	720	750
Μελίσσια (κατώτ.)	1.500	500	525	550	575	600	625
Μελίσσια (ανώτ.)	2.000	600	630	660	690	720	750
Μεταμόρφωση (κατώτ.)	1.050	500	525	550	575	600	625
Μεταμόρφωση (ανώτ.)	1.300	500	525	550	575	600	625
Μοσχάτο (κατώτ.)	1.150	500	525	550	575	600	625
Μοσχάτο (ανώτ.)	2.200	800	840	880	920	960	1.000
Νέα Ερυθραία (κατώτ.)	1.350	500	525	550	575	600	625
Νέα Ερυθραία (ανώτ.)	3.600	1.200	1.260	1.320	1.380	1.440	1.500
Νέα Ιωνία (κατώτ.)	1.000	400	420	440	460	480	500
Νέα Ιωνία (ανώτ.)	1.700	600	630	660	690	720	750
Νέα Πεντέλη (κατώτ.)	1.450	500	525	550	575	600	625
Νέα Πεντέλη (ανώτ.)	2.300	800	840	880	920	960	1.000
Νέα Σμύρνη (κατώτ.)	1.100	500	525	550	575	600	625
Νέα Σμύρνη (ανώτ.)	2.450	800	840	880	920	960	1.000
Νέα Φιλαδέλφεια (κατώτ.)	900	400	420	440	460	480	500
Νέα Φιλαδέλφεια (ανώτ.)	1.400	500	525	550	575	600	625
Νέα Χαλκηδόνα (κατώτ.)	1.000	400	420	440	460	480	500
Νέα Χαλκηδόνα (ανώτ.)	1.200	500	525	550	575	600	625
Νέο Ψυχικό (κατώτ.)	1.800	600	630	660	690	720	750
Νέο Ψυχικό (ανώτ.)	2.400	800	840	880	920	960	1.000
Παλαιό Φάληρο (κατώτ.)	1.450	500	525	550	575	600	625
Παλαιό Φάληρο (ανώτ.)	3.050	1.200	1.260	1.320	1.380	1.440	1.500
ΠΑΠΑΓΟΥ	2.500	800	840	880	920	960	1.000
Πεντέλη (κατώτ.)	2.150	800	840	880	920	960	1.000
Πεντέλη (ανώτ.)	2.750	1.000	1.050	1.100	1.150	1.200	1.250
Περιστερί (κατώτ.)	800	400	420	440	460	480	500
Περιστερί (ανώτ.)	1.300	500	525	550	575	600	625
Πετρούπολη (κατώτ.)	1.050	500	525	550	575	600	625
Πετρούπολη (ανώτ.)	1.300	500	525	550	575	600	625
Πεύκη (κατώτ.)	1.550	600	630	660	690	720	750
Πεύκη (ανώτ.)	1.950	600	630	660	690	720	750
Ταύρος (κατώτ.)	900	400	420	440	460	480	500
Ταύρος (ανώτ.)	1.100	500	525	550	575	600	625
Υμηττός (κατώτ.)	1.250	500	525	550	575	600	625
Υμηττός (ανώτ.)	1.300	500	525	550	575	600	625
Φιλοθέη (κατώτ.)	2.750	1.000	1.050	1.100	1.150	1.200	1.250
Φιλοθέη (ανώτ.)	5.250	1.600	1.680	1.760	1.840	1.920	2.000
Χαϊδάρι (κατώτ.)	1.100	500	525	550	575	600	625
Χαϊδάρι (ανώτ.)	1.550	600	630	660	690	720	750
Χαλάνδρι (κατώτ.)	1.400	500	525	550	575	600	625
Χαλάνδρι (ανώτ.)	2.650	1.000	1.050	1.100	1.150	1.200	1.250
Χολαργός (κατώτ.)	1.400	500	525	550	575	600	625
Χολαργός (ανώτ.)	2.200	800	840	880	920	960	1.000
Ψυχικό (κατώτ.)	4.500	1.400	1.470	1.540	1.610	1.680	1.750
Ψυχικό (ανώτ.)	10.000	1.600	1.680	1.760	1.840	1.920	2.000



ραγωνικών μέτρων χώρας, τόσο εντός και στην επαρχία.

στη διάρκεια των τελευταίων χρόνων ακίνητα έως και 25%.

Οι μόνιμοι που μπορούν να περιορίσουν την επιβάρυνση είναι οι **άνεργοι** που επιδοτούνται από τον ΟΑΕΔ, οι πολύτεκνοι και τα άτομα με αναπηρία. Γι' αυτούς, η επιβάρυνση θα περιοριστεί στα 0,5 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Βέβαια, στην πράξη αναμένεται να προκύψουν πολλά προβλήματα, καθώς η ΔΕΗ δεν γνωρίζει ποιοι είναι οι άνεργοι και οι ευπαθείς ομάδες.

τα
κων ληφθεί υπόψη:
τη ανά τετραγωνικό
σε κάθε περιοχή.
της παλαιότητας που
που αναγέρθηκαν



ΤΟ ΘΕΜΑ

→ Ο φόρος για φέτος θα πληρωθεί σε δύο δόσεις, με τους λογαριασμούς του Οκτωβρίου και του Ιανουαρίου, ενώ για το 2012 θα πληρωθεί σε τέσσερις δόσεις, από τον Μάιο μέχρι τον Δεκέμβριο.

Ελάχιστος φόρος 3 ευρώ το τ.μ.

Από την ταμπίδα της Εφορίας δεν θα γλιτώσουν ούτε τα ακίνητα στα χωριά ή τις περιοχές της επαρχίας που δεν έχουν ενταχθεί στο σύστημα αντικειμενικών αξιών. Στις περιοχές αυτές ο ελάχιστος φόρος που μπορεί να πληρωθεί είναι 3 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Οι ακριβές συνολικές, θα κληθούν να πληρώσουν για σπίτια 100 τ.μ. ένα ποσό που θα ξεπεράσει τα 2.000 ευρώ τον χρόνο.



Για νεόδμητο 150 τ.μ. στην ανώτατη ζώνη Αγίας Παρασκευής (2.050 ευρώ/τ.μ.) και εξοχική κατοικία 80 τ.μ. 15ετίας στη Μύκονο (τιμή ζώνης 3.050 ευρώ/τ.μ.)
Ο φόρος είναι: 150X8X1,25=1.500 ευρώ και 80X12X1,1=1.056 ευρώ.
Σύνολο για το 2011: **2.556 ευρώ.**



Για σπίτι 250 τ.μ. 20ετίας στη Βουλαγμένη και νεόδμητο διαμέρισμα 120 τ.μ. στο Ιλιον με τιμή ζώνης 1.000 ευρώ/τ.μ.
Ο φόρος είναι: 250X16X1,05=4.200 ευρώ και 120X4X1,25=600 ευρώ.
Σύνολο για το 2011: **4.800 ευρώ.**



Για διαμέρισμα 80 τ.μ. και ηλικίας 30 ετών στο Γαλάτσι με τιμή ζώνης 1.550 ευρώ/τ.μ.
Ο φόρος για το 2011 θα είναι 80X6X1= **480 ευρώ.**



Για κτίριο γραφείων 5.500 τ.μ. που ανεγέρθη προ βετίας στη Λ. Κηφισίας με τιμή ζώνης 2.050 ευρώ/τ.μ.
Ο φόρος για φέτος θα είναι: 5.500X8X1,2= **52.800 ευρώ.**

ΠΡΟΒΑΡΟΥΝ ΜΕ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΜΟΝΙΜΟ ΧΑΡΑΤΣΙ

Νέο ηλεκτροσόκ για τα νοικοκυριά η αύξηση των αντικειμενικών αξιών

→ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΗ Σ. ΚΑΝΕΛΛΗ
vkanel@pegasus.gr

Κεφαλικό φόρο που ξεκινά τουλάχιστον από τα 300 ευρώ για ένα μέσο σπίτι 80-100 τ.μ. και θα φτάνει σε μερικές χιλιάδες ευρώ, θα κληθούν άμεσα να πληρώσουν 5 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων που διαθέτουν ηλεκτροδοτούμενα κτίρια. Το έκτακτο τέλος έρχεται να πλήξει το σύνολο των κατοικιών που υπάρχουν στην Ελλάδα, καθώς και όλους τους επαγγελματικούς χώρους, προκαλώντας απίστευτο πονοκέφαλο στους πολίτες, τόσο φέτος όσο και του χρόνου. Στόχος της κυβέρνησης είναι να μπουν στα δημόσια ταμεία 5,2 δισ. ευρώ (2,6 δισ. συν 2,6 δισ.).

→ **Σενάρια** Όμως, ακόμη πιο ανησυχητικά είναι τα σενάρια για «μονιμοποίηση» ενός φόρου για όλα τα ακίνητα. Συζητείται δηλαδή στο οικονομικό επιτελείο η επιβολή μόνιμου τέλους ακινήτων περιουσίας, ακόμη κι αν περάσει η κρίση που αναγκάζει την κυβέρνηση να γεμίσει τα ταμεία με κάθε τρόπο.

Πιθανότατα η θέσπιση ενός μόνιμου φόρου να μην είναι με τη μορφή που ανακοινώθηκε τις προηγούμενες ημέρες, αλλά με διαφορετικούς συντελεστές.

Από την άλλη, ο έκτακτος φόρος μπο-

ρεί να διπλασιαστεί του χρόνου, ανάλογα με τις αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες που πρόκειται να γίνουν. Ειδικό δεν αποκλείουν σε ορισμένες περιπτώσεις το 20 ευρώ/τ.μ. να φτάσει ακόμη και τα 30 ευρώ/τ.μ.

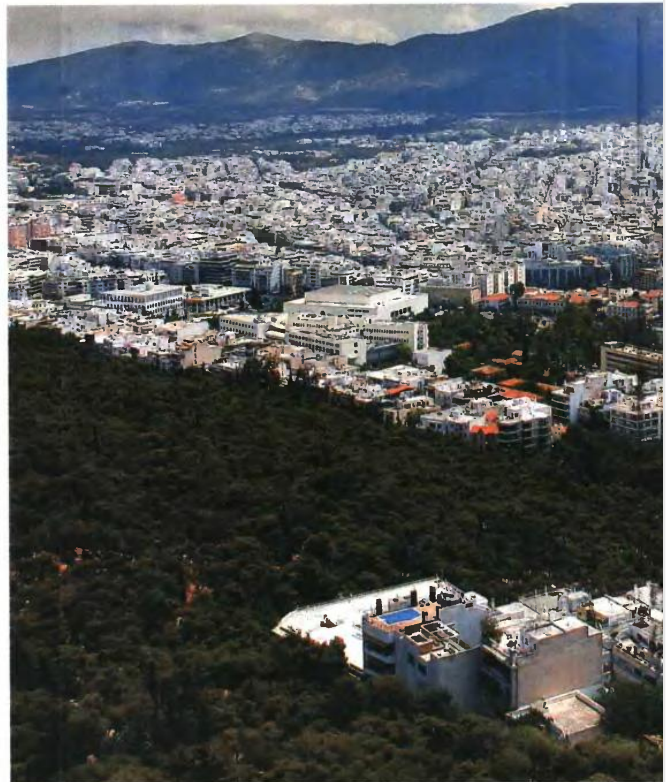
Από τον φόρο δεν γλιτώνουν οι ευπαθείς ομάδες, δηλαδή άνεργοι (προβλέπεται ειδικό τέλος 0,5 ευρώ/τ.μ. στους μακροχρόνια άνεργους μη επιδοτούμενους από τον ΟΑΕΔ με οικογενειακό εισόδημα κάτω από 8.000 ευρώ), ανάπηροι, πολύτεκνοι κ.λπ.

Υπάρχει βέβαια χαμηλό τέλος (μισό ευρώ το τετραγωνικό), ωστόσο, αυτό αφορά σε σπίτια με τιμές ζώνης μέχρι 3.000 ευρώ, ενώ το ιδιοκατοκούμενο ακίνητο δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 200 τ.μ.

Αν π.χ. κάποιος έχει κληρονομήσει σπίτι στο Ελληνικό με ανώτερη αντικειμενική αξία 3.050 ευρώ/τ.μ., τότε δεν ισχύει ο ειδικός συντελεστής για τις ευπαθείς ομάδες.

Χαμηλοσυνταξιούχοι και τρίτεκνοι δεν εντάσσονται στις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού (εκτός αν πριν από την ψήφιση της ρύθμισης υπάρξουν αλλαγές).

Όλοι όσοι ανήκουν στις ευπαθείς ομάδες θα πρέπει να σπεύσουν στα ΚΕΠΑ να πάρουν σχετικές βεβαιώσεις που θα εκδώσει η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων.



ΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Φοβούνται μαζικό ξεπούλημα

ΓΙΑ ΜΑΖΙΚΕΣ πωλήσεις ακινήτων εξαιτίας των συνεχόμενων και υπερβολικών φόρων κάνουν λόγο οι ειδικοί της κτηματαγοράς. Σε «μαύρη λίστα» μπαίνουν πλέον τα σπίτια σε πολύ ακριβές περιοχές ή και σε μεσαίες περιοχές που επιβαρύνονται με υψηλό φόρο. Επίσης, τα καταστήματα, τα γραφεία και οι αποθήκες των πολλών τετραγωνικών μέτρων κρίνονται πλέον ασύφορα για τους ιδιοκτήτες τους.

Επίσης, πολλοί ιδιοκτήτες που κατέχουν καταστήματα και γραφεία ξενοκίαστα εδώ και χρόνια, επομένως δεν α-

ποφέρουν έσοδα, τονίζουν ότι αδυνατούν να πληρώσουν ένα χαράτσι για κλειστά και ουσιαστικά απαξιωμένα ακίνητα.

→ **Τα αυθαίρετα** Παράγοντες της αγοράς εκτιμούν ότι μπορεί να υπάρξει «πάγωμα» του ενδιαφέροντος για ένταξη στον νόμο σχετικά με την «ακτοποίηση» αυθαίρετων. Κάποιοι θα προσπαθήσουν να τρενάρουν τη διαδικασία ώστε να γλιτώσουν τον φόρο για φέτος. Και αυτό διότι με την έγκριση του φακέλου, φανερόνται τα επίσημα τετραγωνικά μέτρα, ο ιδιοκτήτης

του αυθαίρετου έχει δικαίωμα ηλεκτροδότησης, επομένως θα κληθεί να πληρώσει κι αυτός το έκτακτο χαράτσι.

Στα αρνητικά του νέου φόρου είναι η καταβολή πολλών εκατομμυρίων ευρώ από τράπεζες με τράπεζα χαρτοφυλάκια, εταιρείες real estate, κατασκευαστικές, επιχειρήσεις όπως ο ΟΤΕ, η ΔΕΗ κ.λπ. ή ακόμη και η Εκκλησία. Πρόκειται για μεγαλοιδιοκτήτες ακινήτων, που πολλές φορές είναι απρόσοδα, αλλά που θα υπαχθούν στον φόρο. Χαρακτηριστική περίπτωση ο ΟΤΕ, που κατέχει πάνω από 2.300 κτίρια.

3. ΦΑΠ Α ΣΤΟ ΧΑΡΑΤΣΙ ΑΠΟ 1 000 000 ... ΑΤΕΛΕΙΕΣ

Μέσο:ΕΘΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: ...18/09/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: ...18/09/2011

Σελίδα: 3



→ **Στα άδικα του μέτρου** είναι η κλιμάκωση του συντελεστή. Αν κάποιος με νεόδμητο σπίτι 100 τ.μ. βρίσκεται σε περιοχή με τιμή ζώνης 2.000 ευρώ θα πληρώσει 750 ευρώ. Αν έχει την ατυχία να είναι σε περιοχή με τιμή 2.002 ευρώ, τότε θα πληρώσει 1.000 ευρώ.



Για ξενοδοχείο 30ετίας στην Πάρο με επιφάνεια 1.200 τ.μ. και τιμή ζώνης 650 ευρώ/τ.μ. Ο φόρος θα είναι: 1.200X4X1= **4.800 ευρώ.**
Δεν αποκλείεται κατά την ψήφιση του νομοσχεδίου στη Βουλή το ξενοδοχείο τελικά να εξαιρεθούν.



Για διαμέρισμα 100 τ.μ. στον Ζωγράφου, ζετίας σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.700 ευρώ/τ.μ. και παλαιά γονική κατοικία 100 τ.μ. στο χωριό εκτός αντικειμενικού συστήματος. Ο φόρος θα είναι: 100X6X1,25=750 ευρώ και 100X3=300 ευρώ. **Σύνολο 1.050 ευρώ.**



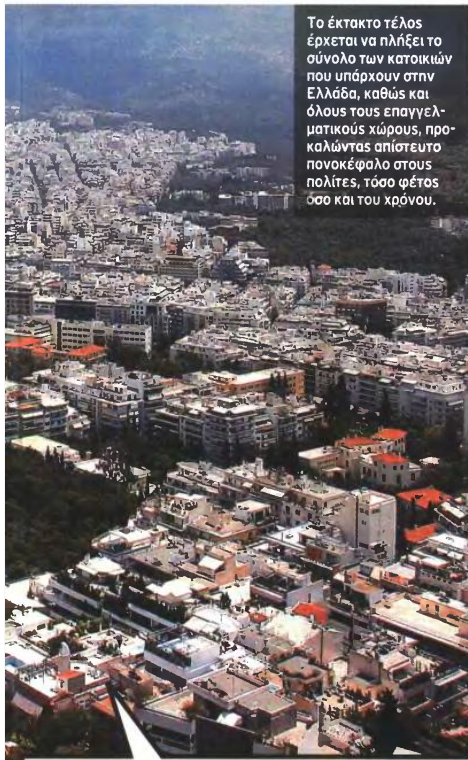
Ανεργος που διαμένει σε ιδιόκτητο σπίτι 70 τ.μ. ηλικίας 13 ετών στον Γέρακα με τιμή ζώνης 1.050 ευρώ/τ.μ. Θα πληρώσει φόρο: 70X0,5= **35 ευρώ.**



Για σπίτι 100 τ.μ. ηλικίας 15 ετών στην Κηφισιά με τιμή ζώνης 4.000 ευρώ/τ.μ. Ο φόρος που αναλογεί είναι: 100X12X1,1= **1.320 ευρώ.**



Ανάηρος που μένει σε σπίτι στο Περιστέρι 80 τ.μ. 8 ετών σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.300 ευρώ/τ.μ. Θα πληρώσει φόρο 80X0,5X1,2= **48 ευρώ.**



Το έκτακτο τέλος έρχεται να πλήξει το σύνολο των κατοικιών που υπάρχουν στην Ελλάδα, καθώς και όλους τους επαγγελματικούς χώρους, προκαλώντας απίστευτο πονακέφαλο στους πολίτες, τόσο φέτος όσο και του χρόνου.

ΤΕΛΟΣ ΓΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 100 Τ.Μ.

Τιμή ζώνης (ευρώ)	Τέλος ανά τ.μ.	ΤΕΛΟΣ ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ						
		1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	
Ευπαθείς ομάδες	0,50	50,0	52,5	55,0	57,5	60,0	62,5	
Έως 500	3,00	300,0	315,0	330,0	345,0	360,00	375,0	
501-1.000	4,00	400,0	420,0	440,0	460,0	480,0	500,0	
1.001-1.500	5,00	500,0	525,0	550,0	575,0	600,0	625,0	
1.501-2.000	6,00	600,0	630,0	660,0	690,0	720,0	750,0	
2.001-2.500	8,00	800,0	840,0	880,0	920,0	960,0	1.000,0	
2.501-3.000	10,00	1.000,0	1.050,0	1.100,0	1.150,0	1.200,0	1.250,0	
3.001-4.000	12,00	1.200,0	1.260,0	1.320,0	1.380,0	1.440,0	1.500,0	
4.001-5.000	14,00	1.400,0	1.470,0	1.540,0	1.610,0	1.680,0	1.750,0	
5.001 και άνω	16,00	1.600,0	1.680,00	1.760,0	1.840,0	1.920,0	2.000,0	

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΣΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΑΝ ΔΕΝ ΚΟΨΟΥΝ ΤΟ ΡΕΥΜΑ

Οι επτά «γκρίζες» ζώνες και τα ακίνητα που δεν πληρώνουν

ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ πολύ σοβαρές ενστάσεις και «γκρίζες» ζώνες στον τρόπο εφαρμογής του έκτακτου φόρου για τα ακίνητα εκφράζουν παράγοντες της αγοράς, οι οποίοι μάλιστα αμφισβητούν την επιτυχία του μέτρου και την επίτευξη του στόχου για έσοδα 5,2 δισ.

1 Το πρώτο και σοβαρότερο πρόβλημα που δημιουργείται είναι η οδοντωτή κλιμάκωση ιδιοκτητών να καταβάλουν, και μάλιστα άμεσα, έναν νέο φόρο. Ακόμη και ο φόβος να τους κόψουν το ρεύμα δεν τους ποσει και εκτιμάται ότι χιλιάδες πολίτες, κυρίως όσοι κατέχουν κλειστά διαμερίσματα, εξοχικά ή σπίτι στο χωριό, θα σπεύσουν να σταματήσουν την ηλεκτροδότηση ώστε να μην πληρώσουν το έκτακτο τέλος. Μεγάλες θα είναι οι αποδείξεις εσόδων και από επιχειρήσεις που βρίσκονται στα όρια της χρεοκοπίας, όπως πολλοί έμποροι οι οποίοι θα προτιμήσουν να βάλουν Λουκέτο.

2 Πολλοί ετοιμάζονται να καταθέσουν αγωγές ή να πληρώσουν στο Ταμείο Παρακαταθηκών μόνο το ρεύμα που καταβάλουν κι όχι την ηλεκτροδότηση, ώστε να μη μείνουν χωρίς ηλεκτρικό. Πάντως, μια δικαστική διαμάχη κατά της ΔΕΗ ή των εναλλακτικών παρόχων μπορεί να κρατήσει χρόνια και ίσως σε αυτό τονάρησει το οικονομικό επιτελείο.

3 Υπάρχουν μερικές χιλιάδες ιδιοκτήτες που δεν θα πλη-

ρώσουν και θα προτιμήσουν να τους κοπεί το ρεύμα. Ηδη, η ΔΕΗ έχει χιλιάδες ανεξόφλητους λογαριασμούς που φτάνουν τα 400 εκατ. ευρώ.

4 Διαμάχη θα υπάρξει σε πολλές περιπτώσεις μεταξύ νοικοκυριών και ιδιοκτητών, καθώς ο δεύτερος μπορεί να μη δεχθεί τον συμψηφισμό και να αφήσει τον πρώτο να πληρώσει. Τι θα γίνει επίσης αν ο ιδιοκτήτης δεν πληρώσει και κοπεί το ρεύμα στον μισθωτή;

5 Υπάρχουν χιλιάδες ρολόγια της ΔΕΗ με ονόματα διαφορετικά από εκείνα στα οποία ανήκουν τα ακίνητα. Τι θα κάνει το κράτος; Θα αναζητήσει τους νέους ιδιοκτήτες πόρτα πόρτα για να πληρώσουν τον φόρο; Ή μήπως θα επιβαρυνθούν όσοι έχουν τον λογαριασμό στο όνομά τους;

6 Δεν είναι επίσης απόλυτα ξεκάθαρο τι θα γίνει με τα χιλιάδες γιαπά που έχουν μείνει ημιτελή. Θα κληθούν να πληρώσουν εισφορά, έστω κι αν έχουν εργοταξιακό ρεύμα;

7 Αν δεν πληρώσει κανείς το ρεύμα οι πάροχοι θα πρέπει να μην πληρώσουν τον φόρο (αν και ο νόμος αναφέρει ότι μπορεί να γίνει 45 ημέρες μετά τη λήξη του λογαριασμού) και δεν το επανασυνδέουν αν δεν πληρωθεί το τέλος. Αν ο ιδιοκτήτης διαγραφεί οριστικά, ενημερώνεται το Δημόσιο ώστε να το εισπράξει με τις δια-

τάξεις του Κώδικα για την είσπραξη δημόσιων εσόδων. Αυτό σημαίνει ότι θα μπαίνουν μηνιαίες προσαυξήσεις, θα γίνουν συμψηφισμοί με τυχόν επιστροφές και θα ενεργοποιηθεί η διαδικασία της προσωπικής κράτησης για χρέη άνω των 5.000 ευρώ.

Κι αν από την έκτακτη εισφορά ακινήτων δεν γλιτώσει κανείς πολίτης, εξαιρούνται μια σειρά από ακίνητα. Φόρο δεν θα πληρώσει ο μεγαλύτερος ιδιοκτήτης ακινήτων, ο Δημόσιος, οι δήμοι, τα ΝΠΔΔ.

Επίσης, δεν πληρώνουν ναοί και μοναστήρια ως λατρευτικοί τόποι, όμως η Εκκλησία θα κληθεί να πληρώσει για τα χιλιάδες σπίτια, καταστήματα, γραφεία κ.λπ. που ενοικιάζει και εισπράττει έσοδα. Δεν πληρώνουν ερασιθετικά σωματεία για αθλητικές εγκαταστάσεις, οι στάνες, τα νεκροταφεία και το σημαντικότερο: Οι κοινοκρήστοι χοίροι των πολιτικοκίων.

Για την είσπραξη του τέλους από τη ΔΕΗ και τους εναλλακτικούς παρόχους προβλέπεται η παρακράτηση από τις εισπράξεις ποσοστού 0,25%. Δηλαδή, θα αποζημιωθούν για τη δουλειά τους με ένα ποσό της τάξης των 6.513.000 ευρώ. Αν η ΔΕΗ και οι άλλες εταιρείες δεν διακόψουν το ρεύμα, επιβάλλεται πρόστιμο εναντίον τους ίσο με το τέλος που δεν καταβλήθηκε, προσαυξημένο κατά 25%.

ΔΕΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΟ ΣΕ ΜΕΣΟ ΣΠΙΤΙ 80 Τ.Μ.

Περιοχή	Κατώτερη τιμή ζώνης		Ανώτερη τιμή ζώνης	
	Νεόδμητο	20-25 ετών	Νεόδμητο	20-25 ετών
Αγία Παρασκευή	420	500	672	800
Αθήλαεω	336	400	420	500
Γαλάτσι	336	400	504	600
Καισαριανή	336	400	504	600
Καλλιθέα	420	500	504	600
Νέα Πεντέλη	420	500	672	800
Νέα Ερυθραία	420	500	1008	1200
Π. Φάληρο	420	500	1008	1200
Φιλοθέη	840	1000	1344	1600
Χαλάνδρι	420	500	840	1000

→ **ΤΟ ΚΟΛΠΟ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΙΟΤΗΤΑΣ** Το υπουργείο Οικονομικών για να αυξήσει τα ποσά που θα εισπράξει χρησιμοποιεί τον συντελεστή παλαιότητας καθώς όλα τα ακίνητα ηλικίας από 0 έως 26 έτη επιβαρύνονται με επιπλέον φόρο έως 25% μεγαλύτερο, λόγω προσαυξήσης με συντελεστές από 1,05 έως 1,25 (για νεόδμητα έως 4 ετών που αποτελούν το 2% του συνόλου των ακινήτων).



ΤΡΟΜΟΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΑΣ

ΣΤΑ ΠΡΟΨΗΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΡΑΧ βρισκονται πλέον χιλιάδες νοικοκυριά, που βλέπουν τη ζωή τους καθημερινά να διαλύεται. Οι απόψεις εισοδήματος που έχουν ξεπερνούν πλέον κάθε φαντασία. Μετά τις θερινές διακοπές και μέχρι τα Χριστούγεννα ο μέσος εργαζόμενος θα μείνει σχεδόν με τα μισά από τα λεφτά που υπολόγιζε, ακόμα και αν είχε προβλέψει όλα αυτά τα χαράτσια που γνώριζε από τον Ιούνιο κιόλας ότι έρχονται με το Μεσοπρόθεσμο.

Οι 7 πληγές της ελληνικής οικογένειας

Στο χείλος της καταστροφής βρίσκονται εκατομμύρια εργαζόμενοι, που είδαν μέσα σε έναν μήνα τη ζωή τους να διαλύεται από τα πρωτοφανή απανωτά χαράτσια της κυβέρνησης. Ο λογαριασμός του μήνα δεν βγαίνει με τίποτα

ΤΟΥ ΚΩΣΤΗ Χ. ΠΛΑΝΤΖΟΥ

Προτοφανούς βιαιότητας μέτρα αναγκάζουν ακόμα και άνεργους ή χαμηλόμισθους που ζουν στο νοίκι να βρουν και να πληρώσουν τον κεφαλικό φόρο και την εκτός προγράμματος έκτακτη εισφορά στα ακίνητα. Μειώσεις μισθών και απολύσεις στο Δημόσιο ολοκληρώνουν το άσκητικό, αναγκάζοντας ακόμη και εφοριακούς να μην μπορούν να πληρώσουν τους φόρους που τους αναλογούν!

«Μαζί με τη γυναίκα μου, που εργάζεται σε τράπεζα, φέρναμε δύο καλούς μισθούς στο σπίτι», λέει εφοριακός υπάλληλος με σχεδόν τρεις δεκαετίες θητείας στο υπουργείο Οικονομικών. «Ο ένας μισθός πάει στο δάνειο και τον άλλο μου τον κόβουν στο μισό. Προκαλώ οποιονδήποτε υπουργό της κυβέρνησης να πάρει ότι μας μένει και να τα διαχειριστεί αυτός, για να μου πει αν μπορεί να ζήσει με τα λεφτά αυτά αυτός και τα παιδιά του». Ίδια και χειρότερα είναι τα πράγματα και για εκατομμύρια εργαζόμενους στον ιδι-



ωτικό τμήμα που κοιμούνται και ξεπνάνε καθημερινά με τον εφιάλτη της ανεργίας. Ξαν να μη φτάνουν όλα αυτά, επιχειρήσεις γονατίζουν από την κάμψη της αγοράς, τους φόρους και τα χαράτσια. Ο «λογαριασμός» του σπιτιού δεν βγαίνει, οι οικογένειες αναγκάζονται να καλύψουν ακόμα και αυτά τα λίγα που είναι στην άκρη για ώρα ανάγκης, ενώ πλούσιους

θεωρείται πλέον μόνον όποιος μπορεί να μη χρωστά!

Μαύρος Σεπτέμβριος
Από την περασμένη εβδομάδα, εκατομμύρια Έλληνες προσηύχθηκαν ανάμεσα στη σκληρή πραγματικότητα, με αρχή μάλιστα την 1η Σεπτεμβρίου, όπου καθημερινώς έχουν αρχίσει να τους φεύγουν χρήματα από τσαντού:

- 35 ευρώ τον μήνα μεγαλύτερη κράτηση για φόρους για όσους έπαιρναν μισθό 900 ευρώ και άνω, λόγω μείωσης του αφορολόγητου στα 8.000 ευρώ.
- 20-50 ευρώ τον μήνα κράτηση υπέρ ΟΑΕΔ για κλήση ανεργίας μισθωτών αλλά και αυτοαπασχολούμενων.
- 120 έως 2.000 ευρώ έκτακτη εισφορά αλληλεγγύης από όσους δήλωσαν μικτό εισόδημα 12.000-

52.000 ευρώ πέρυσι (μαζί και με τεκμήρια, τόκους ή και φόρους που ήδη πλήρωσαν),
■ 300 ευρώ εφάπαξ τέλος επιτηδεύματος για τους περισσότερους επαγγελματίες,
■ 10 ευρώ περίπου παραπάνω για μία τετραμελή οικογένεια που θέλει να φάει έξω, λόγω αύξησης ΦΠΑ στην εστίαση στο 23%.

Και όλα αυτά χωρίς να συνυπολογίσουμε τον ΦΠΑ 23% σε αναψυκτικά και ροφήματα, τον φόρο στα τσιγάρα, τις δόσεις νέων ρυθμίσεων και περαιώσεων που «αρέχουν» Εανά για επιτηδεύματες ή τις έκτακτες εισφορές για όσους έχουν Ι.Χ. 2.000 κυβικών και άνω, είτε πλοία, σκάφος άνω των 6 μέτρων, αεροσκάφος κ.λπ.

Τις επόμενες ημέρες και εβδομάδες όμως μας περιμένει όλος και ένα νέο τσουνάμι μέτρων που απειλεί να καταπιεί ό,τι περισσεύει από πέρυσι μέχρι σήμερα:

- 200-2.000 ευρώ ειδικό τέλος ακινήτων (για τους περισσότερους), 3-20 ευρώ το τ.μ., στους ιδιοκτήτες ακινήτων,
 - 180-2.200 ευρώ τον μήνα από την κατάργηση ειδικών αμοιβών και επιδομάτων από 1ης Οκτωβρίου με το νέο ενιαίο μισθολόγιο,
 - 30-800 ευρώ τον μήνα από τις περικοπές σε συντάξεις (μείωση κατώτατης ΙΚΑ, εισφορά τύπου ΛΑΦΚΑ για συνταξιούχους κάτω των 60, ψαλίδι σε επικουρικές και εφάπαξ Δημοσίου κ.λπ.),
 - 15-50 ευρώ επιπλέον για τέλη κυκλοφορίας τον Νοέμβριο,
 - αύξηση 15%-20% στον λογαριασμό της ΔΕΗ για το ειδικό φόρο στο φυσικό αέριο.
- Και όλα αυτά ενώ επιδιώκεται να εισπράξουν τους επόμενους μήνες μέσα στο έτος και περίπου μισό ντιούνιο επιπλέον φοροί στα ακίνητα (ΕΤΑΚ 2009, ΦΑΠ 2010 και 2011, πρόγραμμα για αθήματα και ημιαθήματα).

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ
300 ευρώ το τέλος επιτηδεύματος
ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ
180-2.200 ευρώ τον μήνα από την κατάργηση ειδικών αμοιβών και επιδομάτων από 1ης Οκτωβρίου
ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ
30-800 ευρώ τον μήνα οι περικοπές σε συντάξεις

ΠΛΗΡΩΝΟΥΜΕ ΟΛΟΙ

35 ευρώ τον μήνα οι κρατήσεις στον φόρο για μισθούς 900 ευρώ και πάνω

20-50 ευρώ η μηνιαία κράτηση υπέρ ΟΑΕΔ

120-2.000 ευρώ η έκτακτη εισφορά αλληλεγγύης σε όσους δήλωσαν μικτό εισόδημα 12.000-52.000 ευρώ

200-2.000 ευρώ το χαράτσι στα ακίνητα

▼ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Κραχ για χιλιάδες νοικοκυριά

Γυναίκα δημοσίου υπάλληλος με δύο παιδιά

Γυναίκα εργαζόμενη με 15 χρόνια στο υπουργείο Οικονομικών. Ζει μόνη το δύο παιδιά της (το ένα σπουδάζει στην επαρχία, το άλλο πάει Λύκειο). Επάρανε 2.700 ευρώ καθαράς το καλοκαίρι. Με αύξηση της

παρακράτησης φόρου και εισφορά 3% υπέρ ΟΑΕΔ, τις μείναν 2.300 ευρώ. Δεν θα পারে σίδηση ή μισθολογική ωρίμανση φέτος. Το 1.200 του μισθού της είναι ειδικά επιδόματα και από 1ης Οκτωβρίου κινδυνεύει να χάσει με το ενιαίο μισθολόγιο. Δεν πληρώνει ενδοκοινωνική επιτήρηση στην Αθήνα αλλά και πατρικό στην επαρχία όπου μένει η κόρη που σπουδάζει. Για τα δύο σπτικά, όμως, θα πληρώσει ειδικό τέλος ακινήτων 1.200 ευρώ και άλλα 750 ευρώ έκτακτη εισφορά για τα εισοδήματα που είχε πέρυσι (αλλά μειώθηκαν σε 60% φέτος)! «Αναγκάζουν την εργαζόμενη μητέρα να παντρευτεί από σήμερα ή να βγει στον δρόμο για να ζήσει τα παιδιά της», λέει τώρα που ανημερώνει για αγένια το μέλλον.

Ανεργος με σύζυγο που δεν εργάζεται και δύο παιδιά

Στέλεχος ασφαλιστικής εταιρείας με 51.000 εισόδημα το 2010, με σύζυγο που δεν εργάζεται και δύο μικρά παιδιά. Απολύθηκε με 120 άλλους την περασμένη εβδομάδα. Δεν

καλύπτεται από το ταμείο ανεργίας του ΟΑΕΔ επειδή δεν άρχισε να πληρώνει εισφορά για κλήση κινδύνου ανεργίας στον ΟΑΕΕ. Καλείται να πληρώσει κεφαλικό φόρο 1.500 ευρώ και 300 ευρώ επιπλέον επειδή έχει μπλοκάκι. Επειδή έμεινε άνεργος μετά τις 31/8 δεν θα γλιτώσει να πληρώσει και 2.000 ευρώ για σπιτι 100 τ.μ. στη Γλυφάδα. Επιπλέον 900 ευρώ πληρώνει ως έκτακτη εισφορά για Ι.Χ. μεγάλου κυβισμού και πλοία. Πληρώνει στεγαστικό δάνειο 1.100 ευρώ τον μήνα (με μειωμένη φοροαπαλλαγή, όπως και για τις εισφορές του στον ΟΑΕΕ), ενώ αναμένει ακόμα ΕΤΑΚ, ΦΑΠ κ.λπ. στα τέλη 2011 ή αρχές του 2012.

Ιδιωτικός υπάλληλος με σύζυγο έμπορο

Ιδιωτικός υπάλληλος με 2.000 ευρώ τον μήνα και σύζυγο έμπορο, με μηνιαία κέρδη 3.500 ευρώ τον μήνα (μέχρι πέρυσι). Χάνει ήδη 60 ευρώ τον μήνα στον μισθό του για μεγαλύτερη

παρακράτηση φόρου και εισφορά υπέρ ΟΑΕΔ. Πληρώνουν τώρα έκτακτη εισφορά 1.400 ευρώ. Ως ενδοκοινωνικές μιας κατοικίας και ενός καταστήματος στο Παλιό Φάληρο θα πληρώσουν και «καπέλο» 1.700 ευρώ στη ΔΕΗ. Το μαγαζί φέτος μπει μέσα και κάνουν περικοπές σε εφόδους, ιδιωτικά σχολεία και φροντιστήριο του παιδιού τους, ενώ σκέφτονται να κλείσουν την επιχείρηση και ο σύζυγος να ζήσει μετάθεση στην επαρχία.



9 «κλειδιά» στο τέλος ακινήτων

Τον **ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Πολύ μεγάλα ποσά καλούνται να πληρώσουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων με την επιβολή του νέου τέλους, σε μία περίοδο μεγάλης οικονομικής στενότητας κι ενώ εκκρεμεί η καταβολή και άλλων φόρων, όπως η εισφορά αλληλεγγύης, το ΕΤΑΚ και η περαιώση. Η καταβολή του θα γίνει σε δύο δόσεις το 2011 και σε τέσσερις το 2012. Ωστόσο, το νέο έτος, εφ' όσον πραγματοποιηθεί αύξηση των αντικειμενικών αξιών, το τέλος ακινήτων θα είναι ακόμα υψηλότερο, με ό, τι κάτι τέτοιο συνεπάγεται για την πληρωμή του. Παρακάτω αναλύονται όλα όσα πρέπει να γνωρίζει κάθε ιδιοκτήτης για τη νέα επιβάρυνση, καθώς και το πώς θα την υπολογίσει. Ειδικότερα:

1. Το τέλος επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή στον επικαρπωτή. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, βαρύνονται οι συνιδιοκτήτες κατά το ποσοστό της συμμετοχής καθενός από αυτούς. Υπόχρεος για την καταβολή είναι ο χρήστης του ακινήτου, ο οποίος το καταβάλλει μαζί με τον λογαριασμό κατανάλωσης της ΔΕΗ. Αν ο χρήστης είναι μισθωτής, με την καταβολή επέρχεται συμπληρωσμός με οφειλόμενα ή μελλοντικά μισθώματα.

2. Το τέλος ακινήτων διαμορφώνεται ανάλογα με την τιμή ζώνης που ισχύει σε κάθε περιοχή. Έχουν δημιουργηθεί 10 κλιμάκια ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία αντιστοιχούν οι ειδικοί συντελεστές.

3. Για τον υπολογισμό του τέλους λαμβάνεται υπόψη το ύψος της τιμής ζώνης, το εμβαδόν του ακινήτου, ο συντελεστής προσδιορισμού του τέλους σε ευρώ ανά τ. μ., καθώς και ο συντελεστής προσαύξησης του ακινήτου ανάλογα με την ηλικία του. Για παράδειγμα, κάποιος που έχει νεόδμητο ακίνητο 80 τ. μ. στην περιοχή της Ηλιούπολης, όπου η ανώτατη τιμή ζώνης φθάνει τα 1.900 ευρώ θα πληρώσει 600 ευρώ στην εφορία (80 τ. μ. x 6 ευρώ x 1,25 = 600 ευρώ). Επίσης, κάποιος που έχει νεόδμητο ακίνητο 100 τ. μ. στο Ψυχικό, όπου η ανώτατη τιμή ζώνης ανέρχεται στα 10.000 ευρώ, θα καταβάλει τέλος με συντελεστή επί της ουσίας 20 ευρώ το τετραγωνικό (100 x 16 x 1,25 = 2.000 ευρώ). Ανάλογα με την ηλικία του ακινήτου επιβάλλεται συντελεστής από 1,25 για τα νεόδμητα ακίνητα, ενώ για τα παλαιά, με ηλικία άνω των 26 ετών, ισχύει μόνο η τιμή ζώνης.

4. Οι πολύτεκνοι, οι ανάπηροι ή οι βαρυνόμενοι με ανάπηρο στην οικογένειά τους και οι μακροχρόνια ά-



Μετά το ΕΤΑΚ, το νέο τέλος στους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Πώς υπολογίζεται, ποιοι θα το πληρώσουν, ποιοι απαλλάσσονται και πώς θα εισπραχθεί – Σκέψεις για αύξηση αντικειμενικών αξιών το 2012.

νεργοι μη επιδοτούμενοι από τον ΟΑΕΔ με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των 8.000 ευρώ, εφ' όσον ιδιοκατοικούν, θα επιβαρυνθούν, όπου κι αν βρίσκονται, με 0,50 ευρώ, ανεξαρτήτως περιοχής, εκτός κι αν η περιοχή τους έχει τιμή ζώνης άνω των 3.000 ευρώ. Επίσης, ο μειωμένος συντελεστής δεν ισχύει για το τμήμα του ακινήτου που υπερβαίνει τα 200 τ. μ.

Σημειώνεται ότι η μείωση αυτή ισχύει για την κύρια κατοικία που έχουν οι ευπαθείς ομάδες. Για τη δεύτερη ή εξοχική κατοικία δεν θα υπάρχει έκπτωση. Δηλαδή, πολύτεκνος που κατοικεί σε ακίνητο 100 τ. μ. ηλικίας 30 ετών, όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται στα 1.700 ευρώ ανά τ. μ., θα καταβάλει φόρο 50 ευρώ στο ελληνικό Δημόσιο (100 τ. μ. x 0,50 ευρώ x 1 = 50 ευρώ).

Ωστόσο, προκειμένου να μειωθεί η επιβάρυνση των ανωτέρων κατηγοριών θα πρέπει να ζητήσουν ηλεκτρονικά από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων σχετική βεβαίωση.

5. Το τέλος ακινήτων θα επιβάλλεται πάνω στις δομημένες επιφάνειες που ηλεκτροδοτούνται για οικιακή ή εμπορική χρήση και οι οποίες αποτελούν τη βάση και για το τέλος της ακίνητης περιουσίας υπέρ των ΟΤΑ. Δηλαδή, εξαιρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι των πολυκατοικιών.

6. Το τέλος θα πληρωθεί μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ ή των εναλλακτικών παρόχων. Το ειδικό έκτακτο τέλος θα εισπραχθεί ως εξής:

– Για το 2011, σε δύο ισόποσες δόσεις από τον Οκτώβριο του 2011 μέχρι τον Ιανουάριο του 2012.

– Για το 2012, σε τέσσερις ισόποσες δόσεις από τον Μάιο μέχρι τον Δεκέμβριο 2012. Σημειώνεται, πάντως, ότι στις προθέσεις του υπουργείου Οικονομικών είναι να αυξησει τις αντικειμενικές αξίες το 2012. Εφ' όσον αποφασισθεί η αναπροσαρμογή τους, θα αυξηθεί το τέλος ακινήτων για το 2012.

7. Στην περίπτωση που δεν καταβληθεί το τέλος, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος θα προβαίνουν στη διακοπή του ρεύματος και δεν θα το επαναχορηγούν μέχρι την εξόφλησή του. Αν δεν ζητηθεί η επαναχορήγηση ρεύματος, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές θα διαγράφουν τον υπόχρεο συνδρομητή και θα ενημερώνουν το ελληνικό Δημόσιο ώστε να μεριμνήσει για την εισπράξη του οφειλόμενου τέλους.

8. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων μπορούν να ζητήσουν από τη ΔΕΗ διακανονισμό της οφειλής. Δηλαδή, μπορούν να ζητήσουν να καταβάλουν το οφειλόμενο ποσό σε δόσεις. Ήδη οι πάροχοι ηλεκτρικού ρεύματος στη δύσκολη αυτή οικονομική συγκυρία κάνουν δεκτά τα αιτήματα των καταναλωτών.

9. Τα ξενοδοχεία θα απαλλαγούν από το τέλος ακινήτων, καθώς πρόκειται για βιομηχανική εξαγωγική δραστηριότητα. Βιομηχανίες και αγροτικές δραστηριότητες εξαιρούνται επίσης του τέλους ακινήτων.

Στις εξαιρέσεις εντάσσονται τα εκκλησιαστικά ακίνητα που χρησιμοποιούνται για λατρευτικούς και θρησκευτικούς λόγους. Δεν εξαιρούνται του τέλους τα διαμερίσματα από τα οποία η Εκκλησία έχει εισοδήματα.

6. ΚΑΙ ΟΙ ΑΝΕΡΓΟΙ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΤΟ ΧΑΡΑΤΣΙ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/09/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/09/2011

Σελίδα: 8



Και οι άνεργοι θα πληρώσουν το χαράτσι

Δεν θα εξαιρεθούν, τελικά, οι άνεργοι από το διετές χαράτσι στα ακίνητα. Συγκεκριμένα, η κυβέρνηση αποφάσισε ότι οι κατηγορίες που θα καταβάλουν μειωμένη εισφορά (0,5 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο) είναι περιορισμένες και επιλέγονται βάσει αυστηρών κριτηρίων. Χιλιάδες άνεργοι που επιδοτούνται από τον ΟΑΕΔ ή βρέθηκαν τους τελευταίους μήνες σε ανεργία θα υποχρεωθούν να καταβάλουν έκτακτη εισφορά αν-

τίστοιχη με αυτή που θα κληθεί να πληρώσει κάποιος με μεγάλα εισοδήματα. Εξαιρούνται από τον γενικό κανόνα και εντάσσονται στον χαμηλό συντελεστή οι:

- α) Πολύτεκνοι
 - β) Μακροχρόνια άνεργοι εγγεγραμμένοι αλλά μη επιδοτούμενοι από τον ΟΑΕΔ και με οικογενειακό εισόδημα του 2010 έως 8.000 ευρώ
 - γ) Ανάπηροι
- Μάλιστα, ακόμη και αν κάποιος

από τους φορολογούμενους πληροί τις παραπάνω προϋποθέσεις, δεν θα ενταχθεί στον χαμηλό συντελεστή στις εξής περιπτώσεις:

1ον. Εάν το ακίνητό του βρίσκεται σε περιοχή με τιμή ζώνης άνω των 3.000 ευρώ.

2ον. Εφόσον διαθέτει ακίνητο άνω των 200 τ.μ., τα επιπλέον τετραγωνικά μέτρα πέραν του ορίου αυτού θα φορολογούνται με τους υψηλότερους συντελεστές.

