

# 1. ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ Η ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: . . . . . ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/09/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/09/2011

Σελίδα: . . . . . 6



## 6 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

### ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Για την εφαρμογή του τέλους λαμβάνονται υπόψη **δέκα συντελεστές, από 0,5 έως και 16 ευρώ** ανά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και την εφαρμογή συντελεστή προσαύξησης για τα νεοζυμώ κτήρια.

### καταβολή

Το νέο ειδικό τέλος δεν θα γλιτώσουν ούτε τα **χωριά**, ανεξαρτήτως πληθυσμού, αφού για κάθε κτίσμα με τιμή ζώνης έως 500 ευρώ, ακόμη και παλαιότητα άνω των 26 ετών, το ελάχιστο ποσό που θα κληθεί να καταβάλει ο ιδιοκτήτης ενός σπιτιού 100 τ.μ. θα είναι 300 ευρώ.

ΠΕΜΠΤΗ 15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2011 Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

**[έκτακτη εισφορά]** Αλλάζει ο τρόπος επιβολής του νέου ειδικού τέλους - περισσότερα χρήματα στα άδεια ταμεία με το "τρικ" της παλαιότητας

# Μεγαλύτερη η επιβάρυνση των ακινήτων

Του Γιώργου Κούρου  
gkourou@nautemporiki.gr

Υπέριπτη επιβάρυνση σε όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων φέρνει η επιβολή του νέου ειδικού τέλους στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα με οικιακή ή εμπορική χρήση, καθώς ο οικονομικό επιτελείο «φουσκώνει» τον τελικό λογαριασμό με τους συντελεστές προσαύξησης του τέλους λόγω παλαιότητας, η οποία ουσιαστικά όχι μόνο δεν οδηγεί σε ελαφρύνσεις, αλλά χρησιμοποιείται ως «άλλοθι» για την αύξηση του τελικού ποσού.

ποσό που θα κληθεί να καταβάλει ο ιδιοκτήτης ενός σπιτιού 100 τ.μ. θα είναι 300 ευρώ. Επισημαίνεται ότι το τέλος επιβάλλεται πάνω στις δομημένες επιφάνειες που ηλεκτροδοτούνται για οικιακή ή εμπορική χρήση και οι οποίες αποτελούν την βάση και για το τέλος της ακίνητης περιουσίας υπέρ των ΟΤΑ (άρ. 24, ν. 2130/1993). Για την εφαρμογή δε του τέλους λαμβάνονται υπόψη δέκα συντελεστές, από 0,5 (για τις ευπαθείς ομάδες) έως και 16 ευρώ (για πολύ ακριβές περιοχές) ανά

ση τα οποία λογίστηκε το τέλος ακίνητης περιουσίας στο ακίνητο, το εμβαδό του ακινήτου, συντελεστής προσδιορισμού του τέλους σε ευρώ ανά τ.μ., καθώς και συντελεστής προσαύξησης αντιστρόφως ανάλογος προς την παλαιότητα του ακινήτου. **Χωρίς ρεύμα** Το ειδικό έκτακτο τέλος συντελείται από τη ΔΕΗ και τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος ως εξής: ■ για το 2011 σε δύο ισόποσες δόσεις από τον Οκτώβριο της

επανακορήγησης ρεύματος, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές, αφού διαγράφουν τον υπόχρεο συνδρομητή ενημερώνουν το ελληνικό Δημόσιο, ώστε να μερηνήσει για την είσπραξη του οφειλόμενου τέλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα για την Είσπραξη Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ). Η αλλαγή προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος δεν επιτρέπεται, αν δεν εξοφληθεί προηγούμενος το ειδικό τέλος.

**Υπολογισμός τέλους**

Συντελεστής (ευρώ/τ.μ.)	Τιμή ζώνης για ευπαθείς ομάδες
0,5	έως € 500
3	€ 501-1.000
4	€ 1.001-1.500
5	€ 1.501-2.000
6	€ 2.001-2.500
8	€ 2.501-3.000
10	€ 3.001-4.000
12	€ 4.001-5.000
14	€ 5.001 και άνω
16	

Παλαιότητα έως 26 έτη	Συντελεστής
25-20 έτη	1,05
19-15 έτη	1,1
14-10 έτη	1,15
9-5 έτη	1,2
4-0 έτη	1,25

## Τα βασικά σημεία της ρύθμισης

- ▼ Επιβάλλεται ειδικό τέλος διάμεσου ύψους 4 ευρώ ανά τ.μ. στις ηλεκτροδοτούμενες δομημένες επιφάνειες, οι οποίες αποτελούν και τη βάση επιβολής του Τ.Α.Π. του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993.
- Το τέλος αυτό θα εισπραχθεί μέσω των ενοπιζόμενων λογαριασμών της ΔΕΗ προκειμένου να επιτευχθεί άμεση είσπραξη μισθώματα και η υλοποίηση των στόχων του προϋπολογισμού του 2011.
- Αφορά 5.079 εκατομμύρια οικιακές και εμπορικές παραχές που αφορούν δομημένες επιφάνειες συνολικού εμβαδού 562 εκατομμυρίων τ.μ. αντικειμενικής αξίας, σύμφωνα με τα στοιχεία της φορολογικής διοίκησης, 560 δις. ευρώ και εμπορικής αξίας 1 τρισ. ευρώ.
- Το επιβαλλόμενο, συνεπώς, τέλος αντιστοιχεί σε 2 τοις χιλίοις της πραγματικής αξίας των ακινήτων. Για την αναλογικότητα του μέτρου, τα δομημένα κτήρια επιβαρύνονται περισσότερο σε σχέση με τα παλαιότερα και σε βάθος 25ετίας. Πρέπει να σημειωθεί ότι το 64% των κατοικιών έχει ηλικία μεγαλύτερη από 25 έτη και μόνο 2% έχουν δομηθεί κατά την τελευταία πενταετία.



**“ Το οικονομικό επιτελείο “φουσκώνει” τον τελικό λογαριασμό με τους συντελεστές προσαύξησης του τέλους λόγω παλαιότητας, η οποία χρησιμοποιείται ως “άλλοθι” για την αύξηση του τελικού ποσού.**

τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και την εφαρμογή συντελεστή προσαύξησης για τα νεοζυμώ κτήρια. Ειδικότερα, με βάση τις διενκρίσεις που δόθηκαν χθες από το υπουργείο Οικονομικών και θα κατατεθούν σήμερα ως τροπολογία στη Βουλή, για τον υπολογισμό του τέλους λαμβάνεται υπόψη το ύψος της τιμής ζώνης (με βέ-

2011 μέχρι τον Ιανουάριο του 2012, ■ για το 2012 σε τέσσερις ισόποσες δόσεις από τον Μάιο μέχρι το Δεκέμβριο 2012. Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί το τέλος, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος προβαίνουν στη διακοπή του ρεύματος και δεν το επανακορήνουν μέχρι την εξόφλησή του. Αν δεν ζητηθεί η

**Ποιοι πληρώνουν** Το τέλος επιβάλλεται στον κύριο του ακινήτου ή στον επικαρπωτή. Σε περίπτωση συνδιοκτησίας, βαρυνόμενοι είναι οι συνδιοκτήτες κατά το λόγο της συμμετοχής καθενός από αυτούς. Υπόχρεος για την καταβολή είναι ο χρήστης του ακινήτου, ο οποίος το καταβάλει μαζί με το λογαριασμό κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος. Αν ο χρήστης είναι μισθωτής, με την καταβολή επέρχεται αυτοδικαίως συμψηφισμός με οφειλόμενα ή μελλοντικά μισθώματα. Για ευπαθείς, πάντως, κοινωνικές ομάδες, εισάγεται ειδικός συντελεστής προσδιορισμού του τέλους (0,5 ευρώ), ανεξάρτητα από το χρόνο δόμησης του ακινήτου (και εφόσον αυτό βρίσκεται σε περιοχή τιμής ζώνης κάτω των 3.000 ευρώ/τ.μ.), εφόσον πρόκειται για ακίνητο που ιδιοκτητείται από πολυτεκνο, άνεργο επιδοτούμενο από τον ΟΑΕΔ (1/1-31/8 για το 2011 ή 1/1-30/4 για το 2012), ή άτομο ανάπηρο ή βαρυνόμενο φορολογικά από ανάπηρο.



## Ποιοι απαλλάσσονται από την καταβολή

▼ Οι υποκειμενικές και αντικειμενικές απαλλαγές από το έκτακτο ειδικό τέλος ταυτίζονται με τις απαλλαγές που προβλέπονται στο νόμο ν. 2130/1993 (άρθ. 24, παρ. 7). Ετσι, από το έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ) των ακινήτων απαλλάσσονται οι πάσης φύσεως ηλεκτροδοτούμενες επιφάνειες ακινήτων που ανήκουν: α) Στο ελληνικό Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ, στους ΟΤΑ και στις δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις ή εκμεταλλεύσεις, β) Στους Ναούς, στις Ιερές Με-

νές, στο Ιερό Κοινό του Παναγίου Τάφου, στην Ιερά Μονή του Όρους Σινά, στο Άγιον Όρος, στην Αποστολική Διακονία της Εκκλησίας της Ελλάδος και στα θρησκευτικά γενικά ιδρύματα. γ) Στα αναγνωρισμένα ξένα θρησκευτικά δόγματα, που τα χρησιμοποιούν αποκλειστικά για την άσκηση δημόσιας λατρείας και τη διεξαγωγή υπηρεσιών θρησκευτικής φύσεως. δ) Στα φιλανθρωπικά ιδρύματα δημόσιου χαρακτήρα. ε) Στα ημεδαπά νομικά πρόσωπα που υπάρχουν ή θα συσταθούν και δεν έχουν κερδοσκο-

πικό χαρακτήρα, καθώς και οι περιουσίες του άρθρου 96 του α.ν. 2039/1939 (ΦΕΚ 455 Α') «Περί τροποποίησης, συμπληρώσεως και κωδικοποίησης των εις το Κράτος και υπέρ κοινοφελών σκοπών καταπονημένων κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών», εφόσον επιδιώκονται από αυτά σκοποί εθνικιστικής ή θρησκευτικής ή σε ευρύτερο κύκλο φιλανθρωπικού ή εκπαιδευτικού ή καλλιτεχνικού ή κοινωνικωφελούς ή εκπαιδευτικού, καθώς και ξένα που επιδιώκουν τους ίδιους σκοπούς, με τον όρο της αμοιβαϊότητας.

στ) Στα ερασιτεχνικά αθλητικά σωματεία, ενώσεις, ομοσπονδίες που έχουν νόμιμα αναγνωριθεί από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως γήπεδα ή χώροι αθλητικών εγκαταστάσεως για την πραγματοποίηση των αθλητικών τους σκοπών. ζ) Στα ξένα κράτη όταν αυτά χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση προεπιβίαιων και προξενίων απλών με τον όρο της αμοιβαϊότητας. η) Οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών και

θ) Τα ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί: ■ Ως δημόσιοι χώροι ταφής (νεκροταφεία) ■ Ως διατηρητέα, με απόφαση του αρμόδιου υπουργού, και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται ή δεν αποφέρουν εισοδήματα. ■ Ως χώροι ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων. ι) Τα κτίσματα που βρίσκονται εκτός οικισμού ή σε αγροτικές περιοχές και χρησιμοποιούνται για το σταυλισμό οληγάριθμων οικίσκων ζώων για οικιακές ανάγκες του υπόχρεου. [ΣΙΔ: 5465709]

▼ Σε σχέση με το ζήτημα της απαλλαγής εκκλησιαστικών και άλλων θρησκευτικών ιδρυμάτων από το ειδικό τέλος στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, από το ΥΠΟΙΚ αποσαφηνίζεται ότι αυτή αφορά σε ακίνητη περιουσία που εξυπηρετεί μόνο θρησκευτικούς ή λατρευτικούς σκοπούς και όχι σε ακίνητη περιουσία προς εμπορική εκμετάλλευση. [ΣΙΔ: 5465930]

## 2. ΔΙΠΛΑΣΙΑΣΑΝ ΤΟ ΧΑΡΑΤΣΙ

Μέσο: . . . . . ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/09/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/09/2011

Σελίδα: . . . . . 1



# Διπλασίασαν το χαράτσι!

Το ανώτατο 10% το τετραγωνικό μέσα σε τρεις μέρες **το έκαναν 20%**

**Πληρώνουν** το τέλος άνεργοι, πολύτεκνοι και ανάπηροι, ενώ εξαιρέθηκαν μόνο τα ακίνητα της Εκκλησίας

ΣΕΛ. 6



## 2. ΔΙΠΛΑΣΙΑΣΑΝ ΤΟ ΧΑΡΑΤΣΙ

Μέσο: . . . . . ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/09/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/09/2011

Σελίδα: . . . . . 6



### ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΡΓΟΙ, ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ, ΑΝΑΠΗΡΟΙ, ΟΧΙ ΟΜΩΣ Η ΕΚΚΛΗΣΙΑ!

# Σοκ και δέος για 5,1 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων

» «**Σοκ και δέος**» περιμένει 5,1 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων. Το κατ' ανώτερο 10 ευρώ ανά τετραγωνικό χαράτσι, διπλασιάζεται και γίνεται 20 ευρώ! Το τέλος επιβαρύνει τον χρήστη, άρα και τους ενοικιαστές (και μετά θα συμψηφίζεται, έχει δεν έχει να πληρώσει ο ενοικιαστής)!

Το χαράτσι θα πληρώσουν και οι άνεργοι και οι ανάπηροι και οι πολύτεκνοι και εν γένει όλες οι ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, αλλά την ίδια ώρα απαλλάσσονται Εκκλησία και μοναστήρια, όπως και το Δημόσιο. Είναι προφανές ότι η απόφαση του μέτρου ελήφθη με προχειρότητα και όταν διαπιστώθηκε πως η μαύρη τρύπα του προϋπολογισμού δεν κλείνει (4,8 δισ. ευρώ το 8μηνο) αποφασίσθηκε να πολλαπλασιαστούν τα βάρη για τους ιδιοκτήτες και... «όποιος αντέξει», ενώ η κυβέρνηση προειδοποιεί ότι θα κόψει το ρεύμα σε όποιον δεν πληρώσει το τέλος. Σύμφωνα με το τελικό σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών, η επιβάρυνση ανά τετραγωνικό μέτρο για 5.079.000 ιδιοκτήτες ακινήτων (κατοικιών και επαγγελματιών χώρων) καθορίζεται από 3 έως 16 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και 0,5 ευρώ για τις ευπαθείς κοινωνικά ομάδες. Όμως τα ποσά αυτά θα αυξηθούν έως και 25%

Συντελεστής ειδικού τέλους (ευρώ/τ.μ.)	Τιμή ζώνης
0,5	για ευπαθείς ομάδες
3	έως ευρώ 500
4	ευρώ 501-1.000
5	ευρώ 1.001-1.500
6	ευρώ 1.501-2.000
8	ευρώ 2.001-2.500
10	ευρώ 2.501-3.000
12	ευρώ 3.001-4.000
14	ευρώ 4.001-5.000
16	ευρώ 5.001 και άνω

Παλαιότητα	Συντελεστής
έως 26 έτη	1
25-20 έτη	1,05
19-15 έτη	1,1
14-10 έτη	1,15
9-5 έτη	1,2
4-0 έτη	1,25

αν πρόκειται για ακίνητα ηλικίας έως 25 ετών, οπότε το τέλος φθάνει τα 20 ευρώ ανά τ.μ. Μόνο για τα ακίνητα ηλικίας άνω των 26 ετών δεν θα

υπάρξει καμία προσαύξηση. Αυτό σημαίνει ότι η επιβάρυνση ανά τετραγωνικό μέτρο δεν θα είναι 10 ευρώ, όπως αρχικώς είχε δεσμευτεί ο υπουργός Οικονομικών, αλλά 20 ευρώ.

Υπόχρεος για την καταβολή είναι ο χρήστης του ακινήτου, ο οποίος το καταβάλλει μαζί με τον λογαριασμό κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος. Αν ο χρήστης είναι μισθωτής, με την καταβολή επέρχεται αυτοδικαίως συμψηφισμός με οφειλόμενα ή μελλοντικά μισθώματα.

Δεν απαλλάσσονται οι ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, πολύτεκνοι, επιδοτούμενοι άνεργοι και ανάπηροι. Θα ισχύσει για αυτούς συντελεστής προσδιορισμού του τέλους 0,5 ευρώ ανεξάρτητα από τον χρόνο δόμησης του ακινήτου (και εφόσον αυτό βρίσκεται σε περιοχή τιμής ζώνης κάτω των 3.000 ανά τ.μ.).

Η σχετική τροπολογία θα κατατεθεί σήμερα στη Βουλή.

• Σημειώνουμε ότι το ειδικό τέλος στα ακίνητα τη δεύτερη χρονιά θα είναι μεγαλύτερο από την πρώτη, καθώς εν τω μεταξύ θα έχουν αυξηθεί οι τιμές ζώνης των ακινήτων, με βάση τις οποίες υπολογίζεται η ειδική εισφορά.

**ΘΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ**



## Η ΜΕΓΑΛΗ ΑΡΠΑΧΤΗ

ΠΙΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ■ ΧΑΜΗΛΟ ΤΕΛΟΣ 0,50 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΑΝΕΡΓΟΥΣ, ΑΝΑΠΗΡΟΥΣ, ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ

# Δεν υπάρχει γειτονιά με χαράτσι μικρότερο από 3 ευρώ στο τετραγωνικό

Για παράδειγμα, αν το τέλος είναι 1.000 ευρώ και το ενοίκιο είναι 600 ευρώ, ο ενοικιαστής δεν θα καταβάλει το ενοίκιο του πρώτου μήνα και α- το ενοίκιο του δεύτερου να θα πληρώσει 200 ευρώ. Οι τρεις μήνες ο ιδιοκτήτης οφείλει να του εκδώσει νομικά την απόδειξη πλημ- πής του ενοικίου.

### α ευπαθείς ομάδες χρι 3.000 €/τ.μ.

Οι ευπαθείς κοινωνικά ο- μάδες πληρώνουν χαμη- τέλος 0,50 ευρώ ανά τετρα- γωνικό μέτρο εφόσον το ακι- τό τους βρίσκεται σε περιο- με τιμή ζώνης κάτω των 00 ευρώ ανά τ.μ.

Οι ευπαθείς ομάδες ανα- ρίχονται οι άνεργοι επιδο- μένοι από τον ΟΑΕΔ (για χρονικό διάστημα 1ης Ια- ραρίου έως 31ης Αυγούστου 1ης 2011 και από 1ης Ιανου- αρίου έως 30ής Απριλίου για 2012), οι πολύτεκνοι, οι α- πηροί και όσοι βαρύνονται ρολογικά από αναπήρους. Είναι προφανές ότι δεν ε- ίσονται οι χαμηλοσυντα- χικοί και οι τρίτεκνοι, που ε- ίσονται στα κοινωνικά τι- λόγια της ΔΕΗ και ότι το ιω- μένο τέλος αφορά τους ι- κτιπτες των ακινήτων και ό- τυχόν ενοικιαστές.

Όχι μόνο δεν αναγνωρί- ο στηκε η παλαιότητα, αλ- ληπιβλήθηκε και συντελε- ς προσαύξησης για τα ακι- τας της τελευταίας 25ετίας, τε να επιβαρυνθεί περαιτέ- ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Ο συντελεστής παλαιότη- ο, όπως έχει οριστεί από την ορία, κυμαίνεται από 0,90 ικτιόματα 1-5 ετών, 0,80, για 0, ο,75 για 11-15, 0,70 για 16- ο, 0,65 για 21-25 και 0,60 για ο των 25 ετών.



Εσχάστηκε το «φτωκό Κερατσίνι του μισού ευρώ»

### Ειδικό τέλος ανά τιμή ζώνης

Τιμή ζώνης (ευρώ)	Ειδικό τέλος (€/τ.μ.)
Ευπαθείς ομάδες έως 500	0,50
501-1.000	3
1.001-1.500	4
1.501-2.000	5
2.001-2.500	6
2.501-3.000	8
3.001-4.000	10
4.001-5.000	12
5.001 και άνω	14
	16

### Συντελεστής προσαύξησης βάσει παλαιότητας

Παλαιότητα	Συντελεστής προσαύξησης
Εως 26 έτη	1,00
25-20 έτη	1,05
19-15 έτη	1,10
14-10 έτη	1,15
9-5 έτη	1,20
4-0 έτη	1,25

### Παραδείγματα

**1.** Πρώτη κατοικία 100 τ.μ., με ηλεκτροδότηση από το 1990 στο Κερατσίνι, όπου η τιμή ζώνης είναι 700€/τ.μ. Η οικία έχει συντελεστή προσαύξησης 1,05 λόγω 21ετίας και ειδικό τέλος 4€/τ.μ. Επιφάνεια 100 τ.μ. x ειδικό τέλος 4€ x συντελεστή 1,05= **420€**

**2.** Φορολογούμενος έχει μια πρώτη κατοικία από το 1995 επιφάνειας 100 τ.μ. στο Αγιάλεω, όπου η τιμή ζώνης είναι 1.400€/τ.μ. και ένα εξοχικό πατρικό 70 τ.μ. στην Κοζάνη από το 1960, όπου η τιμή ζώνης είναι 1.100€/τ.μ.

**Πρώτη κατοικία**  
Συντελεστής προσαύξησης 1,10  
Ειδικό τέλος 5€/τ.μ.  
Επιφάνεια 100 τ.μ. x ειδικό τέλος 5€ x συντελεστή 1,10= **550€**.

**Εξοχικό - πατρικό**  
Συντελεστής προσαύξησης 1  
Ειδικό τέλος 5€/τ.μ.  
Επιφάνεια 70 τ.μ. x ειδικό τέλος 5€ x συντελεστή 1= **350€**

**Σύνολο 900€**

**3.** Φορολογούμενος έχει πρώτη κατοικία από το 1985 επιφάνειας 134 τ.μ. στο Περιστερί, όπου η τιμή ζώνης είναι 1.300€/τ.μ. και ένα εξοχικό-πατρικό 80 τ.μ. στην Κεφαλονιά από το 1950, όπου η τιμή ζώνης είναι 1.300€/τ.μ.

**Πρώτη κατοικία**  
Συντελεστής προσαύξησης 1  
Ειδικό τέλος 5€/τ.μ.  
Επιφάνεια 134 τ.μ. x ειδικό τέλος 5€ x συντελεστή 1= **670€**

**Εξοχικό - πατρικό**  
Συντελεστής προσαύξησης 1  
Ειδικό τέλος 5€/τ.μ.  
Επιφάνεια 80 τ.μ. x ειδικό τέλος 5€ x συντελεστή 1= **400€**

**Σύνολο 1.070€**

**4.** Φορολογούμενος έχει μια κατοικία 150 τ.μ. στο Π. Φάληρο, όπου η τιμή ζώνης είναι 3.050€/τ.μ., ηλεκτροδοτούμενη από το 1997.

Ο συντελεστής προσαύξησης είναι 1,15 και το ειδικό τέλος 12€/τ.μ.  
Επιφάνεια 150 τ.μ. x ειδικό τέλος 12€ x συντελεστή 1,15= **2.070€**



## 11% έπεσε η κατανάλωση ρεύματος τον Αύγουστο

Πρώση-ρεκόρ 11,1% κατέγραψε η ζήτηση ηλεκτρικού ρεύματος τον φετινό Αύγουστο σε σχέση με τον ιδιαίτερα θερμό περσινό, με τις μεγάλες βιομηχανίες και τα νοικοκυριά να μειώνουν δραστικά την κατανάλωσή τους.

Για τη βιομηχανία η κατανάλωση τον προηγούμενο μήνα υποχώρησε κατά 8,89% σε 456.407 μεγαβατώρες, ενώ για τη χαμηλή τάση, όπου εντάσσονται εμπορικές επιχειρήσεις και νοικοκυριά, η μείωση της ζήτησης έφτασε το 11,7% στις 4.090.757 μεγαβατώρες από 4.632.884 μεγαβατώρες τον Αύγουστο του 2010.

Παρά τη φαινομενικά εντυπωσιακή κάμψη της κατανάλωσης, που σε μεγάλο βαθμό είναι απότοκη και της μειωμένης δρα-

στηριότητας στη βιομηχανία λόγω της ύφεσης, το μεγάλο ποσοστό πτώσης οφείλεται και στο γεγονός ότι τον αντίστοιχο περσινό μήνα είχε καταγραφεί διψήφια αύξηση στη ζήτηση, ιδίως στα αστικά κέντρα, λόγω των υψηλών θερμοκρασιών που είχαν επικρατήσει.

Από την αρχή του έτους μέχρι σήμερα η κατανάλωση ρεύματος καταγράφηκε μείωση που φτάνει το 2,67%, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΔΕΣΜΗΕ. Η μείωση οφείλεται αποκλειστικά στη χαμηλότερη ζήτηση από τα νοικοκυριά και τις μικρές επιχειρήσεις (-3,89%), ενώ αντίθετα αυξημένη κατά 5,92% είναι η κατανάλωση ενέργειας από τους πελάτες της υψηλής τάσης, δηλαδή τις τσιμεντοβιομηχανίες, τις μεταλλοβιομηχανίες κ.ά.

### Ζητούν εξαιρέση

Εξαιρέση των χώρων που στεγάζουν ζωή από την επιβολή τέλους ακίνητης περιουσίας ζήτησε χτες ο Σύνδεσμος Ελληνικής Κτηνοτροφίας. Ο πρόεδρος του ΣΕΚ, Τάκης Πεβερέτος, ζήτησε να εξαιρεθούν οι κτηνοτρόφοι από την επιβολή διευούς τέλους στην ακίνητη περιουσία 4 € ανά τετραγωνικό μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ.

#### 4. ΤΟ ΧΑΡΑΤΣΙ ΣΤΗ ΔΕΗ ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΑΝΕΡΓΟΙ ΚΑΙ ΑΝΑΠΗΡΟΙ ΚΑΙ...

Μέσο: . . . . . ΑΔΕΣΜΕΥΤΟΣ ΤΥΠΟΣ

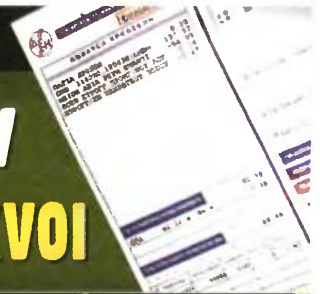
Ημ. Έκδοσης: . . . 15/09/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/09/2011

Σελίδα: . . . . . 1



Η ΧΟΝΤΡΗ ΚΟΡΟΪΔΙΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

## Το χαράτσι στη ΔΕΗ πληρώνουν και άνεργοι και ανάπηροι και πολύτεκνοι



✓ Μέχρι τα 16 ευρώ, αντί για 10 ευρώ, το τετραγωνικό, μετράει η παλαιότητα, επιβαρύνονται οι ενοικιαστές

✓ Εξαιρούνται κτίρια του Δημοσίου, εκκλησίες και κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών

✓ Αναλυτικοί πίνακες με το τι θα πληρώσουμε



Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/09/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/09/2011

Σελίδα: . . . . . 1



€800 τον χρόνο για ένα τριάρι σε  
μεσοαστική περιοχή της Αθήνας!

# ΣΟΚ από το διπλάσιο χαράτσι



Θα πληρωθεί σε δύο  
δόσεις από Οκτώβριο  
έως Ιανουάριο

Θα κόβεται το ρεύμα  
αν δεν εξοφληθούν  
οι λογαριασμοί

Δεν γίνεται διάκριση  
ανάμεσα σε εμπορικά  
και οικιακά ακίνητα

Ακόμη και διπλάσια επιβάρυνση, απ' ό,τι αρχικά είχε ανακοινωθεί, επιφυλάσσει τελικά το χαράτσι στα ακίνητα, όπως προκύπτει από την κλίμακα υπολογισμού του φόρου που ανακοίνωσε χθες το υπουργείο Οικονομικών. Οι συντελεστές της κλίμακας αρχίζουν από μισό ευρώ το τετραγωνικό και φθάνουν τα 16 ευρώ το τετραγωνικό, όμως προσαυξάνονται όσο πιο καινούργιο είναι το ακίνητο. ΣΕΛΙΔΕΣ 12-13

Ο σάλος από την εξαίρεση της περιουσίας  
της Εκκλησίας έφερε νυχτερινή αναδίπλωση



12 ΤΑ ΝΕΑ ΣΕ ΠΡΩΤΟ ΠΛΑΝΟ

ΠΕΜΠΤΗ 15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Ο λογαριασμός		
Κατηγορίες Τμηών Ζώνης (σε ευρώ/τ.μ.)	Επιβάρυνση ανά τετραγωνικό μέτρο (σε ευρώ)	Παραδείγματα περιοχών
έως 500	3	<b>Περιοχές στους δήμους</b> Αριδαίας Ν. Πέλλης, Αρναίας Ν. Χαλκιδικής, Πολυκάστρου και Σκύδρας Ν. Ημαθίας, Νιγρίτας Ν. Σερρών, Αγ. Κοσμά Ν. Γρεβενών, Αγ. Τριάδας και Αγ. Κυριακής Ν. Καστοριάς, Βελβεντού Ν. Κοζάνης, Σουφλίου Ν. Εβρου, Αλμυρού Ν. Μαγνησίας, Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου, Δρυμαλίας Νόσου, Αχέροντα Ν. Θεσσαρίας, Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων, Αγ. Γεωργίου Τυμφρηστού Ν. Φθιώτιδας, Νέστορας Ν. Μεσσηνίας κ.ά.
501- 1.000	4	<b>ΑΤΤΙΚΗ:</b> Ίλιον, Καματερό, Πέραμα, Σαλαμίνα, Μέθανα, Άγιος Κωνσταντίνος, Αυλώνα, Βαρνάβας, Γραμματικό, Καπανδρίτι, Κουβαράς, Μαλακάσα, Μαρκόπουλο Ωρωπού. <b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ:</b> Περιοχές οικισμών Αγ. Αθανασίου, Ασπροβάλτας, Βασιλικών, Ελ. Κορδελιού, Επανομής, Λαγκαδά, Δήμου Εχεδώρου, Χορτιάτη, Μηχανιώνας, Ν.Περάμου
1.001- 1.500	5	<b>ΑΤΤΙΚΗ:</b> Αγία Βαρβάρα, Άγιος Δημήτριος, Άγιοι Ανάργυροι, 4ο και 5ο Διαμέρισμα Αθηνών (Κηφισού, Λένορμαν, Αχαρνών, Πατυσίων), Αιγάλεω, Δάφνη, Μεταμόρφωση, Νέα Φιλαδέλφεια, Νέα Χαλκηδόνα, Περιστερί, Πετρούπολη, Ταύρος, Υμηττός, Αγ. Ιωάννης Ρέντη, Κερατσίνι, Κορυδαλλός, Νίκαια, Σαλαμίνα, Αρτέμιδα, Αχαρνά. <b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ:</b> Περιοχές οικισμών Αγ. Παύλου, Δ. Εύομου, Θερμαϊκού, Θέρμης, Νεάπολης, Πολίχνης, Σταυρούπολης, Τριανδρίας, Συκεών, Ορισκοκάστρου
1501-2000	6	<b>ΑΤΤΙΚΗ:</b> Μαρούσι (Δημ. Χωριό), Βύρσας, Γαλάτσι, Ζωγράφου, Ηλιούπολη, Ηρόδειο, Καισαριανή, Λυκόβρυση, Μελίσσια, Ν. Ιωνία, Πεικία, Χαϊδάρι, Πόρος, Άγιος Στέφανος, Γέρακας. <b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ:</b> Περιοχές 4ου και 5ου Διαμερίσματος Θεσσα/κης, Δ. Πυλαίας
2.001-2.500	8	<b>ΑΤΤΙΚΗ:</b> Αγ. Παρασκευή, Βριλήσσια, Καλλιθέα, Μοσχάτο, Ν. Πεντέλη, Ν. Σμύρνη, Παπάγου, Χολαργός, Αίγινα, Ανάβυσσος, Δροσιά, Λαγονίσσι, Πικέρμι, Ραφήνα. <b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ:</b> Αγ. Δημητρίου (2ο Διαμέρισμα), Αιγαίου (5ο Διαμέρισμα), Ανδριανουπόλεως (Καλαμαριά), Μπουμπουλίνας (Πανοράματος)
2.501-3.000	10	<b>ΑΤΤΙΚΗ:</b> Άλιμος, Μαρούσι, 3ο Διαμέρισμα Αθηνών(Αγ. Παύλου), Ν. Ψυχικό, Πεντέλη, Χαλάνδρι, Αγ. Δημήτριος Κορωπίου, Σαρωνίδα. <b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ:</b> Περιοχές Δ. Πυλαίας, Μ. Αλεξάνδρου (5ο Διαμέρισμα)
3001-4.000	12	<b>ΑΤΤΙΚΗ:</b> Βασ. Σοφίας (Αμπελόκηποι- 7ο Διαμέρισμα Αθηνών), Ελληνικό, Κηφισιά, Ν. Ερυθραία, Π. Φάληρο, Πειραιώς, Βούλα. <b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ:</b> Καλαμαριά (Α' ζώνη), Πανόραμα (Α' ζώνη)
4.001-5000	14	Γλυφάδα, Εκάλη, Σπέτσες, Υδρα, Βάρη
5.001 και άνω	16	Ηρ. Αττικού (2ο διαμέρισμα), Ψυχικό, Βουλιαγμένη, Δ. Αεροπορείου (1ο Διαμερισμα), Φιλοθέη



# Ηλεκτροσόκ σε όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΕΛΕΝΑ ΛΑΣΚΑΡΗ ΠΙΛΑΡΙΣ ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ

Από την περασμένη Κυριακή, όταν ανακοινώθηκε από τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης και υπουργό Οικονομικών Ευάγγελο Βενιζέλο ότι το ειδικό τέλος ακινήτων θα κυμαίνεται από 0,5 έως και 10 ευρώ, μέχρι χτες που ανακοινώθηκαν οι λεπτομέρειες του μέτρου, το ειδικό τέλος «φοιόκισε» έως και τα 20 ευρώ ανά τετραγωνικό για τα νεόδομητα ακίνητα, προκειμένου να επιστραφούν φρέτος 2 με 2,5 δισ. ευρώ και άλλα τόσα το επόμενο έτος. Η μοναδική βελτίωση αφορά το ποιος θα πληρώσει τη νέα φοροεπάρμοδα, καθώς είναι πλέον σαφές ότι το νέο τέλος θα επιβαρύνει τους ιδιοκτήτες και όχι τους ενοικιαστές, ενώ δεν τίθεται ζήτημα επιβάρυνσης των κοινόχρηστων χώρων, οι οποίοι εξαιρούνται. Το υπουργείο Οικονομικών ορίζει - οχετική διάταξη θα περιληφθεί στην τροπολογία η οποία κατατίθεται σήμερα στη Βουλή - ότι «αν ο χρήστης είναι μισθωτής, με την καταβολή επέρχεται αυτοδίκαια συμψηφισμός με οφειλόμενα ή μη ληλυτικά μισθώματα». Η διάταξη αυτή βέβαια δεν αποκλείει προστιβές μεταξύ ενοικιαστών και ιδιοκτητών. Από την άλλη πλευρά, οι προσδοκίες εφαρμογής συντελεστών παλαίσττας άρα και σταδιακής απομειώσης της αξίας των ακινήτων για τον προσδιορισμό του τέλους επιβεβαιώθηκαν, αλλά γύρισαν... ανάποδα. Το υπουργείο Οικονομικών επέβαλε συντελεστές «παλαίσττας», αυξάνοντας τις επιβαρύνσεις όσο πιο καινούργιο είναι το ακίνητο. Οι συντελεστές προσαύξησης αρχίζουν

από 5% για ακίνητα ηλικίας 20 έως 25 ετών και φτάνουν το 25% για νεόδομητα ακίνητα έως τεσσάρων ετών. Παράλληλα δεν γίνεται διαχωρισμός ανάμεσα σε εμπορικά και οικιακά ακίνητα, με τις επιβαρύνσεις για τους εμπόρους και τους επιχειρηματίες να αυξάνονται κατακόρυφα εξαιτίας των πολλών τετραγωνικών των καταστημάτων τους. Με βάση την κλίμακα που ανακοινώθηκε, για ένα καινούργιο ακίνητο 100 τετραγωνικών μέτρων σε περιοχή με αντικειμενική αξία μεταξύ 2.001 και 2.500 ευρώ, όπως για παράδειγμα στην Αγία Παρασκευή, τη Νέα Σμύρνη, τον Χολαργό και τη Ραφήνα, το ειδικό τέλος ακινήτων φτάνει τα 1.000 ευρώ (100 τετραγωνικά επί 8 ευρώ επί συντελεστή 1,25), ενώ για ένα καινούργιο ακίνητο 120

τετραγωνικών στις πιο ακριβές περιοχές της χώρας με αντικειμενική αξία από 5.001 ευρώ και πάνω το ενιαίο τέλος φτάνει τα 2.400 ευρώ. Στην κλίμακα, οι επιβαρύνσεις αρχίζουν από 0,5 ευρώ και φτάνουν έως τα 16 ευρώ. Το μυστικό όριος κρύβεται στους συντελεστές παλαίσττας που αυξάνουν τις επιβαρύνσεις ανά τετραγωνικό έως και κατά 25% για τα νεόδομητα ακίνητα, αυξάνοντας τα 16 ευρώ στα 20. Αλλιώς, η χαμηλότερη επιβάρυνση των 0,5 ευρώ ανά τετραγωνικό ισχύει μόνο για ευπαθείς ομάδες, ενώ το ακίνητο σε χωριό με τιμή ζώνης έως 500 ευρώ, η φοροεπάρμοδα είναι 3 ευρώ ανά τετραγωνικό. Ετσι, για ένα παλιό ακίνητο 100 τ.μ. σε χωριό με τιμή ζώνης κάτω από τα 500 ευρώ, ο ιδιοκτήτης του θα κληθεί να πληρώσει 300 ευρώ. Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί το τέλος, η τροπολογία θα ορίζει ότι η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος προβαίνουν στη διακοπή του ρεύματος και δεν το επανακαθίστουν μέχρι να εξοφληθεί το. «Αν δεν ζητηθεί η επανακαθίστωση ρεύματος, η ΔΕΗ και οι εναλλακτικοί προμηθευτές, αφού διαγράψουν τον ύποπτο συνδρομητή, ενημερώνουν το Ελληνικό Δημόσιο, ώστε να μερμνήσει για την επιστροφή του οφειλόμενου τέλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα για την Επιστροφή Δημοσίων Εσόδων, ενώ η αλλαγή προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος δεν επιτρέπει αν δεν εξοφληθεί προηγουμένως το ειδικό τέλος» αναφέρεται στην ανακοίνωση του υπουργείου Οικονομικών.

Αγριο χαράτσι για 5.079.000 ιδιοκτήτες οικιακών και εμπορικών ακινήτων, με τον λογαριασμό της ΔΕΗ του Οκτωβρίου, φέρνει το ειδικό τέλος ακινήτων με τις επιβαρύνσεις να διπλασιάζονται έναντι των αρχικών ανακοινώσεων και το υπουργείο Οικονομικών να απειλεί ευθέως όχι μόνο διακοπή ρεύματος, αλλά και με κατασχέσεις περιουσιακών στοιχείων όσους δεν το πληρώσουν.

**Πότε θα πληρωθεί**  
Το ειδικό έκτακτο τέλος θα πληρωθεί για φέτος σε δύο ισόποσες δόσεις από τον Οκτώβριο του 2011 έως και τον Ιανουάριο του 2012, ενώ για το 2012 σε τέσσερις ισόποσες δόσεις, από τον Μάιο μέχρι τον Δεκέμβριο 2012



## 5. ΣΟΚ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΠΛΑΣΙΟ ΧΑΡΑΤΣΙ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/09/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/09/2011

Σελίδα: . . . . . 13



ΠΕΜΠΤΗ 15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2011

ΣΕ ΠΡΩΤΟ ΠΛΑΝΟ ΤΑ ΝΕΑ 13

Οι συντελεστές παλαιότητας

0-4 έτη	5-9 έτη	10-14 έτη	15-19 έτη	20-25 έτη	Εως 26 έτη
1,25	1,2	1,15	1,1	1,05	1

Παράδειγμα για 50 τ.μ.			Παράδειγμα για 80 τ.μ.			Παράδειγμα για 120 τ.μ.			Παράδειγμα για 200 τ.μ.		
Καινούργιο (συντελεστής 1,25)	Ηλικίας 26 ετών και άνω (συντελεστής 1)	Ηλικίας 10-14 ετών (συντελεστής 1,15)	Καινούργιο (συντελεστής 1,25)	Ηλικίας 26 ετών και άνω (συντελεστής 1)	Ηλικίας 10-14 ετών (συντελεστής 1,15)	Καινούργιο (συντελεστής 1,25)	Ηλικίας 26 ετών και άνω (συντελεστής 1)	Ηλικίας 10-14 ετών (συντελεστής 1,15)	Καινούργιο (συντελεστής 1,25)	Ηλικίας 26 ετών και άνω (συντελεστής 1)	Ηλικίας 10-14 ετών (συντελεστής 1,15)
187,5	150	172,5	300	240	276	450	360	414	750	600	690
250	200	230	400	320	368	600	480	552	1.000	800	920
312,5	250	287,5	500	400	460	750	600	690	1.250	1.000	1.150
375	300	345	600	480	552	900	720	828	1.500	1.200	1.380
500	400	460	800	640	736	1.200	960	1.104	2.000	1.600	1.840
625	500	575	1.000	800	920	1.500	1.200	1.380	2.500	2.000	2.300
750	600	690	1.200	960	1.104	1.800	1.440	1.656	3.000	2.400	2.760
875	700	805	1.400	1.120	1.288	2.100	1.680	1.932	3.500	2.800	3.220
1.000	800	920	1.600	1.280	1.472	2.400	1.920	2.208	4.000	3.200	3.680

# Ερωτήσεις 13 Απαντήσεις για το χαράτσι

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΤΟΥ ΠΑΣΟΚ

## Σάλος για την εξαίρεση της εκκλησιαστικής περιουσίας

- 1 Σε ποιον επιβάλλεται το τέλος;**  
Το τέλος επιβάλλεται στον κύριο του ακινήτου ή στον επικρατούσα. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής καθενός επιμερίζεται και το τέλος.
- 2 Ποιος το πληρώνει;**  
Υπόχρεος για την καταβολή είναι ο χρήστης του ακινήτου, ο οποίος το καταβάλλει μαζί με τον λογαριασμό κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος. Αν ο χρήστης είναι μισθωτής, με την καταβολή επέρχεται αυτοδικαίως συμψηφισμός με οφειλόμενα ή μελλοντικά μισθώματα.
- 3 Τι θα γίνει αν δεν πληρωθεί;**  
Κόβεται το ρεύμα και δεν επανασυνδέεται μέχρι να πληρωθεί. Παράλληλα το υπουργείο Οικονομικών ξεκινά διαδικασίες αναγκαστικής είσπραξης με κατασχέσεις.
- 4 Πώς υπολογίζεται;**  
Πολλαπλασιάζονται τα τετραγωνικά, με τον συντελεστή επιβάρυνσης σε ευρώ (ανάλογα με την τιμή ζώνης του ακινήτου) και τον συντελεστή προσαύξησης ανάλογα με την παλαιότητα του ακινήτου.
- 5 Πότε θα πληρωθεί;**  
Σε δύο δόσεις, Οκτώβριο με Ιανουάριο για το 2011 και σε τέσσερις δόσεις από τον Μάιο έως τον Δεκέμβριο του 2012.
- 6 Γνωρίζει η ΔΕΗ στοιχεία παλαιότητας ακινήτων;**  
Ναι, γιατί χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.

- 7 Τι γίνεται με τους κοινόχρηστους χώρους των πολυκατοικιών;**  
Εξαιρούνται από το ειδικό τέλος ακινήτων.
- 8 Ξέρι και ποιοι ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες;**  
Μόνο εφόσον έχουν ενταχθεί στο Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο. Χρήση του μέτρου έχουν κάνει 330.000 πελάτες της ΔΕΗ.
- 9 Το τέλος αγγίζει και πελάτες άλλων εταιρειών παροχής ηλεκτρικής ενέργειας;**  
Ναι.
- 10 Αν αλλάξω εταιρεία;**  
Η αλλαγή προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος δεν επιτρέπει αν δεν εξοφληθεί προηγουμένως το τέλος.
- 11 Εξαιρούνται οι ευπαθείς ομάδες;**  
Οχι. Πολύτεκνοι, άνεργοι επιδοτούμενοι από τον ΟΑΕΔ (1/1-31/8 για το 2011 ή 1/1-30/4 για το 2012), ανάπηροι ή όσοι βαρύνονται φορολογικά από ανάπηρο θα πληρώσουν το μίνιμουμ της κλίμακας με συντελεστή 0,5 ευρώ ανά τετραγωνικό, για ιδιοκατοικούμενο ακίνητο, ανεξάρτητα από τον χρόνο δόμησης του ακινήτου (και εφόσον αυτό βρίσκεται σε περιοχί τιμής ζώνης κάτω των 3.000 ανά τ.μ.).
- 12 Σε ποια ακίνητα επιβάλλεται;**  
Στις δομημένες επιφάνειες που ηλεκτροδοτούνται για οικιακή ή εμπορική χρήση και οι οποίες αποτελούν την βάση και για το τέλος της ακίνητης περιουσίας υπέρ των ΟΤΑ.
- 13 Πόσα έσοδα προσδοκά το Δημόσιο;**  
2 με 2,5 δισ. ευρώ κάθε χρόνο.

ΡΕΠΟΡΤΑΖ  
ΒΟΥΛΑ ΚΕΧΑΠΙΑ

**ΘΥΕΛΛΑ** αντιδράσεων στους κόλπους της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΠΑΣΟΚ προκάλεσε η ανακοίνωση του υπουργείου Οικονομικών για τον διπλασιασμό του χαράτσι στα ακίνητα, κυρίως διότι εξαίρεσε την περιουσία της Εκκλησίας. Επειτα από εντονότερες διαμαρτυρίες βουλευτών του ΠΑΣΟΚ η κυβέρνηση ανακάλεσε και διευκρίνισε ότι από τον φόρο εξαιρούνται μόνο οι θρησκευτικοί και λατρευτικοί χώροι.

Σύμφωνα με πληροφορίες, χτες το βράδυ έσπασαν τα τηλέφωνα στη Βουλή και στο γραφείο του γραμματέα της Κοινοβουλευτικής Ομάδας Βασίλη Εξάρχου από αγανακτισμένους βουλευτές που ζήτησαν στη σχετική απόφαση να

συμπεριληφθεί και η ακίνητη περιουσία της Εκκλησίας. Επίσης, ορισμένοι βουλευτές του ΠΑΣΟΚ έφθασαν σε σημείο να τηλεφωνήσουν στον ίδιο τον Πρωθυπουργό ζητώντας του να «διευκρινιστεί» η εξαίρεση των θρησκευτικών και λατρευτικών χώρων.

Μάλιστα η βουλευτής Τρικάλων Σούλα Μερντιντή εκφράζοντας την αγανάκτησή της στα «ΝΕΑ», είπε πως το γεγονός ότι εξαιρούνται χιλιάδες ναοί που βρίσκονται στη χώρα «εί-

ναι ντροπή, με υπερβαίνω και δεν υπάρχει περίπτωση να περάσει από τη Βουλή». Η βουλευτής Τρικάλων σημείωσε πως αυτό «ίσως είναι για μένα η σταγόνα που ξεχείλισε το ποτήρι», κάνοντας λόγο για εξοφλητική αδικία.

Επίσης ο Θανάσης Οικονομίου δήλωσε ότι «η σχετική ρύθμιση - που εξαίρει τις εκκλησίες - μάς γυρίζει πίσω» και κάλεσε την κυβέρνηση να επανεξετάσει με ψυχραιμία σήμερα το θέμα «συνειδητοποιώντας την αδικία». «Πληρώνει ο κάθε πικραμένος, οπωσδήποτε πρέπει να μη τελεί και στην Εκκλησία» είπε στα «ΝΕΑ» ο βουλευτής Ιωαννίνων. Και η Μαρία Θεοκάρη σχολίασε ότι «πρέπει να συμβάλουν όλοι και στο πλαίσιο αυτό η Εκκλησία θα πρέπει να πρωτοστατήσει».